

GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 819 - 28.12.2018

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana, edilizia e Mobilità. Settore Pianificazione Urbanistica e Settore Mobilità, Eliminazione Barriere Architettoniche e Trasporto Pubblico. Modifica della convenzione n 101409/2003 Notaio Pietroboni - proprietà Morgante - ai fini della realizzazione del progetto "Percorso Ciclabile Regionale Brescia-Cremona: Sovrappasso Autostrada A4".

La Giunta Comunale

Premesso:

- che con atto del 12 giugno 2003 n. 101409 notaio Pietroboni, è stata stipulata una Convenzione urbanistica relativa al Piano Attuativo PN 15 di area sita in Brescia via Flero tra la Morgante s.r.l e il Comune di Brescia;
- che tutti gli obblighi previsti da detta convenzione sono stati adempiuti ad eccezione della realizzazione, a parziale compenso del corrispettivo a favore del Comune di Brescia per la cessione dei diritti edificatori, di un sovrappasso ciclopedonale all'Autostrada Milano-Venezia per l'importo di € 350.000 da rivalutare secondo l'indice Istat del costo di costruzione di un tronco stradale, attualizzabili in € 385.000,00;
- che a garanzia di tale adempimento è depositata presso il Comune di Brescia idonea garanzia fideiussoria dell'importo di € 402.500,00;
- che i tempi per la realizzazione di detto intervento si sono procrastinati, in quanto il progetto ha dovuto essere preventivamente condiviso e autorizzato dal concessionario autostradale (la società Autostrada Brescia Verona Vicenza Padova S.p.A.) e dal concedente (il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti);

Evidenziato

- che con propria deliberazione 24 gennaio 2017 n. 29 è stata autorizzata la presentazione della proposta progettuale denominata "Percorso Ciclabile Regionale Brescia-Cremona: Sovrappasso Autostrada A4", inerente

alla realizzazione di un nuovo ponte ciclopedonale in via Flero per l'attraversamento in sicurezza del tratto autostradale Brescia - Padova, nell'ambito del bando regionale di promozione del cicloturismo in Lombardia - Linea B2 approvato con d.d.s. 28 ottobre 2016 n. 10874;

- che la medesima deliberazione ha approvato gli elaborati del progetto esecutivo relativo alle opere in oggetto, predisposti dallo studio Aegis per conto della società Morgante Immobiliare srl, che prevedono la realizzazione di una passerella con struttura metallica a campata unica sul lato ovest del ponte carrabile già esistente, con un costo delle sole opere stimato in € 550.000,00, escluse le spese varie e di cantierizzazione e di completamento dei percorsi ciclabili a nord e sud, oltre ad impianti e finiture, per una spesa complessiva stimabile in € 800.000,00;
- che con decreto n. 7602 del 26 giugno 2017 della D.G. Sviluppo Economico di Regione Lombardia, pubblicato sul BURL n. 26 S.O. del 30 giugno 2017 è stato approvato l'elenco delle domande ammesse a valere sulla linea B2 - Infrastrutturazione percorsi ciclabili minori, nel quale la proposta progettuale presentata dal Comune di Brescia - avendo ottenuto un punteggio di 87/100 - risulta ammessa al contributo massimo concedibile, pari a € 50.000,00;
- che con propria deliberazione in data 18 gennaio 2017 n. 9, è stato approvato l'accordo di programma con la Provincia di Brescia per la realizzazione di tratti della rete ciclabile di interesse regionale nel territorio del Comune di Brescia - fra cui rientra il sovrappasso di via Flero di cui trattasi - che prevede la compartecipazione alla spesa da parte della Provincia di Brescia per un importo pari a € 400.000,00;
- che tale accordo è stato approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 132 in data 1° giugno 2017, è stato infine pubblicato sul BURL n. 24 Serie Avvisi e Concorsi in data 14 giugno 2017;
- che con propria deliberazione n. 437 del 18 luglio 2017 si è proceduto ad autorizzare la formalizzazione dell'accettazione del contributo regionale di € 50.000,00 - a valere sul bando regionale di promozione del cicloturismo in Lombardia - Linea B2 approvato con d.d.s. 28 ottobre 2016 n. 10874 - per la realizzazione del progetto "Percorso Ciclabile Regionale "Brescia-Cremona": Sovrappasso Autostrada A4";

Dato atto:

- che con propria deliberazione n. 801 del 19 dicembre 2017 si approvava lo schema di convenzione per la realizzazione di un ponte ciclopedonale in via Flero che sovrappassa l'autostrada A/4 Brescia-Padova, con l'Ente gestore del tratto autostradale interessato, ovvero l'Autostrada Brescia Verona Vicenza Padova S.p.A.;
- che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con provvedimento n. 15645 del 17 luglio 2018, ha approvato la convenzione tra Comune di Brescia e Autostrada Brescia-Padova per la realizzazione del ponte ciclopedonale di cui sopra;

Riscontrato:

- che, onde procedere all'esecuzione dell'opera, è necessario provvedere alla modifica della convenzione succitata per la parte relativa alla realizzazione del sovrappasso ciclopedonale all'Autostrada Milano-Venezia;
- che con nota P.G. n. 244382 del 21 dicembre 2018 la società Morgante, tramite il proprio studio tecnico, ha inviato il quadro economico del progetto esecutivo da cui si rileva una spesa complessiva di € 1.104.816,56;

Visto lo schema di modifica della convenzione, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, da cui si rileva:

- che il Comune si impegna a curare i rapporti con l'Ente gestore del tratto stradale interessato, ovvero l'Autostrada Brescia Verona Vicenza Padova S.p.A., assumendo direttamente a proprio carico i relativi oneri, comprese le spese di cantierizzazione e di varo dell'infrastruttura, stimati in € 108.000,00;
- che i lavori saranno affidati ad idonea impresa individuata dalla società MORGANTE SRL, che assume il ruolo di Stazione Appaltante, nel rispetto del Codice degli Appalti e relativi provvedimenti attuativi;
- che il progetto esecutivo verificato deve essere presentato al Comune entro e non oltre il 14 febbraio 2019;
- che le opere dovranno essere completate entro dodici mesi dall'approvazione del progetto esecutivo;
- che la società MORGANTE SRL si impegna a realizzare a propria cura e spese fino alla concorrenza della somma dovuta, a parziale compenso del corrispettivo dovuto per la cessione di diritti edificatori, pari a € 385.000,00 (oltre IVA);
- che le maggiori spese che saranno sostenute dalla società per la realizzazione dell'opera - in eccedenza rispetto alla somma dovuta di € 385.000,00 (oltre IVA), previa emissione di regolare fattura in formato

- elettronico e nel limite massimo di € 310.909,09 (oltre a IVA 10% pari a complessivi € 342.000,00) saranno rimborsate dal Comune;
- che, laddove le maggiori spese sostenute dalla Società MORGANTE SRL rispetto a quanto dovuto dovessero essere superiori all'importo massimo rimborsabile dal Comune, i costi in eccedenza potranno essere scomputati dagli oneri di urbanizzazione dovuti per successivi interventi edilizi sul territorio comunale dalla medesima Società o da altra società appartenente al medesimo Gruppo, entro il termine massimo di due anni;
 - che nel caso di mancata presentazione di istanze entro tale termine, ovvero nel caso in cui tali istanze non fossero conformi alle normative al tempo vigenti, nulla sarà dovuto dal Comune relativamente ai costi sostenuti in eccedenza;

Dato atto che la modifica alla convenzione urbanistica rispetta il disposto della legge regionale 12/2005 riguardo alle competenze della Giunta comunale in quanto il piano attuativo cui la convenzione fa riferimento è conforme al PGT;

Dato atto che la quota a carico del Comune sarà finanziata con proventi da Regione Lombardia e Provincia di Brescia secondo quanto su esposto;

Ritenuto quindi di procedere all'assunzione degli impegni per la spesa complessiva di € 450.000 nel seguente modo:

importo	missione	Prog.	titolo	macro aggregato	rif. Bil.	capitolo articolo	impegno	Codice finanziario	conto
342.000,00	10	5	2	02	2019	242024/077	1378/1	U.2.02.01.09.000	
108.000,00	10	5	2	02	2019	242024/077	1375/1	U.2.02.01.09.000	

degli accertamenti d'entrata e all'assunzione:

Importo	Tit.	Tip	Cat	Rif. Bil.	Capitolo /Articolo	Acc. n.	Codice finanziario	conto
€ 50.000,00	4	200	01	2019	016161/077	2019/59/1	E.4.02.01.02.001	
€ 400.000,00	4	200	01	2019	016159/077	2019/60/1	E.4.02.01.02.002	

Dato atto, altresì, che dal presente provvedimento derivano oneri finanziari diretti ed indiretti positivi sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio del Comune ai sensi dell'art. 3, comma 1, del D.L. 174/2012, convertito con modificazioni nella L. 213/2012, in quanto sarà realizzata un'opera pubblica con finanziamenti di privati, di Regione e Provincia;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data 27.12.2018 dal Responsabile f.f. del Settore Pianificazione Urbanistica, in data 27.12.2018 dal Responsabile del Settore Mobilità, Eliminazione Barriere Architettoniche e Trasporto Pubblico e in data 27.12.2018 dal Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti consequenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di approvare, per le motivazioni su esposte, lo schema di modifica della convenzione relativa al Piano Attuativo PN 15 di area sita in Brescia via Flero tra la Morgante s.r.l e il Comune di Brescia stipulata con atto del 12.6.2003 n. 101409 notaio Pietroboni, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- b) di accertare in entrata il cofinanziamento concesso da Regione Lombardia, nonché il contributo riconosciuto dalla Provincia di Brescia in forza del citato accordo di programma per la realizzazione di tratti della rete ciclabile di interesse regionale nel territorio del Comune di Brescia - fra cui rientra il sovrappasso di via Flero di cui trattasi, nel modo seguente:

Importo	Tit.	Tip	Cat	Rif. Bil.	Capitolo /Articolo	Acc. n.	Codice conto finanziario
€ 50.000,00	4	200	01	2017	016161/000	2017/1501/1	E.4.02.01.02.001
€ 400.000,00	4	200	01	2017	016159/000	2017/1502/1	E.4.02.01.02.002

- c) di procedere all'assunzione degli impegni per la spesa complessiva di € 450.000 nel seguente modo, previa variazione di esigibilità come da allegato al presente provvedimento, quale parte integrante:

importo	missione	Prog.	titolo	macro aggregato	rif. Bil.	capitolo articolo	impegno	Codice conto finanziario
342.000,00	10	5	2	02	2019	242024/077	1378/1	U.2.02.01.09.000
108.000,00	10	5	2	02	2019	242024/077	1375/1	U.2.02.01.09.000

- d) di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- e) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo Consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.

**COMUNE DI BRESCIA
ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. DEL
COMUNE DI BRESCIA IN DATA 28.12.2018
N. 819**

* * * * *

**SCHEMA DI MODIFICA DELLA CONVENZIONE N 101409/2003 NOTAIO PIETROBONI
- PROPRIETÀ MORGANTE –
AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO “PERCORSO CICLABILE
REGIONALE “BRESCIA-CREMONA”: SOVRAPPASSO AUTOSTRADA A4**

* * * * *

SCHEMA DI MODIFICA DELLA CONVENZIONE N 101409/2003 NOTAIO PIETROBONI - PROPRIETÀ MORGANTE -

AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO “PERCORSO CICLABILE REGIONALE “BRESCIA-CREMONA”: SOVRAPPASSO AUTOSTRADA A4

FRA

Morgante s.r.l. con sede in rappresentata da

E

COMUNE di BRESCIA

PREMESSO

- che con atto del 12.06.2003 n. 101409 notaio Pietroboni, è stata stipulata una Convenzione urbanistica relativa al Piano Attuativo PN 15 di area sita in Brescia via Flero tra la Morgante s.r.l e il Comune di Brescia;
 - che tutti gli obblighi previsti da detta convenzione sono stati adempiuti ad eccezione della realizzazione, a parziale compenso del corrispettivo a favore del Comune di Brescia per la cessione dei diritti edificatori, di un sovrappasso ciclopedonale all'Autostrada Milano-Venezia per l'importo di € 350.000 da rivalutare secondo l'indice Istat del costo di costruzione di un tronco stradale, attualizzabili in € 385.000,00;
 - che a garanzia di tale adempimento è depositata presso il Comune di Brescia idonea garanzia fideiussoria dell'importo di € 402.500,00;
 - che i tempi si sono particolarmente procrastinati in quanto il progetto deve essere condiviso con la Società autostrade;
 - che con deliberazione di G.C. 24.1.2017 n. 29 è stata autorizzata la presentazione della proposta progettuale denominata "Percorso Ciclabile Regionale "Brescia-Cremona": Sovrappasso Autostrada A4" inerente alla realizzazione di un nuovo ponte ciclopedonale in via Flero per l'attraversamento in sicurezza del tratto autostradale Brescia – Padova, nell'ambito del bando regionale di promozione del cicloturismo in Lombardia – Linea B2 approvato con d.d.s. 28 ottobre 2016 n. 10874;
 - che la medesima deliberazione ha approvato gli elaborati del progetto esecutivo relativo alle opere in oggetto, predisposti dallo studio Aegis per conto della società Morgante Immobiliare srl, che prevedono la realizzazione di una passerella con struttura metallica a campata unica sul lato ovest del ponte carrabile già esistente, con un costo delle sole opere stimato in € 550.000,00, escluse le spese varie e di cantierizzazione e di completamento dei percorsi ciclabili a nord e sud, oltre ad impianti e finiture, per una spesa complessiva stimabile in € 800.000,00;
 - che con decreto n. 7602 del 26.6.2017 della Direzione Sviluppo Economico, pubblicato sul BURL n. 26 S.O. del 30.6.2017 è stato approvato l'elenco delle domande ammesse a valere sulla linea B2 – Infrastrutturazione percorsi ciclabili minori, nel quale la proposta progettuale presentata dal Comune di Brescia – avendo

ottenuto un punteggio di 87/100 - risulta ammessa al contributo massimo concedibile, pari a € 50.000,00;

- che con deliberazione di G.C. in data 18.1.2017 n. 9 è stato approvato l'accordo di programma con la Provincia di Brescia per la realizzazione di tratti della rete ciclabile di interesse regionale nel territorio del Comune di Brescia - fra cui rientra il sovrappasso di via Flero di cui trattasi - che prevede la compartecipazione alla spesa da parte della Provincia di Brescia per un importo pari a € 400.000,00;
- che tale accordo è stato approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 132 in data 1.6.2017, è stato infine pubblicato sul BURL n. 24 Serie Avvisi e Concorsi in data 14.6.2017;
- che con deliberazione di G.C. n 437 del 18.07.2017 si è proceduto ad autorizzare la formalizzazione dell'accettazione del contributo regionale di € 50.000,00 – a valere sul bando regionale di promozione del cicloturismo in Lombardia – Linea B2 approvato con d.d.s. 28 ottobre 2016 n. 10874 - per la realizzazione del progetto "Percorso Ciclabile Regionale "Brescia-Cremona": Sovrappasso Autostrada A4";
- che con la medesima deliberazione si provvedeva all'accertamento in entrata del cofinanziamento concesso da Regione Lombardia, nonché del contributo riconosciuto dalla Provincia di Brescia in forza del citato accordo di programma;
- che con deliberazione di G.C. n 801 del 19.12.2017 si approvava lo schema di convenzione per la realizzazione di un ponte ciclopedinale in via Flero che sovrappa l'autostrada A/4 Brescia-Padova, con l'Ente gestore del tratto autostradale interessato Autostrada BS-PD SpA
- che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con provvedimento n. 15645 del 17.07.2018, ha approvato la convenzione tra Comune di Brescia e Autostrada Brescia-Padova per la realizzazione del ponte ciclopedinale di cui sopra;

Riscontrato che, per poter procedere all'esecuzione dell'opera è necessario procedere alla modifica della convenzione su citata per la parte relativa alla realizzazione del sovrappasso ciclopedinale all'Autostrada Milano-Venezia;

Riscontrato che con nota PG 244382 del 21.12.2018 la società Morgante, tramite il suo studio tecnico, ha inviato il quadro economico del progetto esecutivo da cui si rileva una spesa complessiva di € 1.104.816,56;

TUTTO CIO' PREMESSO

e da considerarsi parte integrante del presente atto, tra la Società Morgante s.r.l. in qualità di proprietaria delle aree site in Brescia via Flero attinenti al Piano Attuativo PN 15 (di seguito denominata Proprietà) ed il Comune di Brescia, si conviene e si stipula quanto segue.

ART. 1 - MODIFICA ART 1 CONVENZIONE ORIGINARIA SEZIONE : SOVAPPASSO CLOPEDONALE

La Società MORGANTE SRL, come sopra rappresentata, si impegna a realizzare a propria cura – e a proprie spese fino alla concorrenza della somma dovuta a parziale compenso del corrispettivo dovuto per la cessione di diritti edificatori pari a € 385.000,00 - un sovrappasso ciclopedonale all'autostrada Milano-Venezia in base al progetto esecutivo che sarà redatto secondo le indicazioni tecniche da parte di Autostrada BS-PD SpA e secondo quanto previsto dagli articoli successivi

ART. 2 - PROGETTO, AFFIDAMENTO, LAVORI E COLLAUDO DELLE OPERE

Generalità

Le opere sono affidate dalla Proprietà in conformità a quanto previsto dall'art 36, c 3, del codice dei contratti nel rispetto della soglia europea stabilita per gli appalti pubblici.

Il progetto esecutivo delle opere oggetto del presente articolo, redatto secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 207/2010 per quanto ancora in vigore ed applicabile, sarà oggetto di verifica ai sensi dell'art 26 del codice dei contratti con oneri e spese a carico della Proprietà

La validazione del progetto, effettuata ai sensi dell'art 26 c 8, del codice dei contratti, è a carico del Comune di Brescia e sottoscritta da un tecnico comunale.

La Proprietà dovrà comunicare al Comune il nome del Direttore Lavori.

Il Direttore Lavori, ad opere ultimate e prima dell'approvazione del certificato di collaudo delle stesse, dovrà consegnare ai competenti Uffici Comunali copia delle tavole riportanti lo stato di fatto delle opere eseguite.

La progettazione e l'esecuzione delle opere oggetto del presente articolo saranno condotti sotto il controllo e l'alta vigilanza dei competenti Uffici Comunali.

La Proprietà assume il ruolo di Stazione Appaltante per l'esecuzione delle opere in oggetto ed effettua gli adempimenti previsti per l'esecuzione di tale tipologia di opera dal codice appalti; in particolare :

- nomina il RUP previsto dall'art. 31 del codice dei contratti, il quale espletta tutti i compiti previsti dalla normativa vigente, provvedendo a comunicare il nominativo al Comune,
- acquisisce il CUP (Codice unico di progetto ex art 11 L3/2003)
- acquisisce il CIG (codice identificativo di gara ex art. 3, comma 5 della legge 13 agosto 2010, n. 136)
- tutti gli altri adempimenti a norma del codice dei contratti secondo quanto previsto dall'art 1 c 3 dello stesso

La proprietà, altresì, comunica relativamente a tutte le opere i seguenti dati :

- Nome dell'esecutore delle opere
- Direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza sui cantieri
- ai sensi del citato art 36, c 3 del codice dei contratti : CUP- CIG – modalità di scelta del contraente, esiti della procedura di gara , prezzo di aggiudicazione, sconto offerto, inizio lavori
- Comunicazione di avvenuto inserimento nei contratti di appalto delle previsioni in tema di rispetto delle norme sulla tracciabilità di cui all'art 3 della L 136/2010 e smi

Il collaudo sarà eseguito a cura di un tecnico iscritto all'Albo Regionale dei collaudatori indicato dall'Amministrazione, con oneri a carico della società MORGANTE SRL

Il collaudo, in corso d'opera ai sensi dell'art. 102 del codice dei contratti, potrà avvenire per stralci funzionali e sarà eseguito, a norma dell'art. 216, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010, da un tecnico abilitato indicato dal Comune, con oneri a carico della Proprietà.

Con la presa in carico delle opere, a seguito di collaudo / certificato di regolare esecuzione, verrà trasferito al Comune, oltre alla detenzione, anche l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria.

La proprietà è responsabile sia civilmente che penalmente, anche nei confronti dei terzi, delle opere eseguite e del transito veicolare fino alla presa in carico delle opere da parte del Comune e comunque non oltre sei mesi dalla data di trasmissione del certificato di collaudo / certificato di regolare esecuzione.

A collaudo ultimato, la Società MORGANTE SRL dovrà presentare al Comune quadro economico a consuntivo delle spese sostenute per la realizzazione dell'opera

Scadenze

Il progetto esecutivo relativo all'opera di cui all'art 1 deve essere presentato entro e non oltre il 14 febbraio 2019

Le opere dovranno essere completate entro dodici mesi dall'approvazione del progetto esecutivo.

Penale

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata una penale pari allo 0,25% dell'importo delle opere e comunque non oltre il 10% del valore dell'opera

Modalità finanziarie

Il progetto dell' opera sopra menzionata dovrà essere redatto in base al prezzario delle opere edili di cui all'art 23 c 16, del D leg 50/2016 come modificato dal D leg 56/2017

vigente al momento della presentazione del progetto esecutivo stesso e ad esso si applicherà uno sconto del 15%.

Il valore complessivo delle predette opere è stimato in € 1.104.816,56 come comunicato con nota PG 244382 del 21.12.2018 dalla società Morgante, tramite il suo studio tecnico.

ART. 3 – IMPEGNI DEL COMUNE

Il Comune si impegna a curare i rapporti con l'Ente gestore del tratto stradale interessato Autostrada BS-PD Spa, assumendo direttamente a proprio carico i relativi oneri, comprese le spese di cantierizzazione e di varo dell'infrastruttura, stimati in € 108.000,00 .

Il Comune di Brescia si impegna a rimborsare alla Società MORGANTE SRL le maggiori spese che saranno dalla stessa sostenute per la realizzazione dell'opera in eccedenza rispetto alla somma dovuta a parziale compenso del corrispettivo dovuto per la cessione dei diritti edificatori pari a € 385.000,00, previa emissione di regolare fattura in formato elettronico e nel limite massimo di € 310.909,09 (oltre a IVA 10% pari a complessivi € 342.000,00).

Laddove le maggiori spese sostenute dalla Società MORGANTE SRL rispetto a quanto dovuto a parziale compenso del corrispettivo per la cessione dei diritti edificatori, come su indicato, dovessero risultare superiori all'importo massimo rimborsabile dal Comune, i costi in eccedenza potranno essere scomputati dagli oneri di urbanizzazione dovuti per successivi interventi edilizi sul territorio comunale dalla medesima Società o da altra società appartenente al medesimo Gruppo, entro il termine massimo di due anni.

In caso di mancata presentazione di istanze entro tale termine, ovvero nel caso in cui tali istanze non fossero conformi alle normative al tempo vigenti, nulla sarà dovuto dal Comune relativamente ai costi sostenuti in eccedenza

ART. 4 - FIDEIUSMISSIONI

A garanzia degli obblighi assunti con il presente atto, la Proprietà ha già presentato al Comune di Brescia Polizza n. 96 39387273 del 6/06/2003 rilasciata dalla Compagnia Assicuratrice Unipol SpA, per un importo di € 402.500,00

Tale garanzia sarà restituita dal Comune dopo l'approvazione del collaudo delle opere a cui la stessa si riferisce (salvo le eventuali penali che dovessero essere applicate);

[ART. 5 - CAPACITA' DELLA PROPRIETA'

La Proprietà dovrà presentare, prima della stipula della convenzione urbanistica, idonea documentazione atta a dimostrare che a proprio carico (persone fisiche ovvero

amministratori e legali rappresentanti delle Società) non sussistono le incapacità previste dall'art. 32-quater del Codice Penale.]

Art 6 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In relazione ai dati personali (riferiti a “persona fisica”) trattati da parte del Settore Pianificazione Urbanistica nell’ambito del presente contratto, ai sensi degli artt.13-14 del Reg.UE 2016/679 si informa che:

- titolare del trattamento dei dati è il Comune di Brescia, con sede a Brescia in piazza della Loggia n.1, rappresentato per quanto concerne gli obblighi in materia di privacy dal Direttore generale - dato di contatto direzionegenerale@comune.brescia.it
- dato di contatto del responsabile della protezione dei dati RPD@comune.brescia.it
- il Comune si può avvalere, per il trattamento dei dati, di soggetti terzi (individuati quali responsabili del trattamento) sulla base di un contratto od altro atto giuridico
- i dati personali sono trattati per le finalità di gestione del rapporto contrattuale ed il trattamento avviene nell’ambito dell’esecuzione di un compito di interesse pubblico da parte del Comune; gli uffici acquisiscono unicamente i dati necessari alla gestione del rapporto
- il trattamento avviene sia in forma cartacea/manuale che con strumenti elettronici/informatici
- il trattamento viene svolto in osservanza di disposizioni di legge o di regolamento per adempiere agli obblighi ed alle facoltà ivi previsti in capo agli enti locali
- non vengono adottati processi decisionali esclusivamente automatizzati (e pertanto senza intervento umano) nei confronti del contraente che comportino l’adozione di decisioni sul medesimo
- la comunicazione dei dati a terzi soggetti avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti
- i dati vengono conservati per la durata prevista dalla vigente normativa in materia di conservazione dati/documenti cartacei/digitali della pubblica amministrazione
- il mancato conferimento dei dati al Comune può comportare l’impossibilità al compimento ed alla conclusione del rapporto contrattuale
- il trattamento dei dati è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi
- il contraente ha il diritto all’accesso ai dati, alla rettifica, alla limitazione o opposizione al trattamento per motivi legittimi ed espressi, a presentare reclamo all’Autorità Garante della privacy
- la pubblicazione dei dati personali avviene nei casi e con i limiti previsti dalla vigente normativa

ART. 7 - SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, comprese le spese inerenti la redazione del tipo di frazionamento delle aree cedute, le spese inerenti il rogito notarile (inclusa registrazione, trascrizione, voltura e copia) e quelle relative ai progetti delle opere pubbliche, sono a carico della Proprietà.