



VARIANTE PLANOVOLUMETRICA

P . E . E . P .

PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE
ZONA A/21 SANPOLINO
AMBITO AT-A.7.a AMBITO AT-A.7.b AMBITO AT-A.7.c

COMUNE DI BRESCIA - *Assessorato all' Urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo sostenibile - Area Pianificazione urbana, Edilizia e Mobilità - Settore Trasformazione Urbana*

SINDACO Dott. Emilio Del Bono

ASSESSORE Prof. Ing. Michela Tiboni

DIRIGENTE Arch. Gianpiero Ribolla

RESP. PROCEDIMENTO Arch. Treccani Laura

PROGETTISTA Ing. Maria Rosa Tremiterra

ELABORATI GRAFICI



TAV. 3 BIS

**EDIFICABILITÀ E PARAMETRI URBANISTICI
TABELLA**

ESTENSORI

SCALA

DATA

OTTOBRE 2022

2022_VARIANTE PEEP A21/SANPOLINO

Verifica conformità al P.G.T. AT-A7 SANPOLINO

Sup territoriale	Edificabilità Slp - Funzioni ammesse			IUT
	residenza > 95%	altre < 5%	totale	
240.742,00	56.195,00	2.855,00	59.050,00	0,25
mq 2.528 destinabili a: Attività artigianali di servizio (As.a-b-c-), o Attività di produzione di beni immateriali (Im.a-b-c-), o Attività commerciali (C.d e C.g), o Attività ricettive (Ri.a-b), o Attività direzionali (T.a-b-c)				
mq 327 destinabili a Servizi e attrezzature di interesse pubblico: Servizi istituzionali, Servizi culturali, Residenza sociale, Servizi per l'istruzione, Servizi sanitari, Servizi sociali, Servizi universitari				

Dati complessivi della proposta di progetto

UI	UMI	Lotto edificabile_ Se	SLP	IUF	n°piani	SLP ALTRE
A. 7.a	A. 7.a.1	8.013,00	11.116,00	1,39	3, 4	500,00
	A. 7.a.2	3.016,00	4.250,00	1,41	3, 4	190,00
	A. 7.a.3	4.594,00	7.550,00	1,64	3, 4	340,00
	A. 7.a.7	2.040,00	1.326,00	0,65	2	60,00
	A. 7.a.7bis	2.040,00	840,00	0,41	2	-
	A. 7.a.8	6.269,00	4.075,00	0,65	2, 4	183,00
	A. 7.a.8bis	6.269,00	1.650,00	0,26	2	-
			39.380,00	28.317,00		

A. 7.b	A.7.b.1	2.950,00	5.330,00	1,81	3, 4, 5	240,00
	A.7.b.2	4.258,00	7.930,00	1,86	3, 4, 5	357,00
	A.7.b.3	6.012,00	9.503,00	1,58	3, 4	428,00
		13.220,00	22.763,00			

A7.c	A.7.c.1	4.115,00	5.115,00	1,24	5, 7	230,00
------	---------	----------	----------	------	------	--------

56.195,00	2.528,00
------------------	-----------------

SLP MEDIA/ALL OGGIO	N°alloggi	abitanti/alloggi	abitanti	MQ park pubblico /abitante	MQ park pubblico /lotto	MQ posto auto	posti auto
85,00	130,78	2,70	353,10	2,50	882,74	30,00	29,42
85,00	50,00	2,70	135,00	2,50	337,50	30,00	11,25
85,00	88,82	2,70	239,82	2,50	599,56	30,00	19,99
85,00	15,60	2,70	42,12	2,50	105,30	30,00	3,51
140,00	6,00	2,70	16,20	2,50	40,50	30,00	1,35
85,00	47,94	2,70	129,44	2,50	323,60	30,00	10,79
150,00	11,00	2,70	29,70	2,50	74,25	30,00	2,48

85,00	62,71	2,70	169,31	2,50	423,26	30,00	14,11
85,00	93,29	2,70	251,89	2,50	629,74	30,00	20,99
85,00	111,80	2,70	301,86	2,50	754,65	30,00	25,16

85,00	60,18	2,70	162,48	2,50	406,19	30,00	13,54
			1.830,92		4.577,29		152,58

Edificabilità Servizi di interesse generale

A.7.a	A.7.a.9		7.400,00	G1 Servizi per lo sport e il tempo libero - impianti coperti
A.7.a	A.7.a.10		327,00	C Servizi per la cultura - biblioteche, sedi di associazioni e centri sociali e socio culturali
A.7.a	A.7.a.12		9.000,00	S Servizi di interesse generale
A.7.a	A.7.a.13		4.350,00	G1 Servizi per lo sport e il tempo libero - impianti coperti