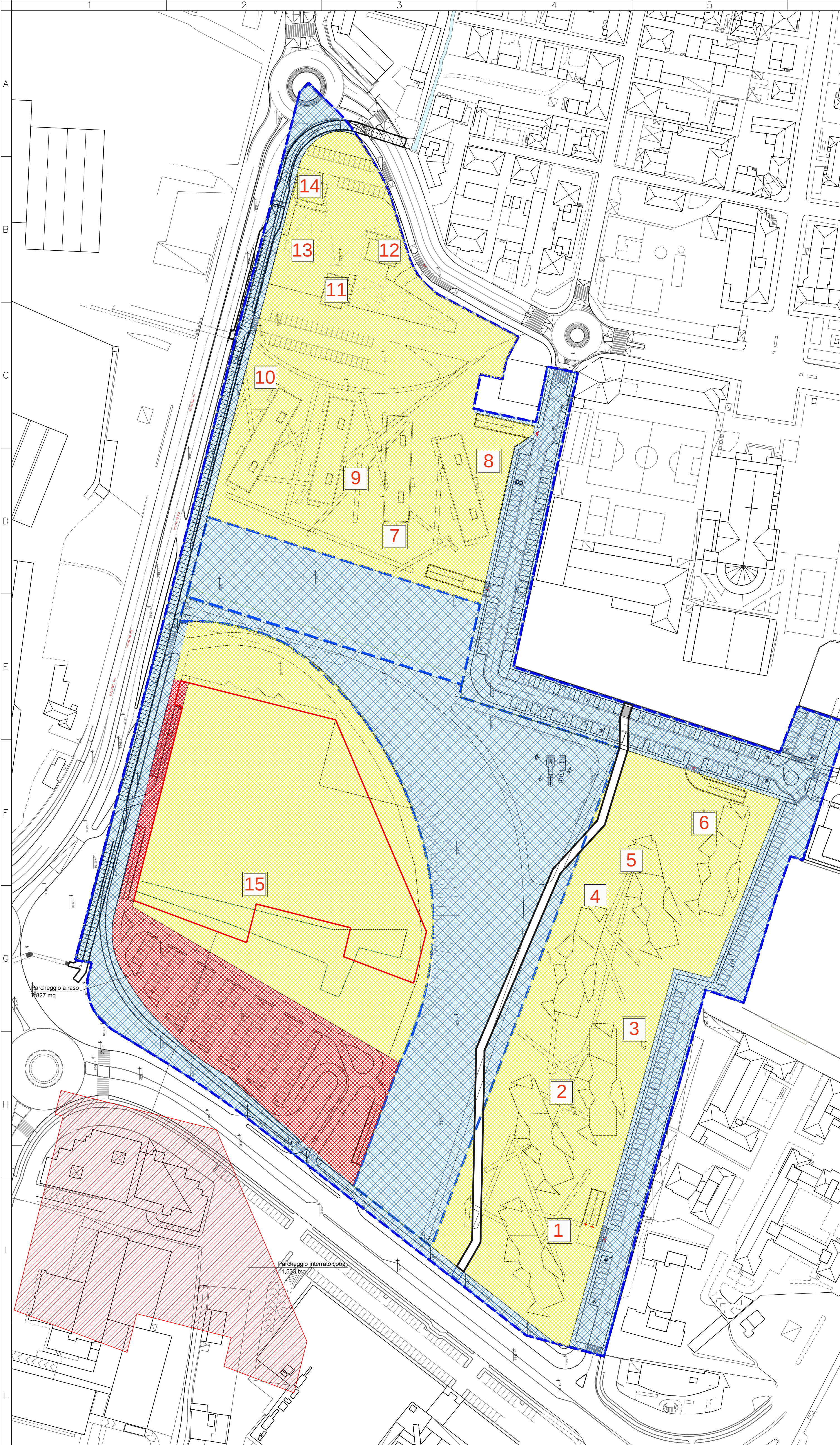
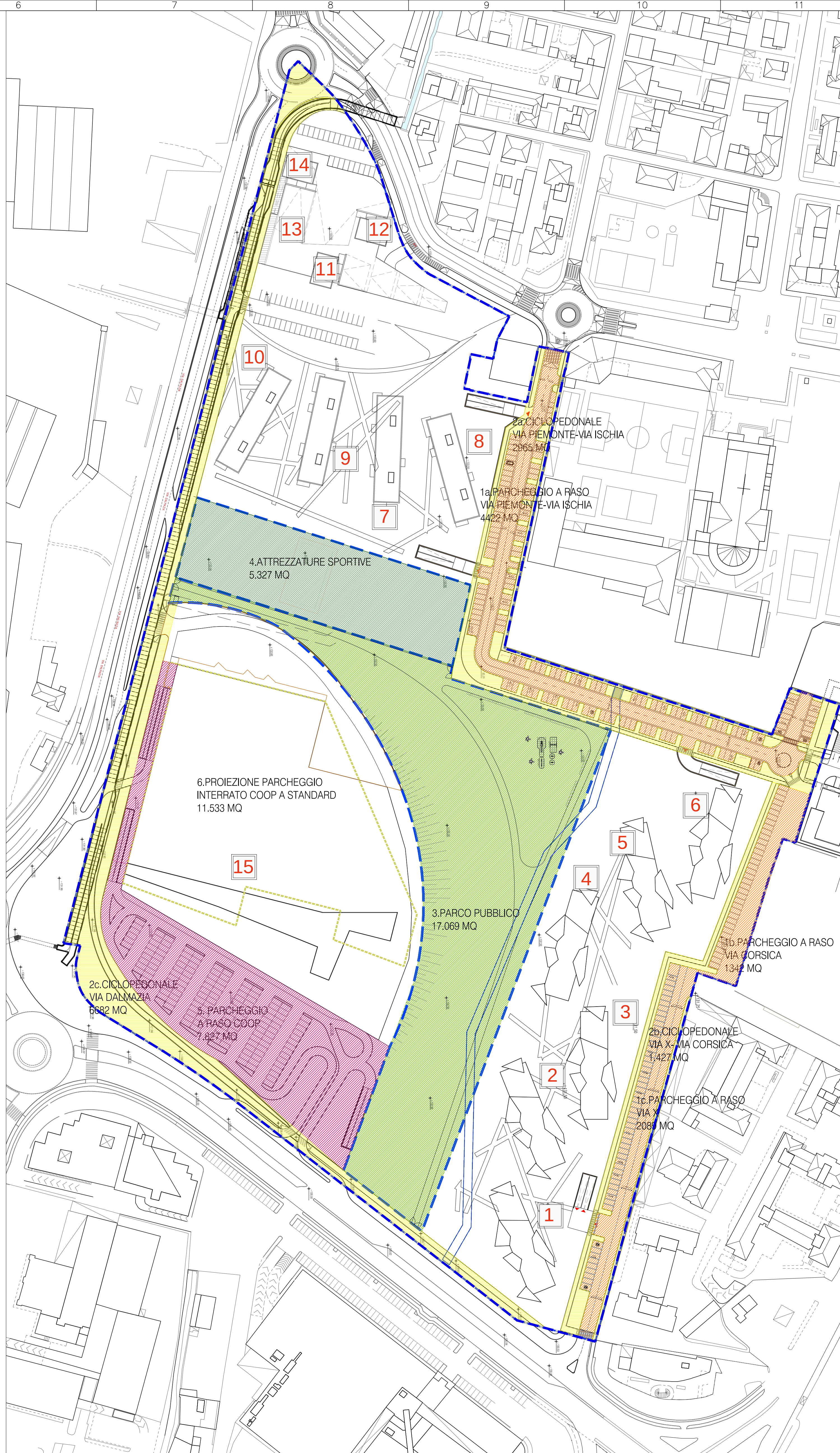




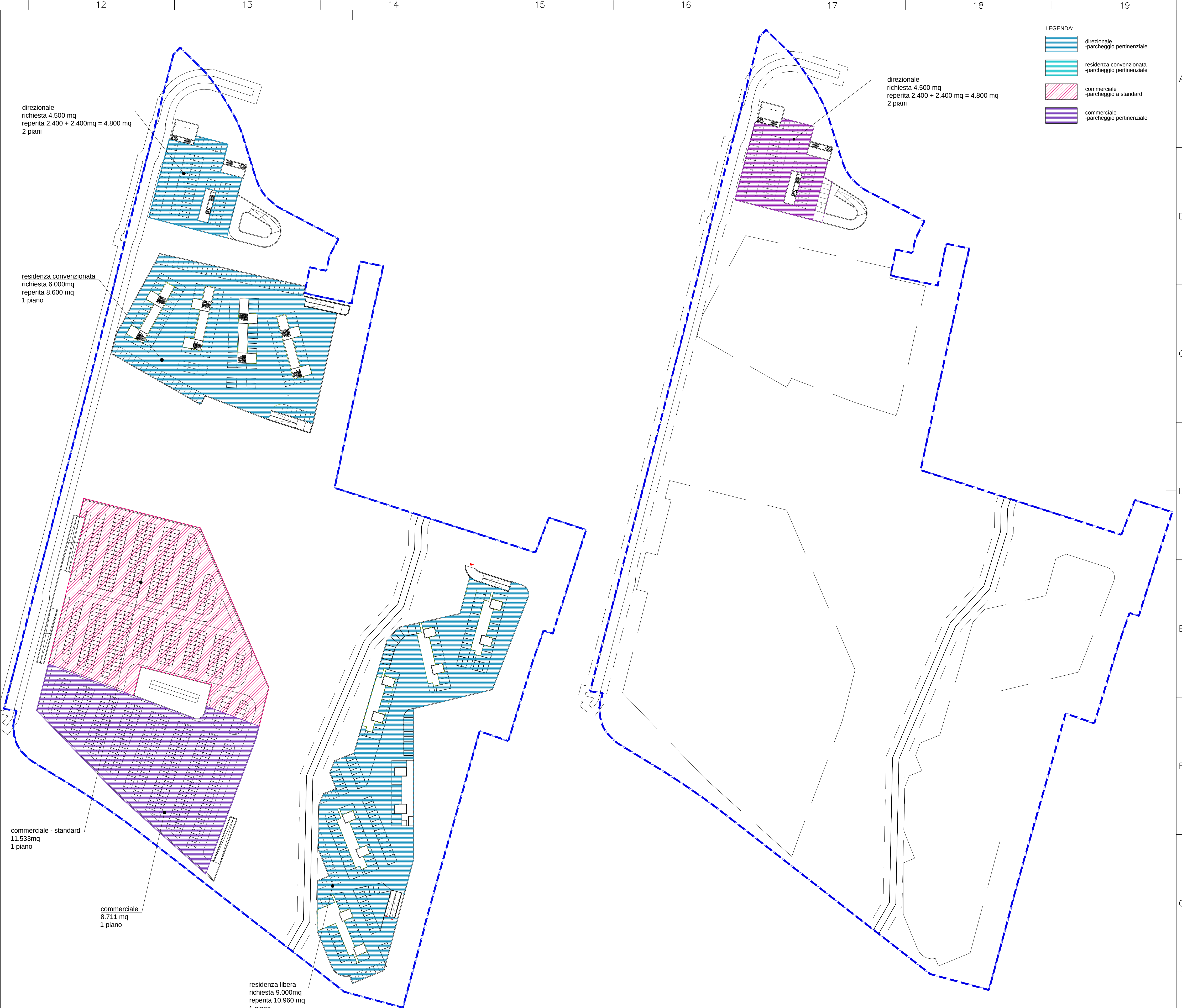
REGIME DELLE AREE: PRIVATE, ASSERVITE AD USO PUBBLICO, CEDUTE scala 1:1.000

LEGENDA:	confine aree private
	confine PII 107.786 mq
LEGENDA:	aree private 57.966 mq
	aree private asservite a uso pubblico 19.360 mq
LEGENDA:	aree cedute a raso 40.641 mq
	aree demaniali 1.152 mq



STANDARD: VERDE, SPAZI PAVIMENTI, PARCHEGGI, pianta piano terra scala 1:1.000

LEGENDA:	confine aree private
	confine PII 107.786 mq
LEGENDA:	1. Parcheggi a raso nel comparto 7.853 mq
	2. Piste ciclabili - marciapiedi - aiuole lungo le strade 11.074 mq
LEGENDA:	3. Parco su sedime pubblico 17.069 mq
	4. Area sportiva 5.327 mq
LEGENDA:	5. Parcheggio a raso centro commerciale 7.627 mq
	6. Parcheggio coop interrato 11.533 mq



PARCHEGGI A STANDARD/PERTINENZIALI: pianta primo interrato

CALCOLO DEGLI STANDARD E DEI PERTINENZIALI DELLA VARIANTE AL PI APPROVATO - RIDUZIONE SLP									
DESTINAZIONE D'USO	NUOVO PI - RIDUZIONE SLP								
	SLP	% Standard	Standard richiesto	di cui a parcheggio	di cui a verde	% Pertinenziali	Parcheggi pertinenziali	di cui spazi di pubblico	di cui spazi di privato
Residenza libera	mq	%	mq	mq	mq	%	mq	mq	mq
1	5.000	100%	3.875	0%	-	3.875	30%	1.500	1.500
2	5.000	100%	3.875	0%	-	3.875	30%	1.500	1.500
3	5.000	100%	3.875	0%	-	3.875	30%	1.500	1.500
4	5.000	100%	3.875	0%	-	3.875	30%	1.500	1.500
5	5.000	100%	3.875	0%	-	3.875	30%	1.500	1.500
6	5.000	100%	3.875	0%	-	3.875	30%	1.500	1.500
TOTALE	30.000	100%	23.125	0%	-	23.125	30%	9.000	9.000
DESTINAZIONE D'USO	NUOVO PI - RIDUZIONE SLP								
	SLP	% Standard	Standard richiesto	di cui a parcheggio	di cui a verde	% Pertinenziali	Parcheggi pertinenziali	di cui spazi di pubblico	di cui spazi di privato
Territorio direzionale	mq	%	mq	mq	mq	%	mq	mq	mq
11	1.000	100%	1.000	30%	300	700	50%	500	500
12	1.000	100%	1.000	30%	300	700	50%	500	500
13	1.000	100%	1.000	30%	300	700	50%	500	500
14	1.000	100%	1.000	30%	300	700	50%	500	500
TOTALE	4.000	100%	4.000	1.200	3.100	2.250	56%	2.250	2.250
DESTINAZIONE D'USO	NUOVO PI - RIDUZIONE SLP								
	SLP	% Standard	Standard richiesto	di cui a parcheggio	di cui a verde	% Pertinenziali	Parcheggi pertinenziali	di cui spazi di pubblico	di cui spazi di privato
Territorio commerciale	mq	%	mq	mq	mq	%	mq	mq	mq
15	14.000	100%	10.500	100%	10.500	10.500	80%	11.500	6.500
TOTALE	14.000	100%	10.500	10.500	10.500	10.500	80%	11.500	6.500
DESTINAZIONE D'USO	NUOVO PI - RIDUZIONE SLP								
	SLP	% Standard	Standard richiesto	di cui a parcheggio	di cui a verde	% Pertinenziali	Parcheggi pertinenziali	di cui spazi di pubblico	di cui spazi di privato
7	4.000	100%	3.180	0%	-	3.180	30%	1.250	1.250
8	4.000	100%	3.180	0%	-	3.180	30%	1.250	1.250
9	5.000	100%	3.875	0%	-	3.875	30%	1.500	1.500
10	8.000	100%	6.150	0%	-	6.150	30%	1.850	1.850
TOTALE	21.000	100%	16.385	0%	-	16.385	30%	6.850	6.850
DESTINAZIONE D'USO	NUOVO PI - RIDUZIONE SLP								
	SLP	% Standard	Standard richiesto	di cui a parcheggio	di cui a verde	% Pertinenziali	Parcheggi pertinenziali	di cui spazi di pubblico	di cui spazi di privato
TOTALE	66.000	100%	50.625	22.500	28.125	28.125	56%	28.125	8.500

RIFERIMENTO STANDARD	
1. Parcheggio a raso nel comparto	7.853
2. Piste ciclabili-marciapiedi aiuole lungo le strade	11.074
3. Parco su sedime pubblico	17.069
4. Area sportiva	5.327
5. Parcheggio coop a raso a campo di gioco	7.627
6. Parcheggio coop interrato	11.533
Standard di riferimento	69.683
Ripartizione ridotti	74.090
Standard che dovranno essere ripartiti nei sedili privati	13.407
PARCHEGGI PERTINENZIALI	
Colazione interna pertinenziale centro commerciale	1.404
Parcheggio interrato coop	20.348
Area parcheggio	3.100
Parcheggio area scalo	23.488
Parcheggi che si possono dare a standard	11.533
1. Parcheggi a raso	
1a. Via Piemonte-Via Ischia	4.422
1b. Via Corsica	1.342
1c. Via X	2.089
TOTALE	7.853
2. Piste ciclabili	
2a. Via Piemonte-Via Ischia	2.953
2b. Via X-Via Corsica	1.427
2c. Via Dalmazia	6.692
TOTALE	11.074



Evolution del vivere.



NUOVI ASSETTI URBANI S.p.A.
Via Saffron - 25121 Brescia - Tel. 030 3757406 - 034 21110 - fax 030 2694960

SANNAZZARO - EX MAGAZZINI GENERALI
Via Dalmazia - Via Salgar - Via Corsica - Via Don Bosco, Brescia

COMITATO
Via Saffron - 25121 Brescia - Tel. 030 3757406 - 034 21110 - fax 030 2694960

PROGETTAZIONE ARCHITETTURA - ART

STUDIO ASSOCIATO
INGEGNERIA E AMBIENTE
Via Saffron - 25121 Brescia - Tel. 030 3757406 - 034 21110 - fax 030 2694960
www.sannazzaro.it - e-mail: ingegneri@sannazzaro.it
Via Saffron - 25121 Brescia - Tel. 030 3757406 - 034 21110 - fax 030 2694960

VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO AREA SANNAZZARO-COMPARTO A

Commissa 0526
Progetto
CALCOLO DEGLI STANDARD, PERTINENZIALI E DEFINIZIONE
DEL REGIME DELLE AREE

Scala
1:1000
FORMATO
UNIAO+

PROGETTO
0526U3023_R01

REVISIONE DATA UTILIZZO
01 24/01/14 PRIMA EMISSIONE
02 12/01/14 RECUPERO OSSERVAZIONI COMUNE

DISEGNATO CONTROLLATO APPROVATO EMESSO
P. MANTOVANI M. MANFREDI L. CREMONESI
C. VIGANI M. MANFREDI L. CREMONESI