

COMUNE DI BRESCIA

Oggetto:

**Progetto di insediamento di attività industriale
in zona produttiva esistente**

-PIANO ATTUATIVO-

secondo la modalità di cui all' art. 27 delle NTA del PGT

Committente: - proprietà

Paterlini Shares S.p.A.

Via Stretta n° 181,
25136 Brescia
P.IVA 00805860178

Committente: - utilizzatore

Milesi S.r.l.

Via del Lavoro n° 5,
25060 Villa Carcina
- fraz. Cogozzo (BS)
P.IVA 00720550987



Allegato numero:

PA 01

Contenuto:

**QUADRO CONOSCITIVO CON RICOGNIZIONE
DEI CONTENUTI DELLA PIANIFICAZIONE
VIGENTE**

Data:

Ottobre 2013

Aggiornamenti:

21-10-2014
Approvazione PA

Dicembre 2013

Marzo 2014

Luglio 2014

Progettisti - componente Edilizia:



s.r.l.

Studio Architettura, Urbanistica,
progetto impianti
Architetto Giordano Pedrazzoli

Via Tirandi n° 26 - 25128 Brescia
Tel. 030 2092012 Fax. 030 2006867
E-mail: saupisrl@gmail.com

Progettisti - componente da Piano Attuativo:

**ERMES BARBA - MAURO SALVADORI
ARCHITETTI ASSOCIATI**



Piazza Roma, 3 - villanuova S/C (BS)
Tel. 0365 373650
www.barbasalvadori.it

Collaboratori:

Marino Rossetti - Francesca Nervi

Collaboratori:

Fabrizio Franceschini - Alessandro Martinelli - Francesco Brodini -
Corrado Fusi - Alessio Rossi - Stefania Zanon

Fase:

Approvazione

Note:

Commessa:

CO.ED 127

Numero archivio:

540

Posizione:

Inquadramento ortofotografico scala 1: 15.000



COLLEBEATO

CONCESIO

BOVEZZO

Lotto Milesi

Lotto Paterlini

CELLATICA

BRESCIA

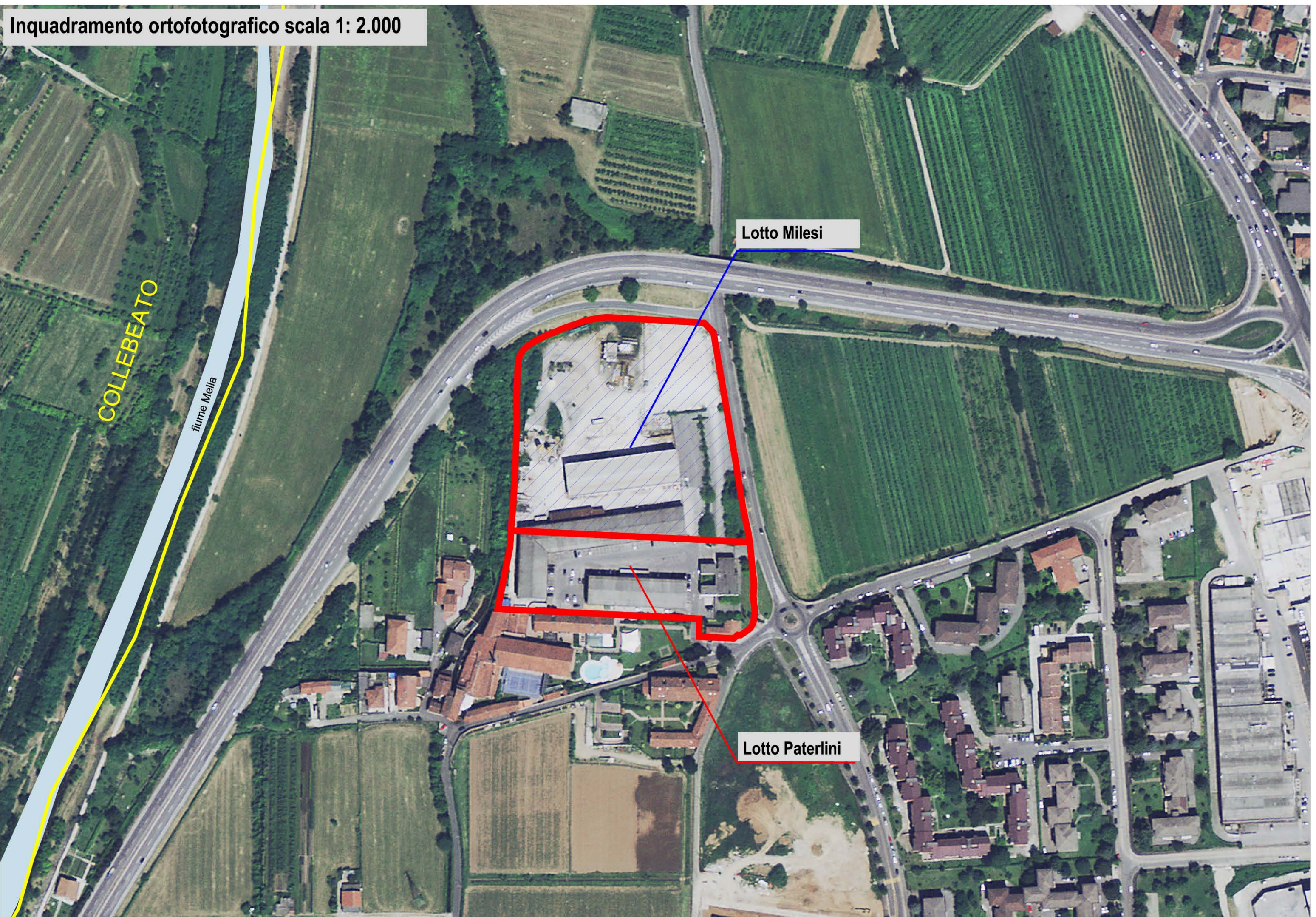
Inquadramento ortofotografico scala 1: 2.000

COLLEBEATO

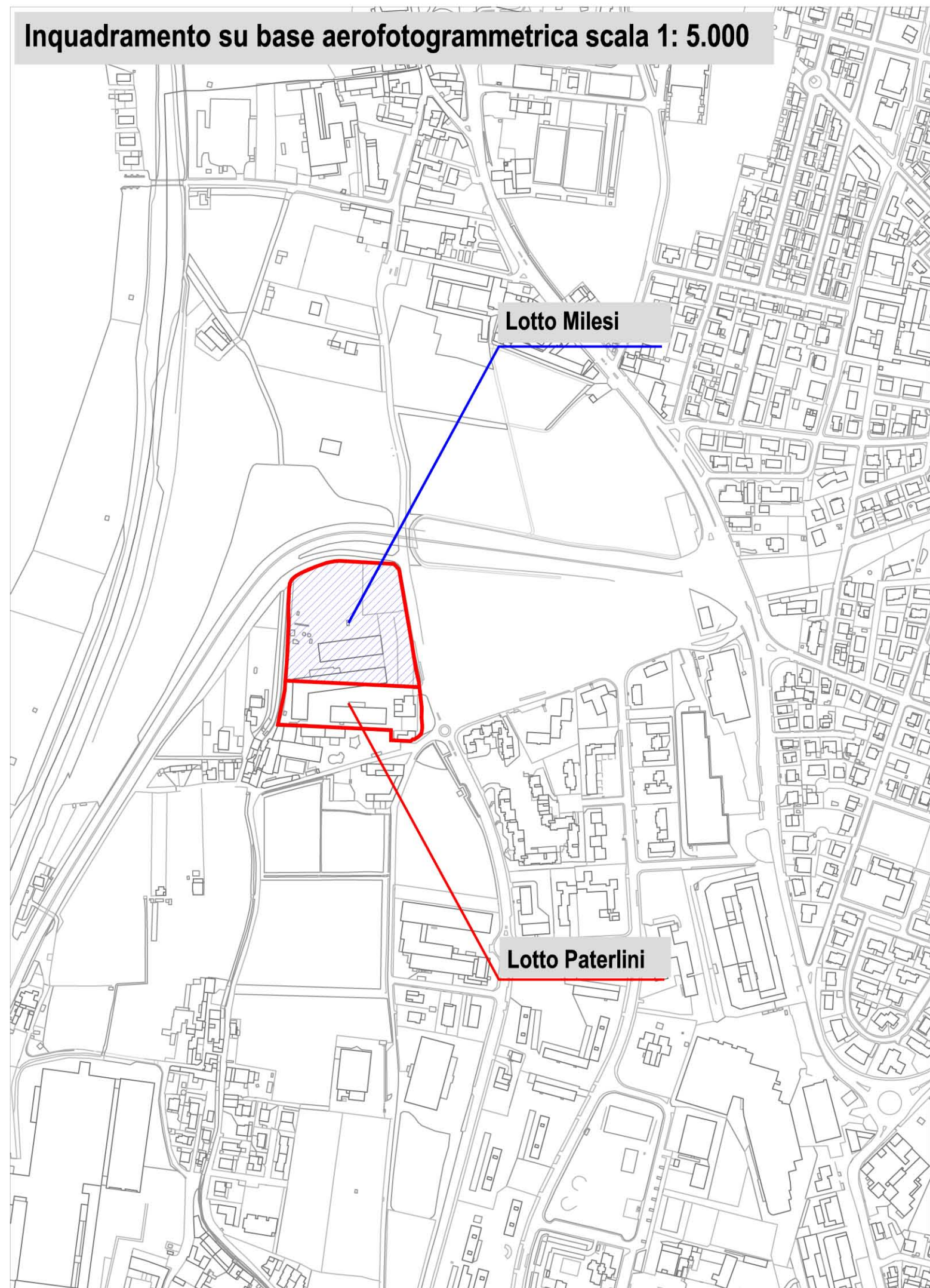
fiume Mella

Lotto Milesi

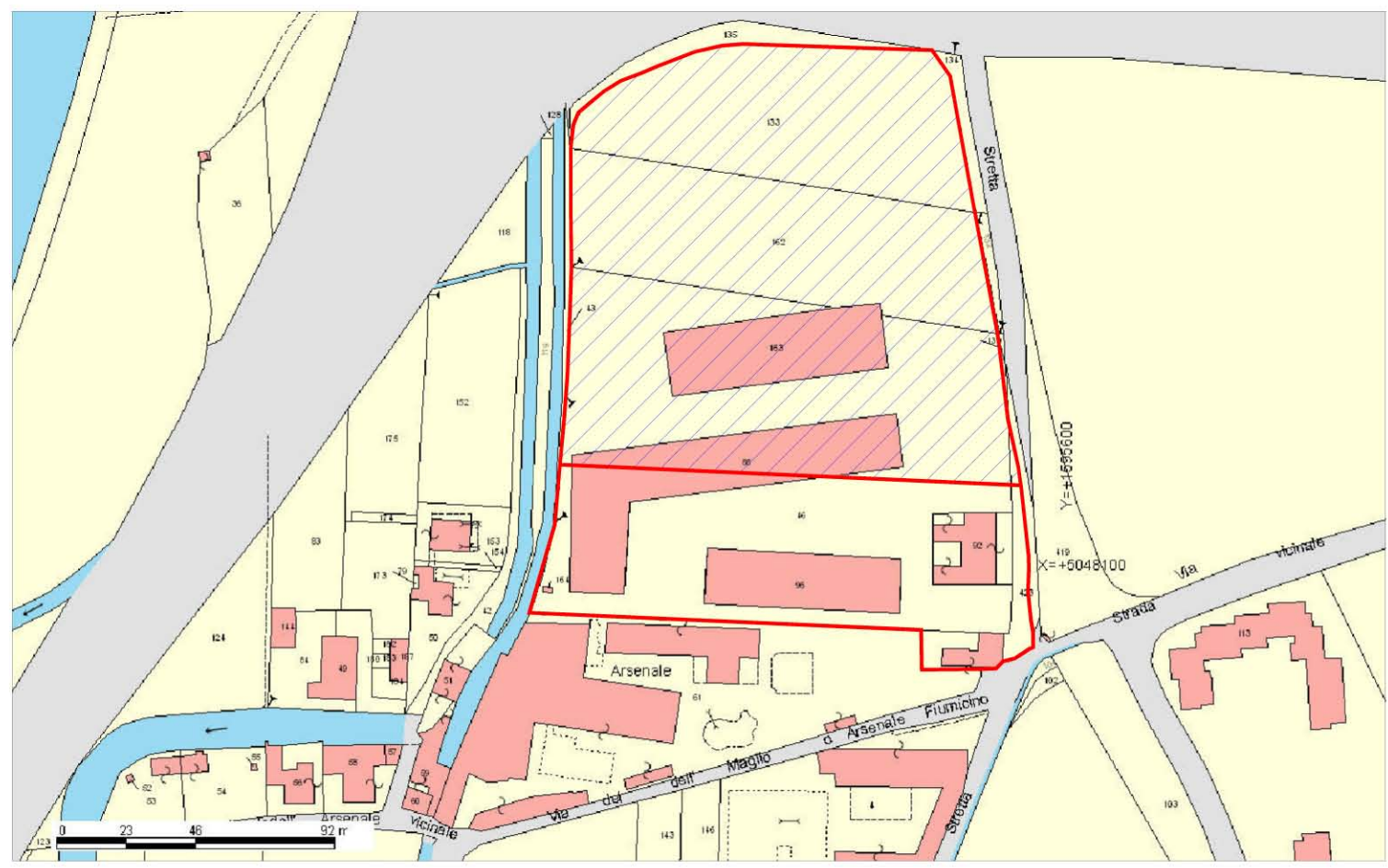
Lotto Paterlini



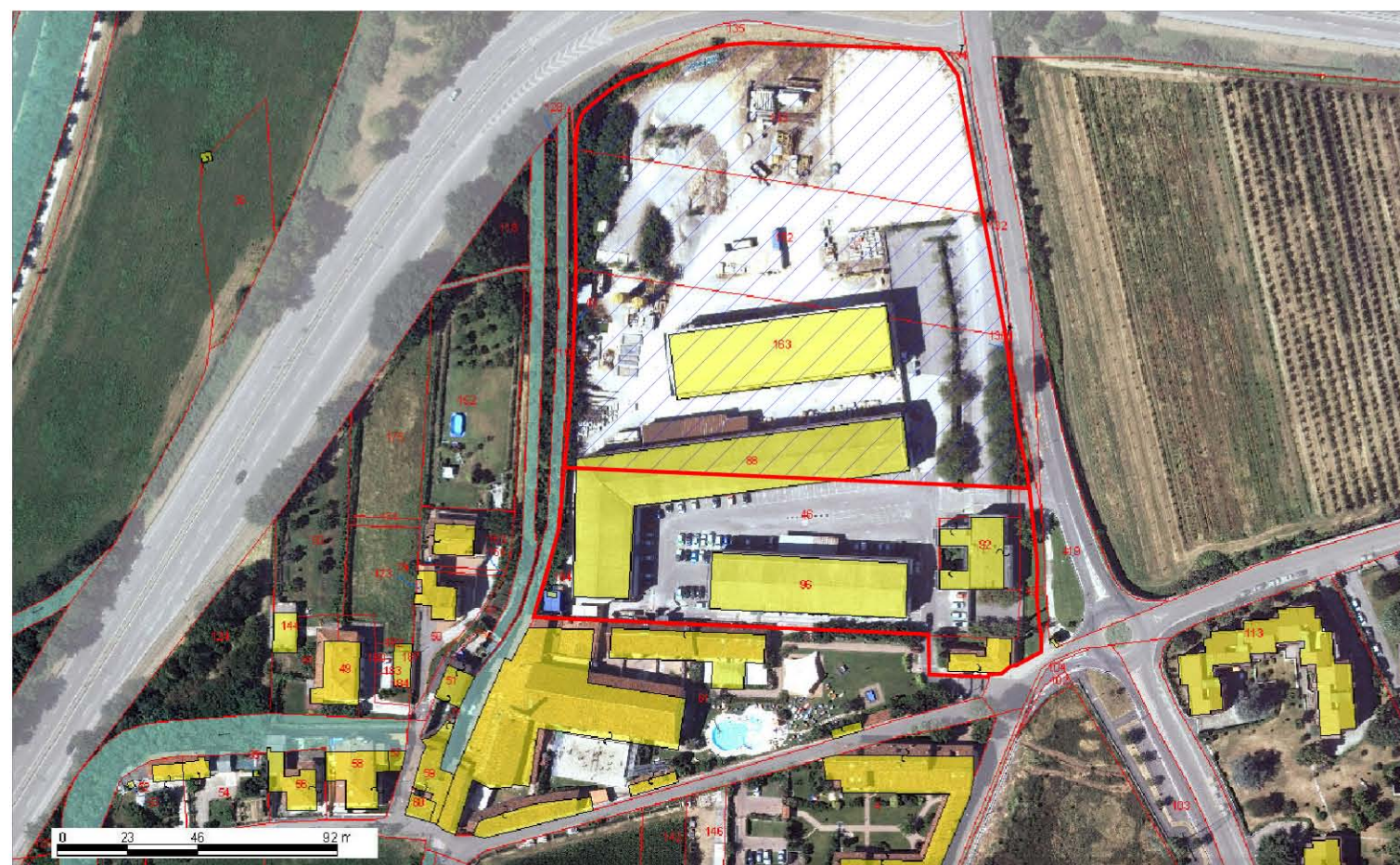
Inquadramento su base aerofotogrammetrica scala 1: 5.000



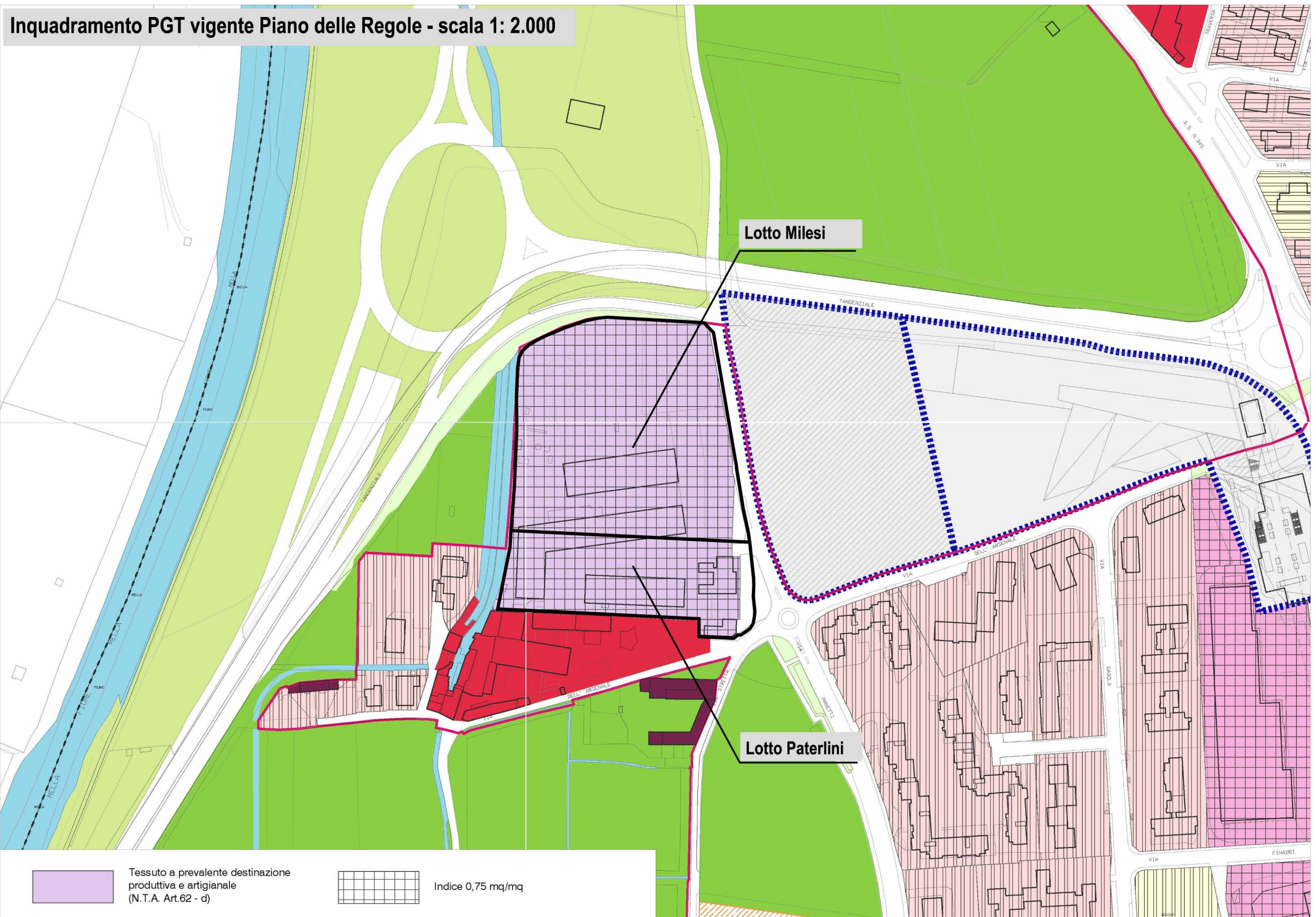
Estratto catastale




Estratto catastale su base ortofotografica



Inquadramento PGT vigente Piano delle Regole - scala 1: 2.000



 Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (N.T.A. Art.62 - d)

 Indice 0,75 mq/mq

Inquadramento PGT vigente Tavola dei vincoli - scala 1: 10.000

n. Beni vincolati (La numerazione rimanda all'elenco dei Beni vincolati)

Sito Unesco - "I Longobardi in Italia. I luoghi del potere (568-774 d.C.)"

Core zone Buffer zone

Zone di interesse archeologico

Zone di interesse archeologico

N°	Denominazione	Vincolo	Riferimenti catastali
A01	Complesso S.Salvatore - Santa Giulia	D.M. 16.5.1955 Declaratoria 19.12.1983	Fig.122 part.3150 Fig.122 partt. 19,23,26,18,30,31,34,129
A02	Capitolium - Il Foro - La Basilica	Vincoli 3.4.1912 e 5.4.1912 Declaratoria 20.7.1984	Fig.21 partt. 39,45,47,89
A03	Istituto Arzi - Via Trieste	Declaratoria 17.2.1984	Fig.21 partt. 233,235,236,237
A04	Edificio - Via Alberto Maria	Declaratoria 18.12.1983	Fig.122 partt. 110,111,114,115,117,124
A05	Piazza Tebaldo Brusato	Declaratoria 19.12.1983	
A06	Edificio - Corso Magenta 56	Declaratoria 1.12.1981	partt. 103,117
A07	Edificio - Via Gambera	Declaratoria 20.7.1984	Fig.121 part. 337
A08	Porta S.Eusebio (Mura)	D.M. 22.3.1912	
A09	Arsa dell'Arce	Declaratoria 28.2.1983	Fig.119 partt. 177,183,188,189
A10	Piazza Duomo	D.M. 30.3.1961	partt. 1513/2,3,4,5,6 - 1494,1495
A11	Piazza della Loggia	Declaratoria 20.7.1984	

Beni paesaggistici (D.lgs 42/2004 e s.m.l.)

Vincolo ambientale (art.136 lettera -c-)

- o D.M. 15/05/46 pubblicato su G.U. n.110 del 22/05/46 (1 - LA BADIA ALTA)
- o D.M. 29/09/55 pubblicato su G.U. n.241 del 18/10/55 (4 - VIA MARTINIGO DA BARCO)

Vincolo ambientale (art.136 lettera -d-)

- o D.M. 06/06/52 pubblicato su G.U. n.130 del 24/05/52 (3 - CIRCOSTANTE IL CASTELLO)
- o D.M. 08/10/55 pubblicato su G.U. n.242 del 19/10/55 (5 - ORIENTE LA PUSTERLA)
- o D.M. 20/03/58 pubblicato su G.U. n.85 del 09/04/58 (6 - RONCHI AZ. AGRICOLA VIA PASOTTI)
- o D.M. 07/10/59 pubblicato su G.U. n.242 del 26/09/59 (7 - SUD VIALE VENEZIA)
- o D.M. 23/11/59 pubblicato su G.U. n.296 del 07/12/59 (8 - VILLA BORNATA)
- o D.M. 14/01/63 pubblicato su G.U. n.35 del 07/02/63 (12 - CONO PANORAMICO)
- o D.M. 14/01/63 pubblicato su G.U. n.35 del 07/02/63 (13 - SOTTO COLLINA S. GIUSEPPE)
- o D.M. 05/07/71 pubblicato su G.U. n.238 del 12/09/74 (14 - COLLINA DI S. GIUSEPPE)

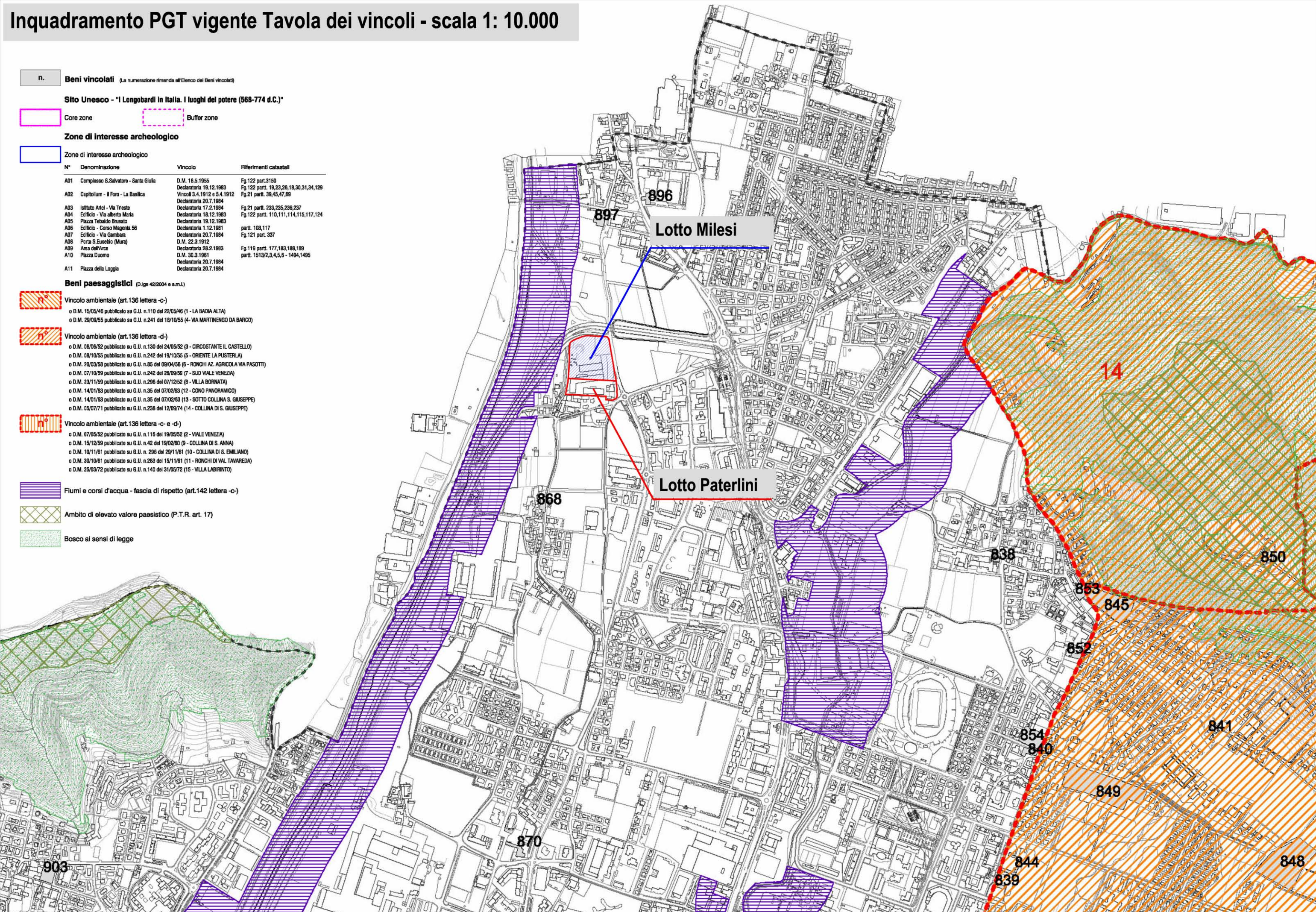
Vincolo ambientale (art.136 lettera -c- e -d-)

- o D.M. 07/05/52 pubblicato su G.U. n.115 del 19/05/52 (2 - VIALE VENEZIA)
- o D.M. 15/12/59 pubblicato su G.U. n.42 del 19/02/60 (9 - COLLINA DI S. ANNA)
- o D.M. 10/11/61 pubblicato su G.U. n. 296 del 29/11/61 (10 - COLLINA DI S. EMILIANO)
- o D.M. 30/10/61 pubblicato su G.U. n.283 del 15/11/61 (11 - RONCHI DI VAL TAVAREDA)
- o D.M. 25/03/72 pubblicato su G.U. n.140 del 31/05/72 (15 - VILLA LABIRINTO)






Fiumi e corsi d'acqua - fascia di rispetto (art.142 lettera -c-)

Ambito di elevato valore paesistico (P.T.R. art. 17)

Bosco ai sensi di legge



Inquadramento PGT vigente - Carta dei vincoli amministrativi - scala 1: 10.000

-  Autostrada - TIPO A
-  Strade extraurbane principali - TIPO B
-  Strade extraurbane secondarie - TIPO C
-  Strade urbane di scorrimento - TIPO D
-  Strade extraurbane locali - TIPO F1

fasce di rispetto
fuori dai centri abitati

60 m

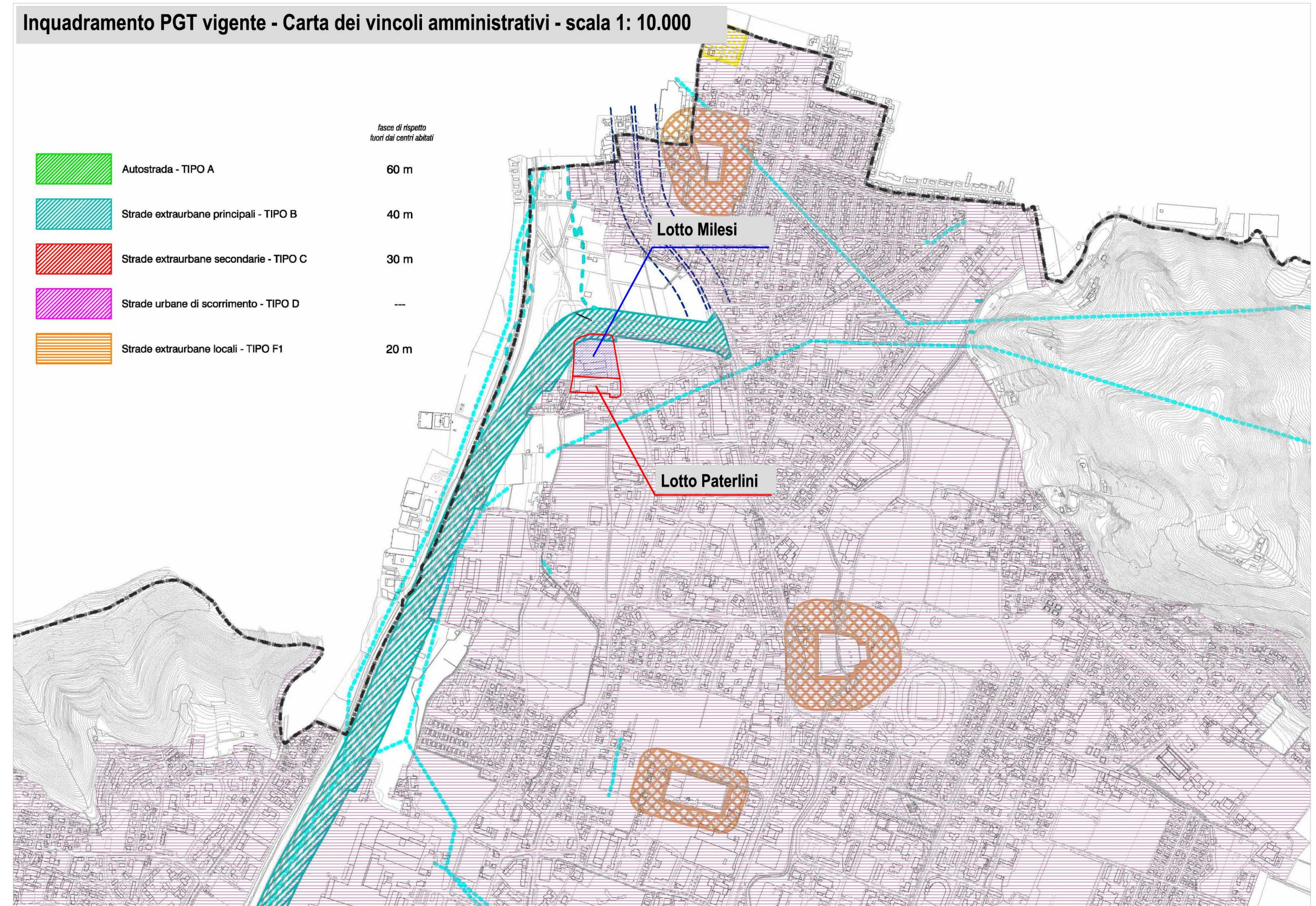
40 m

30 m

20 m

Lotto Milesi

Lotto Paterlini



Inquadramento PGT vigente Reticolo Idrografico Minore - scala 1: 10.000

-  Reticolo Idrico Principale - Fascia di rispetto 10 mt (Fiume Mella, Garza, Mandolossa-Canale)
-  Reticolo Idrico Minore - Fascia di rispetto 1 mt
-  Reticolo Idrico Minore - Fascia di rispetto 4 mt
-  Reticolo Idrico Minore - Fascia di rispetto 10 mt

Si precisa che le informazioni di dettaglio del Reticolo Idrico sono reperibili nella delibera di CC n°65 del 25/02/2008 prot. n°6815

