



MAURO PANIGHETTI
ARCHITETTO

COMMITTENTE

STEFANINA GROUP S.P.A.

COMUNE

BRESCIA

PROGETTO

PIANO CASA INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA

OGGETTO

REGIME AREE

DATA

OTTOBRE 17'

SCALA

1 : 400

A1

IL TECNICO

Arch. Mauro Panighetti
Via Valverde n. 11 - 25051 Bedizzole (Bs)
Iscrizione Albo n. 966
Cod. Fisc. 01430452017 A729Z

IL COMMITTENTE

STEFANINA GROUP S.P.A.

~~Via Strada n. 26 - 25120 Brescia~~

BEDIZZOLE (BS) VIA VALVERDE N. 11 - TEL. 3485331272 - P.I.: 00816650980 - C.F.: PNGMRA52C17A729Z - e mail: arch.panighetti@libero.it - PEC: mauro.panighetti@archiworldpec.it

05 FEB. 2010 02 5270

MAPPALE 32

MAPPALE 32
mq. 2.012,00

AREA DESTINATA A STRADA COME DA PGT
mq. 79,81

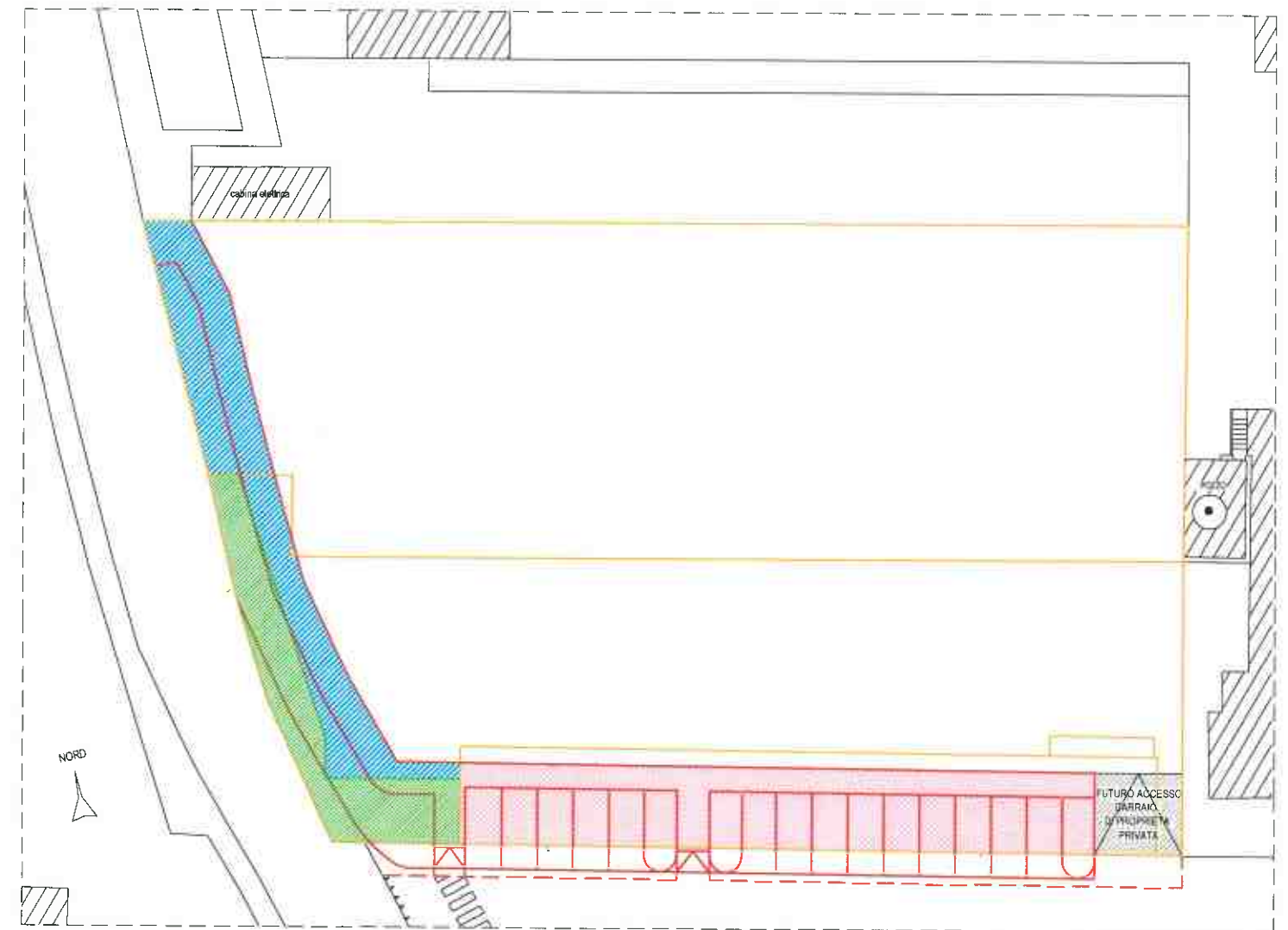
AREA DESTINATA A VERDE
E PASSAGGIO PEDONALE
mq. 122,39

S
corte esclusiva

MAPPALE 33
mq. 260,00

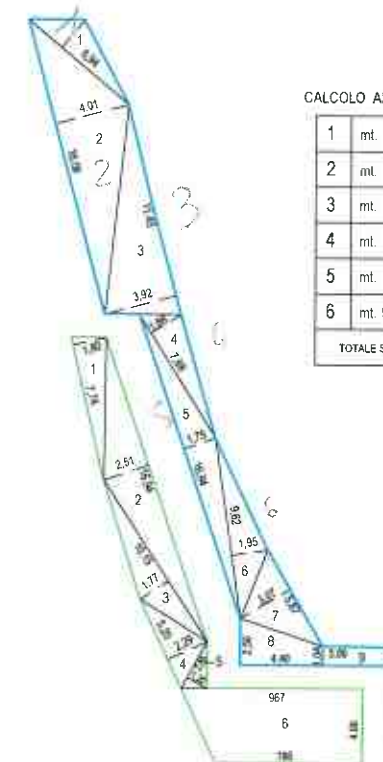
MAPPALE 33

AREA DESTINATA A VERDE
PASSAGGIO PEDONALE
E PARCHEGGI
mq. 195,70



- PROPRIETA' STEFANINA
- CONFINE DI PROGETTO
- AREA IN CESSIONE COME DA NUOVO PGT MAPPALE 32 = mq. 79,81 (STRADA)
- AREA IN CESSIONE MAPPALE 32 = mq. 122,39 (AREA VERDE E PASSAGGIO PEDONALE)
- AREA IN CESSIONE MAPPALE 33 = mq. 195,70 (AREA VERDE - PASSAGGIO PEDONALE - PARCHEGGI)

PLANIMETRIA GENERALE SC. 1 : 400



CALCOLO AREA IN CESSIONE COME DA PGT (STRADA)

1	mt. 7,74 x 1,80 / 2	= mq. 6,97
2	mt. 16,94 x 2,51 / 2	= mq. 21,26
3	mt. 10,15 x 1,77 / 2	= mq. 8,98
4	mt. 5,20 x 2,29 / 2	= mq. 5,95
5	mt. 2,85 x 1,20 / 2	= mq. 1,71
6	mt. 9,67 + 7,80 / 2 x 4,00	= mq. 34,94
TOTALE SUPERFICIE IN CESSIONE		= mq. 79,81

CALCOLO AREA IN CESSIONE MAPPALE 32

1	mt. 6,94 x 1,90 / 2	= mq. 6,59
2	mt. 16,08 x 4,01 / 2	= mq. 32,24
3	mt. 11,45 x 3,92 / 2	= mq. 22,44
4	mt. 7,88 x 1,88 / 2	= mq. 7,22
5	mt. 16,94 x 1,75 / 2	= mq. 14,82
6	mt. 9,62 x 1,95 / 2	= mq. 9,38
7	mt. 5,87 x 3,07 / 2	= mq. 9,01
8	mt. 2,50 + 1,04 / 2 x 4,40	= mq. 9,00
9	mt. 2,50 + 1,04 / 2 x 4,40	= mq. 7,79
10	mt. 3,90 x 1,00	= mq. 3,90
TOTALE SUPERFICIE IN CESSIONE		= mq. 122,39

CALCOLO AREA IN CESSIONE MAPPALE 33

1	mt. 39,14 x 5,00	= mq. 195,70
TOTALE SUPERFICIE IN CESSIONE		= mq. 195,70