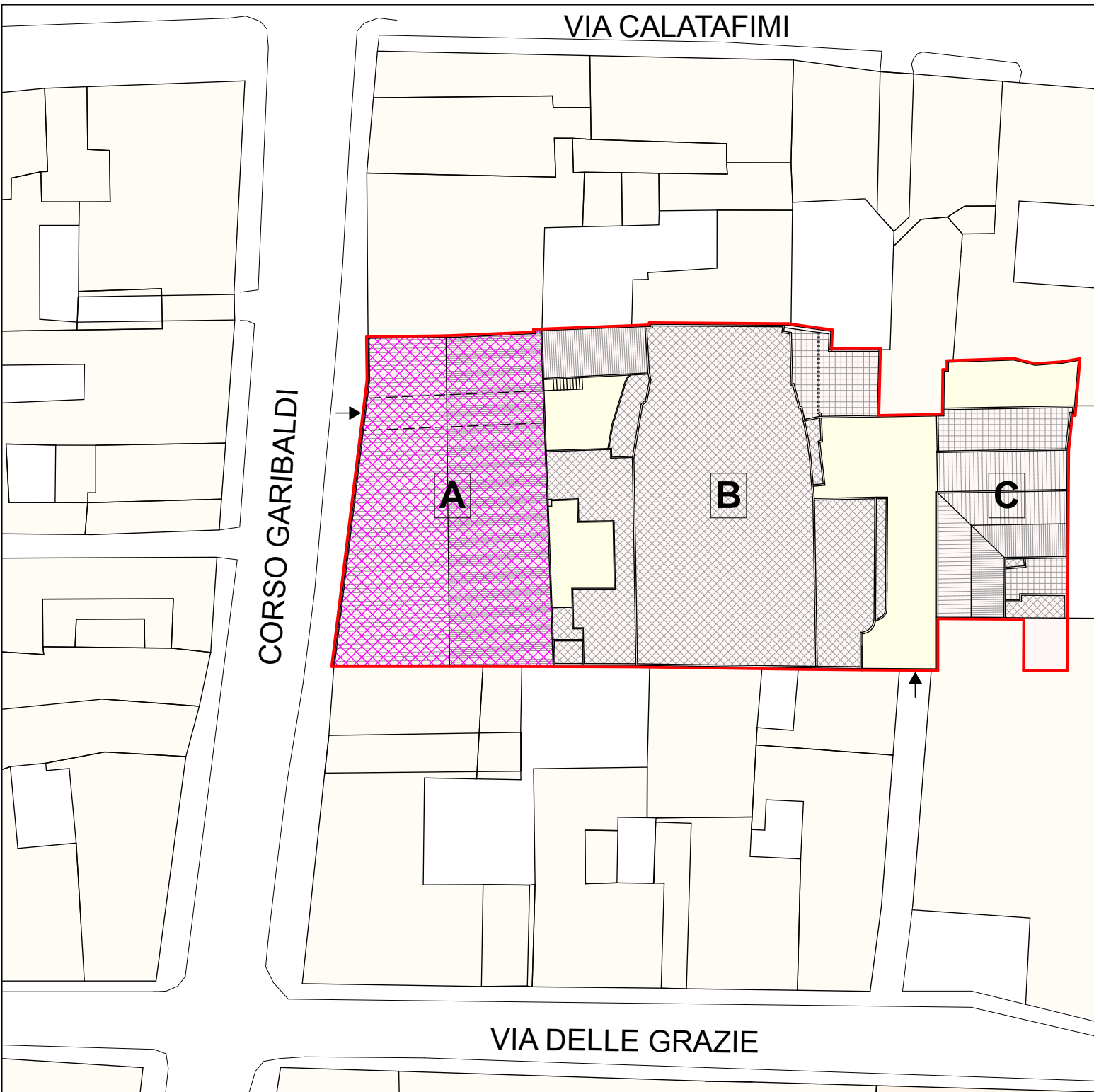


STATO ORIGINALE

Planimetria antecedente il progetto approvato in variante al P.R.G. 2004



PLANIMETRIA GENERALE - scala 1:500



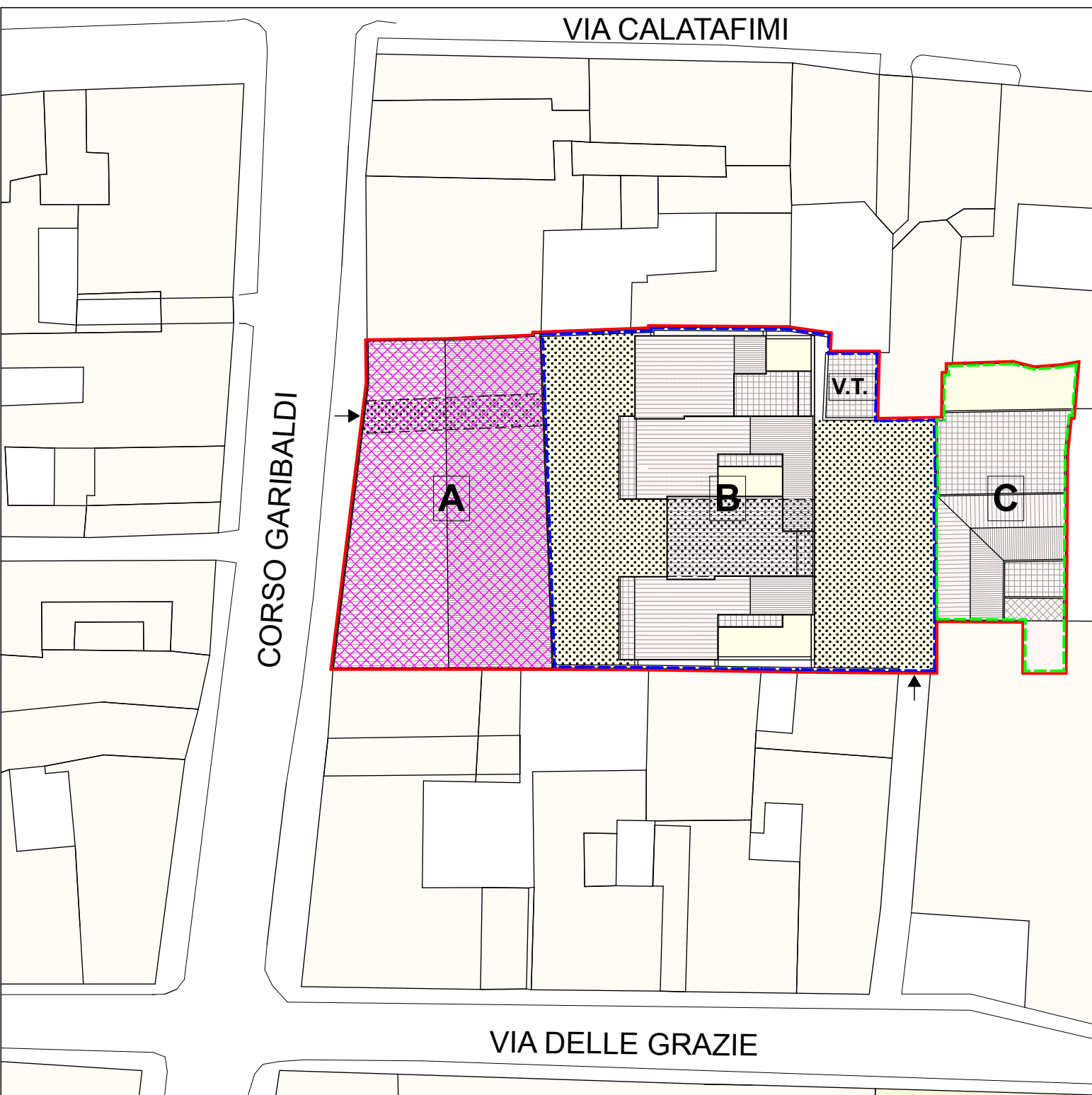
LEGENDA

- LIMITE PROPRIETA'
- EDIFICIO NON OGGETTO DI VARIANTE GIA' CONCESSIONATO CON P.C. N. 311 DEL 24/05/2002 E SUCCESSIVE VARIANTI
- EDIFICIO OGGETTO DI VARIANTE (EX SUPERCINEMA E ANNESSI)
- EDIFICIO OGGETTO DI VARIANTE (RESIDENZA / MAGAZZINI)
- SPAZI APERTI OGGETTO DI VARIANTE (CORTILI)
- COPERTURE INCLINATE
- COPERTURE PIANE
- TERRAZZE / PATI
- PUNTI DI ACCESSO ALLA PROPRIETA'

TABELLA SUPERFICI	
EDIFICIO	S.L.P. (mq)
B da demolire	1 497,33
C da recuperare	341,75
Totale	1 839,08

PROGETTO APPROVATO

Planimetria conforme al progetto di P.A. approvato con delibera del C. C. n. 159/42792 del 26/09/2008 in variante al P.R.G.2004 Convenzione Urbanistica firmata dai contraenti in data 18/11/2011



PLANIMETRIA GENERALE - scala 1:500



LEGENDA

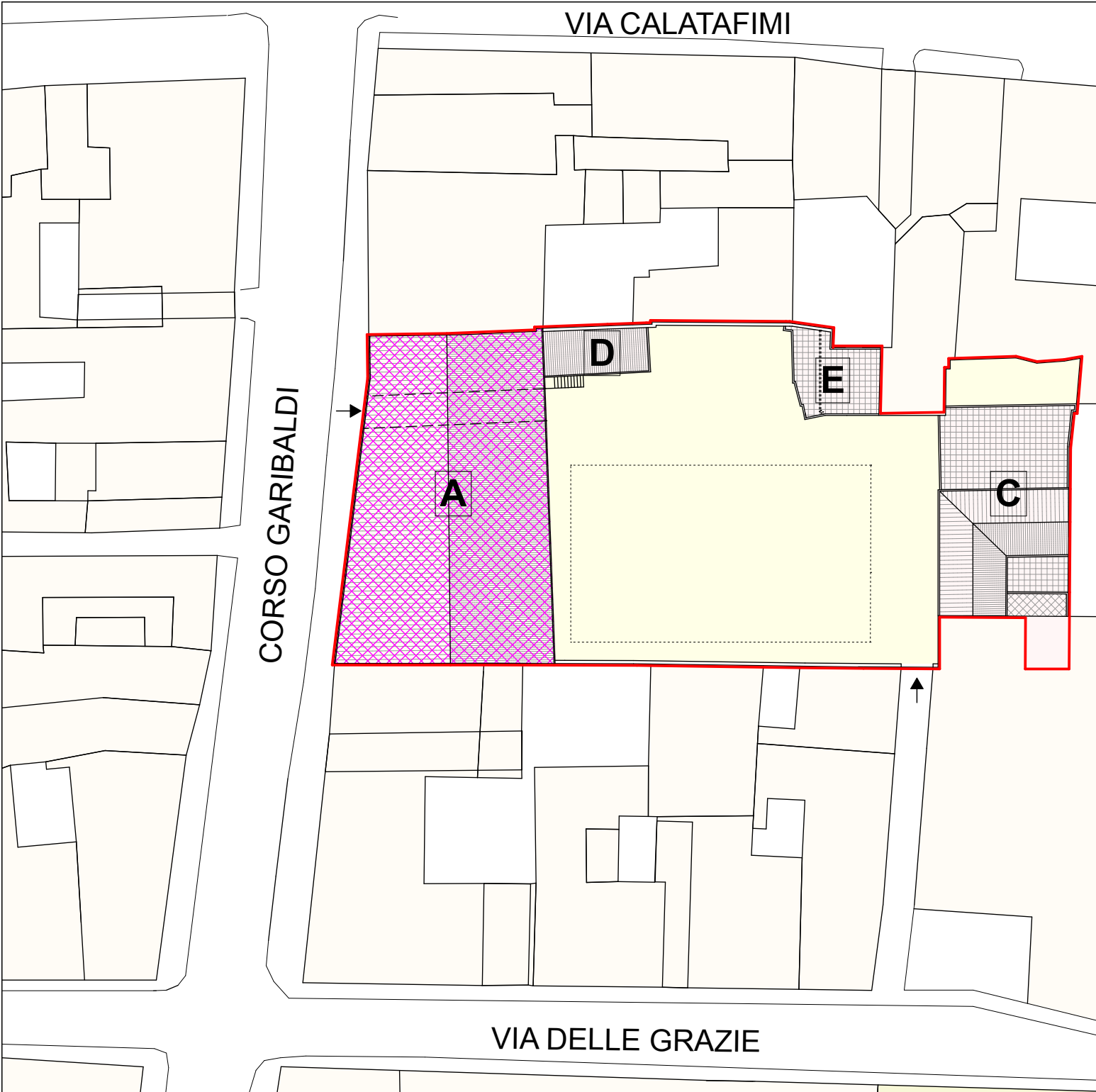
- LIMITE PROPRIETA'
- LIMITE P.A. APPROVATO CON DELIBERA DEL C.C. N. 159/42792 del 26/09/2008
- AMBITO DI VARIANTE RICADENTE IN ZONA A2/R1 DEL P.R.G. 2004
- AMBITO DI VARIANTE RICADENTE IN ZONA A3/R1/Sb DEL P.R.G. 2004
- EDIFICIO NON OGGETTO DI VARIANTE GIA' CONCESSIONATO CON P.C. N. 311 DEL 24/05/2002 E SUCCESSIVE VARIANTI
- NUOVA EDIFICAZIONE (RESIDENZA / TERZIARIO)
- RISTRUTTURAZIONE (RESIDENZA / TERZIARIO)
- VANI TECNICI
- SPAZI APERTI (CORTILI)
- SPAZI APERTI PRIVATI ASSERVITI AD USO PUBBLICO (709,19 MQ)
- COPERTURE INCLINATE
- COPERTURE PIANE
- TERRAZZE / PATI
- PUNTI DI ACCESSO ALLA PROPRIETA'

TABELLA SUPERFICI E DESTINAZIONI			
EDIFICIO	S.L.P. (mq) terziario	S.L.P. (mq) residenza	S.L.P. (mq) parziale
B non realizzato	219,63	1 234,08	1 453,71
C da recuperare	231,19	110,56	341,75
Parziale	450,82	1 344,64	
Totale			1 795,46

Il 50% della S.L.P. destinata a Terziario, prevista al piano terra, deve essere destinata a Commerciale (50% di 450,82 mq= 225,41 mq)

PROGETTO DI VARIANTE

Progetto di P.A. in variante al P.G.T. vigente e al P.A. approvato con delibera del C. C. n. 159/42792 del 26/09/2008



PLANIMETRIA GENERALE - scala 1:500



LEGENDA

- LIMITE PROPRIETA'
- LIMITE P.A. (INVARIATO)
- EDIFICIO NON OGGETTO DI VARIANTE GIA' CONCESSIONATO CON P.C. N. 311 DEL 24/05/2002 E SUCCESSIVE VARIANTI
- EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- VANI TECNICI
- SPAZI APERTI PRIVATI (CORTILI)
- AREA DEDICATA A PARCHEGGI PERTINENZIALI
- COPERTURE INCLINATE
- COPERTURE PIANE
- TERRAZZE / PATI
- PUNTI DI ACCESSO ALLA PROPRIETA'

TABELLA SUPERFICI E DESTINAZIONI

EDIFICIO	S.L.P. (mq)	
	mantenuta	da trasferire
B non realizzato		1 296,71
C da recuperare	341,75	
D da recuperare	100,00	
E da recuperare	57,00	
Parziale	498,75	1 296,71
Totale slp mantenuta	498,75	
Totale slp da trasferire		1 296,71

Relativamente alle destinazioni e agli interventi ammessi si rimanda all'art. 60 delle N.T.A. del Piano delle Regole del P.G.T. vigente

SUPERFICIE PARCHEGGI PERTINENZIALI DA P.G.T.

EDIFICIO	DESTINAZIONE	SLP mq	ART. 25 NTA %	PARCHEGGIO mq
A	C) Esercizi di vicinato	205,00	30%	61,50
	T) Terziario	195,00	50%	97,50
	R) Residenza	1 250,00	30%	375,00
C	R) Residenza	341,75	30%	102,53
D	R) Residenza	100,00	30%	30,00
E	R) V.T. Residenza	57,00	30%	17,10
Totale sup. pertinenziali realizzabile				683,63

SUPERFICIE PARCHEGGI PERTINENZIALI IN PROGETTO

COLLOCAZIONE	PROGETTO mq	P.G.T. mq
Totale sup. pertinenziali in progetto	440,00	683,63

Si precisa che l'art. 25 delle N.T.A. del P.G.T. vigente stabilisce che "all'interno del nucleo antico della città ricompresa nella cerchia muraria (art. 59)....non sono richiesti i parcheggi pertinenziali".

n. aggiornamento	01	data	07/08/2014	esecutore	S.B.	descrizione	AGGIUNTA SLP CORPO "E" - VANI TECNICI
committente		IMMOBILIARE SUPERCINEMA S.r.l. Via Volta, 1 25010 San Zeno (BS)		denominazione disegno			
progetto		PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.G.T. e al P.A. approvato con delibera C.C. n.159/42792 del 26/09/2008 Immobile "Ex Supercinema" C.so Garibaldi n. 28 e 30 - 25120 Brescia		VARIAZIONE URBANISTICA: Planimetrie generali stato originario, variante approvata, variante di progetto			
Studio Tecnico Associato Arch. GOBBI - Ing. GUERRINI via Martiri della Libertà, n. 44 25010 Borgosatollo (BS) tel./fax 030 2702300 p.l. e c.f. 03127070179		codice	01713	scala	1:500	tavola n.	
responsabile del progetto		disegnatore		data	dicembre 2013	02	
		controllo		approvato			
		file	n0000000.prj	data controllo		data approvazione	