

GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 433 - 24.7.2019

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana, Edilizia e Mobilità. Settore Trasformazione Urbana e Urban Center. Approvazione atto d'obbligo unilaterale relativo alla ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso da palazzina residenziale a struttura alberghiera del fabbricato sito in via Armando Diaz - Areadocks s.r.l..

La Giunta Comunale

Premesso:

- che la Società a responsabilità limitata Areadocks ha la disponibilità dell'immobile situato in Comune di Brescia, via Armando Diaz e catastalmente identificato al foglio 148 NCT mapp. 190, come da contratto di locazione immobiliare ad uso Hotel stipulato in data 1.7.2019 tra la società Areadocks e la proprietà;
- che, ai sensi del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), l'immobile ricade nell'Ambito dei Nuclei e Tessuti Storici, disciplinati dall'art. 80 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PGT;
- che, in particolare, l'immobile rientra nel Tessuto Urbano Coerente TS 18 - Via Solferino, ed è classificato come edificio di classe 4 per cui "... è consentito sottoporre gli edifici ad interventi di ristrutturazione edilizia" e sono ammesse come destinazioni d'uso le "attività ricettive";
- che in data 5.7.2018 P.G. 129363/18 la Società ha presentato una richiesta di permesso di costruire per la ristrutturazione dell'edificio con cambio di destinazione d'uso da palazzina residenziale ad hotel;
- che il progetto prevede, in particolare, la ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso da residenziale a ricettiva di una porzione dell'edificio; non si prevede un aumento della superficie lorda di pavimento quanto una sua riorganizzazione, confermando una slp pari a 712,23 mq, di cui 635,01 mq con cambio di destinazione;

- che ai sensi dell'art. 30 delle NTA la realizzazione di nuove strutture alberghiere è subordinata alla sottoscrizione di un atto unilaterale d'obbligo con il quale la Proprietà si impegna a partecipare al miglioramento delle urbanizzazioni della zona nella quale è prevista la nuova struttura;

Preso atto che il permesso di costruire relativo al progetto di ristrutturazione presentato in data 5.7.2018 n. P.G. 129363 è attualmente in attesa di rilascio;

Atteso che la società ha presentato il progetto di fattibilità delle opere di urbanizzazione da convenzionare in data 8.5.2019 n. P.G. 101605, da ultimo modificato ed integrato in data 25.6.2019 n. P.G. 141309;

Visto l'atto d'obbligo unilaterale allegato al presente provvedimento per farne parte integrante che prevede:

- la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria, a scomputo degli oneri di urbanizzazione, delle opere di manutenzione straordinaria del tratto di via Sangervasio fra via Diaz e via Verona, comprendenti l'allargamento del marciapiede e il rifacimento della pavimentazione, il cui il valore è pari ad € 32.181,97;
- la realizzazione di ulteriori opere per il migliore inserimento degli edifici nel contesto urbano circostante, ai sensi dell'art. 30 NTA, consistenti nella realizzazione di attraversamenti pedonali, nell'arredo urbano e illuminazione di valore, al netto dello sconto del 15%, pari ad € 22.865,00;
- la realizzazione delle opere entro due anni dalla data di sottoscrizione in forma pubblica dell'atto, e comunque, non oltre il deposito al Comune di Brescia della dichiarazione di ultimazione dei lavori relativa alla ristrutturazione dell'immobile destinato ad albergo;
- la presentazione del Progetto Esecutivo delle opere stesse, completo di verifica, entro sei mesi dalla sottoscrizione dell'atto;
- la presentazione di garanzie fideiussorie

Vista la relazione tecnica d'ufficio in data 2.7.2019, in atti;

visti il parere rilasciato dalla Commissione Paesaggio, nonché di quello della Commissione Edilizia con prescrizioni;

Dato atto, altresì, che dal presente provvedimento derivano oneri finanziari diretti ed indiretti positivi sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'articolo 49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., poiché è prevista la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria il cui valore è di € 32.181,97, riconosciuto a scomputo degli oneri di urbanizzazione nonché di opere in conto contributo art 30 NTA del valore di € 22.865,00;

Dato atto che il presente provvedimento ed i suoi allegati saranno pubblicati, dopo la loro approvazione, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13, come modificato dall'art. 43 del D.Lgs. 97/2016 sul sito web del Comune - sezione Amministrazione trasparente;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data 3.7.2019 dal Responsabile del Settore Urbanistica e in data 3.7.2019 dal Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a'sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di approvare, per i motivi di cui in premessa, l'atto unilaterale d'obbligo relativo alla ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso da palazzina residenziale a struttura alberghiera dell'edificio sito in via Armando Diaz di proprietà di Areadocks s.r.l. allegato al presente provvedimento per farne parte integrante;
- b) di stabilire che il presente provvedimento ed i suoi allegati dopo la loro approvazione vengano pubblicati ai sensi dell'art 39 del D.Lgs. 33/13, come modificato dall'art 43 del D.Lgs. 47/2016, anche sul sito web del Comune sezione Amministrazione trasparente;
- c) di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

d) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.

COMUNE DI BRESCIA
ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. DEL
COMUNE DI BRESCIA IN DATA 24.7.2019

N. 433

**ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE RELATIVO AL CAMBIO DI DESTINAZIONE
D'USO DA PALAZZINA RESIDENZIALE A STRUTTURA ALBERGHIERA
DELL'EDIFICIO SITO IN VIA ARMANDO DIAZ - AREADOCKS SRL**

PREMESSO

- Che la Società a responsabilità limitata Areadocks ha la disponibilità dell'immobile situato in Comune di Brescia, via Armando Diaz, catastalmente identificato al foglio 148 NCT mapp. 190, sub. 5-6-7-8-10-15-16;
- Che ai sensi del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 9.02.2016, l'immobile ricade nell'Ambito dei Nuclei e Tessuti storici, in particolare nel TS 18 – Via Solferino, disciplinati dall'art. 80 delle Norme Tecniche Attuative (N.T.A.) del PGT, ed è classificato come edificio di classe 4 per cui “è consentito sottoporre gli edifici ad interventi di ristrutturazione edilizia” e sono ammesse come destinazione d'uso le “attività ricettive”;
- Che la società Areadocks ha presentato in data 5.7.2018 n. P.G. 129363 una richiesta di permesso di costruire per la ristrutturazione con cambio d'uso da palazzina residenziale a struttura ricettizia di una porzione dell'edificio;
- Che il progetto di ristrutturazione non prevede un aumento della superficie lorda di pavimento, ma solo la sua riorganizzazione, confermando una slp pari a 712,23 mq, di cui 635,01 mq con cambio di destinazione d'uso;
- Che ai sensi dell'art. 30 delle N.T.A. la realizzazione di nuove strutture alberghiere è subordinata alla stipula di un atto unilaterale d'obbligo con il quale il richiedente si impegna a partecipare al miglioramento delle urbanizzazioni della zona nella quale è prevista la nuova struttura;
- Che la Giunta comunale con deliberazione n. _____ del _____ ha approvato lo schema di atto e che il provvedimento stesso è stato pubblicato sul sito Web del Comune di Brescia nella sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, condizione questa indispensabile ai fini dell'efficacia degli atti stessi.

TUTTO CIO' PREMESSO

e da considerarsi parte integrante del presente atto, la Società Area Docks in qualità di richiedente del permesso di costruire sopra indicato (di seguito denominata Proponente) conviene e sottoscrive quanto segue.

ART. 1 - PROGETTO, AFFIDAMENTO, LAVORI E COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Generalità

Le opere di Urbanizzazione Primaria, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio e di importo inferiore alla soglia comunitaria, giusta la previsione dell'art. 16, comma 2-*bis*, del D.P.R. n. 380/2001, come da richiamo dell'art 36 c 4 del D. leg 50/2016 come modificato dal D leg 56/2017 (di seguito codice dei contratti), sono a carico del Proponente e suoi aventi causa e per la loro esecuzione diretta non trova applicazione quanto disposto dal citato codice.

Le opere di Urbanizzazione afferenti il contributo straordinario, sono affidate dal Proponente in conformità a quanto previsto dall'art 36, c 3, del codice dei contratti nel rispetto della soglia europea stabilita per gli appalti pubblici.

I progetti definitivi e/o quelli esecutivi delle opere oggetto del presente articolo, redatti secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 207/2010 per quanto ancora in vigore ed applicabile, saranno oggetto di verifica ai sensi dell'art 26 del codice dei contratti.

I progetti definitivi e/o quelli esecutivi delle opere afferenti il contributo straordinario saranno oggetto anche di validazione ai sensi di quanto disposto dall'art 26 c 8, del predetto codice dei contratti

L'attività di verifica dei suddetti progetti sarà effettuata, ai sensi dell'art. 48, commi 1a) - 1b) - 2, del D.P.R. n. 207/2010, da un tecnico indicato dall'Amministrazione Comunale, con oneri e spese a carico della Proponente.

La validazione dei progetti delle opere afferenti il contributo straordinario, effettuata ai sensi dell'art 26 c 8, del codice dei contratti, è sottoscritta da un tecnico incaricato dalla Proponente, che se ne assume pertanto i relativi costi.

Il Proponente dovrà comunicare al Comune il nome del Direttore Lavori. Il Direttore Lavori, ad opere ultimate e prima dell'approvazione del certificato di collaudo delle stesse, dovrà consegnare ai competenti Uffici Comunali copia delle tavole riportanti lo stato di fatto delle opere eseguite.

La progettazione e l'esecuzione delle opere oggetto del presente articolo saranno condotti sotto il controllo e l'alta vigilanza dei competenti Uffici Comunali.

Il Proponente, quando assume il ruolo di Stazione Appaltante per l'esecuzione delle opere di Qualità Aggiuntiva/contributo straordinario, effettua i seguenti adempimenti:

- nomina il RUP previsto dall'art. 31 del codice dei contratti, il quale espleta tutti i compiti previsti dalla normativa vigente, provvedendo a comunicare il nominativo al Comune,
- acquisisce il CUP (Codice unico di progetto ex art 11 L3/2003)
- acquisisce il CIG (codice identificativo di gara ex art. 3, comma 5 della legge 13 agosto 2010, n. 136) tranne i casi di esclusione dall'obbligo di tracciabilità di cui alla stessa legge
- tutti gli altri adempimenti a norma del codice dei contatti secondo quanto previsto dall' art 1 c 3 dello stesso.

Il Proponente, altresì, comunica relativamente a tutte le opere i seguenti dati:

- Nome dell'esecutore delle opere
- Direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza sui cantieri
- Per le opere di urbanizzazione primaria lo Smart CIG

- In caso di gara ai sensi del citato art 36, c 3 del codice dei contratti : CUP- CIG – modalità di scelta del contraente, esiti della procedura di gara , prezzo di aggiudicazione, sconto offerto, inizio lavori
- Comunicazione di avvenuto inserimento nei contratti di appalto delle previsioni in tema di rispetto delle norme sulla tracciabilità di cui all'art 3 della L 136/2010 e smi

Il collaudo, in corso d'opera ai sensi dell'art. 102 del codice dei contratti, potrà avvenire per stralci funzionali e sarà eseguito, a norma dell'art. 216, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010, da un tecnico abilitato indicato dal Comune, con oneri a carico del Proponente.

Con la presa in carico delle opere, a seguito di collaudo / certificato di regolare esecuzione, verrà trasferito al Comune, oltre alla detenzione, anche l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria.

Il Proponente è responsabile sia civilmente che penalmente, anche nei confronti dei terzi, delle opere eseguite e del transito veicolare fino alla presa in carico delle opere da parte del Comune e comunque non oltre sei mesi dalla data di trasmissione del certificato di collaudo / certificato di regolare esecuzione.

ART. 2 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Generalità

Il Proponente si impegna a realizzare, su area pubblica, le seguenti opere di urbanizzazione primaria:

Manutenzione straordinaria del tratto di via Gerolamo Sangervasio tra via Diaz e via Verona

come da progetto di fattibilità consegnato in data 8.5.2019 n. P.G. 101605 e modificato in data 25.06.2019 n. P.G. 141309 comprendente:

- demolizioni, rimozioni, recinzioni e trasporto in discarica
- carica asfalto ed abbassamento marciapiede est, compreso trasporto ed accesso discarica
- massetto in cls 8/10 cm
- pavimento in betonelle
- riposizionamento cordoli esistenti in cls
- nuovo asfalto: fresatura, emulsione, tappettino

Il Comune di Brescia metterà a disposizione, su richiesta del Proponente, le aree pubbliche necessarie alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui al presente articolo.

Durante l'esecuzione delle opere stradali dovrà comunque essere garantita la funzionalità della rete viaria, con modalità che verranno concordate con gli Enti competenti.

Modalità finanziarie

Ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 12/2005, il costo delle opere di urbanizzazione primaria di manutenzione straordinaria di via Sangervasio è scomputato dall'ammontare degli oneri di urbanizzazione primaria/secondaria applicabili in sede di rilascio del permesso di costruire

Il valore complessivo delle predette opere ammesse allo scomputo è, dunque, pari ad € **32.181,97** al netto dello sconto del 15% e dell'I.V.A., salva diversa quantificazione risultante dal progetto esecutivo.

Non si prevedono ulteriori scomputi per maggiori oneri (revisione prezzi, perizie suppletive, ect.) salvo casi di forza maggiore.

Gli eventuali risparmi di spesa dovuti al ribasso offerto in sede di gara rimarranno nella disponibilità della Stazione Appaltante Privata, così come eventuali costi aggiuntivi rimarranno a carico della stessa Parte Privata.

Scadenze

Le opere relative al presente articolo dovranno essere realizzate entro 2 anni dalla data di sottoscrizione in forma pubblica dell'atto e comunque non oltre il deposito, al Comune di Brescia, della dichiarazione di ultimazione dei lavori relativa alla ristrutturazione dell'immobile destinato ad albergo.

Il progetto esecutivo dovrà essere presentato, completo di verifica, entro sei mesi dalla sottoscrizione del presente atto.

ART. 3 - OPERE IN CONTO DI CONTRIBUTO ART 30 DELLE N.T.A.

Ad integrazione di quanto già previsto come opere di urbanizzazione primaria, con lo scopo di contribuire ad una riqualificazione generale del contesto su cui si affacciano le attività del richiedente, ai sensi dell'art. 30 delle N.T.A., la Società Areadocks provvederà altresì a realizzare le seguenti opere come da progetto di fattibilità consegnato in data 8.5.2019 n. P.G. 101605 e modificato in data 25.06.2019 n. P.G. 141309 comprendente:

- fornitura vasi con piante compreso impianto di irrigazione
- opere edili illuminazione + fornitura e posa corpi illuminanti,
- segnaletica orizzontale
- attraversamenti pedonali, comprensivi di demolizioni, scarifiche, impianti per nuovi punti luce e
due corpi illuminanti

Modalità finanziarie

Il costo delle opere di cui al presente articolo, quantificato nel 25% degli oneri di urbanizzazione primaria/secondaria, è pari ad € **22.865,00**, al netto dello sconto del 15% e dell'I.V.A., salva diversa quantificazione risultante dal progetto esecutivo

Tali opere sono a totale carico del Proponente, senza diritto allo scomputo dagli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria

Qualora lo sconto offerto in sede di gara eccedesse il 5% dell'importo dei lavori posti a base di gara, il Proponente si impegna a realizzare opere aggiuntive, in accordo con il Comune, in ambiti afferenti l'area e/o ad integrare il contributo fino alla concorrenza dell'importo di € 22.865,00

I costi della Direzione Lavori e del collaudo sono a carico del Proponente.

Scadenze

Le opere relative al presente articolo dovranno essere realizzate entro 2 anni dalla data di sottoscrizione in forma pubblica dell'atto e comunque non oltre il deposito, al Comune di Brescia, della dichiarazione di ultimazione dei lavori relativa alla ristrutturazione dell'immobile destinato ad albergo.

Il progetto esecutivo dovrà essere presentato, completo di verifica e validazione , entro sei mesi dalla sottoscrizione del presente atto.

Durante l'esecuzione delle opere stradali dovrà comunque essere garantita la funzionalità della rete viaria, con modalità che verranno concordate con gli Enti competenti.

Se il Comune non avrà dato (previa richiesta della Proponente) la disponibilità delle aree (o di porzione di esse) il Proponente pagherà al Comune di Brescia, in un'unica soluzione, la somma corrispondente al costo delle opere a scomputo non eseguite, rivalutata ai prezzi che saranno allora vigenti

Penale

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata una penale pari allo 0,25% dell'importo delle opere e comunque non oltre il 10% del valore dell'opera.

ART. 4 - RIMBORSO SPESE

Il Proponente, contestualmente alla sottoscrizione in forma pubblica del presente atto, verserà, ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 12.01.2005, una somma a titolo di rimborso spese a favore del Comune pari all'1% dell'ammontare del costo delle opere di cui ai precedenti art 2 e 3.

Tale somma è attualmente stimata in **€ 550,50** sulla base del progetto di fattibilità presentato agli atti degli Uffici Comunali.

ART. 5 - CONTRIBUTI DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

il Proponente prende atto che dovrà corrispondere al Comune di Brescia i contributi di cui al D.P.R. n. 380/2001, nella misura che verrà determinata in sede di rilascio dei permessi di costruire o di altro titolo edilizio ammesso dalla legge (salvo il diritto agli scomputi di cui ai precedenti articoli) applicando l'art. 38, comma 7-bis, della L.R. n. 12/2005.

ART. 6 - TITOLI EDILIZI

Dopo la sottoscrizione in forma pubblica del presente atto registrato e trascritto, il versamento del rimborso spese (art. 3) e la presentazione della fideiussione (art. 6) il Comune di Brescia rilascerà, a richiesta del Proponente, gli inerenti permessi di costruire o altro titolo edilizio ammesso dalla legge, nel rispetto delle norme del PGT e del Regolamento Edilizio vigenti.

ART. 7 - FIDEJUSSIONI

A garanzia degli obblighi assunti con il presente atto, il Proponente si impegna a prestare, contestualmente alla sottoscrizione in forma pubblica dell'atto stesso, le seguenti garanzie mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa:

- € 38.618,36 a garanzia dell'esecuzione delle opere di Urbanizzazione Primaria di cui all'art. 2;
- € 27.438,00 a garanzia dell'esecuzione delle opere in conto contributo art 30 di cui al precedente art 3
- € 10.000,00 a garanzia della consegna del progetto esecutivo;

L'importo della garanzia relativa alle opere è pari all'importo stimato delle stesse maggiorato del 20%

La garanzia sarà restituita dal Comune dopo l'approvazione del collaudo delle opere (anche per stralci funzionali) a cui la stessa si riferisce (salvo le eventuali penali che dovessero essere applicate).

Nell'ipotesi di inadempimento delle obbligazione di cui al presente atto, il Proponente autorizza il Comune a disporre della fidejussione nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale.

La garanzia è prestata con la rinuncia esplicita al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e non trova applicazione l'articolo 1944,secondo comma, del codice civile.

La garanzia è prestata, altresì, con rinuncia espressa ad eccepire il decorso dei termini di cui all'art. 1957 del Codice Civile.

La fideiussione è operativa e soggetta ad escussione a semplice richiesta del Comune, senza necessità di preventiva diffida o messa in mora, col solo rilievo dell'inadempimento.

ART. 8 – CESSIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

In caso di cessione del contratto di locazione dell'immobile oggetto della richiesta di permesso di costruire, gli obblighi assunti dal Proponente con il presente atto, si trasferiscono ai cessionari, previa offerta di garanzie fideiussorie a favore del Comune di Brescia, di pari importo e per le finalità di cui all'art.6.

Il Proponente si impegna a trasmettere al Comune, entro due mesi dalla stipula, copia conforme del nuovo contratto e originale delle fideiussioni sostitutive.

Il trasferimento degli obblighi avverrà indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole contenute nel nuovo contratto di locazione, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune e non sono allo stesso opponibili.

In caso di trasferimento, le garanzie già prestate dalla Proponente non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che il successivo avente causa a qualsiasi titolo abbia prestato a sua volta idonee garanzie in sostituzione o integrazione.

[ART. 9 - CAPACITA' DELLA PROPRIETA']

Il Proponente dovrà presentare, prima della sottoscrizione in forma pubblica dell'atto, idonea documentazione atta a dimostrare che a proprio carico (persone fisiche ovvero amministratori e legali rappresentanti delle Società) non sussistono le incapacità previste dall'art. 32-*quater* del Codice Penale.].

Art. 10 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In relazione ai dati personali (riferiti a “persona fisica”) trattati da parte del Settore Pianificazione Urbanistica nell’ambito del presente contratto, ai sensi degli artt.13-14 del Reg. UE 2016/679 si informa che:

- titolare del trattamento dei dati è il Comune di Brescia, con sede a Brescia in piazza della Loggia n.1, rappresentato per quanto concerne gli obblighi in materia di privacy dal Direttore generale - dato di contatto direzionegenerale@comune.brescia.it
- dato di contatto del responsabile della protezione dei dati RPD@comune.brescia.it
- il Comune si può avvalere, per il trattamento dei dati, di soggetti terzi (individuati quali responsabili del trattamento) sulla base di un contratto od altro atto giuridico
- i dati personali sono trattati per le finalità di gestione del rapporto contrattuale ed il trattamento avviene nell’ambito dell’“esecuzione di un compito di interesse pubblico da parte del Comune; gli uffici acquisiscono unicamente i dati necessari alla gestione del rapporto
- il trattamento avviene sia in forma cartacea/manuale che con strumenti elettronici/informatici
- il trattamento viene svolto in osservanza di disposizioni di legge o di regolamento per adempiere agli obblighi ed alle facoltà ivi previsti in capo agli enti locali
- non vengono adottati processi decisionali esclusivamente automatizzati (e pertanto senza intervento umano) nei confronti del contraente che comportino l’adozione di decisioni sul medesimo
- la comunicazione dei dati a terzi soggetti avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti
- i dati vengono conservati per la durata prevista dalla vigente normativa in materia di conservazione dati/documenti cartacei/digitali della pubblica amministrazione
- il mancato conferimento dei dati al Comune può comportare l’impossibilità al compimento ed alla conclusione del rapporto contrattuale
- il trattamento dei dati è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi
- il contraente ha il diritto all’accesso ai dati, alla rettifica, alla limitazione o opposizione al trattamento per motivi legittimi ed espressi, a presentare reclamo all’Autorità Garante della privacy
- la pubblicazione dei dati personali avviene nei casi e con i limiti previsti dalla vigente normativa

ART. 11 - SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, comprese le spese inerenti l’atto sottoscritto in forma pubblica (inclusa registrazione, trascrizione, voltura e copia) e quelle relative ai progetti delle opere pubbliche, sono a carico del Proponente.