

COMUNE DI BRESCIA

Oggetto:

Progetto di insediamento di attività industriale in zona produttiva esistente

-PIANO ATTUATIVO-

secondo la modalità di cui all' art. 27 delle NTA del PGT

Committente: - proprietà

Paterlini Shares S.p.A.

Via Stretta n° 181,
25136 Brescia
P.IVA 00805860178

Committente: - utilizzatore

Milesi S.r.l.

Via del Lavoro n° 5,
25060 Villa Carcina
- fraz. Cogozzo (BS)
P.IVA 00720550987



www.milesisrl.it

Allegato numero:

PA 2A

Contenuto:

ELENCO DITTE CATASTALI

Data:

Ottobre 2013

Aggiornamenti:

**21-10-2014
Approvazione PA**

Dicembre 2013

Marzo 2014

Luglio 2014

Progettisti - componente Edilizia:



s.r.l

Studio Architettura, Urbanistica,
progetto impianti
Architetto Giordano Pedrazzoli

Via Tirandi n° 26 - 25128 Brescia
Tel. 030 2092012 Fax. 030 2006867
E-mail: saupisrl@gmail.com

Progettisti - componente da Piano Attuativo:

ERMES BARBA - MAURO SALVADORI
ARCHITETTI ASSOCIATI



Piazza Roma, 3 - villanova S/C (BS)
Tel. 0365 373650
www.barbasalvadori.it

Collaboratori:

Marino Rossetti - Francesca Nervi

Collaboratori:

Fabrizio Franceschini - Alessandro Martinelli - Francesco Brodini -
Corrado Fusi - Alessio Rossi - Stefania Zanon -

Fase:

Approvazione

Note:

Commessa:

CO.ED 127

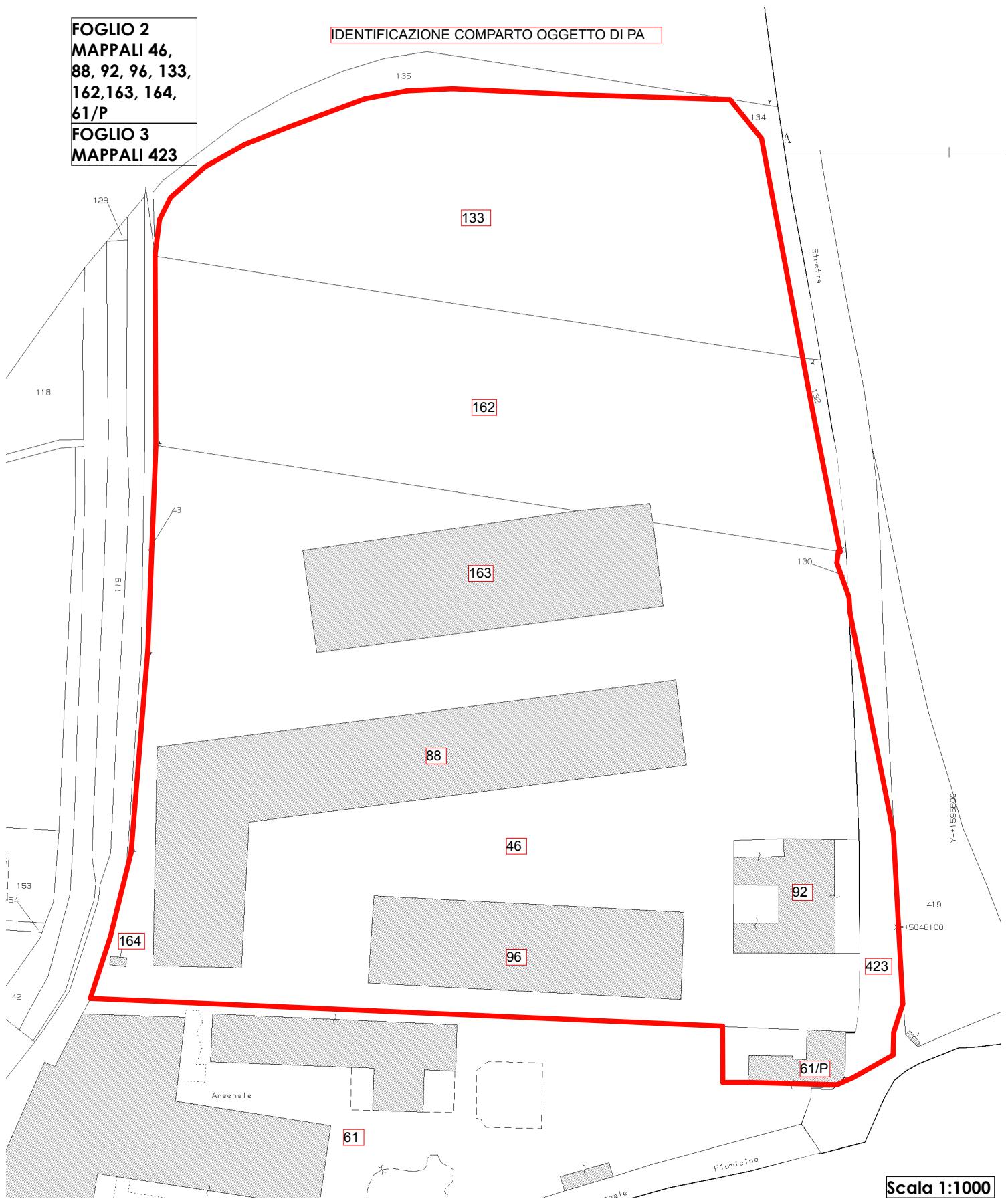
Numero archivio:

540

Posizione:

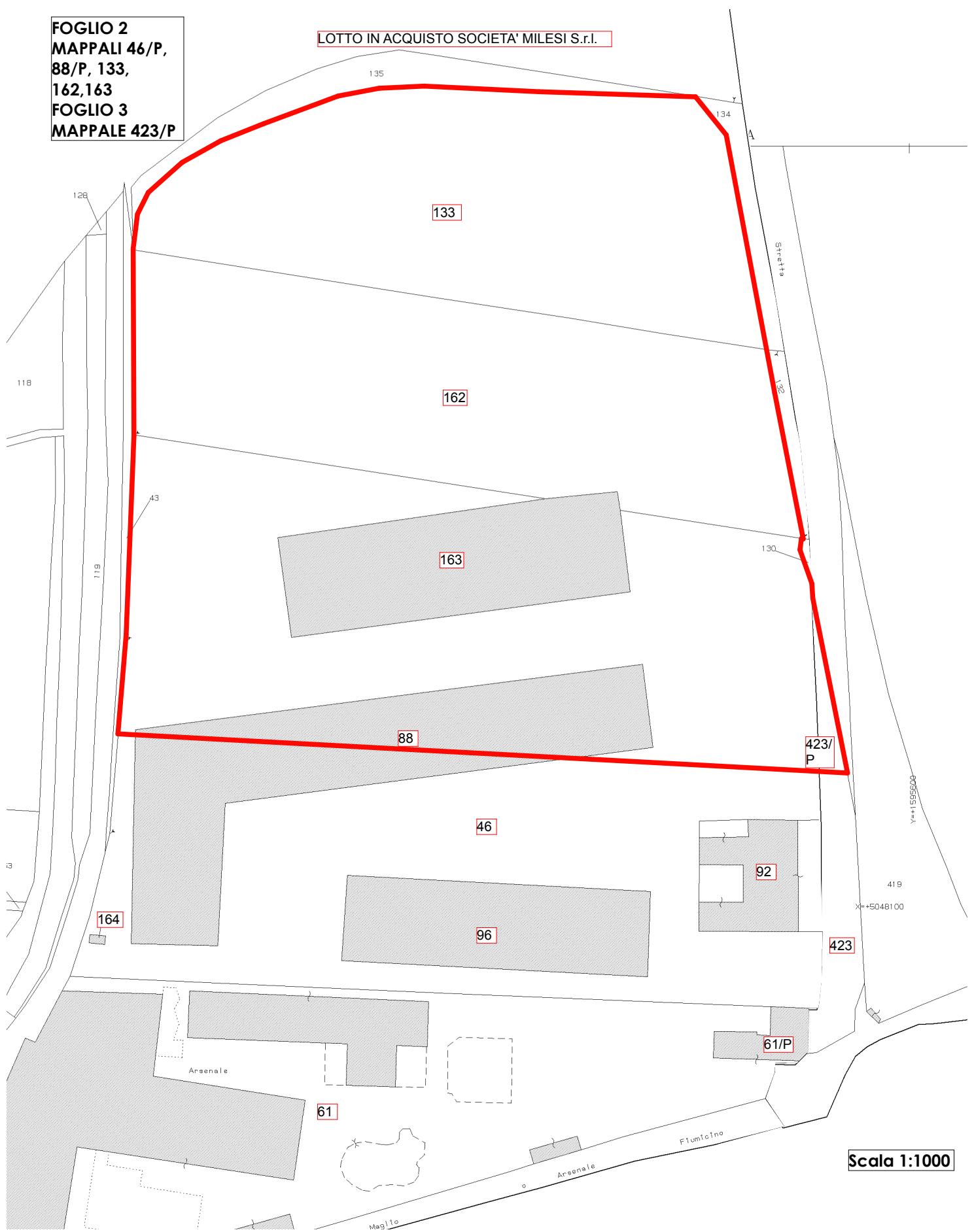
FOGLIO 2
MAPPALI 46,
88, 92, 96, 133,
162, 163, 164,
61/P
FOGLIO 3
MAPPALI 423

IDENTIFICAZIONE COMPARTO OGGETTO DI PA



FOGLIO 2
MAPPALI 46/P,
88/P, 133,
162,163
FOGLIO 3
MAPPALI 423/P

LOTTO IN ACQUISTO SOCIETA' MILESI S.r.l.



Scala 1:1000

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2013

Dati della richiesta	Denominazione: PATERLINI COSTRUZIONI S.P.A.
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di BRESCIA (Codice: B157) Provincia di BRESCIA PATERLINI COSTRUZIONI S.P.A. con sede in BRESCIA C.F.: 03050540172

1. Unità Immobiliari site nel Comune di BRESCIA(Codice B157) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRI INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	NCT	2	92		3		A/10	2	34,5 vani		Euro 7.038,02 L. 13.627,500	VIA STRETTA piano: S1 -T -1; VARIAZIONE del 10/05/1996 n . 8585 .1/1996 in atti dal 05/04/2001 (protocollo n . 139854) PIANO STRAORD . 98/99 DIV .DISTR .SPAZ	
2	NCT	2	46		3		D/7				Euro 23.518,00	VIA STRETTA piano: T -1; VARIAZIONE del 24/06/2003 n . 17395 .1/2003 in atti dal 24/06/2003 (protocollo n . 185595) V .O .D .M .701/94 CLS CONFERMATO	
	NCT	2	88										
	NCT	2	96										
	NCT	2	163										
	NCT	2	164										

Totale: vani 34,5 Rendita: Euro 30.556,02

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2013

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI							CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	PATERLINI COSTRUZIONI S.P.A. con sede in BRESCIA							03050540172*	(1) Proprieta` per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/11/2004 Trascrizione n . 36816 .1/2004 in atti dal 06/12/2004 Repertorio n .: 120657 Rogante: TRECCANI FRANCO Sede: BRESCIA Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE								

2. Immobili siti nel Comune di BRESCIA(Codice B157) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	3	423		-	RELIT STRAD	05	10	Dominicale	Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/05/1992 n . 14 .1/1992 in atti dal 12/05/1992 TF 2921/92	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI							CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	PATERLINI COSTRUZIONI S.P.A. con sede in BRESCIA							03050540172*	(1) Proprieta` per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/11/2004 Trascrizione n . 36816 .1/2004 in atti dal 06/12/2004 Repertorio n .: 120657 Rogante: TRECCANI FRANCO Sede: BRESCIA Registrazione: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE								

Totale Generale: vani 34,5 Rendita: Euro 30.556,02

Totale Generale: Superficie 05.10 Redditi: Dominicale Agrario

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2013

Data: 11/10/2013 - Ora: 17.00.43

Segue

Visura n.: T213562 Pag: 3

6	NCT	69	65	35	2		C/1	1	2 m ²		Euro 18,28 L. 35.400	VIA GUIDO ZADEI piano: T; VARIAZIONE del 22/02/1991 n . 2820 .1/1991 in atti dal 07/02/1996 UNITA` AFFERENTI	Utilità comuni
7	NCT	69	65	36	2		C/1	1	2 m ²		Euro 18,28 L. 35.400	VIA GUIDO ZADEI piano: T; VARIAZIONE del 22/02/1991 n . 2820 .1/1991 in atti dal 07/02/1996 UNITA` AFFERENTI	Utilità comuni
8	NCT	69	65	37	2		C/1	1	2 m ²		Euro 18,28 L. 35.400	VIA GUIDO ZADEI piano: T; VARIAZIONE del 22/02/1991 n . 2820 .1/1991 in atti dal 07/02/1996 UNITA` AFFERENTI	Utilità comuni
9	NCT	69	65	38	2		C/1	1	2 m ²		Euro 18,28 L. 35.400	VIA GUIDO ZADEI piano: T; VARIAZIONE del 22/02/1991 n . 2820 .1/1991 in atti dal 07/02/1996 UNITA` AFFERENTI	Utilità comuni
10	SNA	25	9834	4	2		C/6	9	33 m ²		Euro 238,60 L. 462.000	VIA CORSICA piano: INT; Impianto meccanografico del 30/06/1987	Utilità comuni
11	NCT	2	61	5	3		A/10	2	8,5 vani		Euro 1.734,00	VIA STRETTA piano: T -1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/04/2005 n . 38408 .1/2005 in atti dal 26/04/2005 (protocollo n . BS0133074) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
12	NCT	137	128	40	1		C/6	8	15 m ²		Euro 175,08	VIA MORETTO n . 53 piano: S1; VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 24/11/2009 n . 56754 .1/2009 in atti dal 24/11/2009 (protocollo n . BS0440317)	Annotazione
13	NCT	137	128	49	1		C/6	8	16 m ²		Euro 186,75	VIA MORETTO n . 53 piano: S1; VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 24/11/2009 n . 56770 .1/2009 in atti dal 24/11/2009 (protocollo n . BS0440356)	Annotazione
14	NCT	2	61	6	3		D/6				Euro 40.964,00	VIA STRETTA n . 175 piano: S1 -T -1 -2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/11/2010 n . 48075 1/2010 in atti dal 30/11/2010 (protocollo n . BS0393287) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2013

15	NCT	2	61	9	3		D/3			Euro 7.030,00	VIA STRETTA n . 175 piano: T -1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/09/2013 n . 60065 .1/2013 in atti dal 25/09/2013 (protocollo n . BS0209908) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
16	NCT	2	61	10	3		D/8			Euro 4.442,00	VIA STRETTA n . 175 piano: T -S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/09/2013 n . 60066 .1/2013 in atti dal 25/09/2013 (protocollo n . BS0209909) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 11: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

Immobile 12: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 13: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 14: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 15: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Notifica: in corso

Immobile 16: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 8,5 m² 267 Rendita: Euro 57.430,02

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PATERLINI IMMOBILIARE S.R.L. con sede in BRESCIA	02581150980*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 03/01/2005 n . 18682 .1/2013 in atti dal 26/07/2013 (protocollo n . BS0159187) Registrazione: Sede: RETT .C .F . -IST .153558/13		

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2013

3. Immobili siti nel Comune di BRESCIA(Codice B157) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
							ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	2	133		-	FRUTT IRRIG	1		48	10		Euro 149,05 L. 288.600	Euro 37,26 L. 72.150	FRAZIONAMENTO del 12/05/1992 n. 2921 .2/1992 in atti dal 12/07/2001 (protocollo n. 282845)	
2	2	162		-	FRUTT IRRIG	1		50	55		Euro 156,64 L. 303.300	Euro 39,16 L. 75.825	FRAZIONAMENTO del 16/07/2001 n. 5336 .1/2001 in atti dal 16/07/2001 (protocollo n. 277374)	

Totale: Superficie 98,65 Redditi: Dominicale Euro 305,69 Agrario Euro 76,42

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PATERLINI IMMOBILIARE S.R.L. con sede in BRESCIA	02581150980*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 17/11/2004 n. 18620.1/2013 in atti dal 25/07/2013 (protocollo n. BS0158698) Registrazione: Sede: RETT.C.F.-IST.153566/13		

4. Immobili siti nel Comune di BRESCIA(Codice B157) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
							ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	124	390		-	SEMIN ARBOR	2		12	25		Euro 8,86	Euro 9,49	FRAZIONAMENTO del 11/11/2010 n. 367409 .1/2010 in atti dal 11/11/2010 (protocollo n. BS0367409) presentato il 11/11/2010	