



## COMUNE DI BRESCIA

### settore Casa e inclusione sociale

Determinazione dirigenziale n. 2795 - **19/11/2018**

**OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO PER SOSTENERE FAMIGLIE CON MOROSITÀ INCOLPEVOLE CHE NON ABBIANO UNO SFRATTO IN CORSO.**

Il Responsabile della struttura  
"SETTORE CASA E INCLUSIONE SOCIALE"

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Regionale n. XI/606 del 1.10.2018 la Regione Lombardia ha inteso promuovere interventi rivolti al contenimento dell'emergenza abitativa e a favorire il mantenimento dell'abitazione in locazione, approvando 5 misure;
- che con deliberazione di Giunta Comunale in data 9 novembre 2018 n. 646 si è deciso per l'avvio delle misure 1,2 e 4 approvate dall'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Distrettuale n. 1 (Brescia e Collebeato), come da verbale in atti;

Ritenuto di approvare il bando per raccogliere le istanze, della Misura 2, degli inquilini in condizioni di morosità incolpevole, sulla base dei criteri stabiliti dalla Regione Lombardia, al fine dell'erogazione di un contributo ai proprietari degli alloggi, allegato alla presente determina (Allegato A), unitamente al fac-simile di domanda (Allegato B) e fac-simile degli accordi di conciliazione (Allegati C e D);

Dato atto che i criteri di accesso al contributo richiamati nel bando, sono i seguenti:

- residenza di almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- residenza nel Comune di Brescia;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- possedere un reddito I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore a € 15.000,00;
- avere una morosità incolpevole accertata in fase iniziale non superiore a € 3.000,00 (non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze e le spese condominiali);

Atteso che l'erogazione del contributo suddetto è a copertura della morosità fino ad un massimo di € 1.500,00 ed è vincolato all'impegno da parte del proprietario a non effettuare lo sfratto per 12 mesi, rendendosi disponibile a non aumentare il canone e potrà essere aumentato fino ad un massimo di 2.500,00 € nel caso di disponibilità a modificare il contratto di locazione in "concordato" o a rinegoziarlo a canone più basso;

Ritenuto, per finanziare la misura in oggetto, di impegnare € 100.000,00 (previa riduzione degli impegni 2493/1 e 2492/1) derivanti da fondi trasferiti dalla Regione accantonati negli anni precedenti, come consentito dalla deliberazione di Giunta Regionale n. XI/606 DEL 1.10.2018, come da allegato finanziario;

Visto lo schema di avviso richiamato in premessa e la relativa modulistica agli atti;

Visto l'art. 76 dello statuto comunale;

d e t e r m i n a

- a) di approvare, per i motivi in premessa indicati, il bando (allegato A), finalizzato alla raccolta delle domande di accesso al contributo volto a sostenere gli inquilini sul mercato privato della locazione e dei Servizi Abitativi (Canone Moderato ed Edilizia Agevolata) in condizioni di morosità incolpevole e a prevenire situazioni di sfratto, unitamente al fac-simile di domanda (Allegato B) e fac-simile degli accordi di conciliazione (Allegati C e D);
- b) di impegnare, per i motivi di cui in premessa, € 100.000,00 (previa riduzione degli impegni 2493/1 e 2492/1) derivanti da fondi trasferiti dalla Regione accantonati negli anni precedenti, come consentito dalla deliberazione di Giunta Regionale n. XI/606 del 1.10.2018, come da allegato finanziario;
- c) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la segreteria generale;
- d) di comunicarla alla Giunta comunale.

Il Responsabile  
BERARDELLI ALBERTO / Poste  
Italiane S.p.A.



Regione Lombardia



COMUNE DI BRESCIA

## COMUNE DI BRESCIA

INTERVENTI SPERIMENTALI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AZIONI RIVOLTE AL SOSTEGNO PER IL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DGR X/606 DEL 1/10/2018

### **MISURA 2: BANDO PER SOSTENERE FAMIGLIE CON MOROSITÀ INCOLPEVOLE RIDOTTA, CHE NON ABBIANO UNO SFRATTO IN CORSO**

#### **Art. 1**

1. Vista la delibera di Giunta Comunale n. 106 del 10/10/2018 è attivata la MISURA 2 degli “Interventi sperimentali volti al contenimento dell’emergenza abitativa e azioni rivolte al sostegno per il mantenimento dell’abitazione in locazione” di cui alla deliberazione di Giunta Regionale n. XI/606 del 1/10/2018, al fine di “Sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta che non abbiano uno sfratto in corso”.
2. Le risorse per il presente bando sono quelle messe a disposizione per i Comuni in misura pari a € 100.000,00 dalla Regione Lombardia.

#### **3. Soggetti beneficiari in situazione di morosità incolpevole**

3.1 Possono richiedere il contributo coloro che si trovano nelle seguenti condizioni:

- a) residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia da parte di un membro del nucleo familiare;
- b) essere residente del Comune di Brescia;
- c) non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- d) contratto di locazione, efficace e registrato, ad uso abitativo e nell’ambito del mercato privato della locazione, stipulato per unità immobiliare situata nel Comune di Brescia (per l’incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge) per il quale non sono in corso procedure di rilascio dell’abitazione;
- e) morosità incolpevole accertata in fase iniziale (inferiore a 3.000,00 €). Per morosità incolpevole s’intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, per il concorso di una delle seguenti condizioni, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- perdita del lavoro per licenziamento;
  - accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
  - cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
  - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
  - cessazioni di attività libero- professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
  - malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.
- f) ISEE in corso di validità di valore massimo fino a 15.000,00 €

3.2 I richiedenti di cui al punto 1 devono possedere:

- a) la cittadinanza italiana o di uno stato facente parte dell'Unione europea;
- b) la cittadinanza di un altro stato. In questo caso devono essere in regola ai sensi degli artt. 4 e 5 del d.lgs. 25 luglio 1998 n. 286 - disciplina dell'ingresso degli stranieri nel Territorio dello Stato e permesso di soggiorno valido, che ne attesti la permanenza e l'idoneità a conferma dello scopo e delle condizioni del soggiorno.

Nel caso una medesima unità immobiliare sia utilizzata da più nuclei familiari, anche con contratti autonomi, deve essere richiesto un solo contributo da parte di un solo nucleo familiare.

3.3 Il contributo per la “morosità incolpevole” viene erogato direttamente al proprietario dell’alloggio previa dichiarazione attestante i canoni di locazione non pagati, inferiori a 3.000,00 €, con l’impegno di non aumentare il canone di locazione dell’importo relativo all’aggiornamento annuale e l’obbligo di non effettuare lo sfratto per 12 mesi.

## Art. 2

### ACCESSO AI CONTRIBUTI

1. Ai proprietari beneficiari sono destinate risorse pari a € 100.000 fondi regionali.

2. Il contributo è a copertura della morosità fino ad un massimo di € 1.500,00 incrementabili fino ad € 2.500,00 nel caso in cui il proprietario modifichi canone in “concordato” o rinegozi ad un canone inferiore il contratto in essere.

3. Per l’attribuzione dei contributi si procederà secondo l’ordine cronologico di ricezione delle domande a sportello fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

## Art. 3

### PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E DEI MODULI ALLEGATI

Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto di locazione abitativa per immobile sito nel Comune di Brescia o altro componente il nucleo familiare maggiorenne e a ciò delegato, che sia residente nell’unità immobiliare locata.

**LE DOMANDE DEVONO ESSERE PRESENTATE FINO AL 20 DICEMBRE 2018**

La domanda deve essere presentata:

Al Comune di Brescia – Settore Casa e Inclusione Sociale – Servizio Casa in Piazzale della Repubblica 1 negli orari di apertura al pubblico

Le domande dovranno essere **obbligatoriamente** corredate, pena la non accettazione delle stesse da:

- Dichiarazione del proprietario dell'alloggio di disponibilità all'accettazione di un contributo da parte del Comune di Brescia a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto per almeno 12 mesi e sia disponibile a non aumentare il canone.
- Copia contratto di locazione.
- Copia attestazione ISEE in corso di validità fino a un valore massimo di 15.000,00 €
- Documentazione attestante la condizione di morosità incolpevole.
- Copia documento d'identità dell'inquilino dichiarante.
- Copia carta o permesso di soggiorno validi. Se scaduto, ricevuta della richiesta di rinnovo (per i cittadini extra U.E.);
- Estratto conto previdenziale di tutti i componenti del nucleo familiare che hanno svolto attività lavorative (da richiedere agli uffici INPS).

Una volta terminata l'istruttoria della domanda il Comune comunica l'esito ad inquilino e proprietario ed, in caso positivo, procede a convocare entrambi per la firma di un accordo di conciliazione. L'accordo (formulato secondo i modelli di cui agli allegati B) e C) prevede:

- per l'inquilino: l'impegno a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare la morosità pregressa non coperta dal contributo;
- per il proprietario: l'impegno a non effettuare lo sfratto per almeno 12 mesi e a non aumentare il canone. In questo caso verrà erogato un contributo di 1.500,00 €. Nel caso in cui il proprietario modifichi anche il canone in "concordato" o rinegozi ad un canone inferiore il contratto in essere, il contributo che verrà erogato sarà pari a 2.500,00 €.

L'accordo è sottoscritto da inquilino, proprietario e un rappresentante del Comune.

#### Art. 4

##### INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

In relazione ai dati personali (riferiti a "persona fisica") trattati da parte del Settore Casa e Inclusione Sociale, ai sensi degli artt.13-14 del Reg.UE 2016/679 si informa che:

- titolare del trattamento dei dati è il Comune di Brescia, con sede a Brescia in piazza della Loggia n.1, rappresentato per quanto concerne gli obblighi in materia di privacy dal Direttore generale - dato di contatto [direzionegenerale@comune.brescia.it](mailto:direzionegenerale@comune.brescia.it);
- dato di contatto del responsabile della protezione dei dati [RPD@comune.brescia.it](mailto:RPD@comune.brescia.it);
- i dati personali sono trattati per le finalità istituzionali assegnate al Comune ed il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri; gli uffici acquisiscono unicamente i dati obbligatori per l'avvio e la conclusione della procedura di cui al presente bando/avviso;
- il trattamento avviene sia in forma cartacea/manuale che con strumenti elettronici/informatici;
- il trattamento viene svolto in osservanza di disposizioni di legge o di regolamento per adempiere agli obblighi ed alle facoltà ivi previsti in capo agli enti locali;
- vengono trattati i dati indicati nel bando/avviso;
- la comunicazione dei dati a terzi soggetti avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti;
- i dati vengono conservati per la durata prevista dalla vigente normativa in materia di conservazione dati/documenti cartacei/digitali della pubblica amministrazione;

- il mancato conferimento dei dati al Comune possono comportare l'impossibilità alla partecipazione al bando/avviso;
- il trattamento dei dati è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi;
- gli interessati (ossia le persone fisiche cui si riferiscono i dati personali) hanno il diritto all'accesso ai dati, alla rettifica, alla limitazione o opposizione al trattamento per motivi legittimi ed espressi, a presentare reclamo all'Autorità Garante della privacy;
- la pubblicazione dei dati personali avviene nei casi e con i limiti previsti dalla vigente normativa.

**Art. 5**  
**CONTROLLI**

Il Comune svolge controlli a campione ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità delle dichiarazioni fornite e della documentazione presentata.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio e ne dà comunicazione a Regione Lombardia.

**Art. 6**  
**INFORMAZIONI SUL BANDO**

Responsabile del procedimento di cui al presente bando e delle procedure ad esso conseguenti è il Responsabile pro-tempore del Settore Casa ed Inclusione Sociale del Comune di Brescia, con sede in piazzale della Repubblica, 1 25126 Brescia.

Il Responsabile del procedimento  
Il Responsabile del Settore Casa ed Inclusione Sociale  
f.to Dott. Alberto Berardelli



Regione Lombardia



COMUNE DI BRESCIA

**"INTERVENTI SPERIMENTALI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA  
ABITATIVA E AZIONI RIVOLTE AL SOSTEGNO PER IL MANTENIMENTO  
DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE"**

D.G.R. n. XI/606 del 1/10/2018

**SCHEMA DI DOMANDA**

Il sottoscritto (cognome e nome).....

nella sua qualità di:

- titolare del contratto di locazione  
 delegato del titolare del contratto di locazione

Sesso  M  F

- codice fiscale

- data di nascita

- comune di nascita.....

- provincia di nascita

- stato estero di nascita .....

- comune di residenza .....

- provincia di residenza   CAP

- indirizzo (via e n.civico).....

- cittadinanza .....

- stato civile .....

- telefono.....

**CHIEDE**

**di poter fruire del contributo volto a sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta che non abbiano uno sfratto in corso:**

## **DICHIARA**

**ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:**

- che il contratto di locazione non è stato risolto a seguito di procedura esecutiva di sfratto;  
che il contratto è stato stipulato in data ..... e registrato in data ....., con estremi di registrazione e del versamento dell'imposta dell'anno in corso ..... (in caso di opzione per la cedolare secca indicare data ed estremi del versamento da mod. f24);
- il mancato pagamento di numero ..... mensilità del canone a partire dal ..... e che l'ammontare totale della morosità è pari a € ..... (la morosità dev'essere inferiore a 3.000 €)
- di aver sospeso il pagamento del canone di locazione a decorrere da: ..... a seguito di uno dei seguenti motivi:

perdita del posto di lavoro dipendente per licenziamento, dal ..... (allegare copia lettera di licenziamento)

accordi aziendali o sindacali che prevedano riduzione dell'orario di lavoro con conseguente riduzione del reddito

(allegare copia comunicazione di riduzione di attività lavorativa)

cassa integrazione ordinaria o straordinaria dal .....

(allegare copia comunicazione di sospensione dal lavoro)

mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico .....

allegare copia/copie del/dei contratto/i di lavoro scaduto/i)

cessazioni di attività libero- professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente dal ..... (allegare visura camerale)

malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che comporti riduzione del reddito, anche per effetto di rilevanti spese mediche / assistenziali (allegare copia del certificato medico o della struttura sanitaria o ospedaliera o copia delle fatture / ricevute fiscali relative alle spese mediche)

uscita dal nucleo di un componente perceptor di reddito dal .....

altro:

.....  
.....  
.....

Che all'interno del nucleo familiare è presente almeno un componente residente sul territorio di Regione Lombardia da almeno 5 anni e precisamente il/la sig./sig.a

.....  
Residente in Regione Lombardia dal .....

di essere in possesso di un ISEE pari a € ..... (importo massimo 15.000 €)

al fine dell'erogazione del contributo si impegna a sottoscrivere un accordo nel caso in cui la morosità venga riconosciuta come incolpevole col vincolo di partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare la morosità pregressa, non coperta da contributo.

Data.....

Firma

.....

Allega:

- Copia Carta di Identità
- Copia contratto di locazione.
- Copia attestazione ISEE in corso di validità fino a un massimo di 15.000,00 €
- Documentazione attestante la condizione di morosità incolpevole.
- Copia documento d'identità dell'inquilino dichiarante.
- Copia carta o permesso di soggiorno validi. Se scaduto, ricevuta della richiesta di rinnovo (per i cittadini extra U.E.).
- Estratto conto previdenziale di tutti i componenti del nucleo familiare che hanno svolto attività lavorative (da richiedere agli uffici INPS).

In relazione ai dati personali (riferiti a "persona fisica") trattati da parte del Settore Casa e Inclusione Sociale, ai sensi degli artt.13-14 del Reg.UE 2016/679 si informa che: i dati personali sono trattati per le finalità istituzionali assegnate al Comune ed il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri; il mancato conferimento dei dati al Comune possono comportare l'impossibilità alla partecipazione al bando; gli interessati (ossia le persone fisiche cui si riferiscono i dati personali) hanno il diritto all'accesso ai dati, alla rettifica, alla limitazione o opposizione al trattamento per motivi legittimi ed espressi, a presentare reclamo all'Autorità Garante della privacy;



Regione Lombardia



COMUNE DI BRESCIA

**ALLEGATO 1 - DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO  
DA ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE ALLA DOMANDA DELL'INQUILINO**

Il/la sottoscritto/a .....  
nato/a ..... Prov ..... il .....  
codice fiscale .....  
telefono ..... E-mail: .....  
proprietario dell'immobile / legale rappresentante della società proprietaria dell'immobile  
sito in via/piazza ..... n .....  
Comune....., c.a.p....., Prov.....,  
dato in locazione al sig. .....

**DICHIARA**

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

Il mancato pagamento di numero ..... mensilità del canone a partire dal ..... e l'ammontare totale della morosità è pari a € .....

**DI ESSERE DISPONIBILE ACCETTARE**

il contributo, eventualmente riconoscibile dal Comune di Brescia, a sanatoria delle morosità o comunque in diminuzione del debito, con l'impegno<sup>1</sup>:

- A) a non effettuare lo sfratto per almeno 12 mesi, rendendosi disponibile a non aumentare il canone di locazione, se previsto nel contratto, dell'importo relativo all'aggiornamento annuale;
- B) a modificare il canone in "concordato" (ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge 431/98) o a rinegoziarlo ad un valore inferiore.

Data, \_\_\_\_\_

**IL DICHIARANTE**

Allegato: Copia Carta di Identità

<sup>1</sup> L'opzione A) è obbligatoria per ottenere un contributo pari a € 1.500,00, nel caso di scelta anche dell'opzione B) il contributo erogabile è pari a € 2.500,00.