

ATTO DI CESSIONE DI AREE INCLUSE TRA VIA SERENISSIMA, VIA CERCA, LAGO FRANZONI E TANGENZIALE SUD ED OBBLIGHI RELATIVI AL PIANO DI DISMISSIONE E RIPRISTINO AMBIENTALE DELL'IMPIANTO DI RECUPERA S.R.L. DI CUI ALL'AUTORIZZAZIONE N.353 RILASCIATA DALLA PROVINCIA DI BRESCIA IN DATA 7.2.2011 E S.M.I.

TRA

Parte 1

Recupera s.r.l., con sede in **Brescia** P.IVA e C.F. **03985220981** in persona del legale rappresentante **NIOLETTA FOZENTINI** in qualità di titolare dell'autorizzazione n. 353 del 7.2.2011 e s.m.i., volturata con il n. **353**, su un'area all'interno dell'ambito estrattivo ATEg23, a est di Via Cerca, per la realizzazione e gestione di un impianto e all'esercizio di operazioni di messa in riserva e recupero dei rifiuti speciali non pericolosi

EDIFICIS SRL, con sede in **BRESCIA** P.IVA e C.F. **03635530987** in persona del legale rappresentante **Alessandro FUSTINI** proprietaria dell'area su cui attualmente sorge l'impianto gestito da Recupera s.r.l.,

E

Parte 2

COMUNE DI BRESCIA

Premesso:

- che l'ambito territoriale estrattivo ATEg23 è stato autorizzato con atto dirigenziale della Provincia n. 3972 del 15.12.2009;
- che, all'interno dell'ambito estrattivo ATEg23, è stata autorizzata l'attività estrattiva sull'area a ovest di Via Cerca con autorizzazione provinciale n. 665 del 9.3.2010 che è proseguita fino al 30.6.2016 a seguito di atto dirigenziale di proroga n. 3902 del 10.6.2015 pervenuto in data 11.9.2015 al n. P.G. 122922;
- che con provvedimento provinciale n. 353 del 7.2.2011 è stata autorizzata la ditta Profacta a realizzare un impianto per l'esercizio di operazioni di messa in riserva e recupero dei rifiuti speciali non pericolosi su un'area all'interno dell'ambito estrattivo ATEg23, a est di Via Cerca, limitrofa all'area di cava di cui sopra;
- che il predetto provvedimento provinciale è stato volturato in data 14.4.2014 a favore di Recover s.r.l. n. 2379, e, successivamente, con istanza di voltura depositata in Provincia di Brescia il 29.8.2018 prot. 18319 è stato richiesto il trasferimento della titolarità all'esercizio dell'impianto a favore di Recupera S.r.l.;
- che il punto 4 della citata autorizzazione n. 353 del 7.2.2011 e s.m.i. dispone che "l'impianto dovrà essere dismesso in coerenza con le previsioni del progetto di gestione produttiva dell'A.T.E.G23";
- che il Comune di Brescia, con convenzione urbanistica n. 69051 di Rep. e n.35681 di racc. in data 28.7.2016 dal notaio Garioni, ha acquisito l'area di cava all'interno

RECUPERA SRL a socio unico
Via Bose, 1/bis
25129 BRESCIA
C.F. e P.I. **03985220981**

EDIFICIS SRL
Via Bose, 1/bis
25129 BRESCIA
C.F. e P. IVA **03635530987**

- dell'ATEg23, limitrofa all'area su cui sorge l'impianto;
- che i lavori di sistemazione ambientale della cava, definiti nel progetto approvato con propria deliberazione n. 839 del 30.12.2016 e P.G. 16213, sono stati collaudati in data 27.4.2018 ed approvati con det. 885 del 30.04.2019;
 - che l'attività di recupero rifiuti speciali non pericolosi autorizzata in sito dalla Provincia di Brescia con atto n. 353 del 7.2.2011 e prorogata sino al 29.7.2021 con nota della Provincia 5.2.2021 prot. n. 19702, verrà meno a far tempo dalla data suddetta;
 - che la destinazione urbanistica di PGT dell'area interessata (mitigazione ambientale e salvaguardia) è incompatibile con l'esercizio produttivo di tale attività;
 - che il Comune di Brescia ha chiesto alla Recover s.r.l. con nota P.G. 221479 del 22.12.2017, per i motivi su esposti, l'immediato avvio delle procedure di dismissione dell'impianto, dando termine per la completa rimozione e smantellamento delle attrezzature entro il mese di marzo 2018;
 - che la Provincia di Brescia, competente in materia, con nota pervenuta in data 10.1.2018 al P.G. n. 5487, ha avviato il procedimento amministrativo finalizzato alla revoca dell'autorizzazione n. 353 del 7.2.2011 e s.m.i.;
 - che Recover s.r.l. con successiva nota del 9.2.2018 P.G. 29313 ha risposto al Comune chiedendo una proroga al termine imposto per la presentazione di un piano di dismissione;
 - che Recupera S.r.l. in data 9.4.2018 ha presentato domanda di SUAP prot. 7375 al Comune di Bedizzole;
 - che con atto d'impegno approvato con deliberazione di GC n 618 del 19.10.2018 sottoscritto in data 21.11.2018 Notaio Garioni, Rep. N. 73284/38900, Reg.a Brescia 2, 2° Ufficio il 22/11/2018 al n. 50015 Serie 1T e trascritto a Brescia il 22/11/2018 ai n.51299/32411, Edificis s.r.l., proprietaria dell'area su cui attualmente sorge l'impianto gestito da Recupera s.r.l, si impegnava a cedere le aree di sua proprietà, non appena fossero state completate le necessarie procedure in Consiglio Comunale;
 - che con il medesimo atto Recupera s.r.l. si impegnava a dismettere l'impianto ed ad effettuare il recupero ambientale dell'area in tre fasi e comunque entro il termine massimo di 16 mesi, tempo entro cui la stessa si impegnava ad ottenere le autorizzazioni necessarie per il ricollocamento dell'impianto in altra sede e la dismissione;
 - che con note 3.10.2019 inviata tramite pec 7.10.2019, 27.11.2019 inviata tramite pec il 28.11.2019, il Responsabile Settore Trasformazione Urbana intimava la dismissione dell'impianto entro e non oltre il 19.2.2020 indipendentemente da ritardi o lungaggini nelle procedure di autorizzazione del sito di collocamento;
 - che Recupera s.r.l. e Edificis s.r.l. hanno impugnato i suddetti atti mediante ricorso al TAR Brescia notificato il 5.12.2019, tuttora pendente con rg n. 914/2019, assumendo che l'atto d'obbligo unilaterale (artt. 1 e 3) così come la delibera G.M. n. 618 vincolasse la dismissione al previo ottenimento delle autorizzazioni necessarie a trasferire l'attività altrove;

- che, a seguito di incontri tra Amministrazione e parti private, volti a dirimere la controversia, Recupera e Edificis hanno presentato un primo piano di dismissione e indagine ambientale in data 22.10.2019, un secondo in data 20.2.2020 P.G. 40444;

- che il progetto di ripristino ambientale è stato presentato con nota PG n.212607 del 09/11/2018, sostituito con Nota PG n. 94.086 del 30.04.2020, e successivamente integrato, da ultimo, con la Nota PG n.199083 del 09/09/2020;

Considerato che è interesse dell'Amministrazione comunale portare a compimento l'operazione programmata di acquisizione delle aree, di dismissione dell'impianto e di ripristino, in modo che possa essere realizzata la destinazione prevista nel PGT, ossia mitigazione ambientale;

TUTTO CIO' PREMESSO

e da considerarsi parte integrante del presente atto, tra Recupera s.r.l., in qualità di gestore dell'impianto per l'esercizio di operazioni di messa in riserva e recupero dei rifiuti speciali non pericolosi ed Edificis s.r.l. in qualità di proprietaria delle aree su cui sorge l'impianto medesimo, ed il Comune di Brescia, si conviene e si stipula quanto segue

ART. 1 – CESSIONE AREE E REALIZZAZIONE PARCHEGGIO

Cessione aree: generalità

A. EDIFICIS SRL, proprietaria dell'area su cui attualmente sorge l'impianto gestito da Recupera s.r.l., cede gratuitamente al Comune di Brescia la proprietà dell'area, individuata con apposito tratteggio sulla tavola allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, su cui è insediato l'impianto (individuata catastalmente al mappale 301 del foglio 242 NCT).

L'Area su cui sorge l'impianto viene contestualmente concessa in comodato a Recupera s.r.l. , fino al 30/12/2021, tempo necessario per la dismissione dell'impianto ed il completo recupero ambientale dell'area secondo quanto espressamente disposto ai punti successivi.

B. Edificis s.r.l. cede, altresì, al Comune la proprietà dell'area destinata a parcheggio, comprensiva delle opere relative agli stalli destinati alla sosta delle autovetture già eseguite e della relativa area a verde collocata esternamente all'impianto di recupero rifiuti e individuata con il mappale 71 foglio 242.

L'area rimarrà nella disponibilità ed uso di Recupera s.r.l. al fine del completamento delle seguenti opere di sistemazione del verde e per i periodi di seguito indicati:

- opere relative al verde:

Il stralcio (riguardante la porzione di area posta a nord, compresa tra la strada di accesso all'impianto ed il parcheggio, meglio individuato nella planimetria allegata), da eseguirsi entro 30/04/2021;

Il stralcio: (riguardante la restante area destinata a verde " collinetta"), da eseguirsi entro il termine della terza fase di cui al successivo art 3 e cioè entro il 30/12/2021.

E' fatta salva la possibilità di effettuare una consegna parziale delle aree per le quali le opere risultino completate, a seguito di verbale in contraddittorio con gli uffici comunali

RECUPERA SRL a socio unico
Via Bose, 1/bis
25129 BRESCIA
C.F. e P. IVA 03685220981

EDIFICIS SRL
Via Bose, 1/bis
25129 BRESCIA
C.F. e P. IVA 03635530987

Le aree sono cedute libere da qualsiasi iscrizione ipotecaria, trascrizioni ed annotazioni pregiudizievoli, da servitù, usufrutti ed usi, da oneri e gravami, vincoli e contratti agrari di ogni specie e le opere ed i lavori su di esse realizzati in esecuzione del presente atto accedono alla proprietà del suolo senza alcun ulteriore onere a carico del Comune.

Art.2 INDAGINI AMBIENTALI E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

1. Area su cui è insediato l'impianto (individuata catastalmente al mappale 301 del foglio 242 NCT):

Edificis srl e Recupera srl si impegnano ad eseguire le indagini ambientali sull'area su cui è insediato l'impianto (individuata catastalmente al mappale 301 del foglio 242 NCT) secondo il piano di dismissione dell'impianto e ripristino autorizzato dalla Provincia di Brescia e con costi a carico di Recupera srl.

I parametri di riferimento per l'effettuazione delle indagini sono i seguenti :

1. limiti indicati dalla Colonna B della Tabella 1 dell'Allegato V al Titolo V della Parte IV del d.lgs. 152/06;

Il nulla osta alla dismissione e ripristino effettuata per lotto, dovrà essere emessa dalla Provincia di Brescia entro la data indicata per ogni singola fase di cui al successivo art 4.

Qualora l'esito di anche una sola delle indagini sopra previste sia negativo e la Provincia non emetta conseguentemente il nulla osta per la relativa fase, il presente atto dovrà intendersi risolto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 e la proprietà conseguentemente retrocessa, a meno che Edificis srl e Recupera srl dichiarino di realizzare quanto necessario all'ottenimento del nulla osta in un tempo ritenuto congruo e come tale accettato dall'Amministrazione Comunale con dichiarazione espressa del Dirigente competente .

Qualora il nulla osta non sopravvenga nemmeno a seguito degli ulteriori adempimenti posti in essere dal cedente, il presente atto si intenderà senz'altro risolto senza ulteriori concessioni di proroghe.

Le indagini ambientali, di cui al presente punto 1, devono essere effettuate, entro le date previste per le singole fasi di cui al successivo art 4 , anche sul terreno utilizzato per il ritombamento dell'area relativa al singolo lotto individuato, mediante campionamento del terreno utilizzato per il ritombamento stesso e secondo i medesimi parametri, colonna B della Tabella 1 dell'Allegato V al Titolo V della Parte IV del d.lgs. 152/06.

Le parti danno atto che, al fine di procedere alle successive fasi di ritombamento, l'idoneità ambientale delle aree lotto 1 e lotto 2 è stata accertata dalla Provincia di Brescia – Settore dell'Ambiente e della Protezione Civile – Ufficio Rifiuti, rispettivamente, con nulla osta prot.n. 27618/2021 del 19/02/2021 e prot.n. 143174/2020 del 30/09/2020.

2. Area a parcheggio e a verde "collinetta" (mappale 71 foglio 242)

Le parti danno atto che l'idoneità ambientale relativa all'area parcheggio (mappale 71 lato ovest) è stata dichiarata con attestazione del Settore ambiente del comune di Brescia PG 154452 dell'11.07.2019.

Le parti danno atto che l'idoneità ambientale relativa all'area a verde "collinetta" (mappale 71 lato est) è stata dichiarata con attestazione dall'Unità di Progetto Risanamento Ambientale e Bonifiche del Comune di Brescia Prot.N.0205611/2020 del 17/09/2020.

RECUPERA SRL a socio unico
Via Bose, 1/bis
25129 BRESCIA
C.F. e P.I. 08985220981

EDIFICIS SRL
Via Bose, 1/bis
25129 BRESCIA
C.F. e P. IVA 03635530987

ART. 3 PRESCRIZIONI PARTICOLARI SULLA VIABILITA'

RECUPERA srl dichiara di aver già realizzato la viabilità alternativa di accesso all'area sulla quale è collocato l'impianto e che conseguentemente per l'esecuzione delle opere di dismissione e ripristino previste dal presente atto nessun transito di mezzi in entrata e uscita avverrà da via Cerca.

Art 4 DISMISSIONE DELL'IMPIANTO E RIPRISTINO AMBIENTALE: TEMPISTICHE E SCADENZE

Il piano di dismissione dell'impianto e del conseguente ripristino ambientale (comprensivo del ritombamento) dell'area di cui al mapp. 301 foglio 242 è articolato in fasi successive, in modo che il sito sia ripristinato per lotti.

In tal senso l'intera superficie viene suddivisa in n. 3 porzioni o lotti, come da planimetria allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Ogni lotto verrà portato a compimento come previsto dal piano di dismissione, il cui nulla osta da parte della Provincia è pervenuto con nota PG N.0159709/2020 del 21/07/2020 ,con esecuzione del piano di indagine concordato con il Comune di Brescia e come da progetto di ripristino, compresa la piantumazione, approvato contestualmente al presente atto.

L'esecuzione delle opere dovrà avvenire nel rispetto del cronoprogramma seguente, i cui termini devono intendersi perentori e inderogabili:

1. completamento della collinetta ad est del parcheggio pubblico, compresa la piantumazione come da progetto, entro il 30.4.2021;
2. cessazione dell'attività entro il 29.7.2021 e contestuale ritombamento dei lotti 1 e 2, con facoltà tuttavia di trattenere su detti lotti il materiale necessario per ritombare il lotto 3 successivamente allo smantellamento dell'impianto;
3. smantellamento dell'impianto e di ogni accessorio e pertinenza entro il 30.9.2021;
4. ritombamento del lotto 3 entro il 30.11.2021;
5. completamento delle opere a verde entro il 30.12.2021;
6. emissione, entro il 31.1.2022, di certificato di regolare esecuzione per la decorrenza della manutenzione del verde.

Il completamento di ogni fase sarà attestato da verbale di constatazione delle opere eseguite, emesso in contraddittorio tra la direzione lavori e gli uffici comunali

In ogni fase dovranno essere garantite le condizioni di esercizio e di tutela ambientale, oltre che di sicurezza del sito, previste dall'autorizzazione della Provincia,.

Recupera s.r.l., sulla base del progetto su indicato provvederà al completo ripristino ambientale dell'area dell'impianto mediante colmatatura, utilizzando materiale certificato derivante dall'attività di recupero/riutilizzo di cui all'autorizzazione n 353 del 7.2.2011, o da altri impianti anche di terzi e comunque con terre / materiale litoide, dell'area individuata catastalmente dalle particelle 71 e 301, come dettagliatamente specificato nell'allegato 1- Tipologie di materiale utilizzate per il ripristino

Il materiale complessivamente impiegato per l'esecuzione del progetto di ripristino dell'area relativa al mappale 301 non potrà superare i 160.000 mc (corrispondente al materiale necessario per portare l'area alla quota campagna) e dovrà essere conforme alla tabella 1, colonna b dell'allegato 5, titolo V, parte IV, D.Lgs 152/2006 e s.m.i..

RECUPERA SRL a socio unico
Via Bose, 1/bis
25129 BRESCIA
C.F. e P.I. 03085220981

EDIFICIS SRL
Via Bose, 1/bis
25129 BRESCIA
C.F. e P.I. IVA 03635530987

Per il riempimento dell'area facente parte del mappale 71, dove è prevista la realizzazione del verde di pertinenza del parcheggio, dovranno essere utilizzati esclusivamente materiali conformi alle concentrazioni soglia di contaminazione di cui alla colonna A della Tabella dell'Allegato V al Titolo V della parte IV del d.lgs 152/2006 e s.m.i. Il quantitativo di materiale da utilizzare complessivamente (comprensivo quindi di quanto già depositato per la realizzazione della strada di accesso all'impianto e dell' ampliamento del parcheggio) non potrà superare i 27.000 mc.

La società Recupera srl s'impegna a garantire la manutenzione del verde dell'area di ripristino ambientale per un periodo di 12 mesi dalla consegna al Comune di Brescia del CRE (Certificato Regolare Esecuzione)

Le attività di monitoraggio in capo alla Ditta e al Comune di Brescia sono indicate nell'allegato 2 – Monitoraggio del ripristino.

Art. 5 PENALI

Per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini fissati per **ciascuna fase del crono programma indicato all'art. 4** verrà applicata una penale di 500 €/giorno fino ad un massimo del 10% dei costi di ripristino (ammontanti attualmente ad € 325.888,42 secondo il progetto presentato con nota PG n. 94.086 del 30.04.2020), salvo in ogni caso il risarcimento del danno ulteriore.

Per il pagamento delle penali il Comune potrà avvalersi della fideiussione di cui al successivo art. 8 Punto b.

Art 6 SCOMPUTI E PEREQUAZIONE

Come già stabilito con la citata delibera di G.C. n. 618 del 19.10.2018, si dà atto che :

- Nell'ambito degli accordi intercorsi con il Comune di Brescia, disciplinati con convenzione urbanistica n. 69051 di Rep. e n.35681 di racc. in data 28.7.2016 dal notaio Garioni e s.m.i., , si dà atto che i costi sostenuti per la realizzazione del parcheggio sul mapp 71 foglio 242 e pari a € 167.869,61 saranno scomputati dagli oneri derivanti dagli interventi edilizi previsti nel comparto UMI 3A e 3B della convenzione urbanistica n. 69051 di Rep. e n. 35681 di racc. in data 28.7.2016 fino alla percentuale del 50%, ossia per l'importo massimo di €. 83.934,80, come da deliberazione di GC n 23 del 23.1.2019- PG n. 27168/19.

- Per quanto riguarda la quota di SLP prevista dal PGT vigente nel Piano dei servizi Scheda PSe5 Via Cerca – Via Brocchi sul mapp. 71 foglio 242, , si dà atto che con la cessione del mapp. 71 la società cedente avrà diritto di utilizzare detta SLP in forma perequativa e senza alcuna riduzione conseguente alla suddetta cessione.

ART. 7 - ALIENAZIONE DELLE AREE

In caso di alienazione delle aree oggetto del presente atto o, di voltura dell'autorizzazione n 353 del 7.2.2011, gli obblighi assunti dai Soggetti sottoscrittori con il presente atto, si trasferiscono agli acquirenti, previo subentro nelle garanzie fideiussorie a favore degli Enti Competenti.

La Proprietà si impegna a trasmettere al Comune, entro due mesi dalla stipula, copia conforme dell'atto notarile di vendita e originale delle fideiussioni sostitutive.

RECUPERA SRL a socio unico
Via Bose, 1/bis
25129 BRESCIA
C.F. e P. IVA 03985220981

EDIFICIS SRL
Via Bose, 1/bis
25129 BRESCIA
C.F. e P. IVA 03635530987

Il trasferimento degli obblighi avverrà indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune e non sono allo stesso opponibili.

ART. 8 – FIDEJUSSIONI

Recupera s.r.l. presta al Comune di Brescia, al momento della stipula del presente atto, le seguenti garanzie, mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa:

- a. € 391.067,00 a garanzia dell'esatta esecuzione, nei tempi e nelle modalità approvate, dei lavori relativi a ciascuna fase o lotto di cui al precedente art 4;
- b. € 32.589,00 a garanzia del pagamento della penale di cui al precedente art 5;
- c. € 50.000,00 a garanzia dell'esatta esecuzione, nei tempi e nelle modalità approvate, dei lavori relativi all'area insistente sul mappale 71 foglio 242, comprensiva del parcheggio e dell'area a verde, secondo quanto indicato all'art 1B.

L'importo delle garanzie di cui al punto a è stato stabilito in base ai costi stimati delle opere di ripristino aumentati del 20% .

L'importo della garanzia di cui al punto b è stato stabilito facendo riferimento al 10% dei costi di ripristino.

L'importo della garanzia di cui al punto c è stabilita forfettariamente sui costi residui per l'esecuzione delle opere a verde .

Nell'ipotesi di inadempimento delle obbligazioni di cui alla presente convenzione, Recupera s.r.l. autorizza il Comune a disporre delle garanzie nel modo più ampio, deducendo dall'importo della garanzia il valore delle porzioni di opera eventualmente eseguite.

Con riferimento ai tempi di esecuzione delle varie fasi o lotti, e fatta salva l'applicazione della penale di cui all'art. 5, la garanzia di cui al punto a) sarà escussa dal Comune qualora il ritardo sia superiore ai 30 giorni dalla scadenza del termine previsto per ciascuna fase e senza necessità di preventiva diffida.

Analogamente sarà richiesto alla Provincia di Brescia di procedere alla riscossione della fideiussione rilasciata a garanzia della dismissione dell'impianto qualora non sia rispettato il relativo termine.

Le garanzie saranno restituite dal Comune dopo la verifica della esatta esecuzione delle prestazioni come sopra prevista.

Le parti sono, quindi, a conoscenza che la mancata dismissione dell'impianto secondo quanto stabilito dal presente atto e il conseguente mancato ripristino ambientale dell'area entro i termini suddetti comporterà l'escussione della suddetta fideiussione nonché la richiesta di escussione della fideiussione rilasciata alla Provincia di Brescia a garanzia della dismissione stessa.

RECUPERA SRL socio unico
Via Bosei, 1/bis
25128 BRESCIA
C.F. e P. 03985220981

EDIFICIS SRL 7
Via Bosei, 1/bis
25128 BRESCIA
C.F. e P. IVA 03635530987

La garanzia è prestata con la rinuncia esplicita al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e non trova applicazione l'articolo 1944, secondo comma, del codice civile.

La garanzia è prestata, altresì, con rinuncia espressa ad eccepire il decorso dei termini di cui all'art. 1957 del Codice Civile.

La fideiussione è operativa e soggetta ad escussione a semplice richiesta del Comune, senza necessità di preventiva diffida o messa in mora, col solo rilievo dell'inadempimento.

Art. 9 – FORZA MAGGIORE E FACTUM PRINCIPIS

Non potranno in ogni caso essere addebitati a Recupera s.r.l. e Edificis s.r.l. inadempimenti o ritardi derivanti da cause ad esse non imputabili, quali, a mero titolo esemplificativo, ritardi della PA nel rilascio di pareri, autorizzazioni, nulla osta e comunque provvedimenti di sua spettanza.

Art 10 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In relazione ai dati personali (riferiti a "persona fisica") trattati da parte del Settore Trasformazione urbana ed Urban center nell'ambito del presente atto, ai sensi degli artt.13-14 del Reg.UE 2016/679 le parti sono a conoscenza che :

- titolare del trattamento dei dati è il Comune di Brescia, con sede a Brescia in piazza della Loggia n.1, rappresentato per quanto concerne gli obblighi in materia di privacy dal Direttore generale - dato di contatto direzioneegenerale@comune.brescia.it
- dato di contatto del responsabile della protezione dei dati RPD@comune.brescia.it
- il Comune si può avvalere, per il trattamento dei dati, di soggetti terzi (individuati quali responsabili del trattamento) sulla base di un contratto od altro atto giuridico
- i dati personali sono trattati per le finalità di gestione del rapporto contrattuale ed il trattamento avviene nell'ambito dell'esecuzione di un compito di interesse pubblico da parte del Comune; gli uffici acquisiscono unicamente i dati necessari alla gestione del rapporto
- il trattamento avviene sia in forma cartacea/manuale che con strumenti elettronici/informatici
- il trattamento viene svolto in osservanza di disposizioni di legge o di regolamento per adempiere agli obblighi ed alle facoltà ivi previsti in capo agli enti locali
- non vengono adottati processi decisionali esclusivamente automatizzati (e pertanto senza intervento umano) nei confronti del contraente che comportino l'adozione di decisioni sul medesimo
- la comunicazione dei dati a terzi soggetti avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti
- i dati vengono conservati per la durata prevista dalla vigente normativa in materia di conservazione dati/documenti cartacei/digitali della pubblica amministrazione
- il mancato conferimento dei dati al Comune può comportare l'impossibilità al compimento ed alla conclusione del rapporto contrattuale
- il trattamento dei dati è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi
- il contraente ha il diritto all'accesso ai dati, alla rettifica, alla limitazione o opposizione al trattamento per motivi legittimi ed espressi, a presentare reclamo all'Autorità Garante della privacy
- la pubblicazione dei dati personali avviene nei casi e con i limiti previsti dalla vigente normativa

RECUPERA SRL socio unico
Via Bose, 1/bis
25129 BRESCIA
C.F. e P.I. 03985220981


EDIFICIS SRL 8
Via Bose, 1/bis
25129 BRESCIA
C.F. e P.I. IVA 03635530987

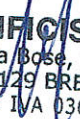
ART. 11- SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, comprese le spese inerenti il rogito notarile (inclusa registrazione, trascrizione e copia), il frazionamento, sono a carico di Recupera s.r.l ed Edificis s.r.l.

ART. 12 – RINUNCIA AL RICORSO TAR R.G. 914/2019

Con la sottoscrizione del presente atto Recupera s.r.l. ed Edificis s.r.l. dichiarano di rinunciare al ricorso TAR Brescia R.G. n. 914/2019 con integrale compensazione delle spese verso il Comune di Brescia.


RECUPERA SRL a socio unico
Via Bose, 1/bis
25129 BRESCIA
C.F. e P.I. 03985220981


EDIFICIS SRL
Via Bose, 1/bis
25129 BRESCIA
C.F. e P. IVA 03635530987

<p>Atto di cessione di aree incluse tra via Serenissima, via Cerca, Lago Franzoni e Tangenziale sud ed obblighi relativi al piano di dismissione e ripristino ambientale dell'impianto di Recupera s.r.l. di cui all'autorizzazione n.353 rilasciata dalla Provincia di Brescia in data 7.2.2011 e s.m.i.</p>	<p>Allegato 1 – TIPOLOGIE DI MATERIALE UTILIZZATI PER IL RIPRISTINO</p>
--	--

Premessa

In riferimento ai materiali di riempimento (**allegato 1 - TIPOLOGIE DI MATERIALE UTILIZZATI PER IL RIPRISTINO**), Il documento trasmesso il 23/12/2020 dalla ditta, contiene chiarimenti sul materiale per ripristino e così come da Voi indicato *“viene presentato come chiarimento e approfondimento dei contenuti della delibera comunale”* n. 455 del 23/09/2020 di approvazione del progetto esecutivo di ripristino ambientale ex aree Recover (impianto di recupero) in via a Cerca Brescia. Lo stesso invece integra e sostituisce per le parti incompatibili, l'allegato n. 13.1 *“Relazione materiali per il recupero ambientale di via Cerca”* del progetto esecutivo, in quanto in quest'ultimo sono stati proposti materiali per il riempimento che non si ritrovano nella tabella dell'allegato 1 del documento del 23/12/20 (esempio non è previsto di utilizzare il materiale “Recotech” e l'aggregato 0-0.5 proveniente dalla lavorazione del materiale calcareo da cave di monte).

In particolare La documentazione da fornire:

1. deve contenere le schede tecniche/certificazioni dei materiali di rispondenza all'allegato C4 della Circolare 5205 del 15/07/2005 (sul modello di quelle che sono state consegnate a mano durante la riunione del 18.12.20) comprensive anche di controlli dei conformità e dei test di cessione sia che si tratti di prodotti di Recupera sia che si tratti di prodotti di terzi, nonchè la quantificazione della provenienza dei materiali (Recupera e impianti terzi autorizzati);
2. In merito alle certificazioni che il materiale di riempimento deve avere prima che lo stesso sia utilizzato per il ripristino che, per quanto riguarda il lotto 3, dovranno essere trasmesse al Comune prima dell'utilizzo, la serie di setacci utilizzata deve essere conforme a quella prevista nella Circolare n. 5205 del 15/07/2005 (nella documentazione agli atti presentata dalla parte All.13.1, invece, la serie di setacci risulta diversa da quella riportata dalla circolare). Per quanto riguarda il lotto 1 e 2 le certificazioni dovranno pervenire al Comune prima della stipula della Convenzione.
3. Dovranno, essere presentate, secondo le modalità indicate nell'allegato 2, sia per i materiali di produzione di Recupera, che per quelli di provenienza da impianti terzi:

- la conformità ambientale per il rispetto dei limiti della colonna B della Tabella 1 dell'Allegato 5 al Titolo V della parte quarta del D.Lgs 152/06 ;

In particolare si ritengono pertinenti i seguenti parametri che costituiscono di fatto il set “esteso” del D.P.R. 120/2017 ovvero:

- Arsenico

RECUPERA SRL socio unico
Via Bose, 1/bis
25129 BRESCIA
C.F. e P.I. 03985220981

EDIFICIS SRL
Via Bose, 1/bis
25129 BRESCIA
C.F. e P. IVA 03635530987

- Cadmio
- Cobalto
- Nichel
- Piombo
- Rame
- Zinco
- Mercurio
- Idrocarburi C>12
- Cromo totale
- Cromo VI
- Amianto
- BTEX
- IPA

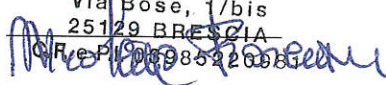
- i test di cessione eseguito ai sensi del D.M. 05/02/1998 considerando i limiti della tabella 2 dell'Allegato 5 al Titolo V della parte quarta del D.Lgs 152/06 (aggiungendo la ricerca dei seguenti parametri: Btex IPA e CrVI);


- la certificazione che il materiale (aggregati riciclati) rispetti le caratteristiche della Circolare n. 5205 del 15/07/2005 in particolare l'allegato C4 (le prove dovranno essere svolte usando gli stessi criteri della Circolare, esempio serie dei setacci e definizione di passante agli stessi, etc).

4. Per l'utilizzo di terre e rocce da scavo come riempimento, dovranno essere seguite le procedure previste dal D.P.R. 120/2017 e in aggiunta dovrà essere effettuato il test di cessione ai sensi del D.M. 05/02/1998 considerando i limiti della tabella 2 dell'Allegato 5 al Titolo V della parte quarta del D.Lgs 152/06 (aggiungendo anche i parametri Btex IPA e CrVI). L'esecuzione del test di cessione anche alle terre e rocce è giustificato dalla sensibilità del sito, ai sensi del D.P.R. 120/17 Allegato IV.

Brescia .././....

Per accettazione

Recupera s.r.l.
RECUPERA SRL a socio unico
Via Bose, 1/bis
25129 BRESCIA
C.F. e P.I. 01598522658


Edificis s.r.l.


<p>Atto di cessione di aree incluse tra via Serenissima, via Cerca, Lago Franzoni e Tangenziale sud ed obblighi relativi al piano di dismissione e ripristino ambientale dell'impianto di Recupera s.r.l. di cui all'autorizzazione n.353 rilasciata dalla Provincia di Brescia in data 7.2.2011 e s.m.i.</p>	<p>Allegato 2 – MONITORAGGIO DEL RIPRISTINO</p>
--	--

Il lotto n. 3 dovrà essere suddiviso in maglie da 1000 m² (anziché in tre zone come proposto nella bozza trasmessa a dicembre 2020 dal tecnico di parte). Per ciascuna maglia deve essere identificabile e rintracciabile il materiale utilizzato per il riempimento alle diverse quote (identificazione dei lotti precedentemente certificati, certificazioni, etc).

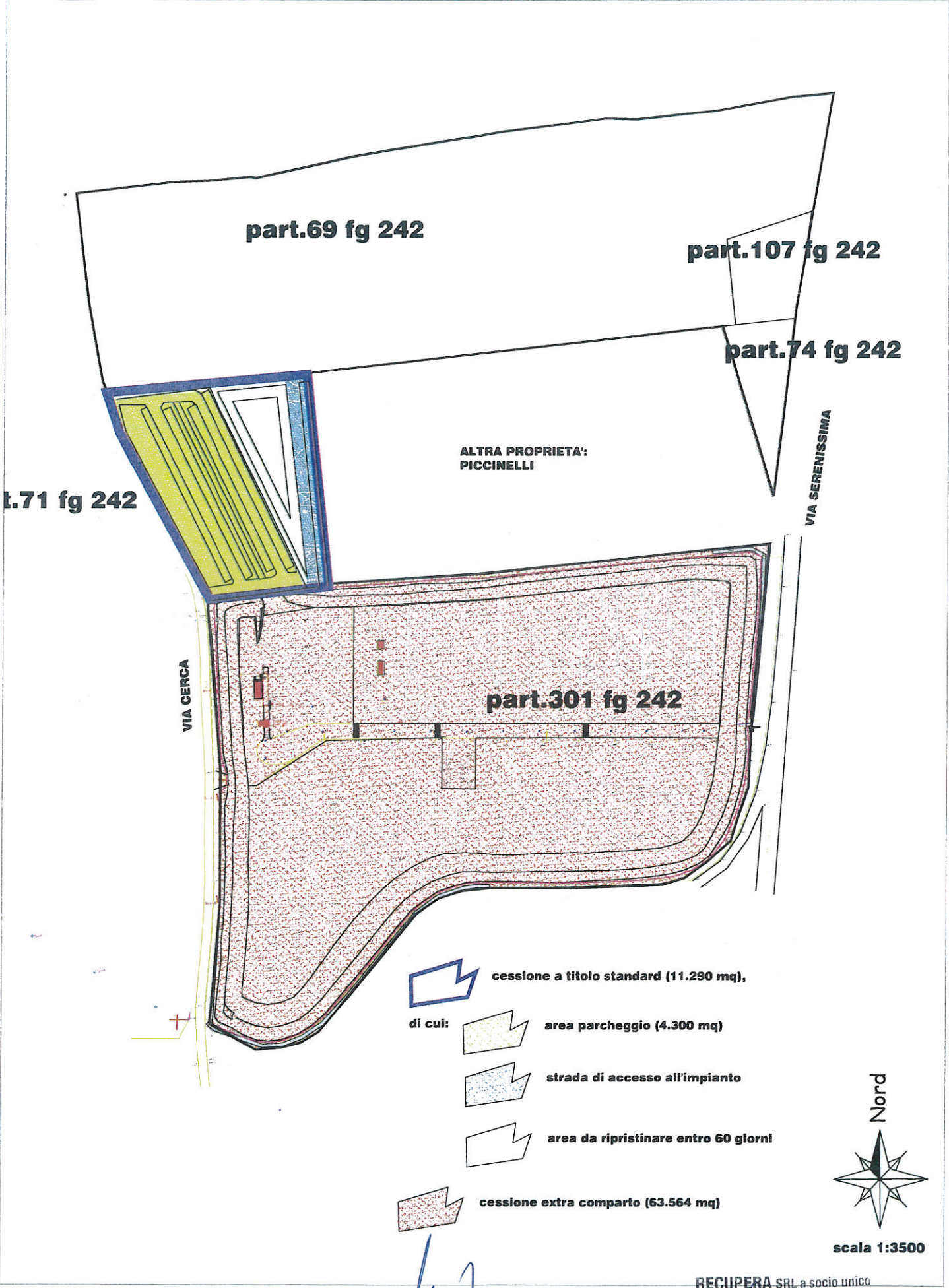
- a) Per quanto attiene al Lotto 3, considerato che il progetto prevede un quantitativo di materiale di riempimento pari a circa 77.000 m³ e che ogni 3000 m³ verranno presentate le relative certificazioni (conformità/test di cessione e certificazione del rispetto della Circolare 5205/2005), si prevede che la Ditta presenterà le certificazioni di conformità relative a n. 26 lotti da 3000 m³.
- b) Per quanto riguarda il lotti 1 e 2 verranno presentate le relative certificazioni in conformità alla normativa ambientale e alle autorizzazioni in essere.
- c) Per quanto attiene al lotto 3, verrà tenuto dalla ditta un registro elettronico con l'indicazione giornaliera delle maglie oggetto di riempimento, specificando i dati utili all'identificazione del riempimento delle stesse alle diverse quote: n° targa del mezzo di trasporto di fornitura dello stesso (per materiali provenienti dall'esterno), volumetria, certificazioni, etc.. Tale registro dovrà essere trasmesso settimanalmente al Comune di Brescia al Settore che si occuperà del monitoraggio del recupero ambientale.
- d) Copia della documentazione relativa ai materiali di riempimento dovrà essere tenuta a disposizione degli Enti durante il riempimento e consegnato al Comune di Brescia a conclusione dell'attività di ripristino.
- e) Il piano di monitoraggio di ripristino dovrà prevedere anche l'esecuzione, su richiesta del Comune, di n. 2 campionamenti eseguiti in contraddittorio per ciascuno dei lotti 1 e 2 e n. 4 campionamenti per il lotto 3, di dimensioni maggiori (comprese le relative certificazioni di conformità e/o test di cessione e/o certificazione del rispetto della Circolare 5205/2005), da parte di Laboratori accreditati scelti dall'Ente, con costi a carico della Ditta (che metterà a disposizione mezzi e personale) ed alla presenza di tecnici incaricati dal Comune e dall'impresa. Il campione rappresentativo delle maglie oggetto di verifica sarà un campione composito con prelievi incrementali in più parti della superficie oggetto di verifica.
- f) Oltre ai campionamenti sopra previsti potranno essere effettuati, a scelta del Comune, anche un massimo di 2 campionamenti direttamente sui siti di produzione (Recupera o Terzi).
- g) I tecnici incaricati per il monitoraggio potranno, senza alcun preavviso, in ogni momento effettuare dei sopralluoghi per il controllo visivo del materiale utilizzato e per la verifica delle opere di riempimento.

Brescia .././....

Per accettazione

RECUPERA S.p.A. a socio unico
Recupera S.r.l.
 Via Busei, 17/bis
 25129 BRESCIA
 C.F. e P.I. 03985220981

Edificis s.r.l.



part.71 fg 242

part.69 fg 242

part.107 fg 242

part.74 fg 242

ALTRA PROPRIETA':
PICCINELLI

VIA SERENISSIMA

VIA CERCA

part.301 fg 242

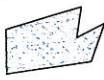


cessione a titolo standard (11.290 mq),

di cui:



area parcheggio (4.300 mq)



strada di accesso all'impianto



area da ripristinare entro 60 giorni



cessione extra comparto (63.564 mq)

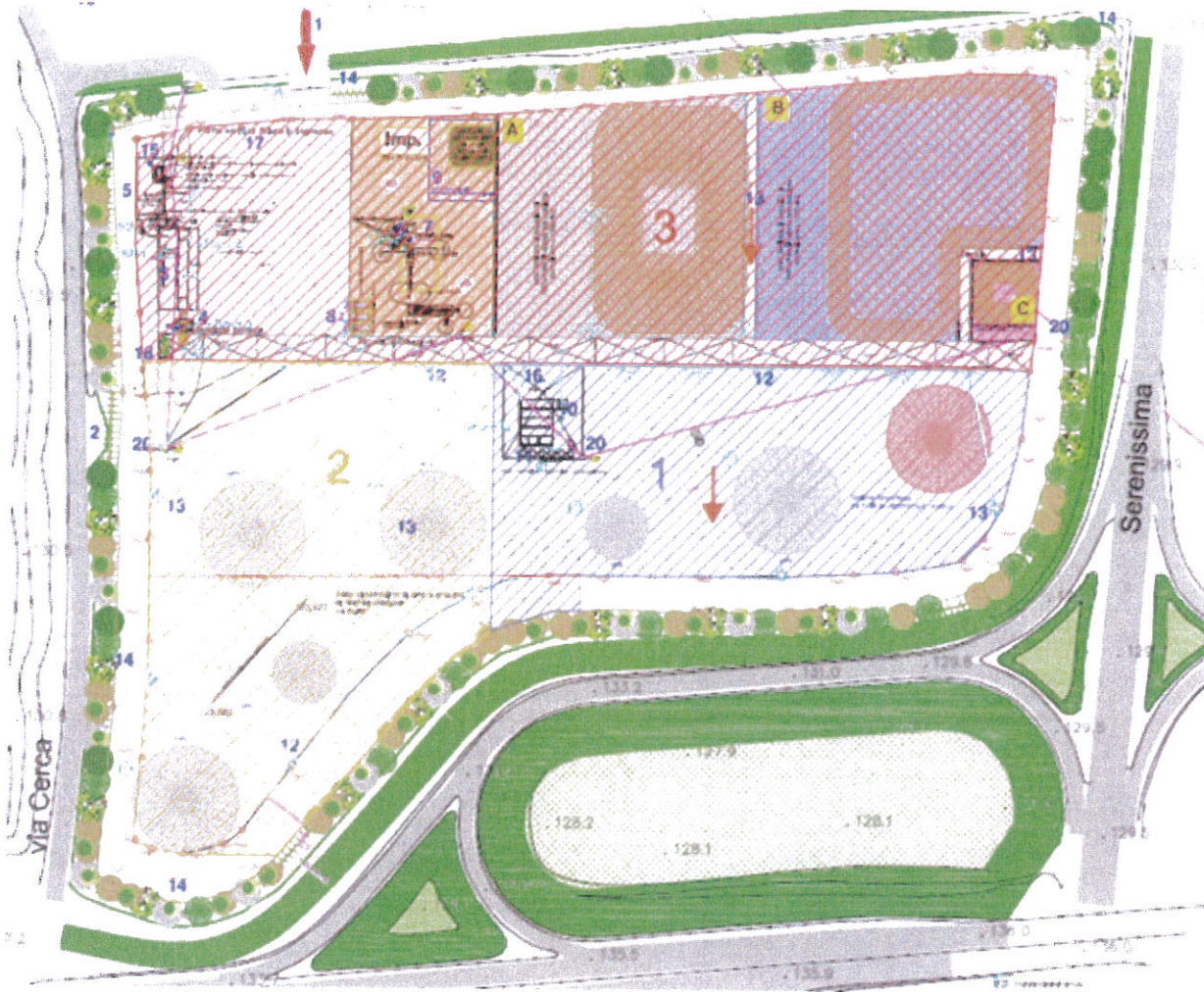


scala 1:3500

EDIFICIS SRL
Via Bose, 1/bis
25129 BRESCIA
C.F. e P. IVA 03635530987

RECUPERA SRL a socio unico
Via Bose, 1/bis
25129 BRESCIA
C.F. e P. IVA 03635530987

Suddivisione superficie in lotti



EDIFICIS SRL
Via Bose, 1/bis
25129 BRESCIA
C.F. e P. IVA 03635530987

RECUPERA SRL a socio unico
Via Bose, 1/bis
25129 BRESCIA
C.F. e P. IVA 03635530987

Matteo Peroni