



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>316</b>	
PROTOCOLLO:	158536	12/11/2015 22:48:30
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	gabrieli elena per conto del cdq san polo-case	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Consiglio di Quartiere	
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>	

**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE: via Arici-via Fiorentini  
QUARTIERE S. POLO CASE  
DOMINIO PGT: PS  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE:

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

si propone la delimitazione di una nuova superficie destinata a spazio pubblico-parco che funga, da una parte, a collegare l'incrocio tra via Vittorio Arici e via Lucio Fiorentini con il parco Giuseppe Impastato e dall'altra come ampliamento dell'incrocio stesso ad oggi molto congestionato.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

L'eventuale attuazione di tale ipotesi è ammessa nell'ambito dell'intercambiabilità dei servizi prevista dall'art. 56 delle NTA. Per quanto sopra esposto la richiesta non è accoglibile.

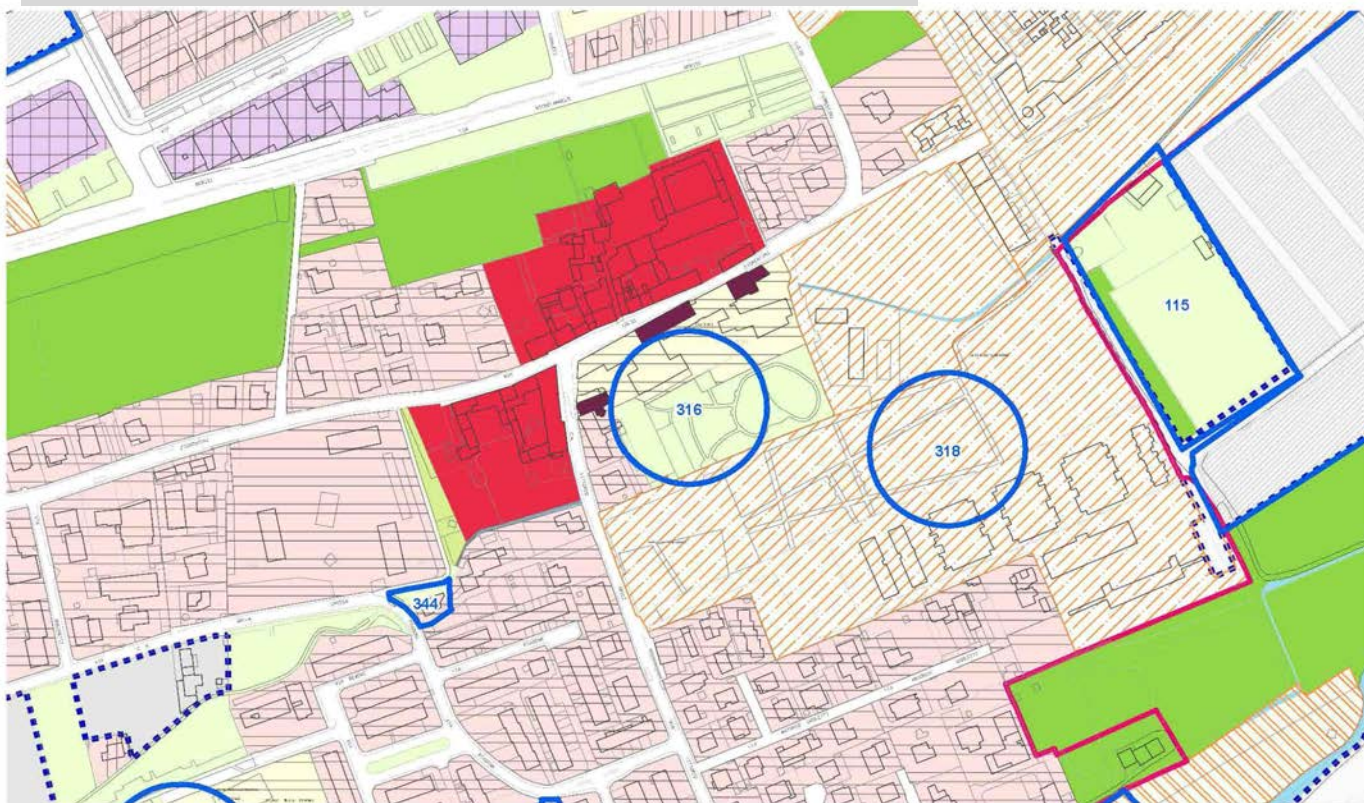
ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 15/01/2016

**Quesito: 1 di 1**

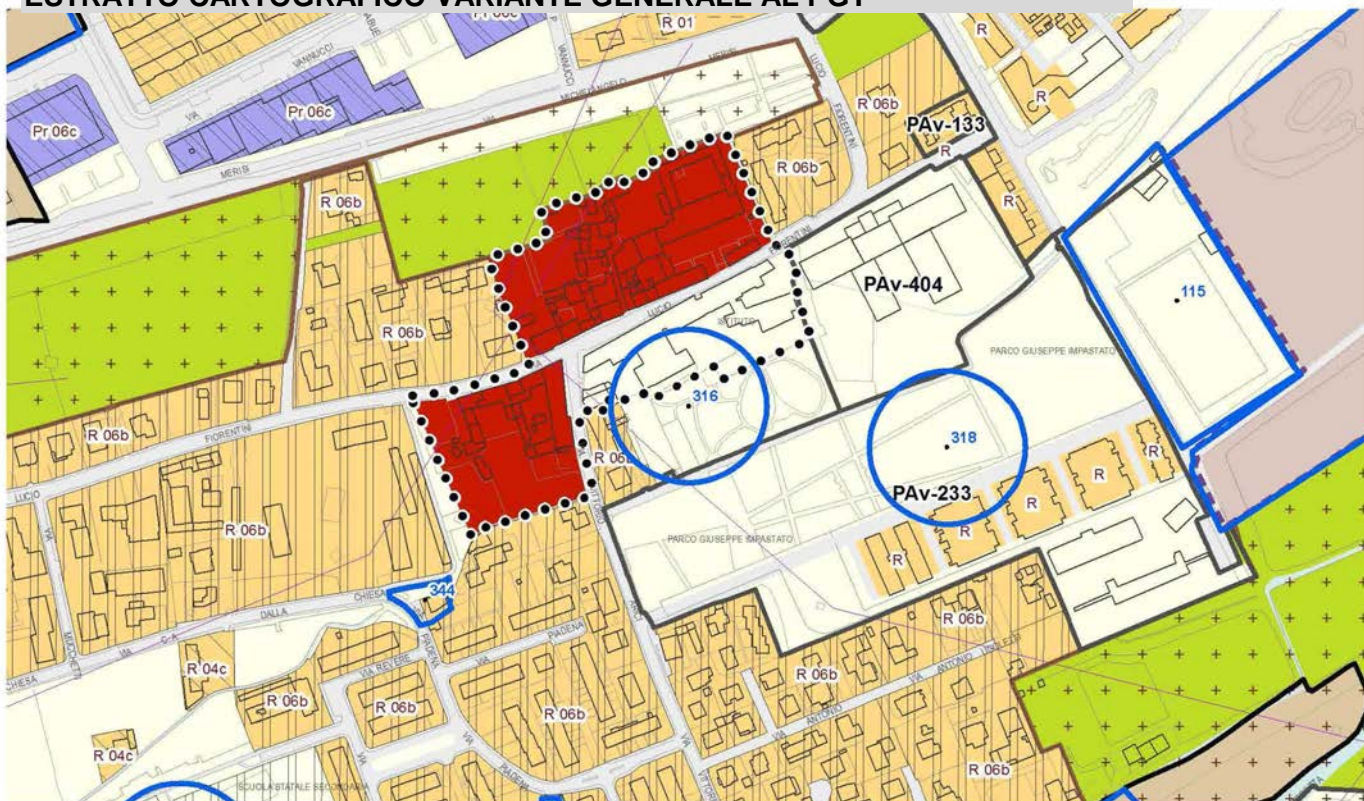
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 316

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>317</b>	
PROTOCOLLO:	158537	12/11/2015 22:55:41
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	CHRIST IN US MINISTRY INTERNATIONAL	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>	

**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE: via val savio  
QUARTIERE VILLAGGIO BADIA  
DOMINIO PGT: PS  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE:

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si chiede che l'immobile oggetto della presente osservazione venga inserito nel piano delle attrezzature religiose (piano dei servizi) - articoli 70-71-72 L.R. 12/2005 e successive modifiche. Vedi agli atti del Comune di Brescia PERMESSO DI COSTRUIR (consegnato due volte maggio 2011 – luglio 2012)

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

Il Piano delle attrezzature religiose sarà oggetto di specifica procedura amministrativa ai sensi di legge. Per quanto concerne il tema in quesitine si richiamano le disposizioni di cui all' art. 56 delle NTA adottate (flessibilità destinazioni d'uso).

ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 15/01/2016

**Quesito: 1 di 1**

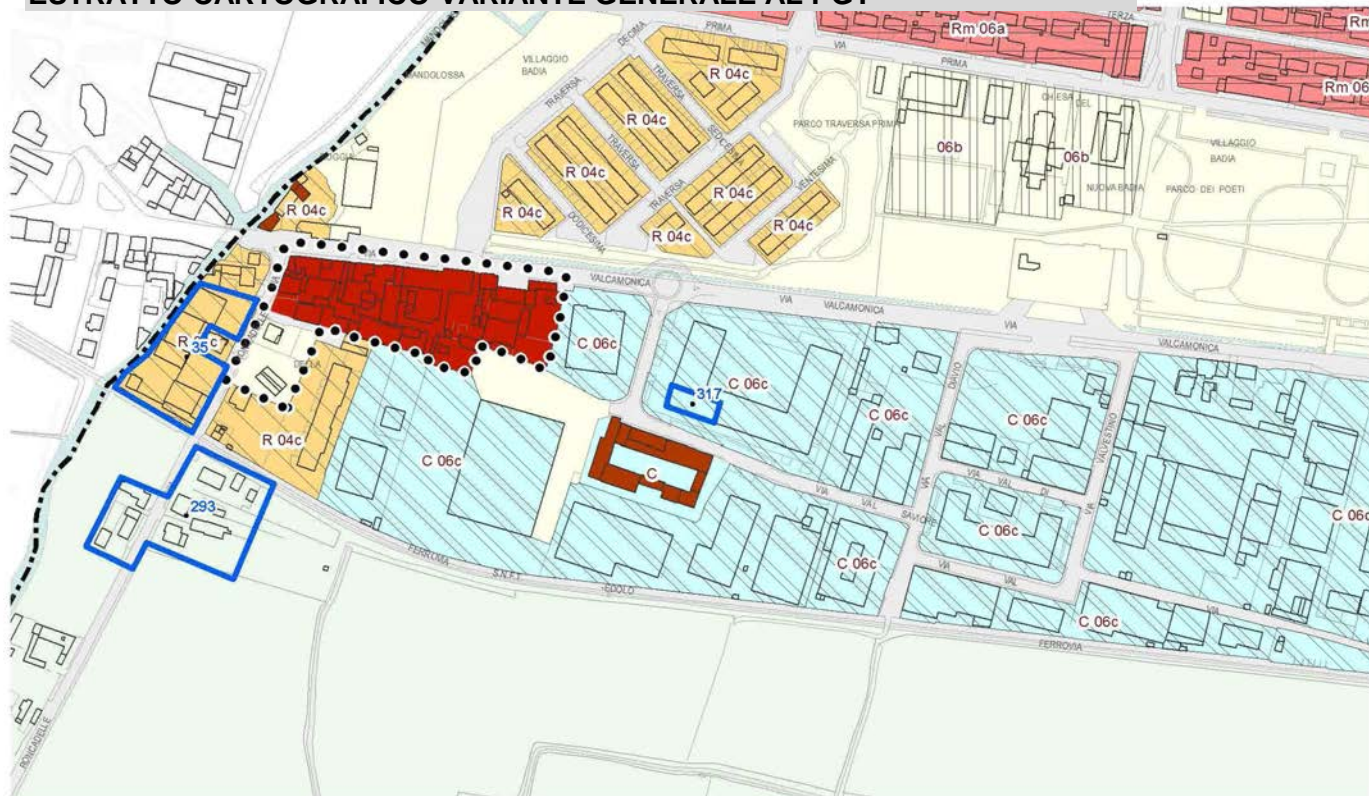
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 317

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>318</b>	
PROTOCOLLO:	158538	12/11/2015 22:57:26
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	gabrieli elena per conto del cdq san polo-case	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Consiglio di Quartiere	
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>	

**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE: parco Impastato  
QUARTIERE S. POLO CASE  
DOMINIO PGT: PS  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE:

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si propone la realizzazione di una nuova area cani, parzialmente già recintata, in stretta prossimità del Parco Giuseppe impastato in via Giancarlo Zappa.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

Non pertinente. L'osservazione riguarda le modalità di riordino e gestione degli spazi aperti, non stabilite o disciplinate dal PGT. Si rimanda a valutazioni di merito da approfondire in altra sede. L'osservazione non è accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

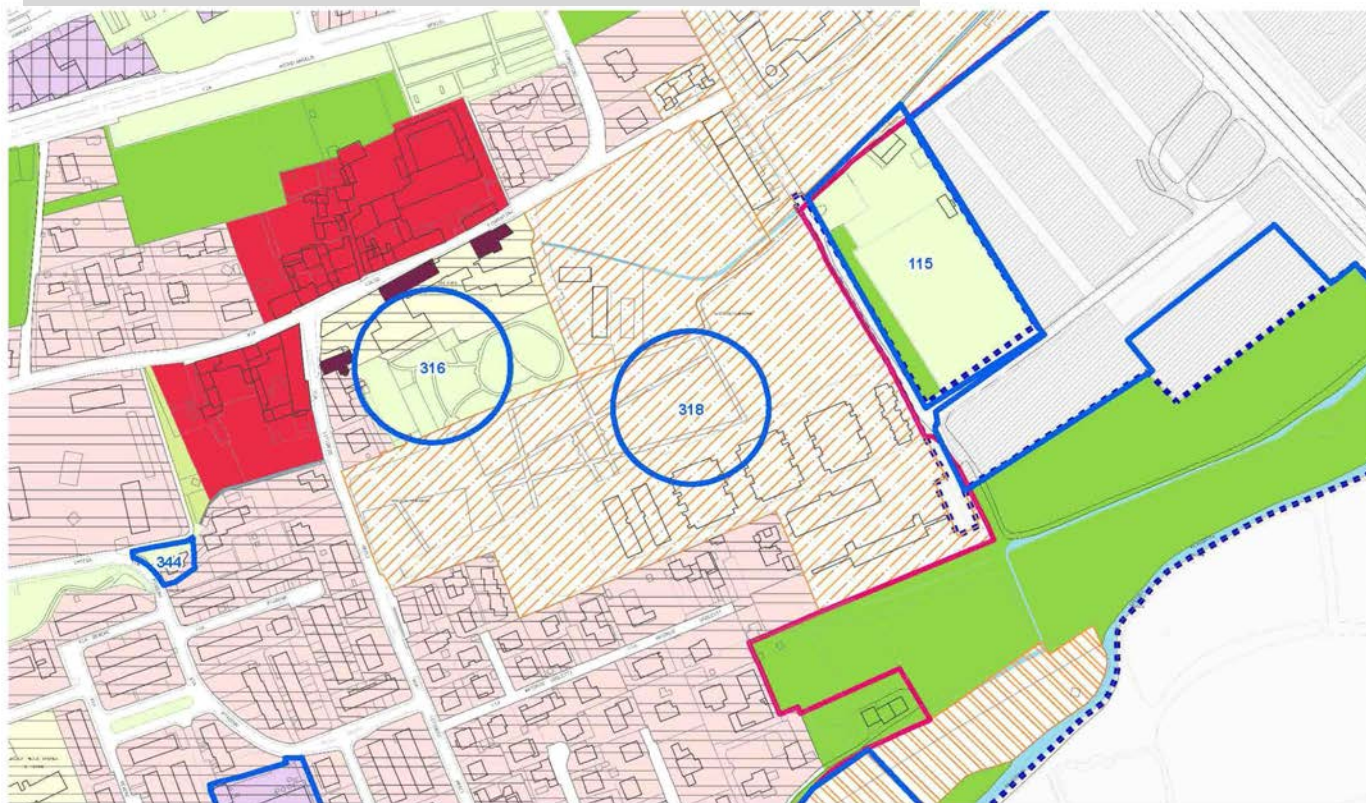
DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 23/01/2016



**Quesito: 1 di 1**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 318

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>319</b>	
PROTOCOLLO:	158539	12/11/2015 23:02:51
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	CAUTO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>	



**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE: via Foppa  
QUARTIERE BUFFALORA  
DOMINIO PGT: PR  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE:

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

In considerazione dell'attività svolta dalla richiedente negli immobili interessati dalla presente Osservazione, si richiede di uniformarne la classificazione in ambito P (Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale). Per detto Tessuto si richiede che la percentuale di superficie permeabile sia limitata al 15% del lotto edificabile, conformemente all'Art. 3.2.3 del vigente Regolamento Locale d'Igiene.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

La richiesta di ripermetrazione dell'area P- tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale non è accoglibile in quanto in contrasto con il contesto circostante. Si richiamano comunque i disposti dell'art. 81 C attraverso i quali è consentito l'inserimento di attività artigianali di servizio e attività di produzione di beni immateriali.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 15/01/2016

**Quesito: 1 di 1**

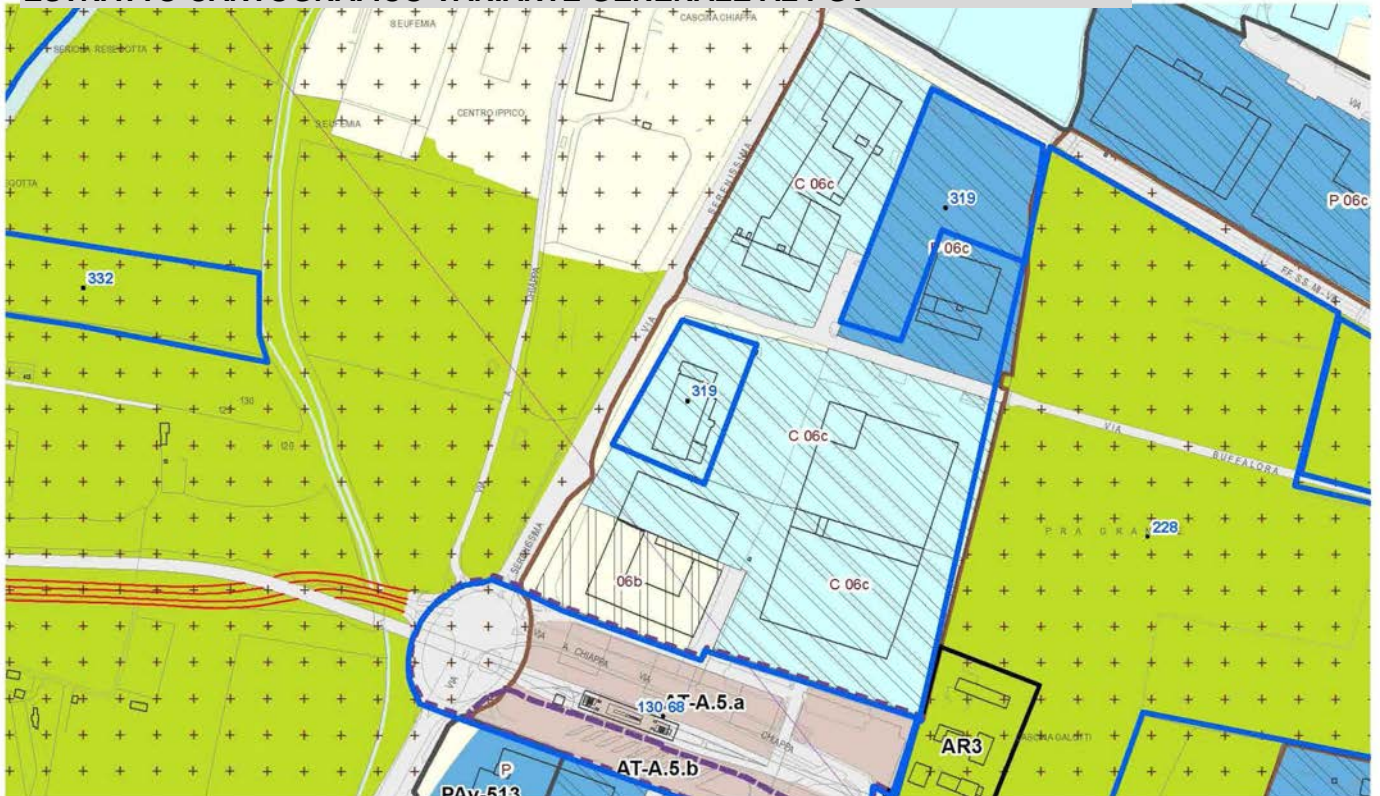
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

Piano delle Regole



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

Piano delle Regole



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 319

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>320</b>	
PROTOCOLLO:	158540	12/11/2015 23:09:52
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	gabrieli elena per conto del cdq san polo-case	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Consiglio di Quartiere	
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>	

**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE: via Lapidario-via delle Bettole  
QUARTIERE S. POLO CASE  
DOMINIO PGT: PS  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE:

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

si propone l'individuazione di una nuova strada carrabile a due corsie di collegamento tra via Lapidario e via delle Bettole in modo da decongestionare l'incrocio semaforico di via Ponte su via San Polo. Il percorso di tale collegamento dovrebbe essere localizzato parallelamente alla tangenziale sud sfruttando la chiusura dell'uscita in direzione Buffalora-Castenedolo localizzata proprio in questo punto.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si condivide la possibilità di collegamento. Si richiama nella presente il progetto speciale PRe12 Bonomi Metalli integrato con quanto proposto in sede id controdeduzione alle osservazioni.  
Per quanto sopra la richiesta è accoglibile parzialmente.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE PARZIALMENTE**

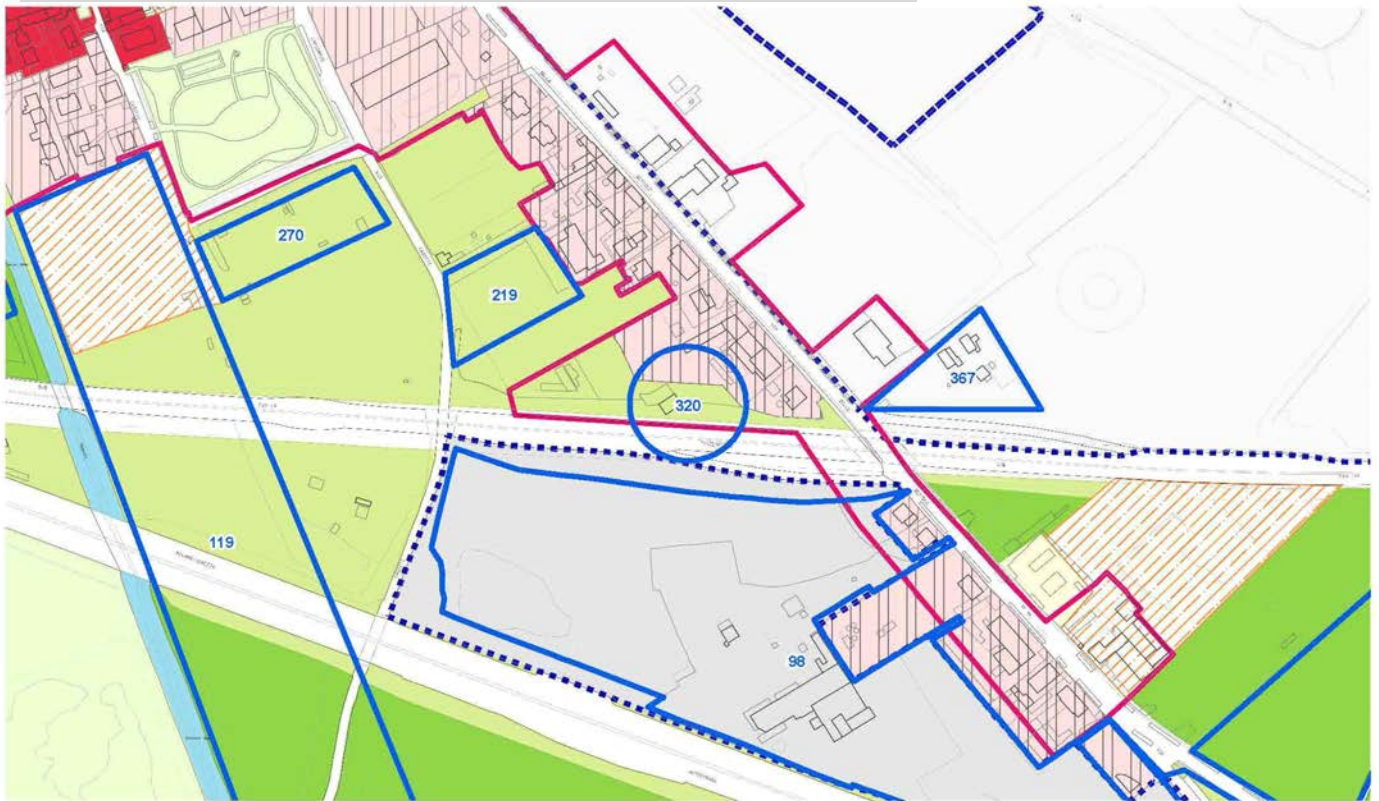
DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 29/01/2016



**Quesito: 1 di 1**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

Piano delle Regole



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

Piano delle Regole



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 320

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA PARZIALMENTE**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>321</b>	
PROTOCOLLO:	158541	12/11/2015 23:22:41
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	gabrieli elena per conto del cdq san polo-case	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Consiglio di Quartiere	
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>	

**Quesito: 1 di 1**

### IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE:

QUARTIERE

S. POLO CASE

DOMINIO PGT:

PS

DESTINAZIONE PGT VIGENTE:

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

### SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

si propone l'individuazione di una nuova strada ciclo-pedonale di collegamento tra via Cadizzoni (in prossimità del sottopassaggio della tangenziale) e le due vie di collegamento tra il quartiere e il futuro parco delle cave: via Ponte e via Chioderolo. Il percorso di questa nuova via sarebbe parallelo al tragitto della tangenziale sud sfruttando lo spazio libero fra quest'ultima e gli edifici esistenti.

### PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Valutata la richiesta, si inserisce nella Tavola V-PS02 DISCIPLINA DELLE AREE A SERVIZIO un nuovo itinerario ciclopedonale in fregio alla Tangenziale Sud (lato sud) tra Via Cadizzoni e via Ponte, estendendolo anche fino a via Casotti, come da planimetria allegata. Ciò integra e completa i percorsi individuati attraverso il progetto partecipato del Parco delle Cave. Non si inserisce invece tale previsione nella tavola V-PS03 REGIME DEI SUOLI DELLE AREE DESTINATE A SERVIZI, in quanto tale elaborato individua le aree soggette a vincolo di acquisizione. Per quanto sopra esposto la richiesta è accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA:

**ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA:

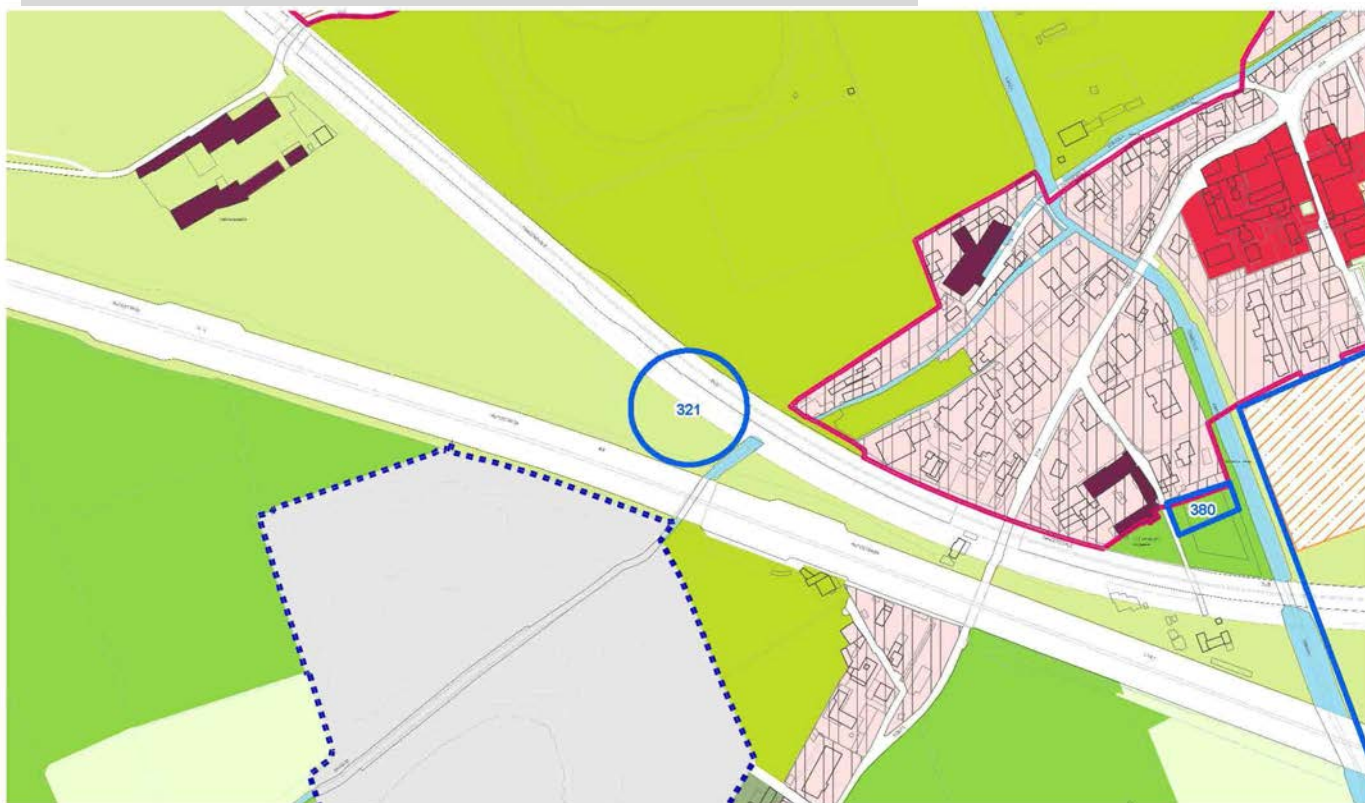
25/01/2016



**Quesito: 1 di 1**

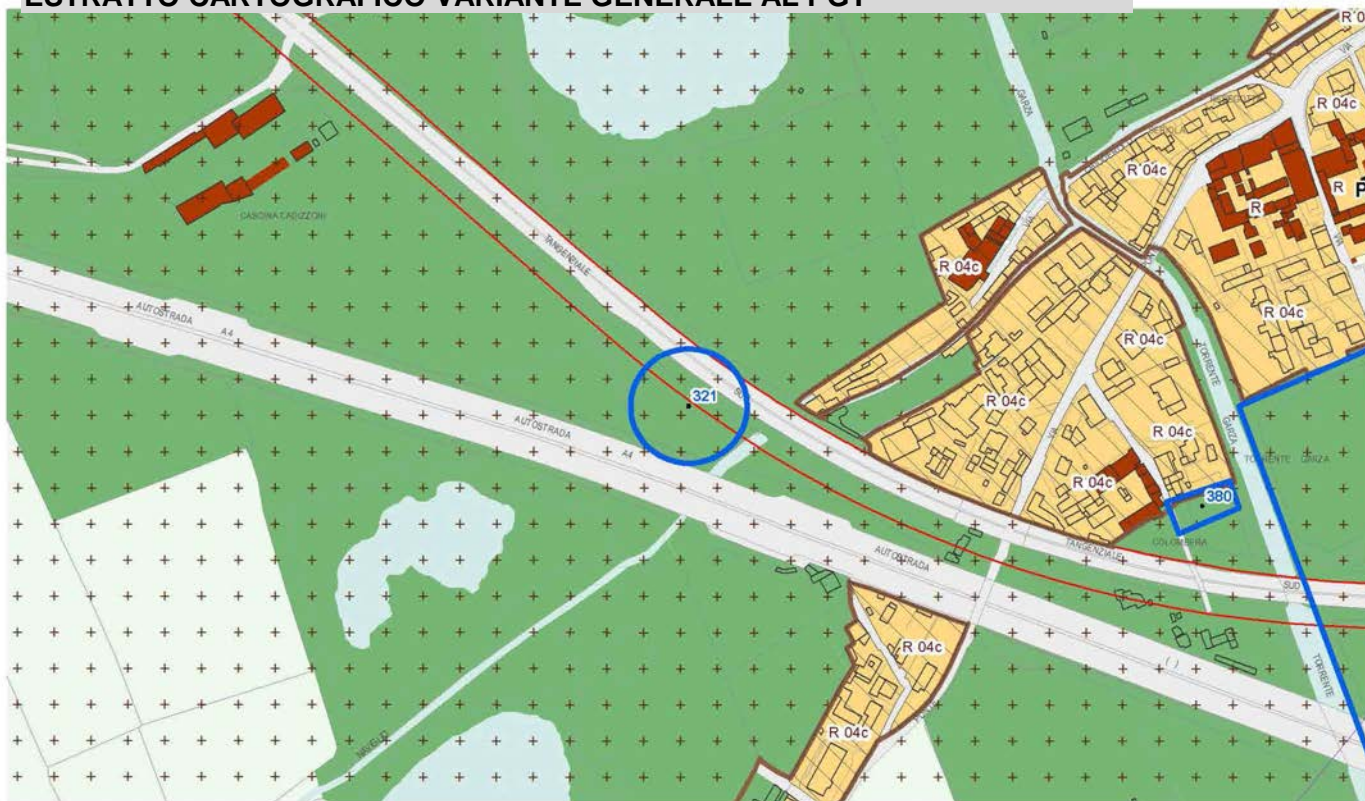
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

Piano delle Regole



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

Piano delle Regole



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 321

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>322</b>	
PROTOCOLLO:	158542	12/11/2015 23:29:14
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	CAUTO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>	

**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE: via Buffalora  
QUARTIERE: BUFFALORA  
DOMINIO PGT: PR  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Progetti Speciali del Piano delle Regole

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Progetti Speciali disciplinati dal Piano delle Regole

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: NTAall04

NOTE: PRe15 BUFFALORA

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Paiono rilevabili refusi nella relativa scheda del progetto speciale del Piano delle Regole ai punti 3, 5 e 7. Si richiede pertanto la rettifica della scheda medesima.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si ritiene accoglibile l'osservazione. L'accoglimento comporterà la modifica della scheda PRe15 BUFFALORA dell'elaborato V-NTAall04 Schede dei Progetti Speciali del Piano delle Regole, ed in particolare: al punto 3- eliminazione della dicitura "Ambito delle cave", al punto 5- sostituzione con la dicitura "\*\* vedi PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE", al punto 7- eliminazione della dicitura "Cessione di aree e specchio d'acqua".

ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 12/01/2016



**Quesito: 1 di 1**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 322

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>323</b>	
PROTOCOLLO:	158543	12/11/2015 23:50:24
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	salvalai vittorio	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>	

**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

**UBICAZIONE:** via Cerca  
**QUARTIERE** BUFFALORA  
**DOMINIO PGT:** PR  
**DESTINAZIONE PGT VIGENTE:** Area di rilevante interesse paesistico-ambientale ed ecologico

**DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:** Aree rurali periurbane  
PLIS delle cave di Buffalora e S. Polo

**RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:** Art 085

**NOTE:**

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si chiede:

- 1) che la zona agricola "periurbana", nella quale ricade la mia azienda, localizzata ad est di Brescia, venga classificata come zona agricola di "cintura";
- 2) di prevedere che per gli allevamenti esistenti, alla data di entrata in vigore del presente PGT, siano consentiti interventi di ampliamento nel rispetto della disciplina sanitaria nonché gli adeguamenti igienico-sanitari imposti da disposizioni sanitarie ed ambientali. Si chiede altresì di precisare che gli ampliamenti delle strutture produttive possono essere realizzati in adiacenza a complessi esistenti, derogando di fatto l'art. 89 delle NTA che vieta le attrezzature agricole nella fascia di salvaguardia di 150 mt dal confine del perimetro urbano consolidato, impedendo di fatto ad aziende con strutture poste nella medesima fascia di realizzare i suddetti ampliamenti;
- 3) di eliminare la norma in capo al sistema agricolo, che prevede che per ogni opera realizzata sarà necessaria una compensazione paesaggistica, in quanto si ritiene che l'attività agricola per sua natura, attraverso la coltivazione dei fondi, produce e conserva già le valenze paesaggistiche e naturalistiche;
- 4) di contemplare anche per le nuove costruzioni la destinazione d'uso a residenza agricola anche al fine di consentire l'insediamento sul fondo alle nuove generazioni;
- 5) che venga prevista la possibilità di insediare nuove attività agrituristiche al fine di favorire attività agricole sempre più integrate con l'assetto urbanizzato della città e consentire lo sviluppo di una agricoltura multifunzionale.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

- Punto 1 Accoglibile - vista la dimensione e la strategicità dell'azienda agricola la stessa viene classificata tra le aree agricole di cintura (vedi altre osservazioni analoghe).
- Punto 2 Accoglibile - L'art. 84, lettera a., delle NTA viene rivisto consentendo l'ampliamento degli allevamenti esistenti (vedi altre osservazioni analoghe).
- Punto 3 Non accoglibile - Le compensazioni paesaggistiche sono connesse all'attuazione della rete verde e della rete ecologica che hanno nella riqualificazione delle aree agricole e naturali periurbane un proprio caposaldo.
- Punto 4 Accoglibile - L'art. 84, lettera a., viene rivisto ammettendo fra le destinazioni d'uso la residenza agricola (vedi altre osservazioni analoghe).
- Punto 5 Non accoglibile - Le nuove attività agrituristiche sono limitate ai fabbricati esistenti.  
Per quanto sopra esposto la richiesta è parzialmente accoglibile.





COMUNE DI BRESCIA

Assessorato all'urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo Sostenibile  
Area Pianificazione Urbana e Mobilità - Settore Urbanistica

---

ESITO PROPOSTA TECNICA:

**ACCOGLIBILE PARZIALMENTE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA:

15/01/2016

**Quesito: 1 di 1**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

Piano delle Regole



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

Piano delle Regole



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 323

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA PARZIALMENTE**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>324</b>	
PROTOCOLLO:	158544	13/11/2015 00:27:40
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	Legati Andrea	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Terzi	
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>	



**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE: caserma Goito  
QUARTIERE: BRESCIA ANTICA  
DOMINIO PGT: PS  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Ambito disciplinato dal Piano dei Servizi - Attrezzature edilizie

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Progetti Speciali disciplinati dal Piano dei Servizi

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: NTAall03

NOTE: PSc3 CASERMA GOITO

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si richiede lo stralcio del Progetto Speciale PSc3 Caserma Goito dalle previsioni urbanistiche della II variante al PGT qualora esso non sia subordinato ad un progetto più ampio ed organico che includa la delocalizzazione del carcere di Canton Mombello e anche la riqualificazione di tale area.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si ritiene che la previsione di creare una nuova centralità a scala di quartiere, con l'obiettivo di valorizzare il patrimonio edilizio esistente (anche mediante riconversioni funzionali, compatibili con il valore storico e testimoniale dell'edificato e del contesto, quale è la Caserma Goito), non sia in contrasto o d'impedimento ad una possibile, ma ancor remota, riconversione funzionale del Carcere di Canton Mombello.

Peraltro, l'art. 78 delle NTA – Master Plan delle Mura Urbane di Brescia. Indirizzi e disposizioni generali – definisce già dettagliatamente i criteri per gli interventi sugli spazi aperti e gli edifici che afferiscono alla prima cerchia muraria. Alla luce di quanto sopraesposto, l'osservazione non è accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

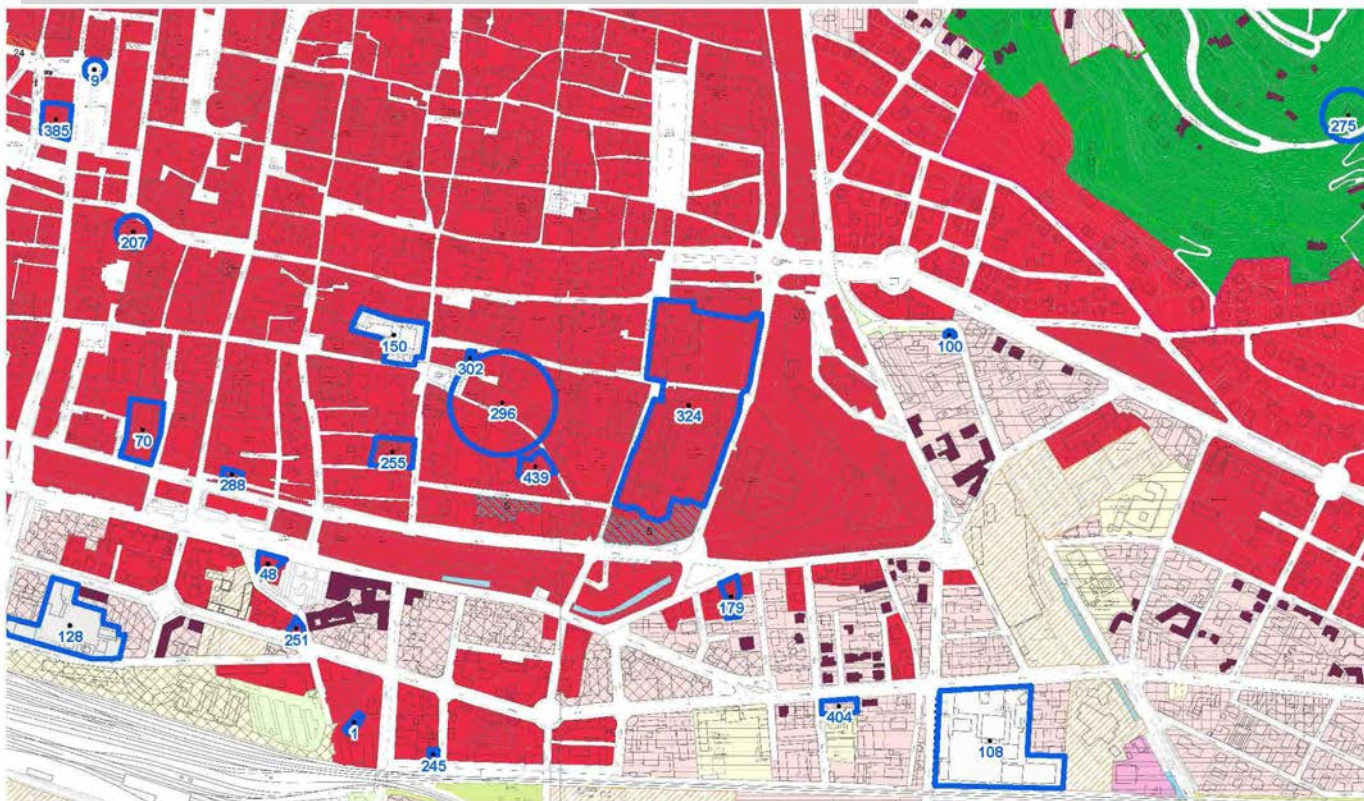
DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 25/01/2016



**Quesito: 1 di 1**

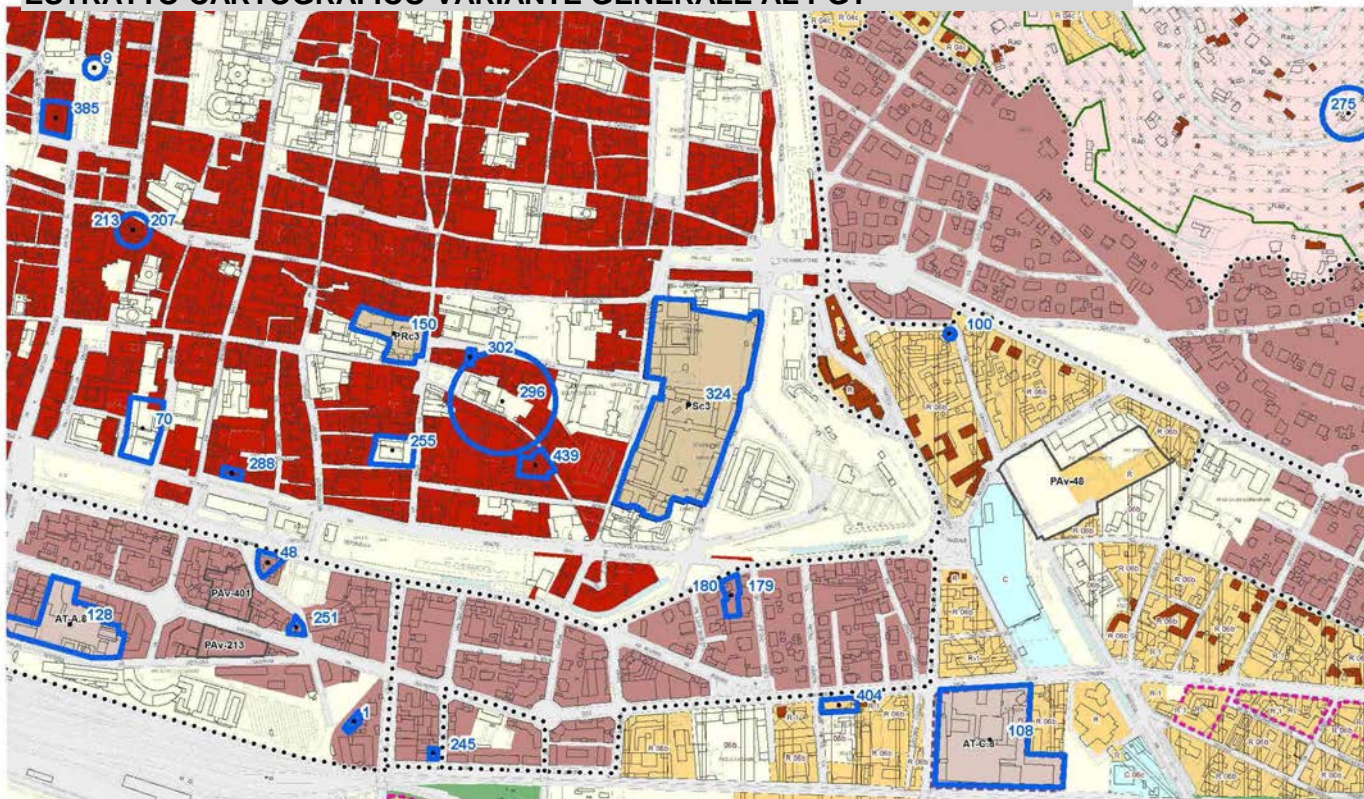
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 324

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>325</b>
PROTOCOLLO:	158545                      13/11/2015 00:34:28
TERMINE:	ENTRO I TERMINI
RICHIEDENTE/I:	ZANETTI LEONARDO
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Terzi
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>



**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

**UBICAZIONE:** via Sostegno  
**QUARTIERE** LAMARMORA  
**DOMINIO PGT:** DP  
**DESTINAZIONE PGT VIGENTE:** Ambito disciplinato dal Documento di Piano

**DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:** Ambiti di Trasformazione disciplinati dal Documento di Piano

**RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:** NTAall01

**NOTE:** AT - A.6 VIA SOSTEGNO

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

AT-A.6 VIA SOSTEGNO. Si chiede in aggiunta di prevedere un potenziamento adeguato del sistema dei parcheggi di tutta l'area che sia correttamente dimensionato con le esigenze della zona.

Si chiede anche di aumentare la previsione di aree verdi nella zona creando una connessione ecologica con il vicino parco Tarello.

Visto quanto già precedentemente espresso sulla situazione veicolare in zona si ritiene controproducente incrementare il carico residenziale della zona e di conseguenza la necessità di parcheggi. Si chiede quindi di eliminare la percentuale di nuova edificazione a destinazione residenziale e di diminuire la SLP totale prevista del 50%. Si ritiene invece compatibile grazie alla presenza delle diverse infrastrutture di trasporto pubblico le altre destinazioni previste.

Inoltre, alla luce della crisi edilizia di questi ultimi anni e della presenza di numerose case in vendita, stimate fino ad un numero pari di 13.500 unità di cui 6.500 nuove (fonte Corriere della sera del 26/07/2015), si osserva che prevedere la possibile realizzazione di una quota non indifferente di slp a destinazione residenziale in una zona che presenta già notevoli criticità risulta anacronistica con il periodo storico attuale e sicuramente superiore alle esigenze della città.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

1. Premesso che l'Ambito non deve assumere al ruolo di interscambio per quanto riguarda il traffico veicolare, la quantità di parcheggi dimensionata in base alle effettive necessità verrà valutata in sede di Piano attuativo in funzione sia dei nuovi insediamenti previsti che del fabbisogno pregresso del quartiere ;
2. L'Ambito prevede una importante dotazione di aree verdi in continuità con il parco tarello;
3. La Slp complessiva assegnata all'Ambito è coerente con gli obiettivi fondanti la pianificazione (consolidare l'identità morfologica del tessuto urbano, miglioramento della qualità dei tessuti di nuova costruzione, aumentare e diversificare l'offerta dei servizi), la residenza è una possibilità e non un obbligo in funzione della flessibilità introdotta dalla percentuale e del mix funzionale;
4. La scheda prevede che si possano attestare, su Via Sostegno, alcune linee del trasporto pubblico, la previsione sarà da attuare anche in considerazione del redigendo PUMS;
5. La Slp assegnata alla funzione residenziale (max 50%) è compatibile con la quantità di Slp complessiva assegnata. Per quanto sopra si propone di non accogliere.



COMUNE DI BRESCIA

Assessorato all'urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo Sostenibile  
Area Pianificazione Urbana e Mobilità - Settore Urbanistica

---

ESITO PROPOSTA TECNICA.

**NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA:

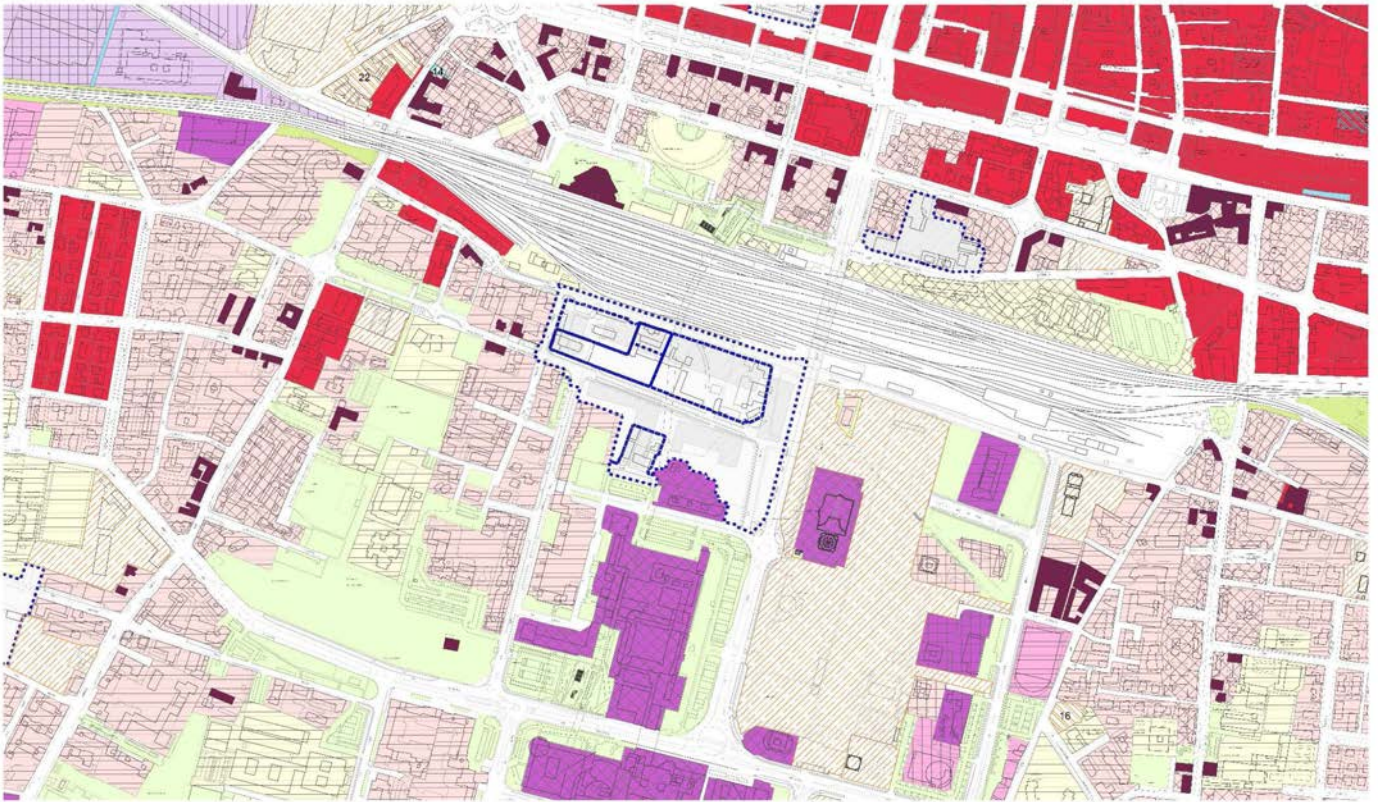
20/01/2016



**Quesito: 1 di 1**

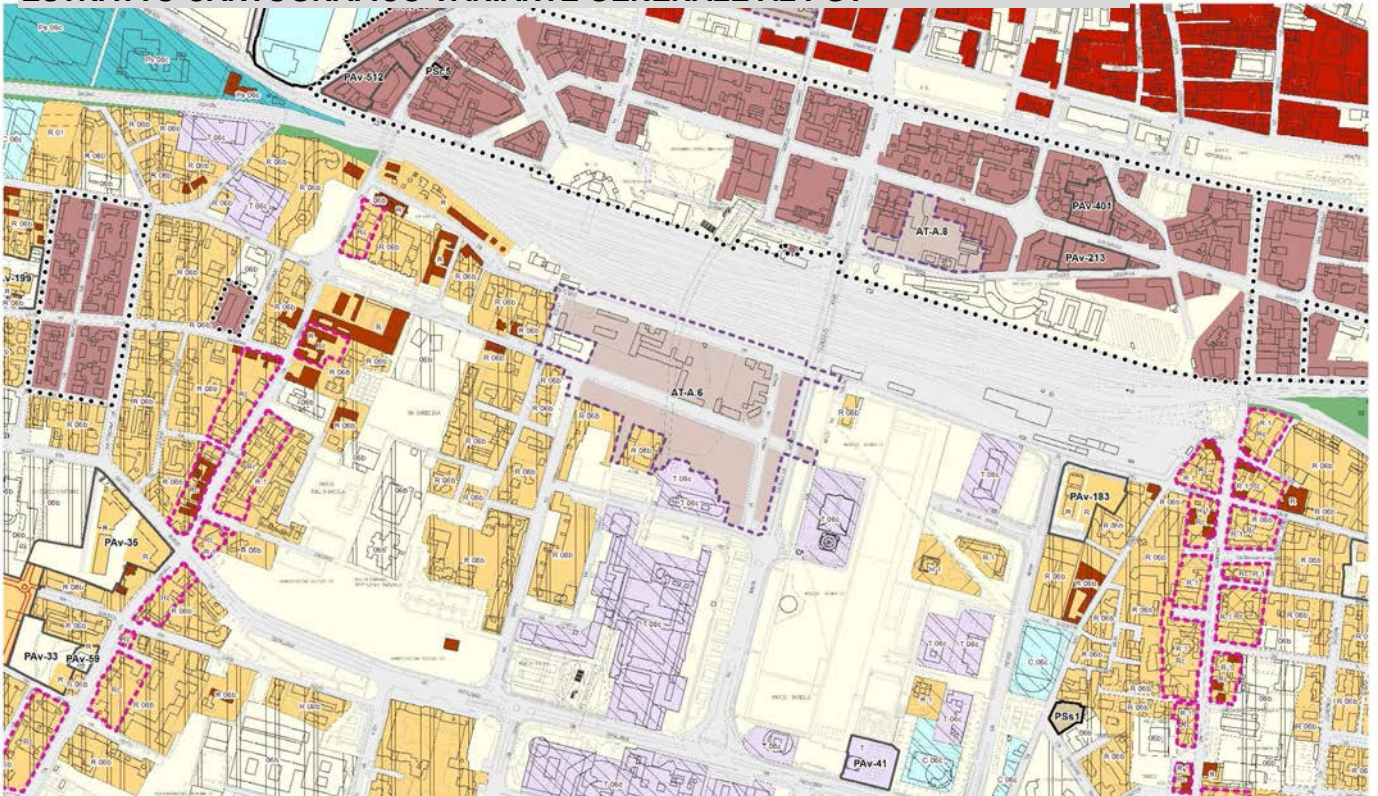
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 325

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>326</b>	
PROTOCOLLO:	158546	13/11/2015 00:38:36
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	Legati Andrea	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>	

**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE: via Maternini  
QUARTIERE MOMPIANO  
DOMINIO PGT: DP  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Ambito disciplinato dal Documento di Piano

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Ambiti di Trasformazione disciplinati dal Documento di Piano

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: NTAall01

NOTE: AT - C.5 VALLE DI MOMPIANO - MATERNINI

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Per quanto si espone in osservazione, il richiedente chiede:

- 1) il dimezzamento della capacità edificatoria di nuova realizzazione.
- 2) si chiede inoltre di subordinare l'attuazione dell'ambito di trasformazione AT-C.5 VALLE DI MOMPIANO – MATERNINI alla riallocazione della attività produttiva esistente all'interno di altre aree produttive comprese nel territorio del Comune di Brescia, in modo da salvaguardare l'occupazione che altrimenti andrebbe perduta.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

Alla luce delle criticità derivanti dalla previsioni volumetrica sull'area, si propone di accogliere parzialmente la richiesta e pertanto modificare il progetto d'ambito secondo quanto segue:

- 1) La scheda sarà modificata al fine di introdurre una riduzione della SIp complessiva assegnata che sarà portata a 2.147,40 mq (7.158 mq di St x 0,30 lut). Per quanto sopra esposto si propone di accogliere parzialmente.
- 2) Obiettivo della trasformazione è "il rafforzamento dell'identità morfologica del tessuto urbano consolidato e del suo margine" tramite la "diversificazione dell'offerta insediativa residenziale e dei Servizi", "garantendo coerenza tipologica nell'edificazione"; a tal fine si ritengono coerenti le destinazioni assegnate all'ambito; per quanto sopra si propone di non accogliere;

Per quanto sopra esposto nel complessivo si propone di accogliere parzialmente.

NOTA: in data 26/01/2016, i Proprietari delle aree, presa visione delle Osservazioni pervenute, hanno depositato la loro controdeduzione (12776/20169), di cui viene data lettura in Commissione Urbanistica. Si propone di non accogliere le motivazioni addotte, che non apportano elementi nuovi, tali da comportare una diversa valutazione dell'osservazione in oggetto. Pertanto si propone di confermare la proposta tecnica di controdeduzione e di voto.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE PARZIALMENTE**

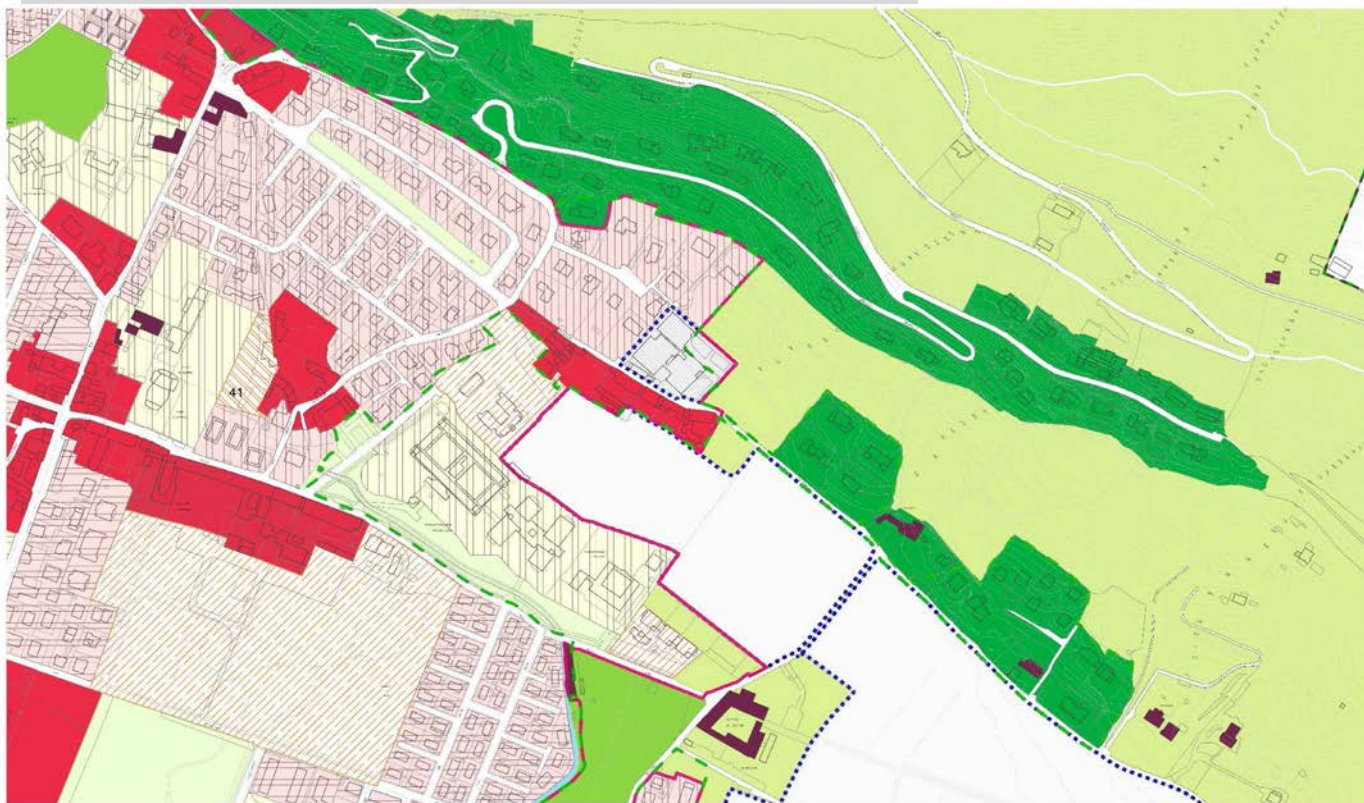
DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 01/02/2016



**Quesito: 1 di 1**

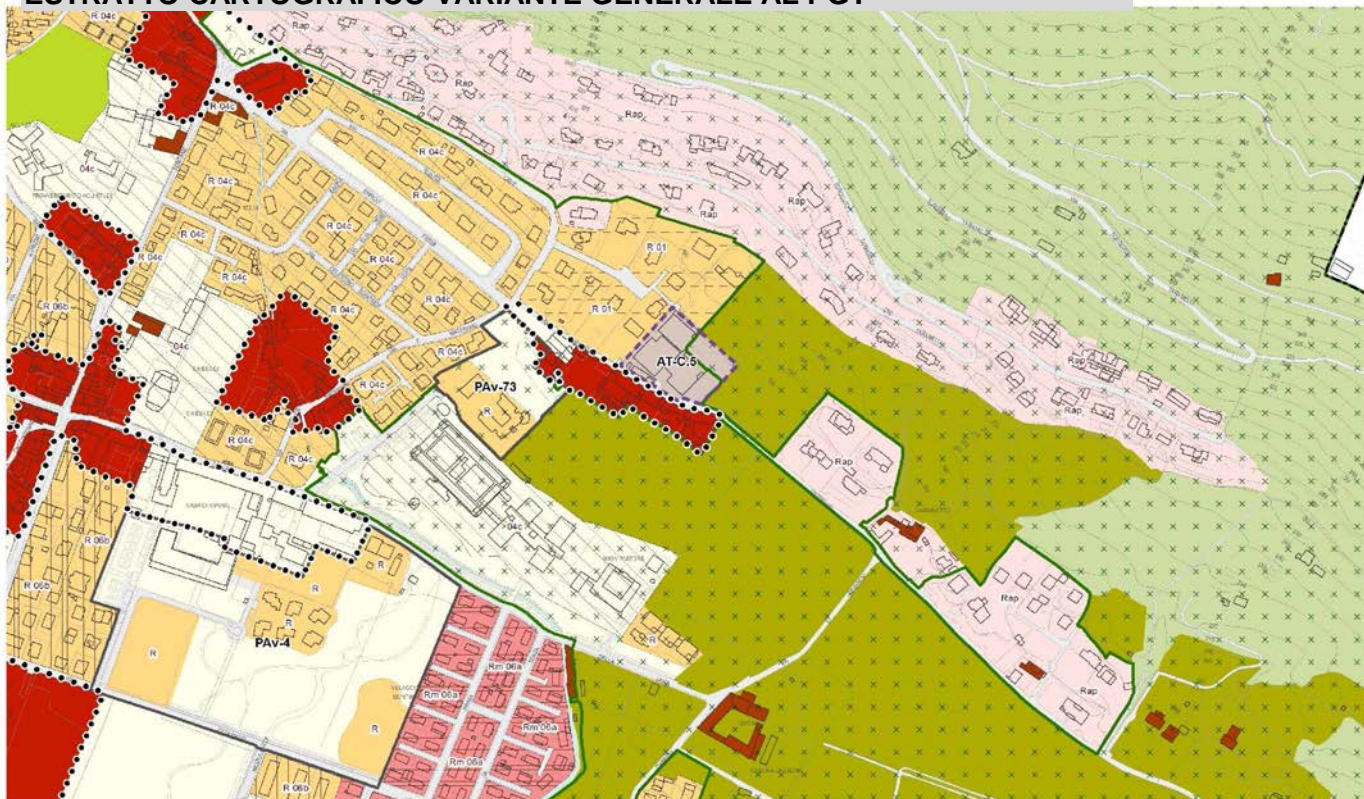
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 326

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA PARZIALMENTE**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>327</b>	
PROTOCOLLO:	158547	13/11/2015 00:44:02
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	TOMASELLI GIULIO	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>	

**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE: via Foppa, ristorante Olimpo

QUARTIERE CHIESANUOVA

DOMINIO PGT: PR

DESTINAZIONE PGT VIGENTE:

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Tessuti storici

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Rilevata l'ampia zona inedificabile "di rispetto" dell'edificio di valore storico e architettonico posto ad Est della proprietà (Cascina Torricino - Ristorante Olimpo), non risulta pertinente il vincolo di pubblico interesse apposto dalla Variante al PGT. Si richiede quindi la riclassificazione dell'area nel Tessuto R 0,4c, a completamento della limitrofa zona del quartiere ad Ovest della proprietà richiedente.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si concorda con l'osservante in merito alla previsione non pertinente. Tuttavia si classifica l'area come nel PGT vigente. Infatti l'impostazione di fondo della variante al PGT è stata quella di riconoscere la centralità alla salvaguardia dei beni indispensabili (acqua, aria, suolo), prevedendo azioni che produrranno miglioramenti qualitativi nei confronti delle principali matrici ambientali e individuando azioni di rafforzamento della rete ecologica. La prima azione in tal senso è stata la drastica riduzione del consumo di suolo. Nel merito l'ambito diventa un tessuto residenziale "di rispetto" dell'edificio di valore storico e architettonico" senza indice di edificabilità. La richiesta è parzialmente accoglibile.

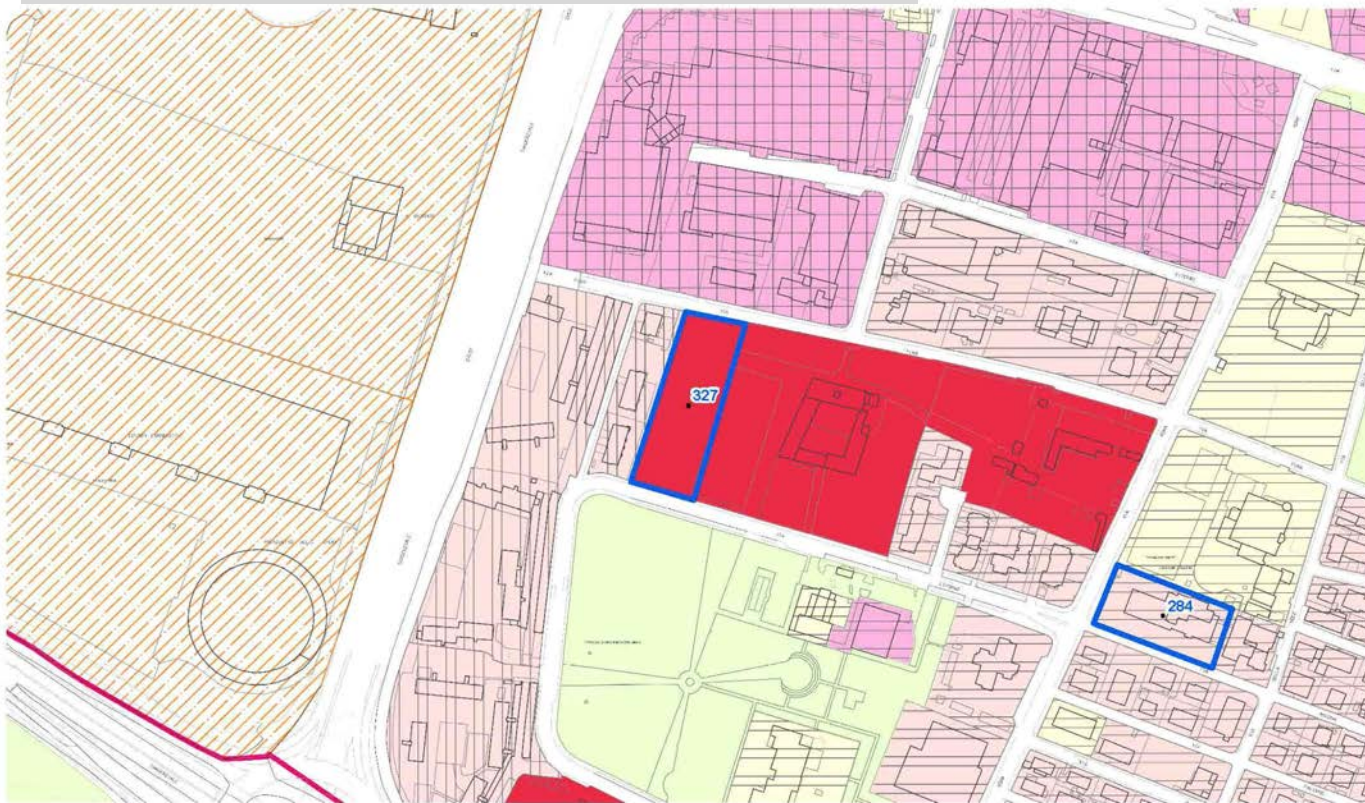
ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE PARZIALMENTE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 19/01/2016

**Quesito: 1 di 1**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 327

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA PARZIALMENTE**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>328</b>
PROTOCOLLO:	158548                      13/11/2015 00:44:54
TERMINE:	ENTRO I TERMINI
RICHIEDENTE/I:	ZANETTI LEONARDO
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Terzi
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>

**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

**UBICAZIONE:** AT-B.4 VIA BUFFALORA - ITALGROS  
**QUARTIERE** BUFFALORA  
**DOMINIO PGT:** DP  
**DESTINAZIONE PGT VIGENTE:** Ambito disciplinato dal Documento di Piano

**DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:** Ambiti di Trasformazione disciplinati dal Documento di Piano

**RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:** NTAall01

**NOTE:** AT - B.4 VIA BUFFALORA - ITALGROS

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Le prestazioni pubbliche attese evidenziano le criticità di questo ambito di trasformazione. Si parla genericamente di adeguamento della viabilità di accesso all'area senza tuttavia specificare come esso andrà ad impattare sul traffico di una situazione già critica come quella del vicino svincolo della tangenziale sud. La realizzazione di un polo logistico commerciale con l'adeguamento della viabilità prevede necessariamente un notevole incremento di flusso veicolare anche pesante che mal si abbina alle opere di naturalizzazione delle sponde del lago di cava e la ricolonizzazione dell'avifauna. Allo stesso modo appaiono difficilmente conciliabili le modifiche alla viabilità e l'annesso aumento di flusso veicolare con la pista ciclabile, prevista dal PdS, la quale costeggia tutto il perimetro dell'ambito di trasformazione.

L'ambito di trasformazione si trova in una zona che dovrebbe essere interessata dal futuro Parco delle Cave ragione per la quale risulta incomprensibile la collocazione di un tale polo logistico in tale area, tenuto conto anche delle molteplici zone industriali dismesse anche soggette ad altri ambiti di trasformazione presenti nella città che potrebbero rappresentare una collocazione più adatta e meno impattante.

Per tutto quanto sopraesposto, con la presente osservazione si chiede lo stralcio dell'Ambito di Trasformazione AT-B.4 VIA BUFFALORA - ITALGROS dalle previsioni urbanistiche della II variante al PGT.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

La scheda non indica un obbligo d'accesso all'Ambito, preso atto della prevalente funzione Artigianale dell'area si ritiene che l'accessibilità possa avvenire da sud tramite bratella da posizionarsi in prossimità e continuità con lo svincolo della tangenziale. Sarà la fase di Piano Attuativo a valutare la soluzione più opportuna. L'ambito è pianificato coerentemente con gli obiettivi specifici della AT e con la morfologia al contorno. Per quanto sopra esposto si propone di non parzialmente.

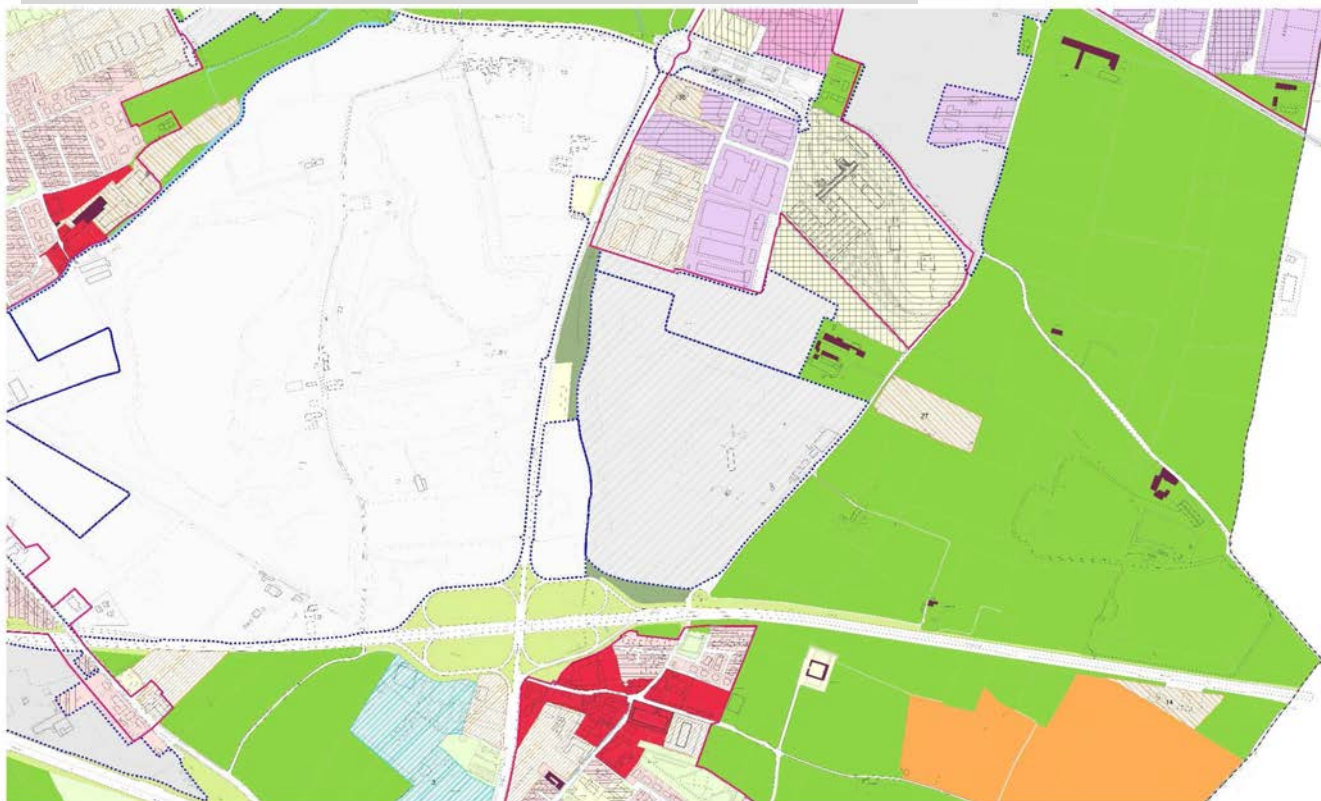
**ESITO PROPOSTA TECNICA:** **NON ACCOGLIBILE**

**DATA COMMISSIONE URBANISTICA:** 29/01/2016

**Quesito: 1 di 1**

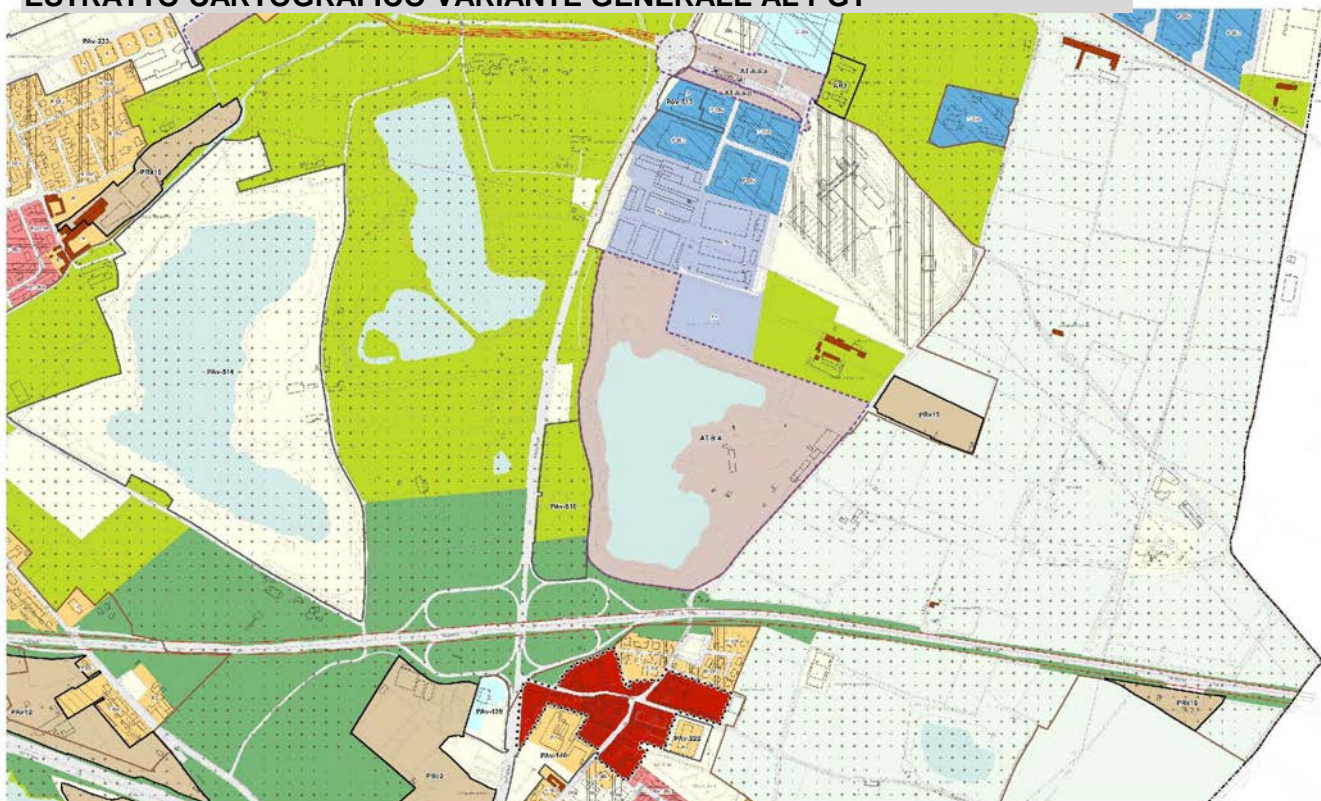
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 328

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>329</b>	
PROTOCOLLO:	158549	13/11/2015 00:52:07
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	Legati Andrea	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>	

**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE:	AT-C.3.1, AT- C.3.2 , AT-B.2.1, AT-B.2.2
QUARTIERE	CHIESANUOVA
DOMINIO PGT:	DP
DESTINAZIONE PGT VIGENTE:	Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale
DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:	Ambiti di Trasformazione disciplinati dal Documento di Piano
RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:	NTAall01
NOTE:	AT - C.3.1 MARITAN BORGATO, AT - C.3.2 PIETRA CURVA, AT - B.2.1 F.S. LOGISTICA e AT-B.2.2 PIETRA TUBIFICIO

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

In merito agli Ambiti di Trasformazione AT-C.3.1 MARITAN BORGATO, AT- C.3.2 PIETRA CURVA, AT-B.2.1 F.S. LOGISTICA e AT-B.2.2 PIETRA TUBIFICIO si chiede che l'attuazione dei progetti sia obbligatoriamente subordinata all'obbligo di indagine ambientale e di bonifica, qualora si riscontrassero superamenti dei limiti di legge per la presenza di inquinanti nel suolo. Tali oneri, ovviamente, dovranno essere a completo carico dei soggetti attuatori.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

La scheda prescrive già, al punto 9 "prescrizioni per la progettazione", l'obbligo d'indagine ambientale preventiva ai fini dell'eventuale bonifica. Per quanto sopra esposto si propone di non accogliere, in quanto non introduce modifiche agli elaborati di variante.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

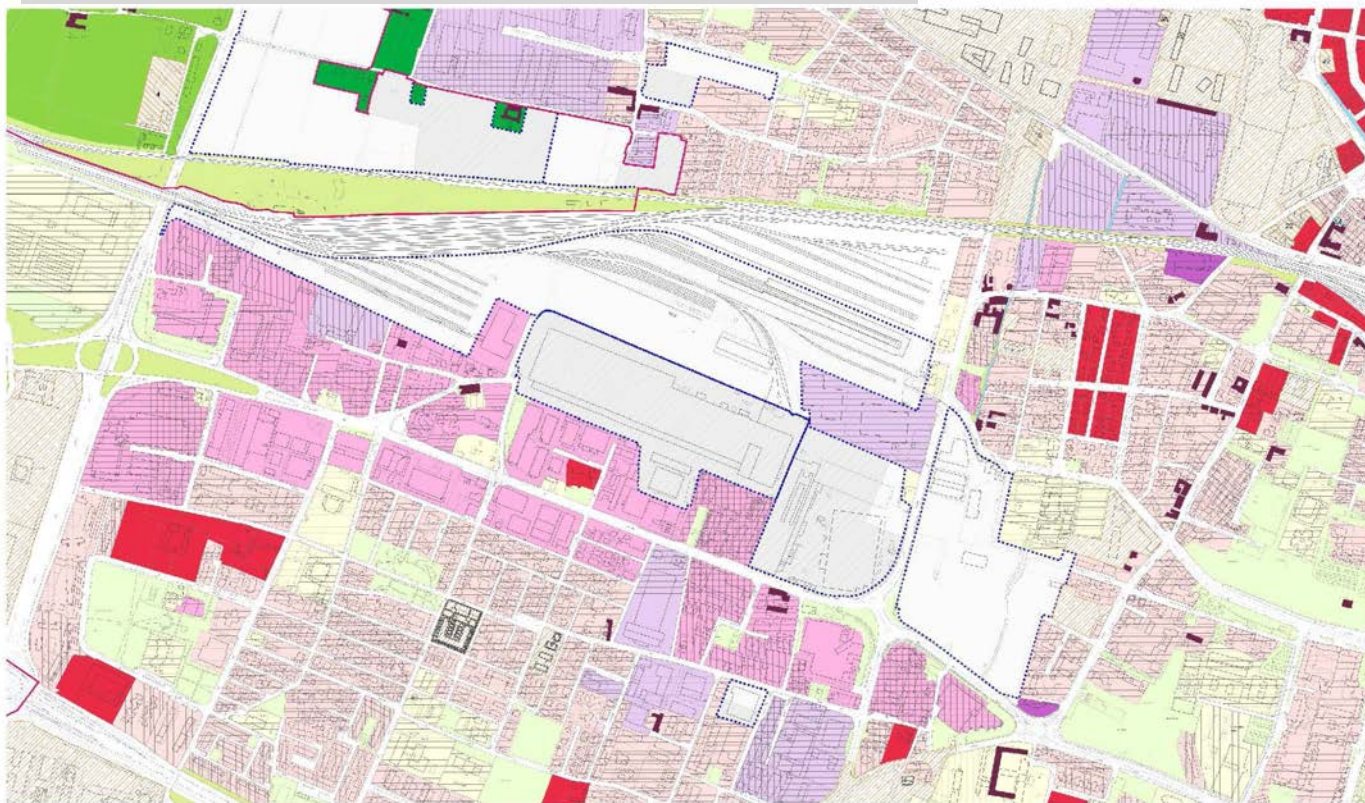
DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 21/01/2016



**Quesito: 1 di 1**

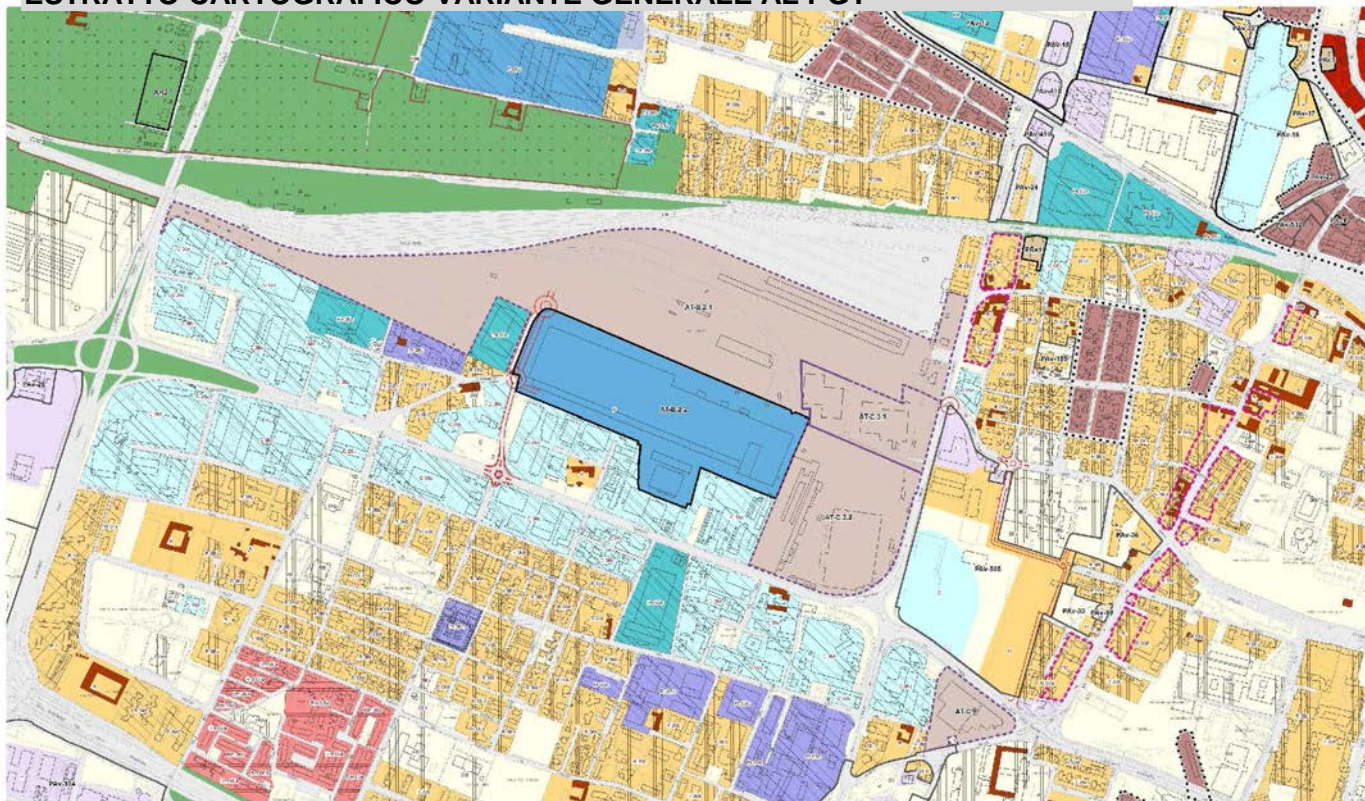
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 329

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>330</b>
PROTOCOLLO:	158550                      13/11/2015 00:52:59
TERMINE:	ENTRO I TERMINI
RICHIEDENTE/I:	ZANETTI LEONARDO
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>

**Quesito: 1 di 1**

### IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE:

QUARTIERE

DOMINIO PGT: NTA

DESTINAZIONE PGT VIGENTE:

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: Art 030

NOTE:

### SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si chiede di inserire all'interno del titolo V "modalità di attuazione" delle norme tecniche di attuazione (VNTA00) all'art.30 "piani attuativi e provvedimenti convenzionati" l'obbligo di vincolare le attuazioni degli ambiti di trasformazione del documento di piano ovvero del piano delle regole che interessano i grandi contenitori pubblici, le aree di proprietà comunale o anche tutti quegli ambiti di trasformazione di proprietà pubblica e privata in cui l'amministrazione comunale ha un ruolo attivo nella sua realizzazione, attraverso il bando di concorsi di progettazione.

### PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Il ricorso allo strumento del concorso di progettazione nel caso di interventi privati non può essere imposto in maniera generalizzata, ma utilizzata in via eccezionale come previsto dall'art.33. Per quanto riguarda gli interventi pubblici le procedure per la scelta del progettisti sono regolati dalla legge. Per le motivazioni sopraesposte la richiesta non è accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 22/01/2016

**Quesito: 1 di 1**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*

IMMAGINE NON PRESENTE

**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*

IMMAGINE NON PRESENTE

## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 330

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>331</b>
PROTOCOLLO:	158551                      13/11/2015 01:01:30
TERMINE:	ENTRO I TERMINI
RICHIEDENTE/I:	Legati Andrea
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>

**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE: AT-A.7 SANPOLINO  
QUARTIERE SAN POLINO  
DOMINIO PGT: DP  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Ambito disciplinato dal Documento di Piano

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Ambiti di Trasformazione disciplinati dal Documento di Piano

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: NTAall01

NOTE: AT - A.7 SANPOLINO

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si chiede:

In primo luogo di stralciare il lotto AT-A.7 SANPOLINO, in seconda istanza si chiede almeno di ridurre la slp prevista, ma soprattutto di ridurre la quantità di suolo che dovrebbe essere effettivamente consumato ed impermeabilizzato, in quanto la quantità prevista è eccessiva e potrebbe causare un impatto devastante sul territorio.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

L'Ambito è la naturale conclusione del PEEP A/21 San Polino che prevede l'edificazione di edilizia residenziale pubblica quale risposta della crescente richiesta di alloggi da parte di un'utenza debole; per tali motivi non è stralciabile. La pianificazione dell'AT – A7 SanPolino introduce, a differenza del quartiere già edificato, una notevole minor edificazione calata in ampi spazi verdi trattati a parco pubblico.

Per quanto sopra, si propone di non accogliere.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

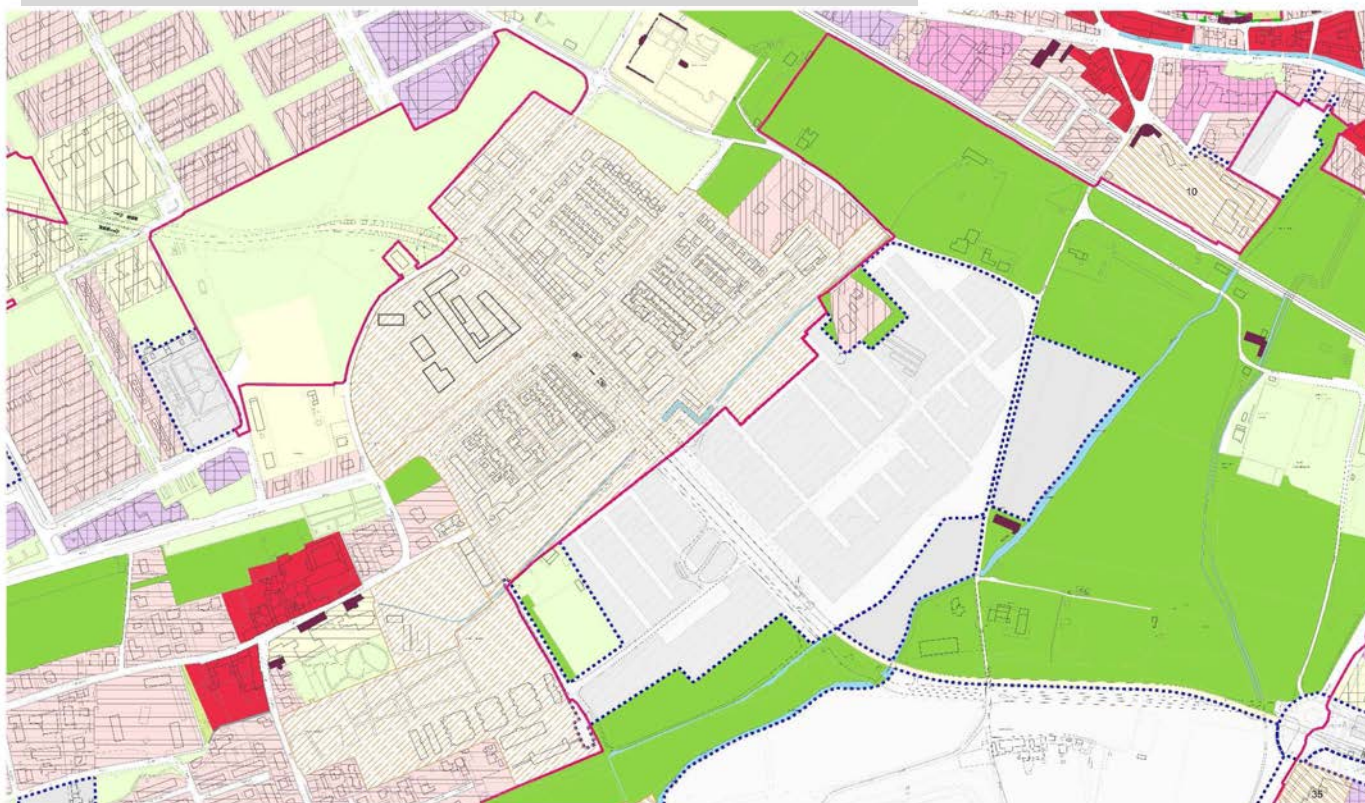
DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 28/01/2016



**Quesito: 1 di 1**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 331

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>332</b>
PROTOCOLLO:	158552                      13/11/2015 01:04:17
TERMINE:	ENTRO I TERMINI
RICHIEDENTE/I:	Arch. ventura claudio
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>

**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE: via Cerca  
QUARTIERE: BUFFALORA  
DOMINIO PGT: PR  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE:

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Aree rurali periurbane

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

In un'ottica di promozione dell'attività agricola, che può essere anche di piccole dimensioni purché esercitata con serietà e passione, ritengo che le norme proposte dal PR compromettono la nascita e lo sviluppo strutturale e produttivo di un'azienda agricola localizzata in questa zona in quanto viene palesemente vietata la nuova edificazione o l'ampliamento di edifici ad uso agricolo. PERTANTO CHIEDO: 1) che la zona agricola "periurbana", nella quale ricade il mio terreno, venga classificata come zona agricola di "cintura"; 2) che venga data la possibilità anche a nuove realtà agricole di potersi insediare sul luogo, nel rispetto della L.R. 12/2005 e s.m.i.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

Punto 1 - l'areale viene inserito fra le aree agricole di cintura in analogie ad altre richieste contigue (vedi altre osservazioni analoghe).

Punto 2 - Vista la presenza di numerose aziende attive in tali aree e la prossimità al tessuto urbano consolidato la nuova edificazione agricola è limitata all'ampliamento delle aziende esistenti (Vedi anche altre osservazioni analoghe). Per quanto sopra esposto la richiesta è parzialmente accoglibile.

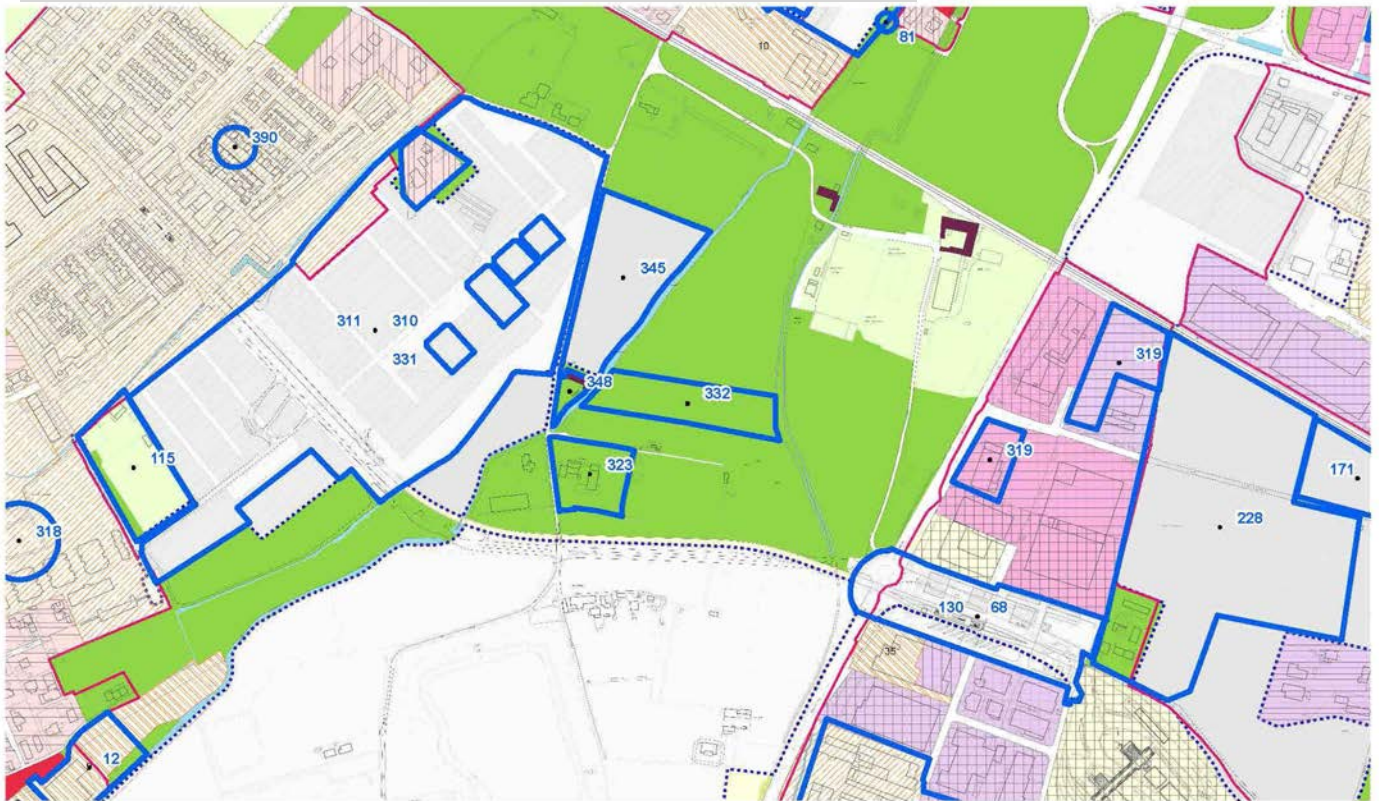
ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE PARZIALMENTE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 15/01/2016

**Quesito: 1 di 1**

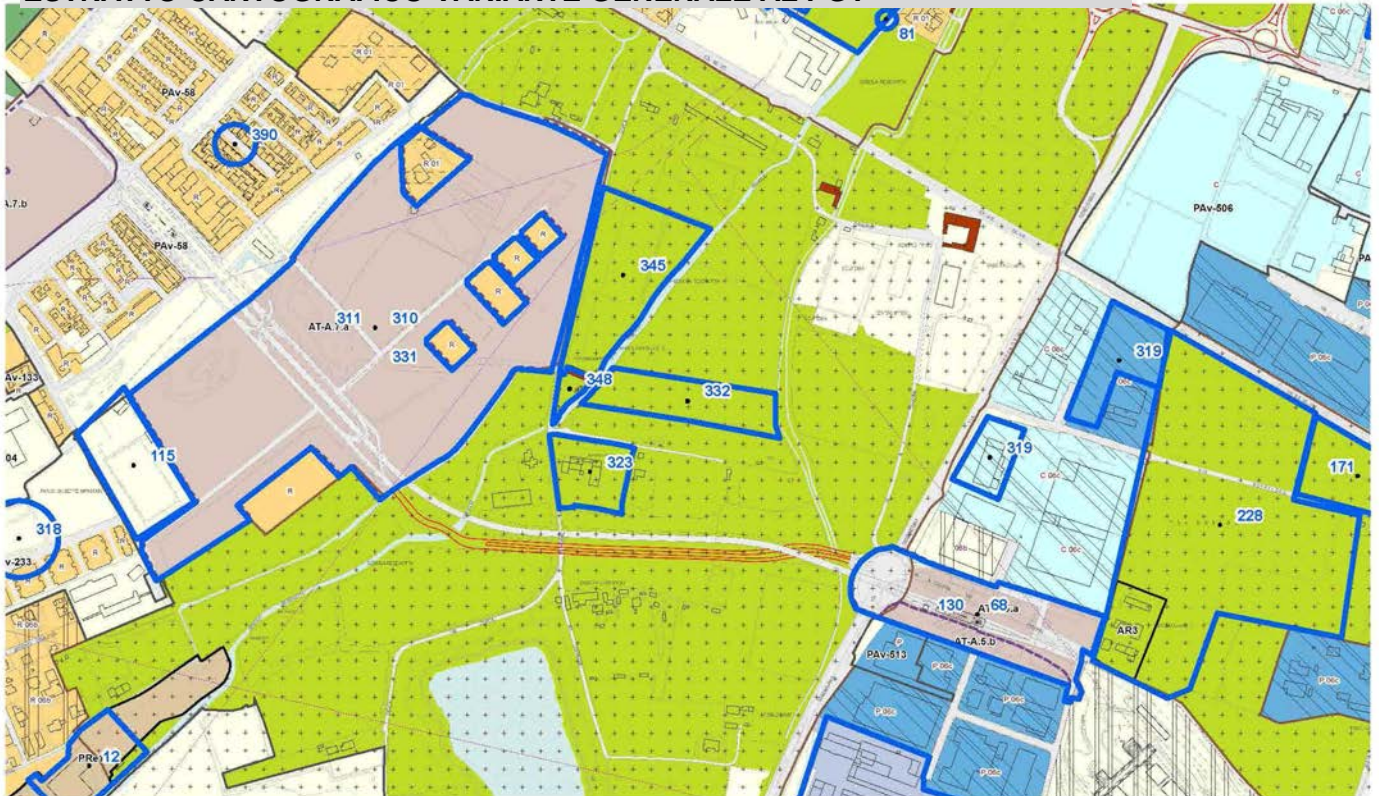
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

Piano delle Regole



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

Piano delle Regole





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 332

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA PARZIALMENTE**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>333</b>	
PROTOCOLLO:	158553	13/11/2015 01:12:29
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	ZANETTI LEONARDO	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Privato per NTA	
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>	

**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE:

QUARTIERE

DOMINIO PGT:

NTA

DESTINAZIONE PGT VIGENTE:

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

VAS NTA

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Con la presente osservazione si chiede di sottoporre a procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 4 della LR 12/2005 le Normative Tecniche di Attuazione del PGT. Trattandosi di Variante Generale al PGT tale valutazione risulta essere necessaria, a maggior ragione in questo caso in quanto la normativa tecnica di attuazione è comune a tutti gli atti del PGT, Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

Ai sensi del TESTO COORDINATO dgr 761/2010, dgr 10971/2009 e dgr 6420/2007 (allegato 1, punto 6.5) sono stati messi a disposizione ai fini della procedura di VAS il Rapporto ambientale, la sintesi non tecnica e la proposta di piano.

Tale proposta, per quanto riguarda le NTA, presentava già i contenuti utili ai fini della VAS (norme degli AT e dei Progetti speciali del PDR e del PDS).

Nella fase di approvazione si è comunque deciso, secondo quanto previsto al punto 6.10 dell'all. 1° della DGR sopracitata, di convocare una ulteriore conferenza di Valutazione finale (convocata in data 29/01/2016) volta alla formulazione del Parere Motivato Finale nella quale si sottoporrà agli enti coinvolti nella procedura di VAS anche il documento delle NTA definitivo. Per le motivazioni sopraesposte l'osservazione non è accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA:

**NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA:

23/01/2016

**Quesito: 1 di 1**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*

IMMAGINE NON PRESENTE

**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*

IMMAGINE NON PRESENTE

## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 333

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>334</b>
PROTOCOLLO:	158554                      13/11/2015 01:18:32
TERMINE:	ENTRO I TERMINI
RICHIEDENTE/I:	ZANETTI LEONARDO
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Terzi
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>

**Quesito: 1 di 1**

#### IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE:

QUARTIERE

DOMINIO PGT: DP/PR

DESTINAZIONE PGT VIGENTE:

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

#### SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Con la presente osservazione si chiede di stralciare i Progetti Speciali dal Piano delle Regole ed inserirli nel Documento di Piano. L'osservazione è giustificata dal fatto che tali ambiti sono contraddistinti da una notevole rilevanza, sia dal punto di vista delle dimensioni territoriali e dei parametri urbanistici assentiti, sia dal punto di vista ambientale e paesaggistico, per cui dovrebbero essere trattati alla stregua degli ambiti di trasformazione inseriti nel Documento di Piano, soprattutto per quanto riguarda tutti i progetti speciali di cui la convenzione urbanistica non è stata ancora né stipulata, né trascritta o registrata o addirittura è scaduta.

#### PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

In fase di adozione della variante del Pgt è stata fatta un'attenta valutazione riguardo i progetti speciali del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi, questo ha comportato il passaggio di tre progetti dal Piano delle Regole al Documento di Piano, tali ambiti sono: PRc5, PRc2 e PRc4. Si ritiene esaustiva tale valutazione pertanto la richiesta non è accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 23/01/2016

**Quesito: 1 di 1**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*

IMMAGINE NON PRESENTE

**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*

IMMAGINE NON PRESENTE

## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 334

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>335</b>	
PROTOCOLLO:	158555	13/11/2015 01:24:32
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	ZANETTI LEONARDO	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Terzi	
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>	

**Quesito: 1 di 1**

#### IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE:

QUARTIERE

DOMINIO PGT: PS

DESTINAZIONE PGT VIGENTE:

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

#### SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Con la presente osservazione si chiede di dettagliare con maggiore chiarezza la situazione della viabilità ciclabile nelle tavole del Piano dei Servizi (PdS) delle previsioni urbanistiche del Piano di Governo del Territorio adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. n. 128/ Pg 106789 del 28.07.2015 e depositato presso la segreteria del settore Urbanistica a partire dal 14 settembre 2015. In riferimento alle tavole del Piano dei Servizi si chiede di evidenziare con chiarezza quali siano i tratti di piste ciclabili esistenti e quelle di nuova realizzazione, nonché la qualità di tali servizi. Si richiede inoltre il potenziamento della viabilità ciclabile nell'ottica della promozione della mobilità sostenibile, prevedendo degli assi principali dedicati a tali servizi. Si chiede inoltre una puntuale previsione nel PdS per risolvere le problematiche relative alle intersezioni tra la viabilità ciclabile, esistente e di progetto, con la viabilità automobilistica.

#### PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Il Piano dei servizi rappresenta le tratte principali e secondarie della mobilità ciclabile urbana, ovvero gli assi strutturanti il sistema della mobilità ciclistica. Il redigendo Piano Urbano della Mobilità Sostenibile aggiornerà la situazione della rete esistente individuando le priorità attuative per il completamento della stessa, compreso il tema delle promiscuità con il traffico veicolare. La richiesta nella sostanza non pertinente è formalmente non accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA:

23/01/2016

**Quesito: 1 di 1**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*

IMMAGINE NON PRESENTE

**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*

IMMAGINE NON PRESENTE

## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 335

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>336</b>	
PROTOCOLLO:	158556	13/11/2015 08:28:41
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	CREA RICCARDO	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Terzi	
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>	

**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE:

QUARTIERE

MOMPIANO

DOMINIO PGT:

PS

DESTINAZIONE PGT VIGENTE:

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si chiede la realizzazione di un marciapiede e di una pista ciclabile in via Montini tra il civico 1 e il civico 25 per l'accesso sicuro alle scuole esistenti.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

La richiesta riguarda la sistemazione della sezione stradale non di competenza del PGT.  
Per quanto sopra esposto la richiesta non è pertinente e pertanto non è accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA:

**NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA:

15/01/2016

**Quesito: 1 di 1**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*

IMMAGINE NON PRESENTE

**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*

IMMAGINE NON PRESENTE

## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 336

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>337</b>	
PROTOCOLLO:	158557	13/11/2015 08:29:17
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	Arch. BOTTA PIERLUIGI	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Terzi	
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>	

**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE: via trivellini  
QUARTIERE PORTA MILANO  
DOMINIO PGT: PS  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Ambito disciplinato dal Piano dei Servizi - Attrezzature edilizie

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si richiede che:

- a) sull'area di via Trivellini destinata a dormitorio sia reintrodotta la destinazione a servizi sportivi coperti;
- b) In subordine, sull'area di via Trivellini destinata a dormitorio sia attribuita una destinazione conforme all' uso attuale ossia parco pubblico.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

L'osservazione non è accoglibile in quanto lo stato della procedura è in fase avanzata. Si ritiene inoltre che l'attrezzatura non sia incompatibile con il contesto.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

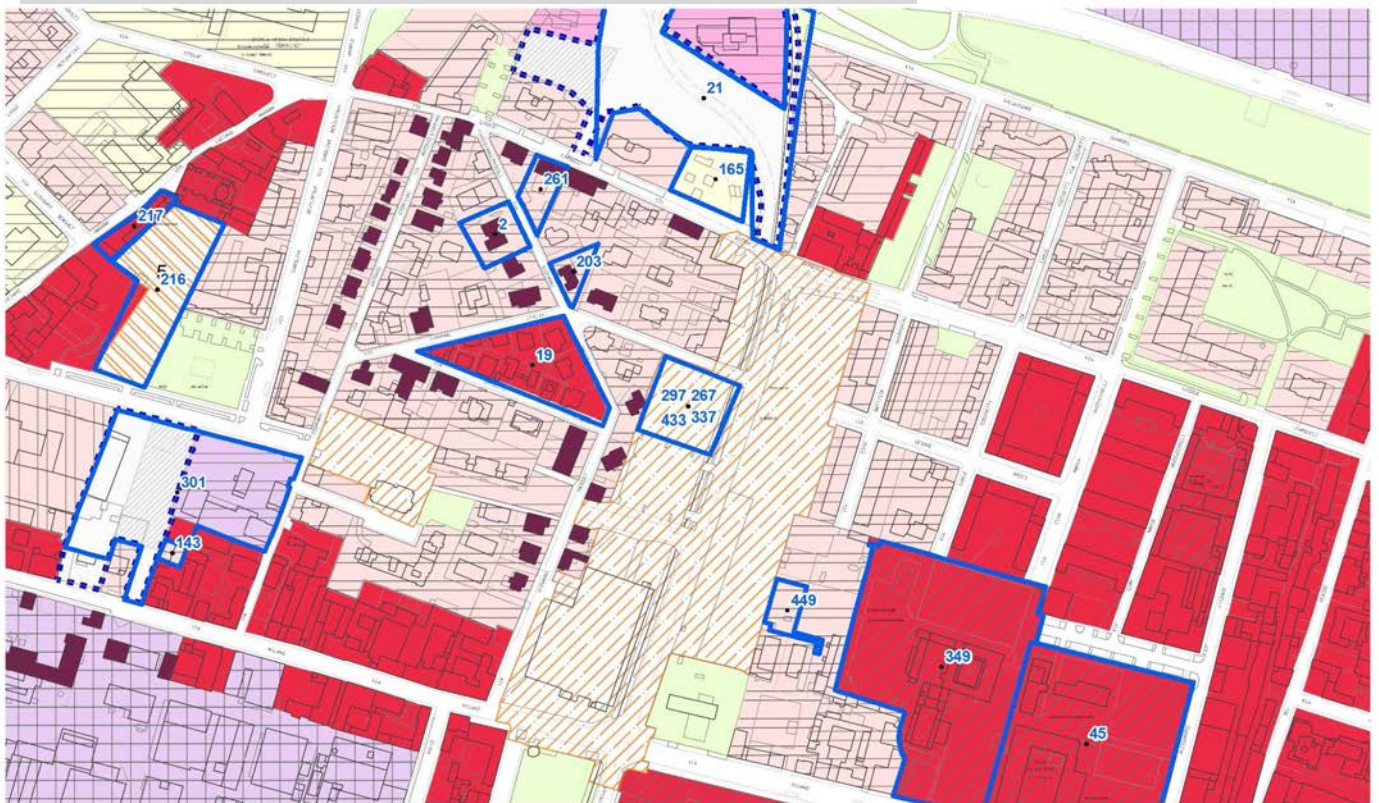
DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 14/01/2016



**Quesito: 1 di 1**

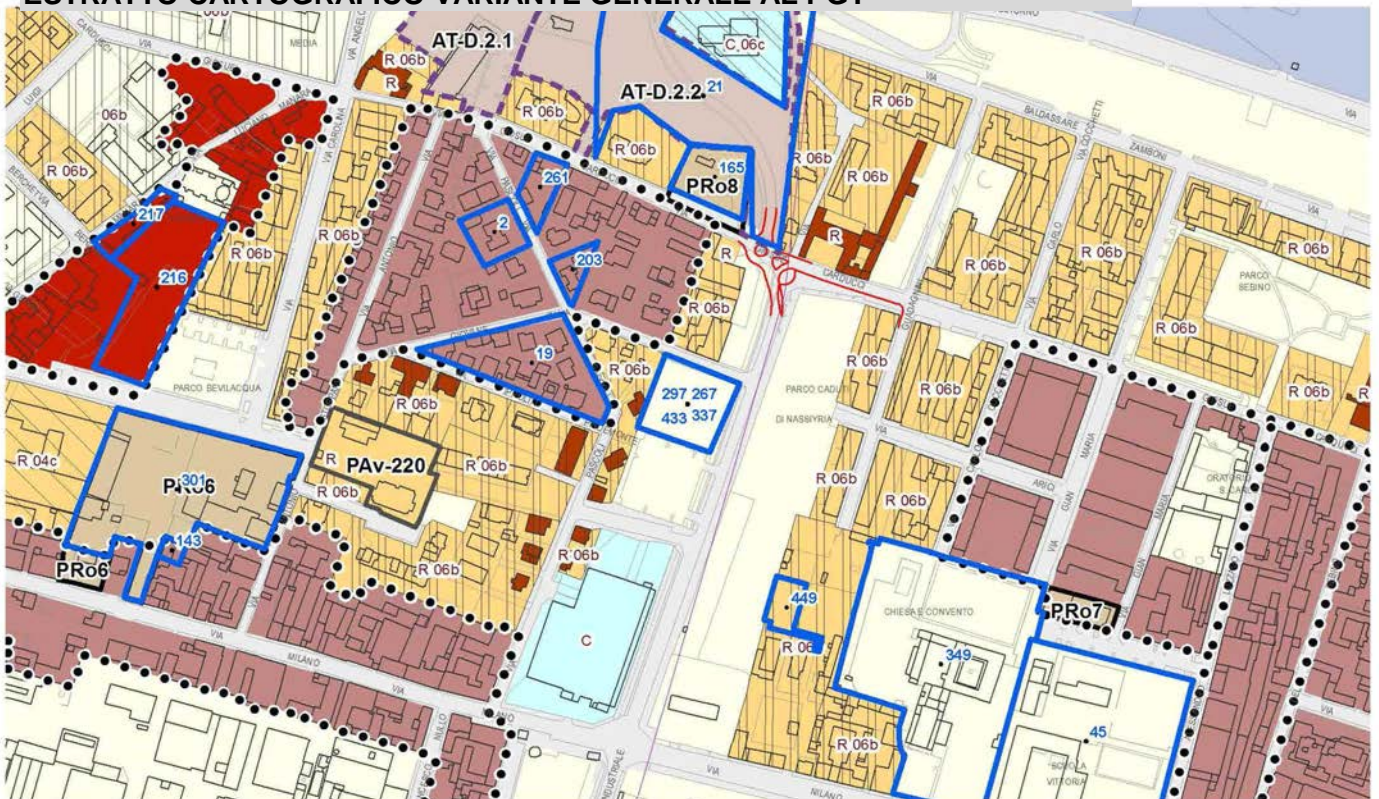
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 337

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>338</b>
PROTOCOLLO:	158601                      19/11/2015 10:50:38
TERMINE:	ENTRO I TERMINI
RICHIEDENTE/I:	IMMOBILIARE LORENA S.R.L.
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>



**Quesito: 1 di 1**

#### IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE:	Via San Faustino, 29
QUARTIERE	CENTRO STORICO NORD
DOMINIO PGT:	NTA
DESTINAZIONE PGT VIGENTE:	Tessuto di antica formazione e storico consolidato
DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:	Nuclei storici
RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:	NTAall02
NOTE:	NP01 Nucleo antico Principale

#### SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

In riferimento al fabbricato sopra identificato, al suo inquadramento nel Pgt, alla sua collocazione centrale ed alla vicinanza ai Dipartimenti Universitari di Economia e Giurisprudenza ed alla relativa biblioteca (interfacoltà) e quindi considerando le necessità abitative dei fruitori di tali strutture, si chiede la possibilità di derogare la superficie minima di 60 mq. degli alloggi per poter intervenire realizzando monolocali, bilocali e trilocali arredati ed indipendenti in modo da poter ospitare 1, 2 o 3 persone per creare residenza per studenti universitari di buon livello a prezzi di locazione competitivi ed accessibili.

#### PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Si condivide la richiesta di integrazione e modifica dell'All. 02 delle NTA. Per le proposte di modifica e integrazione si rimanda al testo comparato delle NTA allegato alle presenti controdeduzioni. Per le motivazioni sopraesposte l'osservazione risulta accoglibile.

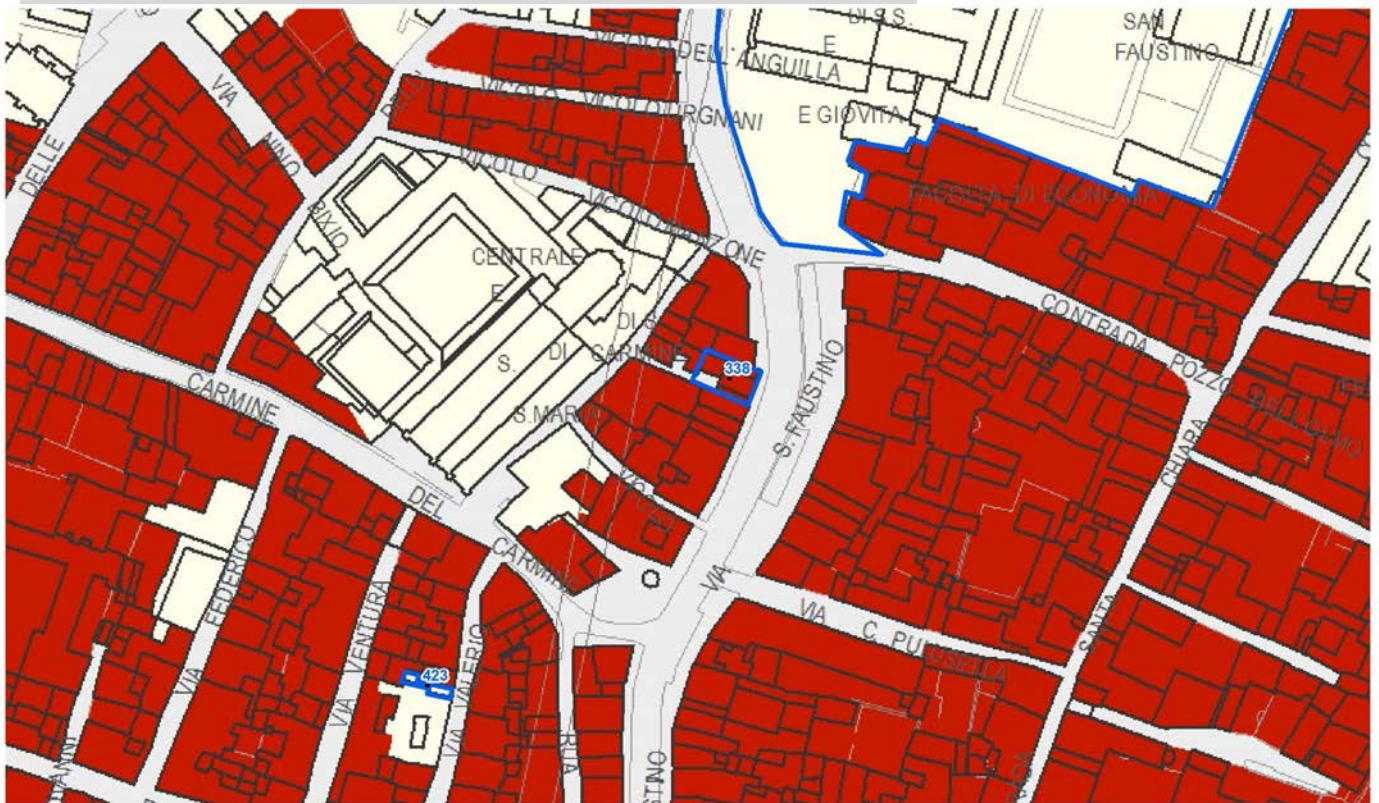
ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 27/01/2016

Quesito: 1 di 1

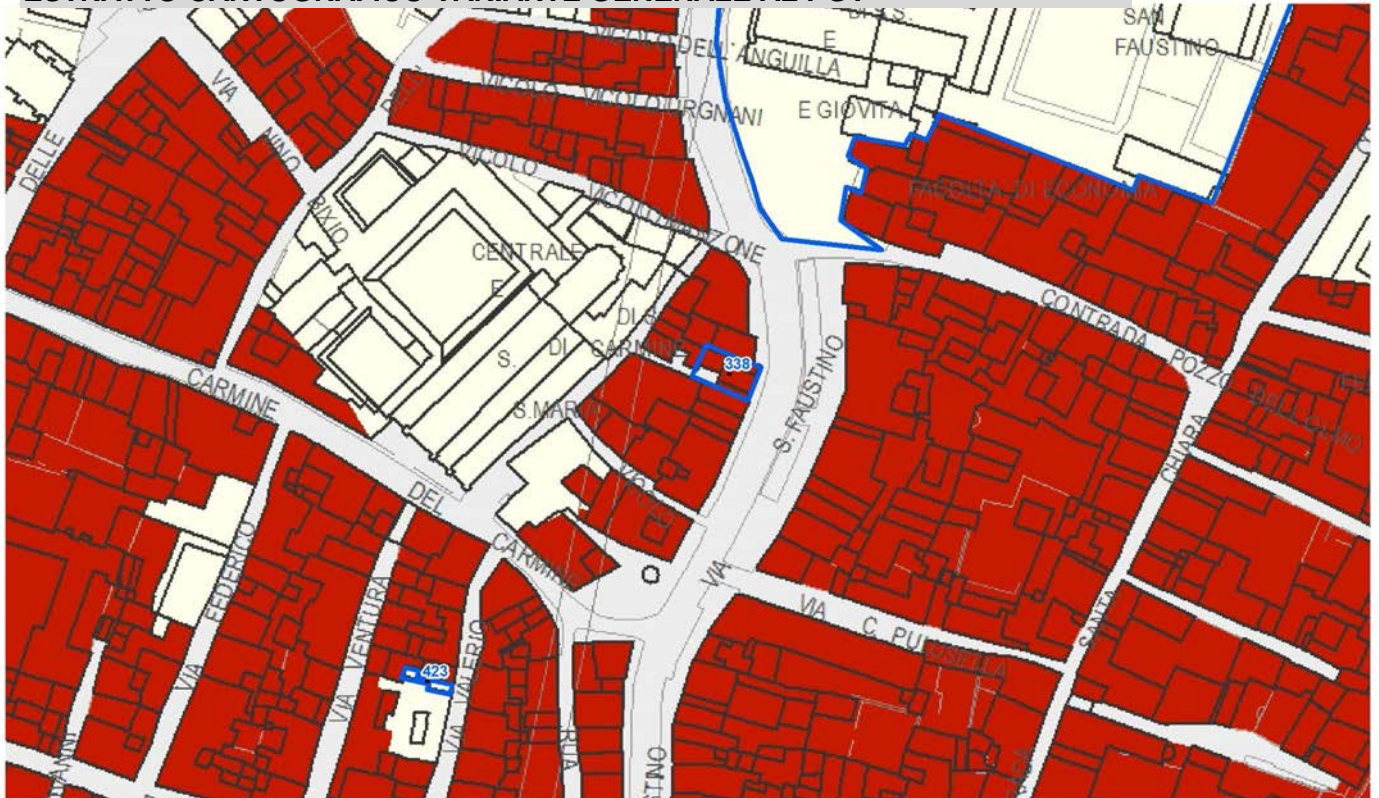
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 338

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>339</b>	
PROTOCOLLO:	158619	13/11/2015 09:01:25
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	MORATTO DANIELE	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Consiglio di Quartiere	
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>	

**Quesito: 1 di 1**

### IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: scuola Crispi  
QUARTIERE DON BOSCO  
DOMINIO PGT: PS  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE:

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

### SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Il Consiglio di Quartiere Don Bosco con spirito collaborativo, a conferma di quanto già discusso ed approfondito con gli Assessorati di competenza, chiede come servizio per il quartiere Don Bosco all'interno del progetto 33 servizi per 33 quartieri, una riqualificazione complessiva della Scuola Crispi volta a migliorare la qualità e funzionalità dell'edificio e degli spazi esterni comprendente almeno: - realizzazione dell'ascensore - ristrutturazione di tutti i servizi igienici - realizzazione di servizi igienici per disabili, poiché in tutta la scuola esiste un unico solo bagno attrezzato per disabili (piano terra edificio vecchio); - riqualificazione del cortile esterno inserendo una nuova e più adeguata pavimentazione e spazi gioco; - schermatura dell'edificio nuovo. Nel rispetto del budget di 300.000 euro, anziché la sola "formazione ascensore scuola Crispi" (pag. 123 della relazione generale).

### PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

I progetti di 33 sistemazioni minute (33 progetti per 33 quartieri), una per ogni quartiere, sono declinati sulle priorità specifiche e sulla qualità della vita locale. Interventi che possono innescare il recupero delle parti più degradate e la riqualificazione edilizia e sociale.

Per ogni quartiere è stata pensata 1 (una) opera; non c'è un tetto finanziario da raggiungere, non c'è una quota economica da distribuire in micro interventi; esiste un intervento qualificante per ambito territoriale (quartiere). Gli unici interventi definiti sia dal punto di vista finanziario che dal punto di vista progettuale sono quelli inseriti nel piano triennale delle opere pubbliche, i restanti verranno definiti successivamente con la collaborazione dei quartieri stessi. Per le motivazioni sopraesposte è possibile modificare la denominazione della proposta nel progetto 33x33 in "Riqualificazione scuola Crispi". La richiesta è parzialmente accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE PARZIALMENTE**

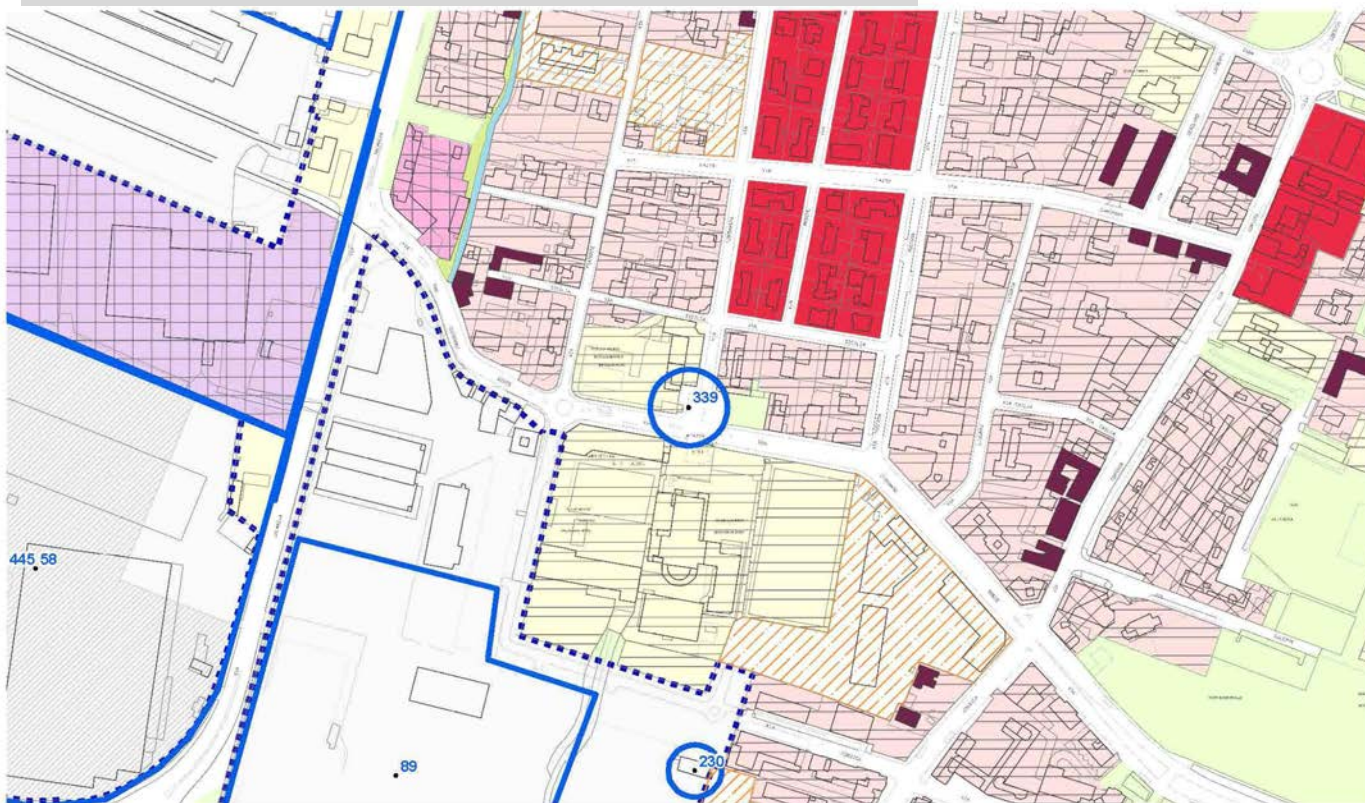
DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 23/01/2016



**Quesito: 1 di 1**

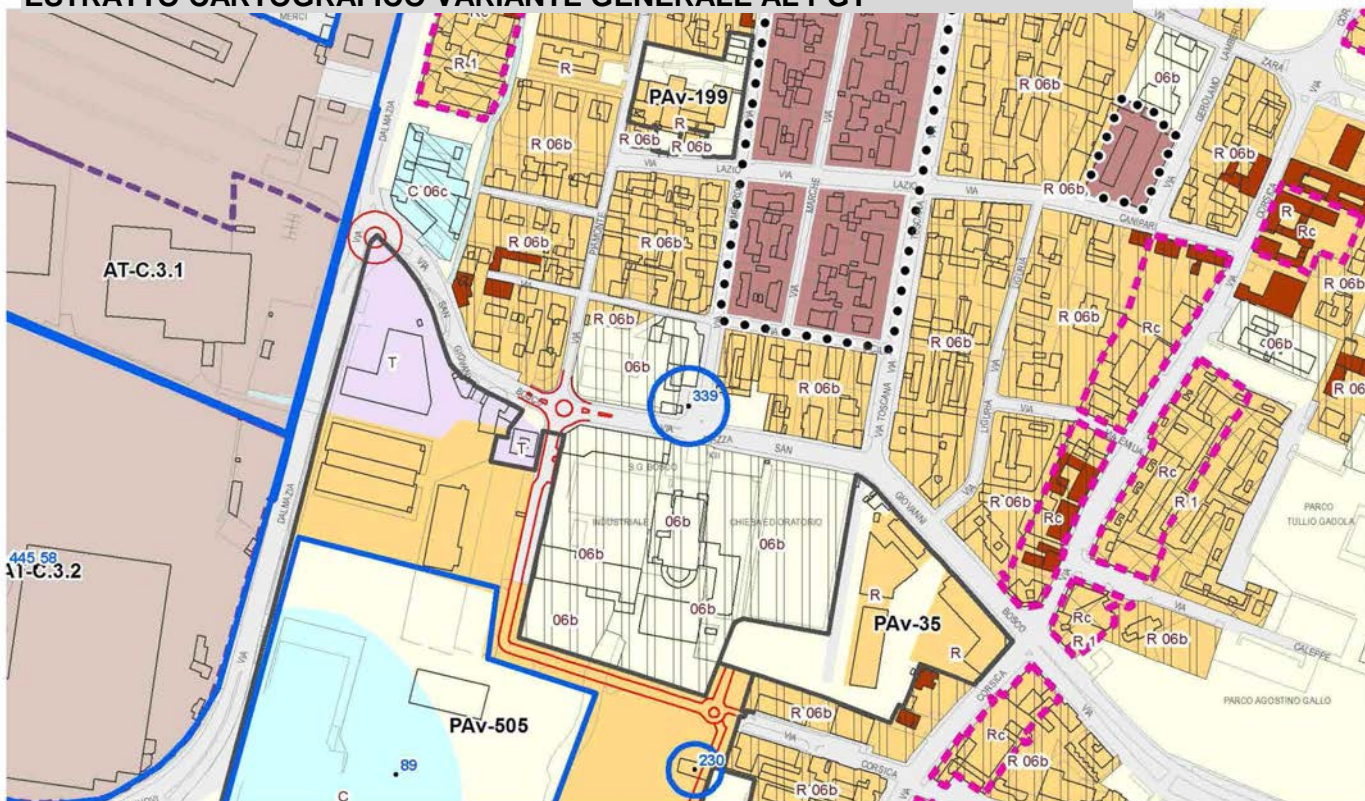
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 339

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA PARZIALMENTE**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>340</b>	
PROTOCOLLO:	158686	13/11/2015 09:28:17
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	BELLI ALESSANDRO	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Terzi	
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>	



**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE:

QUARTIERE

DOMINIO PGT:

DESTINAZIONE PGT VIGENTE:

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

- 1.Costruire ciò che serve, evitando di riempire il territorio di edificazioni inutili o non utilizzabili.
- 2.Rispondere alle principali necessità della popolazione. Ciò vuol dire, ai nostri giorni, prima di preoccuparsi di definire parametri tecnici e/o volumetrici e/o architettonici, cercare soluzioni atte a creare occupazione sia nel settore industriale/ artigianale, sia nel commerciale. Dopo il lavoro (che è la prima priorità), la seconda necessità/priorità, è l'ambiente, cioè garantire ai cittadini una vita sana e confortevole. Terza priorità lo sviluppo culturale e scientifico, con dotazioni e spazi specifici di alto livello.
- 3.Cercare di dare alla città una propria identità e riconoscibilità che si traduce immediatamente in " orgoglio di esserne cittadini ".
- 4.Lasciare alcune aree cittadine libere per sviluppi futuri, disponibili per nuove necessità o funzioni oggi non definibili.
- 5.Garantire grande flessibilità nel piano, in modo da poter passare, senza oneri e lentezze burocratiche, da una definita destinazione del territorio ad un'altra, a seconda dell'evoluzione della città e delle esigenze di spazi e funzioni
- 6.Evitare "isole nel deserto" cioè alcune importanti funzioni pubbliche come un campo sportivo, un teatro, una casa di riposo non devono essere lasciate isolate, ma è opportuno siano inserite in un contesto idoneo, sinergico e/o complementare. Va posta molta attenzione a contiguità o adiacenze anche al fine di creare socialità e reciproco sostegno.
- 7.evitare di trasferire attività o funzioni rilevanti in un nuovo sito senza definire operativamente il destino degli edifici e degli spazi che vengono lasciati e senza preoccuparsi delle conseguenze dell'area circostante al vecchio sito.
- 8.Avere il coraggio di programmare qualche demolizione, evitando inutili conservazioni di vecchi edifici che non hanno valore storico e/ o paesaggistico. Brescia ha bisogno di una nuova immagine moderna,vivace,ecocompatibile.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si auspica che i suggerimenti e le esortazioni offerti, pienamente condivisibili, si evincano anche dalle scelte pianificatorie effettuate dalla Variante in approvazione, fermo restando che potranno comunque costituire occasione di riflessione e miglioramento per le scelte urbanistiche future. Non trattandosi di una richiesta che produce modifiche agli atti di variante, la stessa non è formalmente accoglibile ai fini dell'istruttoria.

ESITO PROPOSTA TECNICA:

**NON ACCOGLIBILE**





COMUNE DI BRESCIA

Assessorato all'urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo Sostenibile  
Area Pianificazione Urbana e Mobilità - Settore Urbanistica

---

DATA COMMISSIONE URBANISTICA:

21/01/2016

**Quesito: 1 di 1**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*

IMMAGINE NON PRESENTE

**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*

IMMAGINE NON PRESENTE

## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 340

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>341</b>	
PROTOCOLLO:	158693	13/11/2015 09:30:43
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	LONATI ANDREA	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>	



**Quesito: 1 di 1**

#### IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: viale s.eufemia  
QUARTIERE CAIONVICO  
DOMINIO PGT: PR  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE:

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE: Vedi osservazione 248 (osservazione identica)

#### SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si richiede che il lotto a destinazione commerciale assuma la destinazione produttiva artigianale uniformando l'intero comparto alla seguente destinazione : "Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con limitazione per le attività insalubri"

#### PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Uno dei principi della variante del PGT riguarda la tutela e rafforzamento del lavoro pertanto l'osservazione è accoglibile classificando l'area in "Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con limitazioni per le attività insalubri" con parametri urbanistici uguali a quelli delle aree limitrofi.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 14/01/2016

**Quesito: 1 di 1**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

Piano delle Regole



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

Piano delle Regole



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 341

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>342</b>	
PROTOCOLLO:	158696	13/11/2015 09:32:59
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	Bonzani Elisa	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Terzi	
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>	

**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE: Costalunga AT E5  
QUARTIERE S. ROCCHINO  
DOMINIO PGT: DP  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Ambito disciplinato dal Documento di Piano

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Ambiti di Trasformazione disciplinati dal Documento di Piano

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: NTAall01

NOTE: AT - E.5 COSTALUNGA - VIA LAZZARETTO

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

E' inserito, tra gli ambiti di trasformazione e, in particolare, tra gli ambiti dei servizi (AT-E.5), un progetto che prevede l'attribuzione della facoltà edificatoria pari a 525 mq di slp, contestualmente alla cessione di un'area verde per la realizzazione di un parco pubblico di quartiere. In linea di massima sono d'accordo che l'idea. Poiché, però, l'intervento nell'area richiederà una successiva fase attuativa con sottoscrizione di apposita convenzione urbanistica, chiedo che la convenzione in questione preveda la cessione a favore del Comune dell'area attrezzata prima del rilascio del permesso di costruire.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

Così come indicato al punto 9. PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE della scheda d'ambito, è già prevista la cessione delle aree prima dell'inizio dell'attività edilizia, da destinare ad area verde pubblica. L'attuazione della riqualificazione degli spazi verdi sarà a invece a cura dell'Amministrazione che, nella programmazione delle opere pubbliche, redigerà un progetto da condividere con il quartiere. Per quanto sopra esposto, poiché una parte della richiesta è già contenuta nella scheda e una parte non è accoglibile, nel complesso la richiesta non è accoglibile in quanto non introduce modifiche agli elaborati di variante.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

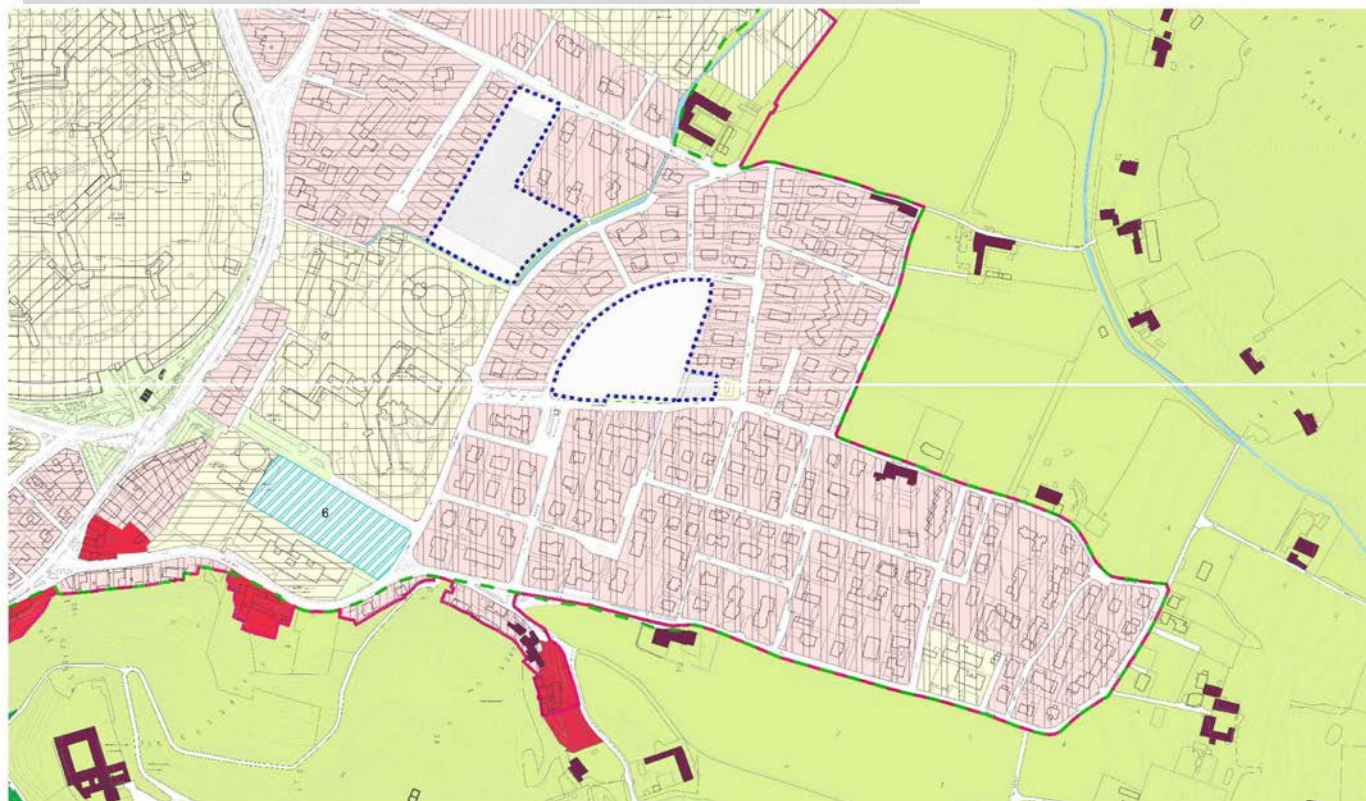
DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 25/01/2016



**Quesito: 1 di 1**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 342

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>343</b>
PROTOCOLLO:	158700                      13/11/2015 09:37:20
TERMINE:	ENTRO I TERMINI
RICHIEDENTE/I:	BRESCIANI BRIONI Daniele
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>



**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE: via stretta  
QUARTIERE VILL. PREALPINO  
DOMINIO PGT: PR  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Servizio in Tessuto di antica formazione

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Nuclei storici

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

si richiede che l'ambito di proprietà sia escluso dalla classificazione ex art. 73 delle NTA rimuovendo il retino rosso dalla cartografia della tavola V-PR02 e che sia ricondotto a tessuto prevalente destinazione residenziale ex art. 81 con indicazione R04c così come è identificata l'area a sud.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

Valutato lo stato dei luoghi si ritiene che l'edificio in oggetto caratterizza parte del nucleo storico minore conservando caratteri propri e pertanto meritevoli di conservazione.  
Per quanto sopra esposto la richiesta non è accoglibile.

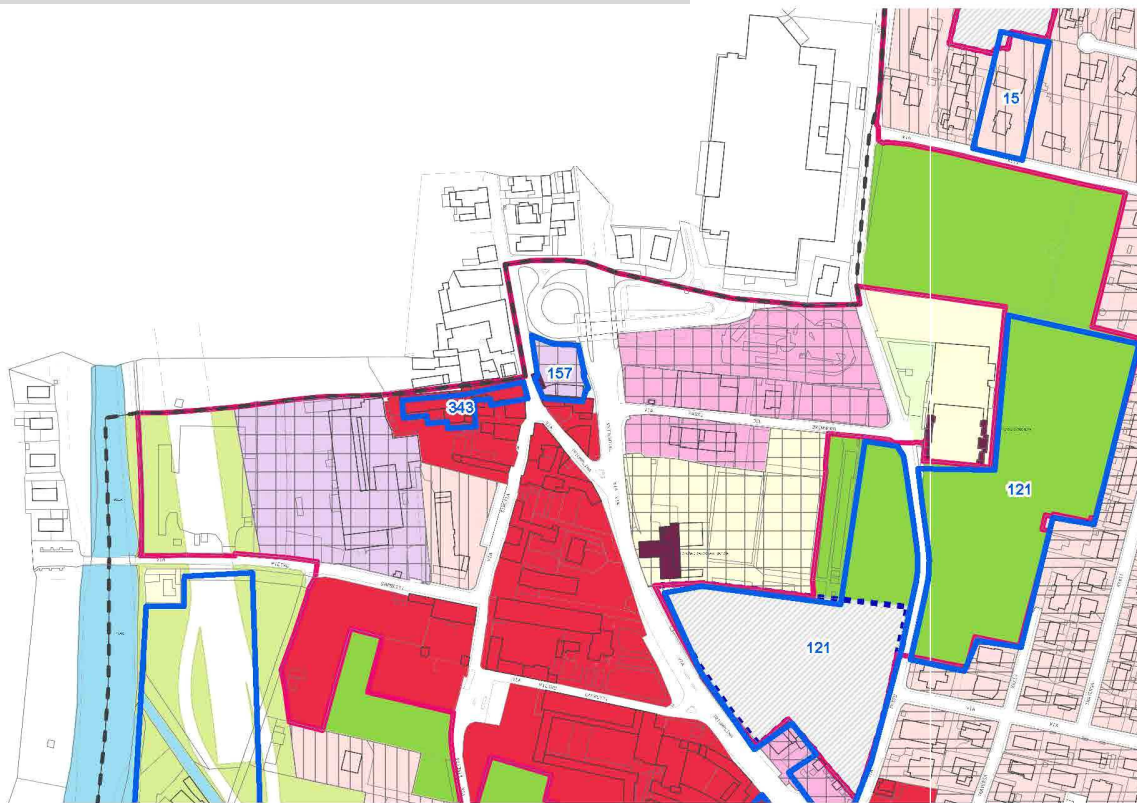
ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 28/01/2016

**Quesito: 1 di 1**

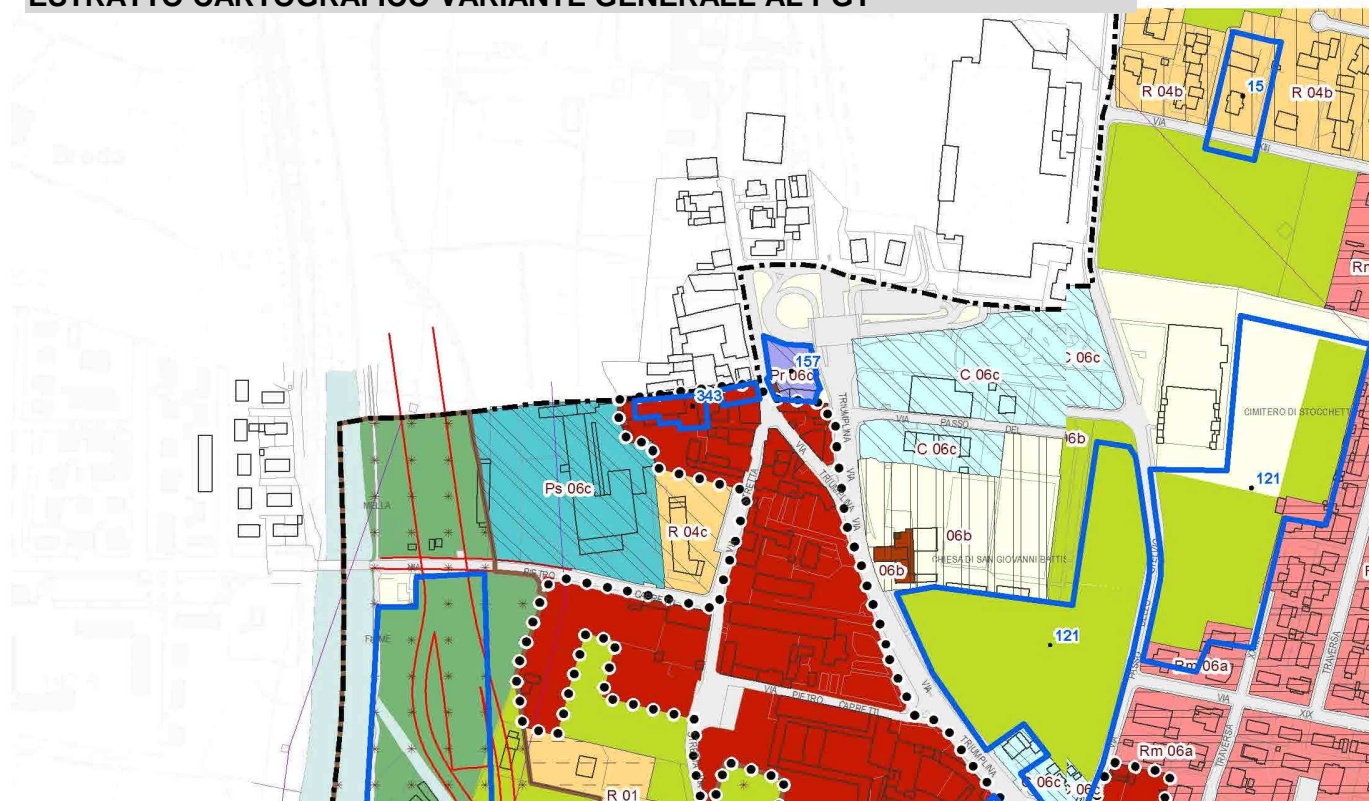
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 343

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>344</b>	
PROTOCOLLO:	158712	13/11/2015 09:44:34
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	RIZZI NAZZARENO	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>	

**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE: via dalla chiesa  
QUARTIERE S. POLO CASE  
DOMINIO PGT: PR  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Ambito disciplinato dal Piano dei Servizi - Spazi aperti

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Constatato che trattasi di errore grafico, si chiede che la parte di proprietà inserita come servizio, ma di fatto cortile e scivolo dello scrivente, sia modificata.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si ritiene accoglibile l'osservazione. L'accoglimento comporterà la modifica della tavola V-PR02 Azioni di Piano e della tavola V-PS02 Disciplina delle aree a servizio, mediante la riclassificazione della porzione d'area in oggetto come Tessuto a prevalente destinazione residenziale.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 12/01/2016



**Quesito: 1 di 1**

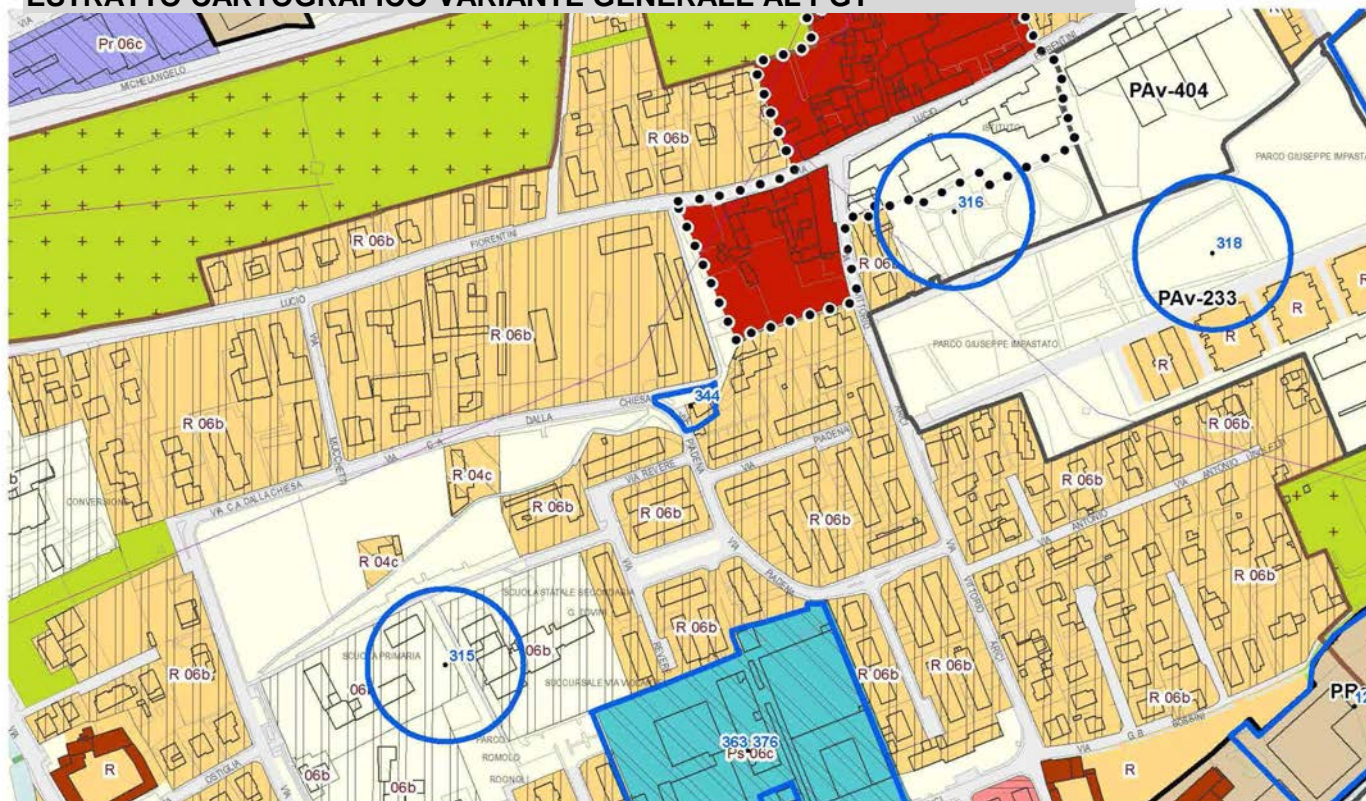
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

Piano delle Regole



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

Piano delle Regole





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 344

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>345</b>	
PROTOCOLLO:	158714	13/11/2015 09:45:12
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	Segalini Italo	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>	

**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE: sanpolino ex A9.2  
QUARTIERE: SAN POLINO  
DOMINIO PGT: PR  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: A.T. e P.N. ex P.R.G. 2004

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Aree rurali periurbane

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si richiede:  
che sull'area di proprietà venga data la possibilità di realizzare una struttura ricettiva di tipo agrituristico con almeno 1.000 mq di SLP all'interno del contesto paesaggistico del proposto PLIS delle Cave di Buffalora e San Polo,  
o in subordine,  
il solo recupero della SLP assegnata dallo strumento vigente da poter ricollocare in un'altra area o commercializzare al fine di recuperare quanto investito sino ad oggi.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

L'impostazione di fondo della variante al PGT è stata quella di riconoscere la centralità alla salvaguardia dei beni indispensabili (acqua, aria, suolo), prevedendo azioni che produrranno miglioramenti qualitativi nei confronti delle principali matrici ambientali e individuando azioni di rafforzamento della rete ecologica.  
La prima azione in tal senso è stata la drastica riduzione del consumo di suolo. In questa logica la richiesta è in contrasto con i principi del PGT.  
Per quanto sopra esposto la richiesta non è accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA:

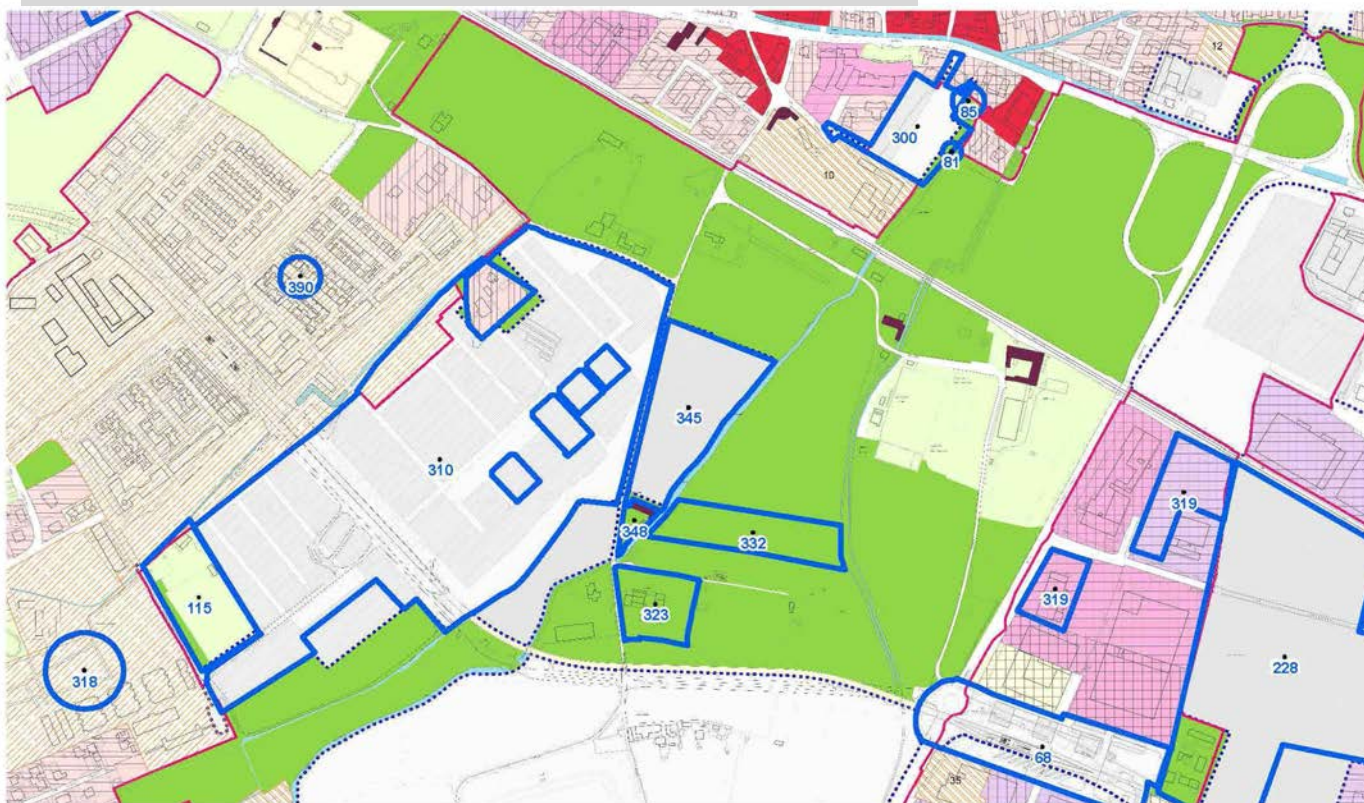
16/01/2016



**Quesito: 1 di 1**

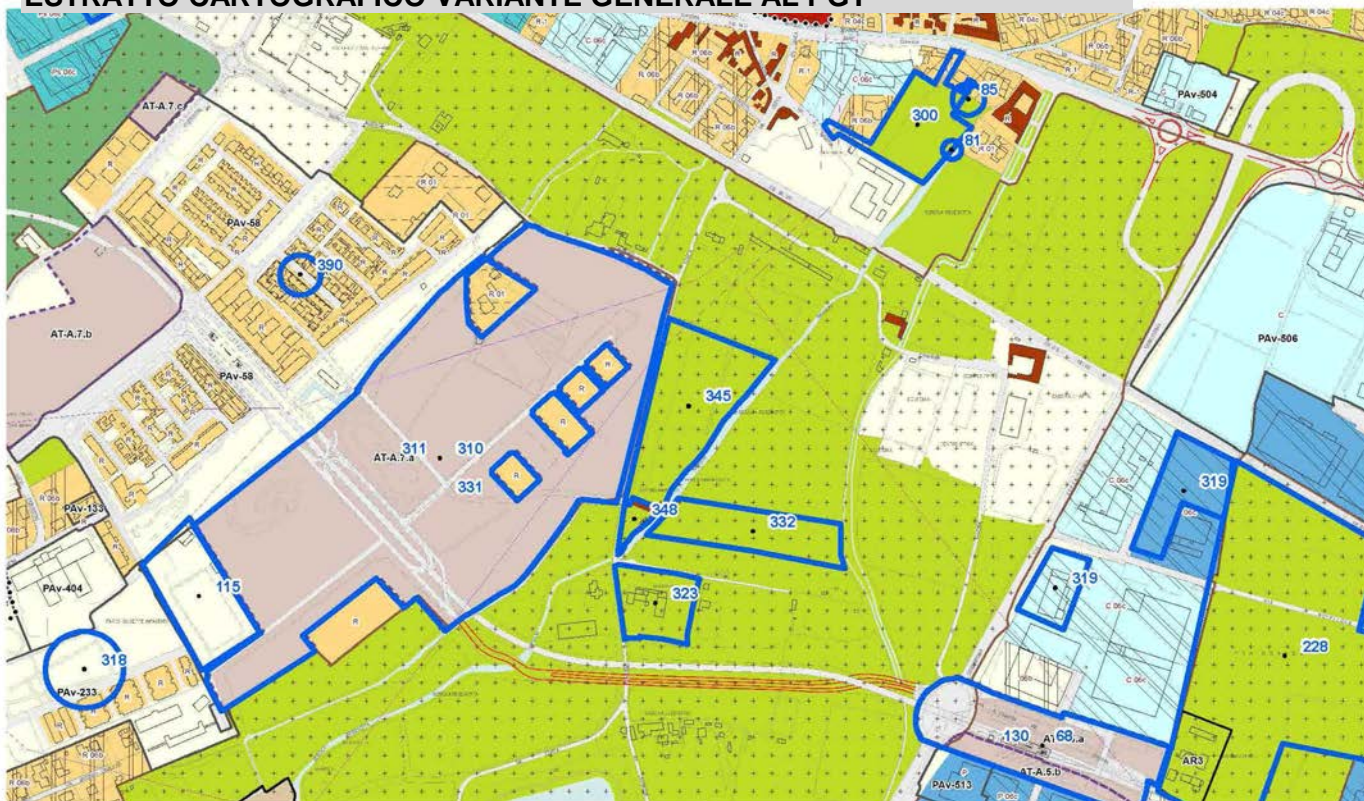
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

Piano delle Regole



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

Piano delle Regole





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 345

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>346</b>	
PROTOCOLLO:	158726	13/11/2015 09:52:06
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	PARROCCHIA SAN GIUSEPPE LAVORATORE	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>	

**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE:

QUARTIERE

VILLAGGIO VIOLINO

DOMINIO PGT:

PR

DESTINAZIONE PGT VIGENTE:

Ambito disciplinato dal Piano dei Servizi - Attrezzature edilizie

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:

Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si richiede l'inserimento di un nuovo Progetto speciale destinando l'area a residenza sociale (a termine) e a verde privato ad uso pubblico.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si condivide parzialmente quanto richiesto. In sede di modifica degli elaborati si propone l'individuazione di un progetto speciale con possibilità di insediamento di 2.700 mq di slp residenziale in aggiunta all'edificio esistente per il quale si determina la destinazione residenziale. Il 50% della potenzialità edificatoria complessiva (comprensiva della quota di slp del fabbricato esistente) dovrà essere destinata ad housing sociale.

ESITO PROPOSTA TECNICA:

**ACCOGLIBILE PARZIALMENTE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA:

21/01/2016

**Quesito: 1 di 1**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

Piano delle Regole



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

Piano delle Regole





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 346

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA PARZIALMENTE**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>347</b>
PROTOCOLLO:	158739                      13/11/2015 09:55:42
TERMINE:	ENTRO I TERMINI
RICHIEDENTE/I:	FAGLIA GIANFRANCO
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>

**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE: via del brolo  
QUARTIERE VILL. PREALPINO  
DOMINIO PGT: PR  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: A.T. e P.N. ex P.R.G. 2004

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Piani attuativi vigenti

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE: PAV 70

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

SI CHIEDE La possibilità di suddividere il piano attuativo all'interno in due unità minime di intervento, come descritte negli elaborati grafici, al fine di effettuare un graduale sviluppo degli interventi, già presenti all'interno del piano attuativo approvato, e di non compromettere la pianificazione unitaria dell'intervento.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

Previa variante al Piano Attuativo si potranno definire due unità minime di intervento. Per quanto sopra la richiesta è accoglibile parzialmente. In sede di modifica degli elaborati di piano si provvederà ad integrare l'art 83 delle NTA precisando quanto sopra.

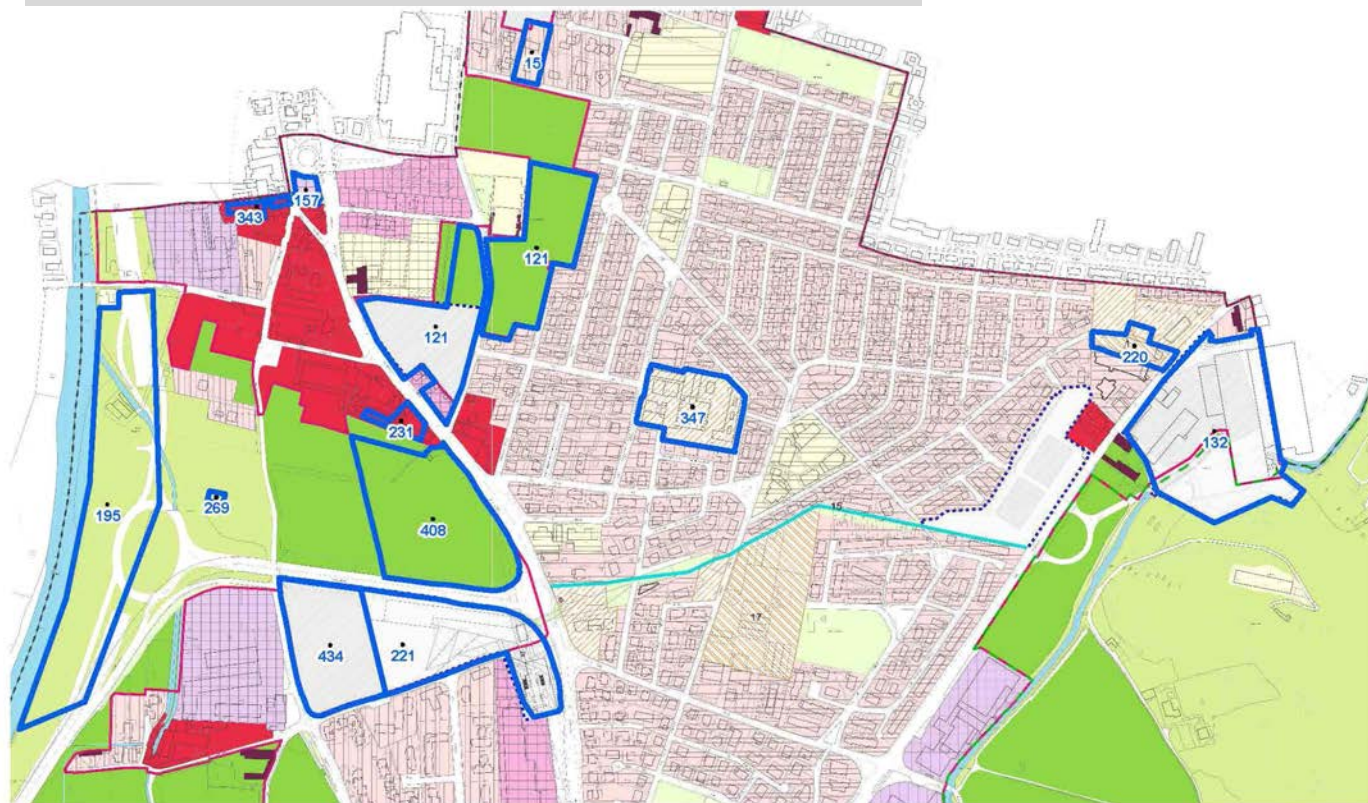
ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE PARZIALMENTE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 30/01/2016

**Quesito: 1 di 1**

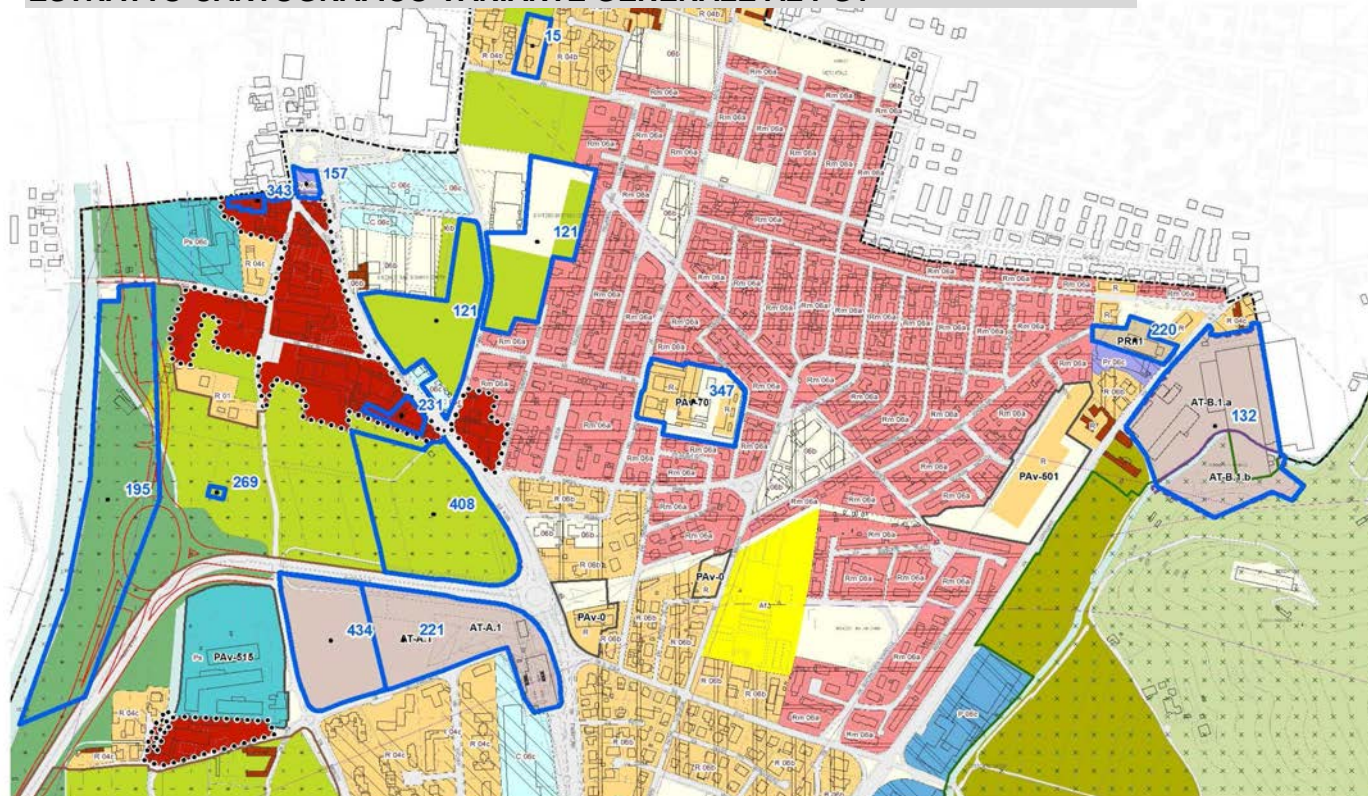
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 347

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA PARZIALMENTE**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>348</b>	
PROTOCOLLO:	158742	13/11/2015 09:56:38
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	ITALTOUR S.r.l.	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>	

**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE:	via Cerca
QUARTIERE	SAN POLINO
DOMINIO PGT:	PR
DESTINAZIONE PGT VIGENTE:	Area di rilevante interesse paesistico-ambientale ed ecologico  Edificio di valore storico architettonico e paesaggistico
DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:	Aree rurali periurbane  PLIS delle cave di Buffalora e S. Polo  Edifici isolati di valore storico e architettonico
RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:	
NOTE:	

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

CONSIDERATO CHE:

-ad oggi l'area in questione non è più utilizzata ai fini agricoli;

-la società scrivente è intenzionata al recupero ai fini abitativi della cascina esistente;

-qualora non si intervenisse la suddetta cascina andrebbe incontro ad un inesorabile e prevedibile deterioramento;

PERTANTO CHIEDE: di consentire, ai sopra citati fini, la possibilità di incremento volumetrico del 30% del volume esistente ai fini di una ristrutturazione complessiva, nonché per un miglioramento ambientale e paesistico del contesto.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si ritiene la richiesta in contrasto con la disciplina degli edifici isolati di valore storico e architettonico.

Per quanto sopra esposto la richiesta, che fra l'altro fa riferimento ad un ambito che non ha subito modifiche nelle previsioni rispetto al PGT vigente, non è accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 16/01/2016

**Quesito: 1 di 1**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 348

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>349</b>
PROTOCOLLO:	158746                      13/11/2015 09:57:52
TERMINE:	ENTRO I TERMINI
RICHIEDENTE/I:	Provincia di Lombardia dei Frati Minori Cappuccini
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>

**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE: via Milano  
QUARTIERE PORTA MILANO  
DOMINIO PGT: PR  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE:

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Tessuti storici  
Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si richiede la possibilità di rendere compatibile l'eventuale trasformazione di detto immobile in una struttura per servizi alla persona (per mezzo di piano attuativo da presentare in una fase successiva). Inoltre la possibilità di un aumento volumetrico pari a circa 1.500,00 mq. di SLP (circa 4.500,00 mc.) per consentire un possibile ampliamento che permetta la realizzazione di una eventuale struttura sanitaria protetta. Si sottolinea che la superficie complessiva del lotto di proprietà è pari a circa mq. 16.760,00 di cui coperti circa mq. 2.300,00.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

Vista la richiesta e valutato lo stato dei luoghi e del contesto urbanistico la si ritiene accoglibile. In sede di modifica degli elaborati grafici si provvederà a definire specifico Progetto Speciale, da attivarsi mediante Permesso per Costruire convenzionato, che prevedrà la possibilità di incremento della slp fino a 1500 mq finalizzati alla realizzazione di struttura sanitaria protetta; nonché possibilità di riutilizzo degli immobili esistenti per servizi alla persona. La perimetrazione del comparto rispetterà quanto in allegato all'osservazione.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE**

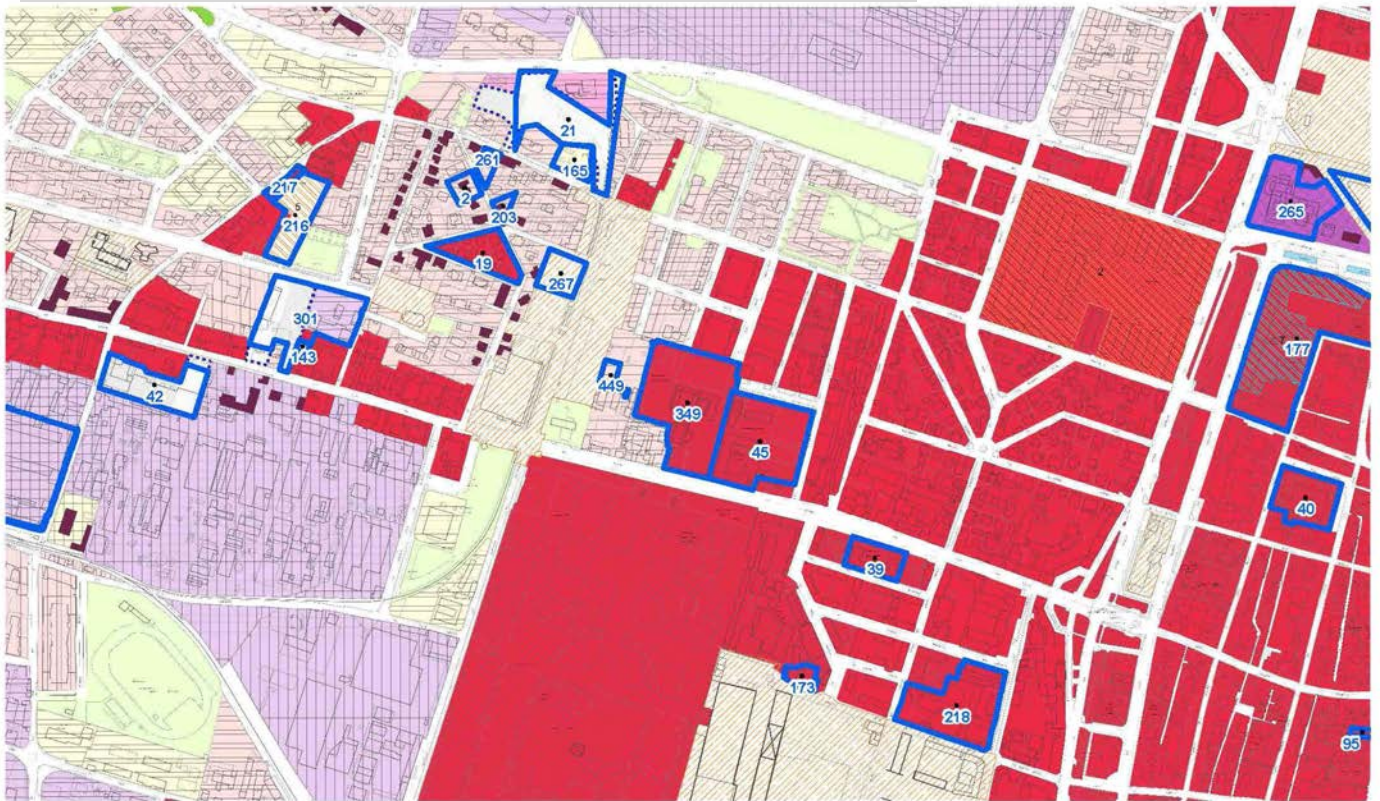
DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 29/01/2016



**Quesito: 1 di 1**

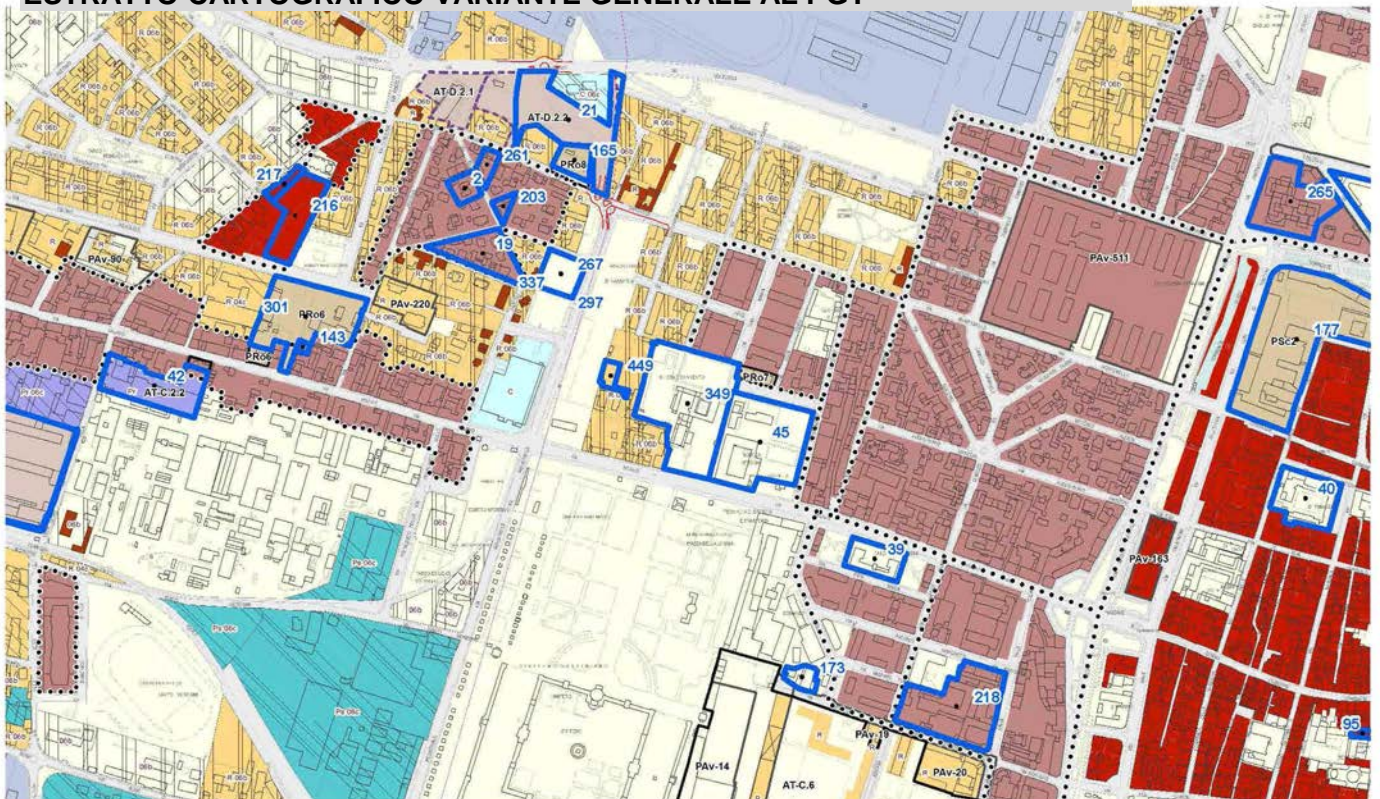
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 349

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>350</b>	
PROTOCOLLO:	158753	13/11/2015 10:00:46
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	CROCE BIANCA DI BRESCIA	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>	

**Quesito: 1 di 1**

#### IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: VIA DELLA MAGGIA  
QUARTIERE S. POLO PARCO  
DOMINIO PGT: PR  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Ambito disciplinato dal Piano dei Servizi - Attrezzature edilizie

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

#### SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si richiede che i parametri del P.D.R. siano così modificati: If 0,20 mq/mq; Rc 35%; Sp 35%

#### PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

L'indice fondiario di 0,1 mq/mq, attribuito al Servizio in oggetto dalla Variante, conferma la previsione del PGT vigente, con un obiettivo di coerenza al contesto territoriale in cui l'ambito si trova. Per tale motivo la richiesta non è accoglibile.

Si evidenzia tuttavia che, proprio in virtù di eventuali esigenze di adeguamento delle strutture a servizio, l'art. 58 (Adeguamento dei servizi esistenti) delle NTA prevede sempre una possibilità di ampliamento del 30% della slp esistente (sino ad un massimo di 1 mq/mq), anche se tale ampliamento comportasse il superamento dell'indice di edificabilità del lotto.

Inoltre, in deroga ai limiti di densità, altezza e distanza tra fabbricati stabiliti dagli strumenti urbanistici locali, possono essere previsti ampliamenti di servizi di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 40 della L.R. 12/2005.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

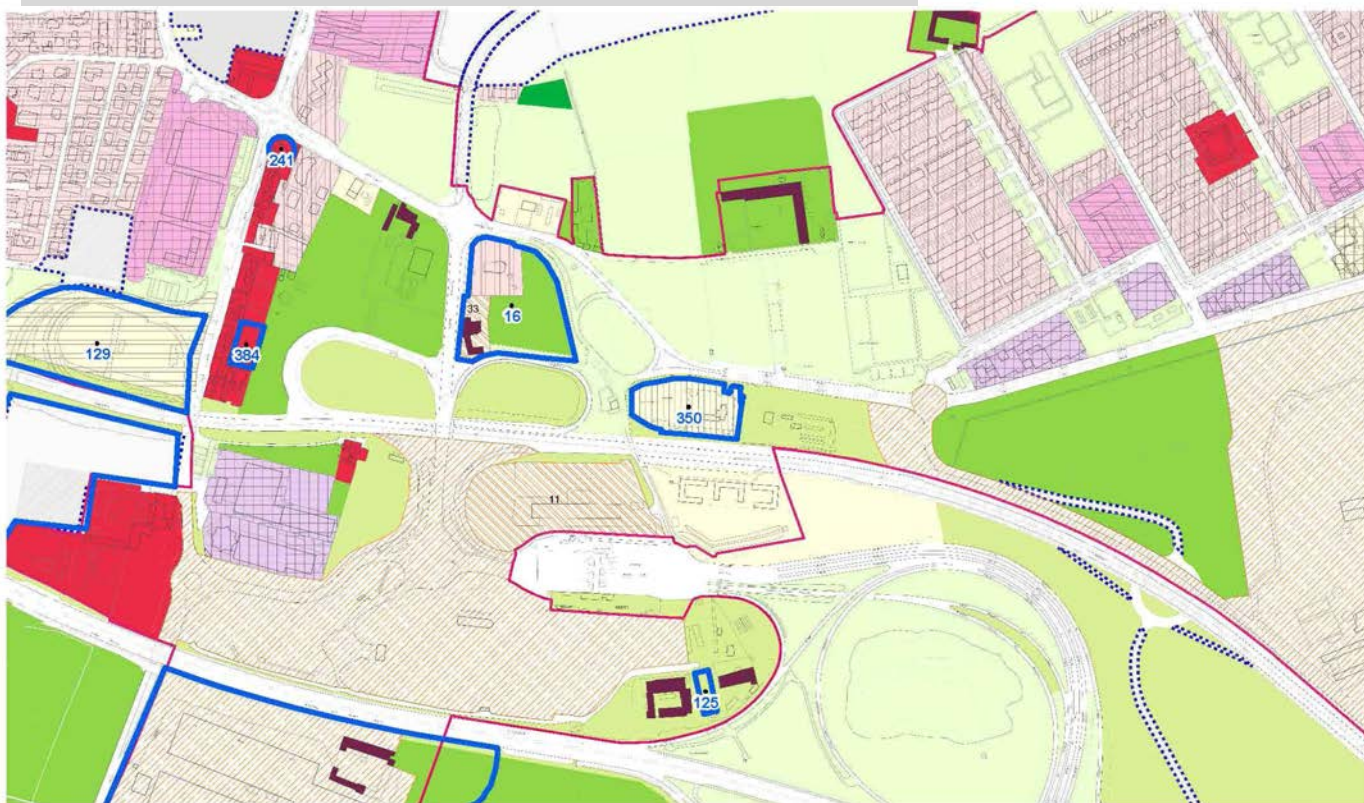
DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 14/01/2016



**Quesito: 1 di 1**

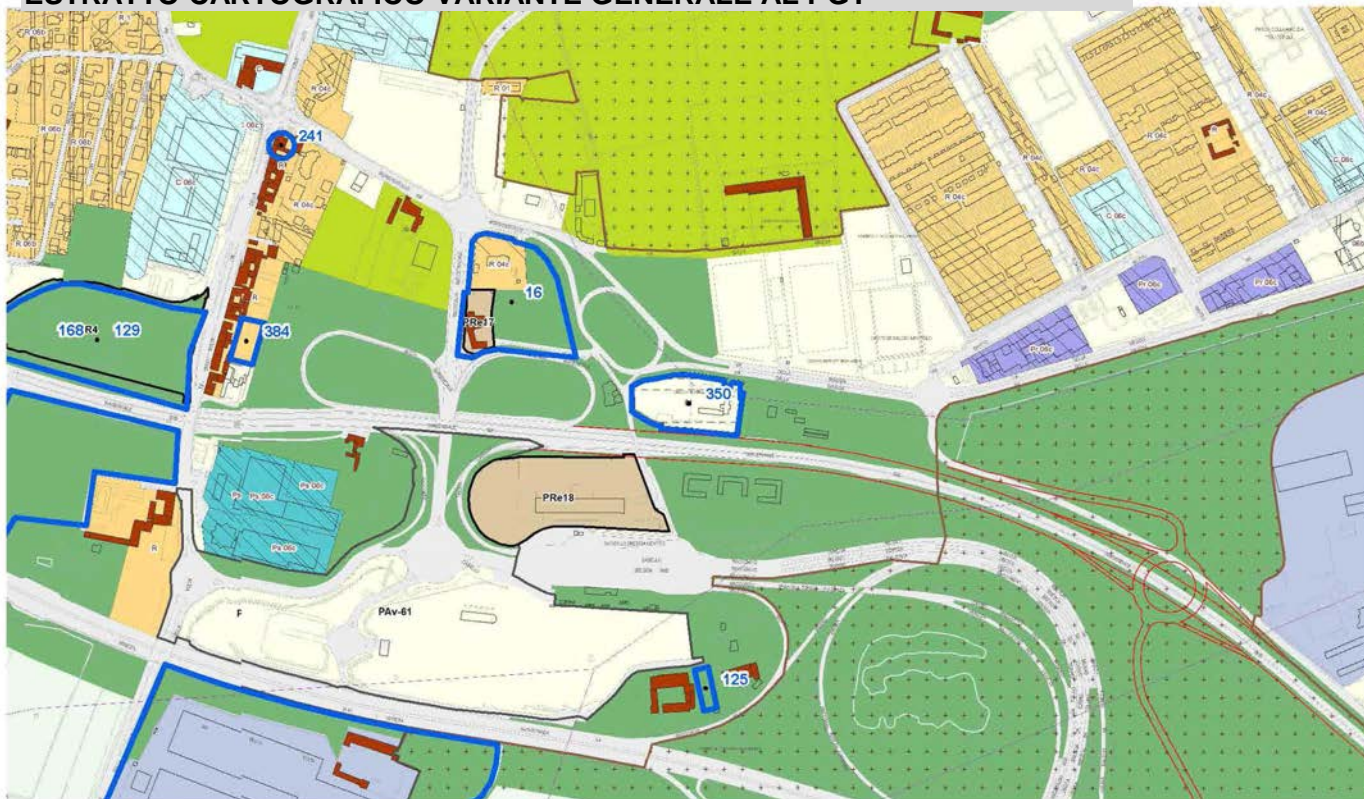
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 350

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>351</b>	
PROTOCOLLO:	158780	13/11/2015 10:09:02
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	DIECI GIORNATE SRL	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>	

**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE:	Via Flero
QUARTIERE	VILLAGGIO SERENO
DOMINIO PGT:	DP
DESTINAZIONE PGT VIGENTE:	Ambito disciplinato dal Documento di Piano
DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:	Ambiti di Trasformazione disciplinati dal Documento di Piano
RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:	NTAall01
NOTE:	AT - E.3 SERENO NORD

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

L'osservazione riguarda parte dell'Ambito di Trasformazione e più precisamente la porzione interessata dall'impianto sportivo. Richiesta di insediare un complesso socio-assistenziale polivalente di servizi e attrezzature di uso pubblico per complessivi 16.000,00 mq di S.I.p. da realizzarsi in due Unità Minime di Intervento comprendenti anche parte dell'area produttiva. L'osservazione richiede l'insediamento di una RSA da 120 posti letto, una RSA da 80 posti letto, 20 mini alloggi protetti, una piscina, un poliambulatorio, una palstra attrezzata, un centro diurno integrato, un auditorium

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

Preso atto che l'Ambito attualmente è costituito da un'edificazione al rustico, dismessa e degradata e che la richiesta non è in contrasto con gli obiettivi dell'AT (valorizzare, riqualificare, rendere più attrattivi i servizi esistenti, aumentare e diversificare l'offerta dei servizi), si ritiene condivisibile la richiesta di prevedere nell'ambito, in luogo dei servizi per lo sport, servizi sociosanitari per anziani (S2). Per quanto riguarda le quantità edificatorie previste si ritiene che, in funzione delle destinazioni di cui sopra la slp possa raggiungere 8.000 mq comprensivi degli edifici esistenti (ruderi del complesso sportivo); a tale quantità potrà aggiungersi l'edificabilità relativa all'edificio produttivo insistente sul mappale 16 del foglio 231.

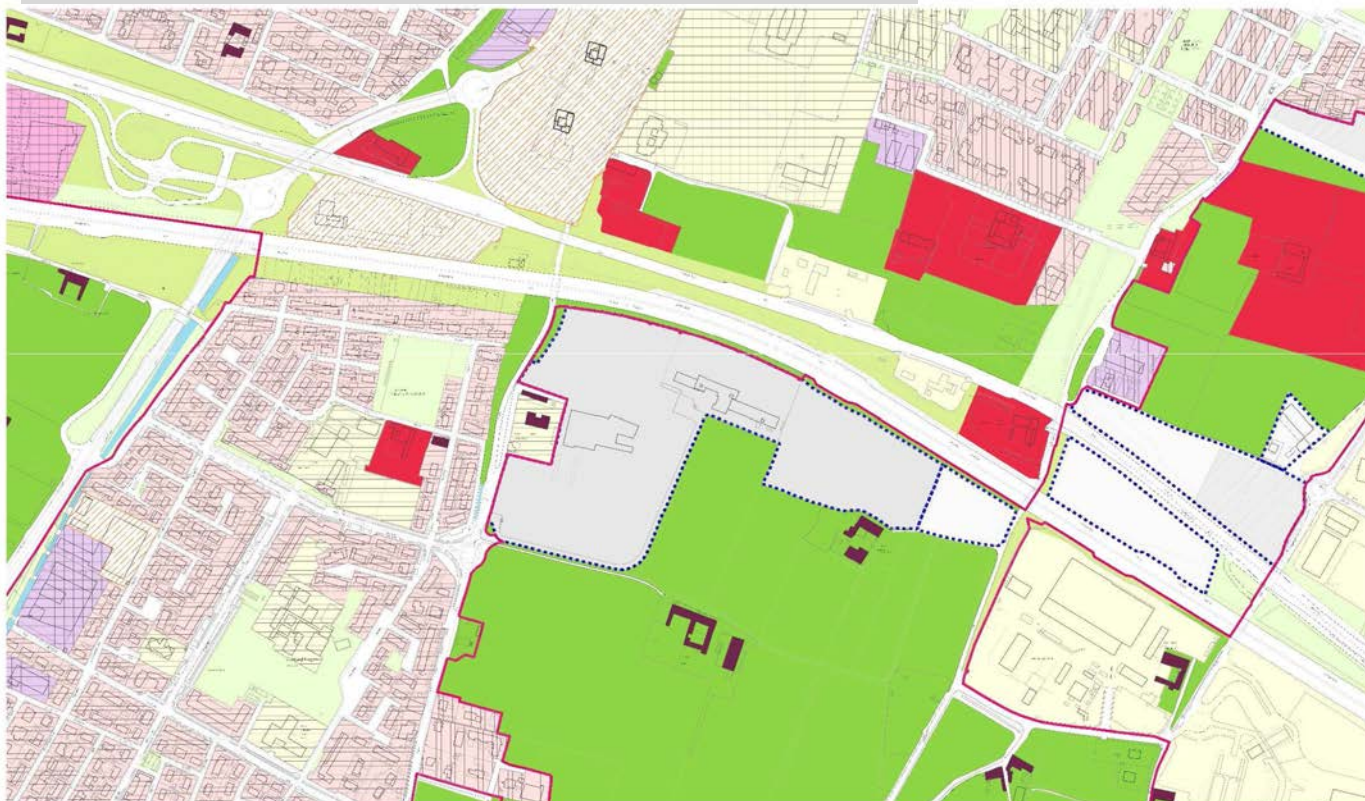
ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE PARZIALMENTE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 29/01/2016

**Quesito: 1 di 1**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 351

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA PARZIALMENTE**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>352</b>	
PROTOCOLLO:	158782	13/11/2015 10:09:28
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	BASILEUS SPA	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	<b>2</b>	

**Quesito: 1 di 2**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE: Via Milano  
QUARTIERE PORTA MILANO  
DOMINIO PGT: DP  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: A.T. e P.N. ex P.R.G. 2004

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Ambiti di Trasformazione disciplinati dal Documento di Piano

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: NTAall01

NOTE: AT - C.6 COMPARTO MILANO

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si chiede che sia valutata l'opportunità di prevedere una fermata del servizio pubblico metropolitano (BS-Iseo), nella posizione indicata dalla fig. 1 allegata all'osservazione, tale da consentire un collegamento pedonale-ciclabile del Q.re Primo Maggio.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si propone di non accogliere in quanto la fermata del servizio pubblico metropolitano (BS-Iseo), potrà essere valutata solo nel redigendo "PUMS".

ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

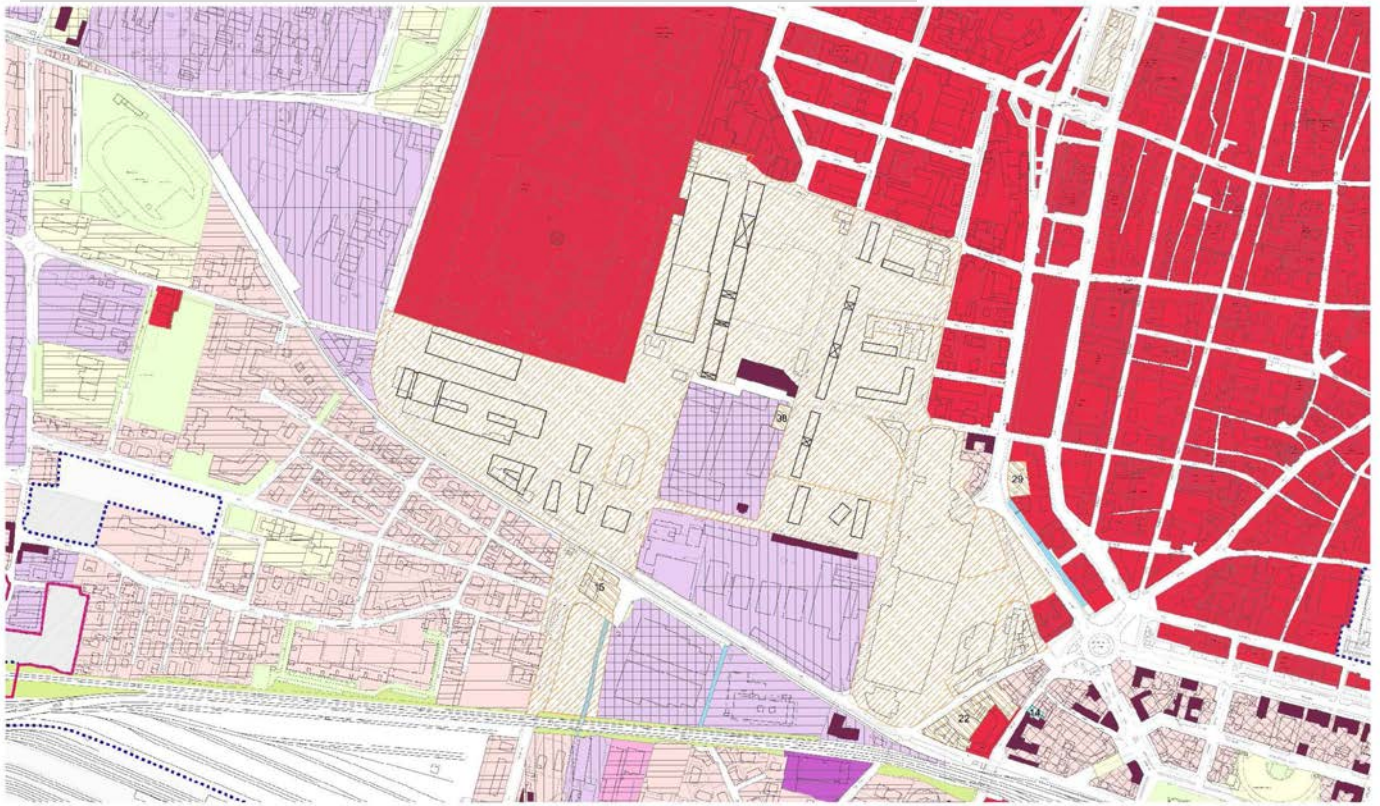
DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 29/01/2016



**Quesito: 1 di 2**

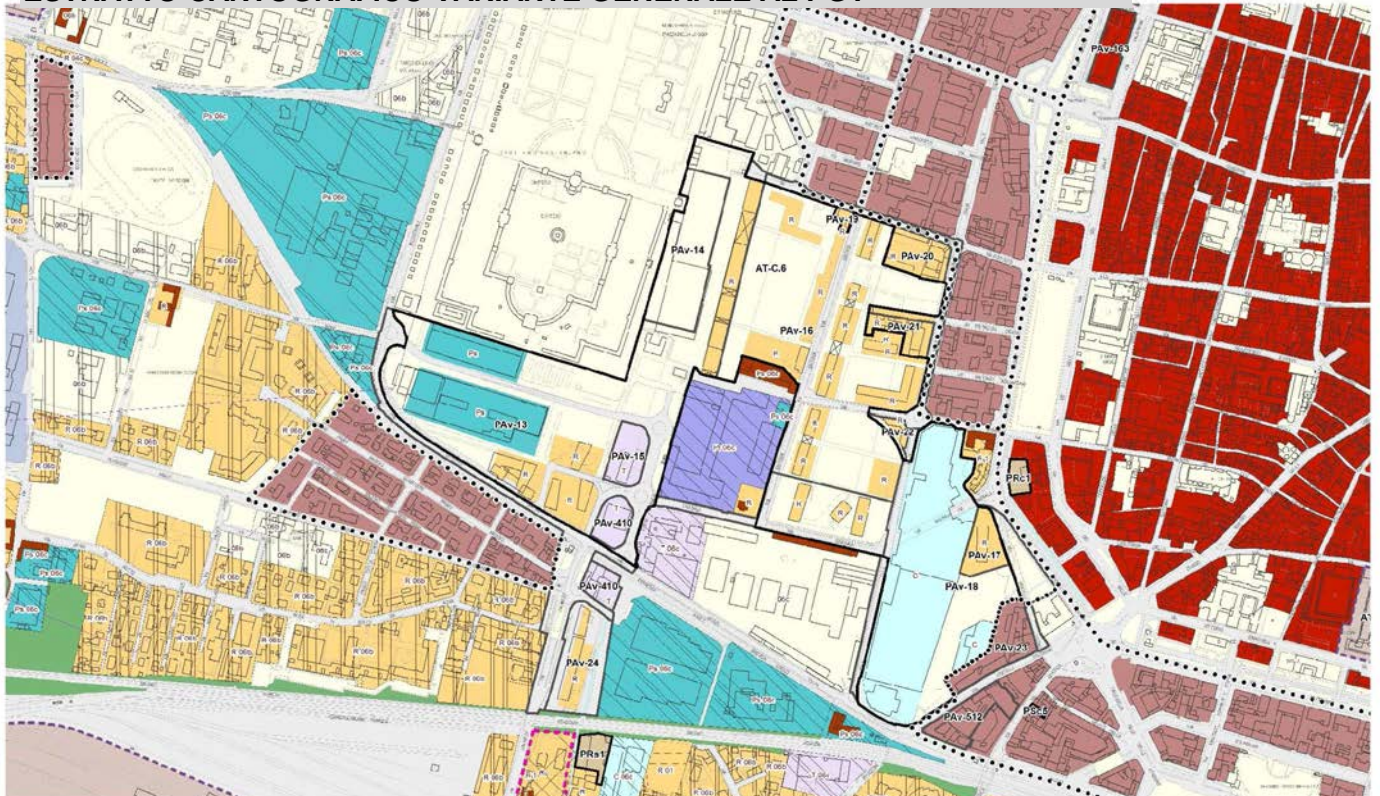
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*





**Quesito: 2 di 2**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE: Via Milano  
QUARTIERE: PORTA MILANO  
DOMINIO PGT: DP/PR  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: A.T. e P.N. ex P.R.G. 2004

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Ambiti di Trasformazione disciplinati dal Documento di Piano

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: NTAall01

NOTE: AT - C.6 COMPARTO MILANO

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si chiede:

- 1) che si prevedano sia nelle norme generali sia all'interno del comparto due nuove destinazioni d'uso:
  - Residenza: "case-laboratorio" cioè tipologie abitative che consentano la condivisione di spazi lavorativi per attività compatibili con la residenza;
  - Commercio: "aree ed edifici per i Mercati urbani come avviene in tutta Europa;
- 2) che la scheda progetto AT-C.6 COMPARTO MILANO sia modificata come riportato nell'allegato grafico all'osservazione.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

1) Non si ritiene opportuno introdurre, in questa fase procedurale, le due nuove tipologie richieste, in quanto le stesse non sarebbero ugualmente prevedibili in altre schede di trasformazione del Documento di Piano, atte invece a contemplarle. Si ritiene tuttavia che tali destinazioni possano essere assimilabili nelle più generali categorie del Commerciale e della Residenza e che non ne sia quindi preclusa l'applicazione (come meglio evidenziato in seguito). La richiesta non è pertanto accoglibile.

- 2) In riferimento alle richieste articolate nella scheda modificata allegata all'osservazione, si precisa quanto segue:
- Il paragrafo 1. "Dati localizzativi" è modificato, in accoglimento parziale della richiesta: si sostituisce l'inquadramento ortofotografico con lo schema dei lotti del comparto e si aggiunge " LE NORME CONTENUTE NELLA PRESENTE SCHEDA SONO RIFERITE ALL'AREA 1. PER LE AREE 2,3,4,5 SI APPLICA QUANTO GIÀ PREVISTO NEL P.P APPROVATO IL 17/02/2002 E NELLE SUE SUCCESSIVE INTEGRAZIONI."
  - Il paragrafo 2. "Obiettivi della trasformazione" è invariato e senza richieste di modifiche.
  - Il paragrafo 3. "Descrizione dell'area" è modificato, in accoglimento della richiesta: "Si tratta DI UNA PARTE di un vasto comparto.."
  - I paragrafi 4, 5, 6, 7 sono invariati e senza richieste di modifiche.
  - Il paragrafo 8. "Criteri insediativi" è modificato, in accoglimento della richiesta: "L'ampliamento volumetrico, relativamente alle scelte tipologiche e localizzative, non dovrà pregiudicare le componenti di tutela delle architetture industriali, PROSPICIENTI VIA QUINTO STEFANA, da salvaguardare.
  - Il paragrafo 9. "Prescrizioni particolari" è modificato, in parziale accoglimento delle richieste:

"I 30.000 mq di slp, contemplati nella presente scheda di trasformazione, sono in aggiunta alle volumetrie già previste nel P.P approvato con Del. C.C. n°94 del 17/05/2002." (invariato e senza richieste di modifica)

I 30.000 mq di slp, contemplati nella presente scheda di trasformazione, sono di esclusiva competenza della società Basileus, in quanto gli stessi sono corrisposti (ai sensi dell'art. 21 della L.R. 26/2003 ) quale compensazione per la bonifica dei siti contaminati. (variato solo relativamente alla sostituzione del termine "incentivo" con "compensazione" in quanto le opere di bonifica sono già state eseguite)

Entro tre anni dall'entrata in vigore della II Variante al PGT2012, dovrà essere approvata la variante al P.P e stipulata la relativa convenzione che recepisce l'incremento volumetrico; LA CONVENZIONE DOVRA' INOLTRE STABILIRE CHE, ENTRO CINQUE ANNI DALLA STIPULA, DOVRANNO ESSERE COMPLETATE TUTTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTE SUL COMPARTO, pena la perdita del diritto edificatorio concesso in aumento (30.000 mq). (paragrafo modificato in parziale accoglimento della richiesta).

La variante al P.P. dovrà esplicitare la programmazione degli interventi, attribuendo massima priorità al recupero dei corpi edilizi delle ex-industrie, oggetto di tutela e riconversione funzionale già previsti nel P.P.. (invariato in seguito al non accoglimento della richiesta)

Le nuove previsioni edificatorie non potranno interessare le aree pubbliche (verdi o pavimentate), già realizzate all'interno del comparto. (invariato e senza richieste di modifica)

- Il paragrafo 10. "Prestazioni pubbliche attese" è invariato e senza richieste di modifiche.

- Il paragrafo 11. "Funzioni ammesse ed escluse":

Non si accoglie la richiesta di ammettere le Attività manifatturiere, in nessuna loro declinazione.

Si accoglie la richiesta di ammettere le Attività Artigianali di servizio (escluso solo As.d) nella misura massima del 10% della slp di 30.000 mq.

Si accoglie parzialmente la richiesta di modifiche alle Attività Commerciali. In particolare: sono ammesse le Attività Commerciali, entro il massimo del 20% della slp (30.000 mq), relativamente alla media struttura di vendita fino a 600 mq e gli esercizi di vicinato. E' ammessa anche la media struttura di vendita fino a 1.500 mq, ma esercitabile unicamente per la realizzazione di Mercati Rionali Coperti e comunque compresa entro il predetto limite percentuale massimo, riferito alla destinazione commerciale.

Non si accoglie la richiesta di ammettere i Centri di telefonia (Td)

E' confermata la funzione Residenziale fino ad un massimo dell'80% della slp di 30.000 mq. Entro tale percentuale potranno rientrare le "Case Laboratorio", così come descritte dall'osservante.

Si accoglie la richiesta di ammettere i Servizi per lo sport (G), confermando la percentuale massima del 30 % della slp di 30.000 per i Servizi ammessi nel loro complesso.

Non si accoglie di richiesta di ammettere i Servizi Religiosi.

- Il paragrafo 12. "Parametri urbanistici" è invariato e senza richieste di modifiche.

L'osservazione è nel suo complesso parzialmente accoglibile.

**ESITO PROPOSTA TECNICA:**

**ACCOGLIBILE PARZIALMENTE**

**DATA COMMISSIONE URBANISTICA:**

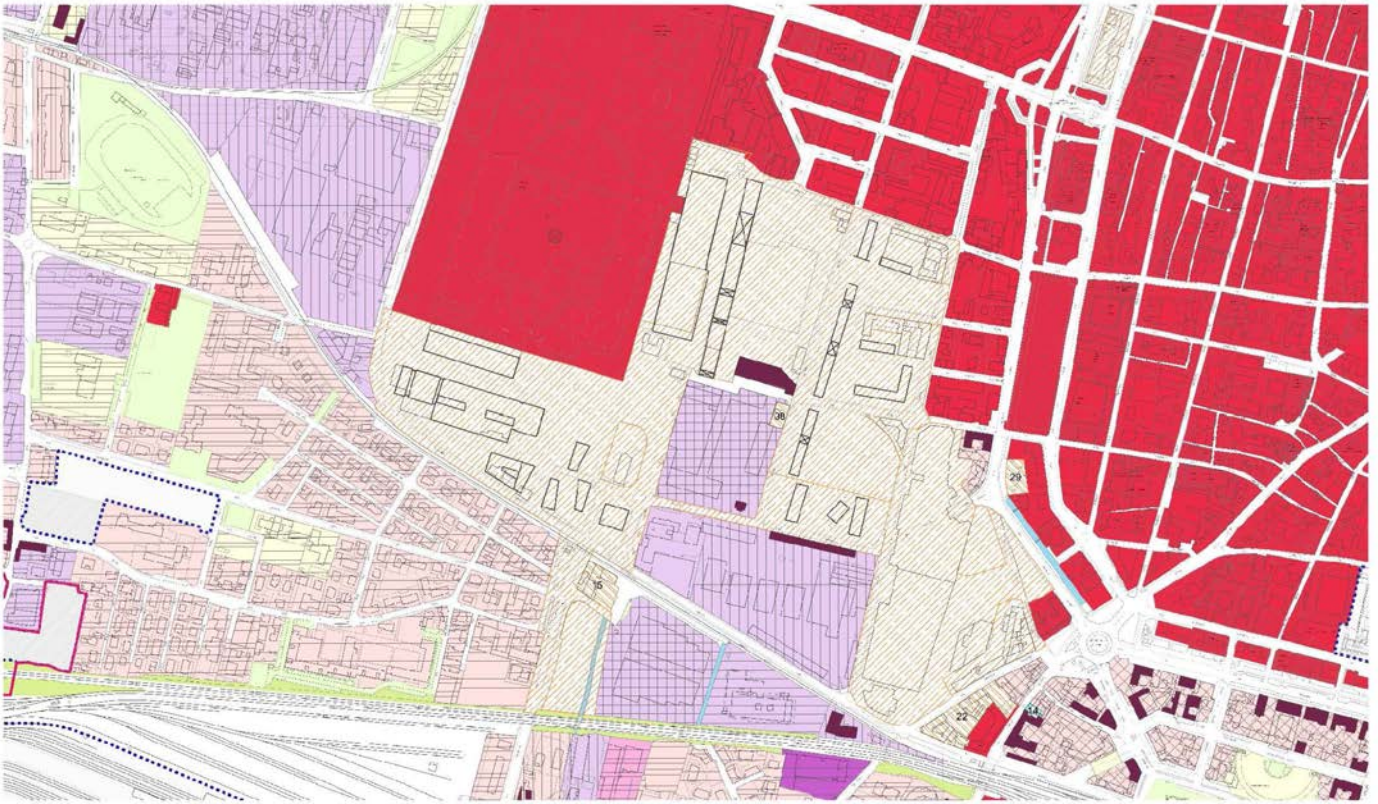
29/01/2016 8-AT e Piani attuativi



**Quesito: 2 di 2**

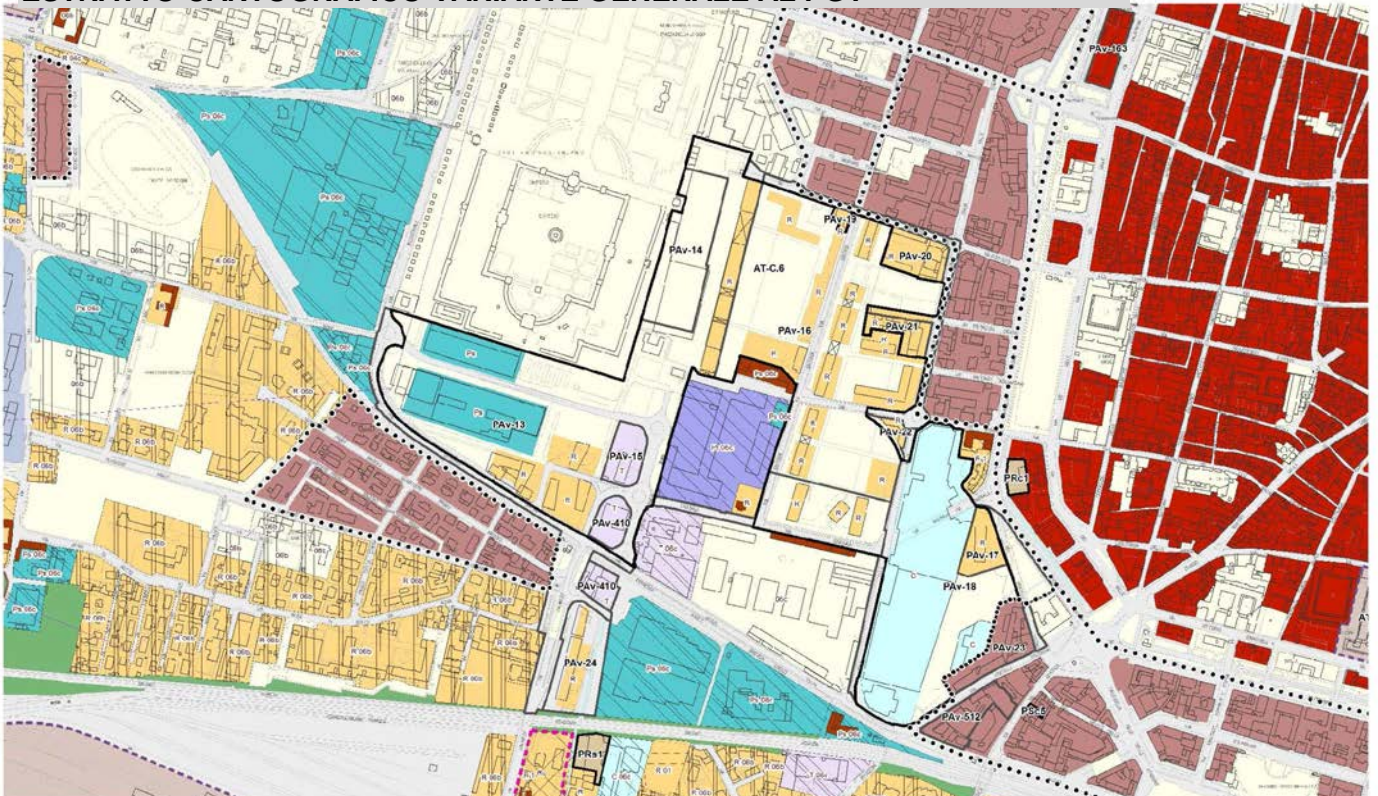
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 352

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA PARZIALMENTE**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>353</b>	
PROTOCOLLO:	158793	13/11/2015 10:13:15
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	PAPARAZZO ANGELAMARIA	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Terzi	
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>	

**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE: Via Romiglia  
QUARTIERE S. POLO PARCO  
DOMINIO PGT: DP  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Ambito disciplinato dal Documento di Piano

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Ambiti di Trasformazione disciplinati dal Documento di Piano

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: NTAall01

NOTE: AT - D.4 PARCO S.POLO - VIA ROMIGLIA

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si richiede: 1) la cancellazione della prescrizione di edificazione prevista per il Lotto D.4.a e il conseguente vincolo di inedificabilità dell'area; 2) l'azzeramento della SLP attribuita all'area da cedere per la realizzazione del percorso ciclabile; 3) la previsione dell'obbligo di cessione anche per l'area interessata dalla ciclabile della porzione ora inserita nel lotto D.4.a

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

1) l'edificazione prevista (3.500 mq di SIp) è prevista nella logica al "rafforzamento dell'identità morfologica del tessuto urbano consolidato e del suo margine" ed è consequenziale all'attuazione della "riqualificazione del paesaggio agricolo degradato" e alla "costruzione della rete verde" tramite la riqualificazione del varco ambientale in direzione Nord-Sud, attualmente occupato da capannoni dismessi; per quanto sopra si propone di non accogliere;  
2) La SIp generata dall'area individuata sulla Via Romiglia è consequenziale alla realizzazione sia dell'edificazione sia della pista ciclopedonale; per quanto sopra si propone di non accogliere;  
3) Benchè fosse già negli obiettivi specifici dell'ambito, la previsione di cessione di tutte le aree interessate dalla ciclabile in direzione nord/sud, si propone l'accoglimento della richiesta, in quanto la stessa rileva che nel layout prescrittivo, l'unità AT - D.4.a sembra non interessata dalla pista ciclabile. Si provvede pertanto alla modifica finalizzata ad evidenziarne la coerenza sia della previsione, che della cessione.  
Per quanto sopra esposto nel complesso si propone di accogliere parzialmente.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE PARZIALMENTE**

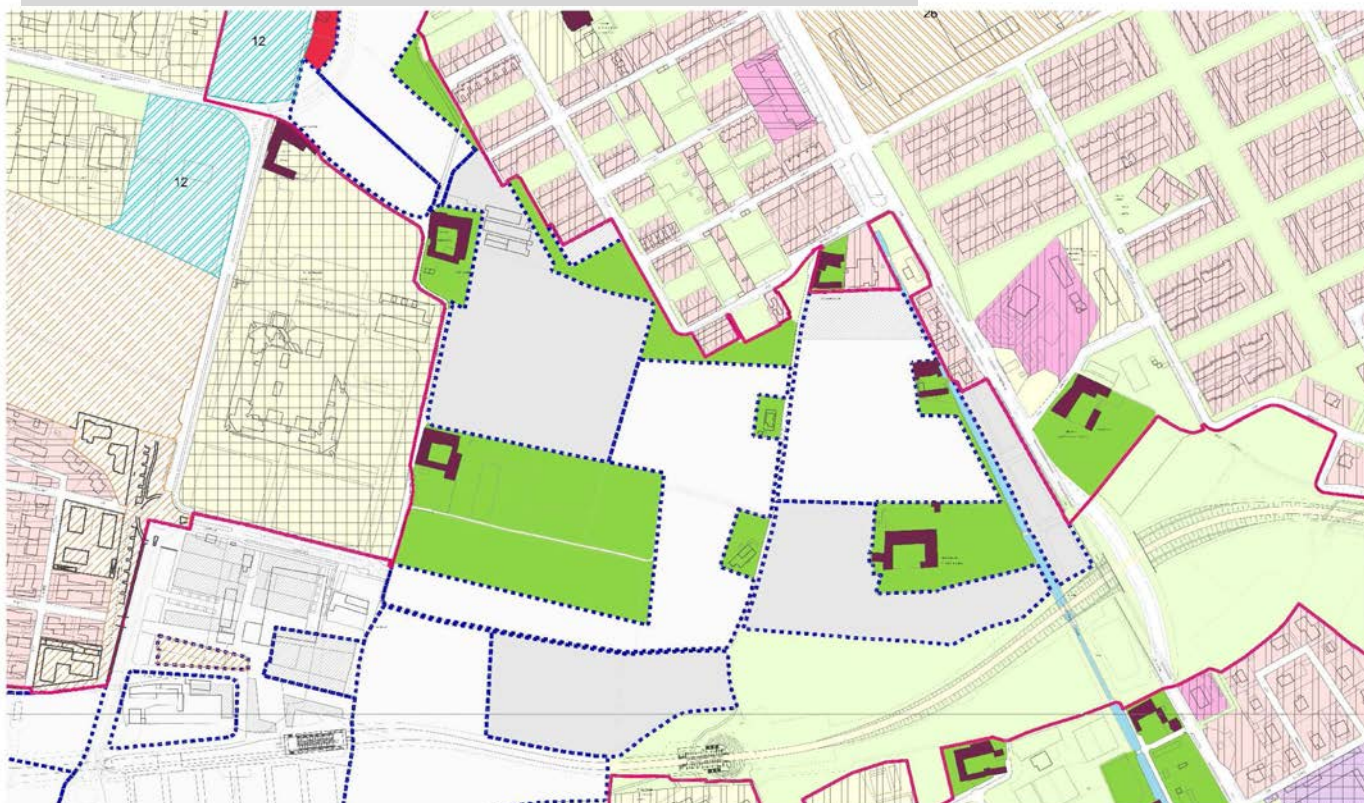
DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 30/01/2016



**Quesito: 1 di 1**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

Piano delle Regole



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

Piano delle Regole



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 353

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA PARZIALMENTE**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>354</b>	
PROTOCOLLO:	158795	13/11/2015 10:13:18
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	Ing. BOLDI LAURA	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Terzi	
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>	

**Quesito: 1 di 1**

### IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE:

QUARTIERE

DOMINIO PGT:

NTA

DESTINAZIONE PGT VIGENTE:

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

Art 030

NOTE:

### SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

L'osservazione riguarda le Norme Tecniche di Attuazione e nello specifico le modalità di attuazione Titolo V - art.30 - Piani Attuativi e provvedimenti convenzionati . Tale articolo sostituisce in toto l'art.27, sempre al Titolo V, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Governo del Territorio vigente. L'art.27 sopra citato, oltre a elencare gli ambiti di intervento dei Piani Attuativi, prevede che: "L'Amministrazione Comunale si riserva di proporre Piani Particolareggiati in cui, con apposita variante al PGT, potranno anche essere previste modalità di verse di intervento e di modifica del peso insediativo con l'obiettivo di migliorare la capacità attrattiva della città storica, e comunque perseguire finalità legate alla pubblica utilità. In tal senso potranno essere anche valutati piani di iniziativa privata da approvare con la medesima procedura, in variante al PGT, e finalizzata al perseguimento degli obiettivi sopracitati" All'interno dell'art.30 che sostituisce il vigente art.27 la possibilità di proporre Piani Particolareggiati in variante al P.G.T. di iniziativa pubblica o privata per perseguire finalità legate alla pubblica utilità è stata soppressa. La possibilità di proporre Piani Particolareggiati di iniziativa pubblica/privata in variante al P.G.T. con l'obiettivo di migliorare la capacità attrattiva del centro storico è coerente con il mutamento epocale che stiamo vivendo; anche Regione Lombardia ha recentemente approvato una legge finalizzata a non consumare altro suolo agricolo. Dare quindi la possibilità di poter proporre Piani Particolareggiati in variante allo strumento urbanistico, qualora ve ne fosse la necessità, all'interno del Tessuto Urbano Consolidato ed in particolare nel centro storico, permetterebbe di attivare uno strumento ulteriore per agevolare processi quali: riqualificazione del centro storico e quindi maggior attrattività dello stesso, piccoli interventi di completamento e recupero, "rigenerazione urbana". Si chiede pertanto che all'interno dell'art.30 Titolo V delle NTA00 venga reintrodotta quanto sopra evidenziato già previsto dall'art.27 del Piano vigente.

### PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Si condivide la richiesta di integrazione e modifica dell' art. 30 delle NTA. Per le proposte di modifica e integrazione si rimanda al testo comparato delle NTA allegato alle presenti controdeduzioni.per le motivazioni sovraesposte la richiesta risulta accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA:

ACCOGLIBILE

DATA COMMISSIONE URBANISTICA:

22/01/2016

**Quesito: 1 di 1**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*

IMMAGINE NON PRESENTE

**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*

IMMAGINE NON PRESENTE

## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 354

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>355</b>	
PROTOCOLLO:	158804	13/11/2015 10:15:24
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	BRESCIA ENGINEERING SPA	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>	

**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE: Via della Garzetta  
QUARTIERE: MOMPIANO  
DOMINIO PGT: PR/PS  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Area non soggetta a trasformazione urbanistica

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Aree agricole pedecollinari

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: Art 084

NOTE:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si richiede: 1) di eliminare la previsione di area a spaglio in quanto con la doppia destinazione, così come configurata, a differenza di altre zone del P.d.R. non è possibile esercitare alcuna potenzialità edificatoria per qualsiasi scopo, neppure per l'attività agricola e pertanto tale classificazione esclude qualsiasi diritto edificatorio estrinsecandosi così nell'introduzione di un vincolo sostanzialmente espropriativo; 2) di rivedere le norme per le aree agricole pedecollinari consentendo non solo la possibilità di realizzare edifici di supporto all'attività agricola come tradizionalmente intesa, ma di consentire tutte quelle attività che consentono lo sviluppo delle aziende agricole multifunzionali che, viste le esperienze in atto in alcune regioni, sembrano essere l'unico baluardo all'abbandono delle aree agricole periurbane.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

Punto 1 Non accoglibile - La previsione di area di spaglio è oggetto di uno specifico progetto di regimazione idraulica.  
Punto 2 Non accoglibile - In considerazione dei valori paesaggistici presenti nelle aree pedecollinari, interessate in via pressochè esclusiva dal PLIS delle Colline, l'edificabilità in area agricola è limitata all'ampliamento delle aziende agricole esistenti (vedi altre osservazioni analoghe); quanto alle attività multifunzionali, non meglio qualificate nella richiesta, si aggiungono alla strutture agrituristiche di cui al punto 1.f dell'articolo 27 delle NTA le fattorie didattiche e le fattorie sociali (Vedi anche altre osservazioni analoghe) peraltro riferite ai soli edifici esistenti, situazione che non sussiste nel caso di specie.  
Per quanto sopra esposto la richiesta non è accoglibile.

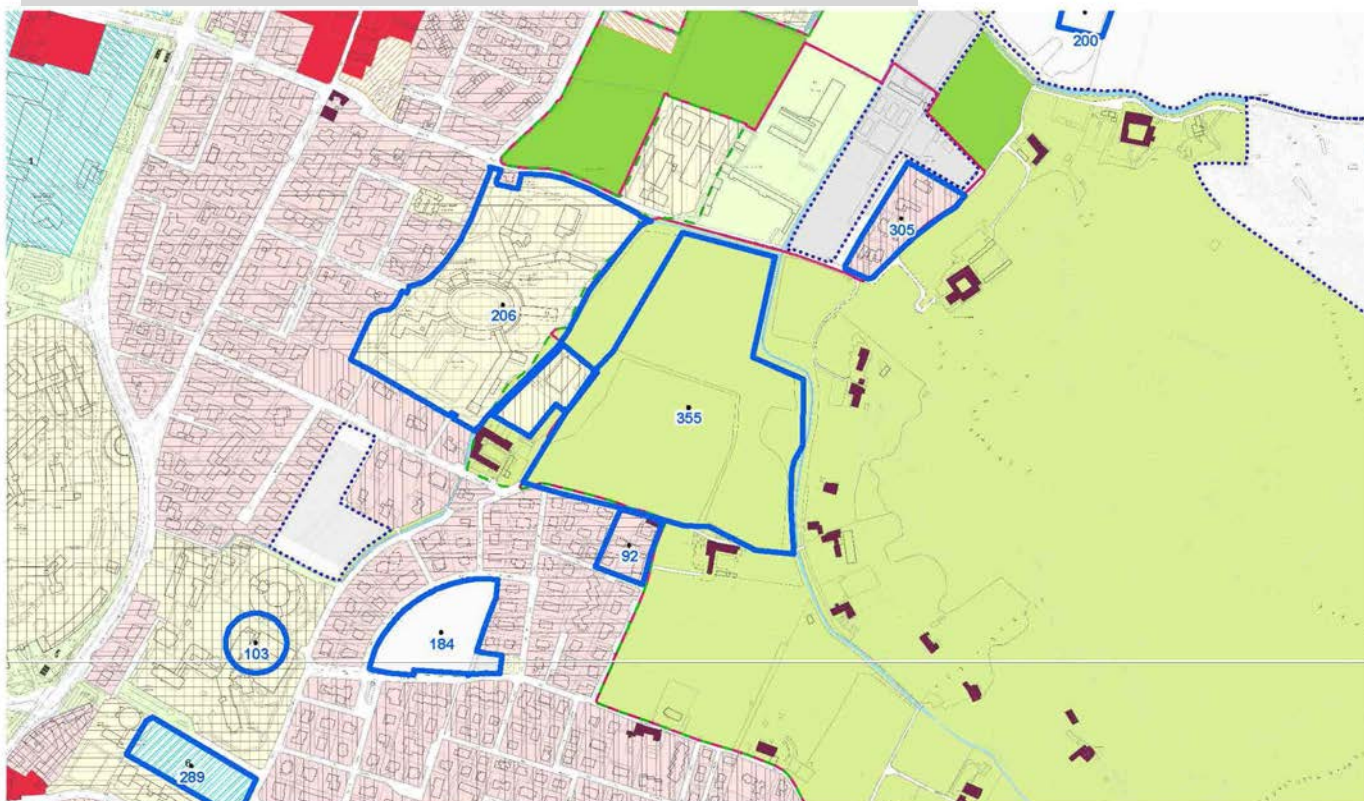
ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 15/01/2016

**Quesito: 1 di 1**

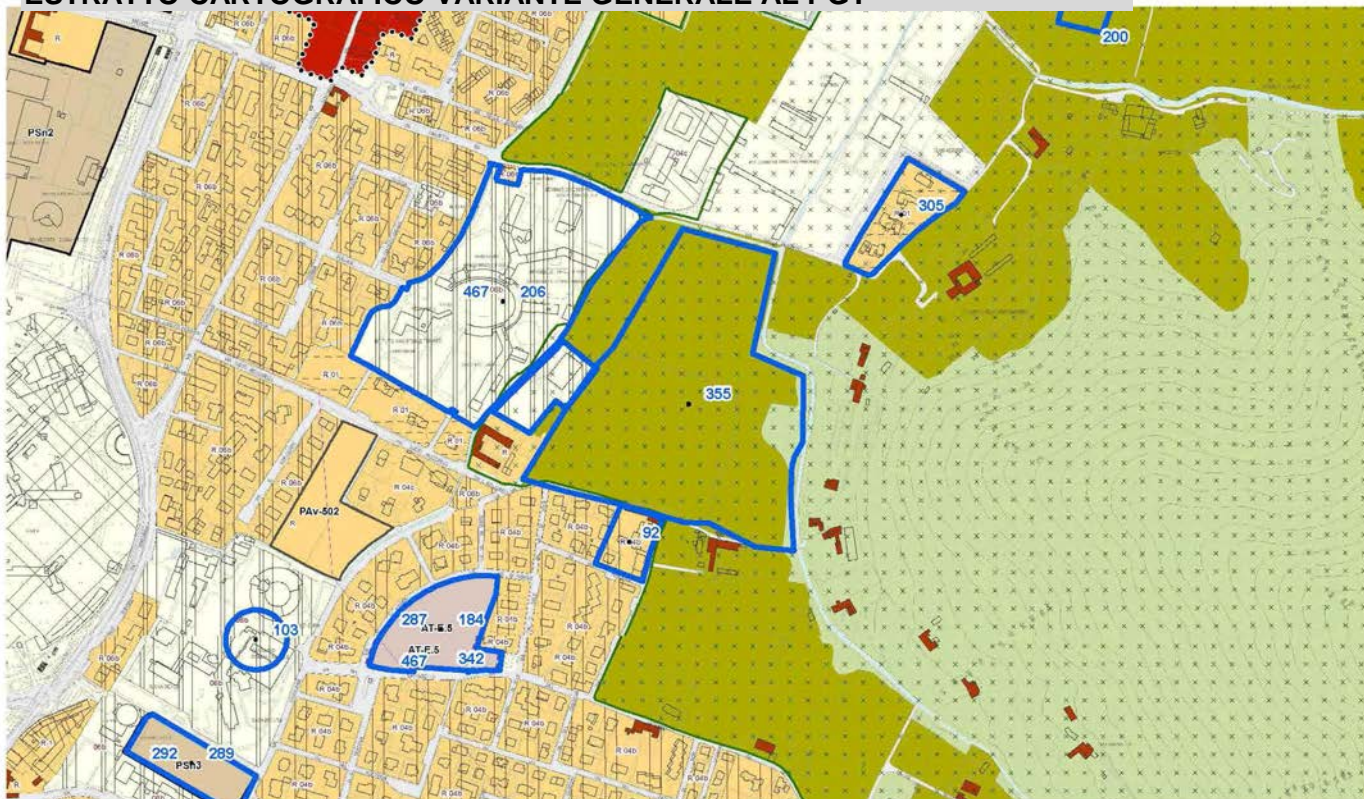
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

Piano delle Regole



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

Piano delle Regole





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 355

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>356</b>
PROTOCOLLO:	158806                      13/11/2015 10:16:28
TERMINE:	ENTRO I TERMINI
RICHIEDENTE/I:	PAIOLA MARCO UGO
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>

**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

**UBICAZIONE:** Viale della Bornata  
**QUARTIERE** S. EUFEMIA  
**DOMINIO PGT:** PR  
**DESTINAZIONE PGT VIGENTE:** Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva

**DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:** Progetti Speciali disciplinati dal Piano delle Regole

**RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:** NTAall04

**NOTE:** PRe3 BORNATA

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si chiede:

- 1) che le unità immobiliari siano inserite nel "Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva" senza alcun obbligo di demolizione, con indice fondiario 0,60 mq/mq
- 2) di eliminare la previsione che impone il ricorso al piano di recupero unitario
- 3) la distribuzione della S.l.p. ora attribuita ai fondi nei termini concordati tra i due proprietari dei fondi e riportati nella tabella contenuta nell'osservazione (vedasi tabella S.l.p. proposta dal richiedente all'interno dell'osservazione).

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

1. Si ritiene non accoglibile la richiesta, in quanto è opportuno mantenere l'inquadramento globale della trasformazione entro gli obiettivi specifici e le prescrizioni per la progettazione previsti nella scheda del progetto speciale.
2. Si ritiene parzialmente accoglibile l'osservazione: la scheda verrà modificata prevedendo la possibilità di intervenire anche mediante due distinti Permessi di Costruire Convenzionati, fermo restando l'obbligo di subordinare tali interventi ad un preliminare sviluppo planivolumetrico complessivo, coerente con le prescrizioni contenute nella scheda e che evidenzia le aree in cessione /asservimento, gli accessi e la compatibilità dell'eventuale differimento temporale degli interventi con la realizzazione delle opere pubbliche da prevedere nella convenzione.
3. Si ritiene accoglibile la richiesta in quanto, dando conto delle consistenze dell'edificato esistente, essa consente di individuare la slp complessiva insediabile sull'ambito, senza comunque cambiare l'attribuzione di slp data in sede di adozione. L'accoglimento comporterà la specifica che ciascun lotto ha capacità edificatoria complessiva (quindi compreso l'esistente) di 2.604.75 mq.  
L'osservazione nel suo complesso risulta accoglibile parzialmente.

**ESITO PROPOSTA TECNICA:** ACCOGLIBILE PARZIALMENTE

**DATA COMMISSIONE URBANISTICA:** 19/01/2016

**Quesito: 1 di 1**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 356

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA PARZIALMENTE**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>357</b>	
PROTOCOLLO:	158808	13/11/2015 10:16:34
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	Profacta S.p.A.	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>	

**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE: Via Serenissima  
QUARTIERE: BUFFALORA  
DOMINIO PGT: DP/PR  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Ambito disciplinato dal Documento di Piano

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Aree rurali periurbane

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: Art 084

NOTE:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si chiede: 1) in relazione al compendio denominato "Ex Centro di Recupero" (dell'estensione di mq 63.860, e catastalmente individuato in mappa ai nn. 69, 71, 74 e 107 del Fg. 242 N.C.T.R. censuario di Brescia, raffigurato, per la sua consistenza, nella planimetria di cui allegato a, con bordatura di colore rosso) di proprietà di Profacta S.p.A., una capacità edificatoria di mq 6.000 di SLP, di cui mq 500 di SLP, vincolati al compendio medesimo con destinazione ad attrezzature sportive e ricreative/ricettive o comunque analoghe o compatibili con quelle menzionate, ed i restanti mq 5.500, di SLP sfruttabili, oltre che su detto compendio con la destinazione citata, anche in altre aree all'uopo individuate dal PGT per il c.d. atterraggio di capacità edificatoria, e secondo la destinazione ad esse attribuita; 2) in relazione al compendio su cui è stata realizzata la discarica (dell'estensione di circa mq 18.840, e catastalmente individuato in mappa ai nn. 3, 4, 39, 40 e 46 del Fg. 267 N.C.T.R. censuario di Brescia, raffigurato, per la sua consistenza, nella planimetria di cui allegato b, con bordatura di colore giallo) di proprietà di Profacta S.p.A., una destinazione urbanistica compatibile sia alla realizzazione di un parcheggio a servizio dell'attiguo "parco delle cave" sia all'insediamento di attività quali, a titolo esemplificativo, quelle di noleggio biciclette, noleggio/rimessione barche/camper, somministrazione cibi e bevande, con noleggio sdraio, ombrelloni, per una capacità edificatoria complessiva non superiore a 200 mq di SLP, a valere su quella di cui al punto precedente, ovvero legittime mediante il recupero di volumetrie preesistenti, secondo quanto consentito dal PGT e dalla L.R.12/2005 3) la possibilità di cambio di destinazione d'uso per il capannone di circa 200 mq presente su aree di cui catastalmente individuate in mappa al n. 162 del Fg. 265 N.C.T.R., per il quale sarà ammesso il cambio di destinazione con attività compatibili alle funzione del parco tra le quali attività di rimessaggio e noleggio di attrezzature per il tempo libero, ristorazione e piccolo commercio al dettaglio.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si conviene con l'osservante e si accolgono le richieste nei termini seguenti, che saranno recepiti in un nuovo Progetto Speciale del Piano dei Servizi:

1) In relazione al compendio denominato "ex centro di recupero" si conferma il progetto proposto con le seguenti precisazioni e/o modifiche.

- le attrezzature sportive dovranno essere leggere, senza sovrastrutture, accessibili a tutti, non di carattere spettacolare. Gli impianti non devono configurarsi come un club sportivo ad uso esclusivo.

Sono da prevedersi mitigazioni "verdi" in particolare verso la Serenissima.

- la capacità edificatoria è di 6.000 mq di slp di cui: 500 mq sfruttabili in situ con destinazione sportiva, ricreativa e ricettiva; i restanti 5.500 (sfruttabili in parte sullo stesso compendio in funzione di progetto specifico) sono trasferibili



anche nelle "aree di atterraggio" previste dal PGT.

-l'edificazione di cui al punto precedente è da prevedersi preferibilmente a ovest del comparto in fregio a via Cerca all'interno del Parco delle Cave, lungo il percorso principale.

- l'attuazione dell'intervento è subordinata alla rinuncia, da parte di Profacta, del d.d.u.o n° 2905 del 14/04/2015 di "Riesame con valenza di rinnovo e contestuale modifica non sostanziale dell'AIA già rilasciata in forza del ddl 1133 del 10/02/2009"

2) Anche in questo caso si concorda con l'osservante, confermando la previsione di un parcheggio sull'area della discarica, oltre ad una edificazione di max 200 mq. Con destinazione di attività al servizio del Parco Cave (noleggio bici, sdraio somministrazione cibi e bevande ecc.). L'edificabilità possibile sarà scorporata dalla quota "da trasferire" di cui al punto precedente.

3)si consente il cambio di destinazione del capannone esistente sul mappale 162 foglio 265 ad attività più consone ai servizi per Parco, quali quelle richieste (rimessaggio e noleggio attrezzature tempo libero, ristorazione ecc.). Tale immobile resta di proprietà di Profacta, mentre le rimanenti aree del citato mappale, per circa 2.000 mq di estensione, sono cedute all'Amministrazione.

Le richieste nella sostanza è accoglibile.

**ESITO PROPOSTA TECNICA: ACCOGLIBILE**

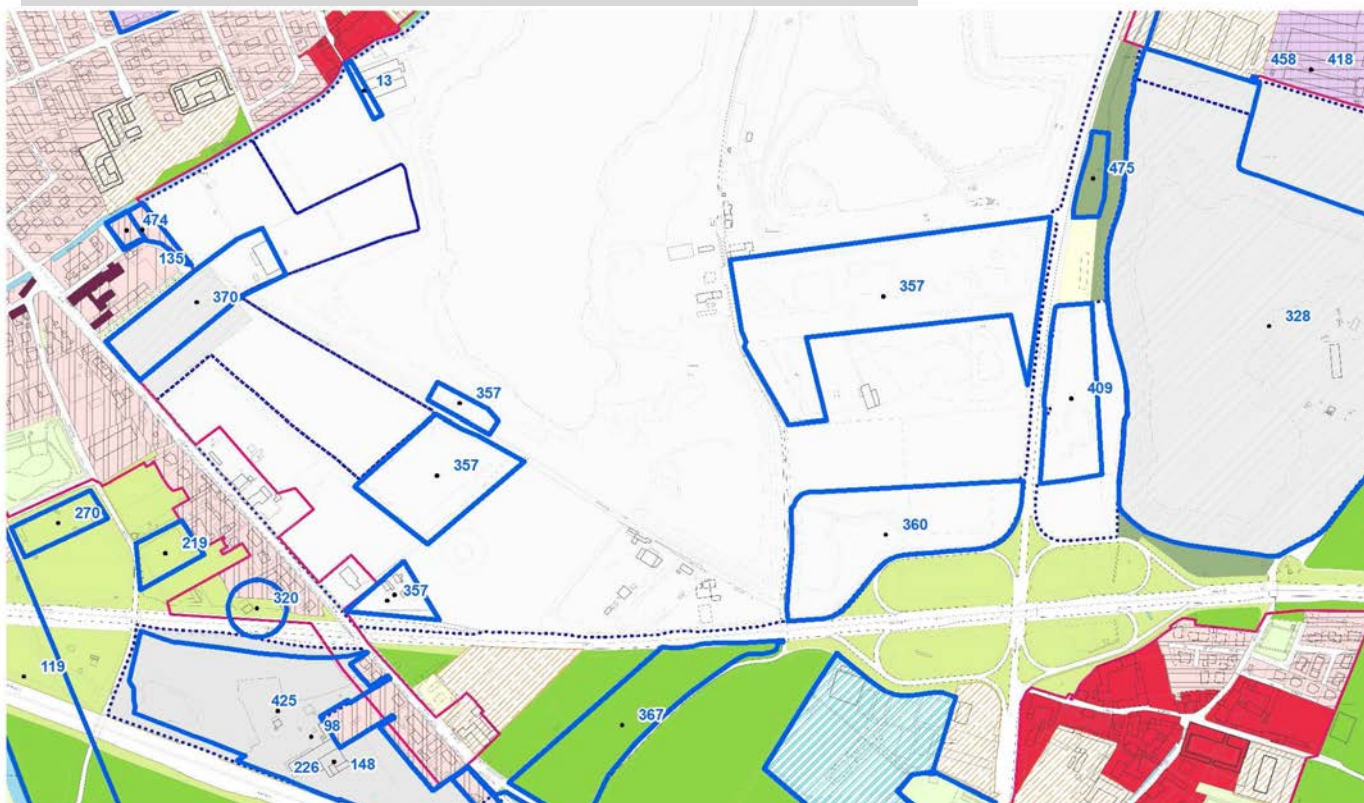
**DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 29/01/2016**



**Quesito: 1 di 1**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

Piano delle Regole



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

Piano delle Regole





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 357

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>358</b>
PROTOCOLLO:	158821                      13/11/2015 10:21:08
TERMINE:	ENTRO I TERMINI
RICHIEDENTE/I:	SOCIETA' AGRICOLA CALINA SRL
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante
QUESITI TOTALI N°:	<b>2</b>

**Quesito: 1 di 2**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE: Via Passo dello Stelvio e Via Dabbeni  
QUARTIERE: MOMPIANO  
DOMINIO PGT: DP/PR  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Ambito disciplinato dal Documento di Piano

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Aree agricole pedecollinari

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si chiede che siano ripristinate le previsioni previste dal PGT vigente reintroducendo l'ambito di trasformazione C1.2.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

L'impostazione di fondo della variante al PGT è stata quella di riconoscere la centralità alla salvaguardia dei beni indispensabili (acqua, aria, suolo), prevedendo azioni che produrranno miglioramenti qualitativi nei confronti delle principali matrici ambientali e individuando azioni di rafforzamento della rete ecologica.

La prima azione in tal senso è stata la drastica riduzione del consumo di suolo. In questa logica la richiesta è in contrasto con i principi del PGT.

Per quanto sopra esposto la richiesta non è accoglibile.

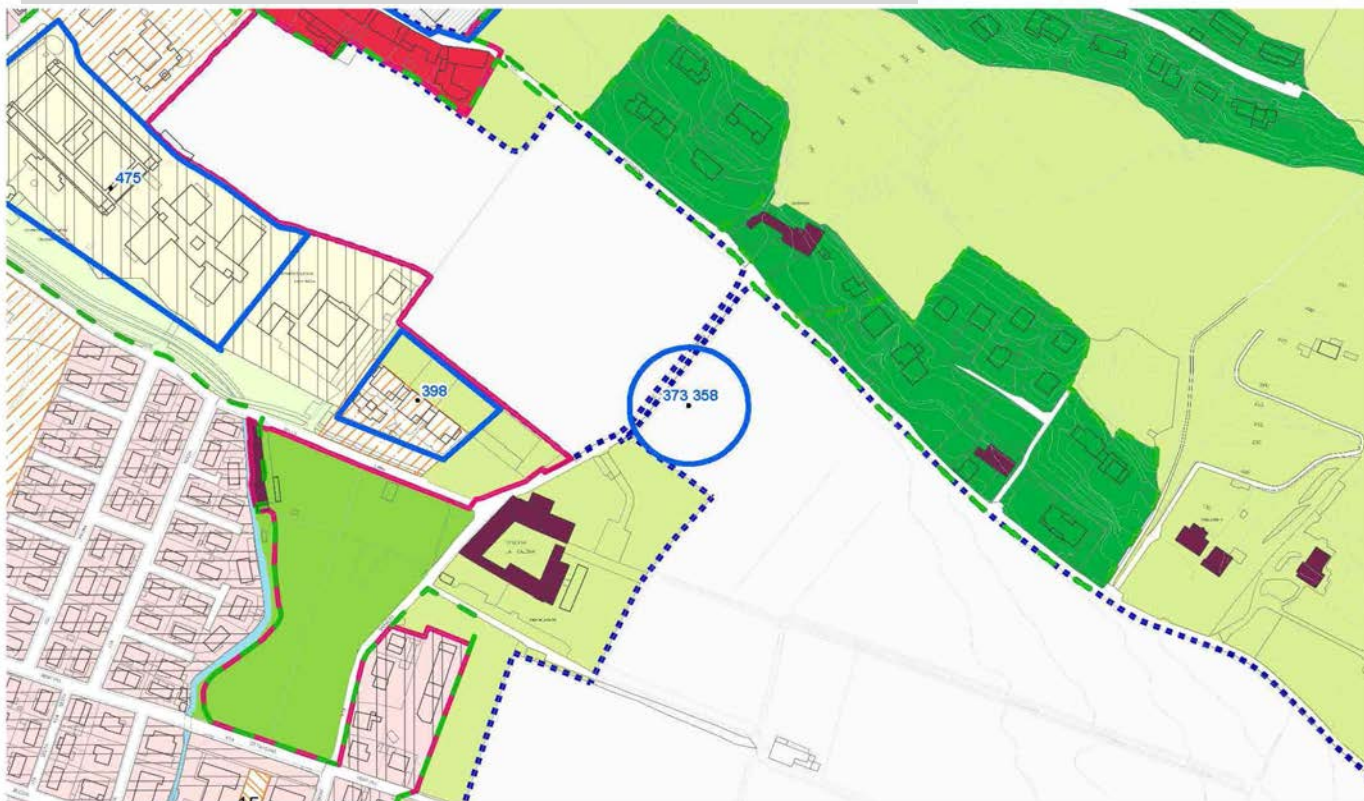
ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 29/01/2016

**Quesito: 1 di 2**

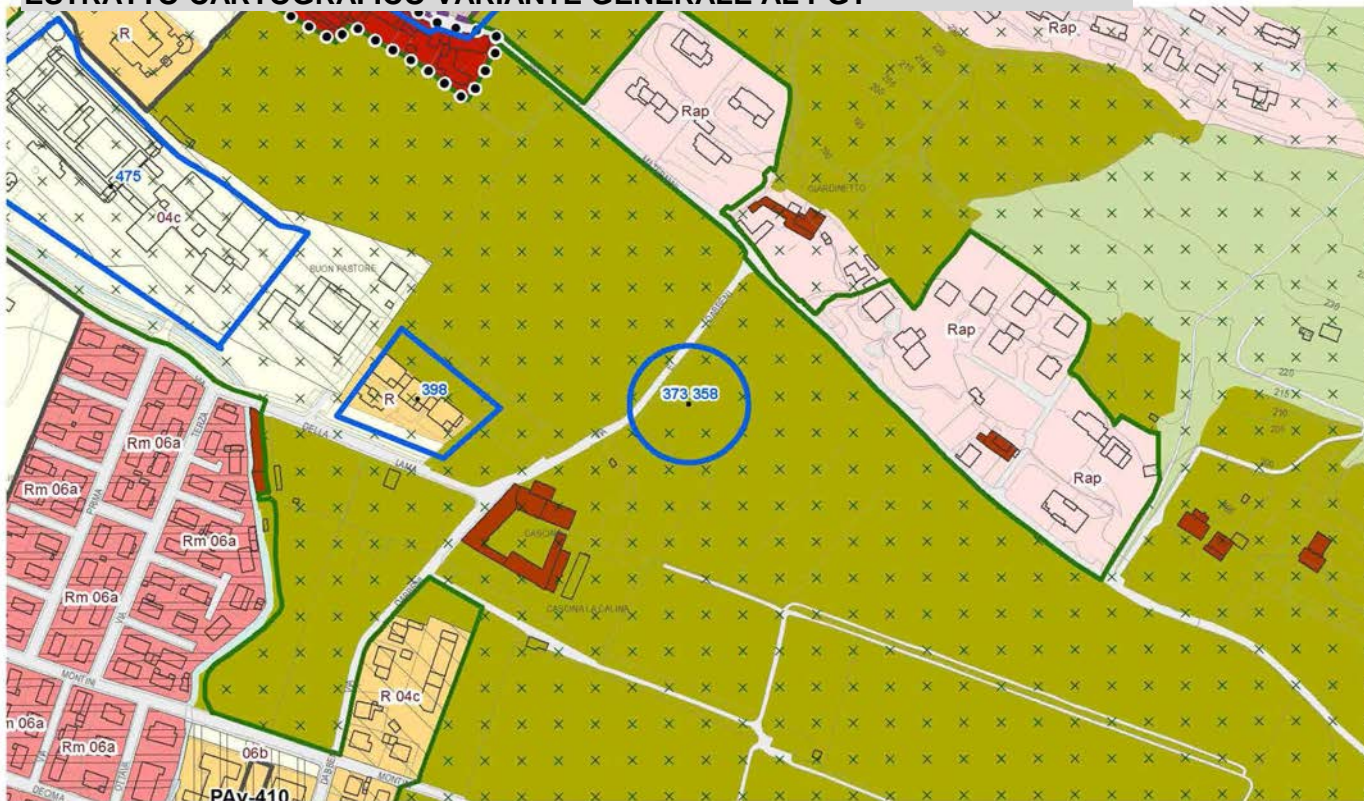
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

Piano delle Regole



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

Piano delle Regole





**Quesito: 2 di 2**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE:

QUARTIERE

DOMINIO PGT:

NTA

DESTINAZIONE PGT VIGENTE:

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Aree agricole pedecollinari

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: Art 084

NOTE:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si chiede: 1) di rivedere le norme per le aree agricole pedecollinari consentendo la possibilità di realizzare edifici di supporto all'attività agricola; 2) di consentire tutte le attività conformi allo sviluppo delle aziende agricole multifunzionali.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

Punto 1 - L'art. 84, lettera b., delle NTA viene rivisto consentendo un ampliamento una tantum di massimo 300 mq di slp, delle aziende agricole esistenti per le destinazioni 1.c (attrezzature) e 1.d (allevamenti) di tipo familiare; in caso di ampliamento superiore al 20% di slp e comunque nel limite di 300 mq i progetti dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. (Vedi anche altre osservazioni analoghe).

Punto 2 - quanto alle attività multifunzionali, non meglio qualificate nella richiesta, fra le destinazioni d'uso di cui all'articolo 27 delle NTA si aggiungono al punto 1.f - strutture agrituristiche - le fattorie didattiche e le fattorie sociali. Per quanto sopra esposto la richiesta è parzialmente accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA:

**ACCOGLIBILE PARZIALMENTE**

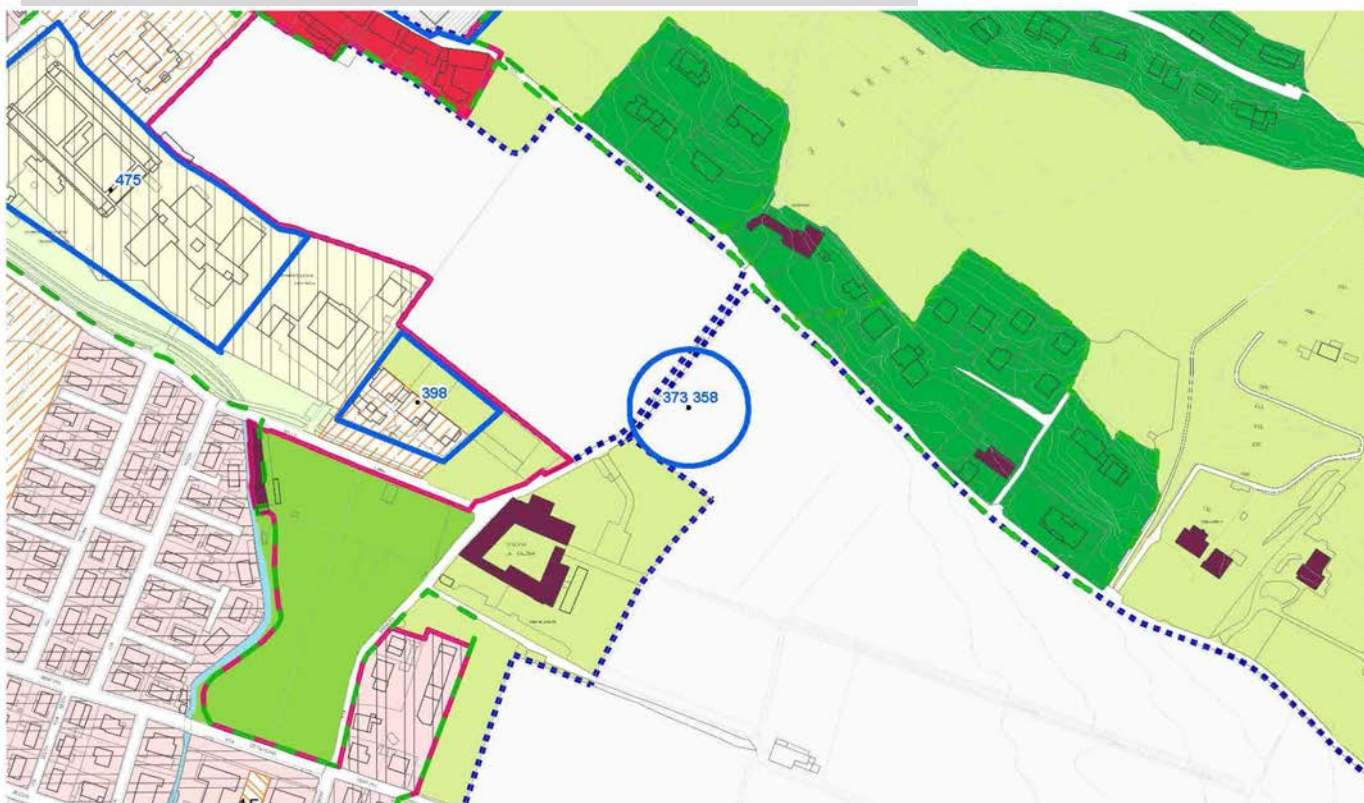
DATA COMMISSIONE URBANISTICA:

26/01/2016

**Quesito: 2 di 2**

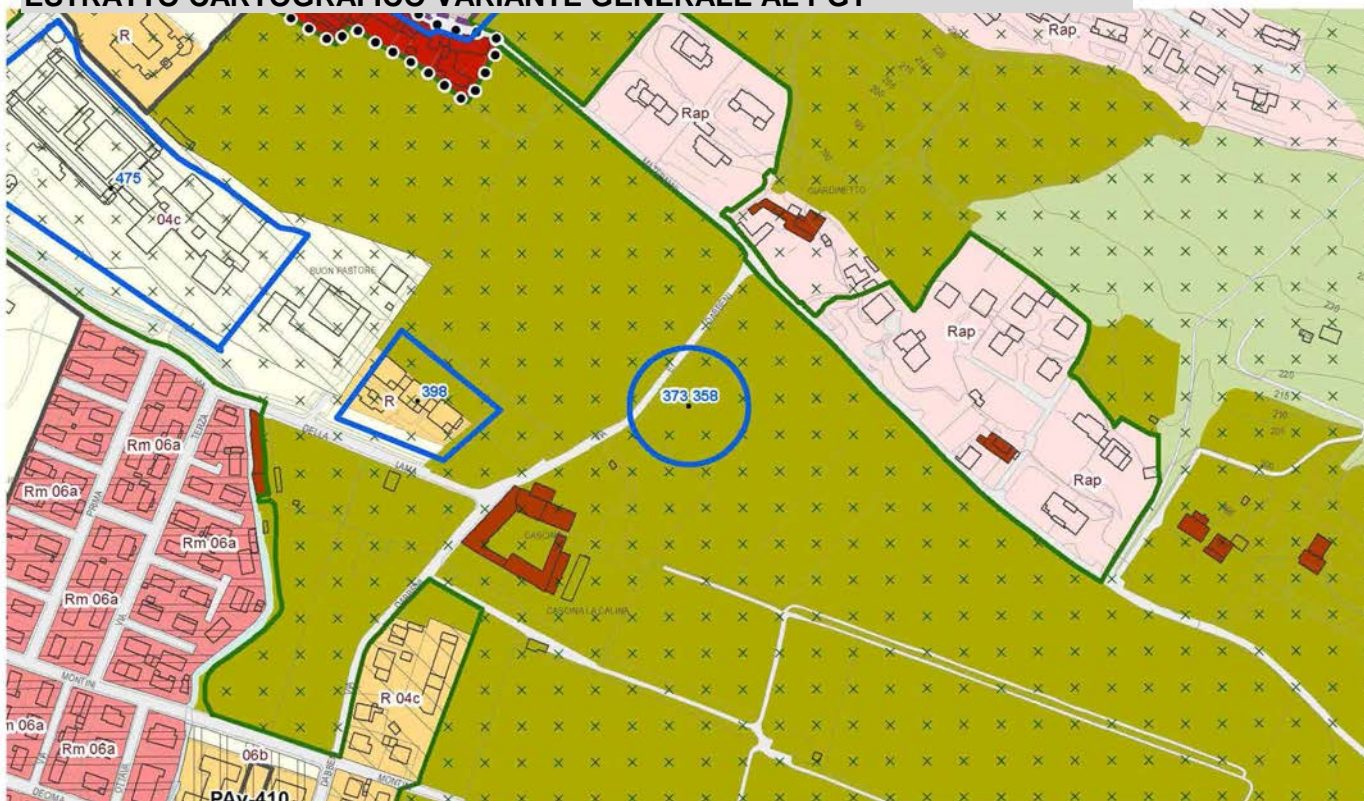
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

Piano delle Regole



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

Piano delle Regole



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 358

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA PARZIALMENTE**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>359</b>
PROTOCOLLO:	158834                      13/11/2015 10:25:57
TERMINE:	ENTRO I TERMINI
RICHIEDENTE/I:	SOCIETA' AGRICOLA CALINA SRL
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>



**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE: Via Triumplina e Via Dabbeni  
QUARTIERE: MOMPIANO  
DOMINIO PGT: DP/PR  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Ambito disciplinato dal Documento di Piano

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Ambito di salvaguardia ambientale

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: Art 084

NOTE:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si chiede che siano ripristinate le previsioni previste dal PGT vigente reintroducendo l'ambito di trasformazione C1.2.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

L'impostazione di fondo della variante al PGT è stata quella di riconoscere la centralità alla salvaguardia dei beni indispensabili (acqua, aria, suolo), prevedendo azioni che produrranno miglioramenti qualitativi nei confronti delle principali matrici ambientali e individuando azioni di rafforzamento della rete ecologica.  
La prima azione in tal senso è stata la drastica riduzione del consumo di suolo. In questa logica la richiesta è in contrasto con i principi del PGT.  
Per quanto sopra esposto la richiesta non è accoglibile.

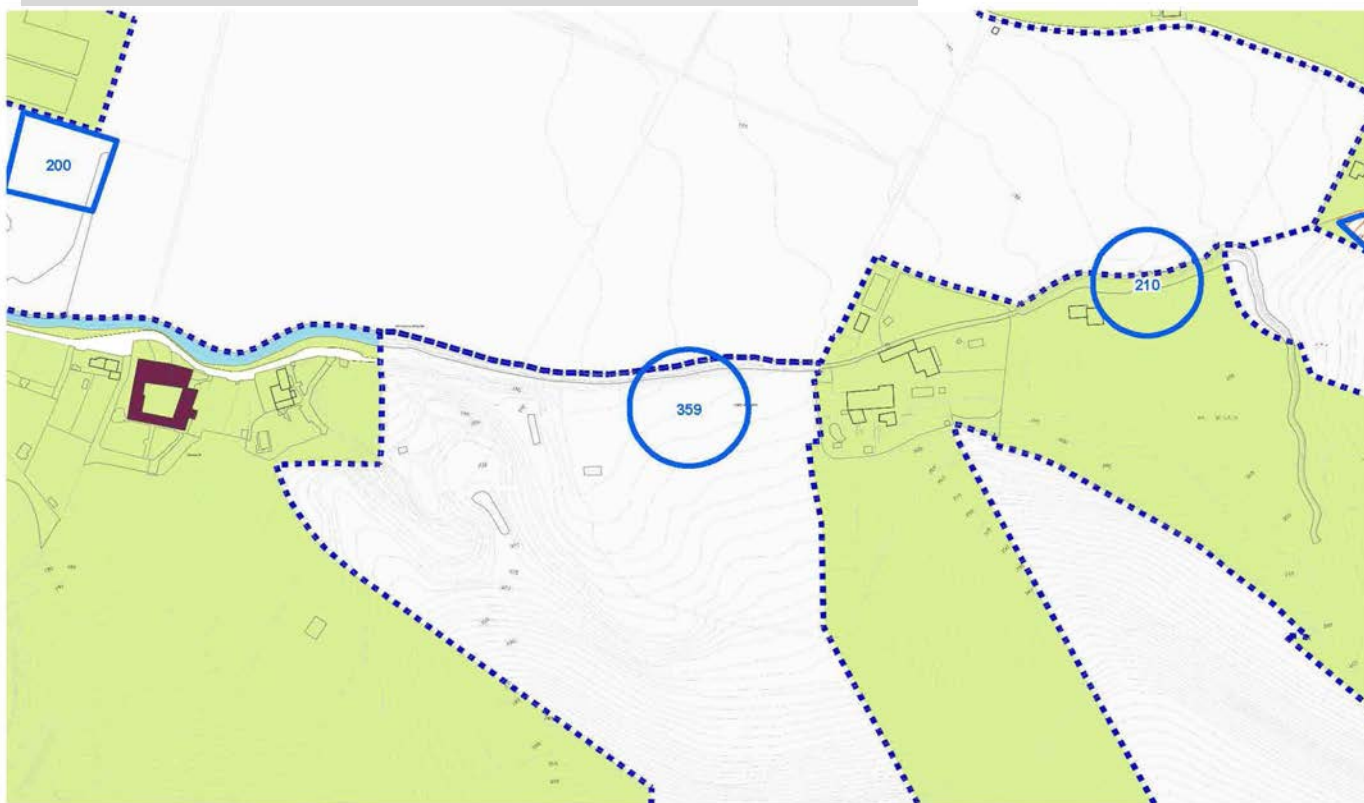
ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 29/01/2016

**Quesito: 1 di 1**

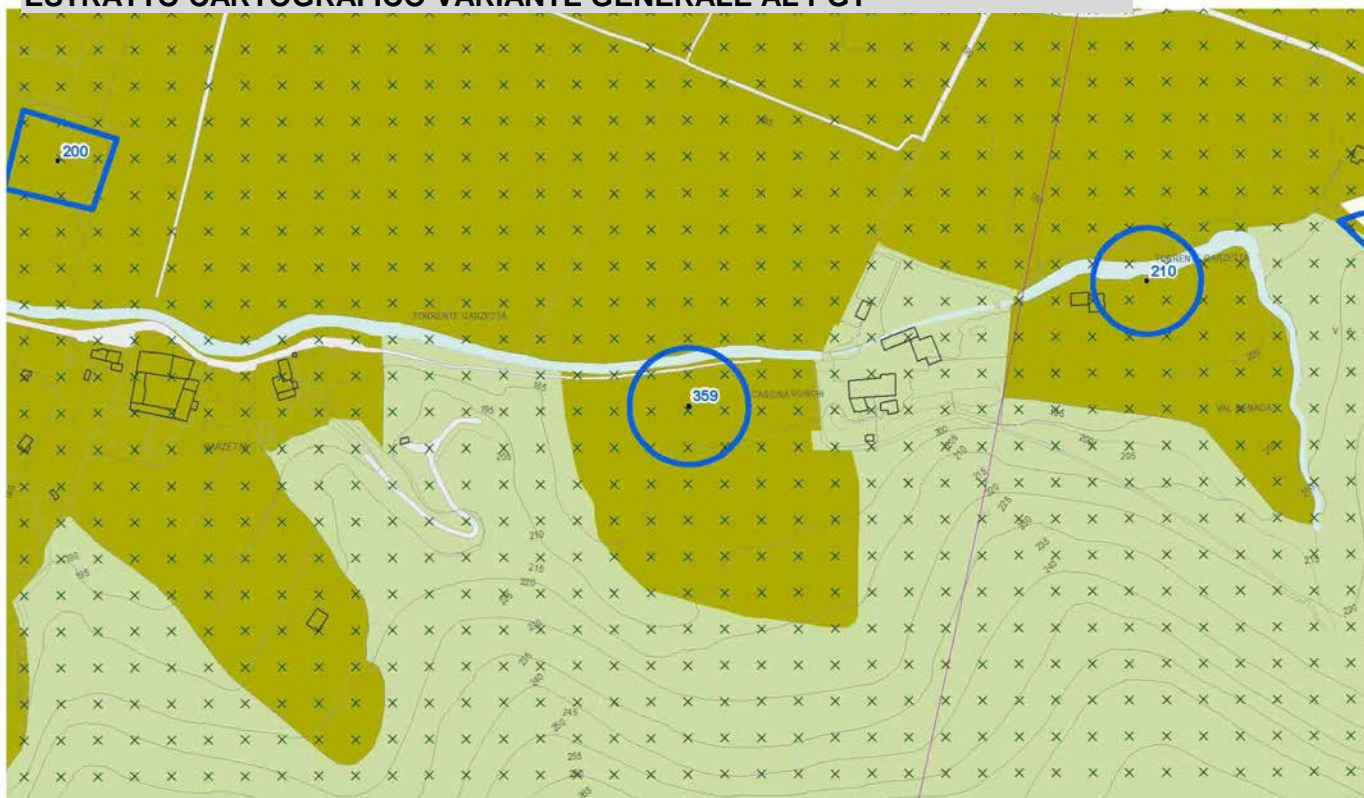
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 359

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>361</b>	
PROTOCOLLO:	158840	13/11/2015 10:27:42
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	Immobiliare Mompiano srl	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>	



**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE: Via della Lama  
QUARTIERE: MOMPIANO  
DOMINIO PGT: PR  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Progetti Speciali del Piano delle Regole

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Nuclei storici

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: Art 079

NOTE:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si chiede che venga ripristinata la destinazione urbanistica espressa dalla pianificazione vigente e le venga assegnata la SLP di 169,68 mq.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

Trattasi di un area libera di pertinenza di edifici storici che è bene che non venga separata da questi e occupata da una nuova edificazione.  
Per quanto sopra esposto la richiesta non è accoglibile

ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

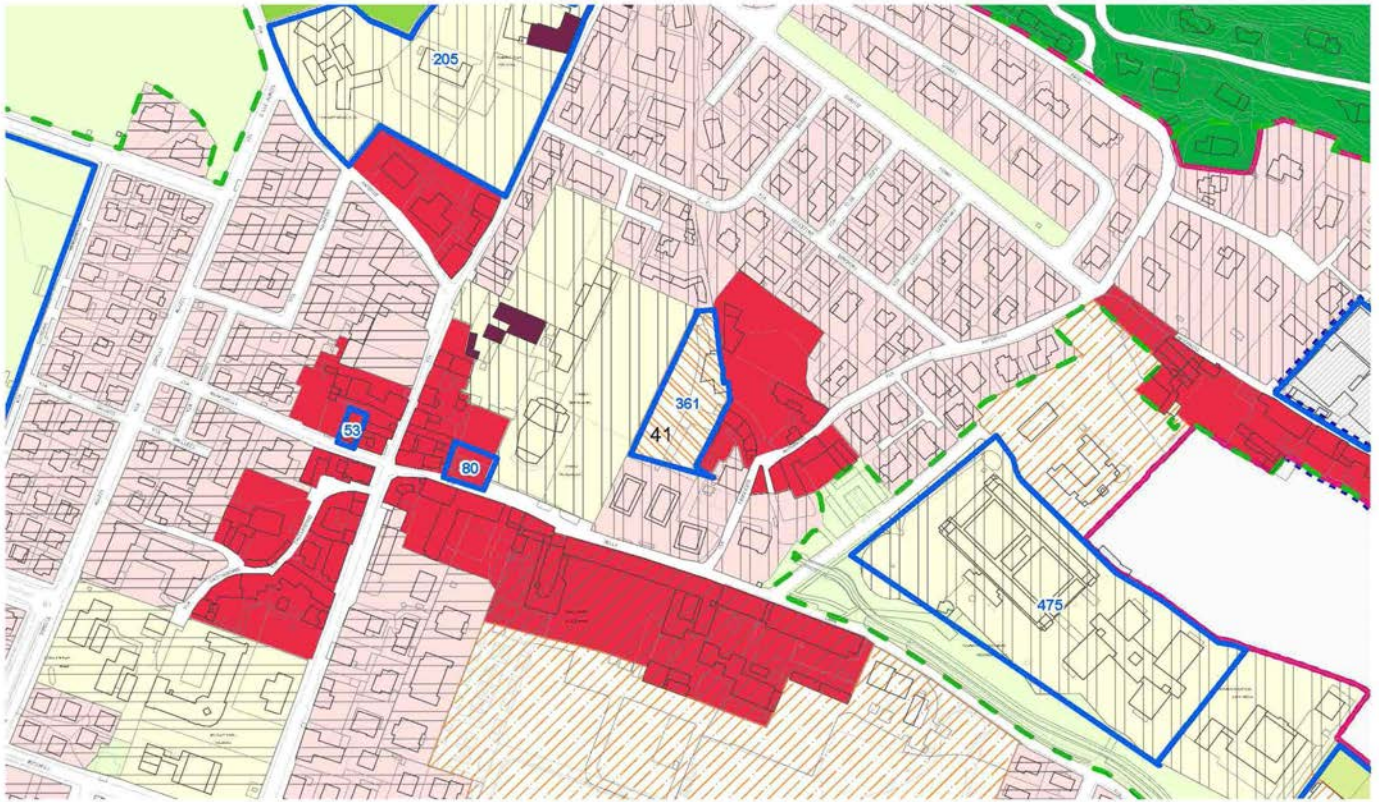
DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 19/01/2016



**Quesito: 1 di 1**

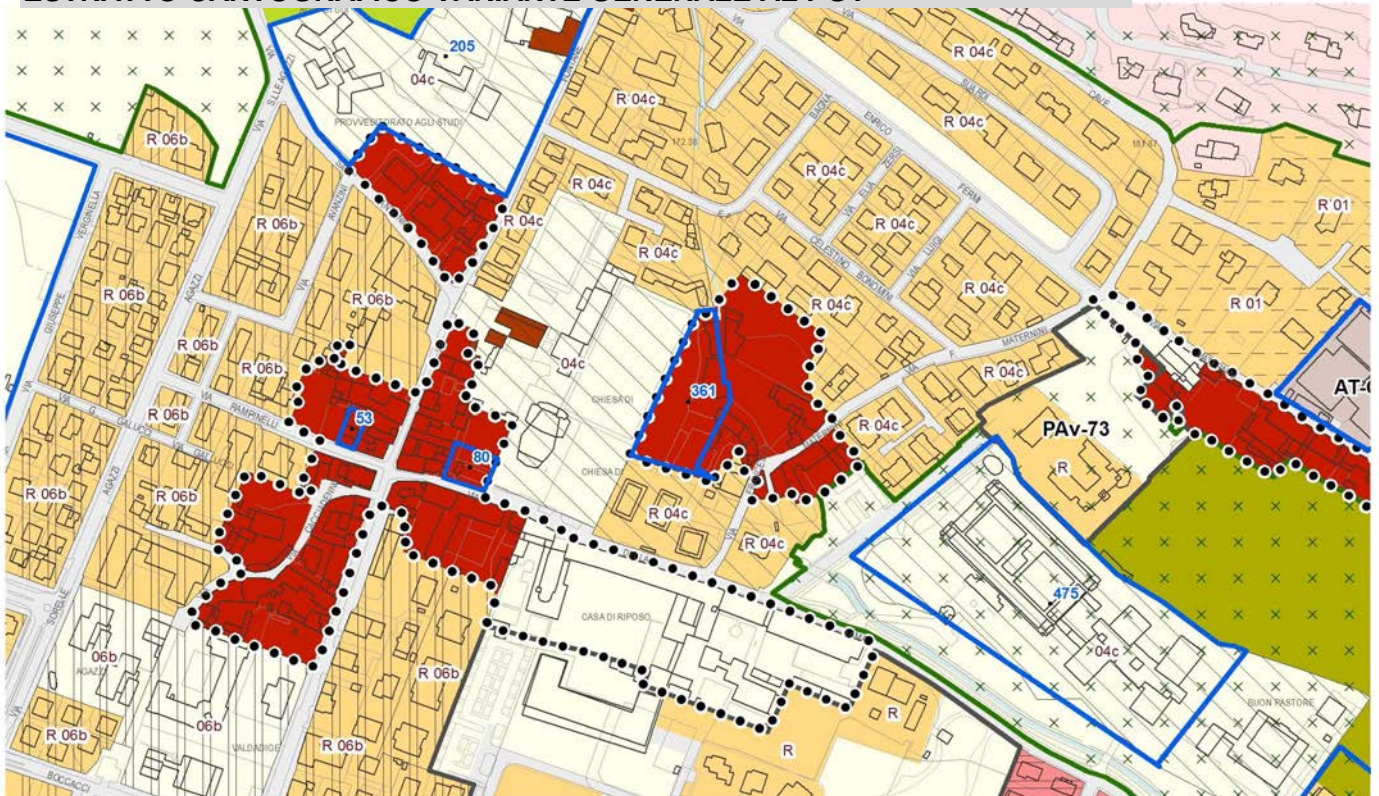
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 361

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>362</b>
PROTOCOLLO:	158841                      13/11/2015 10:27:46
TERMINE:	ENTRO I TERMINI
RICHIEDENTE/I:	AZIENDA OSPEDALIERA SPEDALI CIVILI DI BRESCIA
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>



**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE: Via San Rocchino  
QUARTIERE CROCIFISSA DI ROSA  
DOMINIO PGT: DP/PR  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Ambito disciplinato dal Documento di Piano

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Ambiti di trasformazione con doppio regime (DdP-PdR)

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: NTAall01

NOTE: AT - E.2 RONCHETTINO

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si chiede nell'ambito delle possibilità di trasformazione dell'AT non sia previsto per la soluzione "consolidare i servizi esistenti con il mantenimento delle volumetrie esistenti" l'obbligo di cessione di area verde prospiciente Via S. Rocchino in quanto vitale per il mantenimento di superfici destinate a parcheggio a raso per il personale dipendente e l'utenza esterna.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

La scheda d'Ambito prevede già che la cessione dell'area prospiciente la via S. Rocchino, così come indicato nelle prestazioni pubbliche attese e nello schema prescrittivo, sia da cedere solo nel caso B (Demolizione dei fabbricati esistenti). Tuttavia si conviene sull'opportunità di integrare la scheda con la precisa indicazione che, in riferimento allo scenario 1 (mantenimento delle volumetrie esistenti con destinazione a servizio), non è prevista la cessione dell'area prospiciente Via San Rocchino, bensì la permanenza del parcheggio. Per quanto sopra esposto la richiesta è accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE**

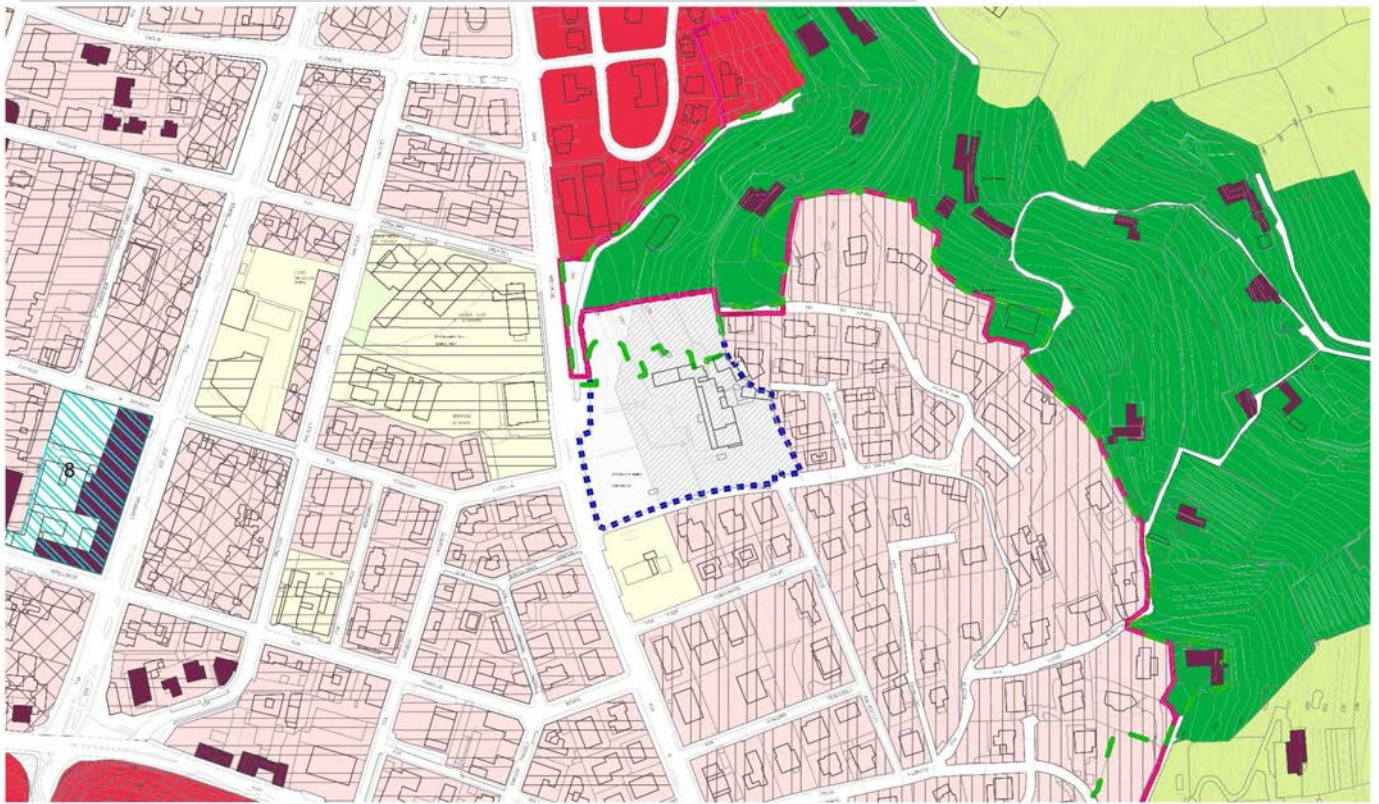
DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 21/01/2016



**Quesito: 1 di 1**

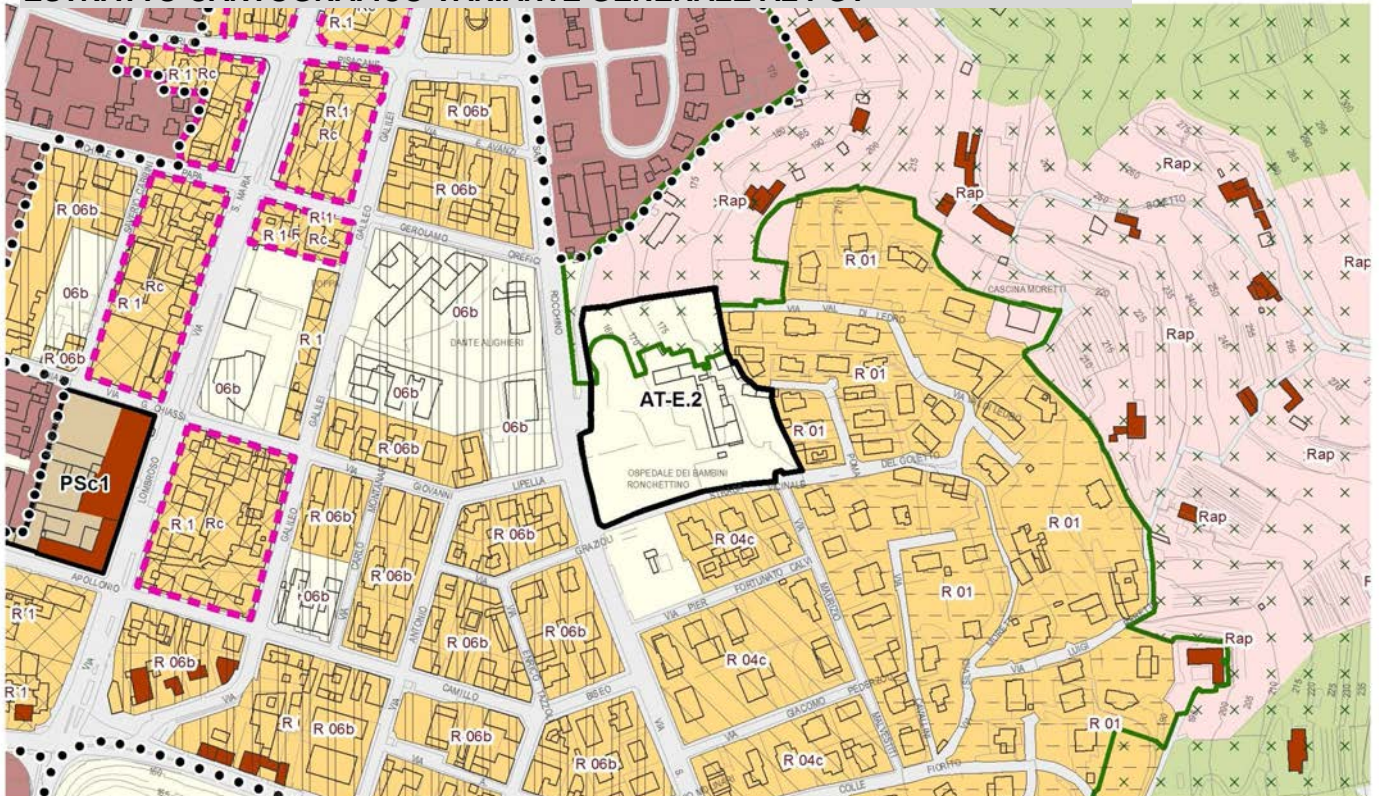
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 362

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>363</b>	
PROTOCOLLO:	158855	13/11/2015 10:31:17
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	AEB SPA	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>	



**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE:	Via Vittorio Arici
QUARTIERE	S. POLO CASE
DOMINIO PGT:	PR
DESTINAZIONE PGT VIGENTE:	Tessuto a prevalente destinazione terziaria e direzionale
DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:	Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con limitazioni per le attività insalubri
RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:	Art 081
NOTE:	

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si chiede: 1) di poter ampliare la superficie coperta per un 10% dell'area esistente di proprietà; 2) di poter aumentare l'altezza di alcune strutture già esistenti nella misura massima consentita da regolamento. Le richieste hanno i fine di poter ampliare la capacità di produzione e magazzinaggio, permettendo al contempo una rivisitazione del posizionamento di impianti e merce con lo scopo di migliorare il traffico veicolare interno per motivi di efficienza produttiva e sicurezza del personale, inoltre per ridurre l'emissione acustica verso il vicinato.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

Le Norme Tecniche di Attuazione all'art.81 permettono ampliamenti in deroga ai parametri del 15% della slp esistente al 30 giugno 2011. Nei termini sopraesposti la richiesta è accolta nella sostanza ma formalmente respinta, in quanto non modifica gli elaborati di piano.

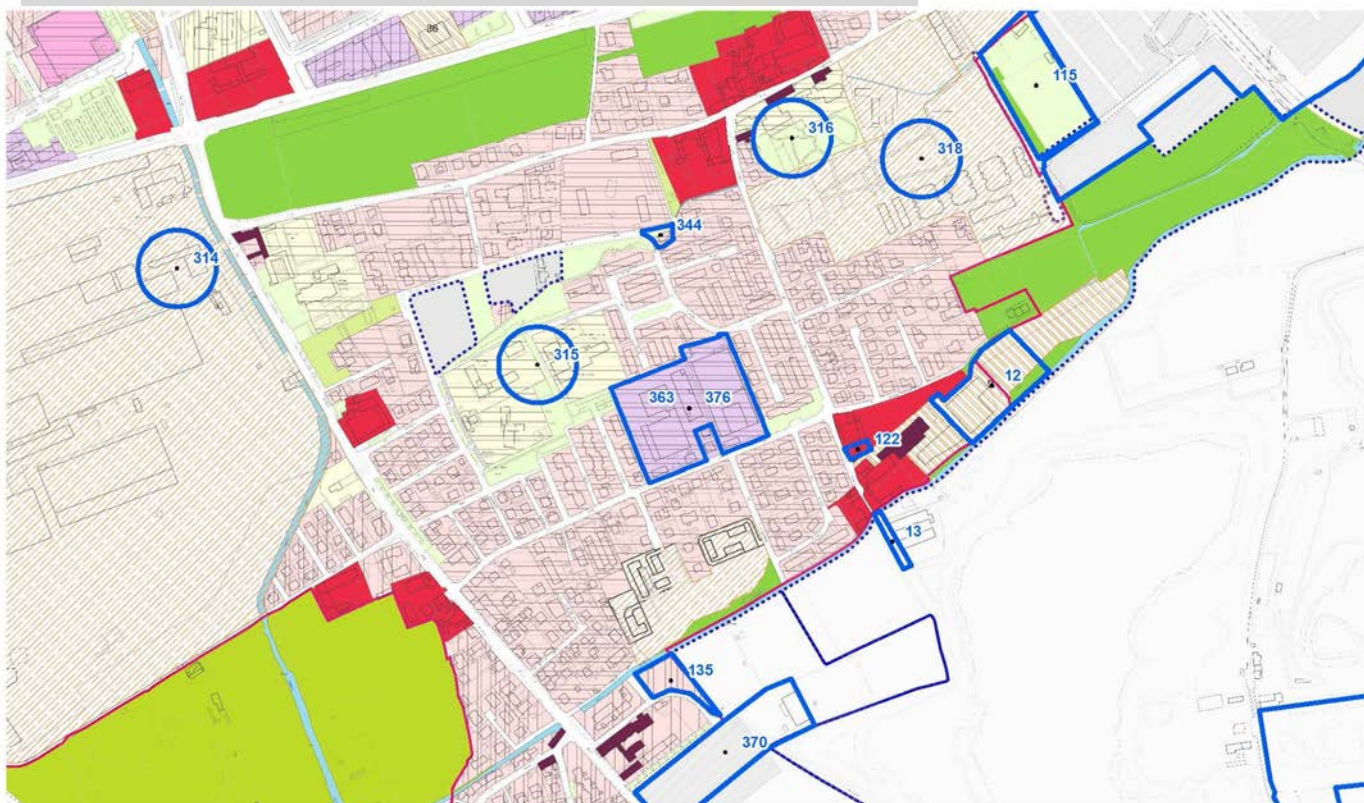
ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 19/01/2016

**Quesito: 1 di 1**

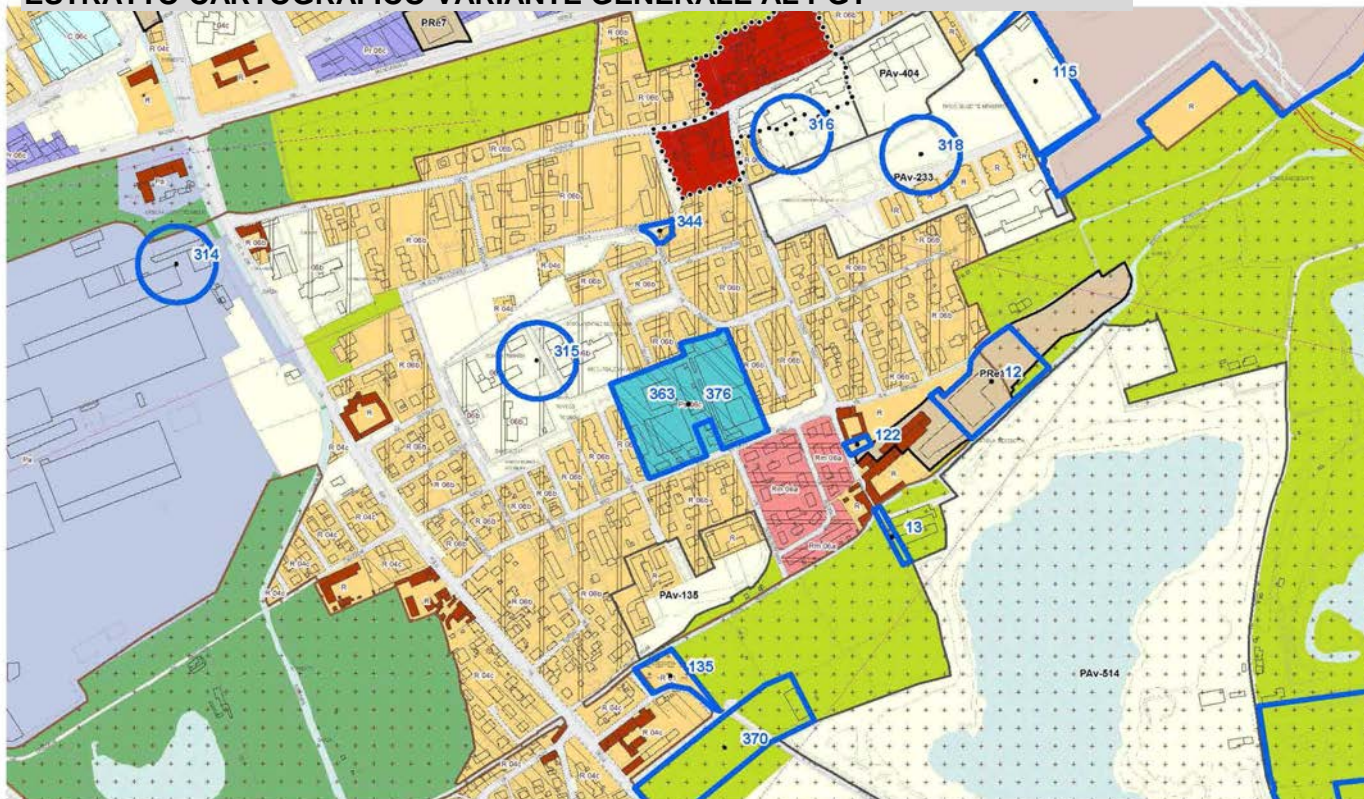
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 363

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>364</b>	
PROTOCOLLO:	158865	13/11/2015 10:36:05
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	Vitale Paolo	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Terzi	
QUESITI TOTALI N°:	<b>4</b>	



**Quesito: 1 di 4**

#### IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE:

QUARTIERE

DOMINIO PGT: PR

DESTINAZIONE PGT VIGENTE:

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: Art 086

NOTE:

#### SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si chiede di aggiungere al termine del paragrafo: " i sentieri pedonali privati e pubblici dovranno essere conservati nelle condizioni di percorribilità. Non è ammesso il transito di mezzi motorizzati, nemmeno motociclette di alcun genere, se non per comprovati usi agricoli e silvo pastorali. Le eventuali interruzioni di percorso, sbarramenti, chiusure e recinzioni realizzate senza adeguati titoli abilitativi dovranno essere rimosse entro 180 giorni dalla approvazione del PGT a seguito di segnalazione e riconoscimento".

#### PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Viene integrato l'articolo 86 con la parte dell'osservazione relativa alla conservazione dei sentieri: relativamente a questi ultimi non si ritiene di introdurre il tema della rimozione di eventuali chiusure in quanto afferisce a competenze e procedure che esulano dal PGT, pertanto l'osservazione è da considerarsi parzialmente accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE PARZIALMENTE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 26/01/2016

**Quesito: 1 di 4**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*

IMMAGINE NON PRESENTE

**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*

IMMAGINE NON PRESENTE

**Quesito: 2 di 4**

#### IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE:

QUARTIERE

DOMINIO PGT: PR

DESTINAZIONE PGT VIGENTE:

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: Art 084

NOTE:

#### SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si chiede di aggiungere al termine dell'articolo: "Non è ammessa la formazione di nuove strade. Le strade esistenti dovranno essere conservate e mantenute nella dimensioni esistenti e pavimentate in terra, terra cemento e pietrame, oppure in ciottoli. Gli eventuali spazi di sosta potranno essere realizzati esclusivamente nei pressi della viabilità principale esistente che conduce al fondo e nei limiti delle comprovate necessità. Non sono ammesse modifiche alla conformazione del terreno salvo modesti interventi di terrazzamento necessari alle pratiche agricole. I muri dei terrazzamenti non potranno mai superare la dimensione di 130 cm fuori terra e presentare nelle parti in vista l'aspetto del muro in pietra naturale del posto". I sentieri pedonali privati e pubblici dovranno essere conservati nelle condizioni di percorribilità. Non è ammesso il transito di mezzi motorizzati se non per gli usi agricoli e silvo pastorali".

#### PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Viene integrato l'articolo con la parte dell'osservazione relativa ai muri di terrazzamento, alla formazione di nuove strade, alla realizzazione dei parcheggi pertinenziali e alla conservazione dei sentieri: relativamente a quest'ultimo non si ritiene di introdurre il tema della rimozione di eventuali chiusure in quanto afferisce a competenze e procedure che esulano dal PGT, pertanto l'osservazione risulta parzialmente accolta.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE PARZIALMENTE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 26/01/2016

**Quesito: 2 di 4**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*

IMMAGINE NON PRESENTE

**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*

IMMAGINE NON PRESENTE



**Quesito: 3 di 4**

#### IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE:

QUARTIERE

DOMINIO PGT: PR

DESTINAZIONE PGT VIGENTE:

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: Art 085

NOTE:

#### SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si chiede di aggiungere al termine dell'articolo: "Non è ammessa la formazione di nuove strade. Le strade esistenti dovranno essere conservate e mantenute nella dimensioni esistenti e pavimentate in terra, terra cemento e pietrame, oppure in ciottoli. Gli eventuali spazi di sosta potranno essere realizzati esclusivamente nei pressi della viabilità principale esistente che conduce al fondo e nei limiti delle comprovate necessità. Non sono ammesse modifiche alla conformazione del terreno salvo modesti interventi di terrazzamento necessari alle pratiche agricole. I muri dei terrazzamenti non potranno mai superare la dimensione di 130 cm fuori terra e presentare nelle parti in vista l'apetto del muro in pietra naturale. I sentieri pedonali privati e pubblici dovranno essere conservati nelle condizioni di percorribilità. Non è ammesso il transito di mezzi motorizzati se non per gli usi agricoli e silvo pastorali. Le eventuali interruzioni di percorso, sbarramenti, chiusure e recinzioni realizzate senza titoli abilitativi dovranno essere rimosse entro 180 giorni dalla approvazione del PGT a seguito di segnalazione e riconoscimento.

#### PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Viene integrato l'articolo con la parte dell'osservazione relativa ai muri di terrazzamento, e alla conservazione dei sentieri: relativamente a questi ultimi non si ritiene di introdurre il tema della rimozione di eventuali chiusure in quanto afferisce a competenze e procedure che esulano dal PGT. Per quanto riguarda la parte relativa alla realizzazione di nuove strade, questa è già regolata da altre parti dell'articolo, pertanto l'osservazione risulta parzialmente accolta.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE PARZIALMENTE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 26/01/2016

**Quesito: 3 di 4**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*

IMMAGINE NON PRESENTE

**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*

IMMAGINE NON PRESENTE

**Quesito: 4 di 4**

#### IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE:

QUARTIERE

DOMINIO PGT: PR

DESTINAZIONE PGT VIGENTE:

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: Art 064

NOTE:

#### SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si chiede di aggiungere all'interno dell'articolo: " Tutti gli interventi sulla viabilità posti all'esterno dei tessuti consolidati sono assoggettati al parere preventivo della Commissione del Paesaggio".

#### PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Gli interventi da sottoporre alla valutazione della Commissione del Paesaggio sono individuati dal RUP in applicazione di specifiche disposizioni regionali, sulla base della classe di sensibilità dell'area interessata dall'intervento e al grado di impatto dell'intervento stesso, pertanto l'osservazione non è accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 22/01/2016

**Quesito: 4 di 4**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*

IMMAGINE NON PRESENTE

**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*

IMMAGINE NON PRESENTE



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 364

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA PARZIALMENTE**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>365</b>	
PROTOCOLLO:	158868	13/11/2015 10:36:48
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	ZANETTI ERNESTO	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>	

**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE: Via Toscana  
QUARTIERE DON BOSCO  
DOMINIO PGT: PR  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Tessuto a prevalente destinazione residenziale

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Tessuto a prevalente destinazione residenziale

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: Art 081

NOTE: Ambito interessato dal passaggio della AV/AC Torino-Venezia

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si chiede di apportare modifiche al P.d.R. individuando tale area come Progetto Speciale del Piano delle Regole, assegnando ad essa i parametri edilizi che consentano la ricostruzione delle 5 autorimesse.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si prende atto della situazione e si accoglie la richiesta nei termini proposti.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 19/01/2016



**Quesito: 1 di 1**

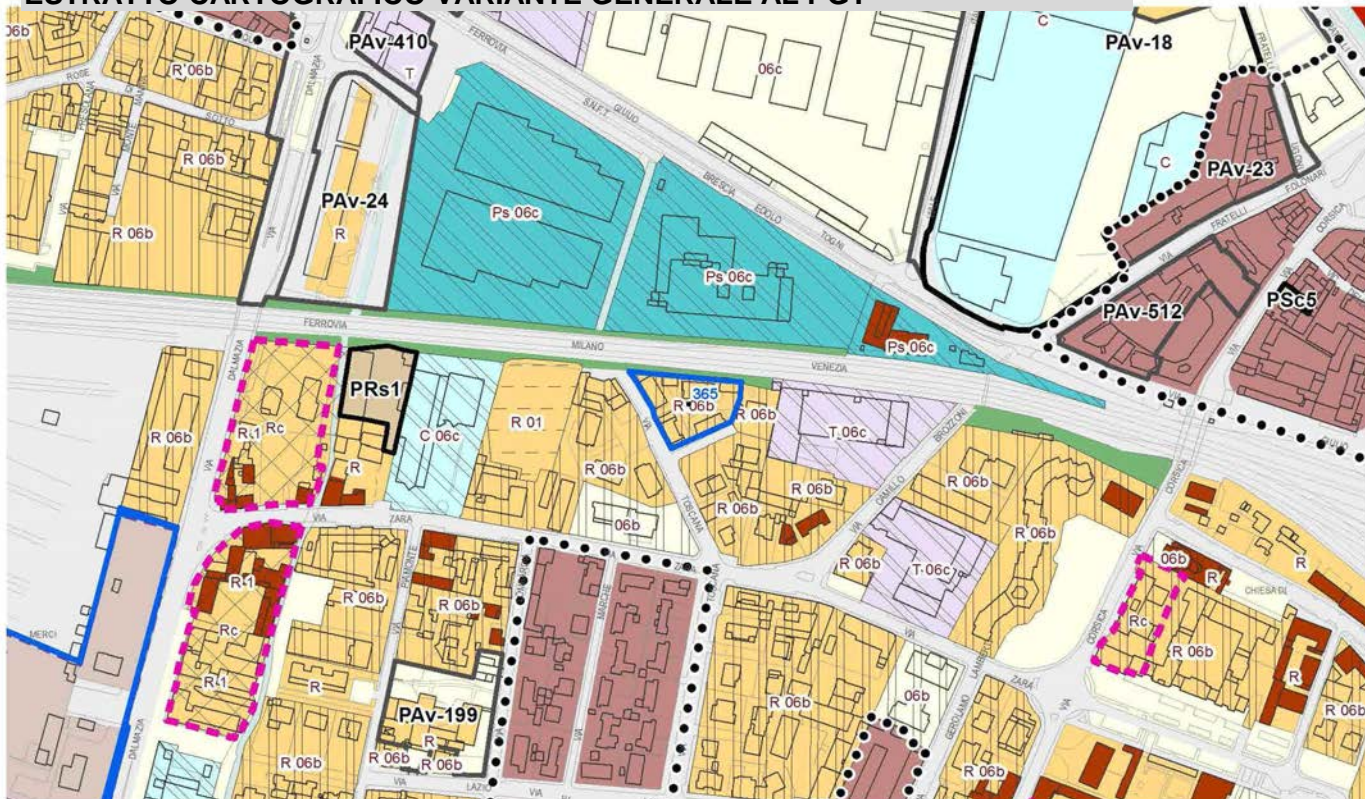
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

Piano delle Regole



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

Piano delle Regole





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 365

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>366</b>	
PROTOCOLLO:	158869	13/11/2015 10:36:50
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	GOBBI EMANUELA	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Consiglio di Quartiere	
QUESITI TOTALI N°:	<b>2</b>	

**Quesito: 1 di 2**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

**UBICAZIONE:** Via dell'Arsenale  
**QUARTIERE** CASAZZA  
**DOMINIO PGT:** DP  
**DESTINAZIONE PGT VIGENTE:** Ambito disciplinato dal Documento di Piano

**DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:** Ambiti di Trasformazione disciplinati dal Documento di Piano

**RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:** NTAall01

**NOTE:** AT - A.1. METROBUS PREALPINO

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si chiede: 1) che le previsioni edificatorie presenti vengano trasferite su ambiti più rilevanti nella strategia complessiva del PGT, in quanto si è contrari alla realizzazione di un edificio a torre di n.14 piani; 2) si chiede di non prevedere altri tipi di azioni edificatorie di nuova costruzione in quanto pregiudicano la riqualificazione paesaggistica del territorio agricolo tutt'ora presente e censito nei dati regionali del MISURC (Mosaico Informatizzato degli Strumenti Urbanistici Comunali) ai fini del potenziamento della Rete Ecologica Comunale; 3) di comprendere l'ambito di trasformazione all'interno del "Progetto di rete ecologica comunale" ove risulta inspiegabilmente esclusa nelle tavole esplicative, poiché tale area risulta interessata dal percorso eco-fruttivo che collega gli ambiti del Parco delle Colline, come auspicato dal capitolo C5 - La realizzazione della Rete Ecologica Comunale nel Piano di Governo del Territorio- al punto 4; 4) si è contrari ad ogni tipo di nuovo intervento edificatorio in quanto andrebbe ad alterare il "contesto urbano degradato o a rischi di degrado" del Quartiere Casazza, così definito nella tavola V-DG03 "Degrado e rischi di degrado generato dai processi di urbanizzazione, sottoutilizzo e dismissione" e già aggravato dall'insediamento industriale Milesi; 5) che l'area del frutteto non venga ridotta ma mantenga l'attuale superficie territoriale di mq 19.325,00, vedi punto IO dell'allegato n. I del NTA dove invece si prevede la cessione di circa mq 17.000; 6) che gli eventuali servizi individuati dall'amministrazione pubblica dentro l'Ambito non interferiscano con il sistema viabilistico di quartiere;

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

1. le previsioni edificatorie oltre che essere funzionali alla acquisizione dell'area su cui sorge il parcheggio intermodale, sono motivate dalla presenza di infrastrutture di trasporto pubblico particolarmente efficienti (stazione metrobus); uno dei principi del piano è prevedere funzioni attrattive in corrispondenza delle stazioni metrobus, garantendo allo stesso tempo equilibri tra l'edificato, gli spazi aperti e il contesto; il numero di 14 piani è massimo e non obbligatorio, la scheda non esclude la possibilità, in fase di Piano Attuativo, di edificare con un numero inferiore di piani all'interno "dell'ambito di sviluppo del progetto";  
2. le azioni edificatorie avvengono all'interno del sedime già urbanizzato e coincidente con "l'ambito di sviluppo del progetto";  
3. pur non rientrando l'Ambito nel progetto di rete ecologica, in quanto in parte già urbanizzato e gravato dal vincolo di validità dei contenuti dell'accordo transattivo (Atto n°21926 del 14/02/2012), di fatto la possibilità del mantenimento del frutteto (se dovesse attuarsi la previsione della variante) e il recupero delle cinte storiche, contribuisce alla realizzazione del disegno della rete ecologica comunale in ambito urbano salvaguardando, fra l'altro, la continuità ecologica e paesaggistica con il territorio posto a nord e sud dell'area; inoltre la scheda d'Ambito al punto 7 prevede



## COMUNE DI BRESCIA

Assessorato all'urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo Sostenibile

Area Pianificazione Urbana e Mobilità - Settore Urbanistica

che il bilancio di valore ecologico, stimato preventivamente nella VAS (All. A-VAS), sia riproposto in fase attuativa garantendo il pareggio di bilancio tramite opere di compensazione ecologica. In funzione delle richieste e delle considerazioni sopra esposte, la stessa può ritenersi parzialmente accoglibile, in quanto opportuno evidenziare nella scheda di progetto, al paragrafo 10. PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE, che l'attuazione delle previsioni di variante (in caso di revisione del vigente accordo transattivo), contribuiranno alla costruzione della REC.

4. la salvaguardia dell'area agricola oltre a garantire la continuità ecologica mitiga la presenza delle aree produttive poste a ovest dell'Ambito, l'edificazione è prevista prospiciente la Via Triumplina all'interno di aree già urbanizzate;

5. il perimetro delle aree da mantenere a verde, coincidenti con il frutteto e la fascia boscata, si attesta sul parcheggio esistente. Il dato metrico è indicativo e da accertare con rilievo topografico in fase attuativa;

6. L'accesso all'Ambito è previsto dalla Via Triumplina in prossimità della rotatoria, la mobilità d'Ambito non interessa la Via Stretta o la Via Arsenale.

Per quanto sopra si propone di accogliere parzialmente.

ESITO PROPOSTA TECNICA:

**ACCOGLIBILE PARZIALMENTE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA:

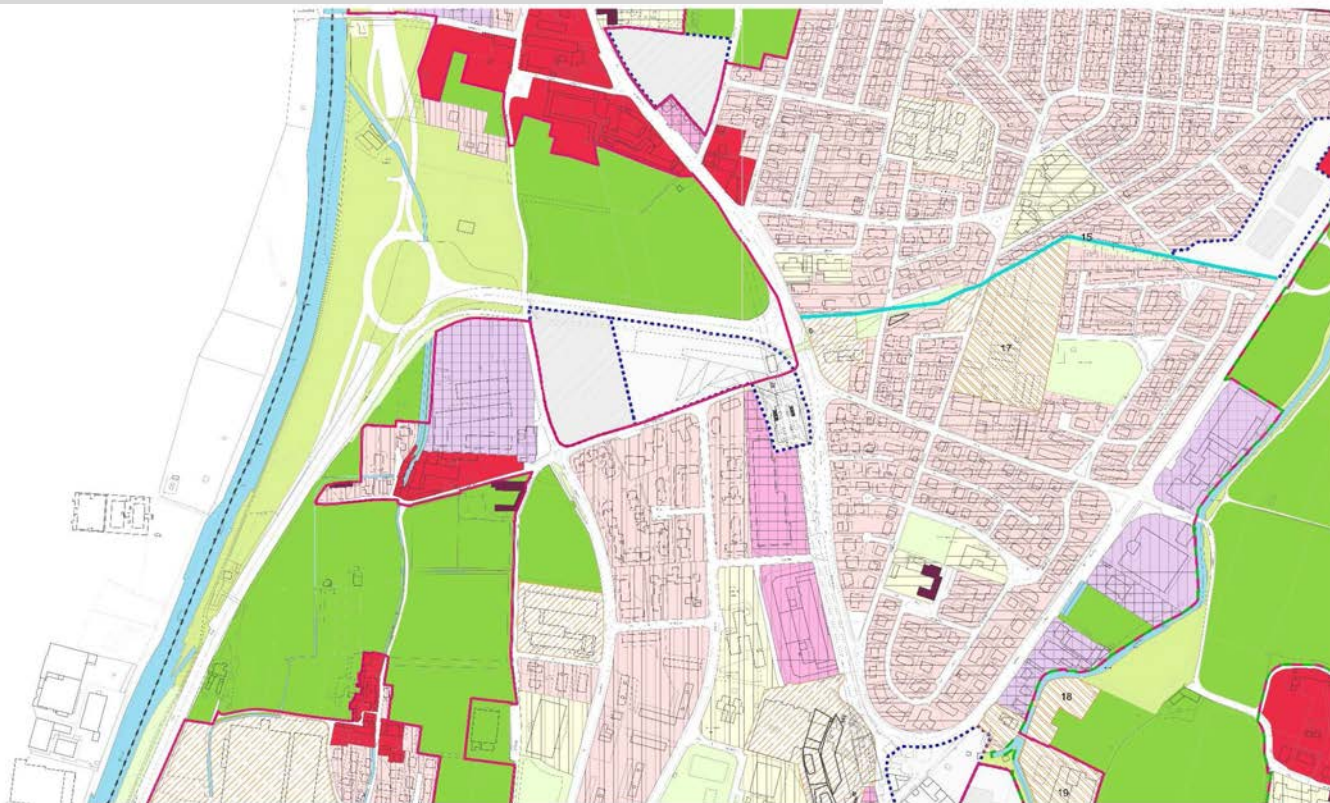
20/01/2016



**Quesito: 1 di 2**

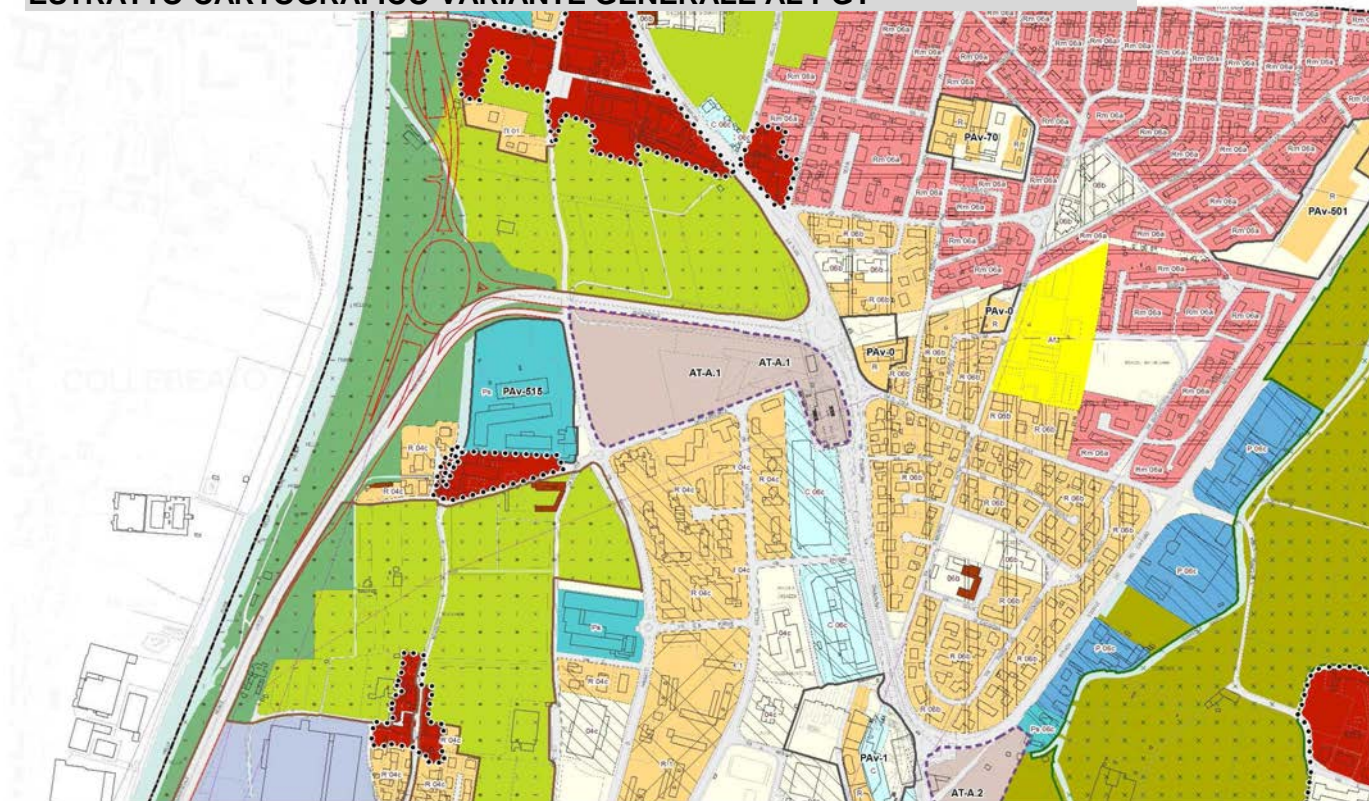
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*



**Quesito: 2 di 2**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE:

QUARTIERE

DOMINIO PGT: DP

DESTINAZIONE PGT VIGENTE:

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: NTAall01

NOTE:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

In merito al punto 7 dell'allegato n. I del NTA, si osserva che l'attuale valore ecologico del quartiere Casazza è fortemente insufficiente e quindi si chiede un incremento di tale valore in fase attuativa.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

Il valore ecologico proposto nella tavola V-DG02, calcolato secondo quanto previsto nella DDG n.4517/2007, descrive lo stato di fatto del territorio comunale. Il quartiere di Casazza, come è possibile osservare nella cartografia è un'area densamente edificata e di conseguenza il Valore Ecologico proposto è la corretta descrizione dello stato di fatto (valore ecologico basso corrispondente alle aree edificate).

Obiettivo della presente variante al PGT è proprio quello di aumentare il Valore ecologico a livello comunale bilanciando eventuali perdite attraverso interventi di mitigazione e compensazione nelle fasi attuative. Si fa infatti presente che, come chiaramente espresso al citato punto 7 dell'allegato 1 alle NTA "Il bilancio di valore ecologico, stimato preventivamente nella V.A.S. (All. A-VAS), dovrà essere riproposto in fase attuativa, secondo una specifica relazione che dia conto del bilancio di valore ecologico contestualizzato al momento della fattiva trasformazione, ai sensi dell' Art. 40 delle NTA." Per questo motivo, nelle fasi attuative del piano, il calcolo del bilancio valore ecologico con la conseguente individuazione delle opere di mitigazione e compensazione permetteranno di aumentare il valore ecologico del territorio comunale. Tuttavia, si ritiene parzialmente accoglibile la richiesta, nella misura in cui interseca una modifica introdotta a seguito di recepimento di altra osservazione, che ha portato all'individuazione di un'area da destinare ad orti urbani, in zona Via Stretta. Per le motivazioni sopraesposte l'osservazione è parzialmente accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE PARZIALMENTE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 23/01/2016



**Quesito: 2 di 2**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

Piano delle Regole



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 366

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA PARZIALMENTE**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>367</b>	
PROTOCOLLO:	158870	13/11/2015 10:37:23
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	Profacta S.p.A.	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>	

**Quesito: 1 di 1**

#### IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: Via delle Bettole  
QUARTIERE S. POLO CASE  
DOMINIO PGT: PR  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Ambito disciplinato dal Documento di Piano

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: PLIS delle cave di Buffalora e S. Polo

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: Art 084

NOTE: Vedasi elaborati grafici allegati all'osservazione riportanti i lotti "A" e "B" .

#### SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si chiede:

- la demolizione volumetria esistente (presente sull' area A estratto allegato all'osservazione) trasferendola con premio volumetrico sull' area b dell' estratto allegato all' osservazione.
- l'individuazione di un Piano Attuativo che preveda un indice di edificabilità di 0,1 mq con destinazione commerciale, terziario, residenza e servizi; la S.l.p. massima sull'unità di intervento sarà quella proveniente in seguito alla demolizioni del lotto A (individuato in estratto allegato in osservazione; la restante parte sarà quella soggetta a qualità aggiuntiva proveniente dalla cessione dell'area di 19.000 mq posta sul retro dell'intervento o, in alternativa, da S.l.p. atterrante proveniente da altri lotti.

#### PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

L'impostazione di fondo della variante al PGT è stata quella di riconoscere la centralità alla salvaguardia dei beni indispensabili (acqua, aria, suolo), prevedendo azioni che produrranno miglioramenti qualitativi nei confronti delle principali matrici ambientali e individuando azioni di rafforzamento della rete ecologica.  
La prima azione in tal senso è stata la drastica riduzione del consumo di suolo. In questa logica la richiesta è in contrasto con i principi del PGT. Si segnala inoltre che l'area in oggetto è inclusa nel PLIS della Cave di Buffalora e S.Polo.  
Per quanto sopra esposto la richiesta non è accoglibile.

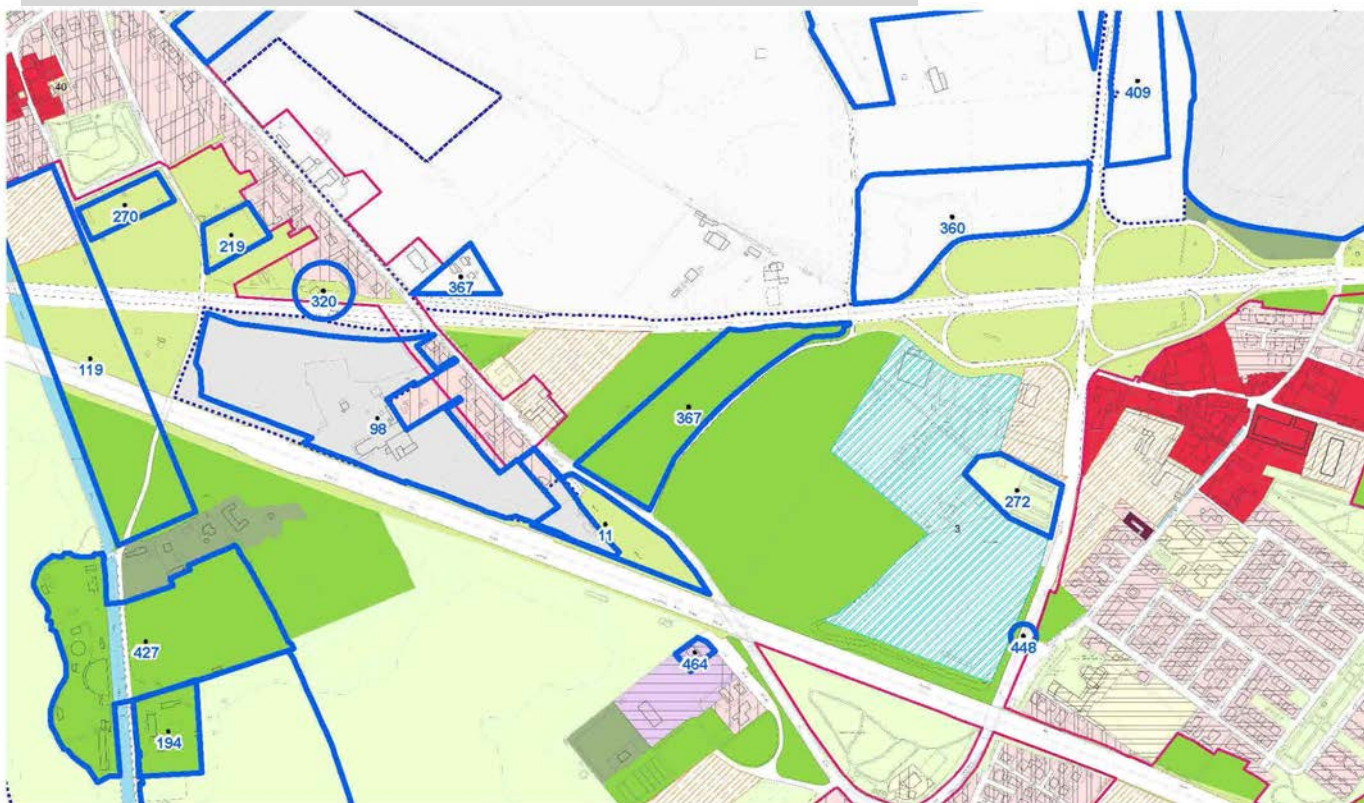
ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 29/01/2016

**Quesito: 1 di 1**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 367

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>368</b>	
PROTOCOLLO:	158871	13/11/2015 10:37:42
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	Moretti Maria	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>	

**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE: Via S. Gaetanino  
QUARTIERE: PORTA VENEZIA  
DOMINIO PGT: PR  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Tessuto di antica formazione e storico consolidato

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Edifici isolati di valore storico e architettonico  
Tessuto a prevalente destinazione residenziale

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: Art 079

NOTE:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si chiede: 1) venga stralciato il volume relativo alla "dependance" dalla classificazione degli Edifici Isolati di Valore Storico e Architettonico; 2) venga concessa la possibilità di un ampliamento una tantum da effettuarsi sulla "dependance" al fine di realizzare una camera con bagno.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

1) Gli edifici in oggetto sono un elemento caratteristico del contesto urbano meritevoli di tutela e conservazione nella loro sostanza planovolumetrica.  
2) La capacità edificatoria dipende dalla zona di appartenenza, dai volumi in essere e non può essere assegnata sulla base di una singola esigenza.  
Per quanto sopra esposto la richiesta non è accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 28/01/2016



**Quesito: 1 di 1**

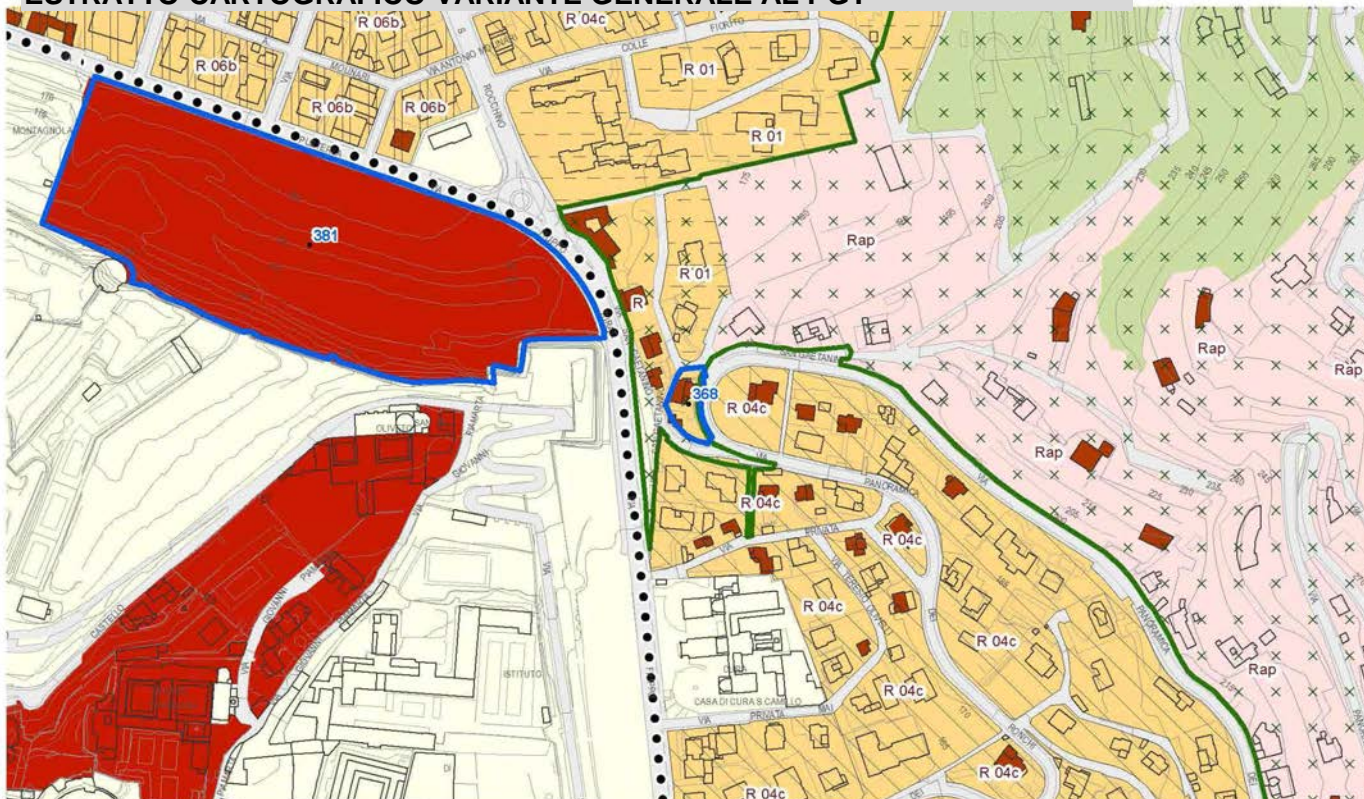
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 368

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>369</b>	
PROTOCOLLO:	158872	13/11/2015 10:38:07
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	ZANINI ROBERTO	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>	

**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE: Via Giovanni Paoli  
QUARTIERE CHIUSURE  
DOMINIO PGT: PR  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Tessuto a prevalente destinazione residenziale

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Tessuti storici

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: Art 080

NOTE:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si chiede il ritorno di detto quadrante allo stato pre variante, ovvero alle N.T.A. Art. 62-a " Tessuto a prevalente destinazione residenziale".

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

L'ambito urbano presenta caratteri speciali, meritevoli di tutela sotto il profilo tipologico ed è parte integrante del Tessuto urbano TS08, Via Chiusure.

Per quanto sopra esposto la richiesta non è accoglibile.

Per le possibilità di intervento, si rimanda all'art. 80 delle NTA (nello specifico, al tessuto TS08), così come modificato in seguito all'accoglimento, anche parziale, di Osservazioni.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

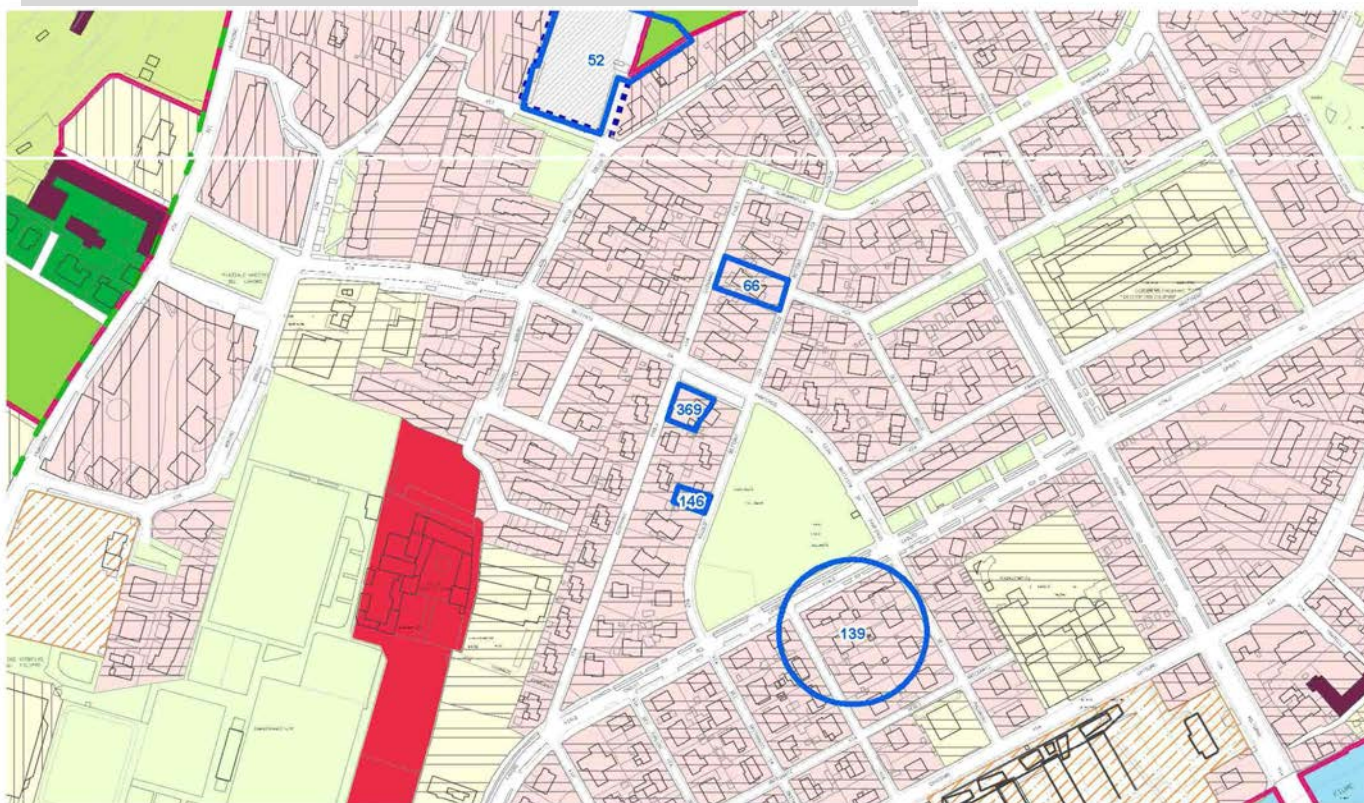
DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 28/01/2016



**Quesito: 1 di 1**

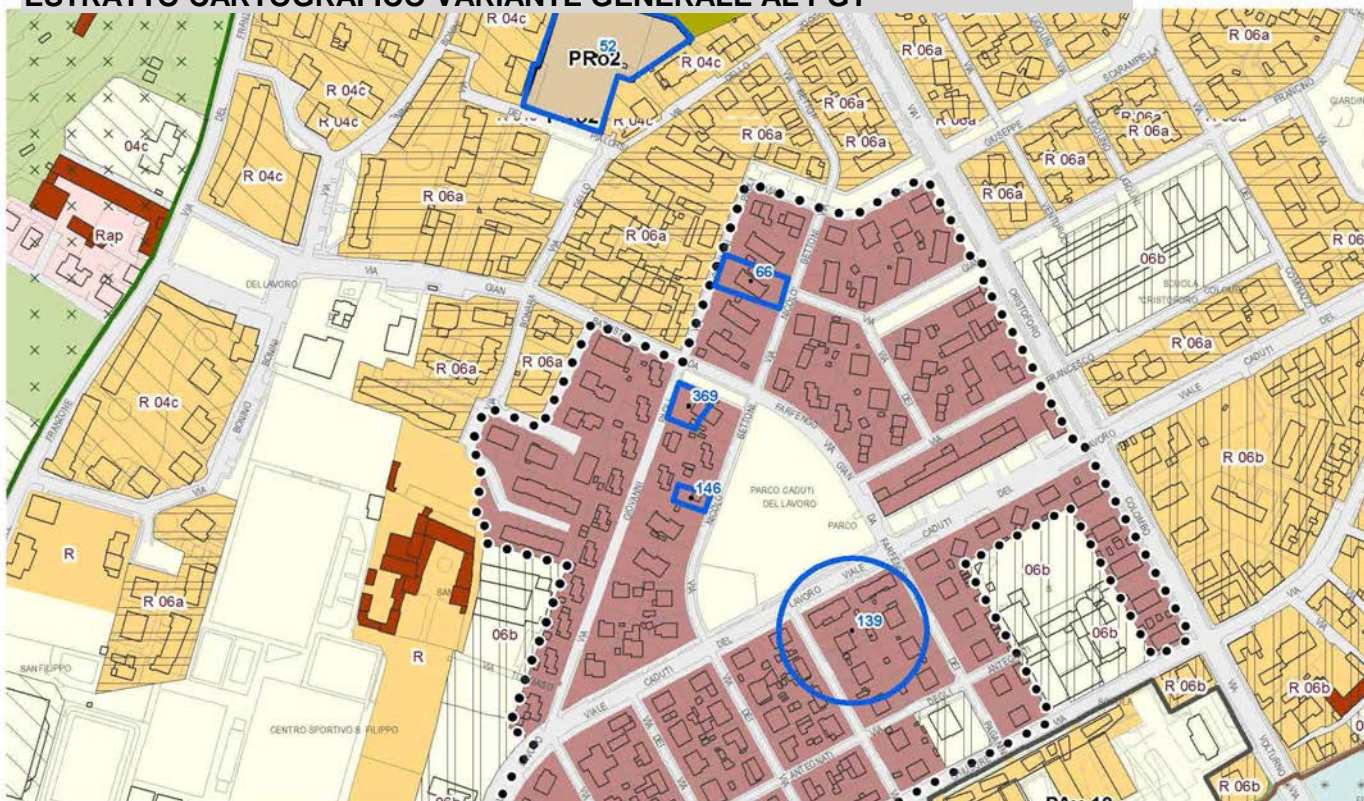
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

Piano delle Regole



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

Piano delle Regole





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 369

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>370</b>	
PROTOCOLLO:	158879	13/11/2015 10:40:53
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	BERSINI ENRICO	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	<b>3</b>	

**Quesito: 1 di 3**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE: VIA DELLE BETTOLE  
QUARTIERE S. POLO CASE  
DOMINIO PGT: DP  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Ambito disciplinato dal Documento di Piano

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Aree rurali periurbane  
PLIS delle cave di Buffalora e S. Polo

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si chiede la presa d'atto che l'area interessata dall'esistente capannone su mappale 112 non risulta dismessa, e pertanto l'apporto della rettifica delle tavole di piano interessate.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

La dizione "Altre aree urbanizzate/dismesse" della tavola V-DP6.1 relativa al consumo di suolo si riferisce alle previsioni edificatorie del PGT 2012. Per quanto sopra esposto la richiesta non è accoglibile.

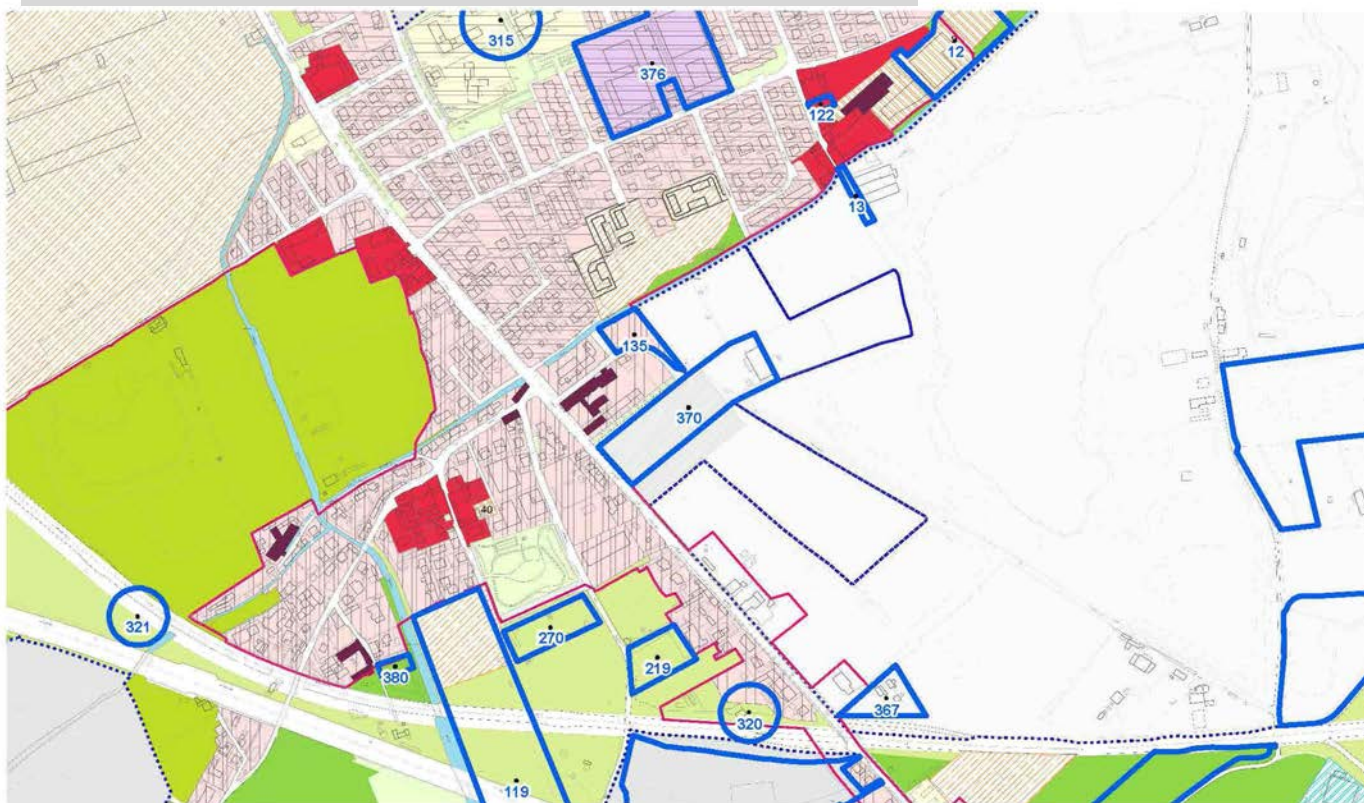
ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 30/01/2016

**Quesito: 1 di 3**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*





**Quesito: 2 di 3**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE: VIA DELLE BETTOLE  
QUARTIERE S. POLO CASE  
DOMINIO PGT: DP  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Ambito disciplinato dal Documento di Piano

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Aree rurali periurbane  
PLIS delle cave di Buffalora e S. Polo

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si chiede la rappresentazione grafica di un perimetro d'area entro il quale possa essere attuato il diverso posizionamento in caso di demolizione dell'edificio esistente, il cui intervento sarà finalizzato a perseguire un miglioramento paesistico ambientale ai sensi dell'art 85 NTA. A tal fine propone la perimetrazione meglio individuata nell'allegato grafico all'osservazione (cfr. successiva osservazione n. 474 prot.175297) .

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

Quale accoglimento parziale della richiesta, al fine del perseguimento della rinaturalizzazione e acquisizione delle aree da anettere al Parco delle Cave, si propone quanto di seguito dettagliato:

- integrazione dell' art. 88 delle NTA introducendo un ambito di rigenerazione (AR) esclusivamente per il mappale 112 del foglio 265 con indice compensativo di 0,4 mq/mq;
- integrazione degli elaborati di piano (tav V-PS 03) classificando i mappali 112 e 29 del foglio 265 come "aree con vincolo di acquisizione" e pertanto soggette alla disciplina di cui all' art. 53;
- integrazione dell' art. 53 precisando che nel perfezionamento della permuta l'amministrazione Comunale avrà facoltà di tenere conto sia degli indici di compensazione assegnati alle aree vincolate all'acquisizione, sia di ogni altra circostanza rilevante per compensare in misura equa la parte privata, anche in funzione transattiva di eventuali vertenze in essere.

Si precisa comunque che in alternativa a quanto sopra è fatta salva la disciplina di cui all' art. 85 delle NTA. Per quanto sopra la richiesta è accoglibile parzialmente

ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE PARZIALMENTE**

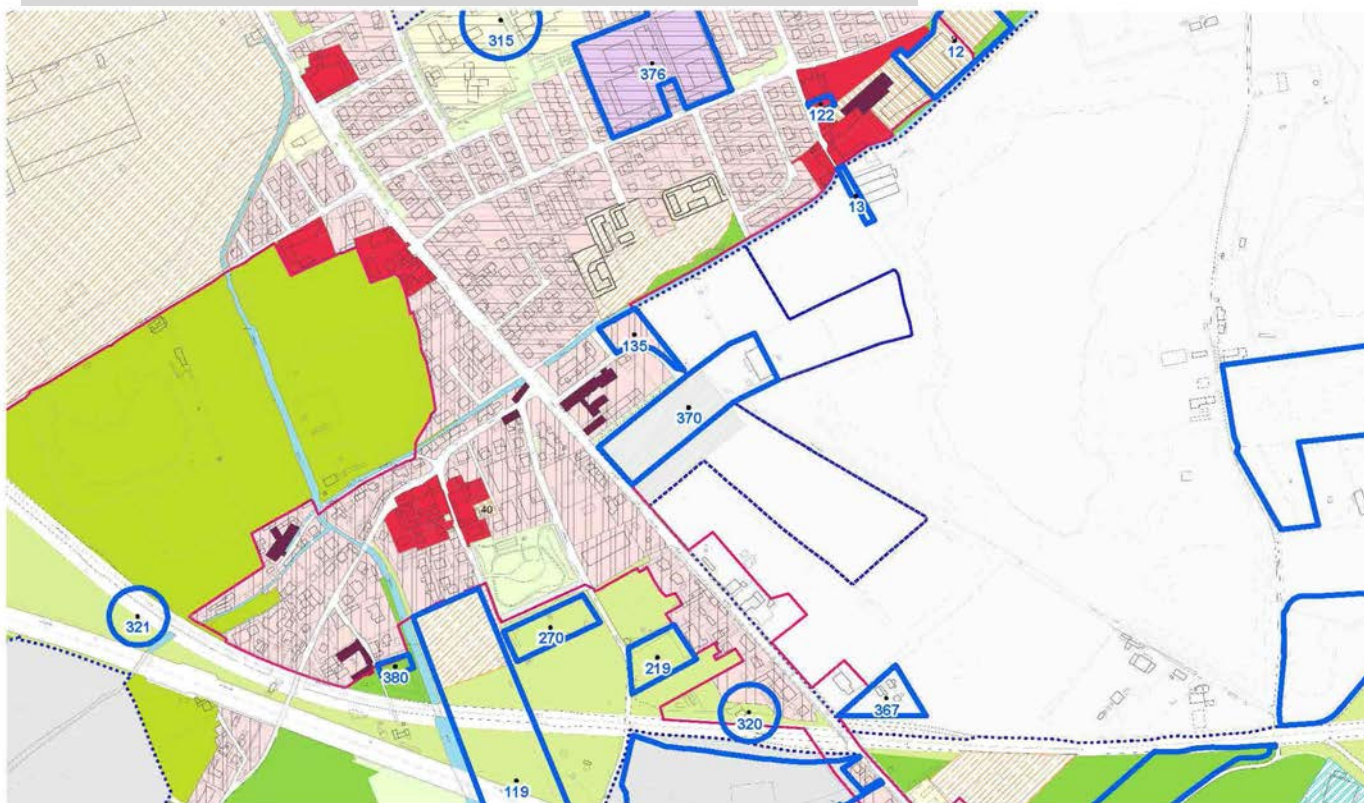
DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 30/01/2016



**Quesito: 2 di 3**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*



**Quesito: 3 di 3**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE: VIA DELLE BETTOLE  
QUARTIERE S. POLO CASE  
DOMINIO PGT: DP  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Ambito disciplinato dal Documento di Piano

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Aree rurali periurbane  
PLIS delle cave di Buffalora e S. Polo

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si chiede un lieve incremento della SLP pari al 25% della SLP esistente e quindi una SLP complessiva da spalmarsi sulla nuova collocazione pari a Mq. 1.250,00 (senza comunque incrementi di superficie coperta e/o impermeabile).

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si rimanda alla risposta del quesito precedente.  
Per quanto sopra esposto la richiesta non è accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

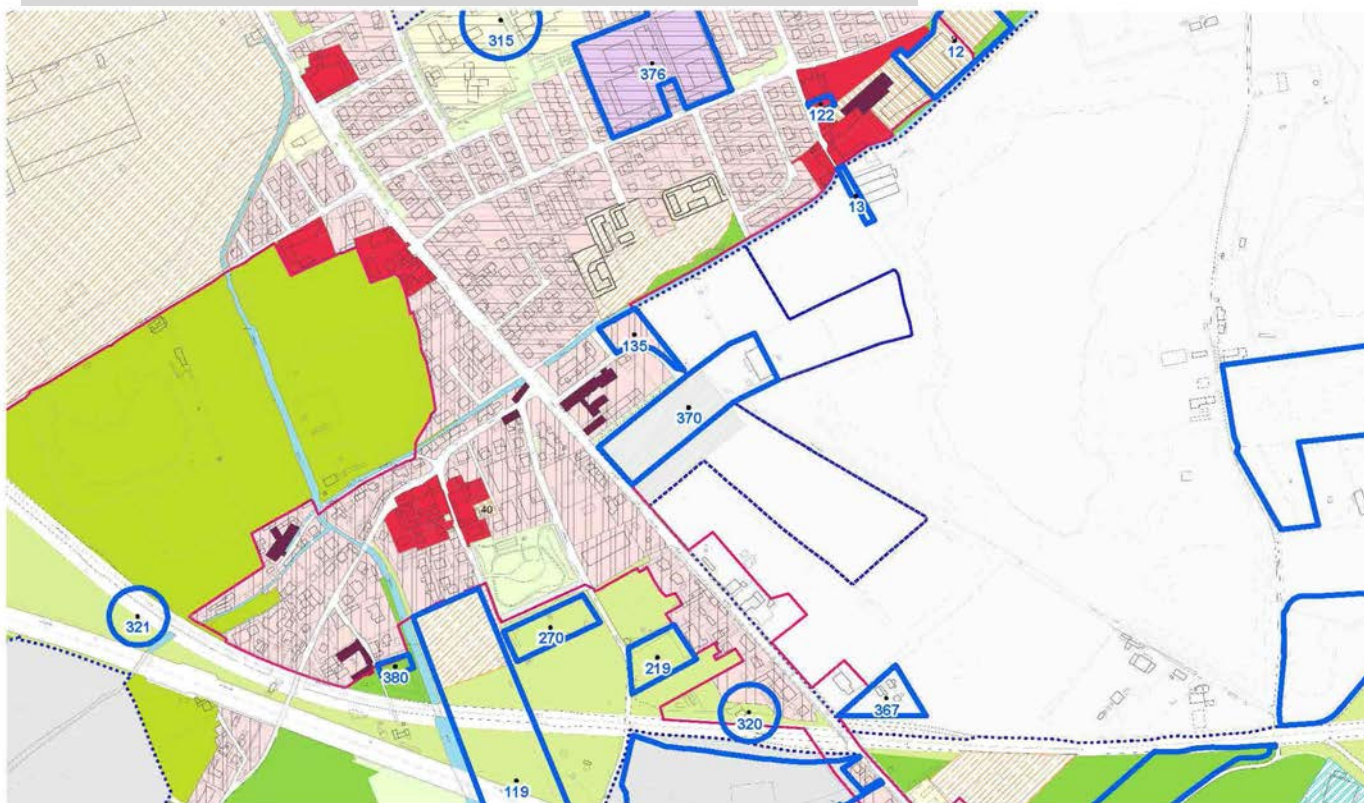
DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 30/01/2016



**Quesito: 3 di 3**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 370

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA PARZIALMENTE**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>371</b>	
PROTOCOLLO:	158880	13/11/2015 10:41:05
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	BELLI TOMMASO	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Comproprietario	
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>	

**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE:	Via Valsorda
QUARTIERE	PORTA VENEZIA
DOMINIO PGT:	PR
DESTINAZIONE PGT VIGENTE:	Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico-ambientale
DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:	Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico e ambientale
RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:	Art 081
NOTE:	

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si chiede che a fronte di condizioni paesistico-ambientali molto simili se non inferiori a quelle del PRe5 CAIONVICO OVEST, anche nel caso in oggetto, possa essere applicato lo stesso principio acconsentendo un incremento del 30% della S.I.p..

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

L'impostazione di fondo della variante al PGT è stata quella di riconoscere la centralità alla salvaguardia dei beni indispensabili (acqua, aria, suolo), prevedendo azioni che produrranno miglioramenti qualitativi nei confronti delle principali matrici ambientali e individuando azioni di rafforzamento della rete ecologica.

La prima azione in tal senso è stata la drastica riduzione del consumo di suolo. In questa logica la richiesta è in contrasto con i principi del PGT, nonché con i caratteri dell' ambito di appartenenza contraddistinto da rada densità edilizia e ampi spazi verdi ineditati.

Per quanto sopra esposto la richiesta, che fra l'altro fa riferimento ad un ambito che non ha subito modifiche nelle previsioni rispetto al PGT vigente, non è accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 16/01/2016

**Quesito: 1 di 1**

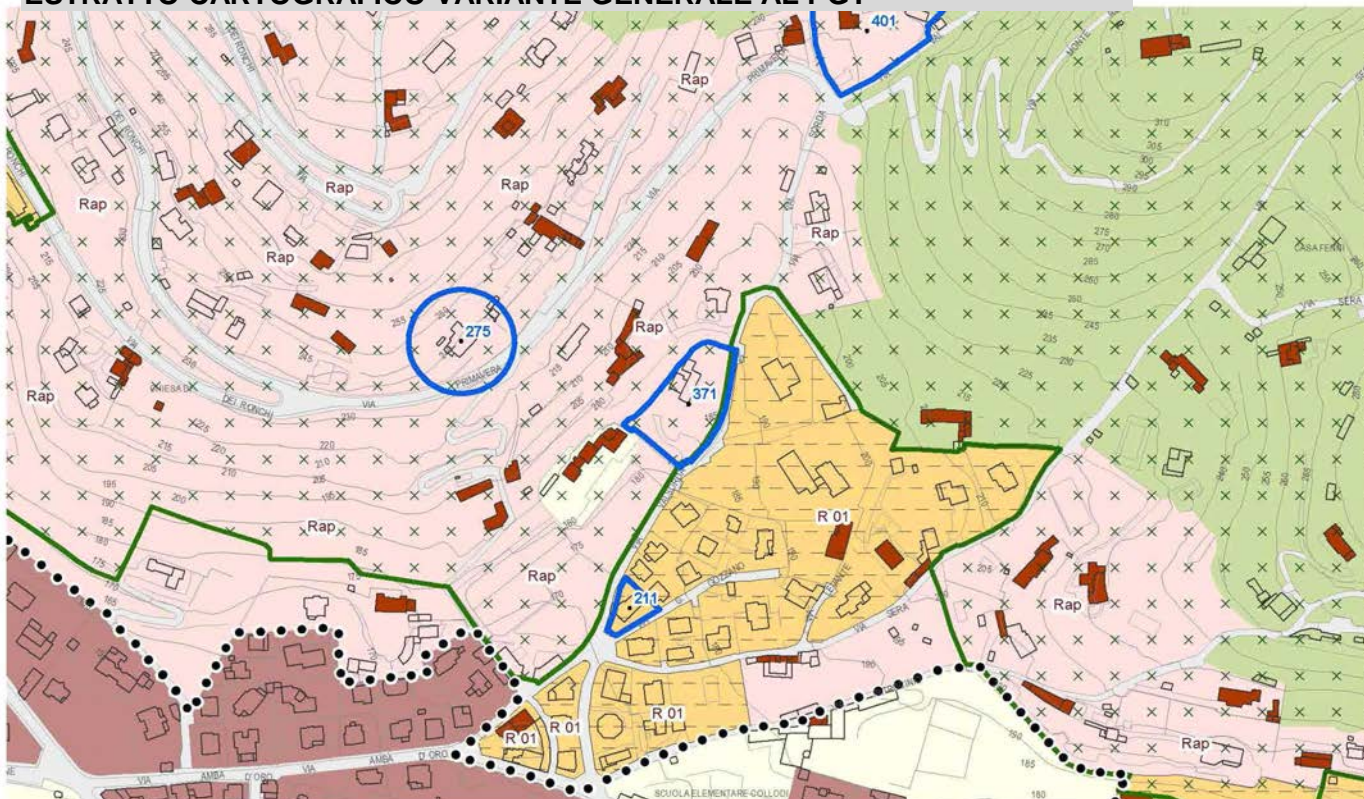
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

Piano delle Regole



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

Piano delle Regole





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 371

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>372</b>	
PROTOCOLLO:	158887	13/11/2015 10:44:10
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	FAVALLI CLEMENTINA	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>	

**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE: Via Badia  
QUARTIERE CHIUSURE  
DOMINIO PGT: PR  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Tessuto a prevalente destinazione residenziale

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Tessuto a prevalente destinazione residenziale

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: Art 081

NOTE:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si chiede venga corretta la limitazione in altezza pari a 2 piani con aumento a 3 piani considerando che le abitazioni limitrofe sono disposte su 3 piani ed hanno altezza di circa 9 metri.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

I parametri urbanistici (indice, altezza e rapporto di copertura) sono la rappresentazione fisica della città. Ogni città è stata prima pianificata e poi costruita attraverso il progetto degli parametri urbanistici. E' per questo che le città non sono e non possono essere fisicamente uguali in ogni loro parte.  
Per quanto sopra esposto e in funzione delle analisi morfo-tipologiche della variante e del PGT vigente si ritiene la richiesta non accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 19/01/2016

**Quesito: 1 di 1**

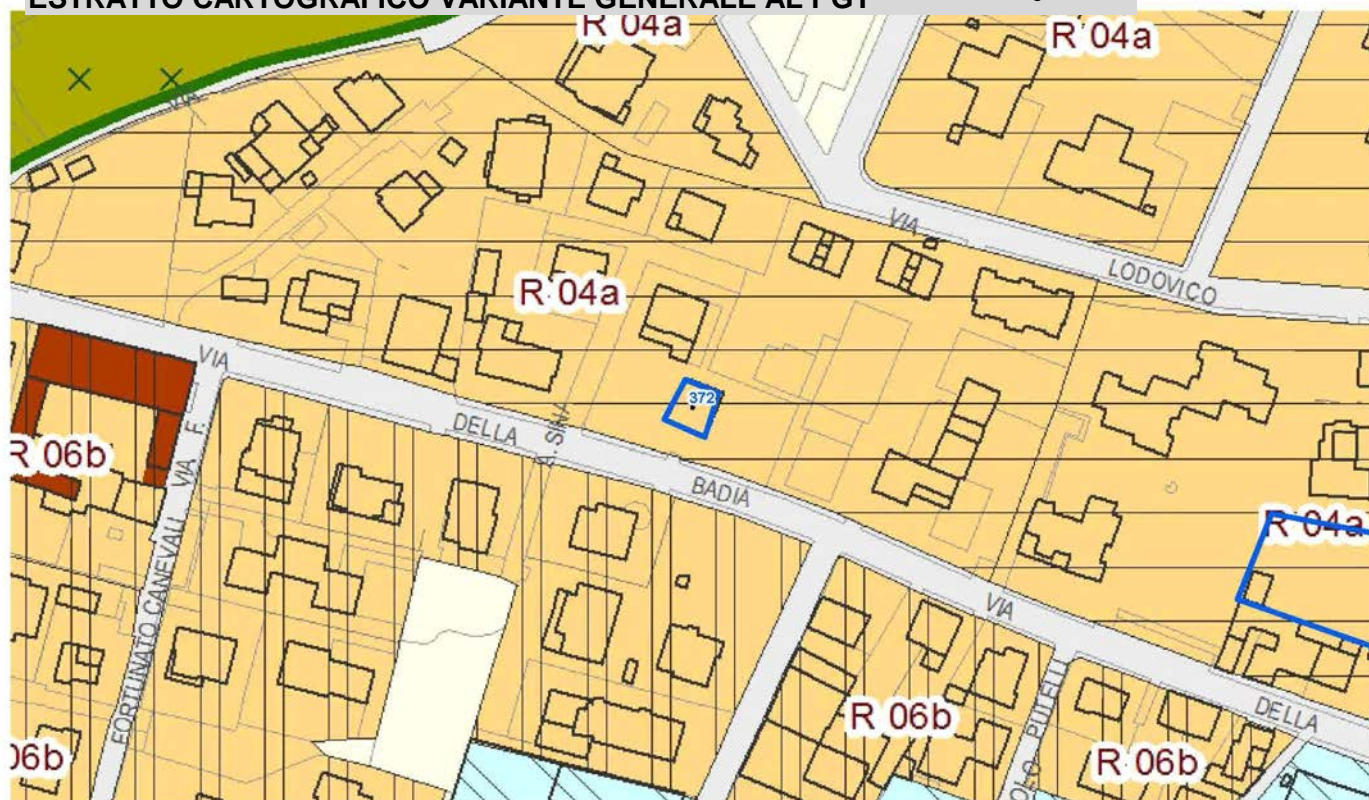
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

Piano delle Regole



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

Piano delle Regole



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 372

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>373</b>	
PROTOCOLLO:	158890	13/11/2015 10:45:23
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	GHEDA ARMANDO	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	<b>2</b>	

**Quesito: 1 di 2**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE: Via passo dello Stelvio  
QUARTIERE: MOMPIANO  
DOMINIO PGT: PR  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Ambito disciplinato dal Documento di Piano

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Aree agricole pedecollinari

PLIS delle Colline

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: Art 084

NOTE:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si chiede che siano ripristinate le previsioni previste dal PGT vigente reintroducendo l'ambito di trasformazione C1.2.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

L'impostazione di fondo della variante al PGT è stata quella di riconoscere la centralità alla salvaguardia dei beni indispensabili (acqua, aria, suolo), prevedendo azioni che produrranno miglioramenti qualitativi nei confronti delle principali matrici ambientali e individuando azioni di rafforzamento della rete ecologica.

La prima azione in tal senso è stata la drastica riduzione del consumo di suolo. In questa logica la richiesta è in contrasto con i principi del PGT.

Per quanto sopra esposto la richiesta non è accoglibile.

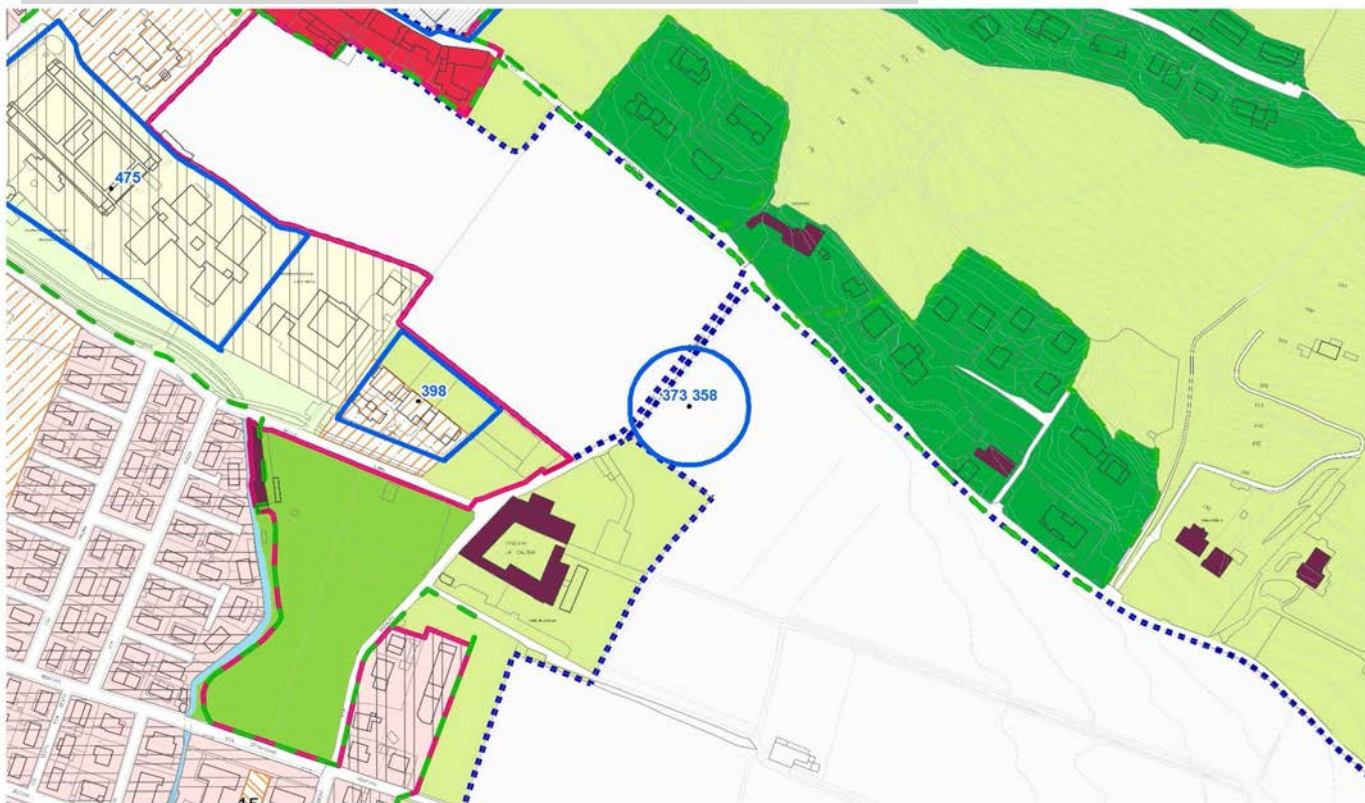
ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 29/01/2016

**Quesito: 1 di 2**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

Piano delle Regole



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

Piano delle Regole



**Quesito: 2 di 2**

### IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE:

QUARTIERE

DOMINIO PGT: PR

DESTINAZIONE PGT VIGENTE:

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: Art 084

NOTE:

### SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si chiede: 1) di rivedere le norme per le "aree agricole pedecollinari" consentendo la possibilità di realizzare edifici di supporto all'attività agricola; 2) di consentire tutte quelle attività che originano lo sviluppo delle aziende agricole multifunzionali.

### PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Punto 1 - L'art. 84, lettera b., delle NTA viene rivisto consentendo un ampliamento una tantum del 20% della superficie coperta, comunque non oltre 300 mq, delle aziende agricole esistenti per le destinazioni 1.c (attrezzature) e 1.d (allevamenti) di tipo familiare. (Vedi anche altre osservazioni analoghe).

Punto 2 - quanto alle attività multifunzionali, non meglio qualificate nella richiesta, fra le destinazioni d'uso di cui all'articolo 27 delle NTA si aggiungono al punto 1.f - strutture agrituristiche - le fattorie didattiche e le fattorie sociali. Per quanto sopra esposto la richiesta è parzialmente accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE PARZIALMENTE**

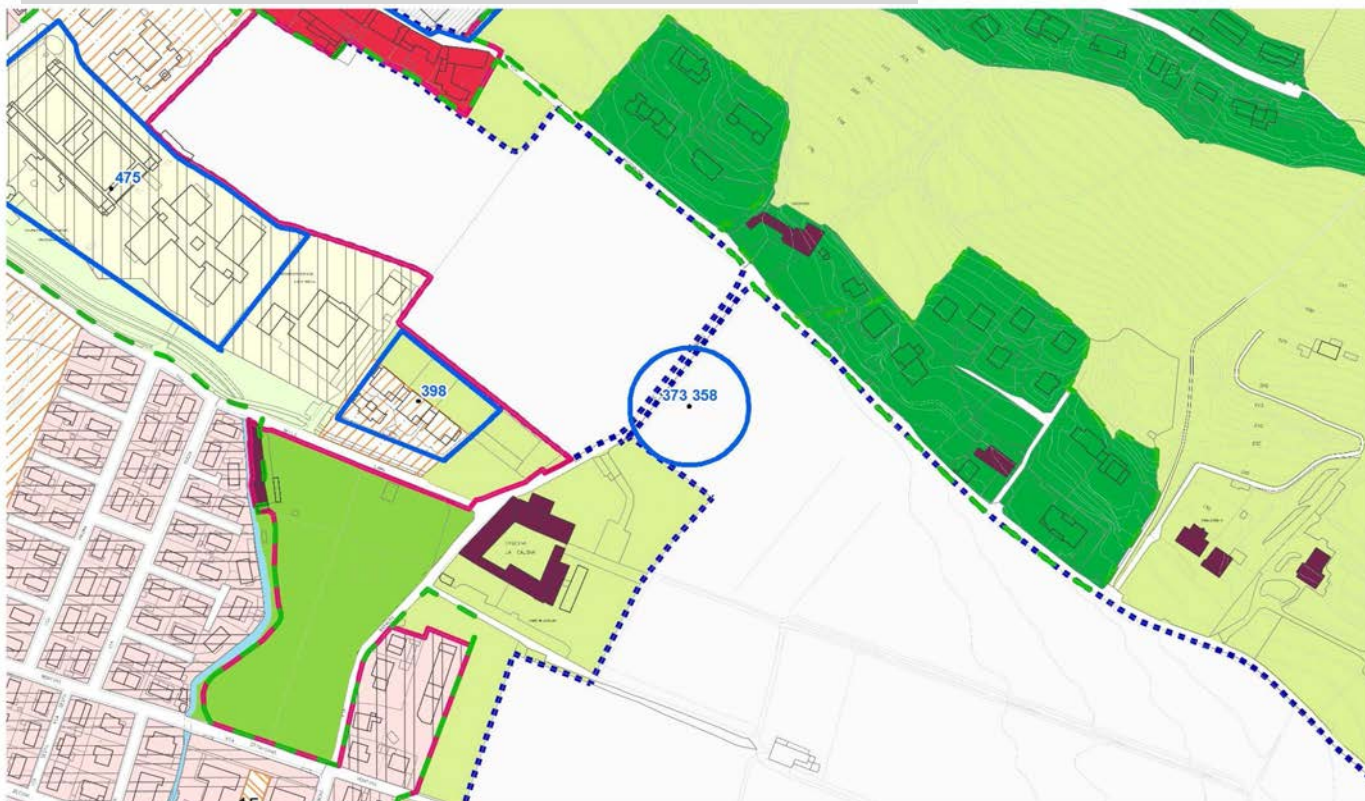
DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 26/01/2016



**Quesito: 2 di 2**

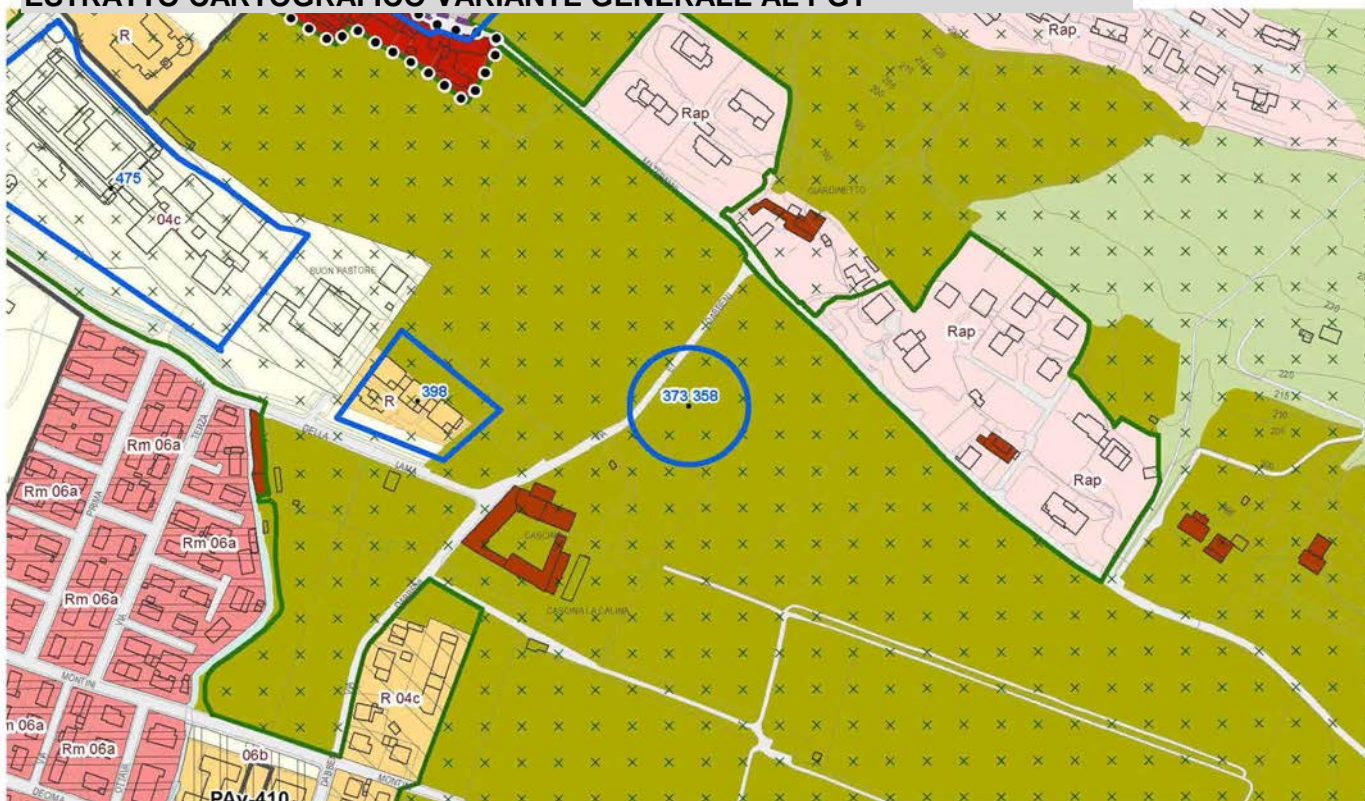
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

Piano delle Regole



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

Piano delle Regole



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 373

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA PARZIALMENTE**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>374</b>	
PROTOCOLLO:	158901	13/11/2015 10:47:09
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	SOCIETA AGRICOLA INVESTIMENTI SRL	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>	

**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE:	Via Costalunga
QUARTIERE	S. ROCCHINO
DOMINIO PGT:	PR
DESTINAZIONE PGT VIGENTE:	Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico-ambientale
DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:	Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico e ambientale PLIS delle Colline
RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:	Art 081
NOTE:	

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si chiede che il terreno venga inserito in una zona urbanistica, a discrezione dell'Amministrazione, nella quale sia possibile esercitare l'attività agricola, nello specifico una coltura di vite per la produzione di uva da vino corredata di un ricovero atrezzi di circa 50 - 50 mq.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si modifica l'articolo 81 - Rap Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico-ambientale ammettendo le attività agricole limitatamente alla destinazione 1.a - conduzione del fondo. Per quanto sopra esposto la richiesta è parzialmente accoglibile

ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE PARZIALMENTE**

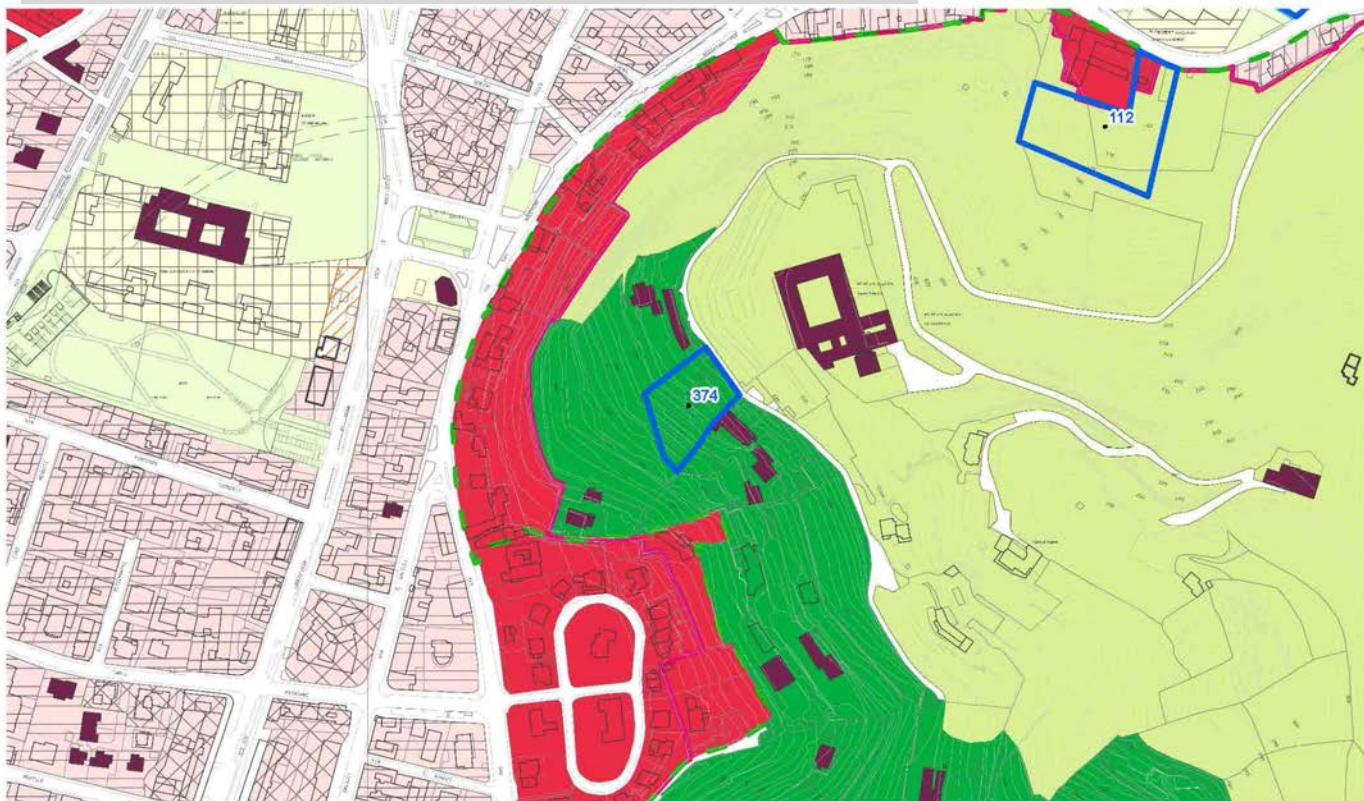
DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 26/01/2016



**Quesito: 1 di 1**

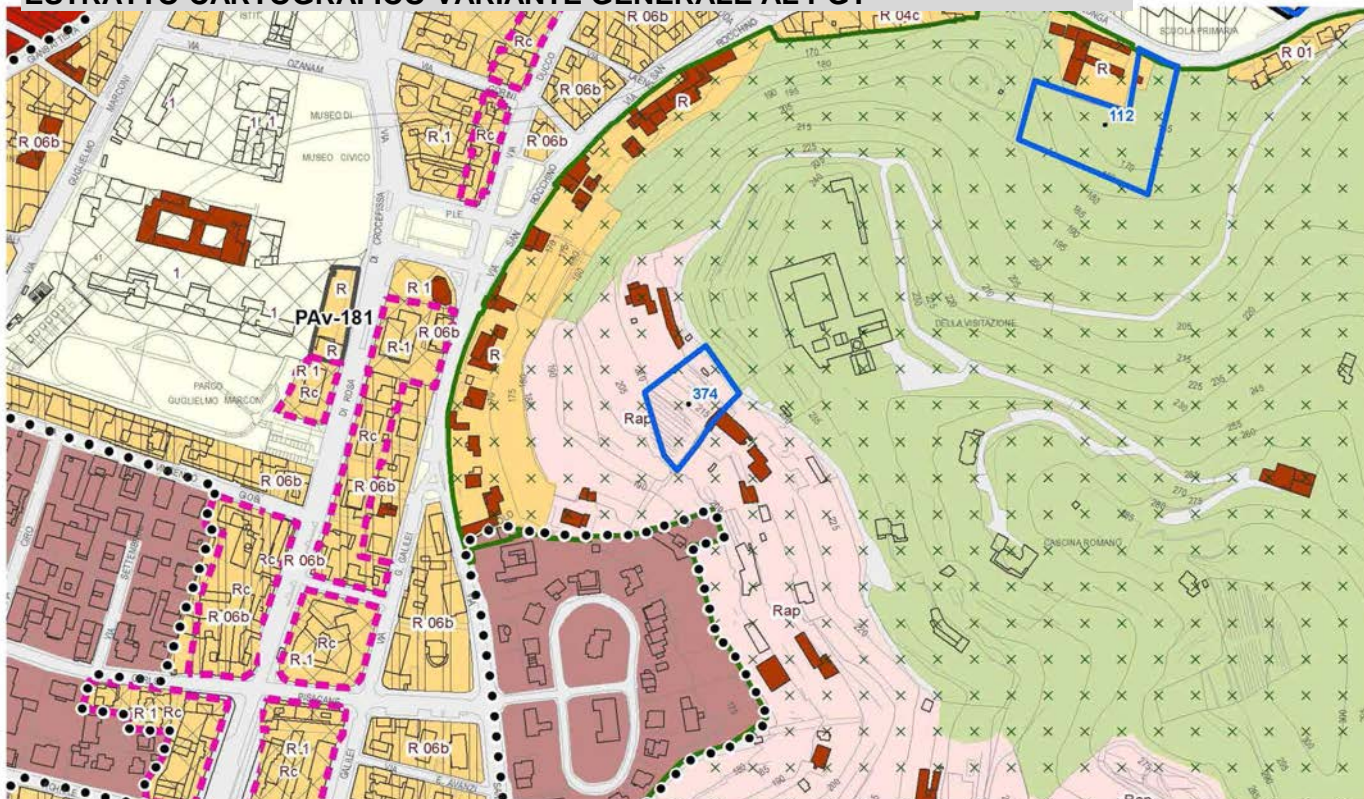
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

Piano delle Regole



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

Piano delle Regole



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 374

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA PARZIALMENTE**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>375</b>	
PROTOCOLLO:	158907	13/11/2015 10:48:21
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	L'ALCO SPA	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>	



**Quesito: 1 di 1**

#### IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: Via Cipro  
QUARTIERE LAMARMORA  
DOMINIO PGT: PR  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Tessuto a prevalente destinazione residenziale

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Tessuto a prevalente destinazione residenziale

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: Art 081

NOTE:

#### SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si chiede di ribadire i contenuti di cui all'istanza alla presente variante depositata in data 09/07/2014 prot. n. 0080052/2014; ovvero di ammettere nel tessuto urbano ricompreso fra le vie Cipro e via Rodi l'inserimento delle medie strutture di vendita con i limiti di cui all'art. 81 della NTA del PDR: Rc aree residenziali con rilevante presenza di commercio.

#### PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Considerato lo stato di fatto dei luoghi si ritiene la richiesta accoglibile.  
In sede di modifica degli elaborati grafici di Piano si propone pertanto la classificazione del tessuto residenziale ricompreso tra via Cipro e via Rodi come "Rc - aree residenziali con rilevante presenza di commercio".

ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE**

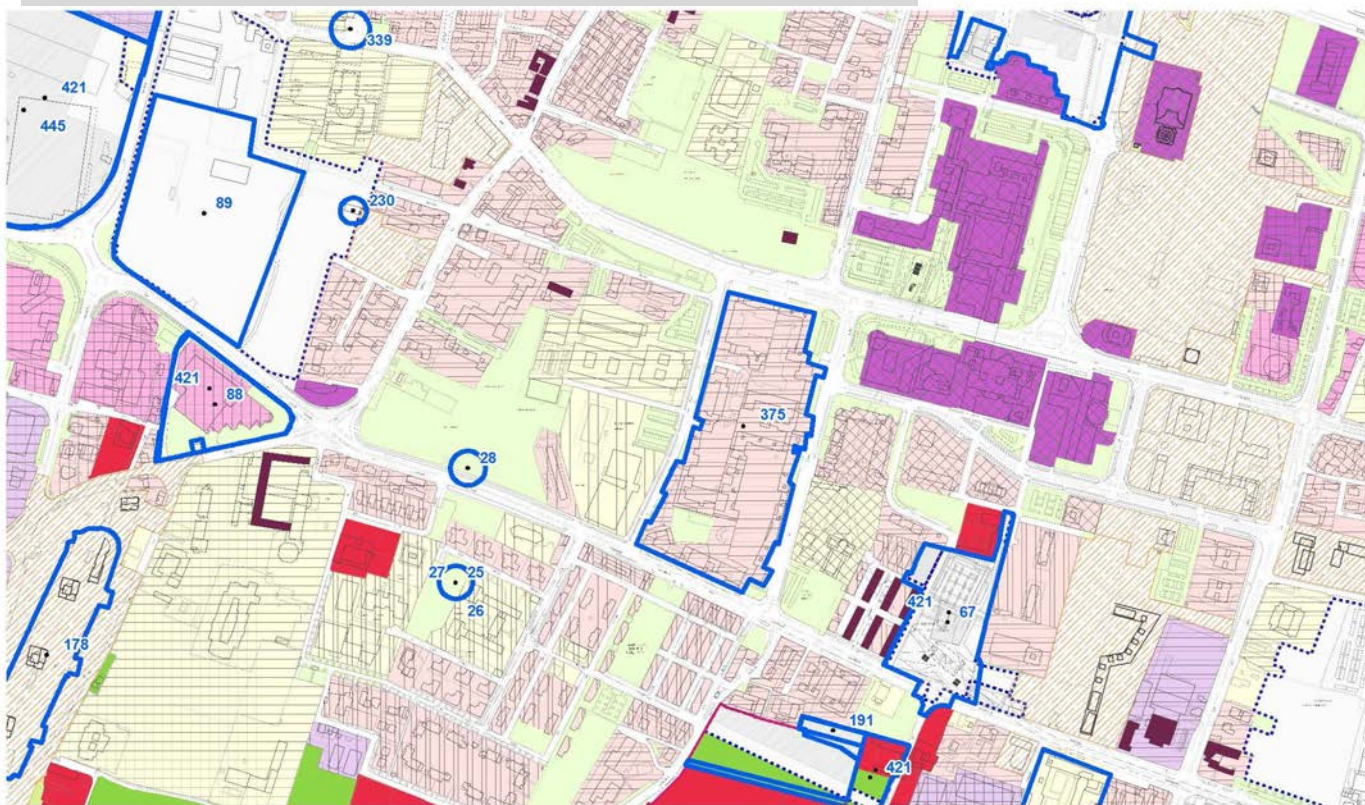
DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 15/01/2016



**Quesito: 1 di 1**

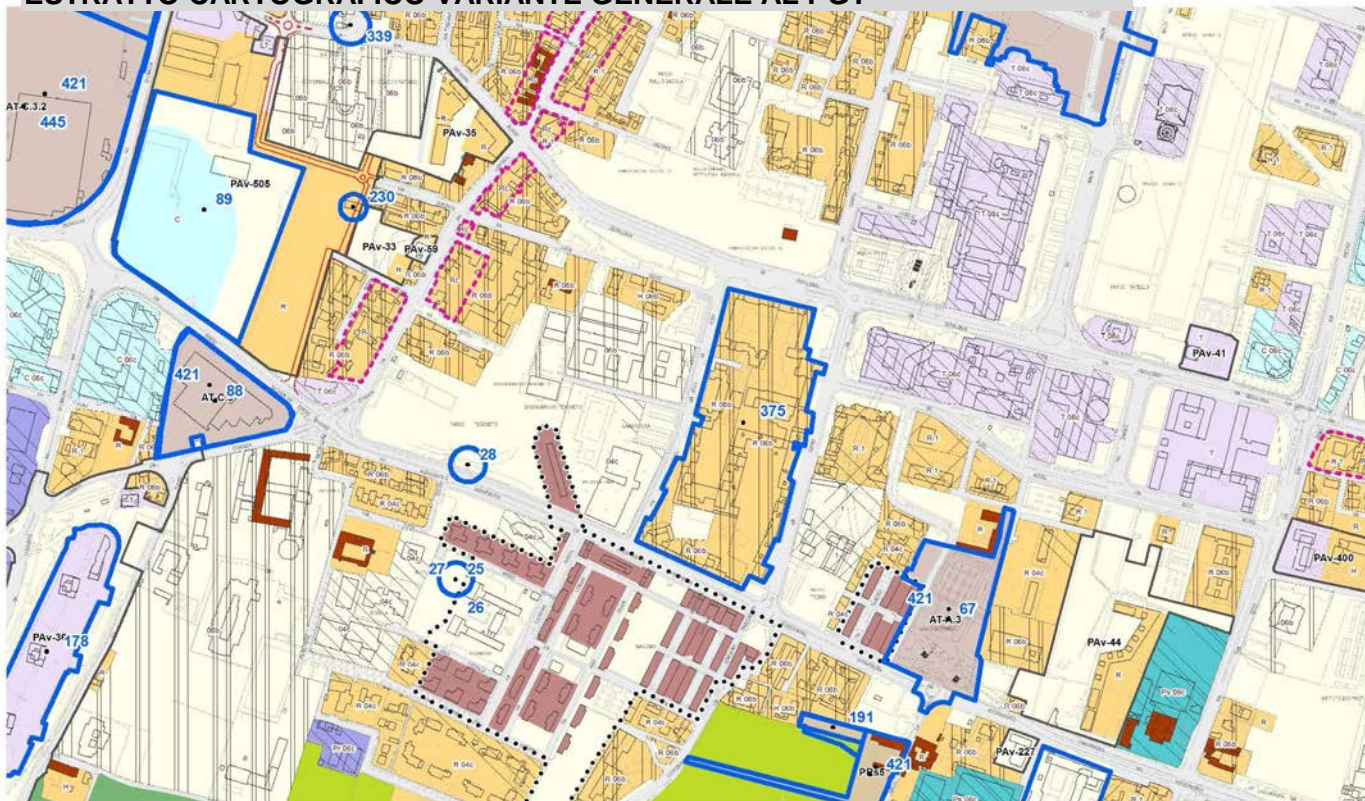
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 375

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>376</b>	
PROTOCOLLO:	158910	13/11/2015 10:48:38
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	AEB SPA	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>	

**Quesito: 1 di 1**

#### IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE:	Via Arici
QUARTIERE	S. POLO CASE
DOMINIO PGT:	PR
DESTINAZIONE PGT VIGENTE:	Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale
DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:	Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con limitazioni per le attività insalubri
RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:	Art 081
NOTE:	

#### SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si chiede: 1) di poter ampliare la superficie coperta per un 10% dell'area esistente, nell'ambito del perimetro di proprietà; 2) di poter aumentare l'altezza dei fabbricati esistenti nella misura massima consentita da regolamento, per poter dimensionare correttamente le nuove strutture. Le suddette richieste vengono presentate al fine di poter ampliare la capacità di produzione e magazzinaggio, permettendo al contempo una rivisitazione del posizionamento di impianti e merce con lo scopo di migliorare il traffico interno per motivi di efficienza produttiva e sicurezza del personale. Il tutto viene chiesto inoltre per ridurre l'emissione acustica verso il vicinato.

#### PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Le Norme Tecniche di Attuazione all'art.81 permettono ampliamenti in deroga ai parametri del 15% della slp esistente al 30 giugno 2011. Nei termini sopraesposti la richiesta è accolta nella sostanza ma formalmente respinta, in quanto non modifica gli elaborati di piano.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

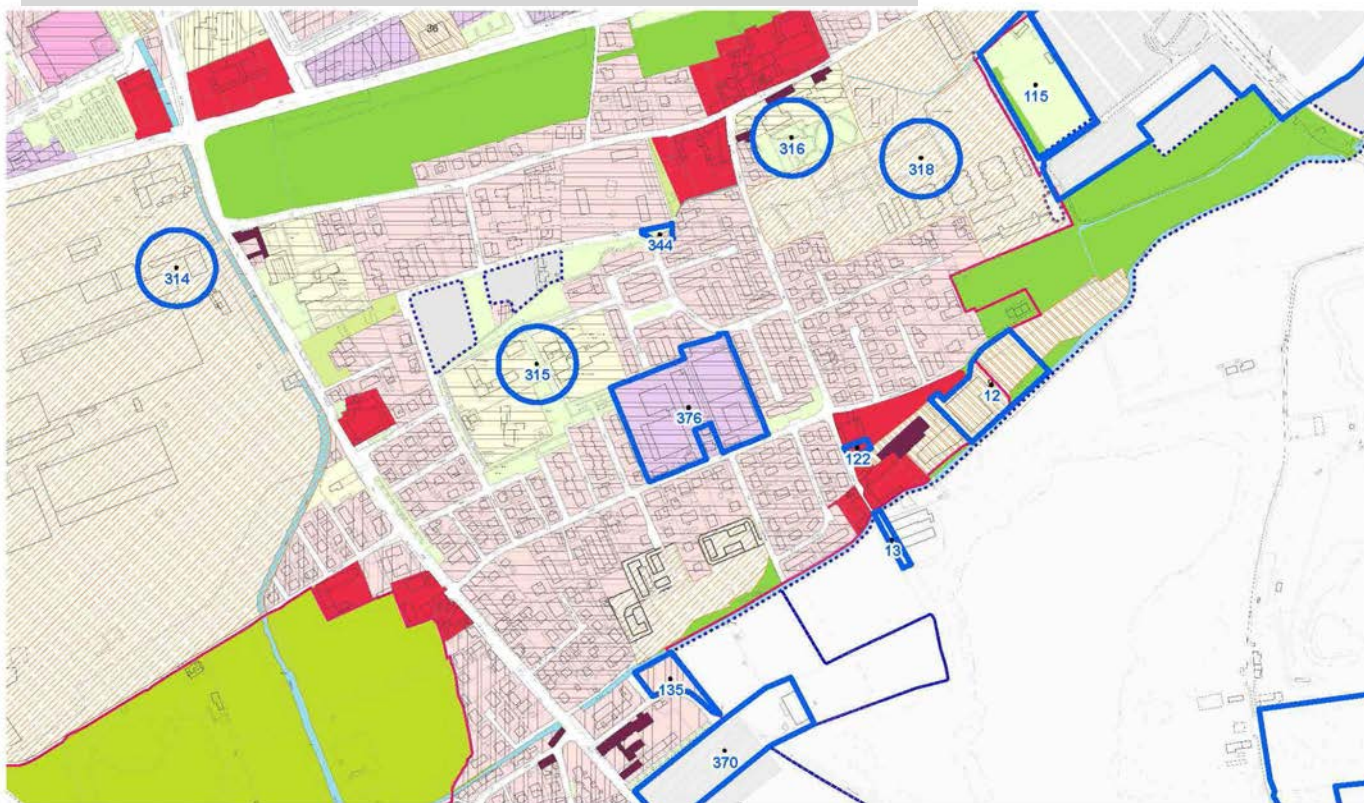
DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 19/01/2016



**Quesito: 1 di 1**

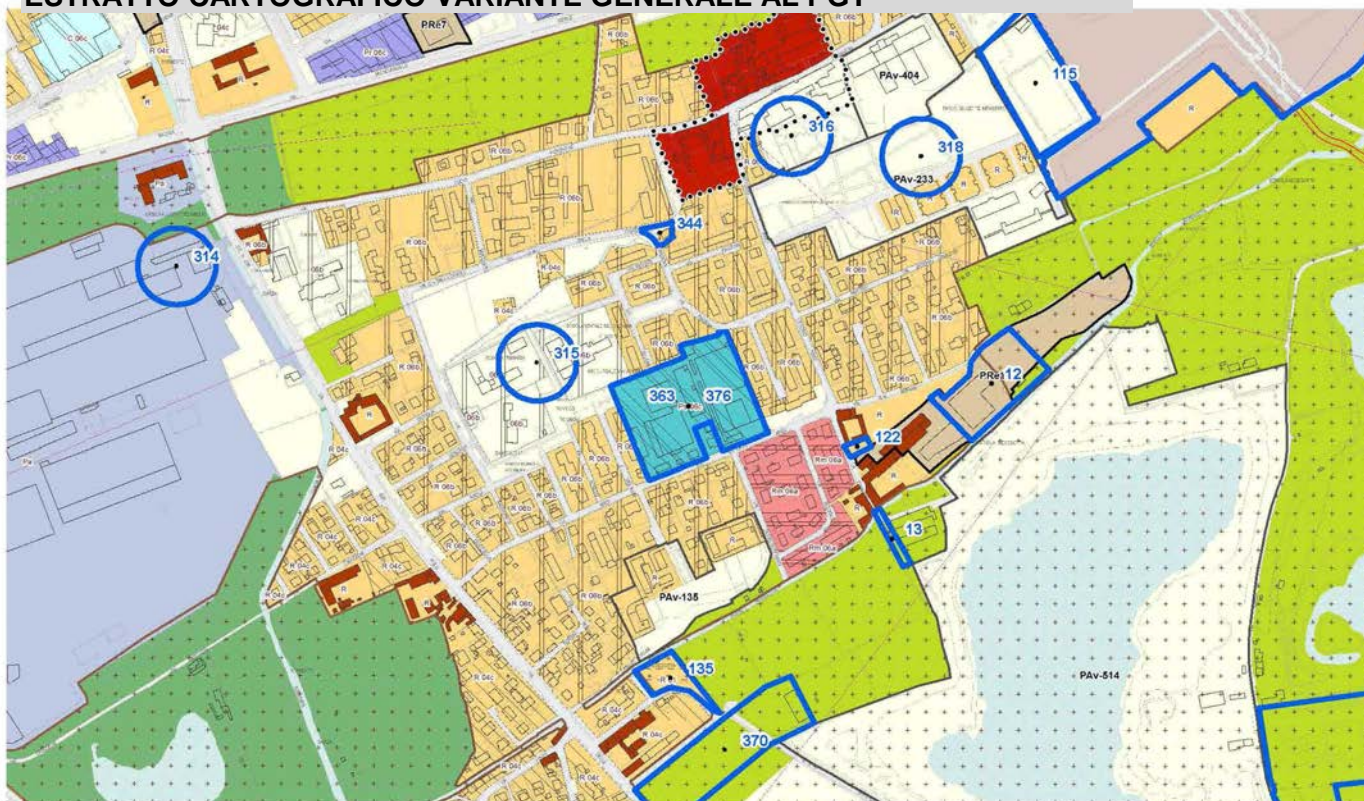
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 376

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>377</b>
PROTOCOLLO:	158916                      13/11/2015 10:49:43
TERMINE:	ENTRO I TERMINI
RICHIEDENTE/I:	COMUNE DI FLERO
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante
QUESITI TOTALI N°:	<b>4</b>



**Quesito: 1 di 4**

### IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE:

QUARTIERE

DOMINIO PGT:

PR

DESTINAZIONE PGT VIGENTE:

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

### SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Il Documento di piano del PGT di Flero prevede la realizzazione di una nuova strada, necessaria a migliorare la funzionalità della rete viaria locale, che interferisce con il territorio di Brescia (allegato 1). Si tratta di una strada locale di progetto necessaria a collegare la via XX settembre con via Brescia ossia i tessuti urbani residenziali a nord-est e a nord-ovest alleggerendo il traffico di attraversamento del centro abitato e in particolare il tessuto storico di contorno. Il DDP di Flero individua i punti di attestazione est e ovest del nuovo tracciato ricercandone la massima efficienza, la migliore interferenza di intersezione con la ex via del Tram (ora via Fornaci) e il minor consumo di suolo: per questa ragione il tratto ad est della prevista arteria "sconfina" necessariamente (anche se di soli 60 metri circa, nel punto più interferente) in territorio di Brescia. Ad est il punto di collegamento migliore con la viabilità comunale è immediatamente a nord del tessuto urbano lungo via Brescia, sia perché più baricentrico rispetto al quartiere, sia perché potrebbe intersecare la ex via del Tram (ora via Fornaci) perpendicolarmente per proseguire quindi verso i tessuti ad ovest permettendo di risolvere la tangenza con una geometria regolare. Data la rilevante utilità pubblica della previsione ora descritta si chiede di voler considerare la possibilità di integrare coerentemente le previsioni della variante al PGT di Brescia, come da allegato 1.

### PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

La previsione e realizzazione di una tratta di viabilità locale del comune di Flero sul territorio di Brescia potrà eventualmente essere valutata sulla base di uno specifico approfondimento progettuale che dia conto, anche in termini di consumo di suolo e di bilancio di valore ecologico, degli gli impatti generati seguendo le necessarie procedure di valutazione ambientale.

Per quanto sopra esposto la richiesta non è accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA:

**NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA:

15/01/2016



**Quesito: 1 di 4**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*

IMMAGINE NON PRESENTE

**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*

IMMAGINE NON PRESENTE

**Quesito: 2 di 4**

### IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE:

QUARTIERE

DOMINIO PGT:

PR

DESTINAZIONE PGT VIGENTE:

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

Vedasi allegato 1 all'osservazione.

### SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

La variante al PGT di Brescia propone un articolato disegno di rete ecologica rispetto alla quale si evidenzia una possibile integrazione con quanto previsto dal PGT di Flero, utile ad incrementarne ulteriormente la portata sovralocale. Il PGT di Flero prevede uno specifico progetto di rete ecologica collegata al sistema ambientale del Monte Netto e basata sia su rilevanti sistemi ambientali del territorio (come il Vaso Fiume), sia su aree agricole compromesse dal punto di vista produttivo, ma con rilevanti potenzialità ambientali.

Il collegamento della rete ecologica di Brescia con quella di Flero comporterebbe quindi un rilevante incremento delle potenzialità ecologiche di entrambe. In particolare si fa riferimento alla possibilità di connettere il "Corridoio ecologico metropolitano" fra Fornaci e Folzano con la rete ecologica di Flero attraverso il sistema ambientale del Vaso Fiume (si veda l'allegato 2). In tal modo il "corridoio ecologico metropolitano", attraverso la rete ecologica di Flero, verrebbe connesso, attraverso la rete ecologica di Flero, al sistema ambientale del Monte Netto. Come si evince dal Rapporto Ambientale (mappa delle sensibilità ambientali), l'area a sud del depuratore è considerata un'area critica per la presenza di fontanili e corpi idrici: la destinazione di tale ambito a componente della rete ecologica ne valorizzerebbe le presenze naturaliformi attenuando allo stesso tempo i fattori di criticità. Dato il rilevante valore ambientale della connessione ecologica ora descritta si chiede di voler considerare la possibilità di integrare coerentemente le previsioni della variante al PGT di Brescia come da allegato n. 2.

### PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Gli elaborati di rete ecologica del PGT di Brescia individuano i principali corridoi di connessione metropolitana che, in direzione del Monte Netto, interessano le aree agricole a est dell'abitato di Flero in località Aspes. Le aree agricole, i corsi d'acqua e le altre emergenze naturali del territorio concorrono comunque in solido alla formazione della rete ecologica comunale e sovracomunale.

Per quanto sopra esposto la richiesta non è accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA:

**NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA:

15/01/2016

**Quesito: 2 di 4**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*

IMMAGINE NON PRESENTE

**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*

IMMAGINE NON PRESENTE

**Quesito: 3 di 4**

#### IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE:

QUARTIERE

DOMINIO PGT:

DESTINAZIONE PGT VIGENTE:

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

Vedasi allegato 2 all'osservazione

#### SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Lungo il confine comunale con Flero è stato insediato nel 1980, e successivamente ampliato, il depuratore comunale (depuratore di Verziano). Come si evince dal Rapporto Ambientale, il 98% della popolazione comunale è allacciata alla fognatura di convogliamento al depuratore di Verziano, e questo è in grado di trattare fino a circa 90 milioni di litri d'acqua, per una popolazione di 250.000 abitanti equivalenti. Le acque depurate vengono scaricate principalmente nel vaso Garzetta e nel vaso Fiume, immediatamente a monte del centro abitato di Flero e, sempre dal Rapporto Ambientale, risulta che sono state realizzate due aree di spaglio per la laminazione delle piene dell'ex vaso Fiume ora trasformato in tale punto in vaso scolmatore così da garantire lo scarico del depuratore stesso in caso di piena. Considerato che, anche in anni recenti, si sono verificate tali evenienze con esondazioni che hanno comportato rilevanti problematiche sul territorio di Flero, si chiede di valutare l'opportunità di prevedere ulteriori opere di mitigazione ambientale volte a meglio garantire il contenimento delle acque in caso di piena, ad esempio intervenendo con opportune sistemazioni ambientali nella fascia di territorio compresa fra il depuratore e il confine comunale. Tali sistemazioni, inoltre, potrebbero essere parte della connessione ecologica (suggerita dall'osservazione 2) fra il corridoio ecologico metropolitano Fornaci-Folzano e la rete ecologica di Flero. Si suggerisce peraltro di poter inserire in tale contesto la connessione garantita dall'alzaia del vaso scolmatore che collega direttamente, in un auspicabile sistema di mobilità dolce, Verziano con l'abitato di Flero. Dato il rilevante impatto della problematica ora richiamata sulla sicurezza pubblica si chiede di voler considerare la possibilità di integrare coerentemente le previsioni della variante al PGT di Brescia.

#### PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Eventuali interventi di mitigazione e regimazione delle acque potranno essere valutati nell'ambito degli interventi di gestione del depuratore esistente. Quanto agli itinerari ciclabili il PGT individua i principali percorsi cercando di sfruttare per lo più tracciati esistenti. Ciò non vieta che in accordo tra comuni possano essere previsti e successivamente realizzati anche percorsi alternativi. Per quanto sopra esposto la richiesta non è accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA:

**NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA:

15/01/2016



**Quesito: 3 di 4**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*

IMMAGINE NON PRESENTE

**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*

IMMAGINE NON PRESENTE

**Quesito: 4 di 4**

#### IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE:

QUARTIERE

DOMINIO PGT: PS

DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Ambito disciplinato dal Documento di Piano

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Progetti Speciali disciplinati dal Piano dei Servizi

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: NTAall03

NOTE: PSs3 CARCERE DI VERZIANO

#### SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Il PDS prevede un consistente ampliamento della struttura carceraria di Verziano, che porterà ad avere un complesso che interesserà una superficie fondiaria di mq 86.580 (oltre la metà della quale in ampliamento). Si chiede di voler considerare la possibilità di rivedere la scelta di ampliamento del carcere di Verziano, privilegiando il riuso delle aree dismesse.

#### PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Le aree sono vincolate a servizio (previa acquisizione), in virtù del possibile ampliamento del Carcere. Tale previsione non trova attuazione in seno all'Amministrazione Comunale, ma presso il Ministero competente, il quale potrebbe anche individuare soluzioni alternative per soddisfare l'esigenza di un adeguamento della struttura di carceraria di Verziano, in vista della dismissione di Canton Mombello. Non potendo ad oggi escludere alcuna soluzione, le aree agricole incluse nel Progetto PSs3 devono essere mantenute disponibili per il servizio. La richiesta non è pertanto accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 25/01/2016

**Quesito: 4 di 4**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*

IMMAGINE NON PRESENTE

**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*

IMMAGINE NON PRESENTE

## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 377

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>378</b>	
PROTOCOLLO:	158921	13/11/2015 10:50:15
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	ECOAGRI SRL	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>	

**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE:	Via Borgosatollo e Via Finiletto
QUARTIERE	S. POLO CASE
DOMINIO PGT:	PR
DESTINAZIONE PGT VIGENTE:	Area di rilevante interesse paesistico-ambientale ed ecologico
	Edificio di valore storico architettonico e paesaggistico
	Progetti Speciali del Piano delle Regole
DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:	Aree agricole di cintura
	PLIS delle cave di Buffalora e S. Polo
RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:	Art 084
NOTE:	

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si chiede: 1) relativamente alla Cascina, la possibilità di ricostruire alcuni tratti di copertura e la piccola porzione sul lato sud – est parzialmente crollata e non riportata nelle mappe di Piano, senza dover ricorrere ad un Piano di Recupero in quanto ancora presenti i pilastri e ampi tratti di muratura (cfr allegato fotografico) e, come testimoniato dall'estratto mappa del Cessato Catasto Terreni (fine '800), facente parte dell'impianto originario del complesso agricolo; 2) relativamente ai terreni verso l'autostrada (Area di salvaguardia e mitigazione ambientale), tale area a verde di mitigazione, nel tratto in cui forma una fascia parallela all'autostrada, è stata ampliata rispetto al PGT vigente, fino ad includere il prospetto ovest della cascina. Visto il mantenimento della previsione di una nuova strada, che la percorre longitudinalmente in tutta la sua lunghezza e dunque ne impedisce l'unitarietà, si chiede di classificarne la parte posta a sud-est della citata strada in progetto come la vicina "area agricola di cintura", al fine di permetterne un miglior utilizzo a fini agricoli e comunque rimanendo i vincoli di rispetto della viabilità autostradale.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

Viene modificato l'art. 70 delle NTA concedendo un periodo di diciotto mesi per per la presentare la richiesta di ricostruzione. Le aree di salvaguardia e mitigazione ambientale esercitano la propria funzione affiancando le infrastrutture su entrambi i lati. Dette aree possono tuttavia essere computate ai fini dell'edificazione nelle aree agricole di cintura. Per le motivazioni sopra espresse l'osservazione è parzialmente accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE PARZIALMENTE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 26/01/2016

**Quesito: 1 di 1**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 378

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA PARZIALMENTE**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>379</b>
PROTOCOLLO:	158927                      13/11/2015 10:52:35
TERMINE:	ENTRO I TERMINI
RICHIEDENTE/I:	GABURRI LUCIANO
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>

**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE:	Via Val di Ledro
QUARTIERE	CROCIFISSA DI ROSA
DOMINIO PGT:	
DESTINAZIONE PGT VIGENTE:	Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico-ambientale
DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:	Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico e ambientale PLIS delle Colline
RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:	
NOTE:	Vedasi allegati all'osservazione.

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si chiede di modificare le attuali previsioni del PGT consentendo di costruire la propria abitazione con una Slp di mq 240 o assegnando all'area lo stesso indice delle aree circostanti (lf 0,10 mq/mq) o istituendo una nuova scheda dei "Progetti Speciali P.d.R." che indicando una Slp definita può coinvolgere solo parte dell'area.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

L'impostazione di fondo della variante al PGT è stata quella di riconoscere la centralità alla salvaguardia dei beni indispensabili (acqua, aria, suolo), prevedendo azioni che produrranno miglioramenti qualitativi nei confronti delle principali matrici ambientali e individuando azioni di rafforzamento della rete ecologica. La prima azione in tal senso è stata la drastica riduzione del consumo di suolo. In questa logica la richiesta, che fra l'altro fa riferimento ad un ambito che non ha subito modifiche nelle previsioni rispetto al PGT vigente, è in contrasto con i principi del PGT. Per quanto sopra esposto la richiesta non è accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

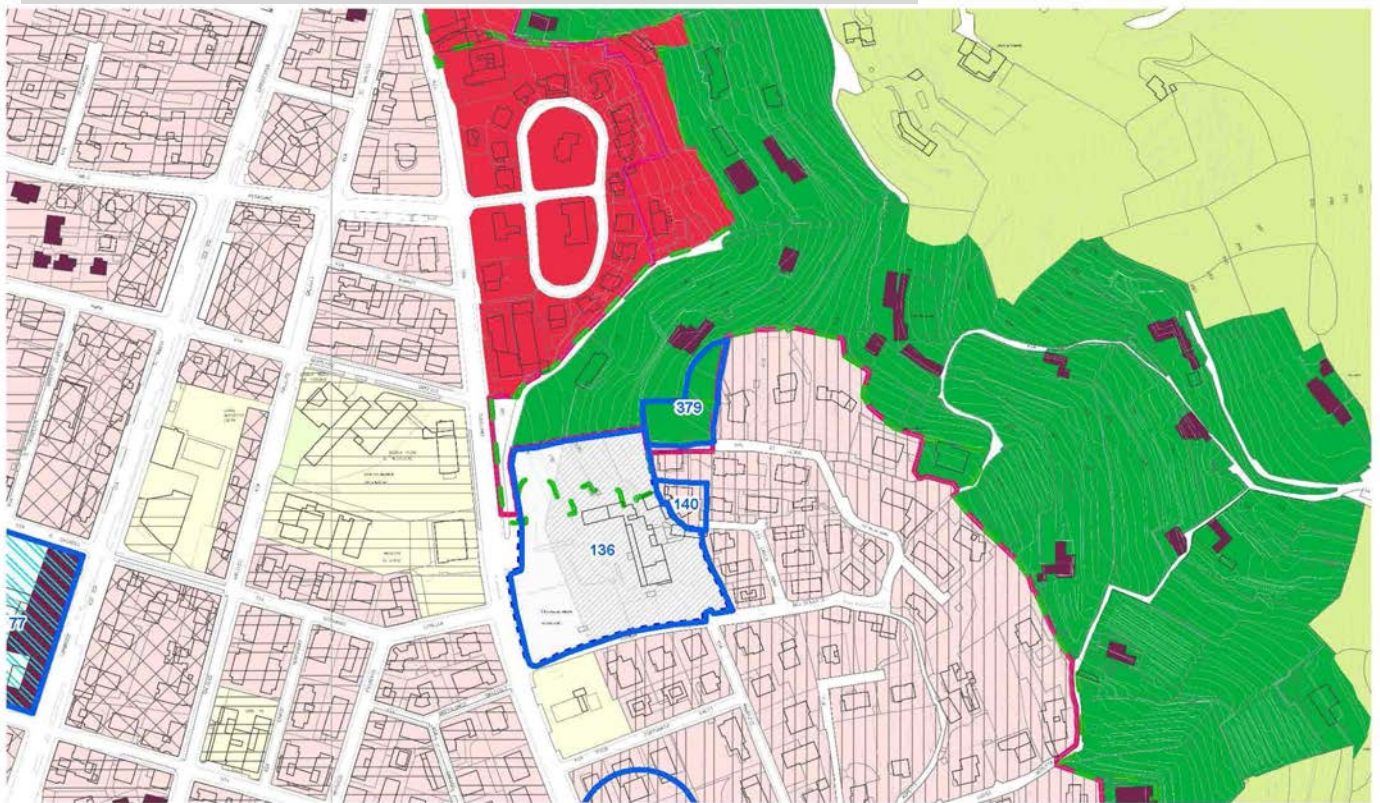
DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 19/01/2016



**Quesito: 1 di 1**

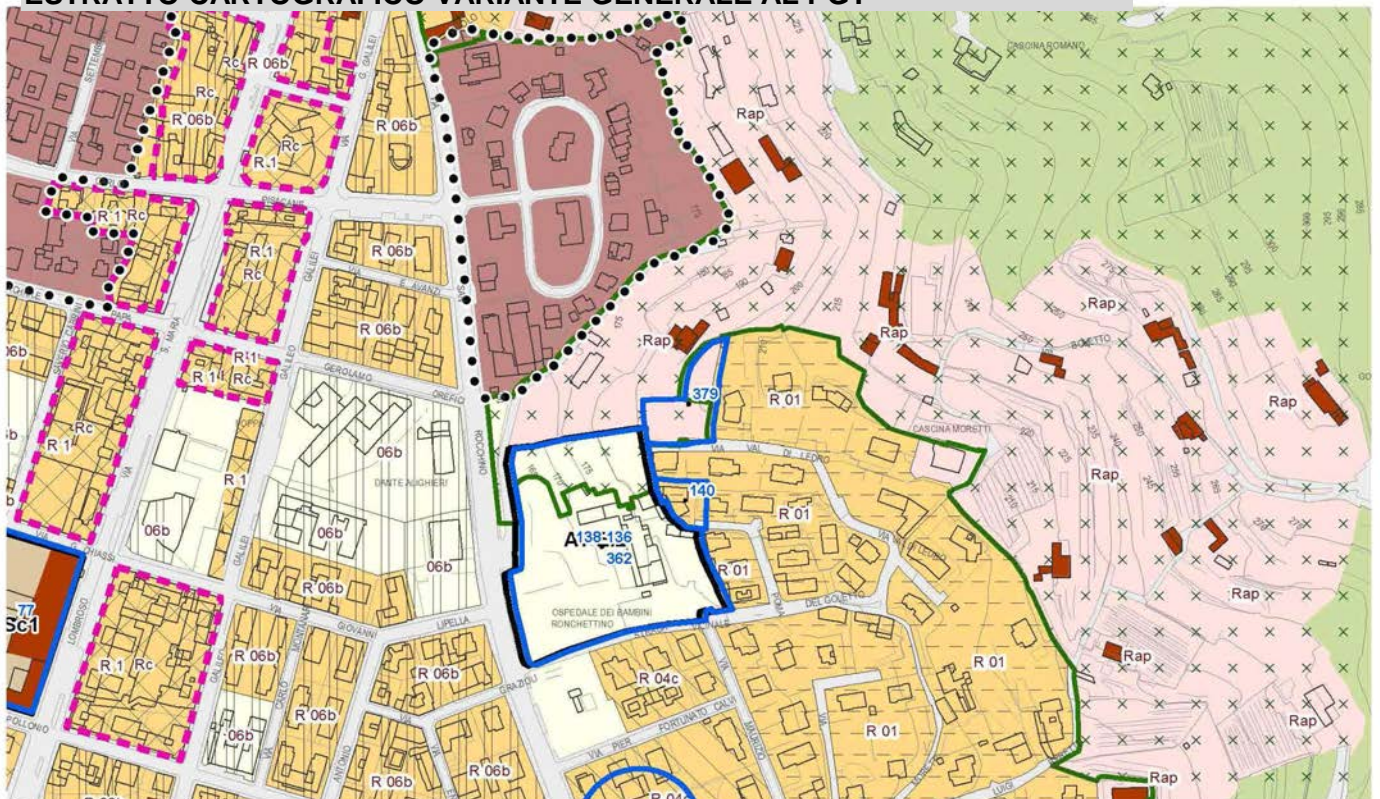
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 379

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>380</b>
PROTOCOLLO:	158931                      13/11/2015 10:53:37
TERMINE:	ENTRO I TERMINI
RICHIEDENTE/I:	Romanenghi Ermellina
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>

**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE:	Via Ponte
QUARTIERE	S. POLO CASE
DOMINIO PGT:	PR
DESTINAZIONE PGT VIGENTE:	Tessuto a prevalente destinazione residenziale  Area di rilevante interesse paesistico-ambientale ed ecologico
DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:	Tessuto a prevalente destinazione residenziale  Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale  PLIS delle cave di Buffalora e S. Polo
RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:	Art 081
NOTE:	

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si chiede: 1) la ri-perimetrazione del Tessuto Urbano Consolidato e la relativa campitura come Tessuto a prevalente destinazione residenziale comprendendo l'intera particella 419 del fg 263 del NCT comune di Brescia; 2) l'inserimento nella cartografia PGT del fabbricato insistente sulla particella 419 oggetto di D.I.A. prot. n. 24194/2013 come rappresentato nell'estratto mappa allegato.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

L'impostazione di fondo della variante al PGT è stata quella di riconoscere la centralità alla salvaguardia dei beni indispensabili (acqua, aria, suolo), prevedendo azioni che produrranno miglioramenti qualitativi nei confronti delle principali matrici ambientali e individuando azioni di rafforzamento della rete ecologica.  
La prima azione in tal senso è stata la drastica riduzione del consumo di suolo. In questa logica la richiesta, che fra l'altro fa riferimento ad un ambito che non ha subito modifiche nelle previsioni rispetto al PGT vigente, è in contrasto con i principi del PGT.  
Per quanto sopra esposto la richiesta non è accoglibile.

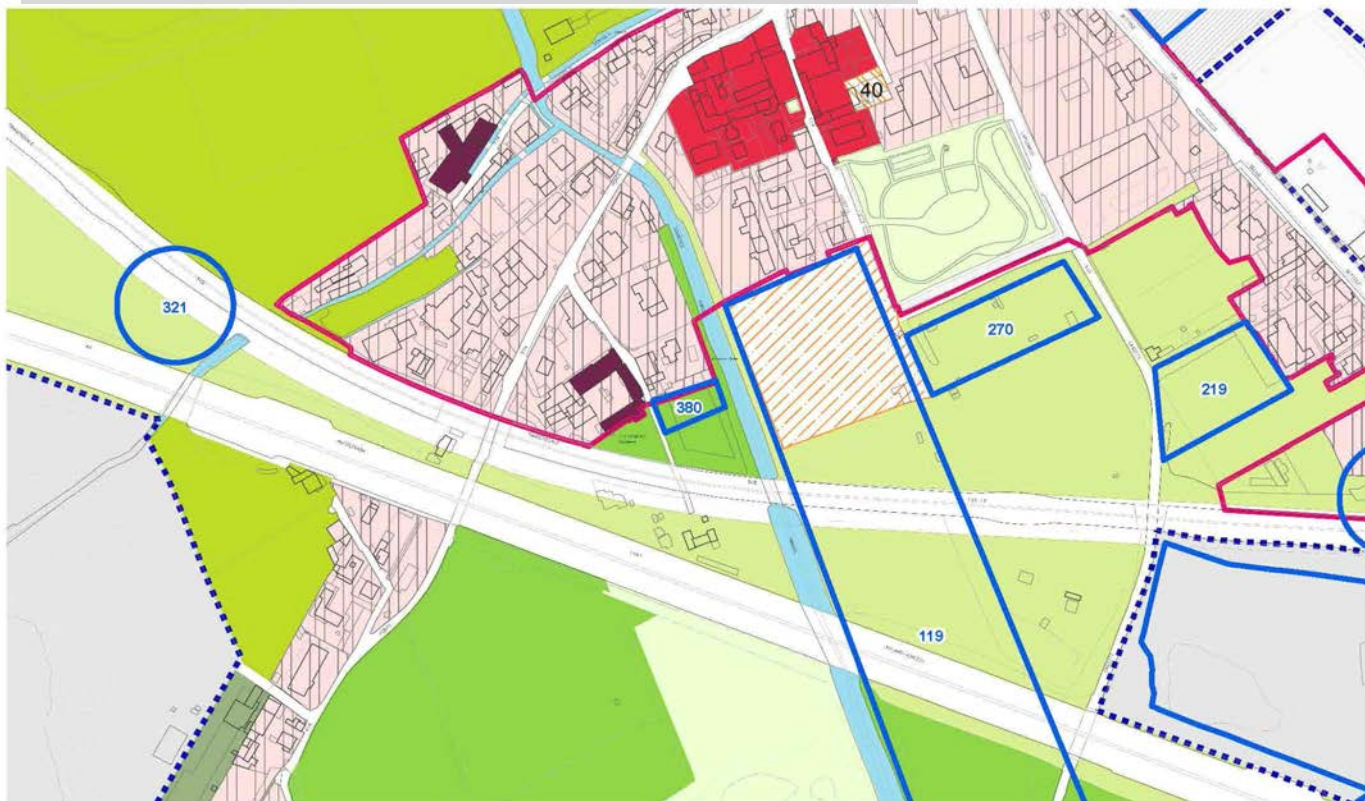
ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 30/01/2016

**Quesito: 1 di 1**

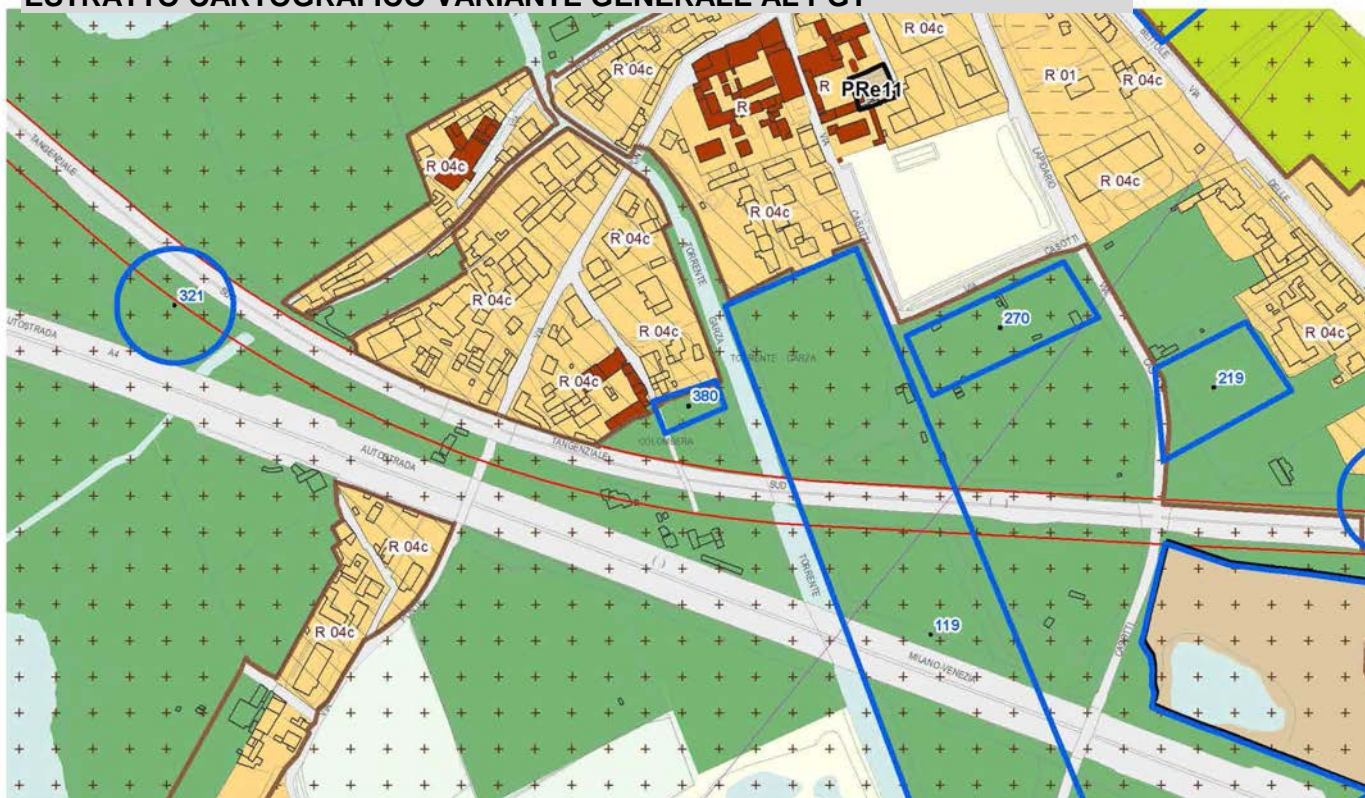
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

Piano delle Regole



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

Piano delle Regole



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 380

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>381</b>
PROTOCOLLO:	158939                      13/11/2015 10:57:40
TERMINE:	ENTRO I TERMINI
RICHIEDENTE/I:	CAPRETTI MARIA
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>

**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE:	Via Pusterla
QUARTIERE	BRESCIA ANTICA
DOMINIO PGT:	PR
DESTINAZIONE PGT VIGENTE:	Tessuto di antica formazione e storico consolidato
DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:	Nuclei storici
RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:	Art 076
NOTE:	Vedasi relazione e allegati

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si chiede di modificare la disciplina urbanistica dell'area mantenendo la destinazione agricola ma prevedendo la possibilità di dotare il fondo di modeste strutture destinate alla conduzione del fondo.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si modifica l'art. 78 delle NTA - Masterplan delle Mura Urbane inserendo in calce al testo : " Per le aree attualmente utilizzate a fini agricoli le destinazione d'uso ammessa è quella agricola limitatamente all'esercizio e alla conduzione del fondo di cui al punto 1.a del precedente art. 27 e servizi limitatamente al "Verde di mitigazione " (V5). Eventuali nuove attrezzature produttive agricole di cui al punto 1.c del precedente art. 27 dovranno essere valutate con le modalità definite per le aree rurali periurbane di cui all'art. 85. Per quanto sopra esposto la richiesta è parzialmente accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE PARZIALMENTE**

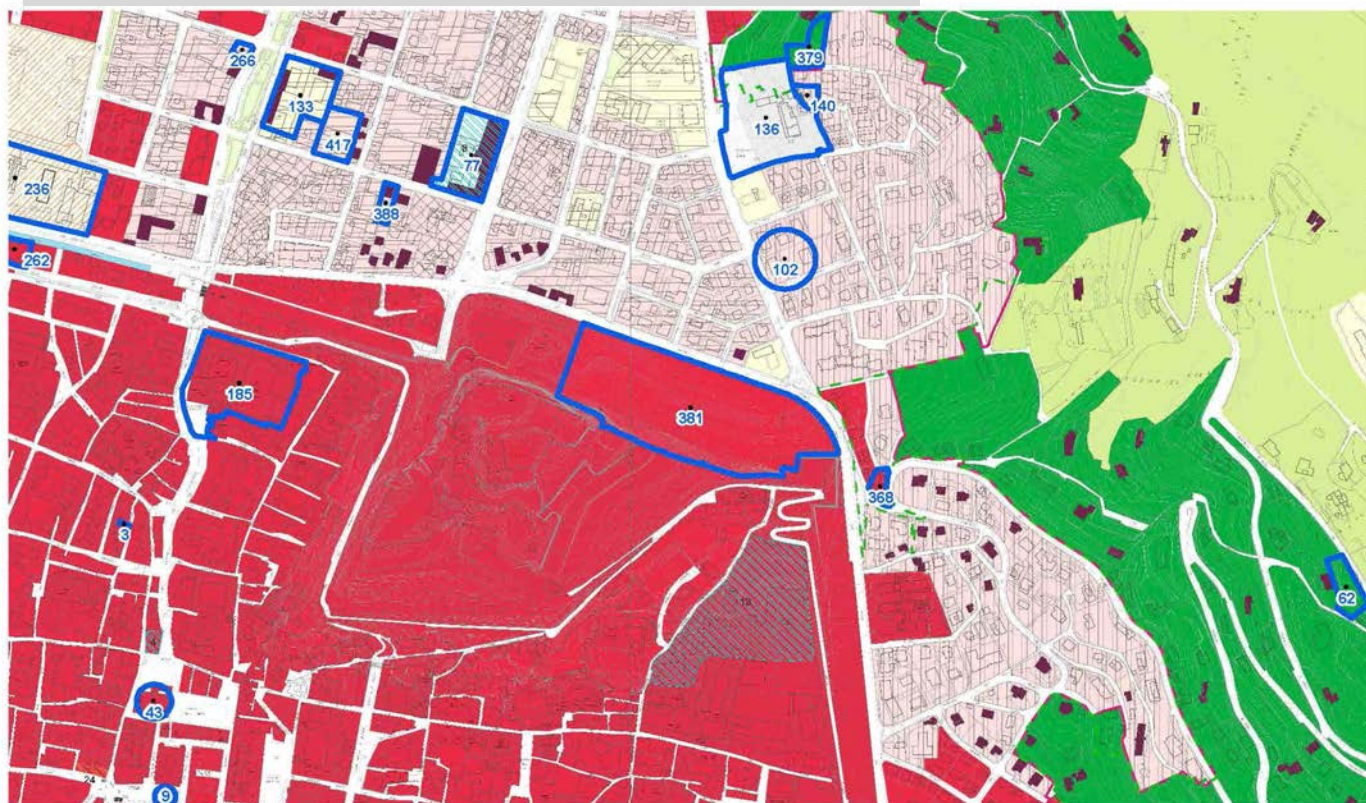
DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 15/01/2016



Quesito: 1 di 1

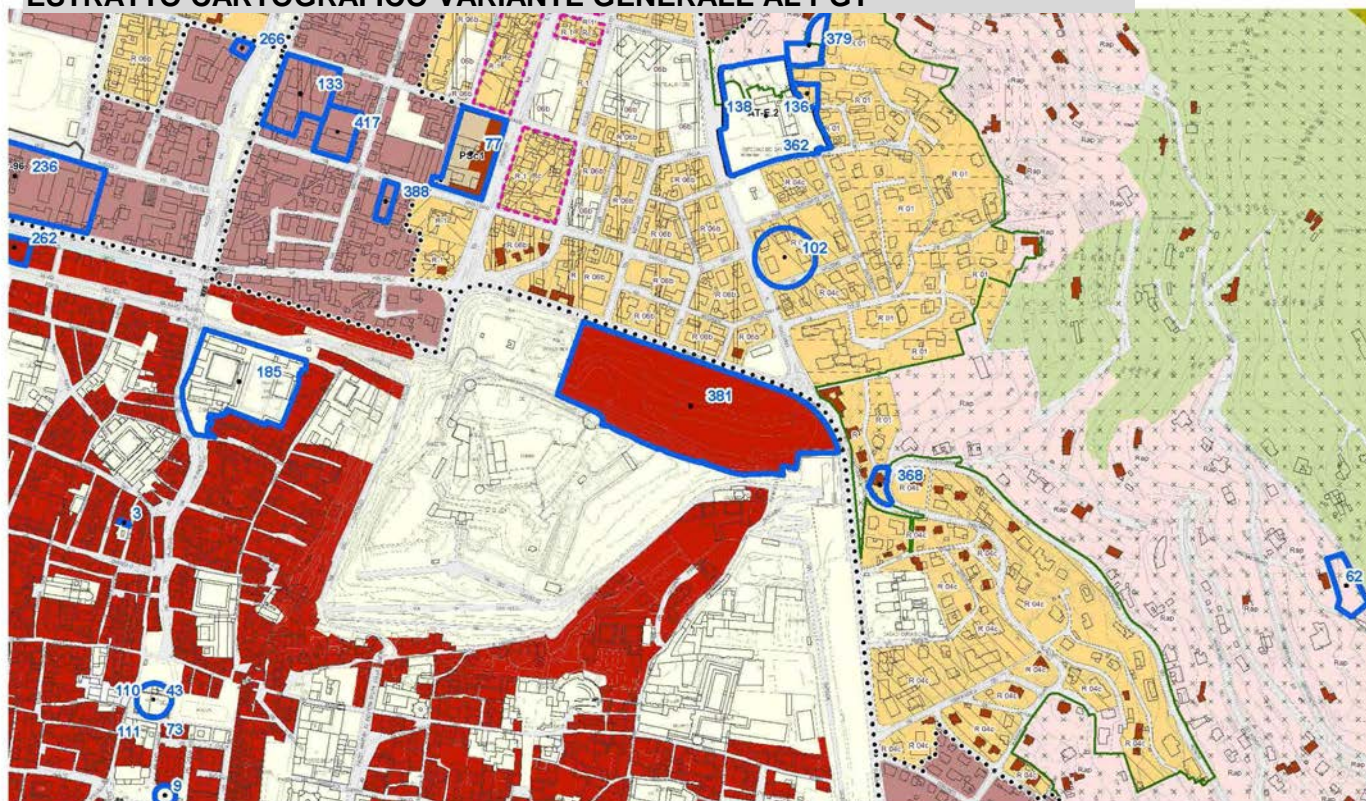
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

Piano delle Regole



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

Piano delle Regole





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 381

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA PARZIALMENTE**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>382</b>	
PROTOCOLLO:	158943	13/11/2015 10:58:39
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	SLOW FOOD CONDOTTA DI BRESCIA	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Terzi	
QUESITI TOTALI N°:	<b>4</b>	

**Quesito: 1 di 4**

#### IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE:

QUARTIERE

DOMINIO PGT:

PR

DESTINAZIONE PGT VIGENTE:

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

Art 084

NOTE:

#### SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

La norma consente i cambi di destinazione da agricola ad altre destinazioni per gli edifici isolati di valore storico architettonico e paesaggistico dismessi da almeno 5 anni dall'attività agricola. Si chiede: 1) di eliminare tale possibilità in quanto tali edifici rappresentano la memoria storica delle attività agricole e del paesaggio e la loro trasformazione verrebbe a snaturare i caratteri originari e a confliggere con la normale conduzione del fondo; 2) che tali edifici possano essere oggetto d'intervento edilizio ai soli fini dell'attività agricola, della residenza agricola ed agrituristica.

#### PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Il PGT unitamente alla preservazione delle attività agricole persegue l'obiettivo del recupero dei fabbricati di valore storico esistenti, che in area agricola sono numerosi e in alcuni casi fatiscenti. Il solo recupero a fini agricoli non è pertanto sufficiente a garantirne la conservazione. Peraltro si può modificare il termine di dismissione dei fabbricati previsto all'art. 84 portandolo da 5 a 8 anni. Conseguentemente si rende coerente la norma riferita alle destinazione d'uso per le aree rurali periurbane.

Per quanto sopra esposto la richiesta è parzialmente accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA:

**ACCOGLIBILE PARZIALMENTE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA:

15/01/2016

**Quesito: 1 di 4**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*

IMMAGINE NON PRESENTE

**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*

IMMAGINE NON PRESENTE

**Quesito: 2 di 4**

#### IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE:

QUARTIERE

DOMINIO PGT: PR

DESTINAZIONE PGT VIGENTE:

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: Art 084

NOTE:

#### SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Al fine di promuovere l'attività di vendita diretta dei prodotti agricoli, si chiede di consentire la realizzazione, indipendentemente dagli indici di utilizzazione fondiaria, di un volume destinato alla vendita, reversibile e smontabile, munito di servizio igienico per una superficie massima di mq 10.

#### PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Tale attività è già ammessa fra le destinazione 1.c - attrezzature per la conduzione del fondo - limitatamente all'ampliamento delle attività esistenti, non ritenendosi opportuno consentire nuova edificazione in area agricola. Il tema dei manufatti reversibili e smontabili potrà essere affrontato in sede di regolamento edilizio. Per quanto sopra esposto la richiesta non è accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 15/01/2016



**Quesito: 2 di 4**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*

IMMAGINE NON PRESENTE

**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*

IMMAGINE NON PRESENTE

**Quesito: 3 di 4**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE:

QUARTIERE

DOMINIO PGT:

DESTINAZIONE PGT VIGENTE:

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si chiede che lo sversamento dei liquami e dei fanghi nei campi sia possibile solo per gli allevatori che hanno i campi nel Comune di Brescia o al massimo in quelli confinanti.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

La richiesta è in contrasto con la legislazione regionale in materia. Il PGT comunque limita la possibilità edificatoria per le aziende agricole non autosufficienti allo smaltimento delle deiezioni.  
Per quanto sopra esposto la richiesta, non essendo pertinente, non è accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA:

**NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA:

15/01/2016

**Quesito: 3 di 4**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*

IMMAGINE NON PRESENTE

**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*

IMMAGINE NON PRESENTE

**Quesito: 4 di 4**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE:

QUARTIERE

DOMINIO PGT:

DESTINAZIONE PGT VIGENTE:

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si chiede che le aree dell'azienda "Val Persane" siano inserite nel PGT come aree agricole permettendo la realizzazione dei necessari manufatti aziendali

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

Anche per effetto in accoglimento di altre osservazioni la realizzazione dei manufatti aziendali è subordinata alle condizioni previste dalla norma.

Per quanto sopra esposto la richiesta è parzialmente accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA:

**NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA:

15/01/2016



**Quesito: 4 di 4**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*

IMMAGINE NON PRESENTE

**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*

IMMAGINE NON PRESENTE

## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 382

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA PARZIALMENTE**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>383</b>
PROTOCOLLO:	158945                      13/11/2015 10:59:34
TERMINE:	ENTRO I TERMINI
RICHIEDENTE/I:	Opera Pia Don Giovanni Carboni
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>

**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE:	Via Verziano
QUARTIERE	FORNACI
DOMINIO PGT:	PS
DESTINAZIONE PGT VIGENTE:	Area agricola di pianura
	Edificio di valore storico architettonico e paesaggistico
DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:	Progetti Speciali disciplinati dal Piano dei Servizi
RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:	NTAall03
NOTE:	PSs2 CASCINA VERZIANO

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si chiede: 1) che la Slp in ampliamento all'esistente sia di mq 500 anziché mq 450; 2) la Slp in ampliamento possa essere collocata prevalentemente nei corpi di fabbrica della cascina; 3) il sedime del parcheggio, indicato nel PSs2 con retino grigio e rigatura inclinata, venga esteso ad Ovest fino al confine con il mappale 221, Fg 249; 4) l'intera area a Sud del parcheggio possa essere destinata a campo di calcetto con spogliatoi e campi di bocce; 5) per l'area ad Est del complesso rurale si propone, per il ripristino del valore agricolo, il posizionamento della terra sopra la pavimentazione esistente che sarà demolita puntualmente con carotature per consentire il drenaggio.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

1) Si ritiene accoglibile la richiesta, in virtù della destinazione a servizio delle superfici. La scheda del progetto verrà modificata in tal senso.

2) Il progetto non esclude la possibilità che parte della slp possa essere utilizzata nel recupero della cascina, sempre che ciò sia compatibile con le modalità d'intervento cui la stessa è sottoposta in ragione della sua classificazione tipologica. Pertanto, essendo tale richiesta già contemplata, non è accoglibile.

3) Il retino cui la richiesta fa riferimento non indica necessariamente il parcheggio, ma (come esplicitato in legenda, il sedime entro cui collocare l'edificato o le aree a servizio (tra cui parcheggi e aiuole). Si ritiene comunque parzialmente accoglibile la richiesta, fermo restando che il progetto dovrà recepire che il distacco di legge dal confine ad ovest, deve essere destinato a verde piantumato. Il layout della scheda verrà modificato come detto.

4) L'area a sud del sedime definito al punto 3, rimane di pertinenza privata, quindi è già implicito un suo possibile utilizzo per sport leggeri. Tuttavia non è accoglibile la richiesta di insediarvi spogliatoi. Si ritiene che gli stessi, entro la slp già riconosciuta (500 mq), possano essere localizzati entro il sedime già individuato per la trasformazione.

5) Fermo restando che dovrà trattarsi di interventi che restituiscano il valore agricolo alle aree, si modifica la scheda al paragrafo 4. CRITERI INSEDIATIVI E PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE con la dicitura "L'avvio dell'intervento è subordinato alla demolizione degli edifici dismessi della passata attività zootecnica, collocati ad est della cascina. Le modalità di rinaturalizzazione del suolo saranno definite in sede progettuale, secondo quanto previsto all'art. 38 delle NTA" (art. 38 così come modificato in fase di approvazione della Variante). La richiesta è quindi parzialmente accoglibile.

Nel complesso l'osservazione è parzialmente accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA:

**ACCOGLIBILE PARZIALMENTE**





COMUNE DI BRESCIA

Assessorato all'urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo Sostenibile  
Area Pianificazione Urbana e Mobilità - Settore Urbanistica

---

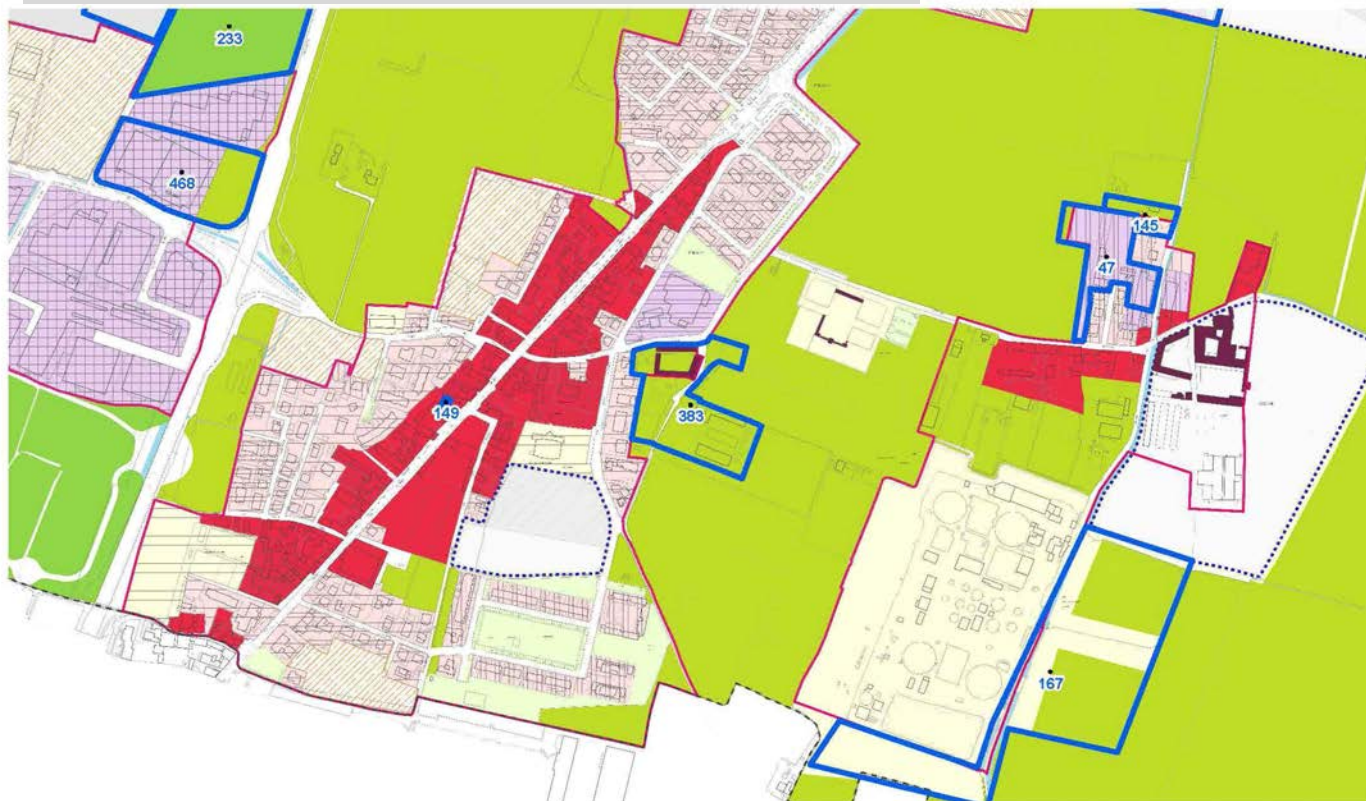
DATA COMMISSIONE URBANISTICA:

25/01/2016

**Quesito: 1 di 1**

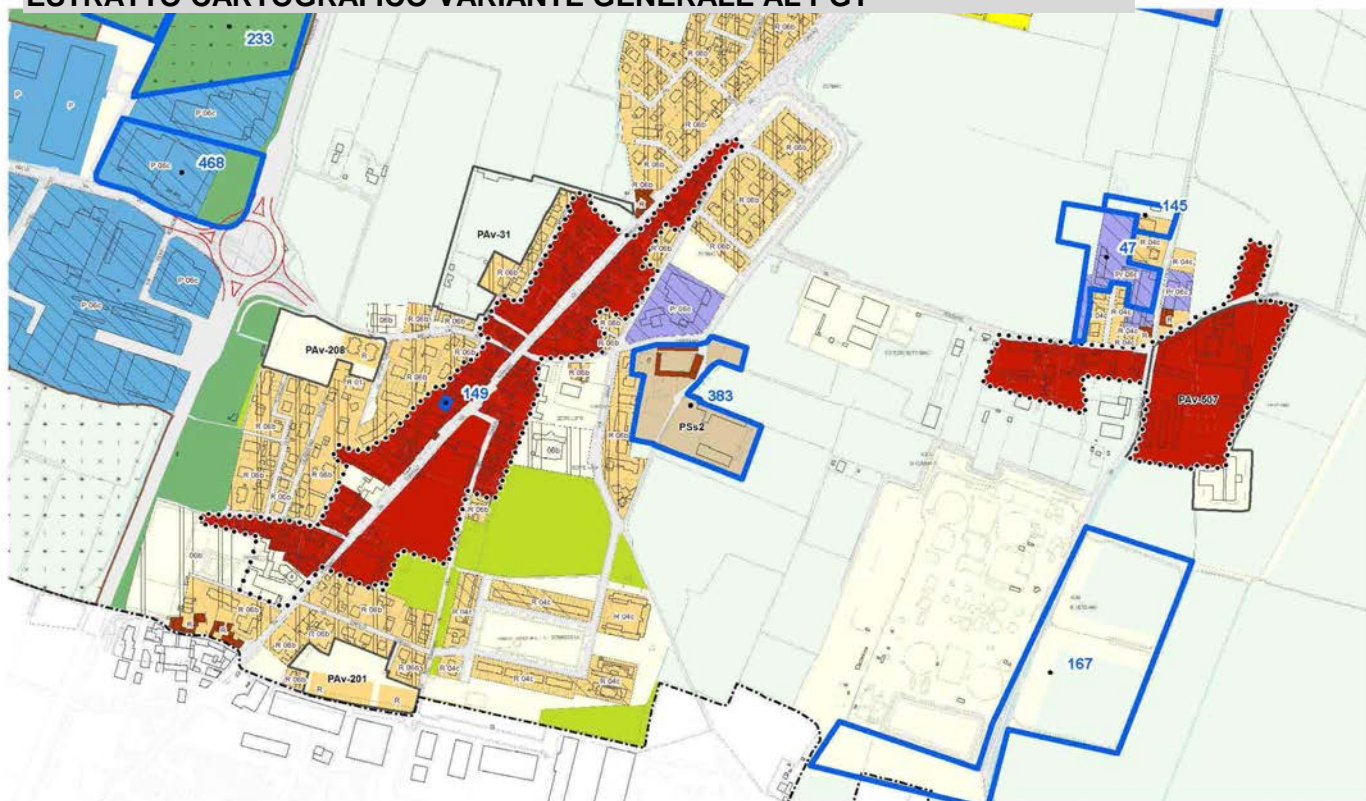
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 383

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA PARZIALMENTE**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>384</b>	
PROTOCOLLO:	158947	13/11/2015 11:00:07
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	BERARDI MARIO	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>	



**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE: Via della Volta  
QUARTIERE S. POLO PARCO  
DOMINIO PGT: PR  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Tessuto di antica formazione e storico consolidato

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Tessuto a prevalente destinazione residenziale

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: Art 081

NOTE:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si chiede il ripristino della zonizzazione allo stadio vigente iniziale.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

L'area oggetto di richiesta è pertinenza di edifici isolati di valore storico e architettonico.  
Si ritiene la richiesta non accoglibile in quanto in contrasto con gli obiettivi di ridefinizione dei Nuclei storici.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 15/01/2016

**Quesito: 1 di 1**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

Piano delle Regole



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

Piano delle Regole



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 384

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>385</b>
PROTOCOLLO:	158956                      13/11/2015 11:02:32
TERMINE:	ENTRO I TERMINI
RICHIEDENTE/I:	GENERALI PROPERTIES SPA
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>



**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE: Piazza Vittoria  
QUARTIERE: CENTRO STORICO SUD  
DOMINIO PGT: PR  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Tessuto di antica formazione e storico consolidato

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Nuclei storici

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: NTAall02

NOTE:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si chiede venga abrogato tutto quanto viene prescritto all'interno del succitato paragrafo in merito al complesso di Piazza Vittoria su progetto di Marcello Piacentini (A), chiedendo in particolare che: 1) l'intervento sul complesso non sia subordinato alla presentazione di un idoneo Piano di Recupero di iniziativa pubblica; 2) la dislocazione delle varie funzioni possa essere flessibile all'interno del complesso e non vincolante; 3) non vi siano limiti circa l'inserimento di attività o destinazioni diverse dalla residenziale; 4) la possibilità di inserire un'attività commerciale con superficie di vendita sino a mq 2.500.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

L'articolo viene integrato con quanto richiesto nell'osservazione, ad eccezione della possibilità di collocazione di una nuova media struttura di vendita fino a 2500 mq di sv, fatto salvo quanto indicato nell'art. 93 delle nta, pertanto la richiesta è parzialmente accoglibile.

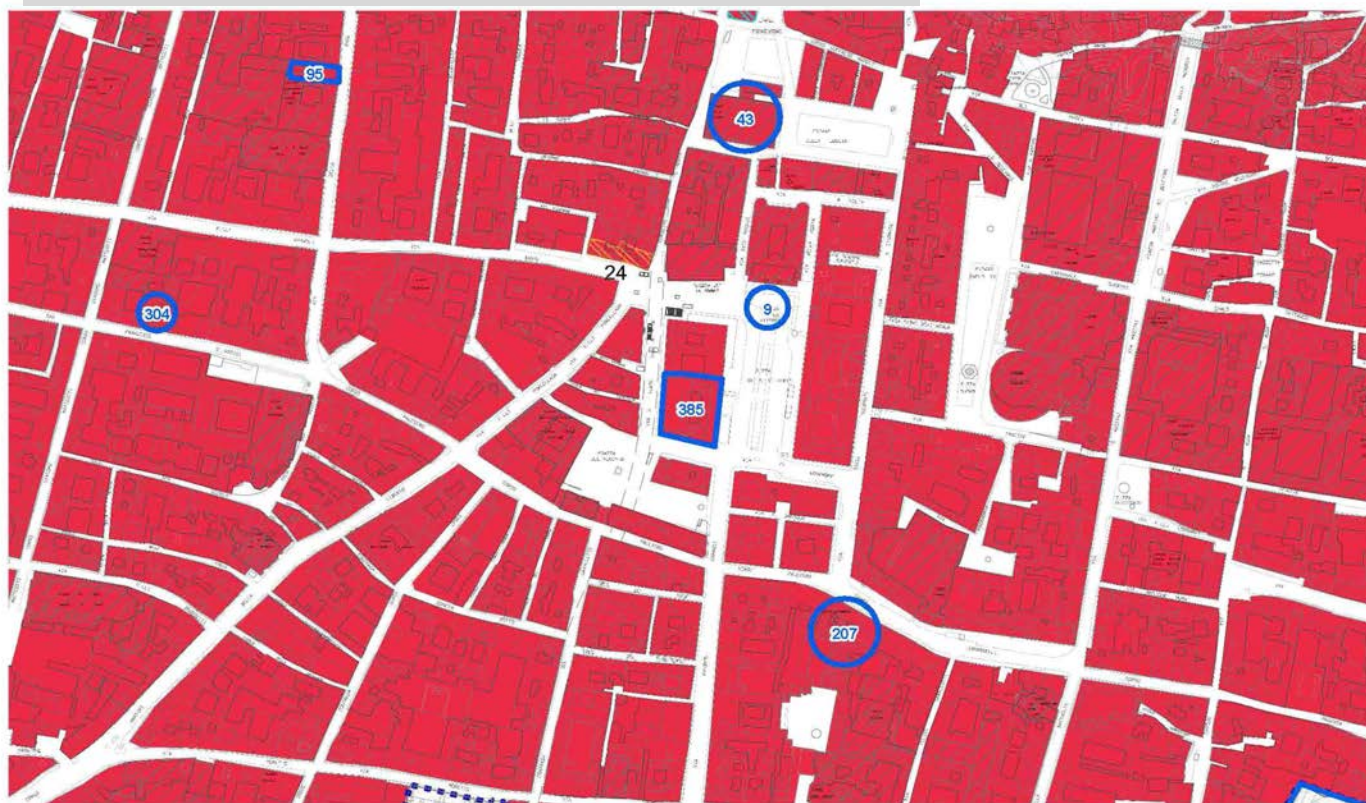
ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE PARZIALMENTE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 27/01/2016

**Quesito: 1 di 1**

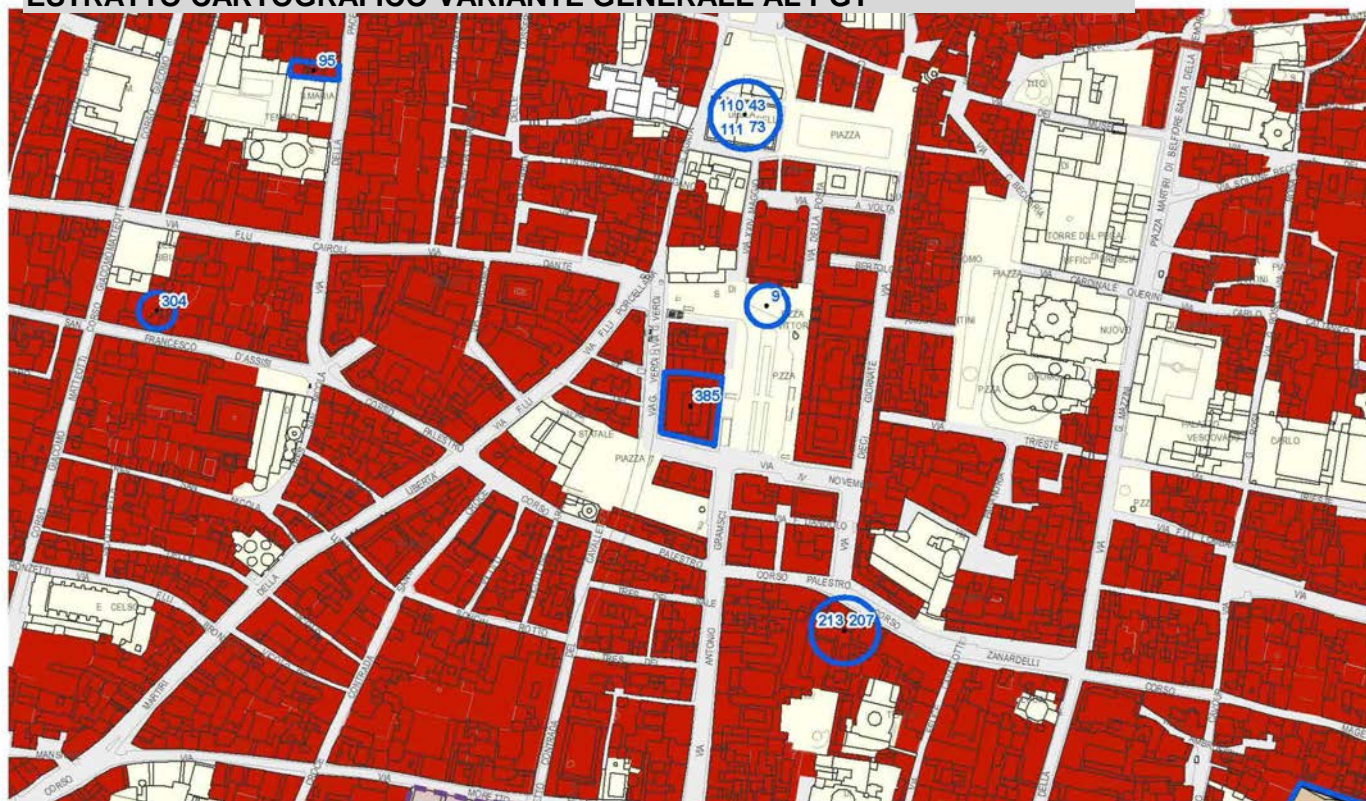
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

Piano delle Regole



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

Piano delle Regole





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 385

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA PARZIALMENTE**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>386</b>
PROTOCOLLO:	158958                      13/11/2015 11:03:15
TERMINE:	ENTRO I TERMINI
RICHIEDENTE/I:	QUECCHIA DOSOLINA
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>



**Quesito: 1 di 1**

#### IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: Via S. Orsola 219  
QUARTIERE CAIONVICO  
DOMINIO PGT: PR  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Tessuto a prevalente destinazione residenziale

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Tessuto a prevalente destinazione residenziale

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

#### SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si chiede 1) di concedere un incremento dell'indice almeno fino a 0,20 mq/mq, oppure 2) di individuare un nuovo Progetto speciale del P.d.R. che consenta un incremento di SIp una tantum, per realizzare una nuova unità abitativa di 130 mq di SIp, sullo stesso lotto di proprietà.

#### PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

1) L'analisi morfologica del costruito e lo studio del paesaggio hanno portato alla definizione dell'indice fondiario, che risulta coerente al contesto territoriale in cui l'ambito si trova ed è invariato rispetto al PGT vigente. Per la stessa ragione non può essere accolta la richiesta 2) di individuare attraverso un progetto speciale del PdR, l'aggiunta di una nuova unità abitativa.

Per quanto sopra esposto la richiesta non è complessivamente accoglibile.

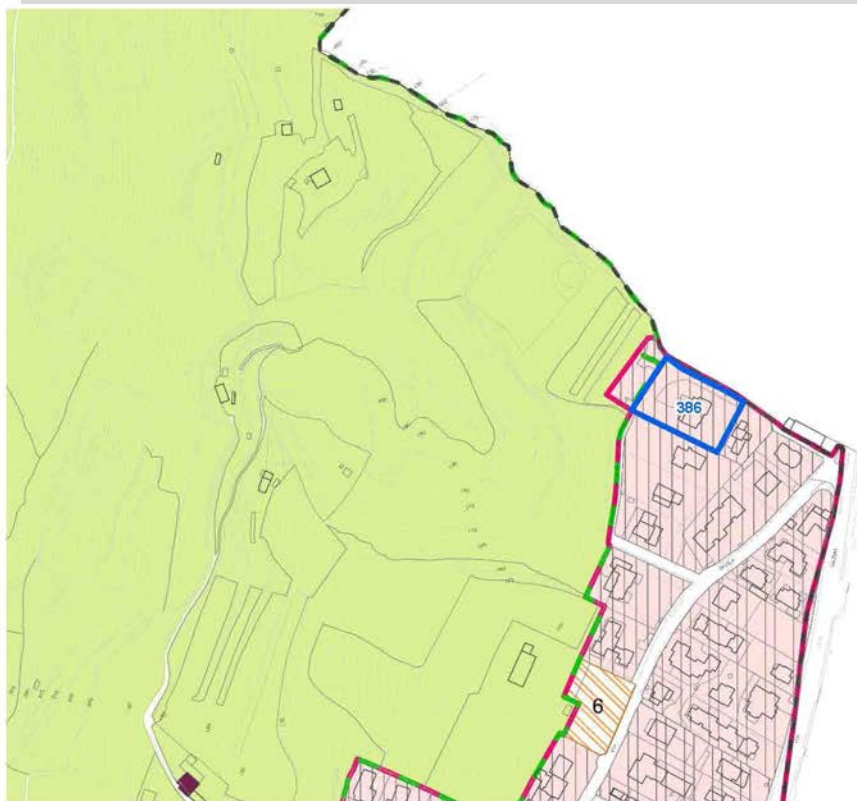
ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 19/01/2016

**Quesito: 1 di 1**

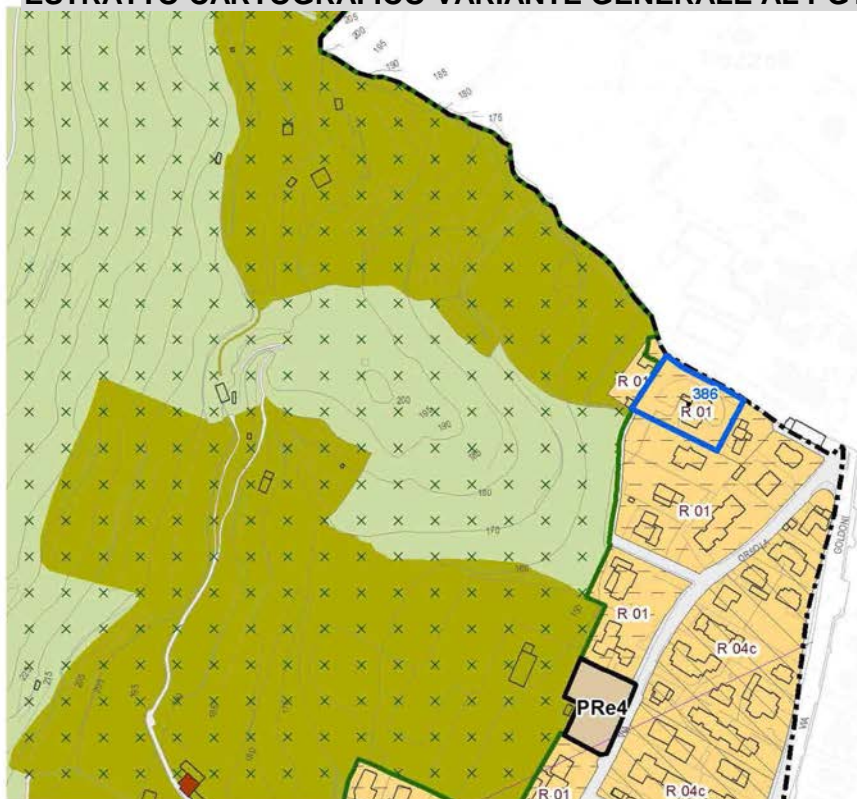
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 386

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>387</b>
PROTOCOLLO:	158960                      13/11/2015 11:03:48
TERMINE:	ENTRO I TERMINI
RICHIEDENTE/I:	AZIENDA OSPEDALIERA SPEDALI CIVILI DI BRESCIA
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>



**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE:	Via della Parrocchia
QUARTIERE	CAIONVICO
DOMINIO PGT:	PR
DESTINAZIONE PGT VIGENTE:	Tessuto a prevalente destinazione residenziale  Area non soggetta a trasformazione urbanistica
DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:	Tessuto a prevalente destinazione residenziale  Ambito di salvaguardia ambientale  PLIS delle Colline
RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:	Art 084
NOTE:	

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si chiede che il perimetro del Tessuto Urbano Consolidato previsto dal PGT venga parzialmente modificato nel tratto limitrofo ai mappali 132 e 37 del Fg. 189 affinché sia ricompresa nel "Tessuto a prevalente destinazione residenziale" anche la parte residua dei mappali che nel PGT è classificata "Ambito di salvaguardia ambientale".

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

L'impostazione di fondo della variante al PGT è stata quella di riconoscere la centralità alla salvaguardia dei beni indispensabili (acqua, aria, suolo), prevedendo azioni che produrranno miglioramenti qualitativi nei confronti delle principali matrici ambientali e individuando azioni di rafforzamento della rete ecologica.

La prima azione in tal senso è stata la drastica riduzione del consumo di suolo. In questa logica la richiesta è in contrasto con i principi del PGT e con la l.r. n. 31/2014.

Si segnala inoltre che l'area in oggetto è inserita nel perimetro del Plis delle Colline riconosciuto dalla Provincia nel 2002.

Per quanto sopra esposto la richiesta, che fra l'altro fa riferimento ad un ambito che non ha subito modifiche nelle previsioni rispetto al PGT vigente, non è accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 16/01/2016



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 387

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>388</b>	
PROTOCOLLO:	158968	13/11/2015 11:05:32
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	ZERLINI ALESSANDRO	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>	



**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE:	Via Apollonio, 60/62
QUARTIERE	CROCIFISSA DI ROSA
DOMINIO PGT:	PR
DESTINAZIONE PGT VIGENTE:	Tessuto a prevalente destinazione residenziale  Edificio di valore storico architettonico e paesaggistico
DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:	Tessuti storici
RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:	
NOTE:	TS14 Via Chiassi

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si richiede che l'isolato all'interno del quale sono inseriti gli edifici in oggetto, venga riclassificato come Tessuto a prevalente destinazione residenziale, coerentemente allo stato di fatto e al PGT vigente.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

L'ambito urbano presenta caratteri speciali, meritevoli di tutela sotto il profilo tipologico ed è parte integrante del Tessuto urbano TS14, Via Chiassi.

Per quanto sopra esposto la richiesta non è accoglibile.

Per le possibilità di intervento, si rimanda all'art. 80 delle NTA (nello specifico, al tessuto TS14), così come modificato in seguito all'accoglimento, anche parziale, di Osservazioni.

**ESITO PROPOSTA TECNICA: NON ACCOGLIBILE**

**DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 28/01/2016**



Quesito: 1 di 1

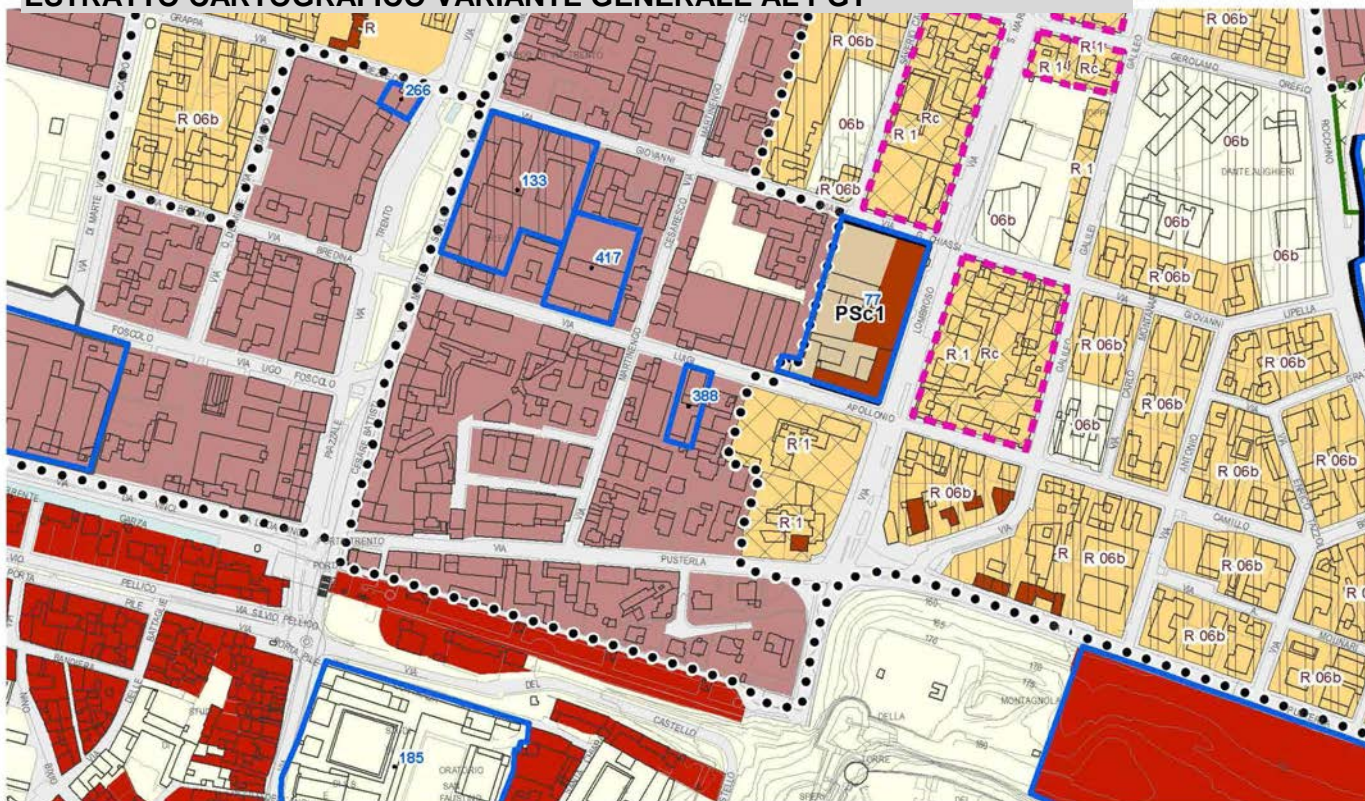
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 388

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>389</b>	
PROTOCOLLO:	158980	13/11/2015 11:08:48
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	ADAMANTEA S.P.A.	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>	



**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE: Via del Carso  
QUARTIERE PORTA CREMONA  
DOMINIO PGT: PR  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: A.T. e P.N. ex P.R.G. 2004

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Piani attuativi vigenti

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si chiede che, relativamente al lotto residuo del PA relativo all'ex Feltrinelli (corrispondente a 2.167,92 mq di slp residenziale ancora da realizzare) si valuti la possibilità di modificare l'attuale potenzialità edificatoria a fronte dell'edificazione di sola edilizia convenzionata, portando tale potenzialità a 4.980,00 mq circa. Quanto richiesto, non è dettato dal tentativo di aumentare il valore immobiliare dell'area ma, come è facilmente comprensibile, di riportare in equilibrio l'incidenza di costo della stessa rispetto ad un minor costo di cessione previsto per l'edilizia convenzionata.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

L'area è inclusa in un PA in parte già realizzato.  
Non si ritiene ammissibile raddoppiare (2,23 volte) la slp prevista sul lotto in quanto si rischia di incidere in maniera negativa sugli equilibri del PA sia in termini di dotazione degli spazi pubblici sia per quanto riguarda i rapporti volumetrici e morfologici di tali edifici.  
Per quanto sopra l'osservazione non è accoglibile.

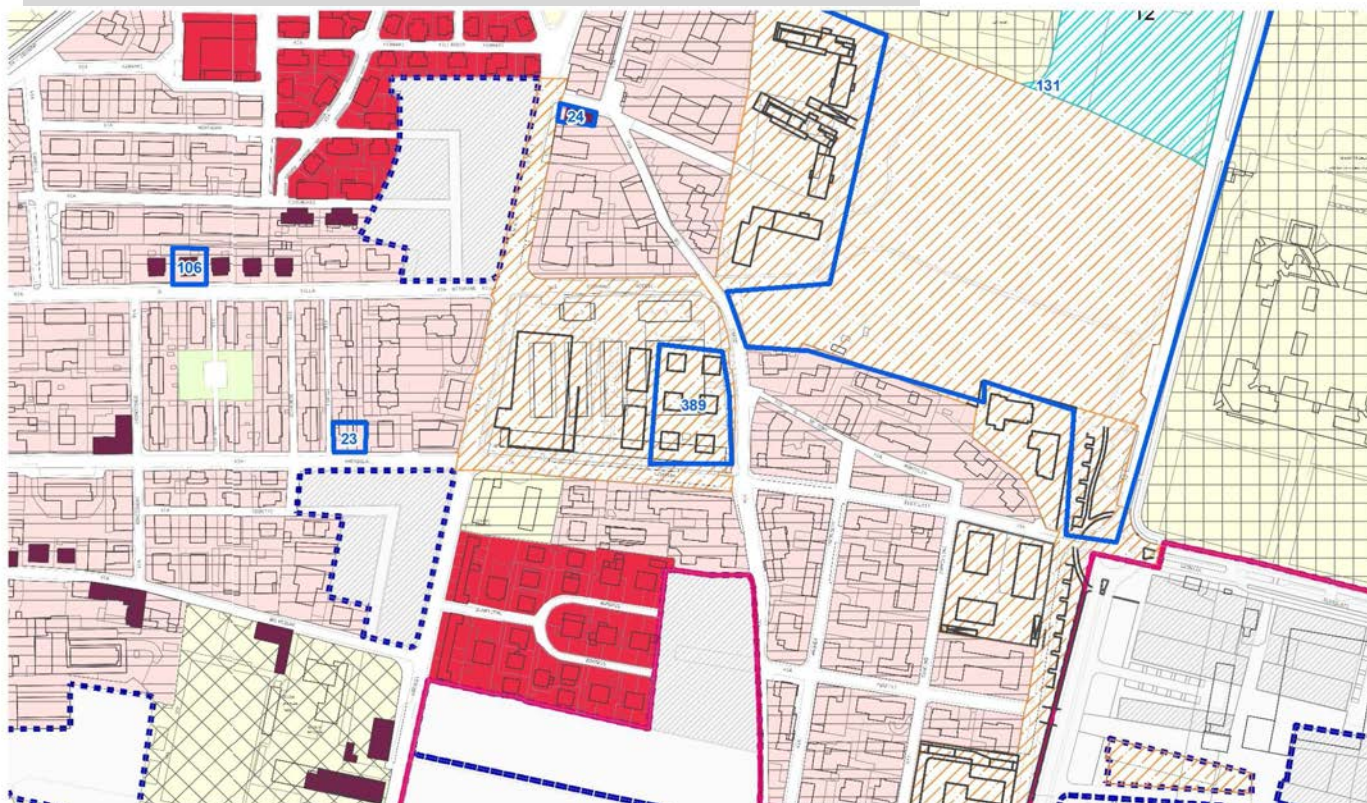
ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 29/01/2016

**Quesito: 1 di 1**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 389

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>390</b>	
PROTOCOLLO:	158990	13/11/2015 11:11:18
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	BONTEMPI LIDIA	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Consiglio di Quartiere	
QUESITI TOTALI N°:	<b>5</b>	



**Quesito: 1 di 5**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

**UBICAZIONE:**

**QUARTIERE**

SAN POLINO

**DOMINIO PGT:**

DP

**DESTINAZIONE PGT VIGENTE:**

Ambito disciplinato dal Documento di Piano

**DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:**

Ambiti di Trasformazione disciplinati dal Documento di Piano

**RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:**

NTAall01

**NOTE:**

AT - A.7 SANPOLINO

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si chiede la realizzazione di mitigazioni efficaci che attenuino l'impatto dei progetti previsti per questa area di trasformazione, e che concretizzino l'obiettivo dichiarato di "invarianza ecologica", a fronte di un bilancio finale del valore ecologico pesantemente negativo (- 368.729 superficie equivalente).

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

La scheda d'Ambito al punto 7 prevede che il bilancio di valore ecologico, stimato preventivamente nella VAS (All. A-VAS), sia riproposto in fase attuativa sulla base di un rilievo di dettaglio dello stato dei luoghi e di una valutazione puntuale del valore ecologico delle singole tipologie ambientali riscontrate. Dai dati acquisiti si riscontrerà l'effettivo valore ecologico da compensare con le tipologie d'intervento funzionali al potenziamento della rete ecologica e rete verde previsti all'art. 41 delle NTA. Nell'AT sono già previste aree deputate ad accogliere le mitigazioni che saranno attuate ed ampliate esternamente allo stesso qualora il bilancio di dettaglio risultasse negativo.

L'approfondimento ha portato ad una netta riduzione del bilancio di valore ecologico indicato in osservazione, come desunto dalla VAS, rispetto al quale sono stati fatti ulteriori approfondimenti.

Per quanto sopra esposto, ritenuto che nel piano siano già contenuti tutti gli elementi per il soddisfacimento dell'efficacia delle mitigazioni, si propone di non accogliere.

**ESITO PROPOSTA TECNICA:**

**NON ACCOGLIBILE**

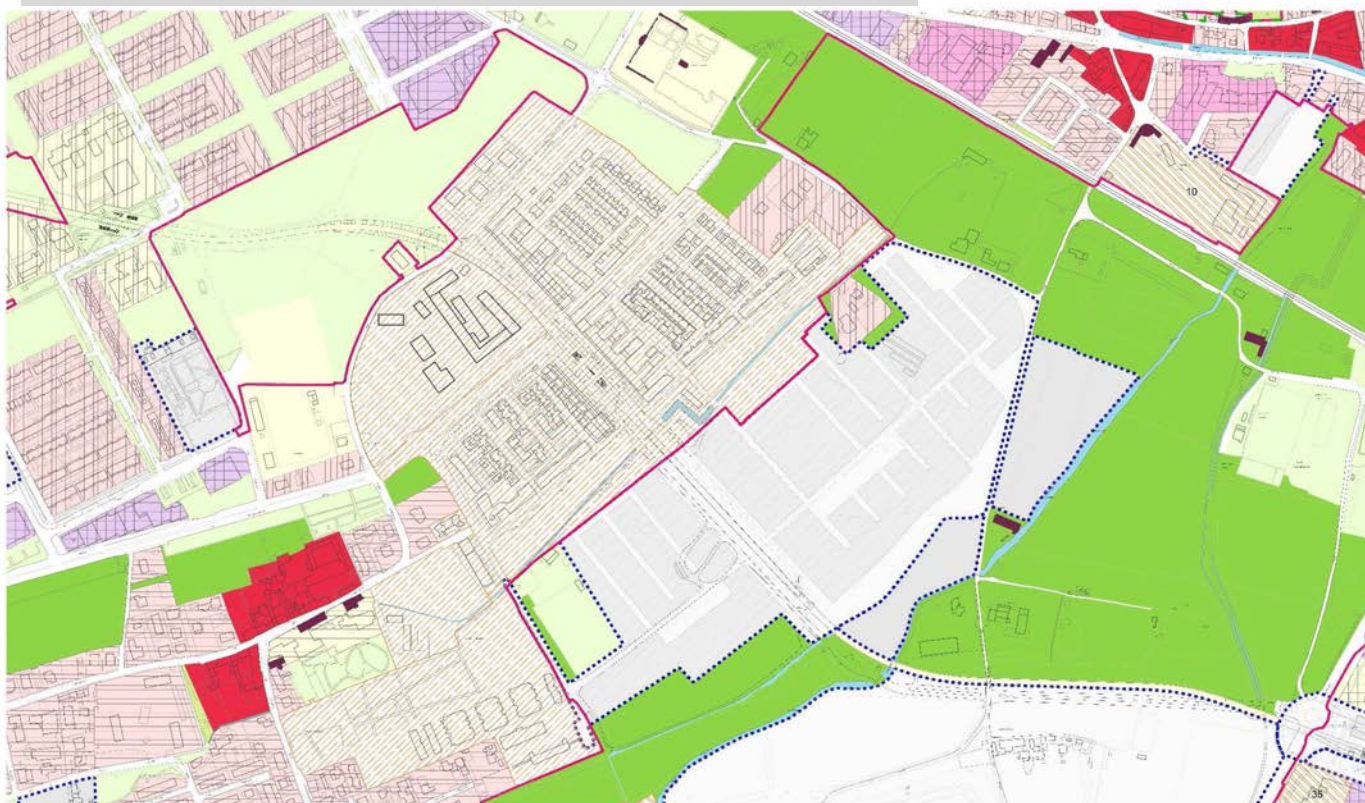
**DATA COMMISSIONE URBANISTICA:**

28/01/2016

**Quesito: 1 di 5**

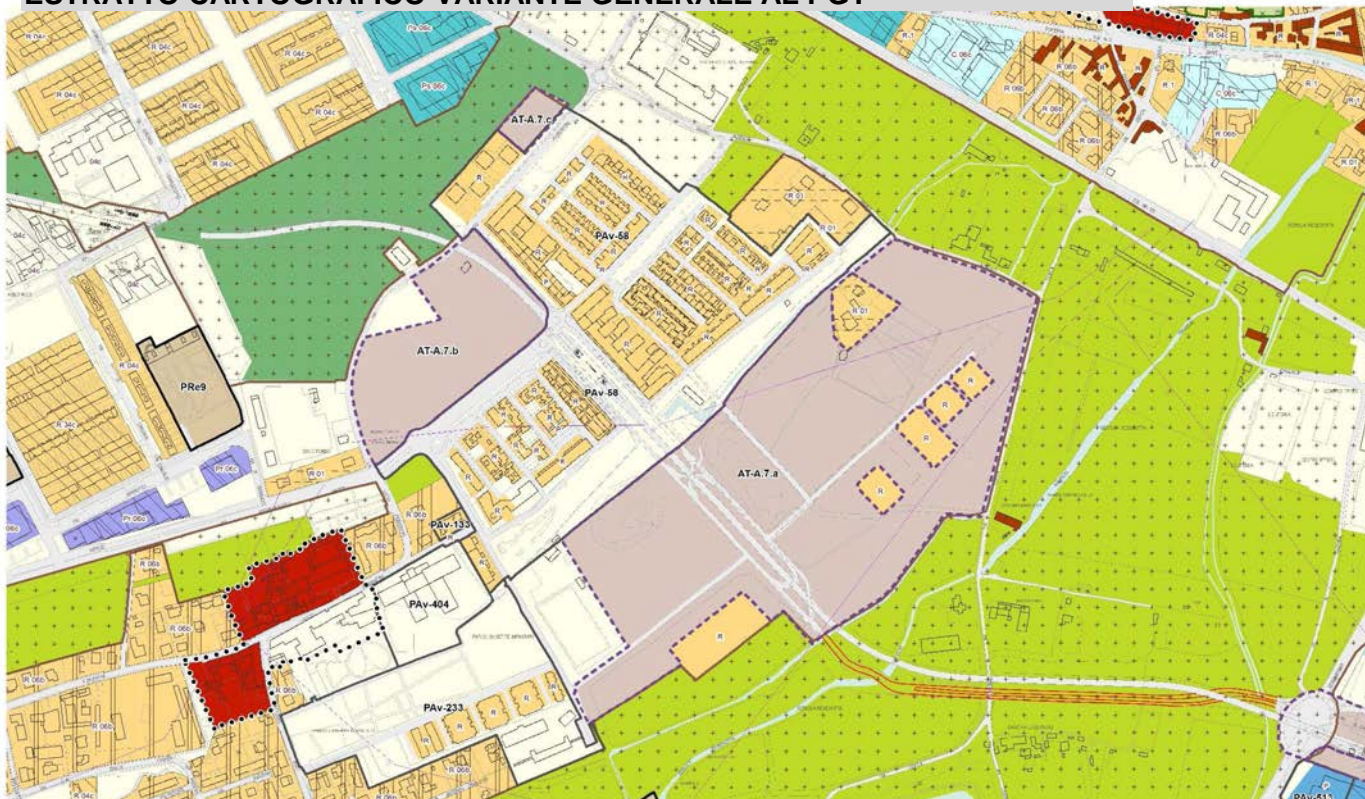
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

Piano delle Regole



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

Piano delle Regole





**Quesito: 2 di 5**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

**UBICAZIONE:**

**QUARTIERE**

SAN POLINO

**DOMINIO PGT:**

DP

**DESTINAZIONE PGT VIGENTE:**

Ambito disciplinato dal Documento di Piano

**DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:**

Ambiti di Trasformazione disciplinati dal Documento di Piano

**RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:**

NTAall01

**NOTE:**

AT - A.7 SANPOLINO

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Vista la percentuale di residenziale prevista dalla destinazione d'uso di questo ambito che è stata aumentata da un minimo di 80% (previsione PEEP) ad un minimo di 95%, si chiede che la dotazione di servizi per il nuovo quartiere sia rivalutata in quanto risulta sottodimensionata.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

L'Ambito prevede una dotazione di servizi pari al 5% della Slp assegnata che contempla "A Servizi Istituzionali, C Servizi per la Cultura, H Residenza sociale, I Servizi Istruzione, O Servizi Sanitari, S Servizi Sociali, U Servizi Universitari" oltre a servizi di tipo "G per lo sport e il tempo libero" come meglio evidenziato al punto 15 schema progettuale esplicativo ed approfondito nell'elaborato V-PSall02 (realizzazione di uno stadio per l'atletica). Dato atto che l'obiettivo principale dell'Ambito è la continuità e conclusione dei contenuti del PEEP S.Polino (offrire una gamma di tipologie edilizie per qualità, per destinatari, per fascia di prezzo, per tipologia d'uso con particolare attenzione a forme innovative di gestione unitaria o centralizzata in grado di caratterizzare l'attività dell'abitare come "servizio") si ritiene che la percentuale di dotazione a servizi possa essere aumentata portando il limite massimo al 10% e conseguentemente ridotta la % di slp minima destinata residenza portandola al 90%. Per quanto sopra si ritiene la richiesta accoglibile parzialmente.

**ESITO PROPOSTA TECNICA:**

**ACCOGLIBILE**

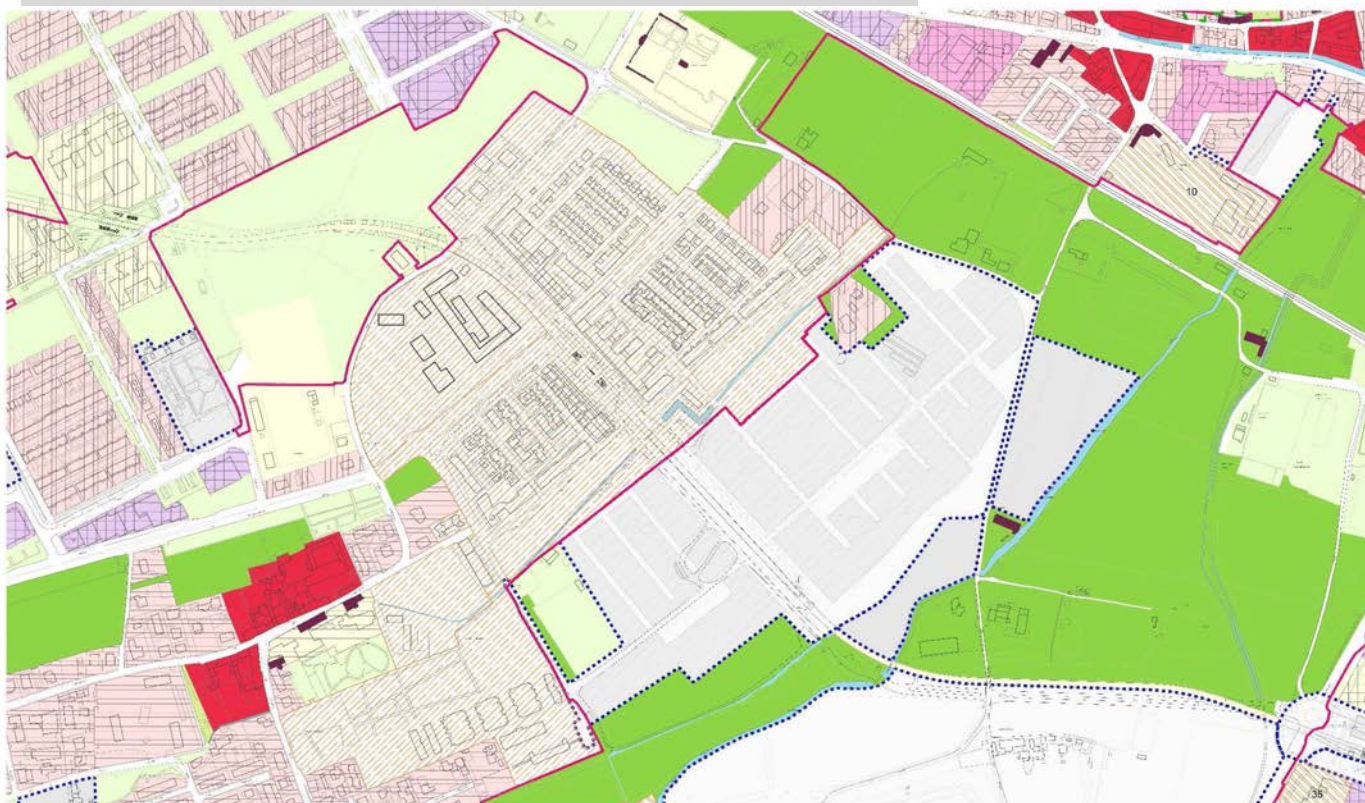
**DATA COMMISSIONE URBANISTICA:**

28/01/2016

**Quesito: 2 di 5**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

Piano delle Regole



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

Piano delle Regole





**Quesito: 3 di 5**

### IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE:

QUARTIERE

SAN POLINO

DOMINIO PGT:

DP

DESTINAZIONE PGT VIGENTE:

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NTAall01

NOTE:

### SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si chiede che la sistemazione ad area verde attrezzata ed area cani della zona incolta, situata tra via M. Alberti e via L. Foresti a ridosso del cimitero di S. Eufemia, sia inserita nelle risorse da stanziare nell'ambito dei "costi dei servizi ed attrezzature".

### PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

I Progetti di quartiere in quanto indicativi non sono stati computati in termini di costo puntuale dal Piano dei Servizi. Per quanto sopra esposto la richiesta, non essendo pertinente, non è accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA:

**NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA:

15/01/2016

**Quesito: 3 di 5**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*

IMMAGINE NON PRESENTE

**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*

IMMAGINE NON PRESENTE

**Quesito: 4 di 5**

#### IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE:

QUARTIERE

SAN POLINO

DOMINIO PGT:

DP

DESTINAZIONE PGT VIGENTE:

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NTAall01

NOTE:

#### SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Con riferimento alla pista di atletica inserita nell'ambito, si chiede: 1) che la struttura preveda un utilizzo pubblico aperto anche ai cittadini, in modo che la stessa diventi una risorsa per tutti e non solo per chi pratica agonismo; 2) che la realizzazione della struttura sportiva di rilevanza cittadina non peggiori le condizioni della viabilità locale e della qualità dell'aria, e che sia quindi privilegiato l'accesso alla struttura con i mezzi pubblici; 3) un chiarimento sulla condivisione di servizi con il centro Pampuri, struttura che dovrebbe essere al servizio del quartiere.

#### PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

1. e 3. la scheda d'Ambito individua, compatibilmente con gli obiettivi e i criteri insediativi, le aree da destinarsi a servizi d'interesse pubblico ma non ne regola la gestione che è demandata alla fase attuativa. Per quanto sopra si propone di non accogliere;  
2. le previsioni sulla viabilità di tipo pubblico sono regolate dal redigendo "PUMS". Per quanto sopra si propone di non accogliere.

ESITO PROPOSTA TECNICA:

**NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA:

23/01/2016

**Quesito: 4 di 5**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*

IMMAGINE NON PRESENTE

**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*

IMMAGINE NON PRESENTE



**Quesito: 5 di 5**

#### IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE:

QUARTIERE

SAN POLINO

DOMINIO PGT:

DP/PR

DESTINAZIONE PGT VIGENTE:

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

Art 087

NOTE:

#### SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si chiede che tutta l'area del Parco delle Cave sia vincolata per la realizzazione del PLIS e non siano edificate strutture ricettive, sportive, residenziali, attività logistiche al servizio del commercio.

#### PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

La normativa regionale in materia non consente l'inclusione nel Plis di tali tipologie di aree. Quanto alle previsioni del PGT si confermano le destinazioni previste, comprese le ulteriori esclusioni e limitazioni concertate con la Provincia in sede di espressione del Parere di Compatibilità con il PTCP.  
Per quanto sopra esposto la richiesta non è accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA:

**NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA:

15/01/2016

**Quesito: 5 di 5**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*

IMMAGINE NON PRESENTE

**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*

IMMAGINE NON PRESENTE

## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 390

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA PARZIALMENTE**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>391</b>
PROTOCOLLO:	158997                      13/11/2015 11:13:47
TERMINE:	ENTRO I TERMINI
RICHIEDENTE/I:	BANDINI LORENZO
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>



**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE: Via San zeno  
QUARTIERE FOLZANO  
DOMINIO PGT: PR  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Tessuto di antica formazione e storico consolidato

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Tessuto a prevalente destinazione residenziale

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: Art 081

NOTE:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si chiede all'interno della proprietà, nella parte più a sud, la possibilità di collocare un'area edificabile avendo la stessa già un accesso esistente urbanizzato che attualmente serve le villette esistenti e pertanto di valutare la possibilità di assimilare l'ambito in oggetto, al tessuto delle zone residenziali attigue a prevalente destinazione residenziale R0 4c o R 06b.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

L'impostazione di fondo della variante al PGT è stata quella di riconoscere la centralità alla salvaguardia dei beni indispensabili (acqua, aria, suolo), prevedendo azioni che produrranno miglioramenti qualitativi nei confronti delle principali matrici ambientali e individuando azioni di rafforzamento della rete ecologica.  
La prima azione in tal senso è stata la drastica riduzione del consumo di suolo. In questa logica la richiesta è in contrasto con i principi del PGT.  
Per quanto sopra esposto la richiesta, che fra l'altro fa riferimento ad un ambito che non ha subito modifiche nelle previsioni rispetto al PGT vigente, non è accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 16/01/2016

**Quesito: 1 di 1**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

Piano delle Regole



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

Piano delle Regole



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 391

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>392</b>	
PROTOCOLLO:	158998	13/11/2015 11:13:58
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	LG IMMOBILIARE SRL	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>	



**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE: Via San zeno  
QUARTIERE LAMARMORA  
DOMINIO PGT: PR  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Ambito disciplinato dal Documento di Piano

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: Art 084

NOTE:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si chiede: 1) il riconoscimento dell'attività esistente, su circa 6.000,00 mq oltre gli edifici esistenti; 2) di definire le possibilità di intervento per le normali operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture e dei piazzali esistenti anche con la possibilità, qualora necessario, del riconoscimento di un modesto ampliamento della superficie coperta; 3) la possibilità di una redditività del compendio di proprietà può consentire di sostenere positivamente il disegno di rete Ecologica proposto dalla costituenda variante, così come di sostenere positivamente il disegno complessivo di mitigazione delle barriere infrastrutturali mediante la messa a dimora di vegetazione sulle aree non interessate dall'attività esistente anche con il riferimento all'annunciato principio della variante: azioni di miglioramento delle aree a contatto tra edificato e non edificato (margini) a cura dei soggetti che operano all'interno del tessuto urbanizzato (nuove piantumazioni, formazione di siepi) in modo da accompagnare la transizione tra il margine a campagna e il limite dell'urbanizzato. 4) In subordine, qualora quanto sopra non trovi positivo riscontro, si chiede la conferma del credito volumetrico assegnato dal vigente PGT, quantificato in 1.200,00 mq di slp.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

L'area oggetto di richiesta ricade in ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale. Per tali aree lo strumento urbanistico individua specifiche politiche finalizzate alla tutela e valorizzazione dei caratteri ambientali e paesistici, delle reti ecologiche, nonché politiche finalizzate alla mitigazione degli impatti ambientali. Per gli interventi ammessi sugli edifici esistenti si richiamano i contenuti della specifica disciplina. Per quanto sopra esposto la richiesta non è accoglibile.

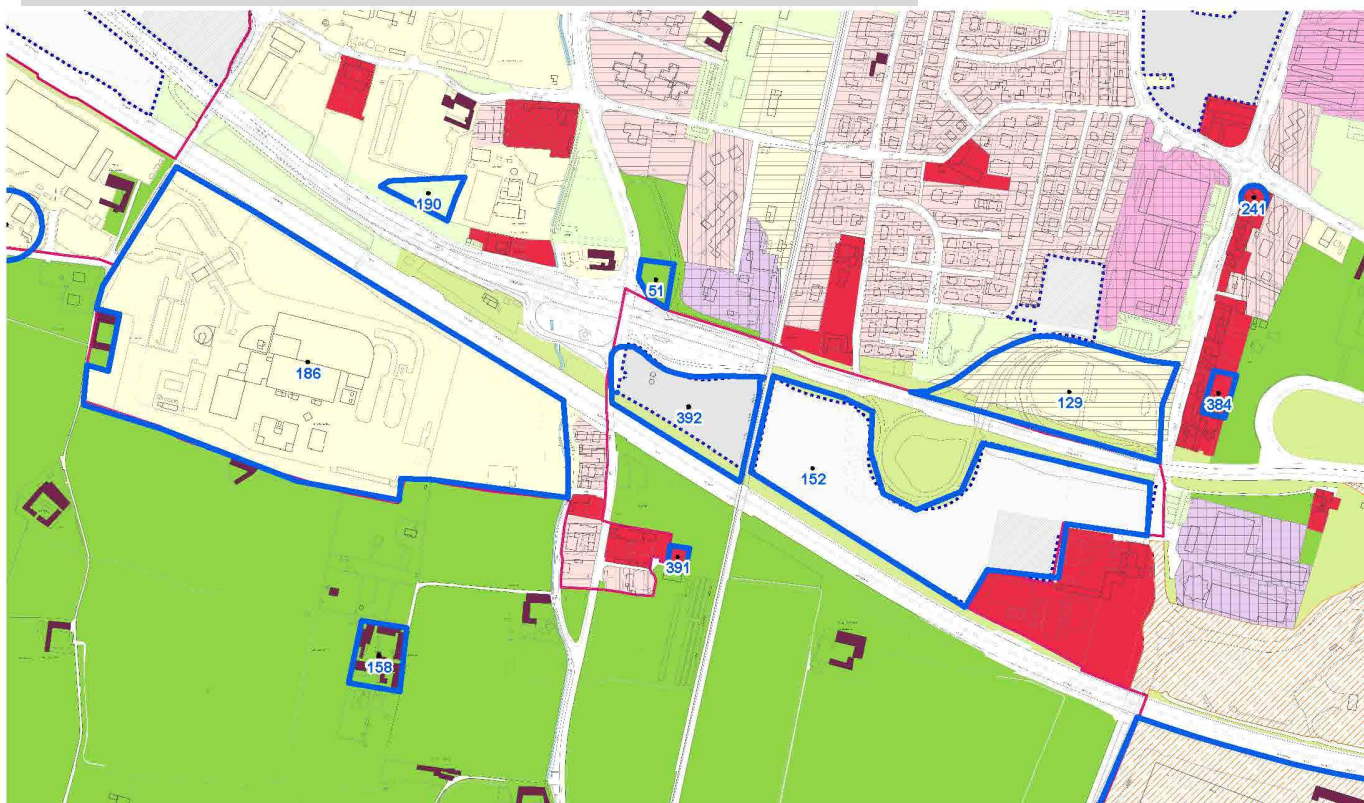
ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 15/01/2016

**Quesito: 1 di 1**

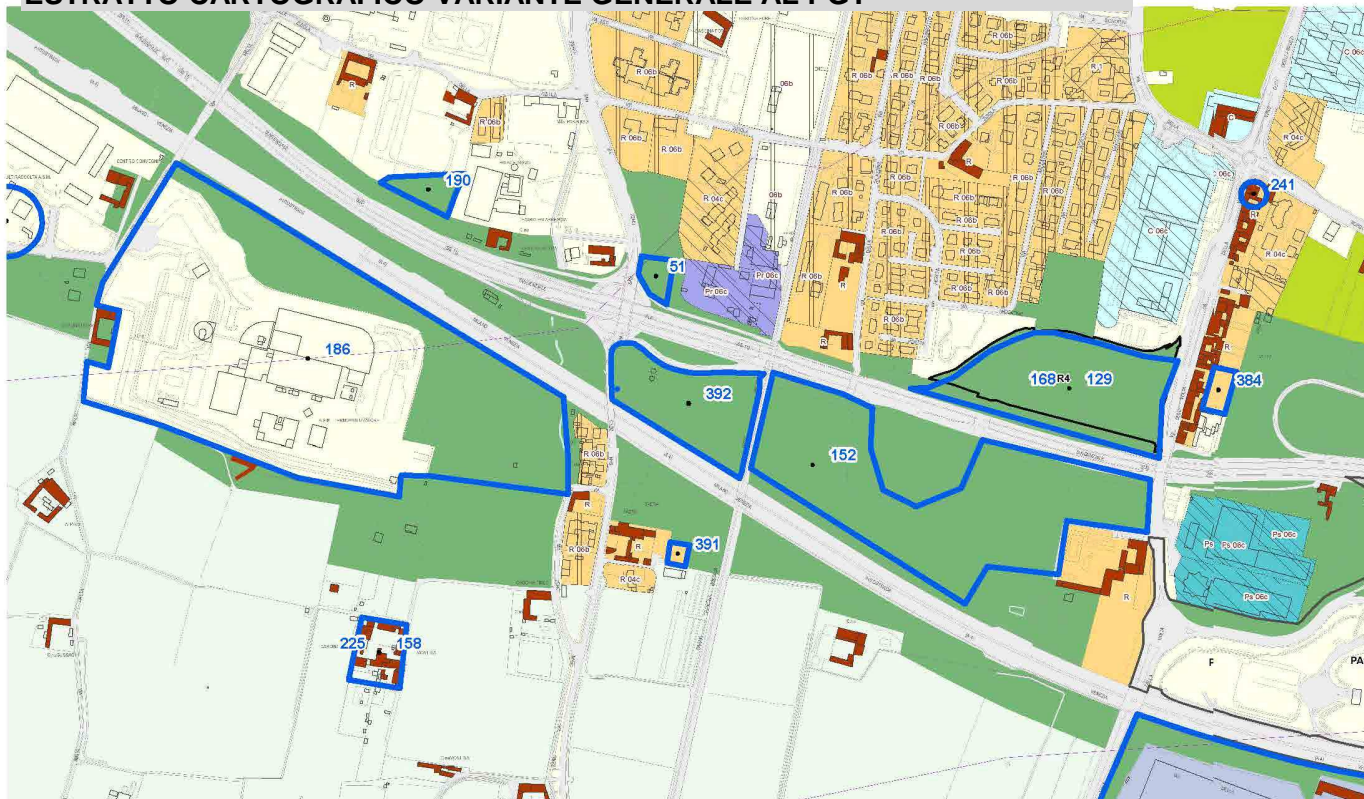
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 392

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>393</b>	
PROTOCOLLO:	158999	13/11/2015 11:14:28
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	CONSORZIO BRESCIA MERCATI SPA	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	<b>4</b>	



**Quesito: 1 di 4**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE: Via Orzinuovi  
QUARTIERE CHIESANUOVA  
DOMINIO PGT: PR/PS  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Ambito disciplinato dal Documento di Piano

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: Art 055

NOTE:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si chiede di prevedere una doppia condizione " pubblica e privata" con relativa normativa, anche prevedendo un nuovo Progetto speciale del piano dei servizi.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si condivide la richiesta di integrazione dell' art. 55 delle NTA. Per le proposte di modifica e integrazione si rimanda al testo comparato delle NTA allegato alle presenti controdeduzioni. Per le motivazioni sopraesposte l'osservazione risulta parzialmente accoglibile.

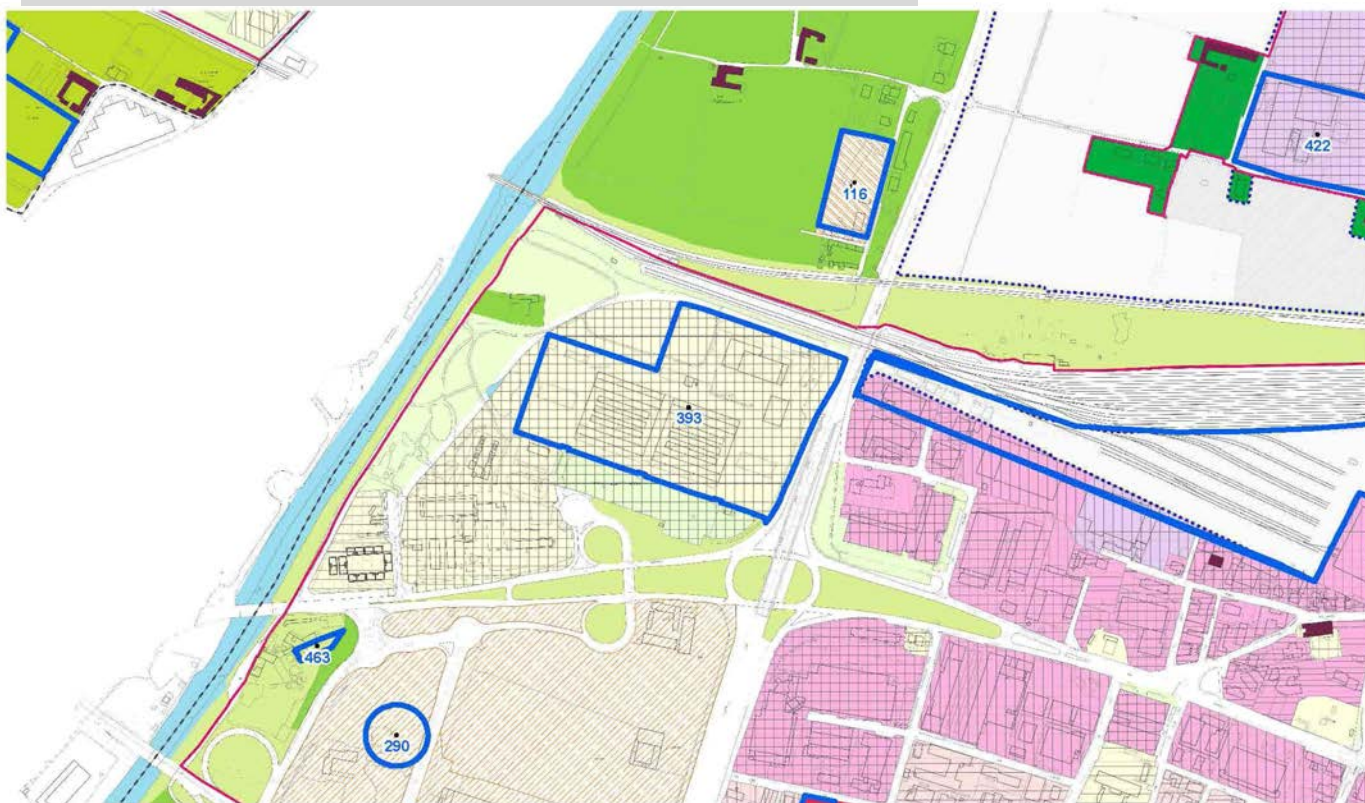
ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE PARZIALMENTE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 22/01/2016

**Quesito: 1 di 4**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

Piano delle Regole



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

Piano delle Regole



**Quesito: 2 di 4**

#### IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: Via Orzinuovi  
QUARTIERE CHIESANUOVA  
DOMINIO PGT: PR/PS  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE:

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: Art 055

NOTE:

#### SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si chiede di modificare la definizione contenuta nelle NTA "B - SERVIZI PER LA PRODUZIONE E LA DISTRIBUZIONE. - Sono quelle funzioni pubbliche a scala territoriale destinate alla produzione e alla vendita (a titolo di esempio l'Ortomercato e il Macello)" nel seguente modo: SERVIZI PER LA PRODUZIONE E LA DISTRIBUZIONE. - Sono quelle funzioni di interesse pubblico o generale a scala territoriale destinate alla produzione e alla vendita (a titolo di esempio l'Ortomercato e il Macello). Per produzione e vendita si intendono le destinazioni 2.a, 2.b, 2.c 2.e, 4.a, 4.b, 4.c, 5.h, 6.b, di cui all'art. 27 delle NTA.

#### PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Si condivide la richiesta di integrazione dell' art. 55 delle NTA. Per le proposte di modifica e integrazione si rimanda al testo comparato delle NTA allegato alle presenti controdeduzioni. Per le motivazioni sopraesposte l'osservazione risulta accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE**

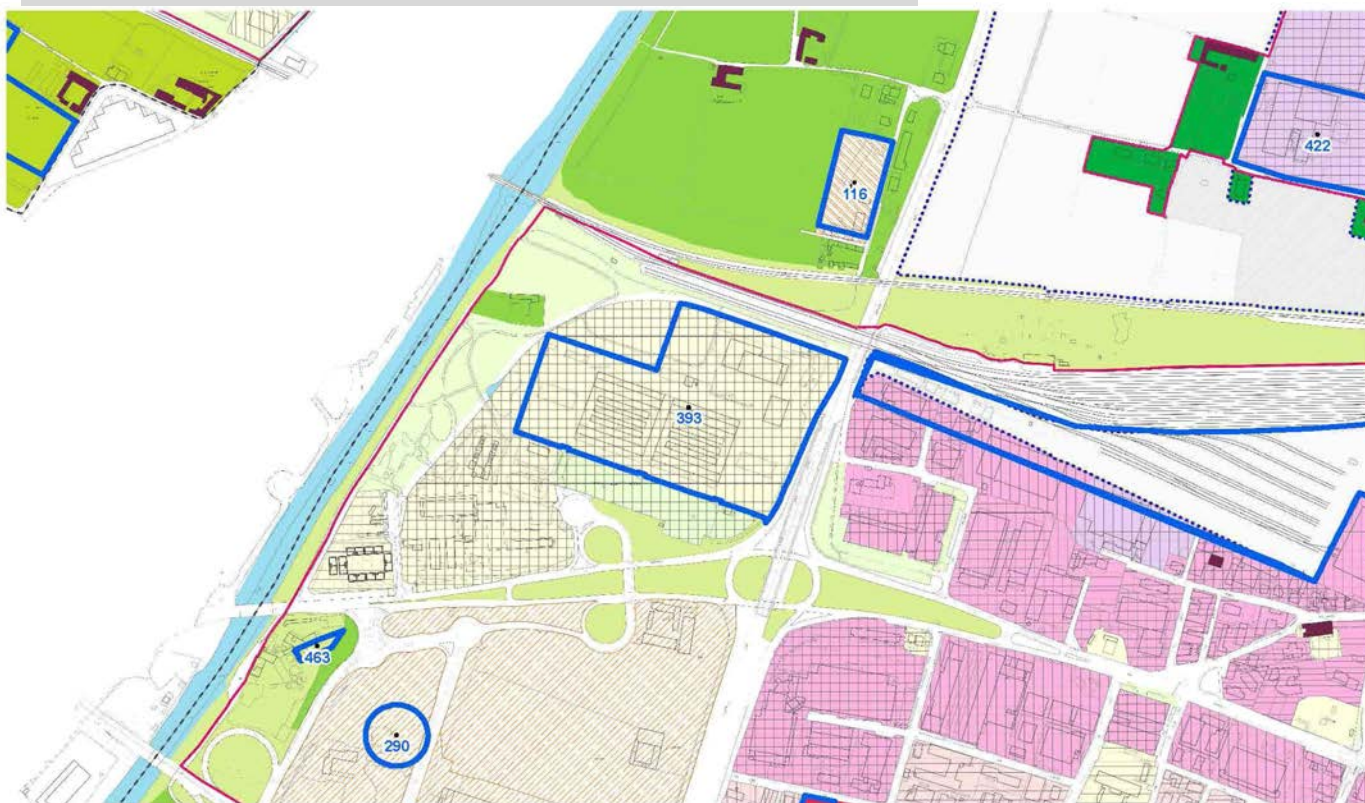
DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 22/01/2016



**Quesito: 2 di 4**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

Piano delle Regole



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

Piano delle Regole





**Quesito: 3 di 4**

#### IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: Via Orzinuovi  
QUARTIERE CHIESANUOVA  
DOMINIO PGT: PR/PS  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE:

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: Art 055

NOTE:

#### SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si chiede: 1) di determinare la dotazione di spazi pertinenziali ora non prevista per l'ortomercato se necessario; 2) determinare la Percentuale Superficie permeabile, tenendo conto delle reali necessità dell'infrastruttura di spazi pavimentati; 3) aumentare il rapporto di copertura a 0,6 mq/mq equiparandolo alla Slp.

#### PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Si condivide la richiesta di integrazione dell' art. 55 delle NTA. Per le proposte di modifica e integrazione si rimanda al testo comparato delle NTA allegato alle presenti controdeduzioni. Per le motivazioni sopraesposte l'osservazione risulta accoglibile.

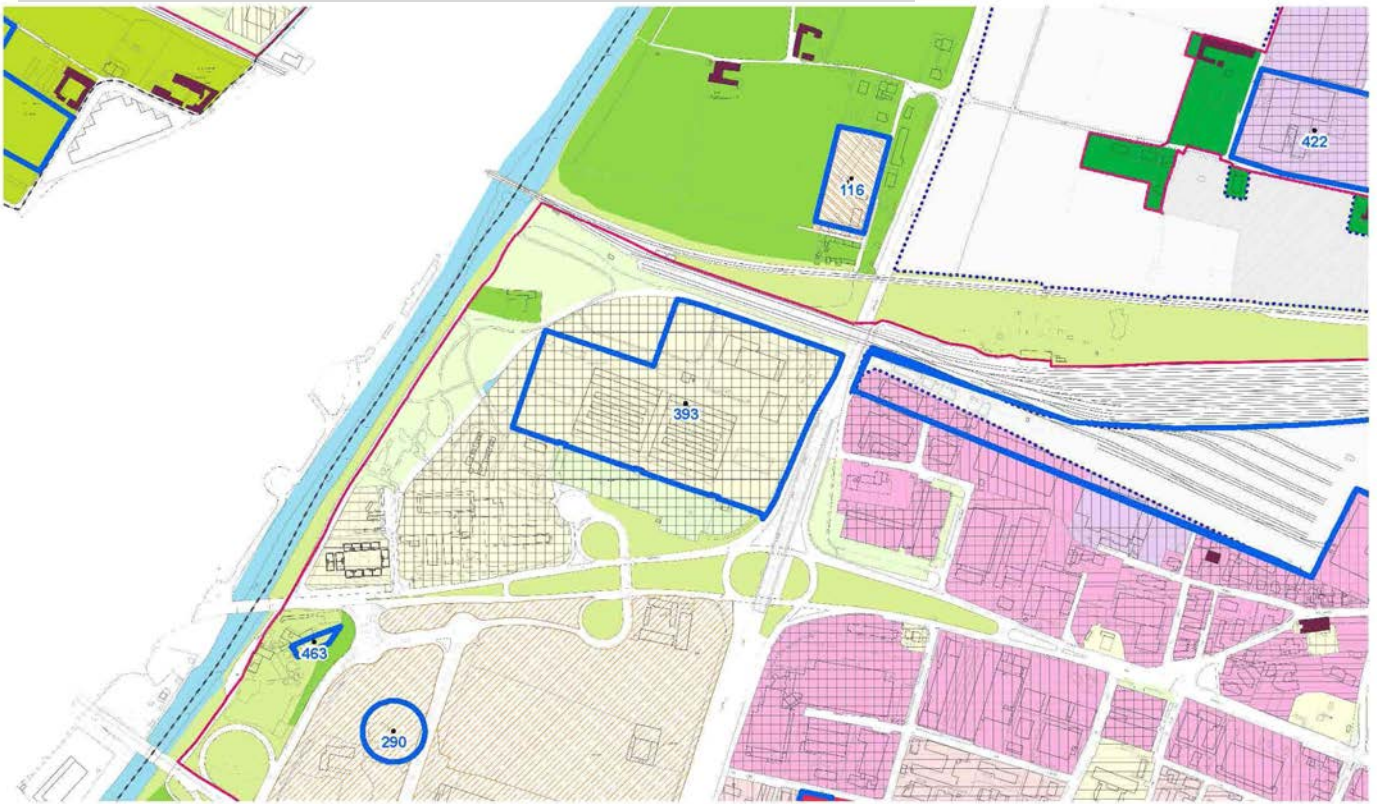
ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 22/01/2016

**Quesito: 3 di 4**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

Piano delle Regole



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

Piano delle Regole



**Quesito: 4 di 4**

#### IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE:

QUARTIERE

DOMINIO PGT:

DESTINAZIONE PGT VIGENTE:

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: Art 049

NOTE:

#### SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Con riferimento all'art. 49 Programmi di rigenerazione urbana si chiede di modificare l'ultimo comma come segue: senza necessità di variante al PGT i suddetti Piani Particolareggiati potranno prevedere modifiche alle modalità di intervento indicate nel PGT, nonché parziali trasferimenti delle previsioni delle quantità edificatorie, mentre potranno essere interamente ricollocate le destinazioni d'uso, entrambe (quantità e funzioni) nel rispetto a quanto indicato negli elaborati del PGT relativamente alle Unità di Intervento di cui all'allegato 1., ai Progetti speciali di cui agli allegati 3 e 4, e, più in generale, alle aree incluse nel perimetro, fermo restando le quantità edificatorie complessive e le destinazioni d'uso ammissibili indicate per ciascuna area/tessuto/Progetti di trasformazione negli elaborati del PGT.

#### PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Si condivide la richiesta di integrazione dell' art. 49 delle NTA, ma con l'introduzione di ulteriore specifica. Per le proposte di modifica e integrazione si rimanda al testo comparato delle NTA allegato alle presenti controdeduzioni. Per le motivazioni sopraesposte l'osservazione risulta parzialmente accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA:

**ACCOGLIBILE PARZIALMENTE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA:

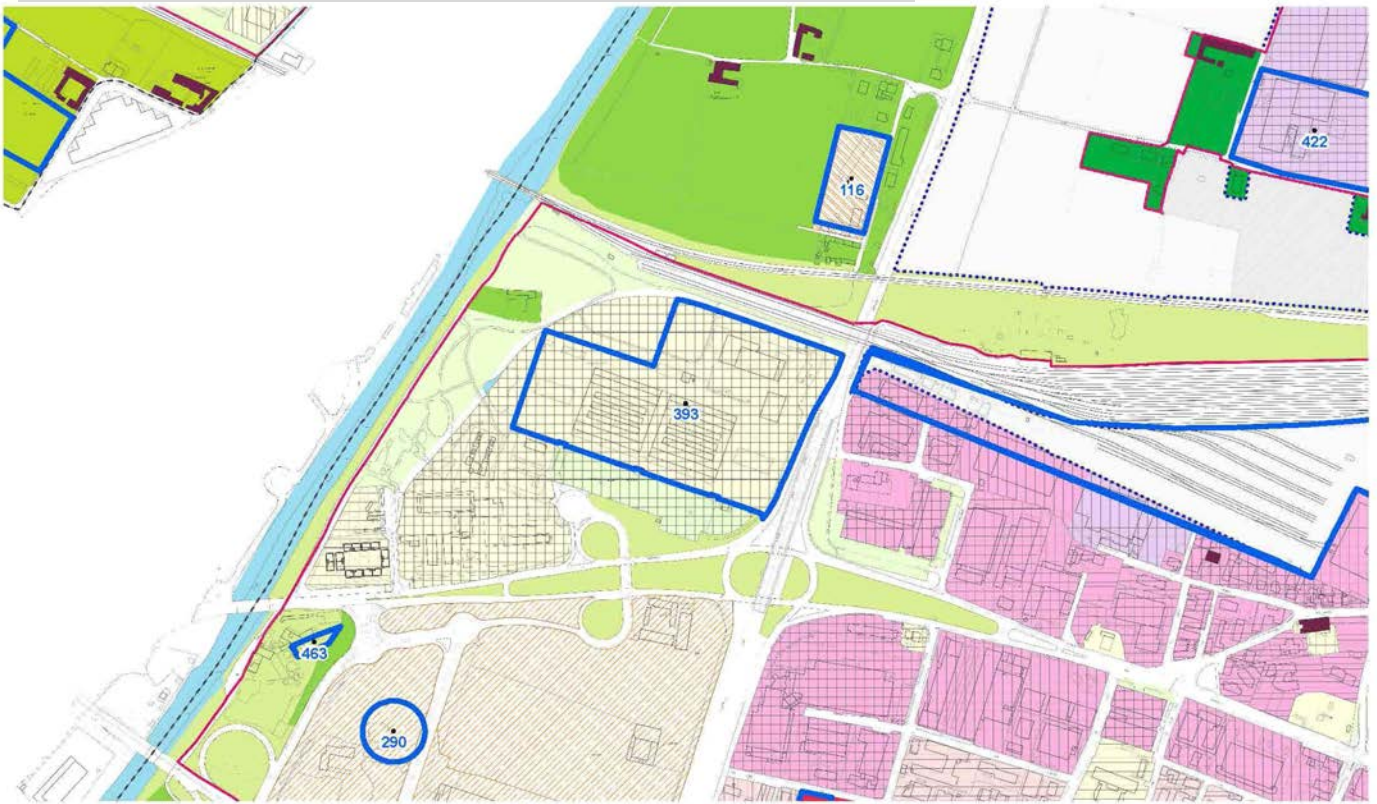
22/01/2016



**Quesito: 4 di 4**

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

Piano delle Regole



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

Piano delle Regole





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 393

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA PARZIALMENTE**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>394</b>	
PROTOCOLLO:	159007	13/11/2015 11:18:41
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	Arduino Adriana	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Comproprietario	
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>	

**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE: Via Carlo Goldoni  
QUARTIERE CAIONVICO  
DOMINIO PGT: PS  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Progetti Speciali del Piano dei Servizi

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si chiede la possibilità di ottenere una destinazione residenziale per la restante area non occupata dal parcheggio, quale completamento dell'ambito in cui l'area si trova inserita (If: 0,4, mq/mq); la scrivente precisano di essere disponibili a prendere in considerazione soluzioni di compensazione con riferimento all'area oggi concessa in comodato gratuito all'Amministrazione Comunale.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

Preso atto di quanto riportato in osservazione, quale accoglimento parziale della stessa, si propone di introdurre un Progetto speciale del Piano delle Regole interessante il mappale 49 del foglio 194 NCTR. Tale Progetto Speciale individuerà nello schema prescrittivo un' area posta in lato sud per sviluppo insediativo a destinazione residenziale con Sf di mq 1.500 e possibilità edificatoria pari a 600 mq di slp; la restante parte a nord sarà identificata quale area di cessione con finalità di acquisizione e raddoppio del parcheggio esistente. Lo strumento attuativo sarà Permesso di Costruire Convenzionato. La richiesta è parzialmente accoglibile.

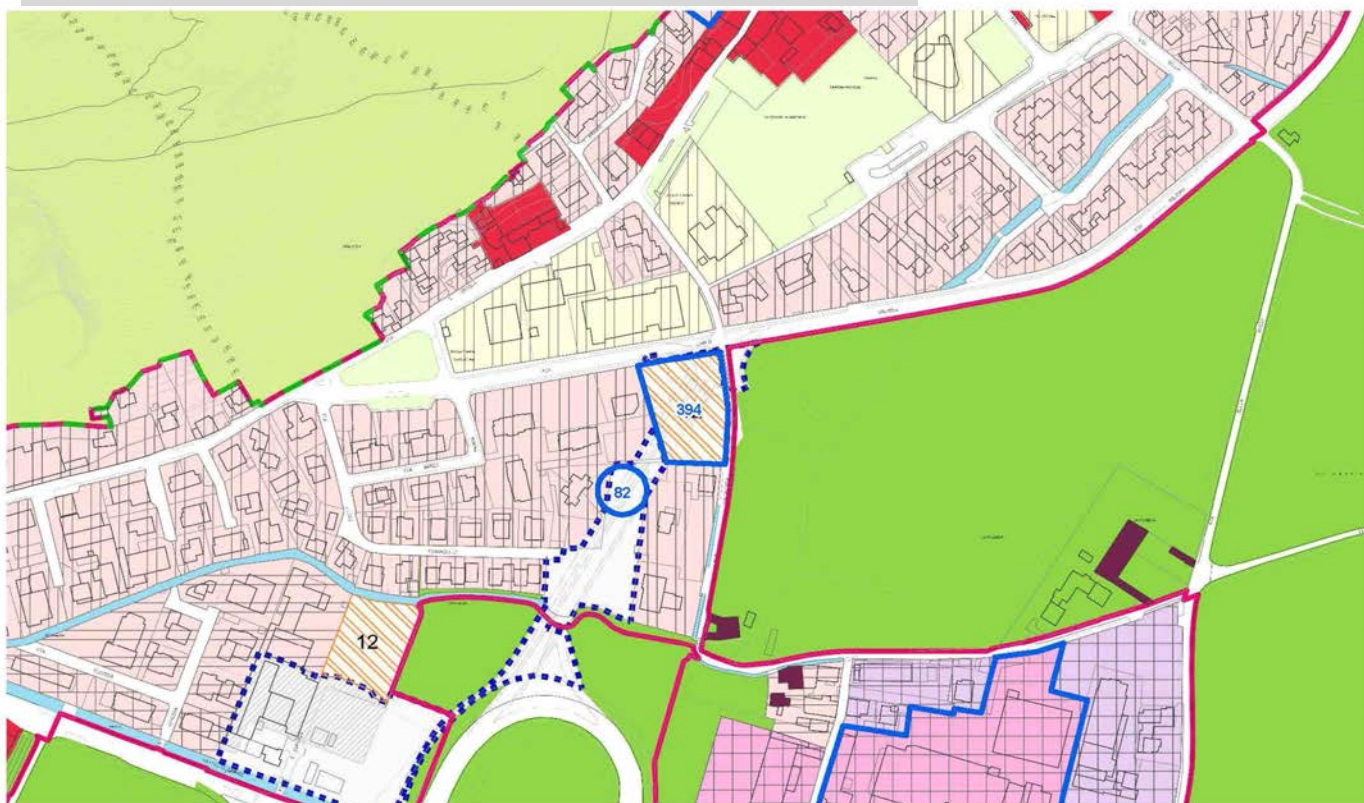
ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE PARZIALMENTE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 29/01/2016

**Quesito: 1 di 1**

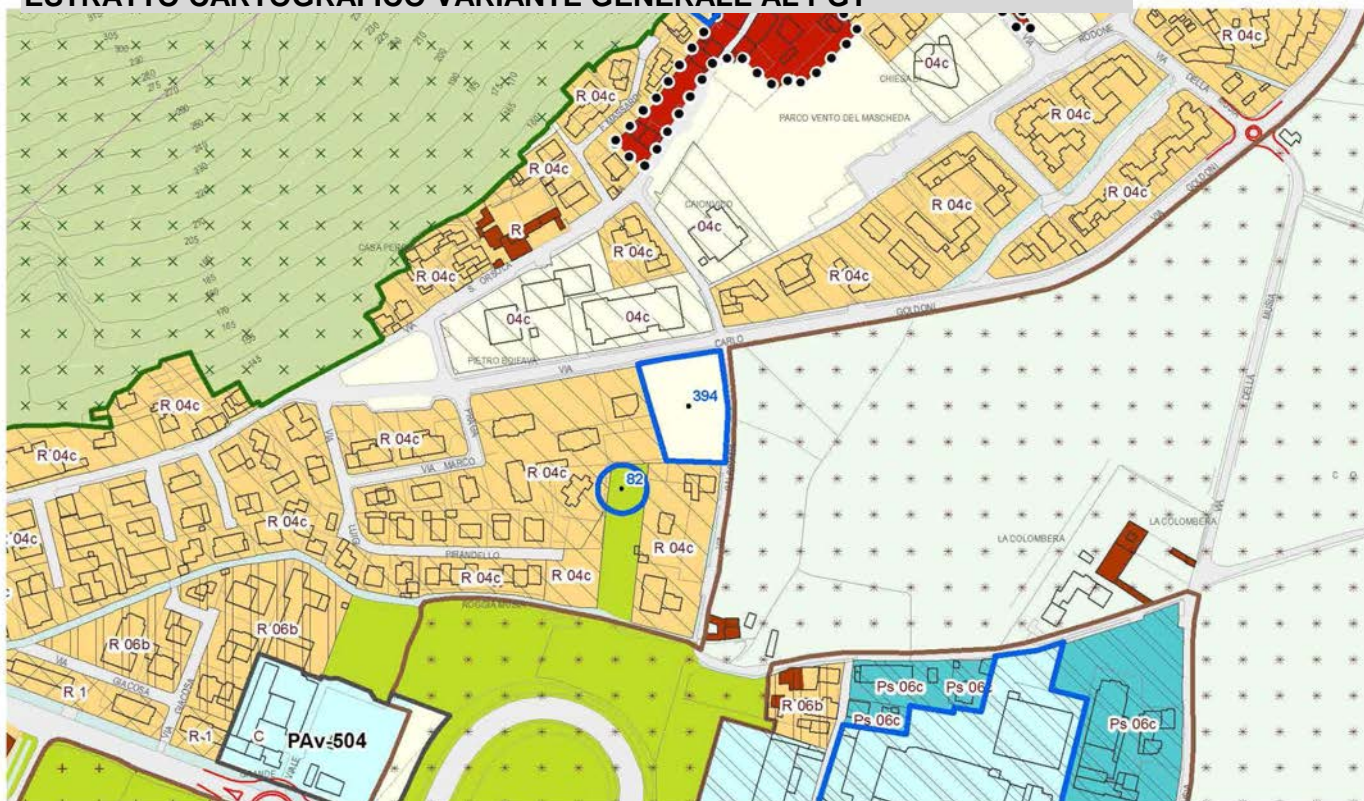
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 394

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA PARZIALMENTE**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>395</b>
PROTOCOLLO:	159013                      13/11/2015 11:20:30
TERMINE:	ENTRO I TERMINI
RICHIEDENTE/I:	CINANA snc
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>

**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE: Violino di sotto  
QUARTIERE: VILLAGGIO VIOLINO  
DOMINIO PGT: PR  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Area agricola di pianura

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Aree agricole di cintura

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si chiede: che l'area venga inserita come tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva (NTA art.62 - b), in quanto in tale area vi è un bar-pizzeria con una zona adibita a pista da ballo al coperto ed una pista da ballo all'aperto, più degli appartamenti ad uso residenza di proprietà. Si precisa che l'area non è mai stata usata ai fini agricoli. Il tutto si chiede ai fini di un miglioramento dell'attività esistente ed un eventuale copertura (anche con teloni) della pista da ballo all'esterno in modo da poterla utilizzare anche nei periodi di maltempo.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

L'impostazione di fondo della variante al PGT è stata quella di riconoscere la centralità alla salvaguardia dei beni indispensabili (acqua, aria, suolo), prevedendo azioni che produrranno miglioramenti qualitativi nei confronti delle principali matrici ambientali e individuando azioni di rafforzamento della rete ecologica. La prima azione in tal senso è stata la drastica riduzione del consumo di suolo. In questa logica la richiesta, che fra l'altro fa riferimento ad un ambito che non ha subito modifiche nelle previsioni rispetto al PGT vigente, è in contrasto con i principi del PGT. Per quanto sopra esposto la richiesta non è accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA:

19/01/2016

Quesito: 1 di 1

**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

Piano delle Regole



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

Piano delle Regole





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 395

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>396</b>	
PROTOCOLLO:	159014	13/11/2015 11:20:37
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	GASS AUTO SRL	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>	

**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE: Via della Volta  
QUARTIERE: PORTA CREMONA  
DOMINIO PGT: PR  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Tessuto a prevalente destinazione residenziale

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Tessuto a prevalente destinazione residenziale

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si chiede la possibilità di assimilare l'ambito in oggetto agli indici delle zone residenziali attigue R 06a o 06b.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

L'analisi morfologica del costruito e lo studio del paesaggio hanno portato alla definizione dell'indice fondiario, che risulta coerente al contesto territoriale in cui l'ambito si trova ed è invariato rispetto al PGT vigente.  
Per quanto sopra esposto la richiesta non è accoglibile.

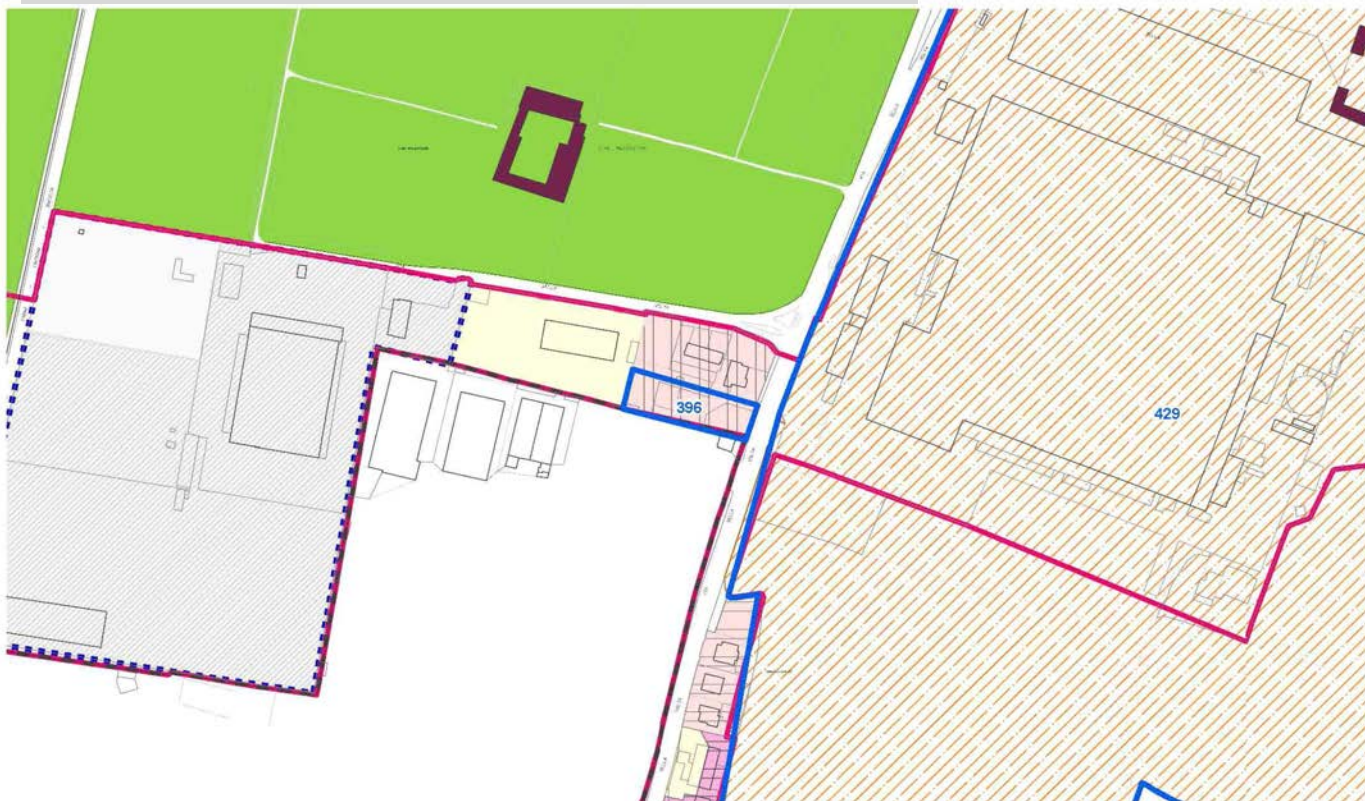
ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 14/01/2016

**Quesito: 1 di 1**

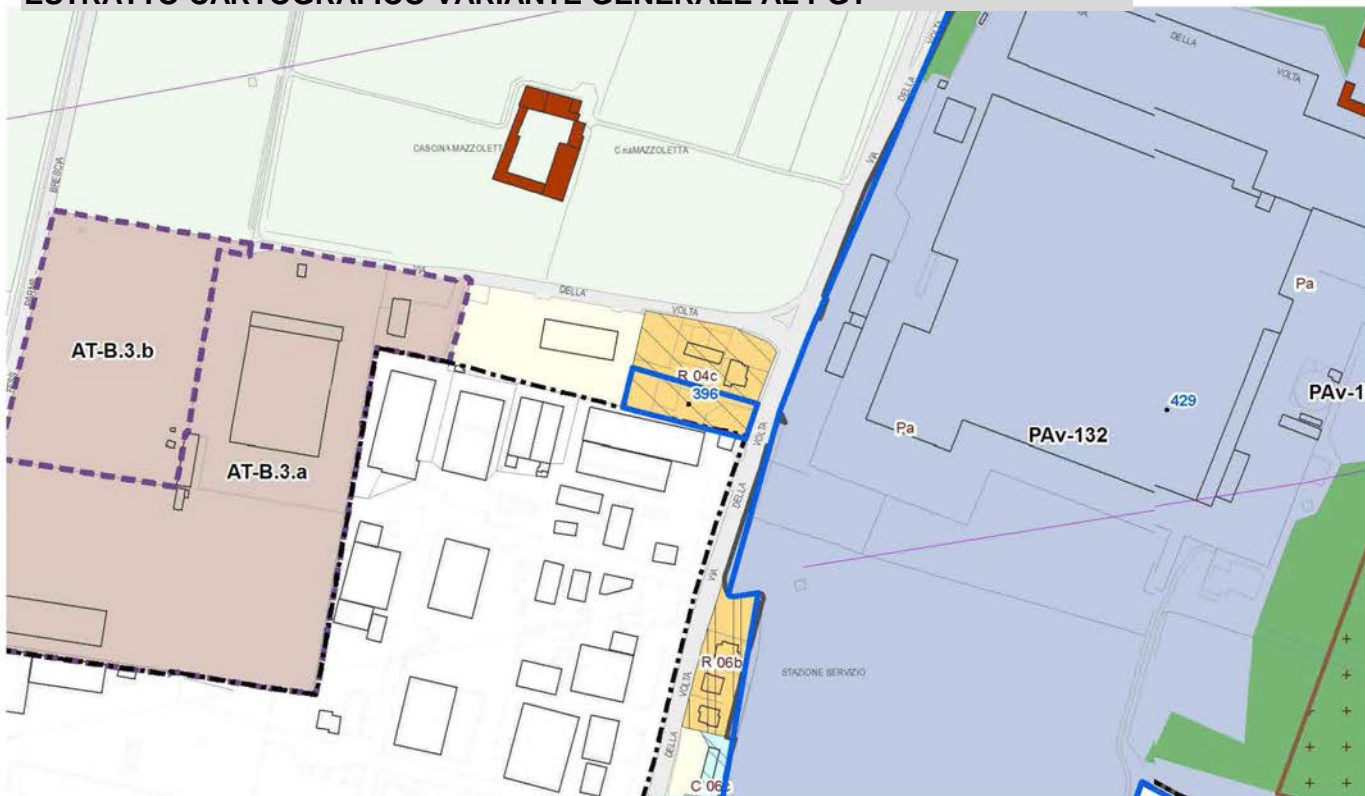
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 396

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>397</b>	
PROTOCOLLO:	159027	13/11/2015 11:27:47
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	ABCASE SRL	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>	

**Quesito: 1 di 1**

### IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: Via Trinale  
QUARTIERE CAIONVICO  
DOMINIO PGT: PR  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE:

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

### SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si chiede di correggere la Tav V-DG04.2 e tutte le tavole connesse, togliendo dal tornante l'indicazione "tracciato storico" e la riga puntinata verde individuante un Filare alberato e/o una siepe e/o un Filare, siepi e alberi monumentali. Le indicazioni sopra descritte erano già state inserite nel PGT previgente l'attuale, ed era già stata presentata un'Osservazione - ACCOLTA. In concomitanza con l'esame delle osservazioni la Tavola del PGT adottato era stata sdoppiata in due tavole in una era riportata la situazione corretta con l'Osservazione accolta, nella seconda era stata riportata erroneamente la situazione pre-accoglimento dell'Osservazione.

### PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Si ritiene accoglibile l'osservazione. L'accoglimento comporterà la modifica della tavola V- DG04.2 Verifica interferenze delle previsioni di Piano con le componenti del paesaggio (Rif. TAV PR04b PGT vigente), adeguandola a quanto correttamente rappresentato sulla tavola V- DG04.1 Verifica interferenze delle previsioni di Piano con le componenti del paesaggio (Rif. TAV PR04a PGT vigente).

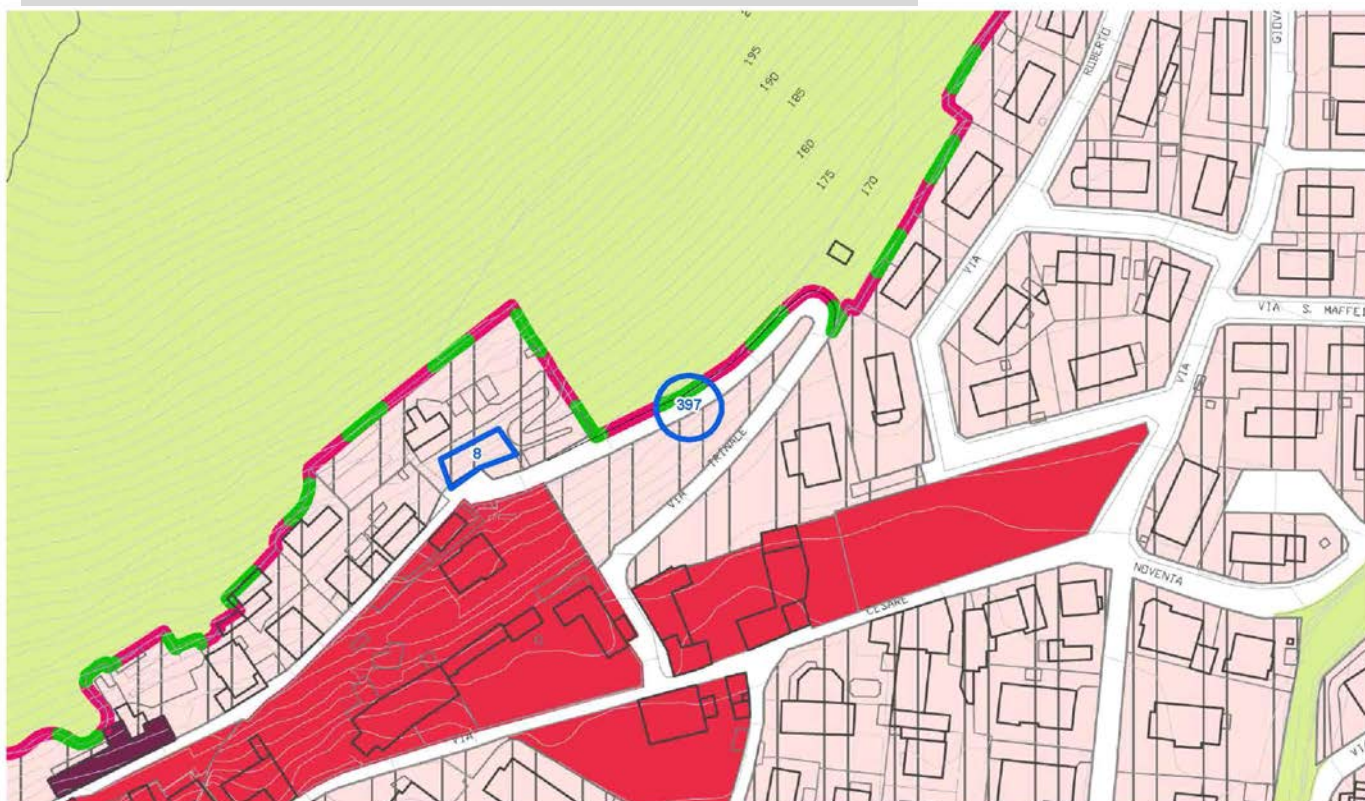
ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 12/01/2016

**Quesito: 1 di 1**

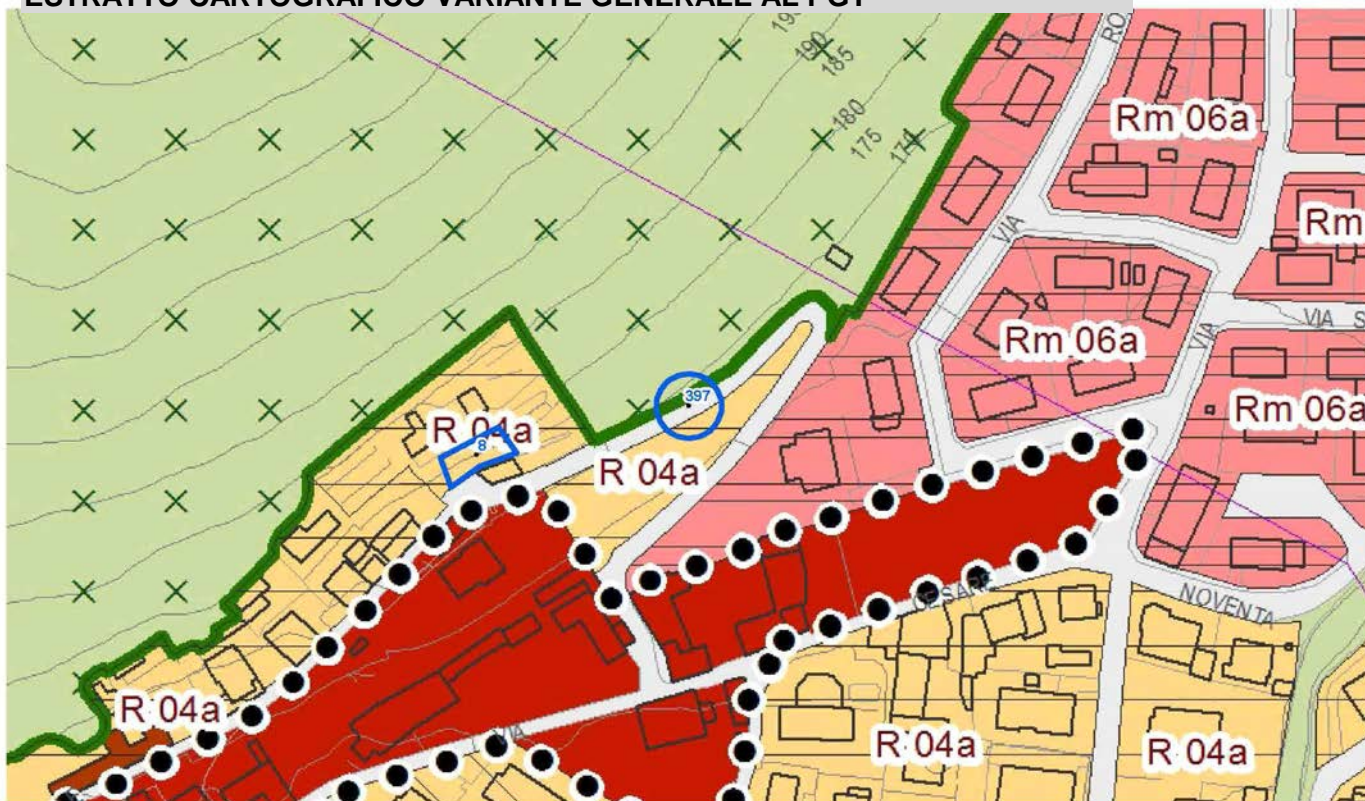
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

Piano delle Regole



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

Piano delle Regole





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 397

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>398</b>
PROTOCOLLO:	159031                      13/11/2015 11:28:44
TERMINE:	ENTRO I TERMINI
RICHIEDENTE/I:	RAMUS EMILIA
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>

**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE:	Via Lama
QUARTIERE	MOMPIANO
DOMINIO PGT:	PR
DESTINAZIONE PGT VIGENTE:	Ambito disciplinato dal Documento di Piano  Area non soggetta a trasformazione urbanistica
DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:	Aree agricole pedecollinari  PLIS delle Colline
RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:	
NOTE:	

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

L'area di cui si chiede la modifica, è classificata nella Variante al PGT quale Area agricola pedecollinare. Nella realtà tale area è posta a servizio di una residenza quale giardino. L'obiettivo della presente osservazione è quello di permettere la realizzazione di piccole strutture di servizio al giardino, quali locali di deposito attrezzi. Si chiede di classificare l'area quale Tessuto a prevalente destinazione residenziale con Indice fondiario 0,10 mq/mq bassa densità.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

L'impostazione di fondo della variante al PGT è stata quella di riconoscere la centralità alla salvaguardia dei beni indispensabili (acqua, aria, suolo), prevedendo azioni che produrranno miglioramenti qualitativi nei confronti delle principali matrici ambientali e individuando azioni di rafforzamento della rete ecologica. La prima azione in tal senso è stata la drastica riduzione del consumo di suolo. In questa logica la richiesta è in contrasto con i principi del PGT e con la l.r. n. 31/2014. Si segnala inoltre che l'area in oggetto è inserita nel perimetro del Plis delle Colline riconosciuto dalla Provincia nel 2002. Per quanto sopra esposto la richiesta non è accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

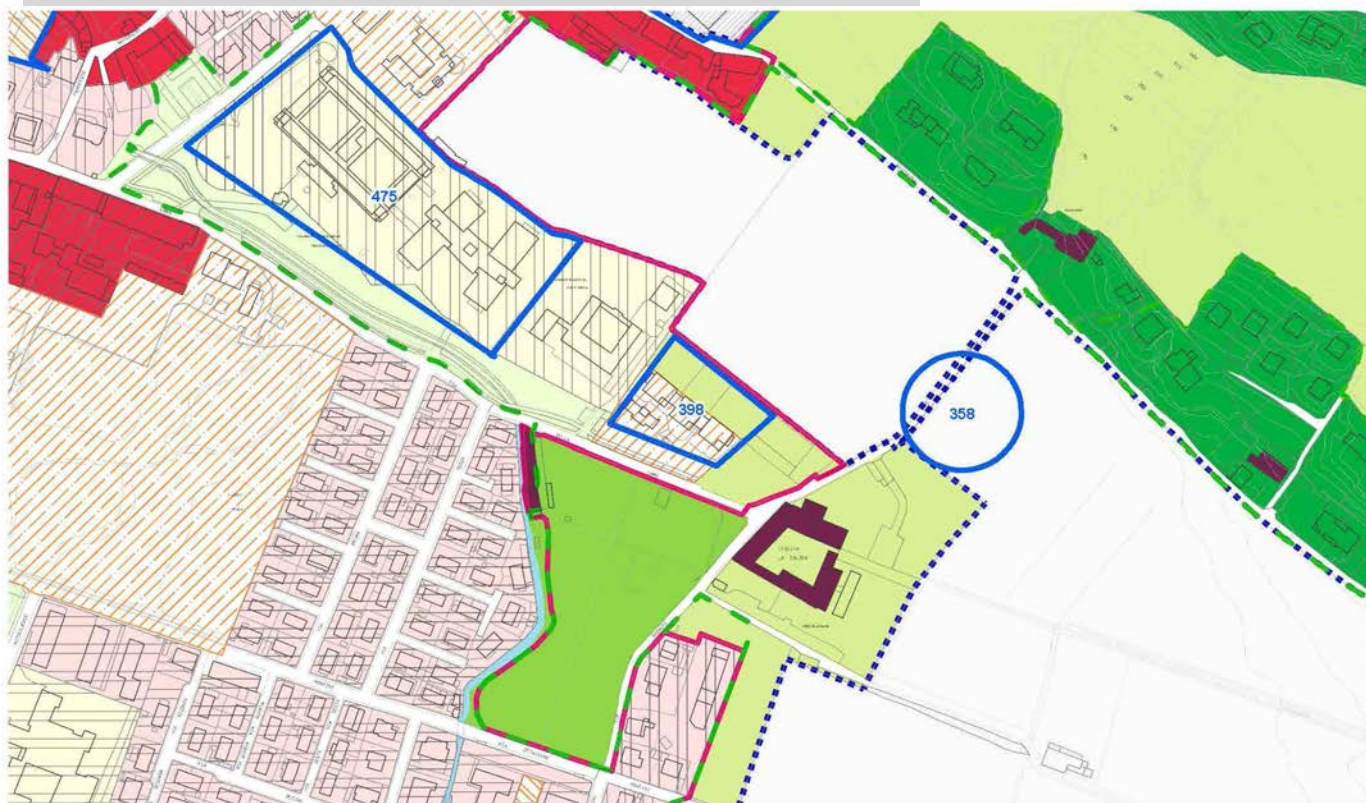
DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 16/01/2016



Quesito: 1 di 1

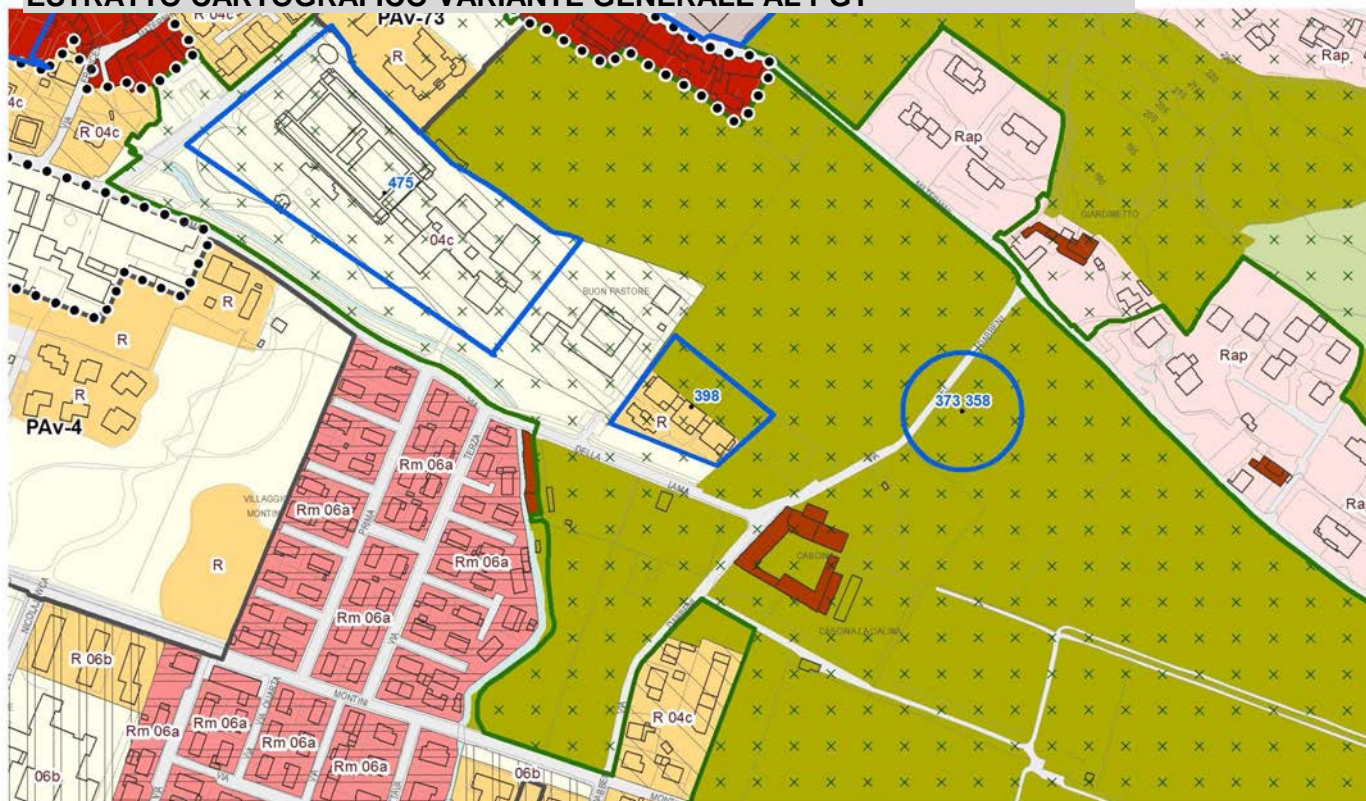
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

Piano delle Regole



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

Piano delle Regole





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 398

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>399</b>	
PROTOCOLLO:	159034	13/11/2015 11:29:03
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	BONESSI FABIO	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>	

**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE: Via della Chiesa  
QUARTIERE URAGO  
DOMINIO PGT: PR  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Tessuto di antica formazione e storico consolidato

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Nuclei storici

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si chiede che gli immobili oggetto dell'osservazione siano stralciati dall'ambito "Nuclei storici Minori Edifici Moderni" e compresa nell'ambito territoriale definito dal PGT "tessuto a prevalente destinazione residenziale" (R06a-b-c) delle Norme Tecniche di Attuazione che consente margini di operatività funzionali alla riqualificazione e all'omogeneizzazione delle tipologie presenti.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

Valutato lo stato dei luoghi si rileva che l'immobile oggetto di osservazione è un edificio moderno. Per quanto sopra esposto la richiesta è accoglibile. In sede di modifica degli elaborati di piano si provvederà ad identificare l'ambito come tessuto residenziale "R 04b".

ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE PARZIALMENTE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 28/01/2016



**Quesito: 1 di 1**

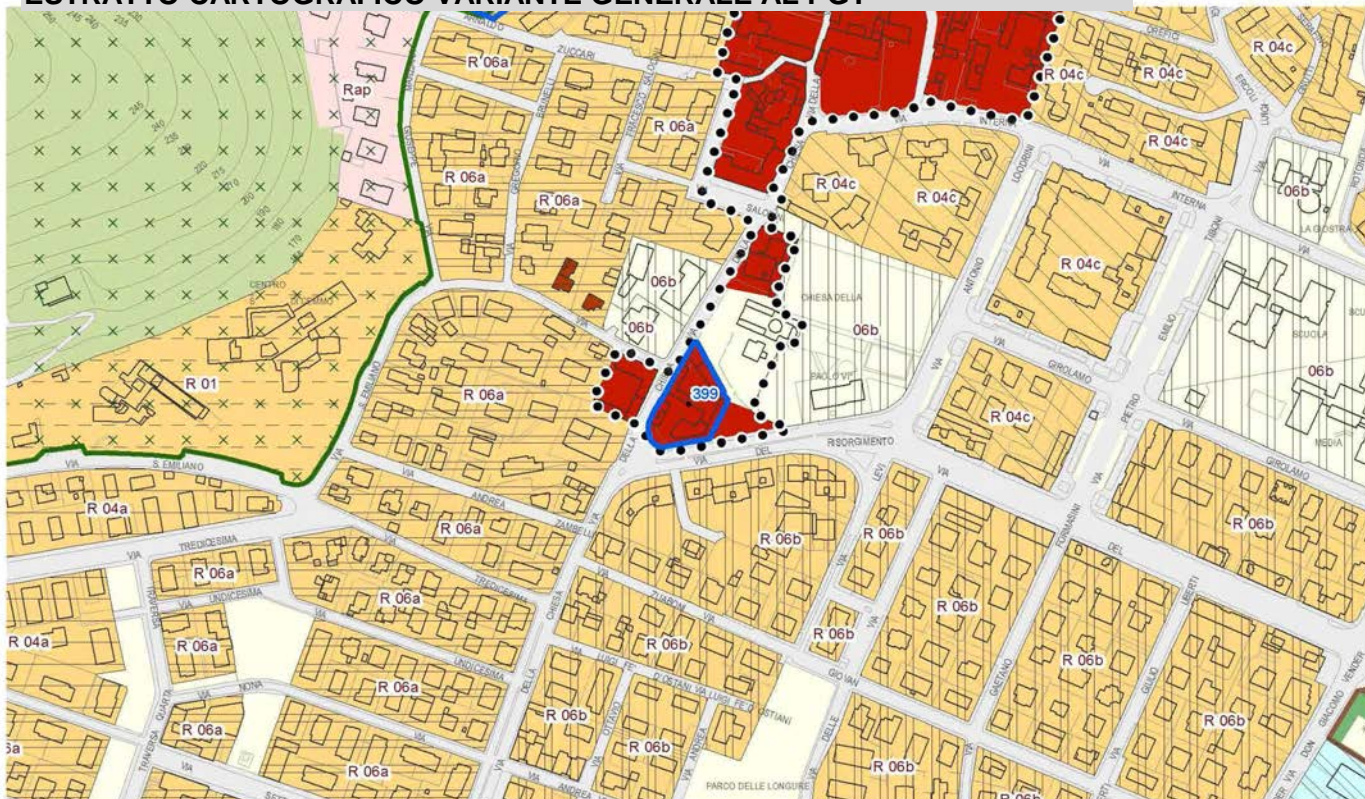
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

Piano delle Regole



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

Piano delle Regole





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 399

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA PARZIALMENTE**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>400</b>	
PROTOCOLLO:	159036	13/11/2015 11:30:07
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	CHESINI ROBERTO	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Comproprietario	
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>	

**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE: via San Polo 110  
QUARTIERE S. POLO PARCO  
DOMINIO PGT: PR  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Area di rilevante interesse paesistico-ambientale ed ecologico

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Aree rurali periurbane

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: Art 084

NOTE:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si richiede che il fondo adibito a vivaio florovivaistico venga riclassificato in "Area Agricola di cintura".

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

Per collocazione e dimensione l'area è correttamente classificata tra le aree rurali periurbane, nelle quali sono comunque ammesse nuove costruzioni e l'ampliamento di attività esistenti previa specifica variante secondo le procedure del SUAP.

Per quanto sopra esposto la richiesta non è accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 15/01/2016

**Quesito: 1 di 1**

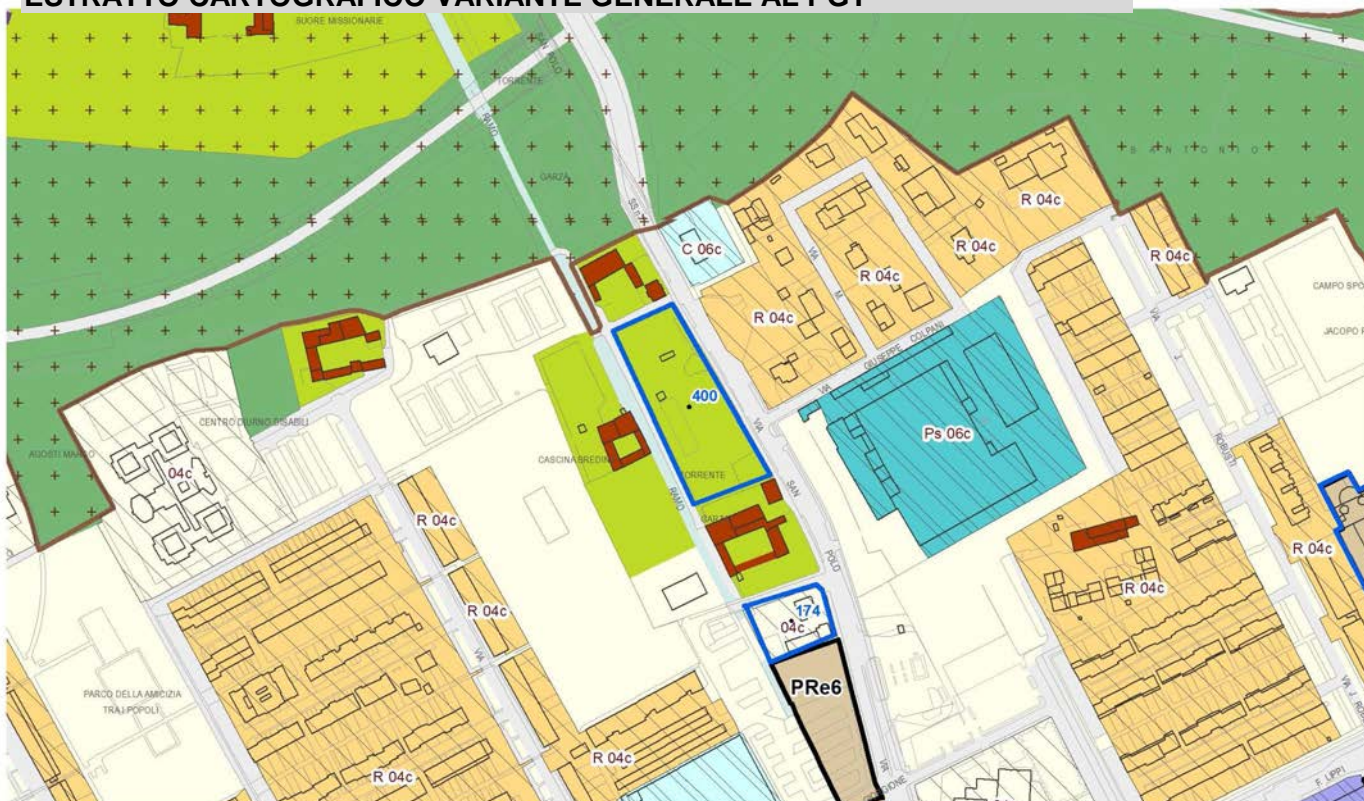
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 400

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.



## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>401</b>
PROTOCOLLO:	159042                      13/11/2015 11:30:59
TERMINE:	ENTRO I TERMINI
RICHIEDENTE/I:	MALCHIODI GAETANO
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>

**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE:	via val sorda
QUARTIERE	PORTA VENEZIA
DOMINIO PGT:	PR
DESTINAZIONE PGT VIGENTE:	Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico-ambientale
DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:	Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico e ambientale
RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:	Art 081
NOTE:	

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si chiede la possibilità di realizzare per ogni lotto edificato almeno un deposito attrezzi di superficie definita, anche isolato, prevedendo una riformulazione dell'art. 81 delle NTA.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

I parametri di densità fondiaria sono fissati per ogni area Tessuto dagli elaborati del PGT: il Regolamento Edilizio potrà regolare la realizzazione di lotti edificati la realizzazione di manufatti minori, non costituenti slp, per le motivazioni sopraesposte la richiesta non è accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 26/01/2016

**Quesito: 1 di 1**

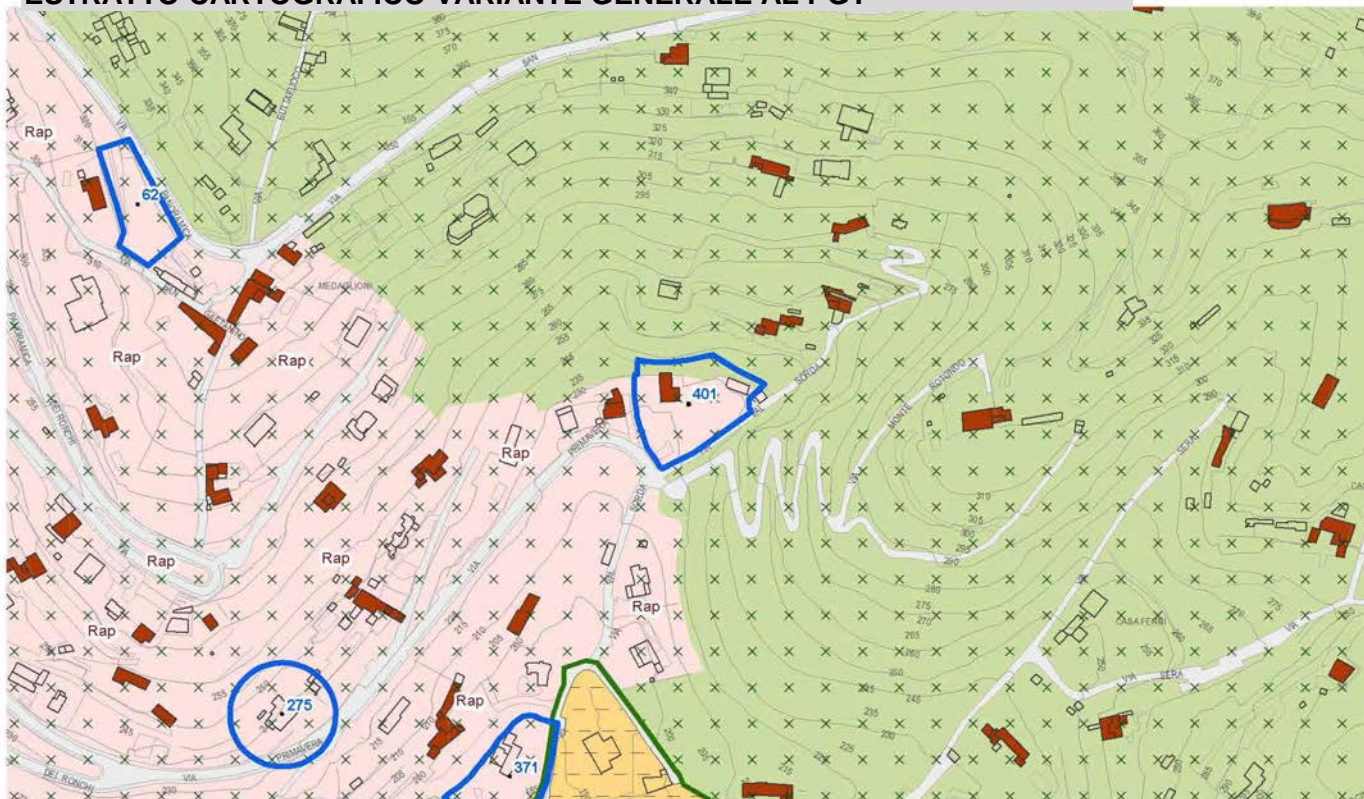
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

Piano delle Regole



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

Piano delle Regole





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 401

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	<b>402</b>
PROTOCOLLO:	159043                      13/11/2015 11:31:31
TERMINE:	ENTRO I TERMINI
RICHIEDENTE/I:	DA CORTE ALFREDO
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante
QUESITI TOTALI N°:	<b>1</b>

**Quesito: 1 di 1**

**IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE**

UBICAZIONE: Via Valle Bresciana  
QUARTIERE URAGO  
DOMINIO PGT: PR  
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Area non soggetta a trasformazione urbanistica

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Aree agricole pedecollinari  
Ambito di salvaguardia ambientale

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: Art 084

NOTE:

**SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO**

Si richiede la possibilità che venga ammessa una destinazione d'uso tale da garantire la possibile realizzazione di un "campo pratica" per l'insegnamento del golf.

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO**

Trattasi di aree destinate all'agricoltura peraltro inserite negli ambiti agricoli strategici del PTCP perciò modificabili solo in variante allo stesso. Per le motivazioni soprariportate l'osservazione non è accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 01/02/2016

**Quesito: 1 di 1**

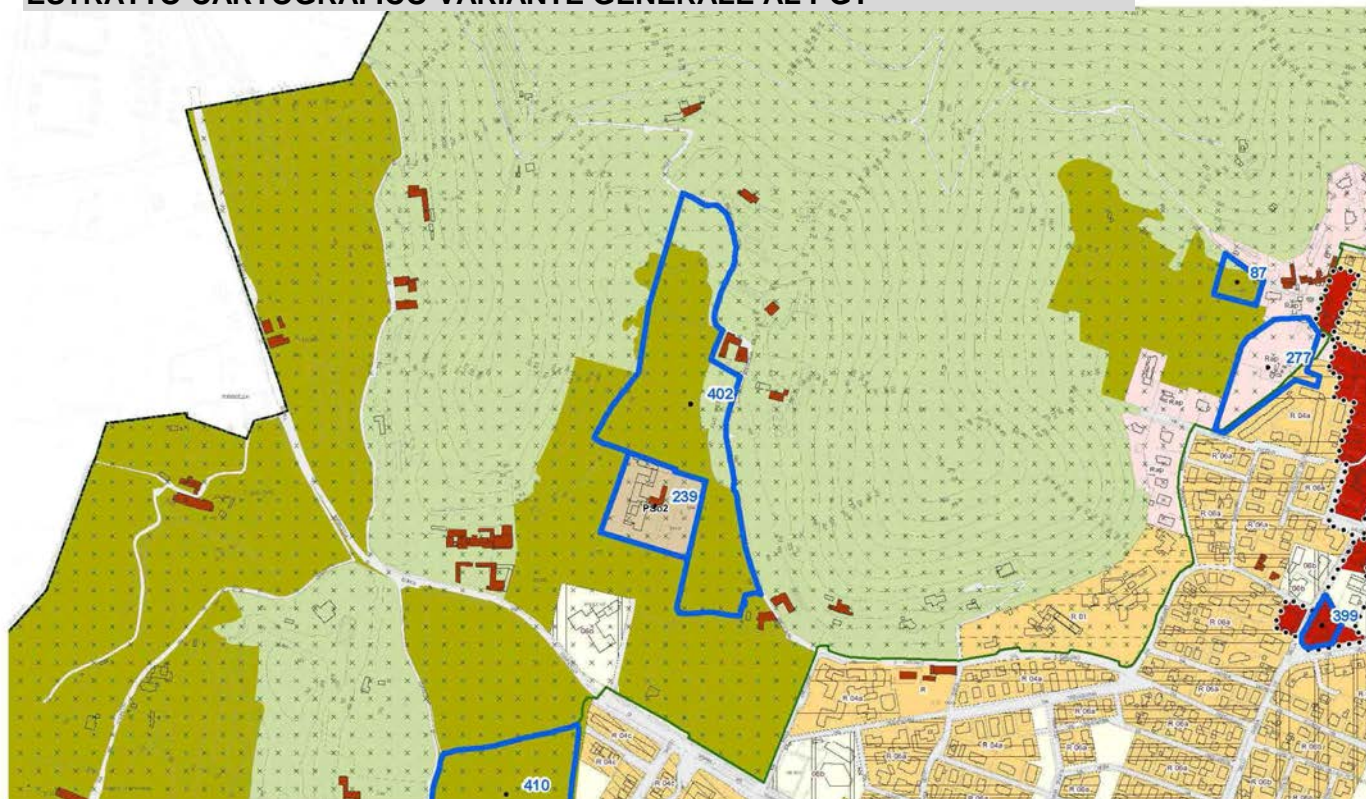
**ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE**

*Piano delle Regole*



**ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT**

*Piano delle Regole*





## OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

### PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 402

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

**ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA**

### NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.