



COMUNE DI BRESCIA

settore Casa e inclusione sociale

Determinazione dirigenziale n. 245 - **06/02/2019**

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO PER LA PRESENTAZIONE DI DOMANDE DI CONTRIBUTO AL FINE DI SOSTENERE FAMIGLIE IN LOCAZIONE IL CUI REDDITO DERIVI ESCLUSIVAMENTE DA PENSIONE, CHE NON ABBIANO UNO SFRATTO IN CORSO. MISURA 4 DGR XI/606 DEL 1/10/2018.

Il Responsabile della struttura
"SETTORE CASA E INCLUSIONE SOCIALE"

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Regionale n. XI/606 dell'1.10.2018 Regione Lombardia ha inteso promuovere interventi rivolti al contenimento dell'emergenza abitativa e a favorire il mantenimento dell'abitazione in locazione, approvando 5 misure;
- che in data 18 ottobre 2018 l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Distrettuale n. 1 (Brescia e Collebeato) ha approvato la "Proposta di utilizzo delle risorse assegnate da Regione Lombardia ai sensi della DGR n. XI/606 dell'1.10.2018" e ha espresso parere favorevole all'adesione dell'Ambito 1 alle Misure di contenimento dell'Emergenza Abitativa, come da verbale agli atti;
- che con deliberazione della Giunta comunale n.646 del 9.11.2018 è stata, tra l'altro, approvata l'attivazione della Misura 4 individuata dalla Regione Lombardia con D.G.R. 1.10.2018 n. XI/606, volta a sostenere gli inquilini sul mercato privato della locazione e dei Servizi Abitativi Sociali il cui reddito derivi esclusivamente da pensione da lavoro, di vecchiaia e di anzianità in grave disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, ove la spesa per la locazione rappresenti un onere eccessivo (il requisito si verifica laddove la spesa per il canone sia superiore al 30% del reddito) e che non abbiano uno sfratto in corso;

Considerato che si rende necessario provvedere alla pubblicazione di un apposito bando (Allegato A) per raccogliere le istanze degli inquilini il cui reddito derivi esclusivamente da pensione da lavoro, di vecchiaia e/o di anzianità in grave disagio

economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, sulla base dei criteri stabiliti dalla Regione Lombardia, al fine dell'erogazione di un contributo ai proprietari degli alloggi, unitamente al fac-simile di domanda (Allegato B);

Atteso che l'erogazione di detto contributo, fino ad un massimo di € 1.500,00 effettuata direttamente al proprietario, sarà a scomputo dei canoni di locazione futuri, a fronte di un impegno a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza;

Dato atto che possono richiedere il contributo coloro che si trovano nelle condizioni indicate nella deliberazione della Giunta Regionale n. XI/606 dell'1.10.2018 e in particolare:

- avere un reddito familiare derivante esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità;
- residenza nel Comune di Brescia alla data di presentazione della domanda;
- residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- possedere un reddito I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore a € 15.000,00;
- essere alla data di presentazione della domanda titolare di contratto di locazione sul libero mercato o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 c.6) relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita in Brescia e occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del dichiarante e del suo nucleo familiare, per il quale non sono in corso procedure di rilascio dell'abitazione o non sussistono morosità;
- canone di locazione superiore al 20% del reddito lordo del nucleo familiare;
- non essere titolare di contratto d'affitto con patto di futura vendita;
- non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;

Atteso che l'erogazione del contributo suddetto è destinato alla copertura dei canoni di locazione futuri fino ad un massimo di 1.500,00 € ed è vincolato all'impegno da parte del proprietario a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni, se in scadenza;

Ritenuto che con successivo provvedimento si provvederà ad impegnare la somma, per liquidare le domande idonee della misura in oggetto;

Visto l'allegato schema di avviso e la relativa modulistica;

Visto l'art. 76 dello statuto comunale;

d e t e r m i n a

- a) di approvare, per i motivi in premessa indicati, l'allegato bando finalizzato alla raccolta delle domande di accesso al contributo volto a sostenere gli inquilini sul mercato privato della locazione e dei Servizi Abitativi Sociali il cui reddito derivi esclusivamente da pensione da lavoro, di vecchiaia, di anzianità, in grave disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, unitamente al fac-simile di domanda;
- b) di dare atto che con successivo provvedimento si provvederà ad impegnare la somma, per liquidare le domande idonee della misura in oggetto;
- c) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la segreteria generale;
- d) di comunicarla alla Giunta comunale.

Il Responsabile
BERARDELLI ALBERTO / Poste
Italiane S.p.A.