

SCHEMA DI CONVENZIONE A FINI URBANISTICI

ART. 70 COMMA 2-TER. L.R. 12/2005

FRA

PROPRIETÀ

Associazione culturale Al-Noor Brescia-Italia con sede legale a Brescia in Via F.lli Bonardi n. 9, cod. fisc. 98152510172, rappresentata dal Sig. Ahmed Ejaz nato a XXX il XXX - C.F. XXX, in qualità di Presidente,

E

COMUNE DI BRESCIA

Comune di Brescia rappresentato dall'arch. _____, nato a, che interviene al presente atto in qualità di responsabile del Settore _____ e quindi in nome e per conto del Comune di Brescia

PREMESSO:

- che in data 12.01.2018 l'Associazione culturale Al-Noor Brescia-Italia, ha presentato al Comune di Brescia richiesta di permesso di costruire, ex art. 20 D.P.R. 380/2001, per l'esecuzione di opere edilizie (di ristrutturazione) implicanti il cambio di destinazione d'uso al fine di adibire il suddetto immobile a nuova sede della stessa Associazione;
- che in esito a un percorso giurisdizionale il Comune è ora chiamato ad emanare il provvedimento edilizio conseguente;
- che il tema della sosta dei parcheggi pertinenziali è assolto mediante il reperimento degli stessi all'interno del lotto;
- che il progetto presentato è compatibile con le previsioni urbanistiche del vigente strumento urbanistico;

VISTO l'art. 70 e seguenti della L.R. 12/05;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1- IMMOBILI OGGETTO DELLA PRESENTE CONVENZIONE

L'Associazione Culturale Al-Noor Brescia-Italia è proprietaria nel Comune di Brescia degli immobili distinti al Catasto terreni/fabbricati come segue:

mapp. 152 fg. 112 Comune di Brescia
mapp. 112 fg. 112 Comune di Brescia
mapp. 113 fg. 112 Comune di Brescia

ART. 2 - TITOLI EDILIZI

Dopo la stipula della presente convenzione il Comune di Brescia rilascerà il permesso di costruire richiesto con istanza p.g. 7108/2018 in data 12.01.2018 per la ristrutturazione degli immobili individuati all'art. 1. Gli interventi edilizi potranno ottenere anche agibilità parziali, ai sensi dell'Art. 24, co. 4 del DPR 380/2001.

ART. 3 – DESTINAZIONI D'USO DEGLI IMMOBILI

Gli immobili oggetto della presente convenzione sono classificati sede di associazioni e attrezzature di interesse comune per servizi religiosi come disciplinato dall'art. 71 lett. C-bis della L.R. 12/2005 e sono pertanto ricompresi nei Servizi religiosi R1 di cui all'art. 55 del vigente PGT.

ART. 4 – CONDIZIONI PER GLI USI CONSENTITI

Si stabilisce che:

- si considera un normale numero di utenti quello inferiore o uguale alla capienza ammessa di 441 persone;
- atteso che il giudice amministrativo ha sancito che potrebbero sorgere dei problemi in alcune fasce orarie o nel caso di eventi concomitanti, affrontabili con un'adeguata programmazione attraverso il confronto tra l'Amministrazione comunale e l'Associazione, si concorda che dovrà essere trasmessa dall'Associazione la calendarizzazione mensile dei propri eventi ai competenti Settori del Comune di Polizia Locale e Mobilità, Eliminazione barriere architettoniche e Trasporto pubblico, con indicazione del numero degli utenti che presumibilmente parteciperanno all'evento, affinché siano adottate dal Comune le necessarie azioni finalizzate ad un ordinato flusso veicolare;
- in applicazione di quanto previsto dall'art. 1 del DM 19/08/96 il locale multifunzionale potrà ospitare contemporaneamente un numero massimo di persone pari a 441;
- i locali e le aree scoperte che costituiscono il complesso edilizio sede dell'Associazione potranno essere impiegati esclusivamente per le attività dell'associazione medesima disciplinate dallo statuto;
- ai sensi dell'art. 70 della L.R. 12/05, in caso di accertamento dello svolgimento di attività non previste dallo statuto dell'associazione, il Comune potrà risolvere o revocare i provvedimenti sottesi;

ART. 5 – SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della Proprietà.

Per l'Associazione culturale Al-Noor Brescia-Italia

Per il comune di Brescia