



COMUNE DI BRESCIA

CONSIGLIO COMUNALE

Delib. n. 39

Data 04/07/2022

OGGETTO: VALUTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 56 E DEROGA AI SENSI DELL'ART. 28 DELLE NTA DEL P.G.T. CONCERNENTE LA LOCALIZZAZIONE DI NUOVO SERVIZIO UNIVERSITARIO U1 "ATTREZZATURE DIDATTICHE E PER LA RICERCA" NELL'IMMOBILE SITO IN BRESCIA, VIA BRANZE N. 61.

Adunanza del 04/07/2022

Seduta pubblica di Prima convocazione.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

DELBONO EMILIO	Si	GIORI CAPPELLUTI DAVIDE	--
ALBINI DONATELLA	--	GORRUSO GIUSEPPE	Si
BENZONI FABRIZIO	Si	GUINDANI DIONIGI	Si
BIASUTTI MIRCO	Si	MAGGI MICHELE	Si
BORDONALI SIMONA	--	MARGAROLI MATTIA	Si
BRAGHINI ANNA	Si	NATALI GIANPAOLO	--
CALOVINI GIANGIACOMO	--	OMODEI ROBERTO	Si
CAMMARATA ROBERTO	Si	PAPARAZZO ANGELAMARIA	Si
CURCIO ANDREA	Si	PARENZA LAURA	Si
FANTONI MICHELA	Si	PATITUCCI FRANCESCO	Si
FERRARI LUCIA	Si	POZZI MARCO	Si
FONTANA PAOLO	--	ROVETTA MONICA	Si
FORESTI GIOVANNA	--	SCAGLIA DILETTA	Si
GAGLIA TOMMASO	Si	TACCONI MASSIMO	Si
GALPERTI GUIDO	Si	UNGARI GIUSEPPE	--
GASTALDI MELANIA	--	VILARDI PAOLA	Si
GHIDINI GUIDO	Si		

Sono presenti anche gli Assessori:

CASTELLETTI LAURA	Si	MANZONI FEDERICO	Si
CANTONI ALESSANDRO	Si	MORELLI ROBERTA	--
CAPRA FABIO	Si	MUCHETTI VALTER	Si
COMINELLI MIRIAM	--	TIBONI MICHELA	Si
FENAROLI MARCO	--		

Presiede il Consigliere Roberto Cammarata

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

Delib. n. 39 - 04/07/2022

OGGETTO: VALUTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 56 E DEROGA AI SENSI DELL'ART. 28 DELLE NTA DEL P.G.T. CONCERNENTE LA LOCALIZZAZIONE DI NUOVO SERVIZIO UNIVERSITARIO U1 "ATTREZZATURE DIDATTICHE E PER LA RICERCA" NELL'IMMOBILE SITO IN BRESCIA, VIA BRANZE N. 61.

La Giunta comunale propone al Consiglio l'adozione della sotto riportata deliberazione.

Il Consiglio Comunale

Premesso:

- che in data 7 aprile 2022 con P.G. n. 107467 è pervenuta un'istanza da parte dell'Università degli Studi di Brescia volta ad ottenere la localizzazione di nuovo servizio universitario U1 "Attrezzature didattiche e per la ricerca" - nell'immobile sito in Brescia, via Branze n. 61, su area esterna ma contigua al vigente Piano Attuativo, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 384 del 6.10.2021 e approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 477 del 24.11.2021;
- che la convenzione urbanistica del predetto Piano Attuativo è stata formalizzata mediante atto del notaio Francesco Fiordiliso del 24.2.2022 (Rep. n. 17525 - racc. n. 15920);
- che l'area in cui si chiede la localizzazione del nuovo servizio universitario, destinato ad attività didattiche e di ricerca, ha una superficie complessiva di circa 6.000 mq, è prospiciente via Branze e contigua al polo universitario dell'Università degli Studi di Brescia ed è catastalmente identificata come segue:
 - sez. NCEU foglio 45 mappale 15 (parte);
 - sez. NCT foglio 46 mappale 225;
- che l'area richiamata è individuata dal P.G.T. vigente quale "Tessuto a prevalente destinazione residenziale - art. 81 NTA", a norma del quale: *"La destinazione d'uso prevalente è la residenza. Sono altresì ammesse: le attività direzionali, le attività ricettive, le attività artigianali di servizio, le attività commerciali (con esclusione di media e grande struttura di vendita fatto salvo quanto previsto al successivo punto, relativamente alle parti di tessuto residenziale individuate come Rc), le attività di produzione di beni*

immateriale e i servizi (con esclusione dei servizi tecnologici, servizi ospedalieri (01), Servizi per lo Sport, limitatamente ad attrezzature a carattere spettacolare, Servizi cimiteriali) le attrezzature per la mobilità (con esclusione dei distributori di carburante). Sono escluse le "Attività agricole", le "Attività manifatturiere, le medie e grandi strutture di vendita, i servizi tecnologici i servizi ospedalieri (01), i Servizi per lo Sport, limitatamente ad attrezzature a carattere spettacolare, i Cimiteri (Z1) e i distributori di carburante. Per i servizi non esplicitamente previsti dal Piano dei Servizi si rimanda comunque alle disposizioni di cui all'art. 56. ...";

Dato atto che ai sensi dell'art. 56 NTA del vigente P.G.T., fermo restando la disciplina relativa ai singoli tessuti e aree del territorio comunale, nel caso di localizzazione di alcuni specifici servizi, tra cui i Servizi Universitari, limitatamente alle attrezzature didattiche e per la ricerca, il Consiglio Comunale deve svolgere preventiva valutazione al fine di stabilire la compatibilità di detti servizi all'interno del tessuto esistente;

Considerato:

- che i potenziali impatti ambientali che potrà generare il nuovo edificio, destinato ad attrezzature didattiche e per la ricerca, sono riconducibili alle tematiche inerenti l'accessibilità, la sosta e l'impatto acustico, come da relazione tecnica d'ufficio del Settore Pianificazione Urbanistica;
- che l'area di nuova localizzazione dei servizi didattici è confinante agli immobili già di proprietà dell'Università degli Studi di Brescia sul lato est, contigua a quelli sul lato nord di via Branze, a essi collegata da sovrappasso pedonale coperto, ed è connessa direttamente con i percorsi pedonali, ciclabili e il trasporto pubblico, inclusa la metropolitana, e che pertanto la nuova localizzazione è coerente e completa l'ampia zona a servizi universitari già prevista dal P.G.T., di cui anche alle previsioni dell'approvato Piano Attuativo conforme alla scheda "PSn2 università statale";
- che, per quanto riguarda il clima acustico, l'area di intervento ricade in Classe III della Zonizzazione Acustica del Comune di Brescia, approvata dal Consiglio Comunale in data 29 settembre 2006, e che la modifica del servizio è giudicata compatibile con tale classificazione, come da valutazione di Clima Acustico ex L.Q. n.447/1995 in atti e relativo parere del Settore Sostenibilità Ambientale P.G. 136072 del 4.5.2022;
- che, ai sensi dell'art. 28 delle NTA punto 13 del vigente PGT, la dotazione di parcheggi pertinenziali dovrebbe essere pari

al 100% della stessa SLP e che, stante la complementarità dell'intervento al Polo universitario, per il nuovo servizio è ammissibile la medesima deroga riconosciuta al Piano Attuativo (25% della SLP), con l'obbligo che l'intervento in esame soggiaccia alle medesime prescrizioni di cui all'art. 2 della vigente convenzione del medesimo Piano Attuativo;

Riscontrato che su tale proposta di localizzazione del nuovo servizio si è svolta in data 6.5.2022 una conferenza intersettoriale nella quale sono stati acquisiti i pareri favorevoli del Settore Mobilità, Eliminazione Barriere Architettoniche e Trasporto Pubblico, del Settore Strade e del Settore Sportello Unico dell'Edilizia, Attività Produttive e Attività Commerciali;

Vista la relazione tecnica d'ufficio del Settore Pianificazione Urbanistica, firmata digitalmente in data 26.5.2022 e allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto, pertanto, alla luce delle considerazioni su esposte e come previsto dall'art. 56 delle N.T.A. vigenti, di esprimere valutazione favorevole per la localizzazione di un nuovo servizio universitario U1 "Attrezzature didattiche e per la ricerca" - nell'immobile sito in Brescia, via Branze n. 61;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 26.5.2022 dal responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Dato atto che la commissione consiliare "urbanistica" ha espresso in data 14.6.2022 parere favorevole in merito al presente provvedimento;

d e l i b e r a

- a) di esprimere valutazione favorevole, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi dell'art. 56 e, per la deroga alla dotazione di parcheggi, ai sensi dell'art. 28 delle NTA del PGT vigente, in riscontro alla proposta dell'Università degli Studi di Brescia del 4 aprile 2022, P.G. 107467/2021, in merito alla localizzazione di nuovo servizio universitario U1 "Attrezzature didattiche e per la ricerca" - nell'immobile sito in Brescia, via Branze n. 61;
- b) di precisare, con riferimento alla deroga ai parcheggi pertinenziali, che l'Università degli Studi di Brescia si è

impegnata al rispetto delle prescrizioni contenute all'art. 2 della convenzione di cui all'atto del notaio Francesco Fiordiliso del 24.2.2022 (Rep. n. 17525 - racc. n. 15920) e relativa al Piano Attuativo, conforme al progetto speciale del piano dei servizi "PSn2 Università Statale";

- c) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per un più celere prosieguo degli atti conseguenti.

La discussione è riportata nella seconda parte del verbale al n. 39.

Apertasi la discussione, dopo una presentazione del provvedimento da parte dell'assessore Tiboni, si hanno gli interventi dei consiglieri Vilardi, Curcio, Pozzi e la replica finale dell'assessore Tiboni.

Per parte della discussione presiede il consigliere anziano Scaglia.

Indi il Presidente del Consiglio mette in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di cui sopra, che viene approvata con il seguente esito:

Presenti alla votazione	n.23
Voti favorevoli	n.18
Astenuti	n. 5 (Fantoni, Maggi, Margaroli, Tacconi, Vilardi)

Si dà atto che non ha preso parte alla votazione, perché temporaneamente assente dall'aula, il consigliere Guindani.

Pertanto il Presidente proclama il risultato della votazione ed il Consiglio comunale

d e l i b e r a

- a) di esprimere valutazione favorevole, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi dell'art. 56 e, per la deroga alla dotazione di parcheggi, ai sensi dell'art. 28 delle NTA del PGT vigente, in riscontro alla proposta dell'Università degli Studi di Brescia del 4 aprile 2022, P.G. 107467/2021, in merito alla localizzazione di nuovo servizio universitario U1

"Attrezzature didattiche e per la ricerca" - nell'immobile sito in Brescia, via Branze n. 61;

- b) di precisare, con riferimento alla deroga ai parcheggi pertinenziali, che l'Università degli Studi di Brescia si è impegnata al rispetto delle prescrizioni contenute all'art. 2 della convenzione di cui all'atto del notaio Francesco Fiordiliso del 24.2.2022 (Rep. n. 17525 - racc. n. 15920) e relativa al Piano Attuativo, conforme al progetto speciale del piano dei servizi "PSn2 Università Statale".

Il Presidente del Consiglio mette poi in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di dichiarare il provvedimento di cui sopra immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Il Consiglio approva con 19 voti favorevoli e 5 astenuti (Fantoni, Maggi, Margaroli, Tacconi, Vilardi).

Indi il Presidente del Consiglio ne proclama l'esito.