



COMUNE DI BRESCIA

CONSIGLIO COMUNALE

Delib. n. 23

Data 26/03/2018

OGGETTO: CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PGT - PIANO DEI SERVIZI E DOCUMENTO DI PIANO: AREE IDEAL CLIMA E CAFFARO PER APPOSIZIONE VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO IN ATTUAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DEL PROGETTO ``OLTRE LA STRADA`` - AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.13, C.13, LR12/2205 E S.M.I..

Adunanza del 26/03/2018

Seduta pubblica di prima convocazione.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

DEL BONO EMILIO - Sindaco	Si		
ALBINI DONATELLA	Si	MARTINUZ ALBERTO	Si
BENZONI FABRIZIO	Si	ONOFRI FRANCESCO	Si
BOIFAVA ALDO	--	PARENZA LAURA	Si
BRAGHINI ANNA	Si	PARMIGIANI FRANCESCA	Si
CANTONI ALESSANDRO	Si	PAROLI ADRIANO	--
CAPRA FABIO	Si	PATITUCCI FRANCESCO	--
FERRARI LUCIA	Si	PERONI MARGHERITA	Si
FERRARI MARIANGELA	Si	POZZI MARCO	Si
FORESTI GIOVANNA	Si	PUCCIO FRANCESCO	Si
FRANCESCHINI ANITA	Si	SANDONA' LAURA	Si
GAGLIA TOMMASO	Si	SCAGLIA DILETTA	Si
GALLIZIOLI NICOLA	Si	SIDARI DOMENICA	Si
GAMBA LAURA	--	TACCONI MASSIMO	Si
GRITTI MAFALDA	Si	UNGARI GIUSEPPE	Si
MAIONE GIORGIO	Si	VENTURI LAURA	Si
MARGAROLI MATTIA	Si	VILARDI PAOLA	--

Sono presenti anche gli Assessori:

CASTELLETTI LAURA - V. Sindaco	Si	MUCHETTI VALTER	Si
FENAROLI MARCO	Si	PANTEGHINI PAOLO	Si
FONDRA GIANLUIGI	Si	SCALVINI FELICE	Si
MANZONI FEDERICO	Si	TIBONI MICHELA	Si
MORELLI ROBERTA	--		

Presiede il Consigliere PARENZA LAURA

Partecipa il Segretario Generale BARILLA CARMELINA

Delib. n. 23 - 26.3.2018

OGGETTO: Controdeduzione all'osservazione e approvazione della variante puntuale al PGT - Piano dei servizi e documento di Piano: Aree Ideal Clima e Caffaro per apposizione vincoli preordinati all'esproprio in attuazione del progetto definitivo delle opere del progetto "Oltre la strada" - ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i..

La Giunta comunale propone al Consiglio l'adozione della sotto riportata deliberazione.

Il Consiglio Comunale

Premesso che con deliberazione C.C. del 27.10.2017 n. 85/191502 P.G. è stata adottata la variante puntuale al PGT - Piano dei Servizi e Documento di Piano - Aree Ideal Clima e Caffaro per apposizione di vincoli preordinati all'esproprio relativamente agli interventi inerenti alle aree dell'Ideal Clima e della Caffaro nell'ambito del progetto "Oltre la Strada" ai sensi dell'art 10 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;

Preso atto che il Responsabile del procedimento, con nota in data 23.8.2017 agli atti, ha attestato l'esclusione della VAS in quanto, per il principio di non duplicazione delle valutazioni, si tratta di ambiti che sono già stati oggetto di valutazione ai sensi dell'art. 4, comma 2 ter, della L.R. 12/2005 e s.m.i. e del punto 2.3, ultimo comma del modello generale allegato 1 della DGR 10.11.2010 n. 9/761;

Dato atto:

- che ai sensi dell'art. 13, c. 4, della citata L.R. 12/2005, gli atti della variante al PGT sono stati depositati presso la segreteria del Settore Urbanistica per trenta giorni consecutivi dal 10.11.2017, periodo durante il quale chiunque poteva prenderne visione;
- che l'avviso di deposito è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet in data 10.11.2017, sul Giornale di Brescia il 15.11.2017 e sul BURL (serie Avvisi e concorsi) il 22.11.2017;
- che durante il periodo di pubblicazione nonché nei trenta giorni successivi alla scadenza dello stesso e comunque fino al 9.1.2018 ore 12.00, chiunque poteva presentare osservazioni ai sensi dell'art. 13, comma 4, della citata L.R. 12/2005;

- che con nota in data 10.11.2017 P.G. n. 193825 e in data 28.11.2017 P.G. n. 205701 la deliberazione consiliare di adozione unitamente agli atti della variante puntuale al PGT sono stati trasmessi alla Regione Lombardia per l'espressione del parere di conformità al Piano Territoriale Regionale;
- che con nota in data 10.11.2017 P.G. 193960 P.G. la deliberazione consiliare di adozione unitamente agli atti della variante puntuale al PGT sono stati trasmessi alla Provincia di Brescia per l'espressione del parere di conformità al Piano Territoriale Provinciale ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della citata L.R. 12/2005;
- che con nota in data 10.11.2017 P.G. n. 193909 la deliberazione consiliare di adozione unitamente agli atti della variante puntuale al PGT sono stati trasmessi all'ARPA - Dipartimento di Brescia e all'ATS Brescia per l'espressione delle eventuali osservazioni richieste dall'art. 13, c. 6, della L.R. 12/2005;

Preso atto che in data 20.11.2017 P.G. n. 199130 è stata presentata un'osservazione da parte di Caffaro Brescia s.r.l.;

Riscontrato che in data 22.12.2017 con nota PG 221549 è stata effettuata comunicazione di avvio del procedimento anche a Ideal Standard Industriale s.r.l. in quanto, dalla presa visione degli atti depositati all'Agenzia delle Entrate, una parte di area è di loro proprietà;

Considerato che, ai sensi dell'art. 13, c. 7, della L.R. 12/2005 e s.m.i., il Consiglio comunale entro 90 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, decide sulle stesse apportando agli atti del PGT le modificazioni conseguenti al loro eventuale accoglimento;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale Lombardia n. X/7906 del 26.2.2018, pervenuta con nota del 27.2.2018 P.G. 40402, che approva il parere della Regione Lombardia;

Visto il parere formulato dal Direttore del Settore della Pianificazione Territoriale della Provincia di Brescia in data 12.1.2018 P.G. 7046, in atti;

Vista la nota inviata da ATS Brescia in data 21.12.2017 P.G. 220474 con cui si attesta che non si evidenziano elementi ostativi per gli elementi di carattere igienico sanitari;

Riscontrato che nessuna comunicazione è pervenuta da parte di ARPA Lombardia - Dipartimento di Brescia;

Ritenuto

- di recepire i pareri formulati dalla Regione Lombardia e dalla Provincia di Brescia come risultante dalla relazione tecnica in

data 12.3.2018 allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

- di controdedurre all'osservazione presentata da Caffaro Brescia s.r.l. accogliendo la stessa come risultante dalla sopracitata relazione tecnica - sez. C - nel senso di modificare la tavola PS06 nel punto 4: "criteri insediativi e prescrizioni della progettazione";

Vista la dichiarazione di asseverazione di congruità tra i contenuti della variante e i contenuti di carattere geologico, a firma del geologo incaricato, espressa con nota P.G. 47614 del 9.3.2018, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 12.3.2018 dal Responsabile del Settore Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 in quanto dal presente provvedimento non discendono effetti diretti o indiretti sul bilancio dell'Ente;

Dato atto che la commissione consiliare "urbanistica" ha espresso in data 23.3.2018 parere favorevole in merito al presente provvedimento;

d e l i b e r a

- a) di recepire i pareri formulati dalla Regione Lombardia e dalla Provincia di Brescia, come risultante dalla relazione tecnica in data 12.3.2018, allegata sotto la lettera "A" al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- b) di controdedurre all'osservazione presentata da Caffaro Brescia s.r.l. accogliendo la stessa come risultante dalla sopracitata relazione tecnica - sez. C - nel senso di modificare la tavola PS06 nel punto 4: "criteri insediativi e prescrizioni della progettazione";
- c) di approvare la variante puntuale al PGT - Piano dei Servizi e Documento di Piano - Aree Ideal Clima e Caffaro per apposizione di vincoli preordinati all'esproprio relativamente agli interventi inerenti alle aree dell'Ideal Clima e della Caffaro nell'ambito del progetto "Oltre la Strada", come risultante dalla citata relazione tecnica;
- d) di prendere atto della dichiarazione di asseverazione di congruità tra i contenuti della variante e i contenuti di carattere geologico, a firma del geologo incaricato, espressa con nota P.G. 47614 del 9.3.2018, allegata, sotto la lettera "B"

al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

- e) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, c. 11, della citata L.R. 12/2005, gli atti della variante puntuale al PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;
- f) di dare atto che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti della variante puntuale al PGT si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12, della L.R. 12/2005;
- e) di dare atto che il presente provvedimento, dopo la sua approvazione sarà pubblicato ai sensi dell'art 39 del D.Lgs. 33/13 anche sul sito web del Comune - sezione Amministrazione Trasparente;
- f) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti.

La discussione è riportata nella seconda parte del verbale al n. 23.

Apertasi la discussione, dopo una presentazione del provvedimento da parte dell'assessore Tiboni, si ha la dichiarazione di voto del consigliere Onofri.

Indi la Presidente del Consiglio comunale mette in votazione, con sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di cui sopra, che viene approvata con il seguente esito:

Presenti alla votazione	n.24	
Voti favorevoli	n.18	
Voti contrari	n. 6	(Gallizioli, Maione, Margaroli, Onofri, Peroni, Sidari)

Si dà atto che non hanno preso parte alla votazione, perché temporaneamente assenti dall'aula, i consiglieri Ferrari M., Puccio, Tacconi ed il Sindaco Del Bono.

Pertanto la Presidente proclama il risultato della votazione ed il Consiglio comunale

d e l i b e r a

- a) di recepire i pareri formulati dalla Regione Lombardia e dalla Provincia di Brescia, come risultante dalla relazione tecnica in data 12.3.2018, allegata sotto la lettera "A" al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- b) di controdedurre all'osservazione presentata da Caffaro Brescia s.r.l. accogliendo la stessa come risultante dalla sopracitata relazione tecnica - sez. C - nel senso di modificare la tavola PS06 nel punto 4: "criteri insediativi e prescrizioni della progettazione";
- c) di approvare la variante puntuale al PGT - Piano dei Servizi e Documento di Piano - Aree Ideal Clima e Caffaro per apposizione di vincoli preordinati all'esproprio relativamente agli interventi inerenti alle aree dell'Ideal Clima e della Caffaro nell'ambito del progetto "Oltre la Strada", come risultante dalla citata relazione tecnica;
- d) di prendere atto della dichiarazione di asseverazione di congruità tra i contenuti della variante e i contenuti di carattere geologico, a firma del geologo incaricato, espressa con nota P.G. 47614 del 9.3.2018, allegata, sotto la lettera "B" al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- e) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, c. 11, della citata L.R. 12/2005, gli atti della variante puntuale al PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;
- f) di dare atto che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti della variante puntuale al PGT si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12, della L.R. 12/2005;
- e) di dare atto che il presente provvedimento, dopo la sua approvazione sarà pubblicato ai sensi dell'art 39 del D.Lgs. 33/13 anche sul sito web del Comune - sezione Amministrazione Trasparente.

La Presidente del Consiglio mette poi in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di dichiarare il provvedimento di cui sopra immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Il Consiglio approva con 19 voti favorevoli, un voto contrario (Maione) ed un astenuto (Peroni). Si dà atto:

- che non hanno preso parte alla votazione, perché temporaneamente assenti dall'aula, i consiglieri Ferrari M., Onofri, Puccio, Tacconi ed il Sindaco Del Bono;
- che, pur presenti in aula, non hanno preso parte alla votazione i consiglieri Margaroli e Sidari.

Indi la Presidente del Consiglio ne proclama l'esito.