



COMUNE DI BRESCIA

OGGETTO: **Manutenzione straordinaria marciapiedi vie cittadine - anno 2015**
CUP 87H15000830004 – CIG 6439442BA2

IMPRESA ESECUTRICE: GOSTI S.r.l., con sede legale a Città della Pieve (PG) in Via Stradone n° 96, Cap 06062 – Località Moiano.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(Art. 237 del D.P.R. N. 207/2010)

PROGETTO

Il progetto a livello esecutivo è stato redatto in data 16/10/2015 dai progettisti Ing. Nadia Baviera ed Arch. Francesco Toninelli su nomina del Responsabile del Settore Strade, Ing. Alessandro Baronchelli, sentito il Responsabile del Servizio Progettazione e Manutenzione Ing. Francesco Simonetti, in data 21/04/2015. Nella medesima data è stato nominato il Responsabile del Procedimento e Responsabile dell'attività di verifica l'Ing. Riccardo Stagnoli.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO E SOMMA AUTORIZZATA

Il progetto esecutivo di "Manutenzione straordinaria marciapiedi vie cittadine anno 2015" venne approvato con Deliberazione G.C. del 10.11.2015 n. 605/164827 P.G., con la quale furono autorizzati i fondi occorrenti dell'importo complessivo di € 250.000,00 (oneri fiscali inclusi), così distinti:

- | | |
|----------------|---|
| - € 196.000,00 | per opere da appaltare di cui : |
| - € 187.530,00 | per opere a misura |
| - € 8.470,00 | per oneri per la sicurezza |
| - € 43.120,00 | per IVA 22% su opere |
| - € 5.880,00 | per fondo accordo bonario (art. 12 DPR 207/2010) |
| - € 200,00 | per polizze assicurative progettisti progetto |
| - € 200,00 | per polizza assicurativa verificatore |
| - € 1.700,00 | incarico professionale coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione |
| - € 2.900,00 | imprevisti |

GOSTI S.R.L.

Via Stradone, 96
06062 Città della Pieve (PG)
C.F. e P.I. 06166360545

ASSUNTORE DEI LAVORI

Con il Verbale di affidamento in data 08 marzo 2016, divenuto efficace in data 10 maggio 2016, il Responsabile del Procedimento ha aggiudicato le opere di cui trattasi alla Impresa **GOSTI S.r.l.** con sede in Città della Pieve (PG) – Via Stradone n° 96 – Località Moiano - C.F. e P. IVA 00166360545 verso un corrispettivo presunto di € 141.369,49 (+ IVA) per opere, al netto del ribasso del 24,615%, oltre ad € 8.470,00 (+ IVA) per oneri per la sicurezza, pari a complessivi € 149.839,49 (+ IVA), ed alle condizioni del Capitolato Speciale d'appalto.

Con Determinazione Dirigenziale n°1605 del 01.07.2016 il Responsabile del Settore Strade dava atto che le opere appaltate sono state definitivamente aggiudicate all'impresa GOSTI S.r.l. – verso un corrispettivo di cui sopra.

Che la spesa complessiva di € 227.344,18 è la seguente:

- € 149.839,49 per opere appaltate di cui :
 - € 141.369,49 per opere a misura
 - € 8.470,00 per oneri per la sicurezza
- € 32.964,69 per IVA 22%
- € 5.880,00 per fondo accordo bonario (art. 12 DPR 207/2010)
- € 200,00 per polizze assicurative progettisti progetto
- € 200,00 per polizza assicurativa verificatore
- € 1.700,00 per incarico professionale coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione
- € 18.280,00 per imprevisti
- € 18.280,00 per eventuali perizie suppletive

DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE

Il Direttore Tecnico di cantiere dell'Impresa Gosti Srl, per i lavori in oggetto, è stato nominato in data 05/08/2016 il Sig. Mattia Moro, residente a Fiesse (BS) in Via Monte San Michele n° 3/C. In seguito, in data 13/03/2017, il Direttore Tecnico di cantiere venne sostituito dall'Ing. Mirko Bosi, quale Direttore Tecnico dell'Impresa Gosti e residente in Ghivizzano (LU), via Forno, n° 15 (Nomina P.G. 50868/2017 del 23/03/2017).

CONTRATTO

In seguito all'espletamento dell'appalto, è stato stipulato il contratto con l'Impresa aggiudicataria GOSTI S.r.l. per un importo netto contrattuale e presunto di € 149.839,49 comprensivi degli oneri per la sicurezza.

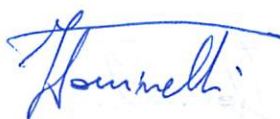
Gli estremi del contratto sono: Atto n. 666 del 09/08/2016 di repertorio presso il Comune di Brescia, registrato in data 11/08/2016, Serie 1T – n. 211 presso l'Agenzia delle Entrate di Brescia.

POLIZZE ASSICURATIVE

A copertura per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, la Ditta Aggiudicataria ha presentato la sottoscrizione della polizza C.A.R. n. 0660419144 emessa il 24/05/2016 da HDI Assicurazioni, Agenzia di Perugia (n. 0660).

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori vennero consegnati con verbale in data 09/08/2016, senza riserve da parte dell'Impresa.



GOSTI S.R.L.

Via Stradone, 96
06069 Città della Pieve (PG)
C.F. e P.I. 00166360545

TEMPO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

A norma delle modalità e condizioni, i lavori dovevano compiersi in 180 giorni consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, cioè entro il termine del 04/02/2017.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

I lavori sono stati sospesi per "avverse condizioni climatiche" in data 30/12/2016 come risulta da verbale di sospensione dei lavori n°1 e sono ripresi in data 13/03/2017 come risulta da verbale di ripresa lavori n°1 con nuova scadenza dei lavori in data 18/04/2017.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, con Verbale sullo stato dei lavori in data 18.04.2017, a seguito di convocazione del 11/04/2017 (P.G. 62882/2017) alla presenza di testimoni e del Responsabile del Procedimento, in quanto assente il Legale rappresentante dell'Impresa Gosti, constatava la realizzazione dei lavori nelle Vie Filzi, Zadei, Lipella, Q.re Bonoris, Montebello e via Folengo pur rimanendo alcune lavorazioni di piccola entità da completare.

In data 20/04/2017 alla presenza e ai riscontri eseguiti con l'impresa si rilascia il certificato di ultimazione dei lavori, confermando la data del 18/04/2017 e quindi in tempo utile contrattuale, ma assegnando ulteriori 15 giorni e non oltre il termine del 05 maggio 2017 per completare alcune "lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del direttore dei lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori" (DPR 207/2010 art. 199, comma 2).

PENALE DI RITARDO

L'art. 16 del Capitolato Speciale d'appalto stabilisce la penale per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione dei lavori pari allo 0,5 per mille (zero/5 per mille) dell'ammontare netto contrattuale; essendo stato rispettato il termine contrattuale di fine lavori non è stato necessario applicare alcuna penale.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

ORDINI DI SERVIZIO

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati impartiti ordini di servizio.

SOMME ANTICIPATE DALL'APPALTATORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie anticipazioni in denaro da parte dell'impresa appaltatrice.

SUBAPPALTO E SUBAFFIDAMENTO

Il Comune di Brescia dietro specifica richiesta dell'impresa Appaltatrice dei lavori, Gosti S.r.l., e soddisfatti gli adempimenti di legge, ha autorizzato il seguente subappalto:

- Impresa Moro S.n.c. di Moro Francesco & C. (C.F. 02860730171 e P.IVA 00697470987) con sede in via Zona Artigianale n° 3 - 25020 Fiesse (BS), per la realizzazione di "Opere di fresature, opere edili, asfaltature, noli" entro l'importo complessivo presunto di € 43.600,00 (+IVA), con Determina Dirigenziale n.2001 del 23/08/2016;

Durante l'esecuzione dei lavori è stato presentato un subaffidamento di importo inferiore al 2% dell'importo contrattuale e incidenza del costo della mano d'opera inferiore al 50% dell'importo delle attività da realizzare che ha riguardato:

- Fornitura e posa nuovi alberi in via Bonoris con l'Impresa IL GIARDINO di p.a. Alberto Arienti con sede legale in via XX Settembre, n° 27 – 25010 ISORELLA (BS) – C.F.: RNTLRT75H16B157V – P.IVA : 02167260989.

Visti, inoltre, altri sub-contratti:

- APPIA ANTICA Srl, Via Mornico n° 73, 24050 PALOSCO (BG) – P. IVA: 03244550160;
- VEZZOLA Spa, Via Mantova n° 39, LONATO DEL GARDA (BS) – P. IVA: 00636510984; C.F.: 01547140176;
- TRANS COM EDIL S.n.c., Via San Rocco n° 7/9 – 25020 FIESSE (BS) – P. IVA: 00711600981; C.F.: 02961520174;

VERBALE NUOVI PREZZI

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi dell'appalto è stato convenuto un nuovo prezzo con il seguenti atto:

- Verbale n°1 con n°1 nuovo prezzo approvato dal RUP in data 17/11/2016;
Il nuovo prezzo non ha comportato maggiori spese rispetto al contratto (ai sensi dell'art. 163 DPR n.207 del 05.10.2010) e pertanto sono state autorizzate dal Responsabile del Procedimento.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori per l'esecuzione della manutenzione straordinaria dei marciapiedi vie cittadine anno 2015 sono stati eseguiti secondo le prescrizioni di progetto (salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali del Direttore dei Lavori).

In particolare per:

1. Via Filzi

Eseguito spostamento di cordolature in granito al fine di allargare le tasche delle alberature in "sofferenza", scarifica e rifacimento di tratti di marciapiede ammalorati con formazione di nuovo tappeto bituminoso; in corrispondenza incrocio di Via Oberdan sono state eliminate alcune barriere architettoniche per consentire l'attraversamento pedonale ai disabili e anziani;

2. Via Zadei

Intero rifacimento di alcuni tratti degradati di marciapiede in lato ovest con scarifica, formazione di nuova caldana in calcestruzzo e di un abbassamento per attraversamento pedonale con realizzazione di nuovo tappetino bituminoso sull'intero tratto di marciapiede;

3. Via Lipella

L'intervento su questa via ha previsto il reperimento dei pareri di competenza del Settore Risanamento Ambientale, nonché della Commissione Paesaggio ai fini dell'Autorizzazione Paesaggistica Semplificata (N° 73/2015 del 29/07/2015), ai sensi dell'art. 146 del D. Lg. 42/2004 e del DPR n. 139/2010 per poter eseguire il taglio di alberi dell'essenza "Prunus Serrulata" con sostituzione e integrazione di alberature in parte ammalorate e in parte causa del sollevamento della pavimentazione dei marciapiedi generando ostacoli al transito pedonale. Si è provveduto, dunque, a tagliare le alberature autorizzate ampliando le tasche di alloggiamento di tutte le essenze, rifacimento di alcuni tratti degradati di marciapiede con scarifica, realizzazione di nuova caldana in calcestruzzo e di un abbassamento per attraversamento pedonale con formazione di nuovo tappetino bituminoso su entrambi i lati del marciapiede;

Infine si è provveduto a ripiantare i nuovi alberi, ma non il Pyrus Calleryana Chanticleer così come indicato nel parere del 05/06/2015 da parte del Settore



GOSTI S.R.L.
Via Strada 7
06062 Città della Pieve (PG)
C.F. e P.I. 00166360545

Risanamento Ambientale, ma, con loro accordo, il Prunus Cerasifera Pissardi Nigra (Circ. cm 18-20) vista la scarsità di materiale vivaistico disponibile sul mercato ed anche in funzione dei futuri rinnovi da effettuare sulla stessa via. Si tratta di piante che garantiscono una crescita lenta, fioritura rosa primaverile e forma contenuta che sono le caratteristiche adatte per questa via. Su tali alberature sussiste la garanzia di attecchimento per due successive riprese vegetative.

4. Via Montebello

Sul lato caserma è stato eseguito lo spostamento di cordolature in granito di 40-50 cm, al fine di allargare le tasche delle alberature in "sofferenza", scarifica e rifacimento di tratti di marciapiede ammalorati con formazione di nuovo tappeto bituminoso; in corrispondenza dell'incrocio con Via Parini sono state eliminate alcune barriere architettoniche per consentire l'attraversamento pedonale a disabili e anziani creando due aiuole con due nuovi alberi del tipo Prunus Cerasifera Pissardi Nigra (Circ. cm 18-20);

5. Quartiere Bonoris

Sono stati abbattuti n° 6 tigli, in lato nord, di notevoli dimensioni che ormai avevano distrutto la pavimentazione del marciapiede, sostituendoli con altrettante alberature ma di tipo Frassino Orniello, essenza meno invasiva, rifacendo l'intero tratto di marciapiede con cordoli in granito e pavimentazione in masselli autobloccanti di tipo drenante assicurando maggiore permeabilità e adattabilità nel corso degli anni.

In lato sud invece l'intervento si è limitato a risanare solamente le parti ammalorate del marciapiede completandolo con un tappetino in asfalto. Inoltre anche l'intero tratto di strada è stato asfaltato risanando alcune buche e correggendo alcune pendenze al fine di favorire la raccolta delle acque meteoriche.

6. Via Folengo

Sono stati abbattuti n° 2 tigli che ormai avevano danneggiato la pavimentazione del marciapiede e arrecato seri danni alle cinte dei privati confinanti. I tratti di pavimentazione sono stati demoliti e interamente ripristinati con la posa di cordoli in granito e la successiva formazione di pavimentazione in cemento finita con spolvero di quarzo.

CONTO FINALE

Redatto dal Direttore dei lavori in data 04/05/2017 d'importo complessivo netti €148.346,32 da cui sono stati dedotti per pagamenti già emessi:

1° SAL in data 15/11/2016	€ 51.406,00
2° SAL in data 16/01/2017	€ 55.934,00
TOTALE PAGATO	€ 107.340,00

CREDITO DELL'IMPRESA

Risultano da liquidare all'impresa netti € 41.006,32 (€ 148.346,32 - € 107.340,00)
+ I.V.A. 22%

CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Importo netto complessivo compreso oneri della sicurezza dei lavori autorizzati	€ 149.839,49
è di :	
Importo netto contabilizzato dei lavori eseguiti, come risulta	
dal conto finale, è di:	€ 148.346,32
Si ha quindi la <u>minor spesa di nette:</u>	€ 1.493,17

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

GOSTI S.R.L.
Via Stradone, 96
06062 Città della Pieve (PG) i)
C.F. e P.I. 00166360545 5

DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori furono affidati all'Arch. Francesco Toninelli in data 05/04/2016 e diretti per tutta la loro durata, modificando l'istituto di direzione lavori affidato inizialmente all'ing. Nadia Baviera in data 21/04/2015 a seguito di congedo per il periodo 12/01/2016 – 12/07/2016.

COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA

Il Responsabile del Settore Strade, Ing. Alessandro Baronchelli, e con il visto del Responsabile del Procedimento, Ing. Riccardo Stagnoli, nella sua veste di responsabile dei lavori ai sensi del decreto legislativo 81/2008 e s.m.i. ha provveduto a nominare coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione in data 21/04/2015 l'Ing. Francesco Simonetti, Responsabile del Servizio Progettazione e Manutenzione Strade, ed in fase di esecuzione dei lavori l'Ing. Luisa Zinelli (iscritta all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Brescia al n° 5342) di Brescia Infrastrutture S.r.l., con sede in via Triumplina 14, 25123 Brescia, P.IVA: 03379210986 e come da Disciplinare di Incarico n. 22974, Non Rep. in data 12/04/2016 e approvato con Determina dirigenziale n. 956 in data 11/04/2016.

INFORTUNI SUL LAVORO

Durante i lavori non è avvenuto alcun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

Presso:

INAIL - sede di Siena con posizione assicurativa n. 003264235/79; P.A.T. 092898752/81;

INPS – sede di Siena con posizione assicurativa n. 7502078357;

CASSA EDILE – sede di Siena n. 1010, cod. cassa SI 00.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETA'

Il sottoscritto Direttore dei Lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatesi durante l'esecuzione dei Lavori.

AVVISI AI CREDITORI

Il sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato il certificato attestante che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare aree private, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e, pertanto, ha ritenuto possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010.

CESSIONI DI CREDITO

Per i lavori in questione l'impresa non ha ceduto i crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento, così come risulta dalla dichiarazione del Responsabile del Procedimento in data 14/06/2017.

VISITA IN CANTIERE

Alla visita, tenuta in data 04/05/2017 sono state effettuate le opportune verifiche, saggi e misurazioni.

Considerato :

- Che le opere eseguite per la manutenzione straordinaria marciapiedi vie cittadine anno 2015 corrispondono alle previsioni del progetto, salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione Lavori;



Comune di Brescia – Settore Strade – Servizio Progettazione e Manutenzione, Via Marconi, 12 - 25128 Brescia
P.I. e C.F. 00761890177 - Tel. 030 2978478 – Fax 0302978446

GOSTI S.R.L.

Via Strada 7
06062 Città della Pieve (PG)
C.F. e P.I. 00166360545

- Che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di materiali idonei, secondo le disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori e in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- Che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- Che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e un nuovo prezzo concordato con l'impresa;
- Che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- Che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Enti competenti;
- Che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare aree private né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- Che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;

IL DIRETTORE DEI LAVORI: Arch. Francesco Toninelli

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti, eseguiti dall'Impresa GOSTI S.r.l. sono stati **REGOLARMENTE ESEGUITI** e ne liquida il credito dell'impresa come segue:

Importo netto dei lavori eseguiti: € 148.346,32

Deduzioni:

- per acconto corrisposto
1° SAL in data 15/11/2016 € 51.406,00
- per acconto corrisposto
2° SAL in data 16/01/2017 € 55.934,00

Totale deduzioni € 107.340,00

Resta il credito liquido dell'impresa

€ 41.006,32

(diconsi: Euro QUARANTUNOMILAZEROSEI/32) che può essere corrisposto all'impresa a saldo di ogni suo avere, previa presentazione da parte della stessa di Polizza Fidejussoria a garanzia della Rata di Saldo e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte dell'Amministrazione Comunale.

Brescia, li 14/06/2017

L'Appaltatore

GOSTI S.r.l.

Via Stradone, 96

06062 Città della Pieve (PG)

C.F. e P. 00466360545

Il Direttore dei Lavori

Arch. Francesco Toninelli

Per Conferma

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Riccardo Stagnoli