

## GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 786 - 13.12.2016

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana e Mobilità. Settore Urbanistica. Approvazione della variante del piano attuativo di area sita in via del Carso di proprietà Carso s.r.l..

La Giunta Comunale

Premesso che con propria deliberazione in data 13.9.2016 n. 532/156410 P.G. ha adottato, ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L.R. 12/2005 e s.m.i., la variante del piano attuativo dell'area sita in via del Carso di proprietà Carso s.r.l.;

Dato atto:

- che la deliberazione sopra menzionata è stata depositata negli uffici comunali, insieme agli allegati, per 15 giorni consecutivi (oltre 15 giorni per le eventuali osservazioni) a decorrere dal giorno 17.10.2016;
- che il relativo avviso è stato affisso all'albo pretorio on line e sul sito web del Comune per lo stesso periodo;
- che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13, la deliberazione completa di atti e allegati è stata pubblicata sul sito web del Comune - sezione "Amministrazione trasparente";

Preso atto che nei termini non sono state presentate osservazioni;

Preso atto che le previsioni contenute nella presente variante del piano attuativo sono conformi al PGT vigente approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 17/44571 P.G. in data 9.2.2016;

Visto l'art. 5 comma 13 del D.L. 70/2011 convertito in modificazioni nella legge 12.7.2011 n. 106 e l'art. 14, comma 1, della Legge Regionale 12/2005 s.m.i che prevede la competenza di questo Organo per l'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 6.12.2016 dal Responsabile del Settore Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., poiché non vi sono variazioni economiche rispetto a quanto previsto nella originaria convenzione urbanistica, variando solo il planivolumetrico;

Dato atto che il presente provvedimento ed i suoi allegati saranno pubblicati, dopo la loro approvazione, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13, come modificato dall'art. 43 del D.Lgs. 97/2016 sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione trasparente;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

#### d e l i b e r a

- a) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la variante del piano attuativo in oggetto, conforme al PGT vigente, riguardante l'area sita in Via del Corso di proprietà Carso s.r.l. costituita dai seguenti atti ed elaborati, allegati alla propria deliberazione di adozione del 13.9.2016 n. 532/156410 P.G.:
- relazione tecnica d'ufficio del 5.8.2016;
  - schema di convenzione;
  - tav. A - regime delle aree;
  - tav. B - regime delle opere;
  - tav. C - regimi edilizi;
  - all. A relazione illustrativa;
  - all. B dimostrazione slp pertinenze parcheggio;
  - tav. 1 inquadramento territoriale e sezioni ambientali;
  - tav. 2 Planimetria generale;
  - tav. 3 regime delle aree;
  - tav. 4 Regime delle opere;
  - tav. 5 regimi edilizi;
  - tav. 6 esemplificazioni tipologiche;
  - tav. 7 individuazione coni ottici;

- b) di dare atto che la stipula della convenzione dovrà avvenire entro 12 mesi dalla comunicazione d'ufficio dell'intervenuta approvazione del piano attuativo e che la proprietà dovrà presentare, all'atto della stipula, idonea documentazione atta a dimostrare che non sussistono a proprio carico le incapacità previste dall'art. 32 quater del Codice Penale;
- c) di dare atto che sono a carico della proprietà tutte le spese inerenti e conseguenti al citato atto comprese quelle inerenti al rogito notarile, alle spese di registrazione e trascrizione;
- d) di dare atto che il presente provvedimento ed i suoi allegati saranno pubblicati, dopo la loro approvazione, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13, come modificato dall'art. 43 del D.Lgs. 97/2016 sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione trasparente
- e) di dichiarare, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- f) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.