

# COMUNE DI BRESCIA

Oggetto:

**Progetto di insediamento di attività industriale  
in zona produttiva esistente**

**-PIANO ATTUATIVO-**

*secondo la modalità di cui all' art. 27 delle NTA del PGT*

Committente: - proprietà

**Paterlini Shares S.p.A.**

Via Stretta n° 181,  
25136 Brescia  
P.IVA 00805860178

Committente: - utilizzatore

**Milesi S.r.l.**

Via del Lavoro n° 5,  
25060 Villa Carcina  
- fraz. Cogozzo (BS)  
P.IVA 00720550987



Allegato numero:

**PA 4  
A4**

Contenuto:

**Computo Metrico Estimativo Opere di  
Urbanizzazione Secondaria Bretella Nord**

Data:

Ottobre 2013

Aggiornamenti:

21-10-2014  
Approvazione PA

Dicembre 2013

Marzo 2014

Luglio 2014

Progettisti - componente Edilizia:



s.r.l.

Studio Architettura, Urbanistica,  
progetto impianti  
Architetto Giordano Pedrazzoli

Via Tirandi n° 26 - 25128 Brescia  
Tel. 030 2092012 Fax. 030 2006867  
E-mail: saupisrl@gmail.com

Progettisti - componente da Piano Attuativo:

**ERMES BARBA - MAURO SALVADORI  
ARCHITETTI ASSOCIATI**



Piazza Roma, 3 - villanuova S/C (BS)  
Tel. 0365 373650  
www.barbasalvadori.it

Collaboratori:

Marino Rossetti - Francesca Nervi

Collaboratori:

Fabrizio Franceschini - Alessandro Martinelli - Francesco Brodini -  
Corrado Fusi - Alessio Rossi - Stefania Zanon

Fase:

**Approvazione**

Note:

Commessa:

CO.ED 127

Numero archivio:

540

Posizione:



**Opere Urbanizzazione SECONDARIA - Soc. MILESI S.r.l.**

nr.	codice	descrizione	um	Q. tà	prezzo	importo
<b>RAMPA RACCORDO TANGENZIALE</b>						
1	7.5.4.1.b	<p>Fornitura, stesa e modellazione di terra da coltivo, proveniente da strato di coltura attivo, priva di radici, ciotoli, cocci, con argilla inferiore al 50% certificabile con analisi granulometrica: meccanica</p> <p>raccordo tangenziale: scarpate scavate/riportate</p> <p>SCARPATA LATO TANGENZIALE</p> <p>sezione 1</p> <p>(9,19+1,00)*0,20*20,00</p> <p>Da sez.1 a sez. 2</p> <p>(9,19+1,00+8,23+1,48)*1/2*0,20*20,00</p> <p>Da sez.2 a sez. 3</p> <p>(8,23+1,48+7,27+1,00)*1/2*0,20*20,00</p> <p>Da sez.3 a sez. 4</p> <p>(7,27+1,00+6,31+1,00)*1/2*0,20*20,00</p> <p>Da sez.4 a sez. 5</p> <p>(6,31+1,00+5,39+1,10)*1/2*0,20*20,00</p> <p>Da sez.5 a sez. 6</p> <p>(5,39+1,10+4,39+1,00)*1/2*0,20*20,00</p> <p>Da sez.6 a sez. 7</p> <p>(4,39+1,00+3,95+1,00)*1/2*0,20*20,00</p> <p>Da sez.7 a sez. 8</p> <p>(3,95+1,00+3,43+1,00)*1/2*0,20*20,00</p> <p>Da sez.8 a sez. 9</p> <p>(3,43+1,00+2,49+1,46)*1/2*0,20*20,00</p> <p>Da sez.9 a sez. 10</p> <p>(2,49+1,46+1,60+1,53)*1/2*0,20*20,00</p> <p>Da sez.10 a sez. 11</p> <p>(1,60+1,53+0,91+0,50)*1/2*0,20*20,00</p> <p>Da sez.11 a sez. 12</p> <p>(0,91+0,50+0,00)*1/2*0,20*20,00</p> <p>SCARPATA LATO AREA VERDE NORD</p> <p>sezione 1</p> <p>(1,11+0,37)*0,20*20,00</p> <p>Da sez.1 a sez. 2</p> <p>(1,11+0,37+1,32+0,57)*1/2*0,20*20,00</p> <p>Da sez.2 a sez. 3</p> <p>(1,32+0,57+2,06+1,81+1,00)*1/2*0,20*20,00</p> <p>Da sez.3 a sez. 4</p> <p>(2,06+1,81+1,00+5,37+1,00)*1/2*0,20*20,00</p> <p>Da sez.4 a sez. 5</p> <p>(5,37+1,00+4,24+1,08)*1/2*0,20*20,00</p> <p>Da sez.5 a sez. 6</p> <p>(4,24+1,08+3,35+1,08)*1/2*0,20*20,00</p> <p>Da sez.6 a sez. 7</p> <p>(3,35+1,08+2,55+1,50)*1/2*0,20*20,00</p> <p>Da sez.7 a sez. 8</p> <p>(2,55+1,50+2,92+1,00)*1/2*0,20*20,00</p> <p>Da sez.8 a sez. 9</p> <p>(2,92+1,00+1,91+1,50)*1/2*0,20*20,00</p> <p>Da sez.9 a sez. 10</p> <p>(1,91+1,50+1,26+1,50)*1/2*0,20*20,00</p> <p>Da sez.10 a sez. 11</p> <p>(1,26+1,50+4,73)*1/2*0,20*20,00</p> <p>Da sez.11 a sez. 12</p> <p>(4,73+1,00+11,30)*1/2*0,20*20,00</p> <p>Da sez.12 a sez. 13</p> <p>(1,00+11,30+8,94+1,00)*1/2*0,20*20,00</p>	mc	40,76		
			mc	39,80		
			mc	35,96		
			mc	31,16		
			mc	27,60		
			mc	23,76		
			mc	20,68		
			mc	18,76		
			mc	16,76		
			mc	14,16		
			mc	9,08		
			mc	2,82		
			mc	5,92		
			mc	6,74		
			mc	13,52		
			mc	22,48		
			mc	23,38		
			mc	19,50		
			mc	16,96		
			mc	15,94		
			mc	14,66		
			mc	12,34		
			mc	14,98		
			mc	34,06		
			mc	44,48		

## Opere Urbanizzazione SECONDARIA - Soc. MILESI S.r.l.

nr.	codice	descrizione	um	Q. tà	prezzo	importo
		Da sez.13 a sez. 14 (8,94+1,00+7,53+1,00)*1/2*0,20*20,00	mc	36,94		
		Da sez.14 a sez. 15 (7,53+1,00+0,30+6,95+1,00)*1/2*0,20*20,00	mc	33,56		
		Da sez.15 a sez. 16 (0,30+6,95+1,00+0,30+5,67+1,00)*1/2*0,20*20,00	mc	30,44		
		Da sez.16 a sez. 17 (0,30+5,67+1,00+0,19+5,09+1,00)*1/2*0,20*20,00	mc	26,50		
		Da sez.17 a sez. 18 (0,19+5,09+1,00+0,27+4,84+1,00)*1/2*0,20*20,00	mc	24,78		
		Totale	mc	678,48	€21,69	<b>€14.716,23</b>
2	7.5.4.6.b	Lievo di ceppaie di qualsiasi specie, per un minimo di 20 piante, eseguito con mezzo meccanico, tramite trivellazione del ceppo, carico e trasporto del materiale di risulta alle discariche, escluso l'onere di accesso alle stesse: diametro da 31 cm e fino a 90 cm	cad	100,00		
		Totale	cad	100,00	€150,00	<b>€15.000,00</b>
3	7.5.3.13.e	Alberi latifolia a foglia decidua di grande sviluppo (in zolla): acer campestris, circonferenza cm 18-20	cad	25,00		
		Totale	cad	25,00	€220,00	<b>€5.500,00</b>
4	7.5.4.7.c	Messa a dimora di piante, compreso il trasporto, l'esecuzione dello scavo ed il reinterro: con scavo di dimensioni 70x70 cm e profondità fino a 100 cm, per piante arboree, con circonferenza 18/20 e 20/25 o piante ramificate alla base (alberature e conifere varie) con altezza di m 5/6, compresi: 50 grammi di concime minerale tipo nitrophoska, 2 kg di concime organico pellettato disidratato, 50 litri di terriccio (composto dal 20% di terra sabbiosa, 50% di sabbia lavata, 20% di torba acida, 10% di sostanza organica), 0,07 m3 di ghiaino tondo lavato diametro 4-8 mm da posare sul fondo come drenaggio e 3 pali tutori di conifera trattati, torniti, appuntiti e con H di 2,5 m ed un diam. di 7 cm	cad	25,00		
		Totale	cad	25,00	€77,00	<b>€1.925,00</b>
5	7.2.4.5.a	Fornitura e posa di GEORETE ANTIEROSIONE tridimensionale in nylon, avente la funzione di impedire l'azione erosiva dell' acqua e del vento, facilitare la germinazione di piante anche su pendii ripidi e formare l'armatura del manto erboso. La georete dovrà essere costituita da monofilamenti in poliammide (nylon 6), trattati al carbon black, aggrovigliati e termosaldati nei punti di contatto, in modo da generare una struttura tridimensionale con un indice alveolare superiore al 90%: spessore 10 mm				
		raccordo tangenziale: scarpate scavate/riportate SCARPATA LATO TANGENZIALE sezione 1 (9,19+1,00)*20,00	mq	203,80		
		Da sez.1 a sez. 2 (9,19+1,00+8,23+1,48)*1/2*20,00	mq	199,00		
		Da sez.2 a sez. 3 (8,23+1,48+7,27+1,00)*1/2*20,00	mq	179,80		
		Da sez.3 a sez. 4 (7,27+1,00+6,31+1,00)*1/2*20,00	mq	155,80		

## Opere Urbanizzazione SECONDARIA - Soc. MILESI S.r.l.

nr.	codice	descrizione	um	Q. tà	prezzo	importo
		Da sez.4 a sez. 5 (6,31+1,00+5,39+1,10)*1/2*20,00	mq	138,00		
		Da sez.5 a sez. 6 (5,39+1,10+4,39+1,00)*1/2*20,00	mq	118,80		
		Da sez.6 a sez. 7 (4,39+1,00+3,95+1,00)*1/2*20,00	mq	103,40		
		Da sez.7 a sez. 8 (3,95+1,00+3,43+1,00)*1/2*20,00	mq	93,80		
		Da sez.8 a sez. 9 (3,43+1,00+2,49+1,46)*1/2*20,00	mq	83,80		
		Da sez.9 a sez. 10 (2,49+1,46+1,60+1,53)*1/2*20,00	mq	70,80		
		Da sez.10 a sez. 11 (1,60+1,53+0,91+0,50)*1/2*20,00	mq	45,40		
		Da sez.11 a sez. 12 (0,91+0,50+0,00)*1/2*20,00	mq	14,10		
		<b>SCARPATA LATO AREA VERDE NORD</b>				
		sezione 1				
		(1,11+0,37)*20,00	mq	29,60		
		Da sez.1 a sez. 2 (1,11+0,37+1,32+0,57)*1/2*20,00	mq	33,70		
		Da sez.2 a sez. 3 (1,32+0,57+2,06+1,81+1,00)*1/2*20,00	mq	67,60		
		Da sez.3 a sez. 4 (2,06+1,81+1,00+5,37+1,00)*1/2*20,00	mq	112,40		
		Da sez.4 a sez. 5 (5,37+1,00+4,24+1,08)*1/2*20,00	mq	116,90		
		Da sez.5 a sez. 6 (4,24+1,08+3,35+1,08)*1/2*20,00	mq	97,50		
		Da sez.6 a sez. 7 (3,35+1,08+2,55+1,50)*1/2*20,00	mq	84,80		
		Da sez.7 a sez. 8 (2,55+1,50+2,92+1,00)*1/2*20,00	mq	79,70		
		Da sez.8 a sez. 9 (2,92+1,00+1,91+1,50)*1/2*20,00	mq	73,30		
		Da sez.9 a sez. 10 (1,91+1,50+1,26+1,50)*1/2*20,00	mq	61,70		
		Da sez.10 a sez. 11 (1,26+1,50+4,73)*1/2*20,00	mq	74,90		
		Da sez.11 a sez. 12 (4,73+1,00+11,30)*1/2*20,00	mq	170,30		
		Da sez.12 a sez. 13 (1,00+11,30+8,94+1,00)*1/2*20,00	mq	222,40		
		Da sez.13 a sez. 14 (8,94+1,00+7,53+1,00)*1/2*20,00	mq	184,70		
		Da sez.14 a sez. 15 (7,53+1,00+0,30+6,95+1,00)*1/2*20,00	mq	167,80		
		Da sez.15 a sez. 16 (0,30+6,95+1,00+0,30+5,67+1,00)*1/2*20,00	mq	152,20		
		Da sez.16 a sez. 17 (0,30+5,67+1,00+0,19+5,09+1,00)*1/2*20,00	mq	132,50		
		Da sez.17 a sez. 18 (0,19+5,09+1,00+0,27+4,84+1,00)*1/2*20,00	mq	123,90		
		<b>Totale</b>	mq	3.392,40	€9,58	<b>€32.499,19</b>

**Opere Urbanizzazione SECONDARIA - Soc. MILESI S.r.l.**

nr.	codice	descrizione	um	Q. tà	prezzo	importo
6	7.5.4.22	Semina idraulica con idroseminatrice, mediante spargimento, (su terreno da coltivo dissodato e livellato, libero da piante ed altri impedimenti), della semenza addizionata a sostanze colloidali, coltre coprente e fertilizzanti, per una superficie minima di 500 m2:  VEDI QUANTITÀ GEOGRIGLIA				
		Totale	mq	3.392,40	€1,19	<b>€4.036,96</b>
<b>TOTALE</b>						<b>€73.677,38</b>

**QUADRO ECONOMICO GENERALE**

Superficie Territoriale lotto oggetto di intervento		mq		24.736,10
Superficie Coperta		mq		11.590,15
SLP		mq		10.404,60
Necessità di aree di standars		mq		4.947,22
Aree di standars in cessione secondo progetto		mq		2.430,90
Aree di standars da monetizzare		mq		2.516,32
<b>CONTEGGIO ONERI DI URBANIZZAZIONE (Escluso smaltimento rifiuti)</b>				
ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	9.468,10	18,67		<b>176.769,43</b>
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	9.468,10	26,38		<b>249.768,48</b>
MONETIZZAZIONE STANDARS	2.516,32	120,00		<b>301.958,40</b>
TOTALE				<b>728.496,31</b>
<b>OPERE DA REALIZZARE</b>				
	<b>Importo</b>	<b>sconto 15%</b>		<b>Importo scontato</b>
Costo opere di urbanizzazione primaria Via Stretta	76.348,79	11.452,32		<b>64.896,47</b>
Costo opere urbanizzazione secondaria Via Stretta	150.979,52	22.646,93		<b>128.332,59</b>
TOTALE				
Costo opere di urbanizzazione primaria Bretella	433.440,66	65.016,10		<b>368.424,56</b>
Costo opere urbanizzazione secondaria Bretella	73.677,38	11.051,61		<b>62.625,77</b>
TOTALE				<b>624.279,40</b>
<b>ONERI DOVUTI</b>				
	<b>ONERI</b>	<b>OPERE A SCOMPUTO</b>	<b>DIFFERENZA</b>	<b>ONERI DOVUTI</b>
ONERI DOVUTI PRIMARIA	176.769,43	64.896,47	111.872,95	
ONERI DOVUTI SECONDARIA	249.768,48	128.332,59	121.435,89	<b>121.435,89</b>
MONETIZZAZIONE STANDARD	301.958,40	431.050,33	129.091,93	
SCOMPUTO DALLA PRIMARIA	111.872,95	129.091,93	17.218,98	-
SMALTIMENTO RIFIUTI	9.468,10	4,54		<b>42.985,17</b>

**TOTALE DA CORRISPONDERE****€ 164.421,06**