



**COMUNE DI BRESCIA**

**CONSIGLIO COMUNALE**

Delib. n. 74

Data 15/10/2021

OGGETTO: VALUTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 56 DELLE NTA DEL P.G.T. CONCERNENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO E LA CREAZIONE DI NUOVI UFFICI, SITI IN VIA FASSER 26.

Adunanza del 15/10/2021

Seduta pubblica di Prima convocazione.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

DELBONO EMILIO	Si	GIORI CAPPELLUTI DAVIDE	Si
ALBINI DONATELLA	Si	GORRUSO GIUSEPPE	Si
BENZONI FABRIZIO	Si	GUINDANI DIONIGI	Si
BIASUTTI MIRCO	Si	MAGGI MICHELE	--
BORDONALI SIMONA	--	MARGAROLI MATTIA	Si
BRAGHINI ANNA	Si	NATALI GIANPAOLO	Si
CALOVINI GIANGIACOMO	Si	OMODEI ROBERTO	Si
CAMMARATA ROBERTO	Si	PAPARAZZO ANGELAMARIA	Si
CURCIO ANDREA	Si	PARENZA LAURA	Si
FANTONI MICHELA	--	PATITUCCI FRANCESCO	Si
FERRARI LUCIA	Si	POZZI MARCO	--
FONTANA PAOLO	Si	ROVETTA MONICA	Si
FORESTI GIOVANNA	Si	SCAGLIA DILETTA	Si
GAGLIA TOMMASO	--	TACCONI MASSIMO	Si
GALPERTI GUIDO	--	UNGARI GIUSEPPE	Si
GASTALDI MELANIA	--	VILARDI PAOLA	Si
GHIDINI GUIDO	Si		

Sono presenti anche gli Assessori:

CASTELLETTI LAURA	Si	MANZONI FEDERICO	Si
CANTONI ALESSANDRO	Si	MORELLI ROBERTA	Si
CAPRA FABIO	--	MUCHETTI VALTER	Si
COMINELLI MIRIAM	Si	TIBONI MICHELA	Si
FENAROLI MARCO	Si		

Presiede il Consigliere Roberto Cammarata

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

Delib. n. 74 - 15/10/2021

OGGETTO: VALUTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 56 DELLE NTA DEL P.G.T. CONCERNENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO E LA CREAZIONE DI NUOVI UFFICI, SITI IN VIA FASSER 26.

La Giunta comunale propone al Consiglio l'adozione della sotto riportata deliberazione.

#### Il Consiglio Comunale

##### Premesso:

- che in data 29 luglio 2021, P.G. 0187520/2021, è stata richiesta dal Settore Edilizia Civile e Sociale del Comune di Brescia l'applicazione della flessibilità tra servizi, prevista dall'art. 56 delle NTA del PGT, per la conversione da Servizi per l'Istruzione (I1a - asili nido) a Servizi Istituzionali Amministrativi (A1) di una unità immobiliare posta a piano terreno e seminterrato in via Fasser 26;
- che la richiesta è motivata dalla necessità di ampliare gli spazi destinati ai Servizi Sociali, attualmente collocati presso la sede di Corso Luigi Bazoli assieme all'Ufficio di Zona del Settore Partecipazione; l'intento è quello del trasferimento del predetto Ufficio di Zona in altri locali di proprietà comunale, individuati a breve distanza da corso Bazoli nel medesimo quartiere cittadino. La nuova collocazione dell'Ufficio è prevista al piano terra e al piano interrato di una porzione dell'edificio che si affaccia su via Fasser, con ingresso al civico 26;
- che l'edificio di via Fasser 26, già sede del "Tempo Famiglia San Polino" è classificato, secondo il Piano dei Servizi del vigente PGT, come "I1a Servizi per l'Istruzione - Asili nido" ed è catastalmente individuato al Catasto Fabbricati di Brescia, sezione urbana NCT, al foglio 220, particella 98 sub 39;
- che i due edifici, quello di via Fasser e quello di Corso Bazoli, distano 500 metri l'uno dall'altro;

Preso atto che il progetto proposto consiste nella sistemazione con sole opere interne di un'unità immobiliare posta a piano seminterrato e terreno del citato edificio a prevalente destinazione residenziale sito in via Fasser 26, al fine di potervi localizzare l'Ufficio di Zona del Comune di Brescia, attualmente collocato in Corso Luigi Bazoli 7, come da relazione tecnica redatta dal Settore Edilizia Civile e Sociale, in atti;

Dato atto:

- che la flessibilità tra "servizi alla persona a scala locale" può essere perseguita ai sensi dell'art. 56 delle NTA, previa valutazione da parte del Consiglio comunale, che verifica la compatibilità di detto servizio, all'interno del tessuto esistente;
- che la valutazione del Consiglio Comunale deve essere svolta sulla base dei seguenti criteri:
  - rapporto tra domanda stimata di spazi per la sosta per autovetture e relativa offerta rilevata e/o prevista su aree sia pubbliche sia private;
  - grado di accessibilità dell'area in relazione all'attrattività del servizio e alla capacità della rete viaria esistente;
  - impatti ambientali delle attività previste;
  - clima acustico in corrispondenza dell'area di intervento;

Considerato:

- che la flessibilità di servizi è attuata all'interno dello stesso isolato e, pertanto, non comporta variazioni sulla richiesta di spazi destinati a sosta veicolare, sul grado di accessibilità del sito e sulla capacità della rete viaria esistente;
- che, ai sensi dell'art. 28 delle NTA del vigente PGT, i servizi istituzionali e i servizi per l'istruzione richiedono analoga dotazione di parcheggi pertinenziali e pertanto la flessibilità tra i due servizi non altera la dotazione di parcheggi pertinenziali;
- che, con riferimento agli impatti ambientali delle attività previste, lo spostamento dell'Ufficio di Zona del Settore Partecipazione (di circa 500 m) in una porzione dell'edificio che si affaccia su via Fasser, con ingresso al civico 26, all'interno dello stesso ambito del quartiere non comporta aumento dell'impatto ambientale;
- che, per quanto riguarda il clima acustico, l'area di intervento ricade in Classe II della Zonizzazione Acustica del Comune di Brescia, approvata dal Consiglio Comunale in data 29 settembre 2006, e la modifica del servizio è giudicata compatibile con tale classificazione;

Riscontrato che su tale proposta è stato acquisito il parere favorevole del Settore Mobilità, Eliminazione Barriere Architettoniche e Trasporto Pubblico, pervenuto in data 26.7.2021 PG n.184463;

Viste:

- la relazione tecnica del Settore Edilizia Civile e Sociale del 29.7.2021 PG 187520;
- la relazione tecnica d'ufficio del Settore Pianificazione Urbanistica in data 13.9.2021, agli atti;

Ritenuto, pertanto, alla luce delle considerazioni su esposte e come previsto dall'art. 56 delle N.T.A. del PGT vigente di esprimere valutazione favorevole per una flessibilità nell'ambito dei Servizi alla persona a scala locale tra "servizi per l'istruzione" e "servizi istituzionali" (limitatamente ai servizi amministrativi);

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 14.9.2021 dal Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Dato atto che la commissione consiliare "urbanistica" ha espresso in data 12.10.2021 parere favorevole in merito al presente provvedimento;

d e l i b e r a

- a) di esprimere, per le motivazioni esposte in premessa, valutazione favorevole, ai sensi dell'art. 56 delle NTA del PGT vigente e in riscontro alla proposta del Settore Edilizia Civile e Sociale del Comune di Brescia del 29 luglio 2021, P.G. 0187520/2021, per la flessibilità all'interno dei Servizi alla persona a scala locale tra "servizi per l'istruzione" e "servizi istituzionali" (limitatamente ai servizi amministrativi) relativamente all'unità immobiliare posta a piano terreno e seminterrato in via Fasser 26;
- b) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti.

Dato atto che nessun consigliere chiede la parola il Presidente del Consiglio comunale mette in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di cui sopra che viene approvata all'unanimità.

Pertanto il Presidente proclama il risultato della votazione ed il Consiglio comunale

d e l i b e r a

di esprimere, per le motivazioni esposte in premessa, valutazione favorevole, ai sensi dell'art. 56 delle NTA del PGT vigente e in riscontro alla proposta del Settore Edilizia Civile e Sociale del Comune di Brescia del 29 luglio 2021, P.G. 0187520/2021, per la flessibilità all'interno dei Servizi alla persona a scala locale tra "servizi per l'istruzione" e "servizi istituzionali" (limitatamente ai servizi amministrativi) relativamente all'unità immobiliare posta a piano terreno e seminterrato in via Fasser 26.

Il Presidente del Consiglio mette poi in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di dichiarare il provvedimento di cui sopra immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Il Consiglio approva con 23 voti favorevoli. Si dà atto che, pur presenti in aula, non hanno preso parte alla votazione i consiglieri Foresti, Margaroli, Rovetta.

Indi il Presidente del Consiglio ne proclama l'esito.