

GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 532 - 13.9.2016

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana e Mobilità. Settore Urbanistica. Adozione della variante del piano attuativo di area sita in via del Carso di proprietà Carso srl.

La Giunta Comunale

Premesso:

- che con deliberazioni consiliari 4.2.2008 n. 20/432 P.G. e 26.9.2008 n. 160/41121 P.G. è stato rispettivamente adottato e approvato il piano attuativo di area sita in via del Carso di proprietà Carso srl;
- che con deliberazione della Giunta comunale del 18.5.2009 n. 509/20906 P.G. è stato modificato lo schema di convenzione urbanistica ed è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione;
- che con atto in data 28.7.2010 n. 139752 rep. e n. 42775 racc. notaio Treccani è stata stipulata la convenzione urbanistica;

Preso atto:

- che il piano attuativo prevede la realizzazione di mq. 11.000 di slp residenziale di cui mq. 3.300 di edilizia convenzionata e mq. 7.700 di edilizia libera;
- che la società ha realizzato il sedime sud destinato all'edilizia convenzionata;
- che le opere di urbanizzazione sono state realizzate e in attesa di collaudo finale;

Considerato che il P.G.T. vigente, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 9.2.2016, classifica l'area come PAv 52 mantenendo le previsioni edificatorie originariamente previste;

Rilevato che la società Carso srl con istanza del 17.2.2016 P.G. n. 25296 ha chiesto di variare il planivolumetrico approvato per la parte non realizzata, prevedendo l'edificazione di quattro edifici in luogo dei due originalmente previsti a parità di slp, ma con una diversa arti-

colazione dei volumi e quindi con altezze massime da modificare rispetto al piano attuativo approvato;

Preso atto che sulla proposta di variante al piano attuativo la Commissione Paesaggio ha espresso parere favorevole di massima (impatto paesistico) nella seduta del 29.6.2016;

Considerato che ai sensi dell'art 14, comma 12, della L.R. 12/2005 e s.m.i., la modifica comporta una variazione del planivolumetrico per cui necessita di variante al piano attuativo da adottare e approvare ai sensi dell'art 14, comma 1, della citata legge;

Preso atto che è necessario variare l'art. 10 PROGETTI EDILIZI della convenzione urbanistica notaio Trecani come descritto nello schema di convenzione allegato al presente provvedimento per farne parte integrante;

Preso atto altresì delle nuove tavole A B C indicate allo schema di convenzione della variante al piano attuativo;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 8.9.2016 dal Responsabile del Settore Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., poiché non vi sono variazioni economiche rispetto a quanto previsto nella originaria convenzione urbanistica, variando solo il planivolumetrico;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per un più celere prosieguo degli atti consequenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di adottare, ai sensi dell'art 14, comma 1, della L.R. 12/2005 e s.m.i., per le motivazioni di cui in premessa, la variante del piano attuativo, conforme al PGT vigente, dell'area sita in via del Carso di proprietà società Carso srl quale risulta dai seguenti atti ed

elaborati, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante:

- relazione tecnica d'ufficio del 5.8.2016;
 - schema di convenzione;
 - tav. A - regime delle aree;
 - tav. B - regime delle opere;
 - tav. C - regimi edilizi;
 - all. A relazione illustrativa;
 - all. B dimostrazione slp pertinenze parcheggio;
 - tav. 1 inquadramento territoriale e sezioni ambientali;
 - tav. 2 Planimetria generale;
 - tav. 3 regime delle aree;
 - tav. 4 Regime delle opere;
 - tav. 5 regimi edilizi;
 - tav. 6 esemplificazioni tipologiche;
 - tav. 7 individuazione coni ottici;
- b) di prevedere che la presente deliberazione e suoi allegati siano depositati, ai sensi dell'art 14, c 2 e 3 , della L.R. 12/2005 e s.m., presso il Settore Urbanistica e gli atti pubblicati sul sito web del Comune per 15 giorni consecutivi al fine che chiunque possa prenderne visione e che nei successivi 15 giorni possano essere presentate eventuali osservazioni e che di tale deposito sia data comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'albo on line;
- c) di stabilire che il presente provvedimento ed i suoi allegati dopo la sua approvazione vengano pubblicati ai sensi dell'art 39 del D.Lgs. 33/13, come modificato dall'art 43 del D.Lgs. 47/2016, anche sul sito web del Comune sezione Amministrazione Trasparente;
- d) di dichiarare, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- e) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.

mf*