

GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

IRIDE N.1142505

Delib. n. - n. P.G.

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana, Tutela Ambientale e Casa. Settore Urbanistica. Controdeduzione alle osservazioni e approvazione Piano Attuativo di aree site in via Stretta di Proprietà Paterlini Shares Spa.

La Giunta Comunale

Premesso che la Giunta Comunale con propria deliberazione in data 01.07.2014 n. 373/87298 P.G. ha adottato il piano attuativo di aree site in via Stretta di proprietà Paterlini Shares S.p.A.;

Dato atto:

- che la deliberazione sopra menzionata è stata depositata negli uffici comunali, insieme agli allegati, per 15 giorni consecutivi (oltre 15 giorni per le eventuali osservazioni) a decorrere dal giorno 24.07.2014;
- che il relativo avviso è stato affisso all'Albo Pretorio on line per lo stesso periodo;
- che, ai sensi dell'art. 39 del D.leg 33/13, la deliberazione completa di atti, allegati e relativo avviso sono stati pubblicati sul sito web del Comune - sezione trasparenza;

Preso atto che sono state presentate n 6 osservazioni di cui 1 fuori termine e precisamente :

1. U.M.I unione medici italiani in qualità di associazione di categoria PG n.88734 del 30 Luglio 2014;

2. sigg. Santini Cesare, Lauretta, Mario e Giuseppe in qualità di proprietari di area limitrofa all'intervento PG n. 97182 del 25 Agosto 2014

3. avv.to Laura Gamba in qualità di consigliere comunale del Movimento 5 Stelle e sottoscritta anche dal sig. Gussago Nicola PG n. 97541 del 25 Agosto 2014

4. gruppo di cittadini residenti nel Comune di Brescia (allegate n. 101 firme) in qualità di residenti in zona limitrofa al nuovo insediamento, PG n.97418 del 25 Agosto 2014

5. Sig.ra Marisa Soriani in qualità di residente in zona limitrofa ovvero in Via dell'Arsenale ,PG n. 97594 del 25 Agosto 2014

6. Legambiente in qualità di associazione ambientalista , PG n. 113885 del 3 Ottobre 2014 _ fuori termine

Ritenuto di controdedurre alle osservazioni presentate, così come precisato nelle n. 6 schede allegate al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A",

Ritenuto, conseguentemente all'accoglimento delle osservazioni n. 1 punto 5 e n. 4 punto 1, di modificare la convenzione nell'art 4 come risulta dal testo allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera " B" ;

Ritenuto, in accoglimento del punto 18 della osservazione n. 4 di integrare la documentazione a corredo del PA con una tavola ricognitiva della slp esistente sull'edificio Virgin Active.

Dato atto che in accoglimento dell'osservazione n. 4 dovranno essere conseguentemente modificati gli elaborati del piano attuativo ;

Ritenuto di aggiornare subito la tavola PA 07.1: "Planimetria generale con calcoli stereometrici" in quanto trattasi di tavola ricognitiva del piano;

Ritenuto di dare quindi mandato agli uffici del Settore Urbanistica di provvedere, dopo l'esecutività del presente provvedimento di modificare conseguentemente gli elaborati tecnici del piano come da punto precedente ;

Preso atto che le previsioni contenute nel presente piano attuativo sono conformi al PGT approvato in data 19.5.2012 dal Consiglio comunale con deliberazione n. 57/19378 P.G.;

Visto l'art. 5 comma 13 del D.L. 70/2011 convertito in modificazioni nella legge 12.7.2011 n. 106 e l'art. 14, comma 1, della Legge Regionale 12/2005 s.m.i che prevede la competenza di questo organo per l'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente;

Dato atto che con nota PG116669 del 9.10.2014 è stato comunicato ai proprietari interessati l'avvio del procedimento ai sensi dell'art 7 della L 241 /90 e dell'art 11 del D leg 327/01, relativo alla procedura espropriativa per

un'area interessata dalla realizzazione della bretella stradale nord;

Preso atto che con provvedimento di approvazione del progetto definitivo/esecutivo delle opere di urbanizzazione sarà definito più precisamente il controvalore delle opere medesime, sulla base del computo metrico estimativo definitivo e sarà dichiarata la pubblica utilità dell'opera della bretella nord;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data dal Responsabile del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile in quanto è conforme nei contenuti economici a quello di adozione espresso in data 22.04.2014 dal Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Dato atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito web del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per la necessità di avviare celermente il processo;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di controdedurre alle osservazioni presentate come descritto nelle schede allegate al presente provvedimento sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale ;
- b) di approvare, conseguentemente all'accoglimento delle osservazioni n. 1 punto 5 e n. 4 punto 1, la convenzione modificata nell'art 4 come risulta dal testo allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera " B" ;
- c) di integrare, in accoglimento del punto 18 della osservazione n. 4 la documentazione a corredo del PA con una tavola ricognitiva della slp esistente sull'edificio Virgin Active;

- d) di daro atto che, in accoglimento dell'osservazione n. 4 dovranno essere conseguentemente modificati gli elaborati del piano attuativo, dando, quindi mandato agli uffici del Settore Urbanistica di provvedere, dopo l'esecutività del presente provvedimento alla modifica conseguente degli elaborati tecnici del piano ;
- e) di aggiornare subito la tavola PA 07.1: "Planimetria generale con calcoli stereometrici" in quanto trattasi di tavola ricognitiva del piano;
- f) di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, il piano attuativo di aree site in via Stretta di proprietà Paterlini Shares Spa e Milesi Srl, conforme al P.G.T., quale risulta dai seguenti atti ed elaborati, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante:
- relazione tecnica d'ufficio del 16.6.2014;
 - schema di convenzione (integrato con le prescrizioni date dalla Giunta comunale in sede di adozione) allegato "A";
 - tavola ricognitiva della slp esistente sull'edificio Virgin Active, allegato "B"
 - **PA 00** Elenco Elaborati (che saranno conseguentemente modificati come indicato al precedente punto d), **ad eccezione della tavola PA 07.1 che è già stata aggiornata**

Elaborati di testo

- 1) **PA 1A** Relazione tecnica
- 2) **PA 2A** Elenco ditte catastali
- 3) **PA 3A** Norme Tecniche di Attuazione del PA
- 4) **PA 4 A/1** Computo M.E. opere di urbaniz. Primaria su Via Stretta
- 5) **PA4 A/2** Computo M.E. opere di urbaniz. Secondaria su Via Stretta
- 6) **PA4 A/3** Computo M.E. op. di urbaniz. Primaria Bretella Nord
- 7) **PA4 A/4** Computo M.E. op. di urbaniz. Secondaria Bretella Nord
- 8) **PA 5A** Bozza di convenzione
- 9) **Tav. A** Regime delle opere (Allegati alla convenzione)
- 10) **Tav. B** Regime delle Aree (Allegati alla convenzione)
- 11) **PA 6.1A** Perizia geologica
- 12) **PA 6.2A** Studio acustico
- 13) **PA 6.3A** Relazione sul traffico
- 14) **PA 7A** Richiesta fattibilità aziende erogatrici di servizi
- 15) **PA 8A** Piano paesistico di contesto

Elaborati grafici

STATO DI FATTO

- 1) **PA 01 Book A3** Quadro conoscitivo con ricognizione dei contenuti della pianif. vigente
- 2) **PA 02** Documentazione fotografica stato di fatto

- 3) **PA 03** Rilevo planialtimetrico con demolizione fabbricati esistenti
- 4) **PA 04** Sezioni ambientali dello stato di fatto
- 5) **PA 05** Urbanizzazioni primarie esistenti - acquedotto, fognatura, illuminazione, Condotte gas (Fonte dati PGT)

PROGETTO

- 1) **PA 06** Planimetria generale di contrasto
- 2) **PA 07.1** Planimetria generale con calcoli stereometrici (aggiornata)
- 3) **PA 07.2** Planivolumetrico generale di progetto su base ortofotografica
- 4) **PA 08** Sezioni ambientali di progetto
- 5) **PA 09.A** Fotoinserimento e viste tridimensionali
- 6) **PA 09** Progetto preliminare edifici - piante
- 7) **PA 10** Progetto preliminare edifici - sezioni e prospetti
- 8) **PA 11** Indicazioni preliminari sistemi di smaltimento acque
- 9) **PA 12** Layout produttivo

OPERE DI URBANIZZAZIONE VIA STRETTA

- 10) **PA 13.A** Planimetria e sezioni delle opere di urbaniz. Su Via Stretta- Stato di fatto
- 11) **PA 13.B** Planimetria e sezioni delle opere di urbaniz. Su Via Stretta - Progetto
- 12) **PA 13.C** Planimetria e sezioni delle opere urbaniz. Su Via Stretta - Comparazione
- 13) **PA 13.D** Planimetria impianto di irrigazione

OPERE DI URBANIZZAZIONE BRETELLA

- 14) **PA 14.A** Planimetria su base catastale con rilievo strumentale satellitare Betella Nord
- 14) **PA 14.B** Planimetria su base catastale con particolari esecutivi Betella Nord
- 15) **PA 14.C** Sezioni Stato di Fatto - Progetto - Comparazione Bretella Nord
- 16) **PA 14.D** Profilo altimetrico - opere di urbanizzazione bretella Nord Tangenziale

- g) di prendere atto che con il provvedimento di approvazione del progetto definitivo/esecutivo delle opere di urbanizzazione verrà definito più precisamente il controvalore delle opere medesime, sulla base del computo metrico estimativo definitivo e sarà dichiarata la pubblica utilità dell'opera della bretella nord;
- h) di disporre la pubblicazione dell'avviso di adozione del presente provvedimento sul sito web del Comune anche nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13;
- i) di dichiarare, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

- j) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.

Brescia.....

Il Responsabile del Settore
(Arch. Gianpiero Ribolla)

L'Assessore
all'Urbanistica
(Prof. Ing. Michela Tiboni)

Il Responsabile dell'Area
Pianificazione Urbana,
Tutela Ambientale e Casa
(Arch. Gianpiero Ribolla)