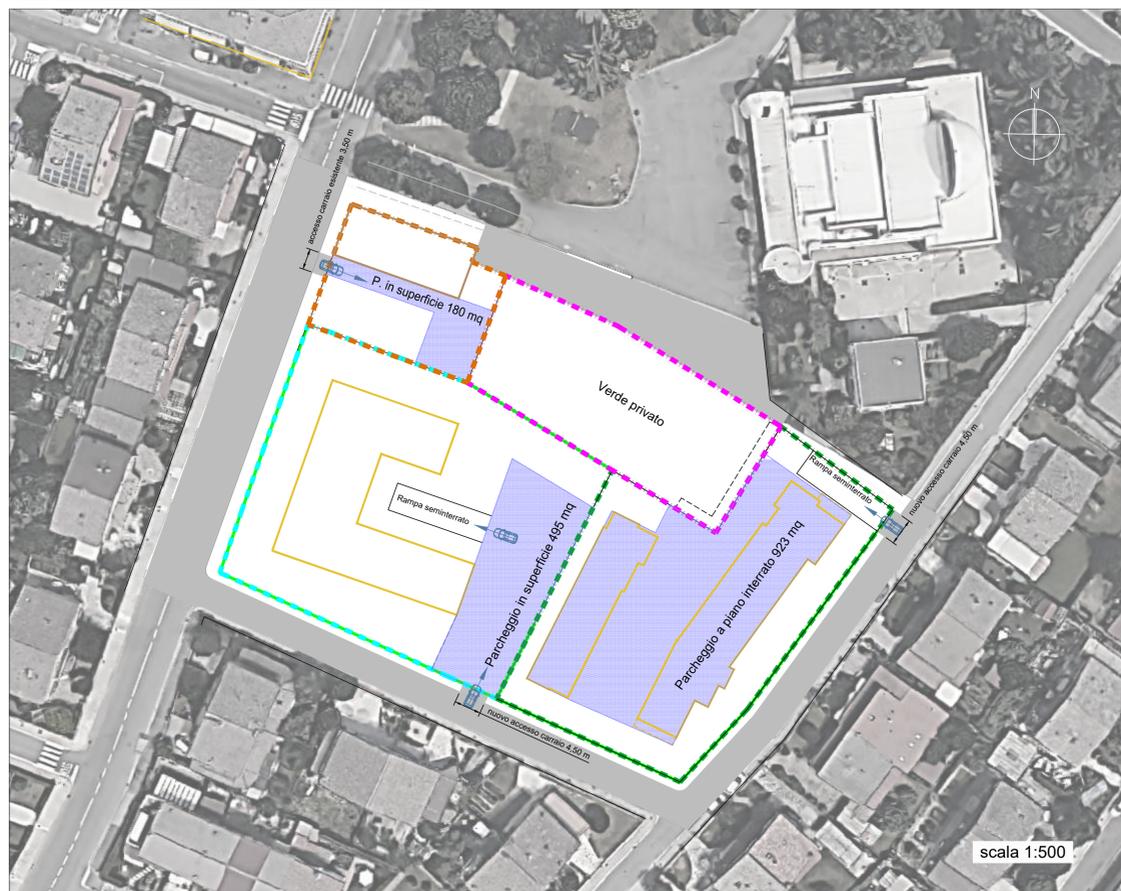


TABELLA 1	L1	L2	L3	L4
DATI DI PROGETTO	Fg. 106 - mapp. 704/706 Fondazione Casa di Dio	Fg. 106 - mapp. 707 Gruppo Bianchetti s.r.l.	Fg. 106 - mapp. 705/708 Parrocchia S. G. Lavoratore	Fg. 106 - mapp. 458 Parrocchia S. G. Lavoratore
Sedime area	2.400 mq	2.000 mq	1.050 mq	619 mq
S.I.p. HOUSING SOCIALE	1.535 mq	0 mq	0 mq	0 mq
S.I.p. RESIDENZ. PRIVATA	0 mq	1.165 mq	0 mq	370 mq
Superficie coperta	875 mq	710 mq	0 mq	200 mq
Distanza dagli edifici	≥ 10 m	≥ 10 m	----	≥ 10 m
Distanza dai confini	≥ 5 m	≥ 5 m	----	a confine lati Nord e Ovest altri lati ≥ 5 m
Distanza dai confini interni	≥ 5 m	ED. A ≥ 3.90 m - D01 ED. B ≥ 1.90 m - D02	----	≥ 5 m
Parcheggi - artt. 24/28	495 mq (min. 460)	923 mq (min. 349)		180 mq (min. 111)
Verde profondo - art.11	550 mq	400 mq	950 mq	225 mq

* la dimostrazione grafica del reperimento indici è rimandata alle successive singole istanze autorizzative

ART. 24 -28 N.T.A. SUPERFICI A PARCHEGGIO



ART. 11 N.T.A. - SUPERFICIE PERMEABILE E VERDE PROFONDO

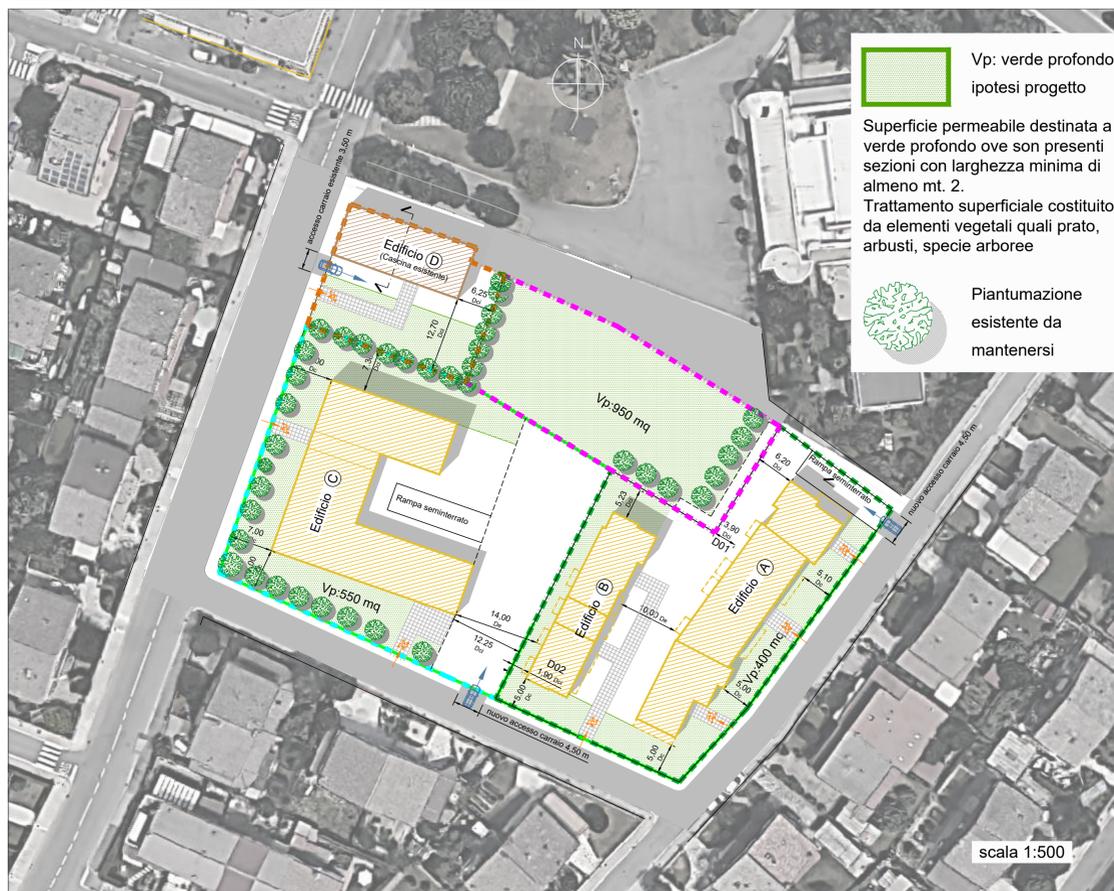


TABELLA 2	Area PSo3	Dati complessivi di progetto
VERIFICA INDICI URBANISTICI		
Sedime area	6.069 mq	L1 + L2 + L3 + L4
S.I.p. HOUSING SOCIALE	1.535 mq	1.535 mq
S.I.p. RESIDENZ. PRIVATA	1.535 mq	1.535 mq
Superficie coperta (50% max)	3.034 mq	1.550 mq
Distanza dagli edifici	≥ 10 m	≥ 10 m
Distanza dai confini	≥ 5 m	≥ 5 m
Altezza massima	edifici circostanti	2-3 piani
Verde profondo (35% min)	2.125 mq	2.125 mq

ESTRATTO PGT

scala 1:2000

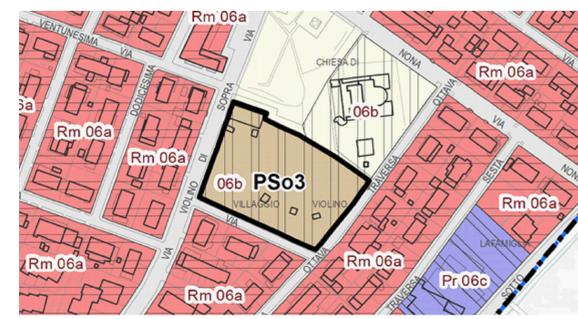


TABELLA 3	
SLP AREA PSo3	S.I.p.
Edificio esistente (cascina)	370 mq
Dotazione incrementale	2.700 mq
TOTALE	3.070 mq
DESTINAZIONE SLP PSo3	S.I.p.
HOUSING SOCIALE 50%	1.535 mq
RESIDENZA PRIVATA 50%	1.535 mq

NORME URBANISTICHE DI ZONA - TAV. VPR02-Q-3

06b IUF: 0.60 mq/mq Rc: 50% di Sf Sper: 35% di Sf

PERIMETRAZIONE AMBITI

- L1** Fondazione Casa di Dio superf. lotto 2.400 mq Art. 63 N.T.A.
- L2** Gruppo Bianchetti Costruzioni s.r.l. superf. lotto 2.000 mq Art. 63 N.T.A.
- L3** Parrocchia S. Giuseppe Lavoratore superf. lotto 1.050 mq Art. 63 N.T.A.
- L4** Parrocchia S. Giuseppe Lavoratore superf. lotto 619 mq Art. 63 N.T.A.

Dott. in Ing. Arch. Bernardo Vanelli
STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA
VIA GARIBALDI 13 - 26012 CASTELLEONE (CR)
Tel. 0374/58482 - Fax. 0374/351265

IDENTIFICAZIONE PROGETTO
PLANIVOLUMETRICO CONVENZIONE URBANISTICA LOTTO PROGETTI SPECIALI PSo3- Q.re Violino, Brescia

COMMITTENTE Gruppo Bianchetti Costruzioni S.r.l. Via Leonardo Da Vinci, 15 E/F/G 25064 - GUSSAGO (BS)		TIPOLOGIA / TITOLO DELL'ELABORATO PLANIMETRIA GENERALE PLANIVOLUMETRICO E DISTANZE DI PROGETTO	
Parrocchia San Giuseppe Lavoratore Quartiere La Famiglia, Traversa VIII', 4 25126 - BRESCIA		TAVOLA N° CO-02	
Fondazione Casa di Dio ONLUS via Moretto, 4 25126 - BRESCIA		REV. / DATA 0.1 - Maggio '18 SCALA 1:200/500/1000/2000	

UBICAZIONE OPERE
PSo3 S. Giuseppe Lavoratore
Via Violino di Sopra
quadrante OVEST - Quartiere 25
25132 - BRESCIA

TIMBRI - PROTOCOLLI			
REV.	DATA	REV.	DATA
EMESSE		EMESSE	
0.0	Maggio '18		
0.1	Luglio '18		
COMMESSA N. 14/18			