

COMUNE DI BRESCIA
Provincia di Brescia

PROPRIETA':
MAF LOGISTICS s.r.l.
via M. Buonarroti, 1 - 25010 - San Zeno Naviglio - Bs -

PROGETTO: Piano Attuativo MAF LOGISTICS
MODIFICA ALLA CONFORMAZIONE DELLE OPERE
DI URBANIZZAZIONE
2° variante alla viabilità

Contenuto tavola:
VARIANTE VIABILITA'
PLANIMETRIA REGIME DELLE AREE

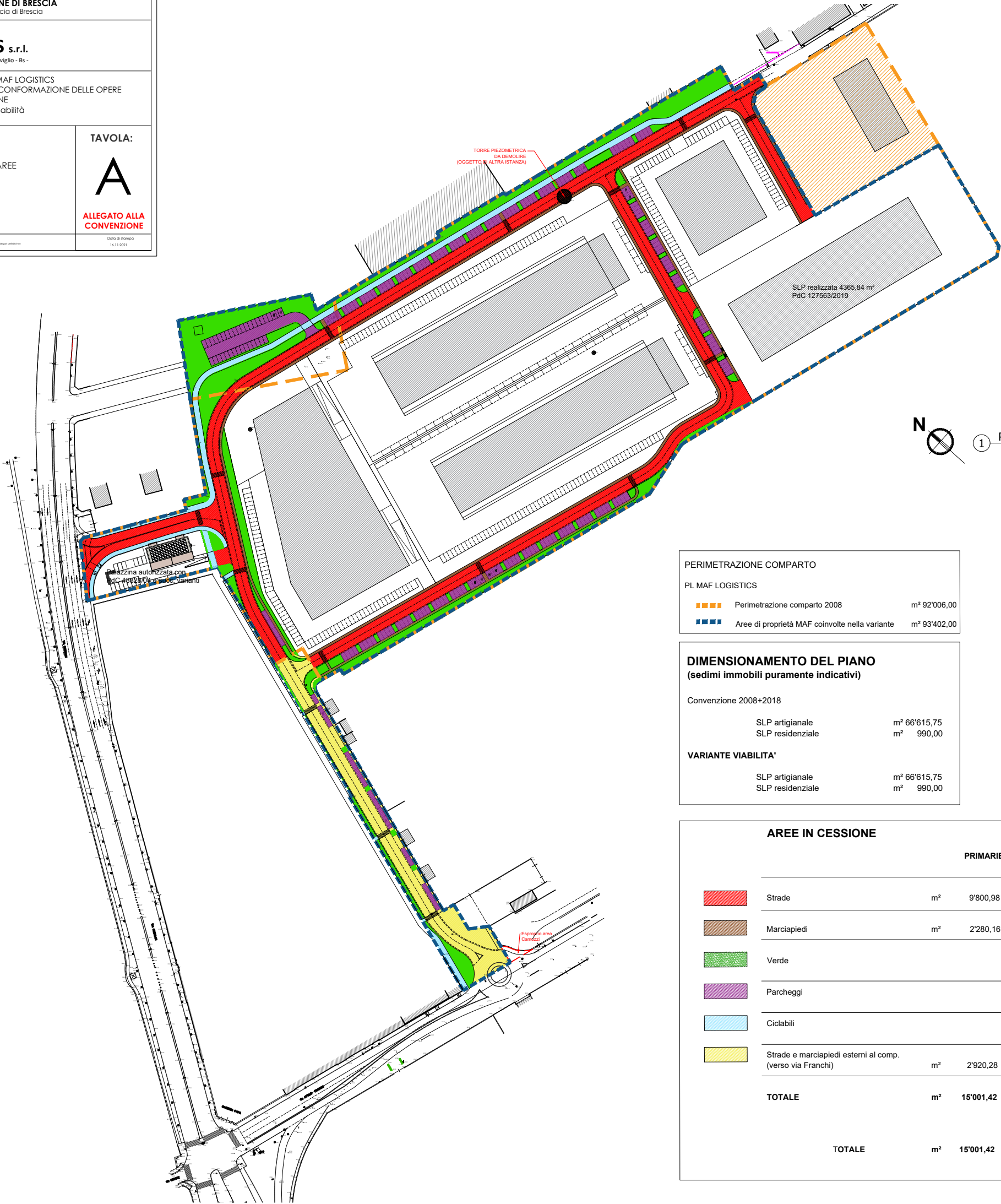
TAVOLA:

A

ALLEGATO ALLA
CONVENZIONE

Effettuato
il 16/11/2021
Dalla Società MAF LOGISTICS s.r.l. in via M. Buonarroti, 1 - 25010 San Zeno Naviglio (BS) - C.A.P. 25010 - C.O.N. 001/2019
Dalla Società MAF LOGISTICS s.r.l. in via M. Buonarroti, 1 - 25010 San Zeno Naviglio (BS) - C.A.P. 25010 - C.O.N. 001/2019

Dato di stampa
16/11/2021



1 PLANIMETRIA REGIME DELLE AREE

PERIMETRAZIONE COMPARTO		
PL MAF LOGISTICS		
	Perimetrazione comparto 2008	m² 92'006,00
	Aree di proprietà MAF coinvolte nella variante	m² 93'402,00

DIMENSIONAMENTO DEL PIANO (sedimi immobili puramente indicativi)		
Convenzione 2008+2018		
SLP artigianale	m²	66'615,75
SLP residenziale	m²	990,00
VARIANTE VIABILITA'		
SLP artigianale	m²	66'615,75
SLP residenziale	m²	990,00

AREE IN CESSIONE				
			PRIMARIE	STANDARDS
	Strade	m²	9'800,98	
	Marciapiedi	m²	2'280,16	
	Verde			m² 6'706,84
	Parcheggi			m² 3'324,47
	Ciclabili			m² 2'257,70
	Strade e marciapiedi esterni al comp. (verso via Franchi)	m²	2'920,28	
TOTALE		m²	15'001,42	m² 12'289,01
				m² 7'000,00 Area Croce Rossa
TOTALE		m²	15'001,42	m² 19'289,01 > 19'281 CONVENZIONATI



 Aree urbanizzazione secondaria GIA' CEDUTE (sede CRI) m² 7'000,00 "lettera H" Convenzione 2008



1 SUPERFICI IN CESSIONE - CONVENZIONE 2008+2018

COMUNE DI BRESCIA
Provincia di Brescia

PROPRIETA':
MAF LOGISTICS s.r.l.
via M. Buonarroti, 1 - 25010 - San Zeno Naviglio - Bs -

PROGETTO: Piano Attuativo MAF LOGISTICS
MODIFICA ALLA CONFORMAZIONE DELLE OPERE
DI URBANIZZAZIONE
2° variante alla viabilità

Contenuto tavola:
VARIANTE VIABILITA'
PLANIMETRIA AREE IN CESSIONE

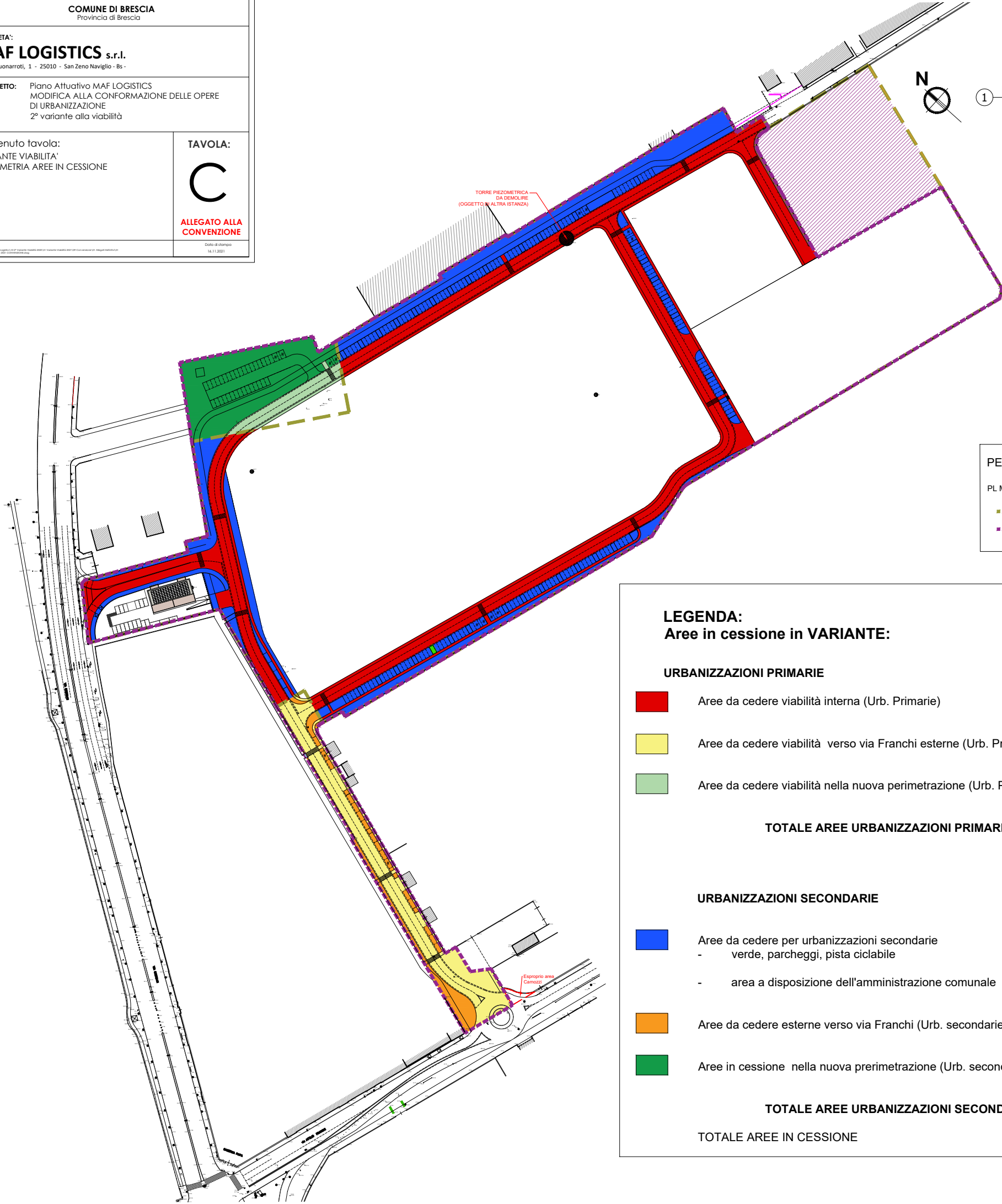
TAVOLA:

C

ALLEGATO ALLA
CONVENZIONE

Elaborato da:
Studio Urbanistica e Territorio S.p.A. - Via S. Zeno Naviglio, 1 - 25010 San Zeno Naviglio (BS) - Tel. 030 4300000 - Fax 030 4300001 - Email: info@studioterritorio.it

Data di stampa:
16/11/2021



1 PLANIMETRIA GENERALE SUPERFICI IN CESSIONE

PERIMETRAZIONE COMPARTO		
PL MAF LOGISTICS		
	Perimetrazione comparto 2008	m² 92'006,00
	Aree di proprietà MAF coinvolte nella variante	m² 93'402,00

LEGENDA:
Aree in cessione in VARIANTE:

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

	Aree da cedere viabilità interna (Urb. Primarie)	m² 11'388,39
	Aree da cedere viabilità verso via Franchi esterne (Urb. Primarie)	m 2'920,28
	Aree da cedere viabilità nella nuova perimetrazione (Urb. Primarie)	m² 692,75
TOTALE AREE URBANIZZAZIONI PRIMARIE		m² 15'001,42 > m² 12'973,00 convenzionati
		Superfici assoggettate a servitù m² 1'855,00

URBANIZZAZIONI SECONDARIE

	Aree da cedere per urbanizzazioni secondarie	m² 8'081,32
	- verde, parcheggi, pista ciclabile	
	- area a disposizione dell'amministrazione comunale	m² 7'000,00
	Aree da cedere esterne verso via Franchi (Urb. secondarie)	m² 961,93
	Aree in cessione nella nuova perimetrazione (Urb. secondarie)	m² 3'245,76
TOTALE AREE URBANIZZAZIONI SECONDARIE		m² 19'289,01 > m² 19'281,00 convenzionati
TOTALE AREE IN CESSIONE		m² 34'290,43 > 34'109,00 (convenzionati in disponibilità Pubblica)

COMUNE DI BRESCIA
Provincia di Brescia

PROPRIETA':
MAF LOGISTICS s.r.l.
Via M. Buonarroti, 1 - 25010 - San Zeno Naviglio - Bs -

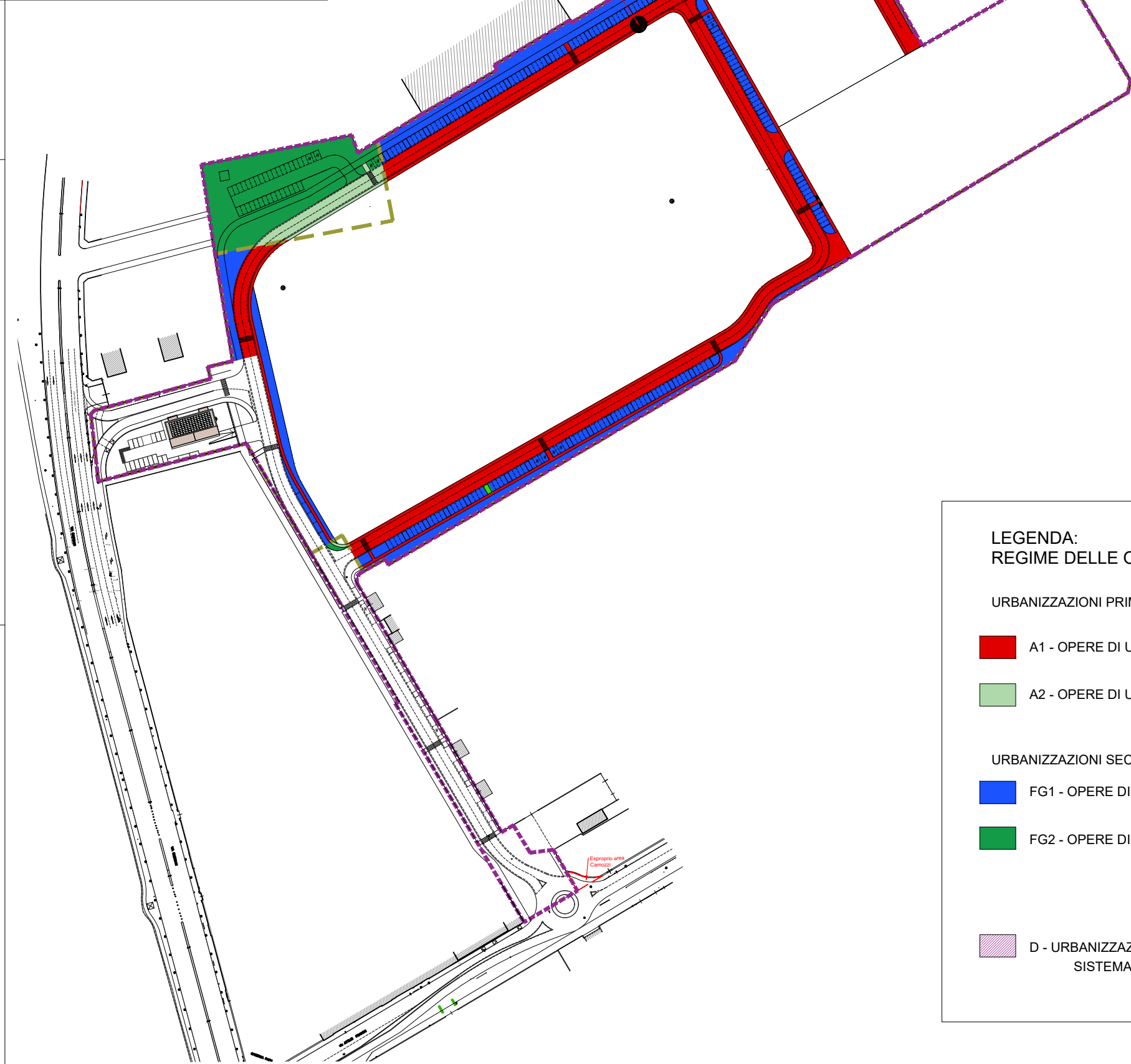
PROGETTO: Piano Attuativo MAF LOGISTICS
MODIFICA ALLA CONFORMAZIONE DELLE OPERE
DI URBANIZZAZIONE
2° variante alla viabilità

Contenuto tavola:
VARIANTE VIABILITA'
REGIME DELLE OPERE

TAVOLA:
D
ALLEGATO ALLA
CONVENZIONE

Elaborato da:
Studio 2000 snc s.p.a. s.r.l. Via S. Zeno Naviglio, 10 - 25010 San Zeno Naviglio (Bs) - Tel. 030/250101 - Fax 030/250102 - E-mail: studio2000@studio2000.it

Data di stampa:
18/11/2021



1 PLANIMETRIA GENERALE REGIME DELLE OPERE

PERIMETRAZIONE COMPARTO		
PL MAF LOGISTICS		
	Perimetrazione comparto 2008	m² 92'006,00
	Aree di proprietà MAF coinvolte nella variante	m² 93'402,00

LEGENDA:
REGIME DELLE OPERE:

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

A1 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA INTERNE AL COMPARTO

A2 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ESTERNE AL COMPARTO

URBANIZZAZIONI SECONDARIE

FG1 - OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA INTERNE AL COMPARTO

FG2 - OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA ESTERNE AL COMPARTO

D - URBANIZZAZIONI PRIMARIE SU AREE COMUNALI O DA REPERIRE
SISTEMAZIONE VIA BAINSIZZA

COMUNE DI BRESCIA
Provincia di Brescia

PROPRIETA':
MAF LOGISTICS s.r.l.
via M. Buonarroti, 1 - 25010 - San Zeno Naviglio - Bs -

PROGETTO: Piano Attuativo MAF LOGISTICS
MODIFICA ALLA CONFORMAZIONE DELLE OPERE
DI URBANIZZAZIONE
2° variante alla viabilità

Contenuto tavola:
VARIANTE VIABILITA'
INDIVIDUAZIONE SOGGETTI COMPETENTI
PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE

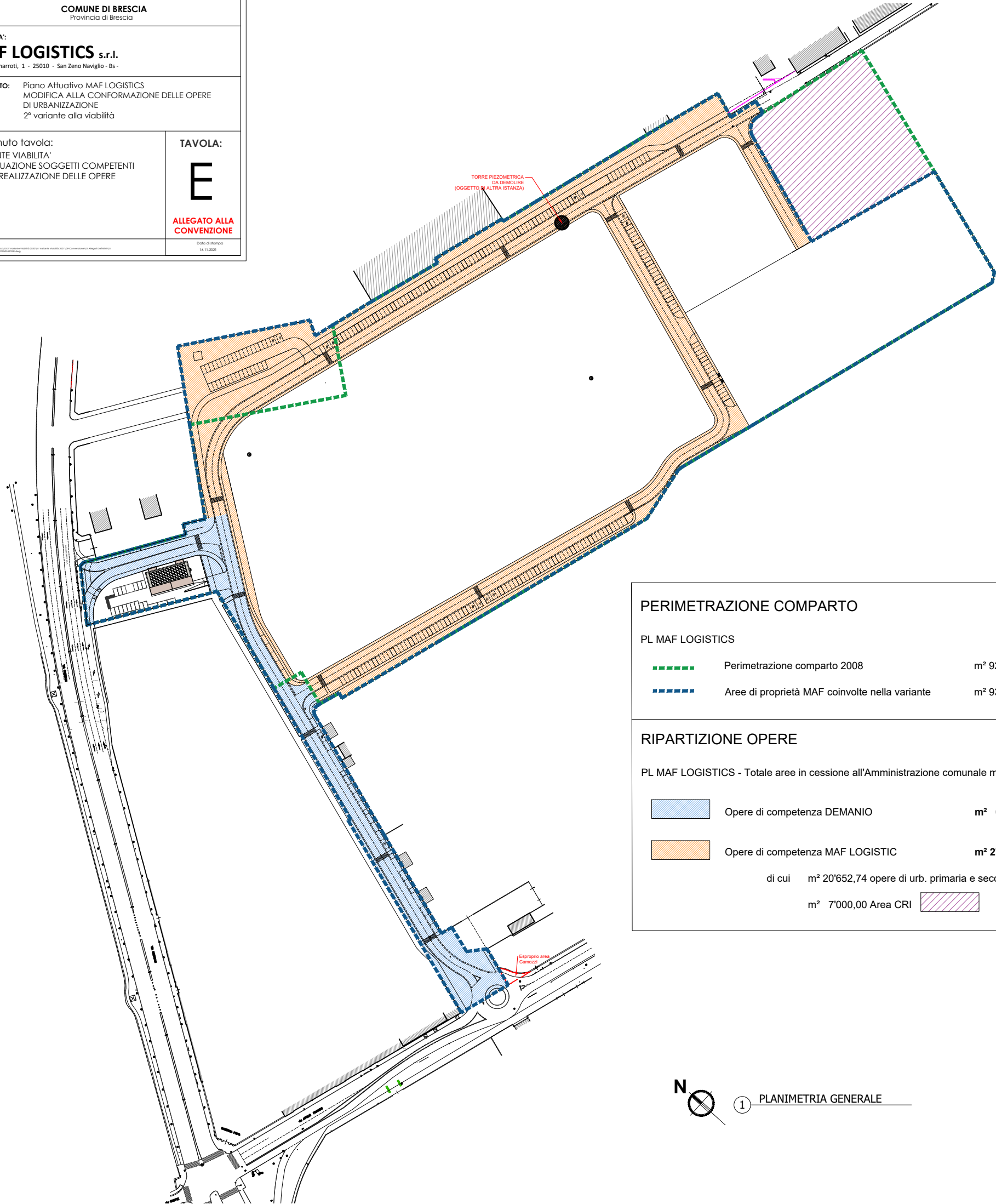
TAVOLA:

E

ALLEGATO ALLA
CONVENZIONE

Elaborato da:
Studio Ingegneria e Architettura S.p.A. - Via S. Zeno Naviglio, 1 - 25010 San Zeno Naviglio (BS) - Tel. 030 2501011 - Fax 030 2501012 - Email: info@studioinpa.it

Data di stampa:
16.11.2021



PERIMETRAZIONE COMPARTO

PL MAF LOGISTICS

Perimetrazione comparto 2008

m² 92'006,00

Aree di proprietà MAF coinvolte nella variante

m² 93'402,00

RIPARTIZIONE OPERE

PL MAF LOGISTICS - Totale aree in cessione all'Amministrazione comunale m² 34'290,43

Opere di competenza DEMANIO

m² 6'727,69

Opere di competenza MAF LOGISTIC

m² 27'562,74

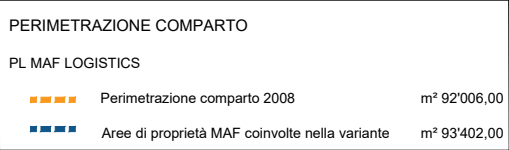
di cui

m² 20'652,74 opere di urb. primaria e secondaria

m² 7'000,00 Area CRI

N

1 PLANIMETRIA GENERALE



Convenzione 2008+2018

VARIANTE VIABILITA'	
SLP artigianale	m² 66'615,75
SLP residenziale	m² 990,00

Verde profondo richiesto (in riferimento alla superficie territoriale convenzionata nel 2008):
 15% Sup. Territoriale = m² 92'006,00 x 0,15 = **m² 13'800,90**

Verde profondo già reperito m² 8'027,90

DA REPERIRE nei lotti di proprietà Maf Logistics	m² 5'773,00	
---	-------------	--

NB: Le superfici a verde profondo interne ai lotti di proprietà Maf Logistics sono puramente indicative e potranno essere modificate in fase di sviluppo dei vari progetti degli edifici, fermo restando la quantità complessiva di superficie a verde profondo da reperire all'interno dei lotti (m² 5'773,00).