

Atto esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 27bis della Tabella allegato B al D.P.R. n. 642/1972, introdotto dal D.Lgs. n. 460/1997

Rep. N. 1457

Contratto di appalto alla ditta SOLCO - Consorzio di Cooperative Sociali - Società Cooperativa Sociale del servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico comunale con inserimento lavorativo di persone svantaggiate ai sensi dell'art. 112 del D. Lgs. n. 50/2016, per il periodo 7 marzo 2022 - 9 agosto 2024 - Zona Nord-Ovest.-----

Committente: Comune di Brescia-----

-----**REPUBBLICA ITALIANA**-----

In Brescia, addì 8.7.2022 (otto luglio duemila-ventidue) in una sala del Civico Palazzo Comunale in Piazza Loggia, avanti a me Barilla dr.ssa Carmelina, Segretario Generale del Comune di Brescia, autorizzata a rogare i contratti nei quali il Comune è parte contraente, ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett.c) del D.Lgs. n. 267/2000, sono presenti: -----

- In nome e per conto del **Comune di Brescia**, il Dirigente Responsabile del Settore Verde, Parchi e Reticolo Idrico dr. Graziano Lazzaroni, nato a XXX il XXX, residente a XXX e domiciliato per le funzioni presso la sede comunale, il quale interviene ai sensi dell'art. 76 del vigente Statuto Comunale ed in forza di incarico

conferito dal Sindaco di Brescia con
provvedimento in data 9 febbraio 2022 P.G. n.
44101.-----

Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 00761890177 ---

- Per la ditta **SOLCO - Consorzio di Cooperative Sociali - Società Cooperativa Sociale**, con sede legale a Brescia in Via Rose di Sotto n. 53 - codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione nel Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di Brescia: 01844010171 - iscritta all'Albo Nazionale Gestori Ambientali Sezione di Milano con il n. MI/073566, all'Albo Società Cooperative al n. A101903 e all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali della Lombardia nella Sezione C, il signor XXX, nato a XXX il XXX ed ivi residente, domiciliato per le funzioni presso la sede sociale, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione nominato con atto in data 1 luglio 2021, in forza dei poteri di ordinaria amministrazione risultanti dal certificato di iscrizione nel Registro Imprese. -

Detti comparenti, della cui identità personale e qualità io funzionario rogante sono certo, mi

richiedono di ricevere il presente atto. -----

-----**PREMESSO**-----

- Che con determinazione dirigenziale in data 16.7.2019 n. 1464 si dava atto dell'aggiudicazione definitiva alla ditta SOLCO BRESCIA Consorzio di Cooperative Sociali Società Cooperativa Sociale, a seguito di procedura aperta con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, del servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico comunale con inserimento lavorativo di persone svantaggiate ai sensi dell'art. 112 del D. Lgs. N. 50/2016, per il periodo 1.10.2019 - 6.3.2022 - Zona Nord-Ovest, entro l'importo complessivo presunto di € 1.088.239,50 I.V.A. esclusa, al netto del ribasso offerto del 16,61% sull'importo posto a base di gara;-----
- che in data 6.11.2019 è stato stipulato il relativo contratto Rep. n. 995, registrato a Brescia il 7.11.2019 al n. 22493 S.1T; -----
- che la procedura di gara è stata condotta nel rispetto delle norme anche europee applicabili alla fattispecie, inclusa l'opzione del rinnovo, prevista nel bando di gara e nel Capitolato speciale d'appalto all'art. 2, il cui importo è

- stato conteggiato nel calcolo del valore massimo stimato dell'appalto come previsto all'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;-----
- che sono state accertate ragioni di convenienza ed opportunità al rinnovo del servizio per il periodo 7.3.2022 - 9.8.2024, sia dal punto di vista della qualità del servizio erogato, sia dal punto di vista della congruità economica del corrispettivo rispetto agli attuali parametri di mercato;-----
 - che la ditta SOLCO BRESCIA Consorzio di Cooperative Sociali Società Cooperativa Sociale, con nota in data 7.10.2021 P.G. n. 253973, si è dichiarata disponibile al rinnovo dell'appalto, alle stesse condizioni del contratto sopra citato; -----
 - che il Responsabile del Settore Verde, parchi e reticolo idrico con determinazione dirigenziale n. 517 in data 3.3.2022, ha disposto di rinnovare il contratto in essere con la ditta sopra indicata per il periodo 7.3.2022 - 9.8.2024, entro l'importo complessivo presunto di spesa di € 1.111.092,50 I.V.A. esclusa, comprensivo dell'adeguamento ISTAT applicato negli anni di riferimento ai sensi dell'art. 15 del Capitolato

- speciale d'appalto;-----
- che l'assemblea straordinaria dei soci tenutasi in data 13.5.2022 ha deliberato la variazione di denominazione sociale della ditta in "SOLCO - Consorzio di Cooperative Sociali - Società Cooperativa Sociale; -----
 - che la parte appaltatrice risulta iscritta nella c.d. "White List" istituita presso la Prefettura di Brescia con scadenza al 16.7.2021, ad oggi in corso di aggiornamento; tale iscrizione rimane valida anche oltre la scadenza ed è equipollente al rilascio dell'informazione antimafia liberatoria di cui all'art. 91 del D.Lgs. 6.9.2011 n. 159; -----
 - che è stato acquisito il DURC On Line Prot. INPS 31625820 valido fino al 7.10.2022, attestante l'assolvimento da parte della ditta appaltatrice degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni (art. 2 del D.L. 25.9.2002 n. 210, convertito con modificazioni nella L. 22.11.2002 n. 266); -----
 - che la ditta SOLCO - Consorzio di Cooperative Sociali - Società Cooperativa Sociale ha designato per l'esecuzione dell'appalto le sotto elencate Imprese consorziate, per ciascuna delle

quali è stata acquisita la relativa documentazione attestante il regolare assolvimento degli obblighi contributivi ed effettuata la prescritta verifica antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni e integrazioni:-----

▪ CAUTO Cantiere Autolimitazione Cooperativa Sociale a R.L., con sede legale a Brescia in Via Buffalora n. 3/E - codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Brescia: 03329360170 - quota di esecuzione del servizio 22% (DURC On Line Prot. INAIL 33403164 valido fino all'8.10.2022; iscrizione nella White List della Prefettura di Brescia con scadenza al 19.6.2021, in corso di aggiornamento);-----

▪ FRATERNITA' VERDE - Impresa Sociale - Società Cooperativa Sociale ONLUS, con sede legale a Ospitaletto (BS) in Via Trepola n. 195 - codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Brescia: 03052810987 - quota di esecuzione del servizio 22% (D.U.R.C. on Line Prot. INAIL 33511329 valido fino al 15.10.2022; richiesta di informazione antimafia inoltrata tramite la B.D.N.A. in data 25.1.2022

Prot. n. 6215, in corso di istruttoria);-----

- PUBLICOOP SERVIZI - Società Cooperativa Sociale
- ONLUS, con sede legale a Brescia in Via Del
Mella n. 55 - codice fiscale, partita I.V.A. e
numero di iscrizione nel Registro Imprese di
Brescia: 01400360176 - quota di esecuzione del
servizio 22% (D.U.R.C. on Line Prot. INPS
31149587 valido fino all'1.9.2022; richiesta di
informazione antimafia inoltrata tramite la
B.D.N.A. in data 25.1.2022 Prot. n. 6220, in
corso di istruttoria);-----
- UNA COOPERATIVA SOCIALE, con sede legale a
Padova in Via Goffredo Mameli n. 12 - codice
fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione
nel Registro Imprese di Padova: 02540480270 -
quota di esecuzione del servizio 12% (D.U.R.C.
on Line Prot. INAIL 33277720 valido fino
all'1.10.2022; richiesta di informazione
antimafia inoltrata tramite la B.D.N.A. in data
25.1.2022 Prot. n. 6629, in corso di
istruttoria);-----
- Cooperativa Sociale AGRI-COOP ALTO GARDA VERDE
Società Agricola ONLUS, con sede legale a
Toscolano Maderno (BS) in Via Del Golf n. 35 -
codice fiscale e numero di iscrizione nel

Registro delle Imprese di Brescia: 01008990176

- partita I.V.A.: 00595480989 - quota di esecuzione del servizio 22% (DURC On Line Prot. INPS 31087950 valido fino al 28.8.2022; richiesta di informazione antimafia inoltrata tramite la B.D.N.A. in data 25.1.2022 Prot.n. 6120, in corso di istruttoria); -----

- che dall'estratto dal Libro Soci del Consorzio alla data del 31.7.2021, risultano le seguenti Imprese consorziate che detengono una partecipazione superiore al 5 per cento del capitale consortile, per le quali è stata effettuata la prescritta verifica antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni e integrazioni:-----

▪ ANDROPOLIS AMBIENTE - Società Cooperativa Sociale - ONLUS, con sede legale a Gardone Val Trompia (BS) in Via Artigiani n. 85 - codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Brescia: 02773710989 (informazione antimafia liberatoria provvisoria rilasciata dalla B.D.N.A. in data 10.2.2022 Prot. n. 11538); -----

▪ CERRO TORRE Società Cooperativa Sociale ONLUS, con sede legale a Flero (BS) in Via Pirandello

n. 17 - codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Brescia: 03238920171 (iscrizione nella White List presso la Prefettura di Brescia con scadenza al 4.1.2022, in corso di aggiornamento); -----

- DISPARI - Società Cooperativa Sociale - ONLUS, con sede legale a Corte Franca (BS) in Via Enrico Mattei SNC - codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Brescia: 01805510987 (iscrizione nella White List presso la Prefettura di Brescia con scadenza al 17.11.2022;-----

- GENESI - Impresa Sociale - Società Cooperativa Sociale ONLUS, con sede legale a Rodengo Saiano (BS) in Via Biline nn. 74/76 Località Delma - codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Brescia: 03480310170 (richiesta di informazione antimafia inoltrata tramite la B.D.N.A. in data 10.2.2022 Prot. n. 11558, in corso di istruttoria);-----

- LA NUVOLA - Società Cooperativa Sociale - Impresa Sociale ONLUS, con sede legale a Orzinuovi (BS) in Via Convento Aguzzano n. 13/L - codice fiscale e numero di iscrizione nel

Registro Imprese di Brescia: 03142780174 -
partita I.V.A.: 01700600982 (richiesta di
informazione antimafia inoltrata tramite la
B.D.N.A. in data 10.2.2022 Prot. n. 11550, in
corso di istruttoria);-----

- SECOOP - Impresa Sociale - Società Cooperativa
Sociale ONLUS, con sede legale a Ospitaletto
(BS) in Via San Pio da Pietrelcina n. 13 -
codice fiscale, partita I.V.A. e numero di
iscrizione nel Registro Imprese di Brescia:
03354810172 (iscrizione nella White List presso
la Prefettura di Brescia con scadenza al
17.2.2021, in corso di aggiornamento);-----

- che in applicazione dell'art. 92 del D.Lgs. n.
159/2011, il presente atto viene stipulato sotto
condizione risolutiva e, pertanto, il Comune
potrà recedere dal contratto qualora venissero
accertati elementi relativi a tentativi di
infiltrazione mafiosa nei confronti delle ditte
sopra indicate per le quali sono in corso le
verifiche antimafia;-----

- che con nota in data 4.11.2021 P.G. n. 283366 il
Responsabile dell'Area Tutela Ambientale, Verde,
Sostenibilità e Protezione Civile, in qualità di
dirigente delegato per le funzioni di datore di

lavoro, ha dichiarato l'assenza di rischi da interferenze ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008.-----

-----**CIO' PREMESSO**-----

tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:-----

ART.1- Il Comune di Brescia, come sopra rappresentato, appalta alla ditta SOLCO - Consorzio di Cooperative Sociali - Società Cooperativa Sociale, che come sopra rappresentata accetta, il servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico comunale con inserimento lavorativo di persone svantaggiate ai sensi dell'art. 112 del D. Lgs. n. 50/2016, per il periodo 7 marzo 2022 - 9 agosto 2024 - Zona Nord-Ovest.-----

ART.2- Il servizio viene affidato alle stesse condizioni e modalità esecutive stabilite nel contratto Rep. n. 995 in data 6 novembre 2019 citato in premessa e nel Capitolato speciale d'appalto in esso richiamato, unitamente all'allegato tecnico, al protocollo sociale operativo, all'elenco prezzi, al computo metrico, alla relazione tecnico illustrativa del servizio, nonché alle offerte economica e tecnica presentate dalla parte appaltatrice in data 16 aprile 2019 e

depositate agli atti del Comune.-----

Si dà atto che il Consorzio ha sottoscritto per accettazione il Patto di integrità approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 151 in data 18 marzo 2020. -----

ART.3- L'importo complessivo presunto del servizio, per l'intera durata contrattuale, è pari ad € 1.111.092,50 (unmilione centoundicimilanovantadue Euro e cinquanta centesimi) I.V.A. esclusa, al netto del ribasso offerto del 16,61% (sedici virgola sessantuno per cento) e comprensivo dell'adeguamento ISTAT applicato negli anni di riferimento ai sensi dell'art. 15 del Capitolato speciale d'appalto.-----

Ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 il contratto, decorsi dodici mesi dall'inizio del servizio e a richiesta dell'operatore economico, potrà essere sottoposto a revisione annuale dell'importo contrattuale, con le modalità di cui al precitato art. 15 del Capitolato speciale. -----

L'importo del contratto potrà essere ridotto o aumentato da parte dell'Amministrazione Comunale entro il limite del 20%, ferme restando le condizioni di aggiudicazione, senza che la ditta

appaltatrice possa sollevare eccezioni e/o pretendere indennità ed intendendosi fin da ora obbligata all'eventuale maggiore o minore esecuzione per l'esatto ammontare che verrà comunicato dall'Amministrazione. -----

ART.4- Si dà atto che il Consorzio è in possesso delle certificazioni di qualità conformi alle norme europee della serie ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015 valide fino al 13 dicembre 2024, entrambe rilasciate da Q-AID Europe Ltd.; pertanto, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'importo della cauzione definitiva prevista dall'art. 7 del Capitolato speciale, pari al 16,61 per cento dell'ammontare complessivo presunto d'appalto, viene ridotto del 50 per cento e di un ulteriore 20 per cento e risulta pari a € 73.821,00 (settantatremilaottocentoventuno Euro).-----

Detta cauzione è stata costituita mediante polizza fideiussoria n. M14607235 emessa il 17 giugno 2022 da ITAS MUTUA, rettificata con appendice n. 1 in data 20 giugno 2022 (P.G. n. 195046 del 21 giugno 2022).-----

ART.5- Eventuali accertate irregolarità o inadempienze nell'esecuzione del servizio comporteranno a carico della ditta appaltatrice

l'applicazione delle penali pecuniarie previste dall'art. 19 del Capitolato speciale, secondo la procedura prevista dal successivo art. 20. E' fatta salva la facoltà del Comune di dar corso alla risoluzione del contratto per inadempimento ai sensi dell'art. 1453 C.C. al verificarsi delle circostanze indicate all'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016. -----

In particolare il presente contratto sarà risolto in caso di mancato inserimento lavorativo di persone svantaggiate nella misura indicata in sede di offerta tecnica per ciascun anno di affidamento del servizio.-----

Costituiscono, altresì, clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 C.C., comportanti la risoluzione di diritto del contratto, le fattispecie elencate all'art. 21 del Capitolato speciale.--

Le parti hanno l'obbligo di osservare il D.P.R. 62/2013 nonché le norme previste dal vigente Codice di Comportamento del Comune di Brescia.-----

Entrambi i documenti citati sono pubblicati sul sito del Comune di Brescia, sezione "Amministrazione Trasparente > Disposizioni Generali > Atti generali > Codice disciplinare e Codice di comportamento dei dipendenti della Pubblica

Amministrazione". -----

A tal fine, la parte appaltatrice dichiara di averne preso piena e completa conoscenza, impegnandosi inoltre a diffondere tale conoscenza presso i propri collaboratori a qualsiasi titolo.--

L'inosservanza grave e ripetuta di tali disposizioni comporta la risoluzione del contratto.-----

ART.6- Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 1 lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016. ----

Si dà atto che la ditta appaltatrice non ha dichiarato l'intenzione di ricorrere al subappalto del servizio.-----

Ai sensi dell'art. 3, comma 9, della legge 13 agosto 2010 n. 136 la ditta appaltatrice si impegna ad inserire nei contratti con eventuali subcontraenti un'apposita clausola con la quale ciascuno dei soggetti interessati assume, a pena di nullità assoluta del contratto medesimo, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla sopra citata legge. Nelle transazioni tra appaltatore e subcontraente, il soggetto che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte contrattuale agli obblighi di tracciabilità finanziaria, ne darà immediata comunicazione alla

stazione appaltante e alla Prefettura della provincia ove ha sede la stazione appaltante medesima.--

ART.7- I pagamenti saranno effettuati con le modalità e nei termini stabiliti dall'art. 16 del Capitolato speciale d'appalto, previa verifica della regolare esecuzione del servizio.-----

Ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010 i pagamenti, fino a nuova diversa comunicazione, verranno effettuati a cura della Tesoreria Comunale esclusivamente mediante bonifico bancario / postale o con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, sui conti correnti dedicati comunicati dal Consorzio con nota in data 16 maggio 2022 P.G. n. 151226, depositata agli atti del Comune.-----

Il Comune dichiara che il codice C.I.G. da indicare nei pagamenti riferiti al presente contratto è il seguente: 90998276CB. -----

ART.8- La ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della sopra citata legge n. 136/2010. Il mancato utilizzo del bonifico bancario / postale ovvero degli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, determinerà la risoluzione di diritto

del presente contratto.-----

ART.9- Per eventuali controversie tra le parti in ordine all'interpretazione o all'esecuzione del presente contratto la competenza sarà del Foro di Brescia. -----

ART.10- Ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 50/2016, tutte le comunicazioni e le informazioni relative al presente contratto e alla sua esecuzione saranno effettuate dalle parti utilizzando i seguenti rispettivi indirizzi di posta elettronica certificata: -----

per la Stazione appaltante -----

verdeparchi@pec.comune.brescia.it -----

per la ditta appaltatrice -----

solco.appalti@legalmail.it -----

oppure utilizzando la piattaforma telematica comunale <https://infogare.comune.brescia.it>. -----

ART.11- Ai sensi dell'art. 1, comma 13, del D.L. n. 95/2012, convertito in legge n. 135/2012, il Comune di Brescia ha diritto di recedere in qualsiasi tempo dal presente contratto, previa formale comunicazione alla ditta con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in

cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'art. 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999 n. 488 successivamente alla stipula del predetto contratto, siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'art. 26, comma 3, della precitata legge n. 488/1999.-----

ART.12- Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, l'aggiudicatario, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione Appaltante nei confronti del medesimo soggetto aggiudicatario. -----

L'appaltatore si obbliga a comunicare tempestivamente alla Prefettura ed al Comune i tentativi di concussione da parte di dipendenti o amministratori pubblici in qualsiasi modo manifestati nei

confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti d'impresa.-----

ART.13- In relazione ai dati personali (riferiti a "persona fisica") trattati da parte del Settore Segreteria Generale e Trasparenza - Servizio Contratti e dal Settore Verde, Parchi e Reticolo Idrico nell'ambito del presente contratto e della sua esecuzione, ai sensi degli artt. 13-14 del Reg. UE 2016/679 e successivo D.Lgs. n. 101/2018 di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del sopra citato Regolamento, si richiama l'informativa contenuta nell'art. 15 del contratto di appalto Rep. n. 995 in data 6 novembre 2019 più volte citato.-----

ART.14- Tutte le spese, diritti ed imposte inerenti la stipula del presente contratto e le dipendenti, eccetto l'I.V.A., sono a carico della parte appaltatrice.-----

Il presente atto è soggetto ad imposta fissa di registro ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e successive modificazioni e integrazioni ed è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 27 bis della tabella allegato B al D.P.R. n. 642/1972, introdotto dal D.Lgs. n. 460/1997.-----

Il presente atto, redatto in formato elettronico sotto la mia direzione e responsabilità, viene da me funzionario rogante letto ai comparenti mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici. Detti comparenti dichiarano che l'atto che precede è in tutto pienamente conforme alla loro volontà e quindi lo sottoscrivono con firma digitale apposta in mia presenza, previo accertamento della validità dei certificati di firma rilasciati rispettivamente a:-----
Graziano Lazzaroni da ArubaPec (con validità dal 15 marzo 2020 al 15 marzo 2023)-----
XXX da InfoCert (con validità dal 3 settembre 2020 al 17 ottobre 2023).-----

Il presente atto viene sottoscritto da me pubblico ufficiale rogante con firma digitale rilasciata da ArubaPec (con validità dal 27 gennaio 2022 al 27 gennaio 2025). Il presente documento viene da me funzionario rogante conservato in modo permanente con modalità digitali, nel rispetto delle regole tecniche stabilite ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 82/2005.-----

- Per il Comune di Brescia - Graziano Lazzaroni
- Per la parte appaltatrice - XXX
- Il Segretario Gen. rogante - Carmelina Barilla