



Verbale Riunione

18/07/2018

Monitoraggio contratti di servizio

Abstract

Gli argomenti all'ordine del giorno sono i seguenti:


- 1) Palazzetto ex EIB - aggiornamenti: stato attuazione lavori allestimento, consegna lavori, proposte gestionali, detrazione iva assolta per acquisto.
- 2) Piano Opere 2018 – Definizione tempistiche presentazione proposta da parte di CSSF.
- 3) Progetto rifacimento campo a7 Centro Sportivo Badia – aggiornamenti.
- 4) Rugby Menta: stato realizzazione nuova recinzione perimetrale in attuazione Piano Opere 2016.
- 5) Monitoraggio contratto di servizio: verifica documentazione presentata da CSSF per predisposizione report semestrale, di cui alla richiesta P.G. 014489/2018.
- 6) Planning utilizzo impianti sportivi per la stagione 2018-2019.
- 7) Esito verifiche speleologiche presso impianto Tennis Castello.
- 8) Criticità manutentive impianti rilevate dal Servizio Sport.
- 9) Contratti di gestione scaduti: Tennis Castello, Palestra Delfino, Palestra S. Agata, Centro Ippico via Chiappa, Palestrine Mero, Palestra Nicoli (ultima proroga trasmessa al Servizio Sport scaduta il 31/08/2017).
- 10) Varie ed eventuali.

Note



INDICE

1	INTRODUZIONE	3
1.1	Scopo del documento.....	3
1.2	Documenti di Riferimento.....	3
1.3	Acronimi ed abbreviazioni.....	3
2	DATI DELLA RIUNIONE	3
2.1	Informazioni generali	3
2.1.1	Organizzazione.....	3
2.1.2	Figure coinvolte	4
2.2	Ordine del giorno	5
2.3	Consolidamento del Verbale	5
2.3.1	Spedizione.....	5
2.3.2	Approvazione	5
3	VERBALE	6
4	ATTIVITÀ PREVISTE	8
4.1	Pendenze alla data	8
4.2	Attività completate in precedenza	8
5	NOTE PARTICOLARI	8
6	CONCLUSIONI	8
7	ALLEGATI.....	8

	COMUNE DI BRESCIA Area Servizi Educativi	Progetto: Monitoraggio contratti di servizio
		<i>Documento: Centro Sportivo San Filippo</i>
		<i>Pagina 3 di 10</i>

INTRODUZIONE

SCOPO DEL DOCUMENTO

Il presente documento riporta la sintesi di quanto trattato e discusso nella riunione descritta punto 0.

DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

<i>Num</i>	<i>Codice</i>	<i>Titolo</i>	<i>Data</i>	<i>Note</i>
R1				
R2				
R3				
R3				

ACRONIMI ED ABBREVIAZIONI

<i>Acronimi</i>	<i>Significato</i>
NA	Non Applicabile
SS	Servizio Sport
RS	Responsabile Settore Diritto allo studio, sport, rapporti con l'università ristorazione socio- scolastica
SF	Centro Sportivo San Filippo
DSF	Direttore Centro Sportivo San Filippo
PSF	Presidente Centro Sportivo San Filippo

DATI DELLA RIUNIONE

INFORMAZIONI GENERALI

ORGANIZZAZIONE

		<i>Note</i>
Data	18/07/2018	
Ora	10,30 – 11,50	
Luogo	Uffici Servizio Sport	
Convocazione	Concordata tra le parti	



	COMUNE DI BRESCIA Area Servizi Educativi	Progetto: Monitoraggio contratti di servizio
		<i>Documento: Centro Sportivo San Filippo</i>
		<i>Pagina 4 di 10</i>

FIGURE COINVOLTE

#	Nome	Ruolo	Ente	Partecipante alla riunione	Destinatario del Verbale	Note
1	Falconi Francesco	Resp. Settore Diritto allo studio, Sport Rapporti con l'università, ristorazione socio-scolastica	Comune di Brescia	X	X	
2	Boragini Giorgia	Responsabile Servizio Sport	Comune di Brescia	X	X	
3	Parmigiani Barbara	Servizio Sport	Comune di Brescia	X		
4	Lamberti Giorgio	Presidente Centro Sportivo San Filippo S.p.A.	Centro Sportivo San Filippo S.p.A.	X	X	
5	Bertoli David	Direttore Centro Sportivo San Filippo S.p.A.	Centro Sportivo San Filippo S.p.A.	X	X	
6	Cominelli Luca	Centro Sportivo San Filippo S.p.A.	Centro Sportivo San Filippo S.p.A.	X		
7	Catina Roberta	Amministrativo San Filippo S.p.A.	Centro Sportivo San Filippo S.p.A.	X		
8	Favero Livio	Servizio Sport	Comune di Brescia	X		

	COMUNE DI BRESCIA Area Servizi Educativi	Progetto: Monitoraggio contratti di servizio
		<i>Documento: Centro Sportivo San Filippo</i>
		<i>Pagina 5 di 10</i>

ORDINE DEL GIORNO

Gli argomenti all'ordine del giorno sono i seguenti:

- 1) Palazzetto ex EIB - aggiornamenti: stato attuazione lavori allestimento, consegna lavori, proposte gestionali, detrazione iva assolta per acquisto.
- 2) Piano Opere 2018 – Definizione tempistiche presentazione proposta da parte di CSSF.
- 3) Progetto rifacimento campo a7 Centro Sportivo Badia – aggiornamenti.
- 4) Rugby Menta: stato realizzazione nuova recinzione perimetrale in attuazione Piano Opere 2016.
- 5) Monitoraggio contratto di servizio: verifica documentazione presentata da CSSF per predisposizione report semestrale, di cui alla richiesta P.G. 014489/2018.
- 6) Planning utilizzo impianti sportivi per la stagione 2018-2019.
- 7) Esito verifiche speleologiche presso impianto Tennis Castello.
- 8) Criticità manutentive impianti rilevate dal Servizio Sport.
- 9) Contratti di gestione scaduti: Tennis Castello, Palestra Delfino, Palestra S. Agata, Centro Ippico via Chiappa, Palestrine Mero, Palestra Nicoli (ultima proroga trasmessa al Servizio Sport scaduta il 31/08/2017).
- 10) Varie ed eventuali.


CONSOLIDAMENTO DEL VERBALE

SPEDIZIONE

Il documento sarà spedito via posta elettronica a tutte le persone indicate come destinatari nella tabella nel precedente paragrafo 0.


APPROVAZIONE

Se non vi saranno comunicazioni di richiesta modifica entro tre giorni lavorativi dalla spedizione del presente documento, da parte delle persone indicate al punto 0, questo verbale sarà consolidato a tutti gli effetti e considerato quindi “approvato”.


	COMUNE DI BRESCIA Area Servizi Educativi	Progetto: Monitoraggio contratti di servizio
		<i>Documento: Centro Sportivo San Filippo</i>
		<i>Pagina 6 di 10</i>

VERBALE


<i>Chi</i>	<i>Esposizione</i>	<i>Note</i>
PSF	<p>1) Palazzetto ex EIB - aggiornamenti: stato attuazione lavori allestimento, consegna lavori, proposte gestionali, detrazione iva assolta per acquisto.</p> <p>Siamo in attesa dei vari adempimenti di competenza degli uffici tecnici comunali. Le tempistiche non possono pertanto essere ad oggi definite. Le attrezzature sportive sono complete. C'è stato un ritardo nella consegna dei seggiolini delle tribune che ha comportato un rinvio delle prove foniche necessarie per l'installazione dell'impianto audio. Le proposte gestionali saranno legate all'attività commerciale che sarà possibile svolgere e verranno presumibilmente formulate a settembre.</p>	
SF	<p>2) Piano Opere 2018 – Definizione tempistiche presentazione proposta da parte di CSSF.</p> <p>La proposta già abbozzata è stata oggetto di modifiche intervenute a seguito di interventi urgenti non prevedibili che si sono resi necessari nell'ultimo periodo (rottture di tubature e altre manutenzioni straordinarie).</p>	
SS	Prende atto che la proposta definitiva Piano Opere 2018 verrà presentata da CSSF a fine luglio.	
SS	<p>3) Progetto rifacimento campo a7 Centro Sportivo Badia – aggiornamenti.</p> <p>Si chiede per quale ragione i lavori non sono ancora iniziati.</p>	
DSF	A seguito di ricorso, i lavori sono stati aggiudicati al secondo soggetto in graduatoria, pertanto i lavori sono stati ulteriormente rinviati.	
SS	4) Rugby Menta: stato realizzazione nuova recinzione perimetrale in attuazione Piano Opere 2016.	
SF	I lavori sono terminati in data 15 luglio.	
SS	<p>5) Monitoraggio contratto di servizio: verifica documentazione presentata da CSSF per predisposizione report semestrale, di cui alla richiesta P.G. 014489/2018.</p> <p>Prende atto consegna cronoprogramma date fine lavori in corso.</p>	
SF	Dichiara che non sono pervenuti reclami scritti nel I° semestre 2018 e risulta una sola segnalazione dall'AST riguardante la piscina di Mompiano in data 10.01.2018 che è stato risolto positivamente in data 19.02.2018.	

	COMUNE DI BRESCIA Area Servizi Educativi	Progetto: Monitoraggio contratti di servizio
		<i>Documento: Centro Sportivo San Filippo</i>
		<i>Pagina 7 di 10</i>

SS	6) Planning utilizzo impianti sportivi per la stagione 2018-2019. Si concorda la trasmissione da parte di CSSF al Servizio Sport tramite wetransfer entro fine mese.	
SS	7) Esito verifiche speleologiche presso impianto Tennis Castello. Il Presidente consegna copia comunicazione inoltrata alla San Filippo da parte del tecnico comunale di presa d'atto degli interventi di ripristino dell'area retrostante la club house del Tennis Castello e delle verifiche effettuate dall'associazione speleologica al fine del ripristino dell'utilizzo dell'area antecedente ai lavori.	
PSS	L'associazione speleologica ha operato con lodevole professionalità in collaborazione col gestore dell'impianto per risolvere in tempi brevi il problema.	
SS	8) Criticità manutentive impianti rilevate dal Servizio Sport. Si segnalano le seguenti criticità manutentive più volte evidenziate e documentate con fotografie durante i sopralluoghi verbalizzati: <ol style="list-style-type: none"> 1. Umidità di risalita diffusa in quasi tutti gli spogliatoi degli impianti sportivi di calcio privi di interrato. 2. Campo di calcio Vito Mero: grave situazione infiltrazione d'acqua servizi igienici riservati al pubblico e nei bagni e docce spogliatoi atleti; 3. Palestra e Palestrine Vito Mero: distacco cappotto esterno, infiltrazioni d'acqua dalla scala di accesso esterna alle palestrine, scala di accesso esterna tribune palestra necessita manutenzione straordinaria gradini e parapetti. 4. Palestra Pirandello/Prealpino: cappotto scrostato, pesanti infiltrazioni d'acqua tetto spogliatoi e servizi atleti. 5. Campo di calcio Robusti: pesanti infiltrazioni d'acqua nei bagni per il pubblico, impermeabilizzazione gradoni tribune assente, termoconvettori spogliatoi obsoleti e sporchi. 6. Campo calcio Antistadio: presenza di orto e progetto realizzazione di tensiostruttura illustrato dal gestore. 7. Campo Rugby Invernici: infiltrazioni all'interno degli spogliatoi dovuti a scarichi pluviali inefficienti, gronda spogliatoi lato club house rotta, presenza cattivi odori e scarico di ritorno nuova fognatura club house, griglie scarico acque bianche esterne club house insufficienti in caso di piogge ad evitare allagamenti interni. 8. Campo di calcio Chiesanuova: necessita di ristrutturazione completa. 9. Campo di calcio Gigi de Paoli: fossa biologica esaurita. 	
SF	Il risanamento degli spogliatoi del Campo di calcio Vito Mero verrà effettuato dal gestore. Il Campo di calcio Chiesanuova dovrà essere oggetto di progetto di rifacimento completo e di risorse economiche all'uopo dedicate nel bilancio comunale. Il Campo di calcio Gigi de Paoli è ubicato in zona non servita da rete fognaria e non è pertanto possibile dismettere la fossa biologica.	

	COMUNE DI BRESCIA Area Servizi Educativi	Progetto: Monitoraggio contratti di servizio
		Documento: Centro Sportivo San Filippo
		Pagina 8 di 10

SS	10. Si segnala inoltre che presso il Centro Sportivo Sant'Agata sono stati installati due prefabbricati/container che vengono utilizzati come aule scolastiche dalle atlete. Inoltre sono ubicate delle casette in legno allestite con letti a castello.	
RS	Evidenzia che la società San Filippo in qualità affidataria degli impianti comunali ha l'obbligo di segnalare al Servizio Sport l'installazione di manufatti o le modifiche strutturali realizzate presso gli impianti sportivi da parte dei gestori, da sottoporre al Settore Manutenzione Edifici Pubblici per competenza.	
SF	Prende atto.	
SS	9) Contratti di gestione scaduti. La San Filippo consegna copia proroghe richieste. In sospeso la proroga relativa al Centro ippico di via Chiappa in quanto sito in zona interessata alla realizzazione della nuova linea ferroviaria ad alta velocità in fase di attuazione.	
RS	10) Varie ed eventuali.	
SF	Chiede qual è la nuova procedura da comunicare agli utenti interessati al rilascio di patrocinio per la realizzazione di manifestazioni sportive che si rivolgono alla San Filippo per informazioni	
RS	Le richieste di patrocinio vanno richieste on line attraverso il portale istituzionale del Comune.	
SF	Riferisce che il gestore del Polivalente Azzurri d'Italia in via Nullo chiede se è possibile per il servizio sport relazionarsi con il settore parchi in merito agli spettacoli organizzati in via Nullo e per i quali gli viene richiesto di mettere a disposizione i servizi igienici della palestra.	
RS	Il gestore dell'impianto non è obbligato ad autorizzare l'utilizzo dei servizi dell'impianto sportivo. Può accordarsi direttamente con i richiedenti ed esigere un corrispettivo.	
PSS	Informa che per quanto riguarda il Campo Rugby Menta un privato si assumerebbe l'onere di sostenere i costi relativi alle necessarie autorizzazioni urbanistiche ed alla progettazione della riqualificazione dell'impianto e delle sue pertinenze. La società San Filippo sarebbe disponibile a farsi carico della realizzazione del progetto, rispetto al cui finanziamento si stanno prendendo in considerazione alcune ipotesi, che saranno necessariamente vagliate nel dettaglio una volta quantificati i costi complessivi dell'opera.	
DSS	Per quanto riguarda l'assegnazione degli spazi all'interno degli impianti sportivi comunali, il regolamento stabilisce che non possano essere assegnati a società sportive morose.	
SS	Chiede quali siano le società sportive che risulta abbiano delle pendenze nel pagamento delle tariffe relative all'utilizzo degli impianti comunali.	
SF	Altantide Pallavolo dovrebbe pagare circa 22 mila euro/anno per l'utilizzo degli spazi comunali ed attualmente il debito ammonta a circa 100 mila euro. Inoltre si ha notizia che la stessa società abbia debiti anche con la Provincia per l'utilizzo delle palestre degli istituti superiori Abba e Calini. Pallamano Brescia, che milita in serie A.	

	COMUNE DI BRESCIA Area Servizi Educativi	Progetto: Monitoraggio contratti di servizio
		<i>Documento: Centro Sportivo San Filippo</i>
		<i>Pagina 9 di 10</i>

	Basket Brescia ha concordato con San Filippo un piano di rientro, che sta onorando, relativamente al debito pregresso. Mentre non ha corrisposto alcuna somma per l'utilizzo del Polivalente di via Collebeato per la stagione sportiva 2017-2018.	
SS	Prende atto.	

ATTIVITÀ PREVISTE

PENDENZE ALLA DATA

#	Stato	Data iniziale	Data prevista	CHI	Descrizione
1			03/08/18	SS	Invio bozza del presente verbale ed allegati relativi
2			08/08/18	SF	Resa presente verbale con eventuali segnalazioni
3			10/08/18	SS	Consolidamento verbale
4			Da concordare	SF	Prossima riunione del Tavolo di lavoro

NOTE PARTICOLARI

CONCLUSIONI

N.A.

ALLEGATI

- ☐ Cronoprogramma opere manutenzione straordinaria al 30 giugno 2018.
- ☐ Comunicazioni intercorse tra San Filippo e Responsabile UDP Pinacoteca e Patrimonio Monumentale relative alla messa in sicurezza dell'area retrostante la club house del Centro tennis di via Castello.

----- fine documento -----