



COMUNE DI BRESCIA

CONSIGLIO COMUNALE

Delib. n. 38
N. 46225 P.G.
Data 27/03/2015

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE - IMMOBILIARE SUPERCINEMA - C.SO GARIBALDI.

Adunanza del 27/03/2015

Seduta pubblica di prima convocazione.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

DEL BONO EMILIO - Sindaco	--	
ALBINI DONATELLA	Si	MARTINUZ ALBERTO
BENZONI FABRIZIO	Si	ONOFRI FRANCESCO
BOIFAVA ALDO	Si	PARENZA LAURA
BRAGHINI ANNA	--	PARMIGIANI FRANCESCA
CANTONI ALESSANDRO	--	PAROLI ADRIANO
CAPRA FABIO	Si	PATITUCCI FRANCESCO
FERRARI LUCIA	Si	PERONI MARGHERITA
FERRARI MARIANGELA	Si	POZZI MARCO
FORESTI GIOVANNA	--	PUCCIO FRANCESCO
FRANCESCHINI ANITA	Si	SANDONA' LAURA
GAGLIA TOMMASO	Si	SCAGLIA DILETTA
GALLIZIOLI NICOLA	Si	SIDARI DOMENICA
GAMBA LAURA	--	TACCONI MASSIMO
GRITTI MAFALDA	Si	UNGARI GIUSEPPE
MAIONE GIORGIO	--	VENTURI LAURA
MARGAROLI MATTIA	--	VILARDI PAOLA

Sono presenti anche gli Assessori:

CASTELLETTI LAURA - V. Sindaco	Si	MUCHETTI VALTER	Si
FENAROLI MARCO	Si	PANTEGHINI PAOLO	--
FONDRA GIANLUIGI	Si	SCALVINI FELICE	--
MANZONI FEDERICO	--	TIBONI MICHELA	Si
MORELLI ROBERTA	Si		

Presiede il Consigliere UNGARI GIUSEPPE

Partecipa il Vice Segretario Generale BEGNI ELISABETTA

OGGETTO: Approvazione variante al Piano di Recupero in variante al Piano delle Regole - Immobiliare Supercinema S.r.l. - c.so Garibaldi.

La Giunta comunale propone al Consiglio l'adozione della sotto riportata deliberazione.

Il Consiglio Comunale

Premesso che con propria deliberazione in data 29.9.2014 n. 98/126431 P.G. ha adottato la variante al piano di recupero in variante al vigente Piano delle Regole - riguardante l'area sita in C.so Garibaldi di proprietà Immobiliare Supercinema S.r.l.

Dato atto:

- che la deliberazione sopra menzionata è stata depositata negli uffici comunali, insieme agli allegati, per 30 giorni consecutivi (oltre 30 giorni per le eventuali osservazioni) a decorrere dal giorno 30.10.2014;
- che il relativo avviso è stato affisso all'Albo Pretorio on line per lo stesso periodo;
- che ne sono stati informati in data 31.10.2014 la Provincia, in data 3.11.2014 l'A.S.L. e l'A.R.P.A. e in data 5.11.2014 la Regione;

Viste le note trasmesse rispettivamente in data 4.11.2014 dalla Provincia e in data 18.11.2014 dall'ARPA;

Preso atto che nei termini non sono state presentate osservazioni;

Vista la L.R. 12/05 e ss.mm.ii.;

Dato atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato, precedentemente alla sua approvazione, sul sito web del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 27.2.2015 dal Responsabile del Settore Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del D.L. 174/2012, convertito con modificazioni nella L. 213/2012 in quanto si tratta di una variante

in diminuzione della slp originariamente assegnata e la monetizzazione già effettuata, accanto ad una minore realizzazione in termini di slp all'interno del comparto, sono sufficienti a garantire la dotazione minima prevista dalla norma (su mq 498,75 dovuti a standard mq 396,71, monetizzati mq. 810,67);

Dato atto che la commissione consiliare "urbanistica" ha espresso in data 24.3.2015 parere favorevole in merito al presente provvedimento;

d e l i b e r a

- a) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la variante al piano di recupero in variante al Piano delle Regole riguardante l'area sita in C.so Garibaldi di proprietà della Immobiliare Supercinema s.r.l. costituita dai seguenti atti ed elaborati, allegati alla propria deliberazione di adozione del 29.9.2014 n. 98/126431 P.G.:
 - relazione tecnica in data 7.8.2014;
 - schema di convenzione;
 - all. A - relazione tecnica illustrativa;
 - all. B - documentazione fotografica:
 - TAV.01 - inquadramento territoriale;
 - TAV.02 - variante urbanistica;
 - TAV.03 - stato di rilievo;
 - TAV.04 - stato di progetto- simulazione;
- b) di dare atto che la presente deliberazione sarà depositata presso il Settore Urbanistica e gli atti pubblicati sul sito web del Comune per 30 giorni consecutivi e che di tale deposito sarà data comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'albo online e sul Burl ai sensi dell'art. 13, commi 10 e 11, L.R. 12/05;
- c) di dare atto che sarà pubblicato l'avviso di adozione del presente provvedimento sul sito web del Comune anche nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13;
- d) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere proseguo degli atti conseguenti.

La discussione è riportata nella seconda parte del verbale al n. 38.

Apertasi la discussione, dopo una presentazione del provvedimento da parte dell'assessore Tiboni, si hanno gli interventi dei consiglieri Vilardi e Boifava.

Indi il Presidente del Consiglio comunale mette in votazione, con sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di cui sopra, che viene approvata con 24 voti favorevoli. Si dà atto che, pur presenti in aula, non hanno preso parte alla votazione i consiglieri Paroli e Patitucci.

Pertanto il Presidente proclama il risultato della votazione ed il Consiglio comunale

d e l i b e r a

- a) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la variante al piano di recupero in variante al Piano delle Regole riguardante l'area sita in C.so Garibaldi di proprietà della Immobiliare Supercinema s.r.l. costituita dai seguenti atti ed elaborati, allegati alla propria deliberazione di adozione del 29.9.2014 n. 98/126431 P.G.:
 - relazione tecnica in data 7.8.2014;
 - schema di convenzione;
 - all. A - relazione tecnica illustrativa;
 - all. B - documentazione fotografica:
 - TAV.01 - inquadramento territoriale;
 - TAV.02 - variante urbanistica;
 - TAV.03 - stato di rilievo;
 - TAV.04 - stato di progetto- simulazione;
- b) di dare atto che la presente deliberazione sarà depositata presso il Settore Urbanistica e gli atti pubblicati sul sito web del Comune per 30 giorni consecutivi e che di tale deposito sarà data comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'albo online e sul Burl ai sensi dell'art. 13, commi 10 e 11, L.R. 12/05;
- c) di dare atto che sarà pubblicato l'avviso di adozione del presente provvedimento sul sito web del Comune anche nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13.

Il Presidente del Consiglio mette poi in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di dichiarare il provvedimento di cui sopra immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Il Consiglio approva all'unanimità.

Indi il Presidente del Consiglio ne proclama l'esito.

