

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	165	
PROTOCOLLO:	157724	11/11/2015 15:35:40
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	Cibaldi in Micciarelli Lia	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	1	

Quesito: 1 di 1

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: via Carducci
QUARTIERE FIUMICELLO
DOMINIO PGT: PR
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Ambito disciplinato dal Piano dei Servizi - Attrezzature edilizie

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Progetti Speciali disciplinati dal Piano delle Regole

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: NTAall04
NOTE: PRo8 TRIVELLINI

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si richiede che il Progetto Speciale PR08 nel Piano delle Regole torni ad essere classificata come nella 1a Variante vigente, cioè Distributore Carburanti, con inserimento nei Servizi per la Mobilità - M6. La richiesta sorge dalla considerazione che l'attuale utilizzo dell'area come Stazione di Servizio Carburanti faccia ritenere più adeguato per il futuro proseguimento dell'attività che vi si svolge la destinazione M6-Distributori Carburanti, anche in funzione del suo specifico Regolamento.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Il progetto PRo8 TRIVELLINI riguarda alle opportunità di un più idoneo utilizzo funzionale dell'area, che risulta inserita in un contesto residenziale consolidato e in fase di nuova realizzazione, oltreché limitrofo a significative presenze di tessuti storici. Per tale ragione, non si ritiene di procedere con lo stralcio del progetto. L'attività di servizio Distributori può liberamente continuare ad essere svolta sull'area, ma senza possibilità di ampliamento. Per quanto sopra esposto, l'osservazione non è accoglibile.

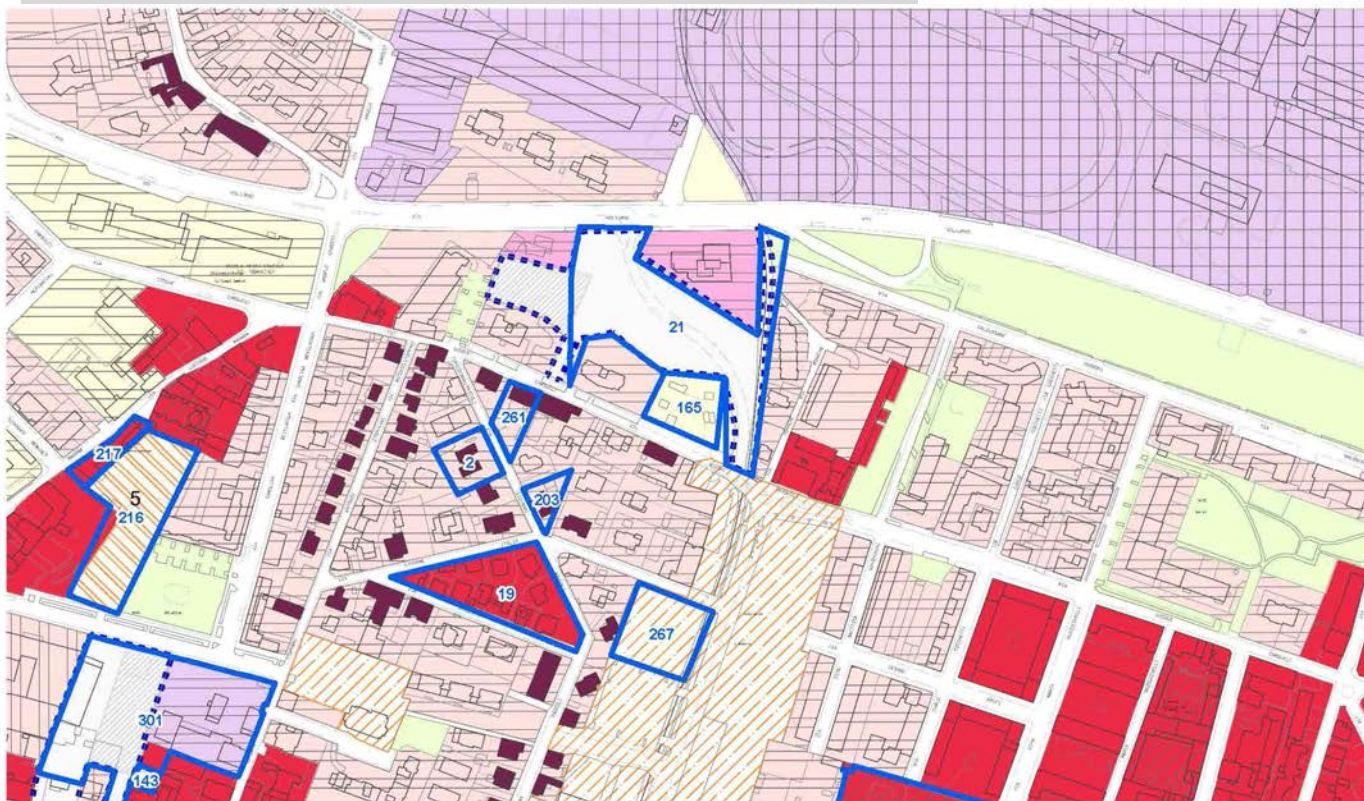
ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 19/01/2016

Quesito: 1 di 1

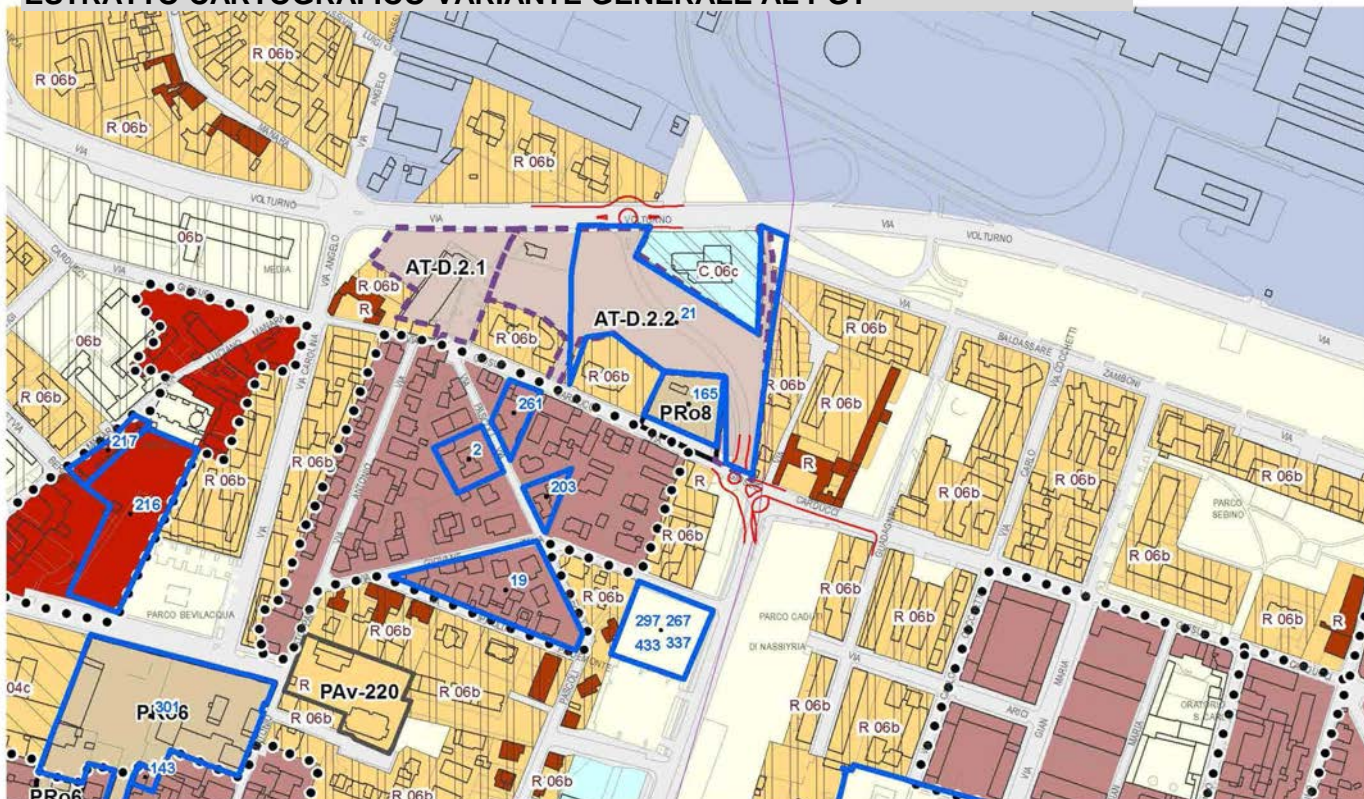
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 165

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	166	
PROTOCOLLO:	157726	11/11/2015 15:39:50
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	A2A SPA	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	3	

Quesito: 1 di 3

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: via Malta, 30
QUARTIERE LAMARMORA
DOMINIO PGT: PR/PS
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Ambito disciplinato dal Documento di Piano

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Aree rurali periurbane

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si richiede il cambio di destinazione funzionale da Aree rurali periurbane a Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico. Nella tavola V-PR02 – Azioni di Piano le aree in oggetto sono classificate come Aree rurali periurbane ma in tali perimetrazioni sono attualmente presenti fabbricati ad uso operativo quali deposito attrezzature e stoccaggio materiali per il servizio di igiene ambientale.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Si concorda con l'osservante in merito al cambio di classificazione. Non si concorda per quanto riguarda l'estensione dell'area da modificare la cui estensione a nord verrà ridotta fino a lambire l'edificio esistente al netto di una pertinenza plausibile. La richiesta è accoglibile parzialmente.

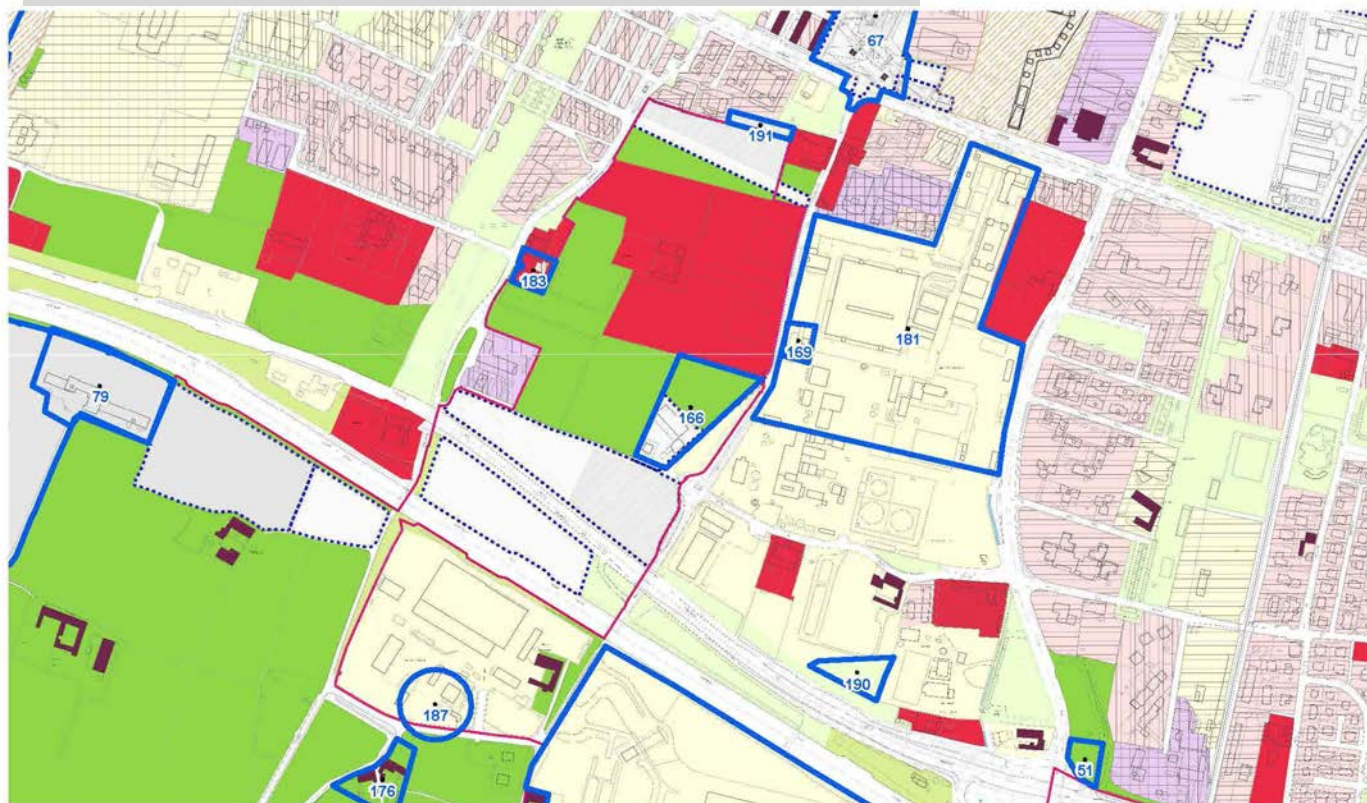
ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE PARZIALMENTE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 01/02/2016

Quesito: 1 di 3

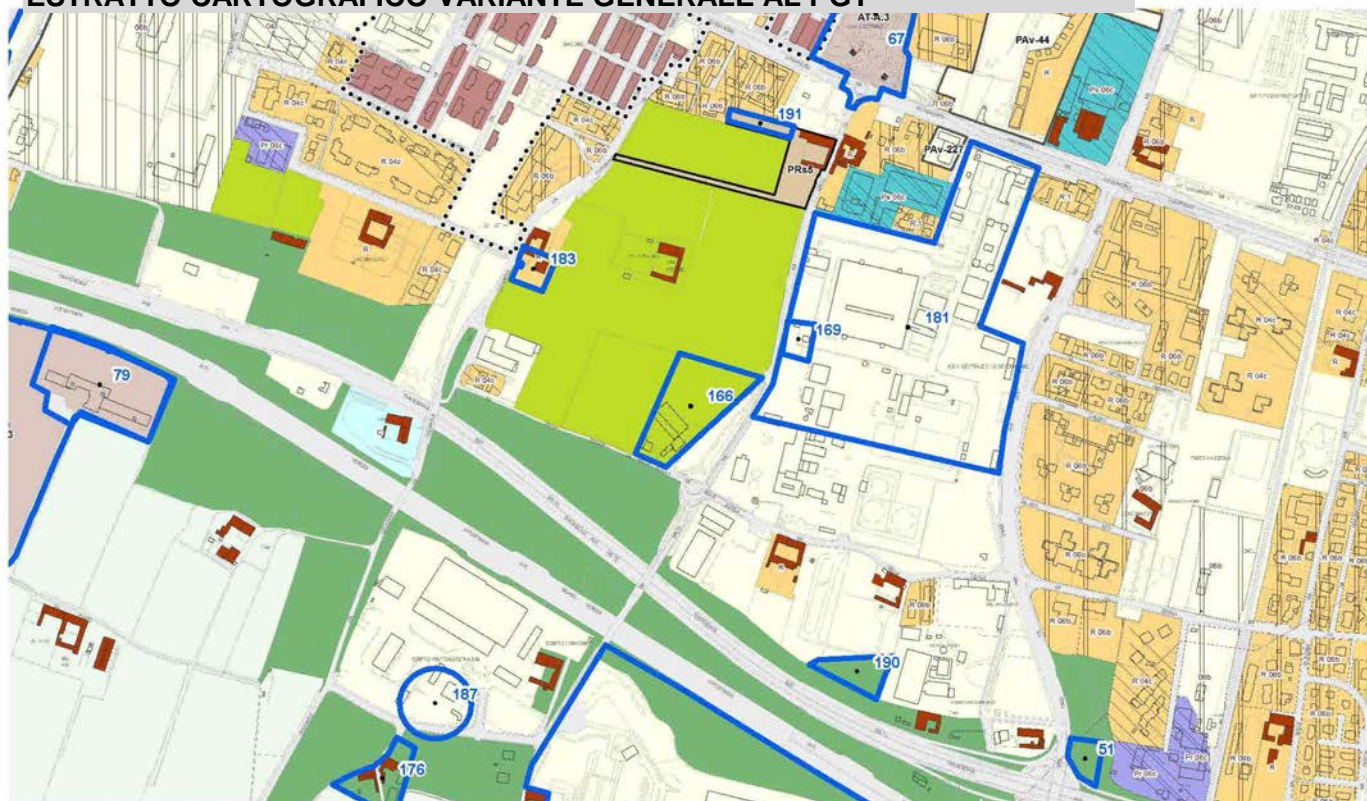
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



Quesito: 2 di 3

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: via Malta, 30
QUARTIERE LAMARMORA
DOMINIO PGT: PR/PS
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Ambito disciplinato dal Documento di Piano

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Aree rurali periurbane

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si chiede che nella tavola V-PS02 – Disciplina delle Aree a Servizio l'area in oggetto abbia destinazione funzionale Servizi Tecnologici (T).

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Si concorda con l'osservante in merito al cambio di classificazione. Non si concorda per quanto riguarda l'estensione dell'area da modificare la cui estensione a nord verrà ridotta fino a lambire l'edificio esistente al netto di una pertinenza plausibile. La richiesta è accoglibile parzialmente. In sede di modifica degli elaborati di Piano si provvederà ad identificare l'area (fino al limite nord dell'edificio esistente) come "T- servizi tecnologici".

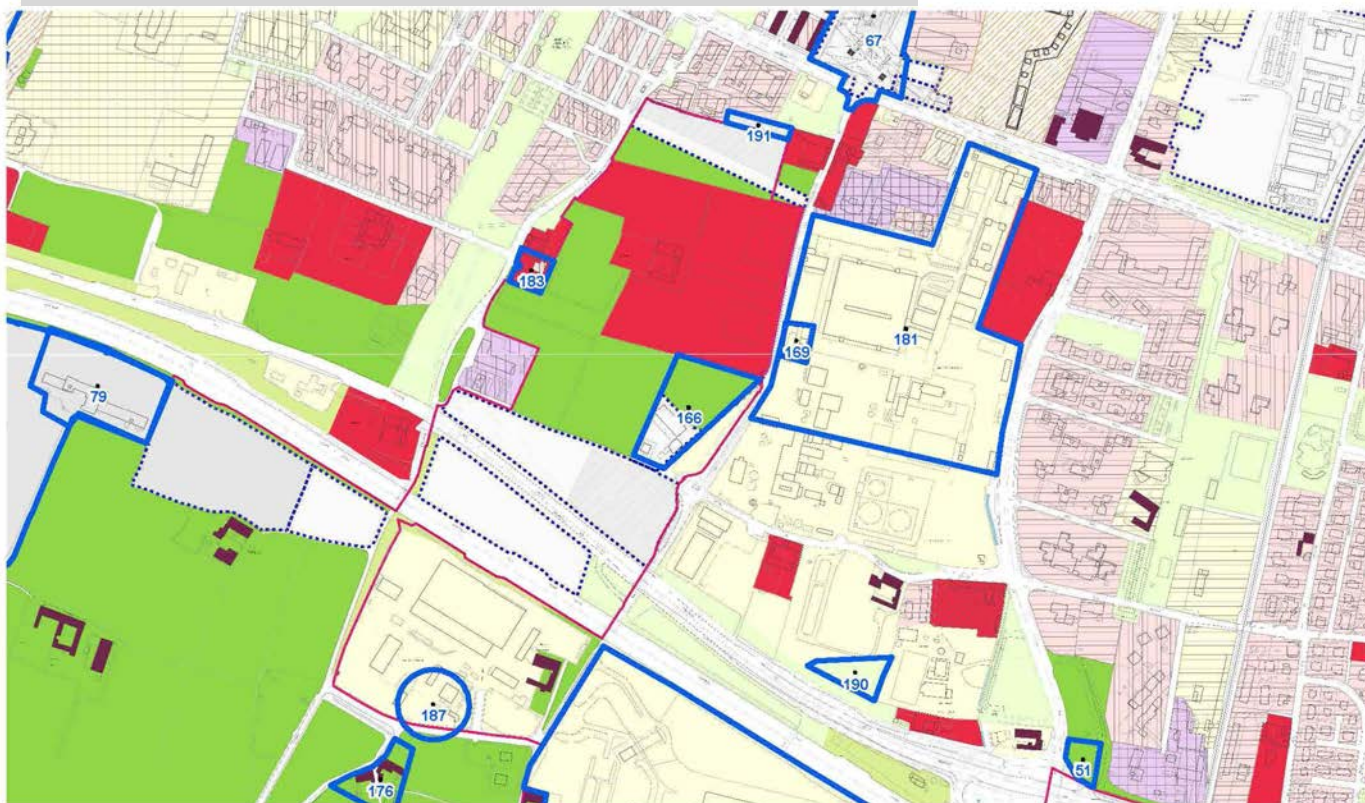
ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE PARZIALMENTE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 01/02/2016

Quesito: 2 di 3

ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



Quesito: 3 di 3

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: via Malta, 30
QUARTIERE LAMARMORA
DOMINIO PGT: PR/PS
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Ambito disciplinato dal Documento di Piano

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Aree rurali periurbane

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si segnala che nella tavola V-DP04 – Analisi AT vigenti, la perimetrazione del lotto A.6.3.b comprende aree di proprietà di A2A, comprese tra via Malta e il vaso Guzzetto, dove sono posate la dorsale Via Lamarmora-Salgari costituita da doppia tubazione DN800 e le tubazioni per la fornitura del teleriscaldamento agli edifici di proprietà della Società siti in Via Codignole. Il Lotto è campito come AT con potenzialità edificatoria che resta/ricade sul comparto. Ciò sembra in contraddizione con quanto riportato nella tavola V-PR02 – Azioni di Piano dove l'area è indicata come Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Si ritiene non accoglibile l'osservazione. La tavola V-DP04 cui l'osservazione fa riferimento, rappresenta l'Analisi delle potenzialità edificatorie degli AT del DdP vigente. Quindi è una tavola di analisi che non rappresenta le previsioni urbanistiche della Variante. Pertanto non esiste l'incongruenza evidenziata dall'osservante.

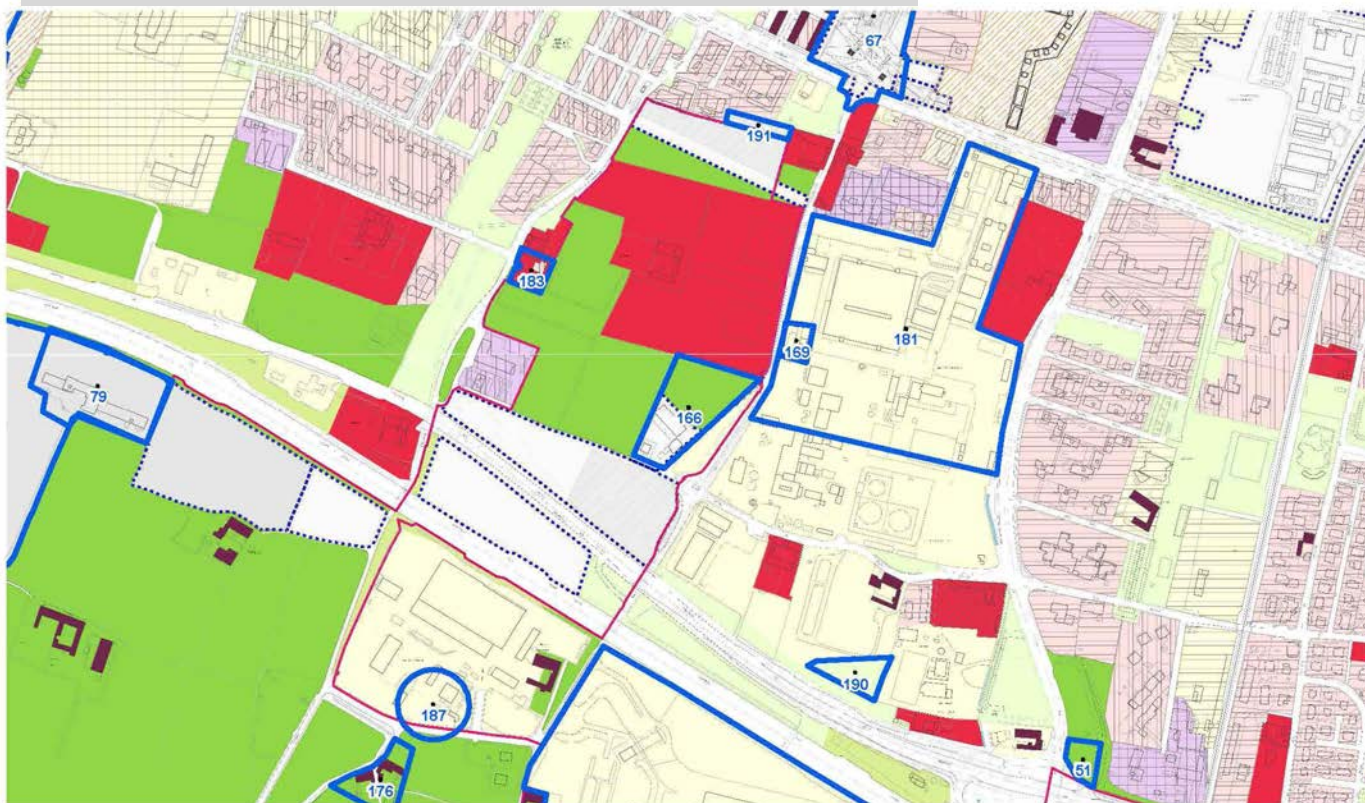
ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 12/01/2016

Quesito: 3 di 3

ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 166

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA PARZIALMENTE

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	167	
PROTOCOLLO:	157729	11/11/2015 15:46:44
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	A2A SPA	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	1	

Quesito: 1 di 1

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: via Verziano
QUARTIERE FORNACI
DOMINIO PGT: PS
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Ambito disciplinato dal Piano dei Servizi - Attrezzature edilizie

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Nella tavola V-PS02 – Disciplina delle Aree a Servizio le aree di cui agli identificativi sopra riportati, evidenziate negli estratti di mappa allegati, sono state classificate parzialmente come Servizi Tecnologici. I mappali 32 e 52 di foglio 254 sono ad oggi utilizzati come aree di spaglio. Pertanto si chiede che la loro destinazione funzionale sia Servizi Tecnologici. Anche per i mappali 50 e 44 di foglio 253 si chiede che vengano destinati a Servizi Tecnologici per tutta la loro estensione. Nella tavola V-PR02 – Azioni di Piano i mappali in esame sono classificati come Ambiti di salvaguardia e mitigazione ambientale; si chiede che la loro destinazione funzionale sia Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

L'impostazione di fondo della variante al PGT è stata quella di riconoscere la centralità alla salvaguardia dei beni indispensabili (acqua, aria, suolo), prevedendo azioni che produrranno miglioramenti qualitativi nei confronti delle principali matrici ambientali e individuando azioni di rafforzamento della rete ecologica. La prima azione in tal senso è stata la drastica riduzione del consumo di suolo. In questa logica la richiesta è in contrasto con i principi del PGT e non si ritiene di modificare le classificazioni delle aree come richiesto dall'osservante. Si rimanda comunque alle NTA, per la precisione all'articolo 60.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 19/01/2016

Quesito: 1 di 1

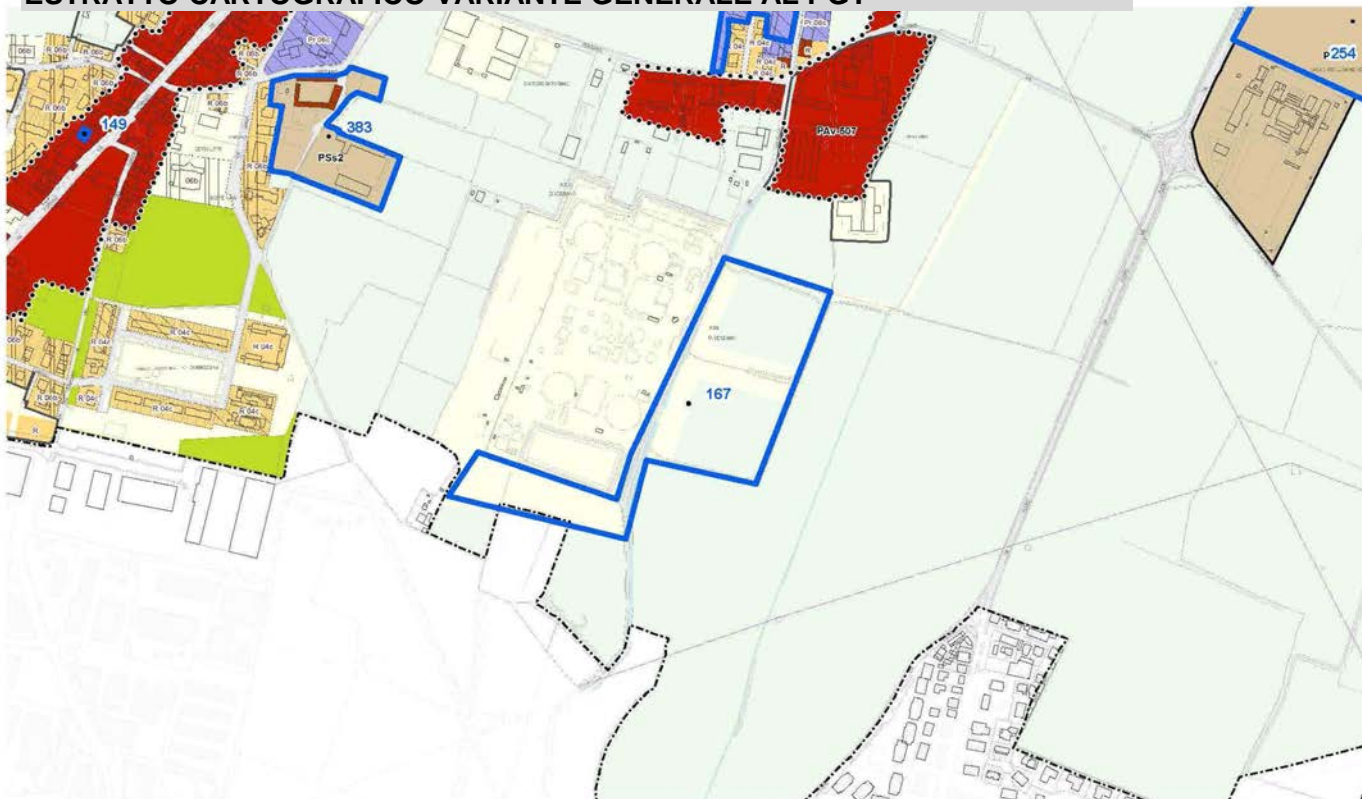
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 167

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	168	
PROTOCOLLO:	157731	11/11/2015 15:49:50
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	Provincia Lombardo Veneta dell'Ordine Ospedaliero di San Giovanni di Dio - Fatebenefratelli	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	1	

Quesito: 1 di 1

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: via Vittorio Emanuele
QUARTIERE CENTRO STORICO SUD
DOMINIO PGT: DP
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Ambito disciplinato dal Documento di Piano

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Ambiti di Trasformazione disciplinati dal Documento di Piano

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: NTAall01

NOTE: AT - C.7 EX FATEBENEFRAPELLI

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si richiede che: 1- la Slp libera e riedificabile di pertinenza della proprietà sia portata almeno a 15.000 mq, da considerarsi al netto della slp degli edifici storici da mantenere (chiesa e edificio storico su Via Vittorio Emanuele); 2- l'eliminazione della SLP di qualità base aggiuntiva; 3- la massima possibilità di realizzazione di posti macchina interrati secondo le necessità dettate dal futuro intervento; 4- la massima flessibilità nelle destinazioni d'uso da concordare con l'Amministrazione al fine di adeguare l'intervento alle future richieste di mercato; 5- lo stralcio del lotto di pertinenza dalla Disciplina del Piano dei Servizi a fronte di una successiva valutazione congiunta con l'Amministrazione circa l'eventuale tipo di servizio da insediare; 6- lo stralcio dell'edificio moderno adiacente il fabbricato storico con affaccio su Via Vittorio Emanuele dal layout illustrativo e quindi l'esonero dall'obbligo di tutela, con conseguente possibilità di demolizione e ricostruzione.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

1. L'Ambito è stato pianificato coerentemente con gli indirizzi e gli obiettivi generali della Variante nonché con gli obiettivi e i criteri insediativi specifici sia dell'AT sia della morfologia e volumetria al contesto, per quanto sopra si propone di non accogliere;
2. la scheda recepisce gli indirizzi generali della Variante ove per gli Ambiti di Trasformazione la Slp complessiva assegnata è data dalla somma della Slp attribuita secondo gli indici IUT di base e la Slp incrementabile, soggetta a qualità aggiuntiva coerentemente con l'art. 43 delle NTA; per quanto sopra esposto si propone di non accogliere;
3. Compatibilmente con gli eventuali vincoli urbanistici, amministrativi o regolati dal D.Lgs. n. 42/2004, la scheda non esclude la possibilità di realizzare parcheggi in struttura interrata; per quanto sopra esposto si propone di non accogliere;
4. la scheda recepisce gli indirizzi generali della Variante che stabilisce per gli Ambiti di Trasformazione funzioni ammissibili od escluse in percentuale massima o minima coerentemente all'ambito di appartenenza e alle peculiarità sia dell'area di trasformazione, sia del contesto immediato, per quanto sopra esposto si propone di non accogliere;
5. considerata la centralità e il ruolo attrattivo a cui deve mirare l'Ambito tramite un mixitè delle funzioni insediabili l'area d'intervento necessita di funzioni a Servizi che coincidano con le destinazioni ammesse di cui al punto 11 della scheda, per quanto sopra esposto si propone di non accogliere;
6. l'edificio moderno adiacente il fabbricato storico con affaccio su Via Vittorio Emanuele, così come individuato nel layout illustrativo allegato, non essendo soggetto a tutela ai sensi del D.Lgs. N. 42/2004 può essere oggetto di demolizione ed eventuale ricostruzione, a tal fine verrà modificata ed adeguata la scheda d'Ambito; per quanto sopra esposto si propone di accogliere.

Per quanto sopra esposto si propone di accogliere parzialmente.

ESITO PROPOSTA TECNICA:

ACCOGLIBILE PARZIALMENTE

DATA COMMISSIONE URBANISTICA:

21/01/2016

Quesito: 1 di 1

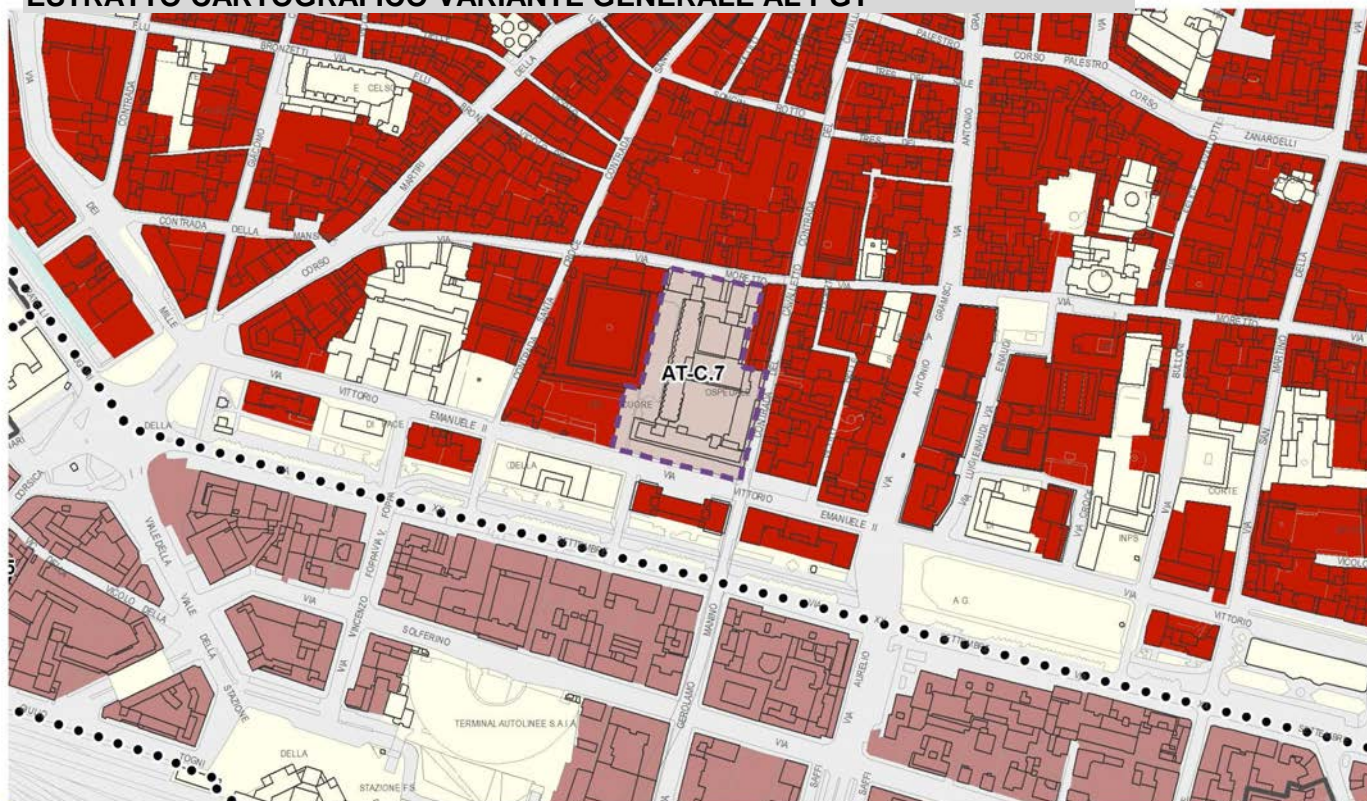
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 168

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA PARZIALMENTE

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	169	
PROTOCOLLO:	157732	11/11/2015 15:51:00
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	A2A SPA	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	1	

Quesito: 1 di 1

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: via Malta
QUARTIERE LAMARMORA
DOMINIO PGT: PS
DESTINAZIONE PGT VIGENTE:

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Nella tavola V-PS 02 – Disciplina delle Aree a Servizio l'area di cui all'identificativo sopra riportato, evidenziata nella planimetria allegata, è classificata come Servizi Istituzionali - Servizi Amministrativi con Utenza (A1a). Entro detta perimetrazione è presente un distributore di metano. Si chiede pertanto il cambio di destinazione funzionale da Servizi Istituzionali - Servizi Amministrativi con Utenza (A1a), a Servizi per la Mobilità - Distributori (M6).

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Considerato lo stato di fatto dei luoghi si ritiene la richiesta accoglibile.
In sede di modifica degli elaborati grafici di Piano si propone pertanto la modifica della classificazione come "M6 - distributori".

ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 15/01/2016

Quesito: 1 di 1

ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 169

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	170	
PROTOCOLLO:	157734	11/11/2015 15:55:14
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	ALMICI ENRICO	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	1	

Quesito: 1 di 1

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: via Maiera
QUARTIERE S. ROCCHINO
DOMINIO PGT: PR
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Area non soggetta a trasformazione urbanistica

Perimetro del Parco delle Colline

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Aree agricole pedecollinari

PLIS delle Colline

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si richiede l'inserimento delle aree di proprietà in un nuovo Progetto Speciale del PR che preveda: 1-il mantenimento della destinazione prevalente delle aree come agricola. I nuovi edifici a destinazione non agricola (residenziale, turistico o servizi) si configureranno come edifici non agricoli in area agricola; 2-un'edificazione a bassa densità (0,05 mq slp/mq ST) con tipologie edilizie analoghe al contesto esistente (edifici di origine rurale oggi a destinazione residenziale); 3- l'intensificare le culture autoctone mediante la riproposizione del tessuto agricolo originario tramite la ricucitura dell'esistente; 4- d'intervenire direttamente nell'attività di sistemazione e manutenzione dell'alveo del Rio Val Bottesa lungo il tratto al confine con gli immobili in oggetto o di cedere all'Amministrazione Comunale una porzione delle aree agricole.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

L'impostazione di fondo della variante al PGT è stata quella di riconoscere la centralità alla salvaguardia dei beni indispensabili (acqua, aria, suolo), prevedendo azioni che produrranno miglioramenti qualitativi nei confronti delle principali matrici ambientali e individuando azioni di rafforzamento della rete ecologica.

La prima azione in tal senso è stata la drastica riduzione del consumo di suolo. In questa logica la richiesta è in contrasto con i principi del PGT.

Per quanto sopra esposto la richiesta, che fra l'altro fa riferimento ad un ambito che non ha subito modifiche nelle previsioni rispetto al PGT vigente, non è accoglibile.

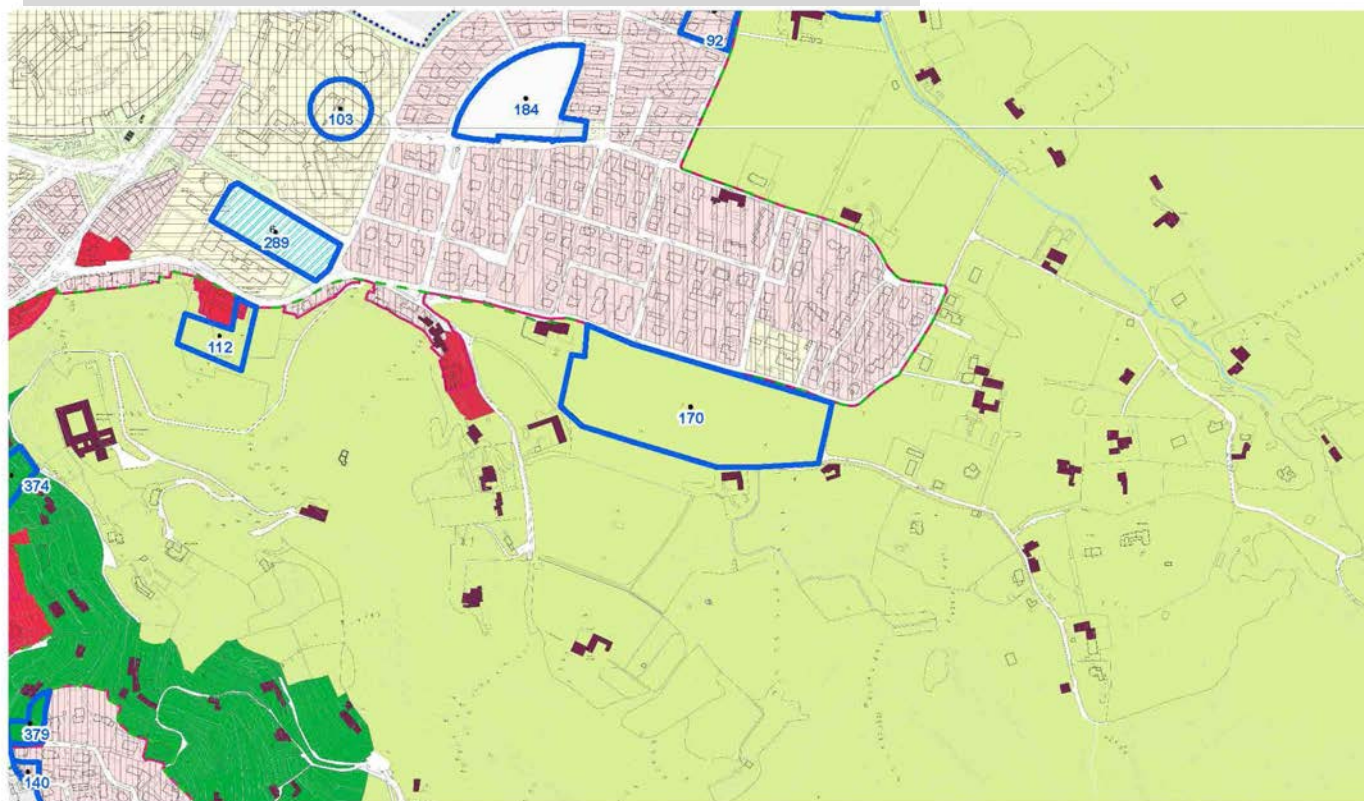
ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 16/01/2016

Quesito: 1 di 1

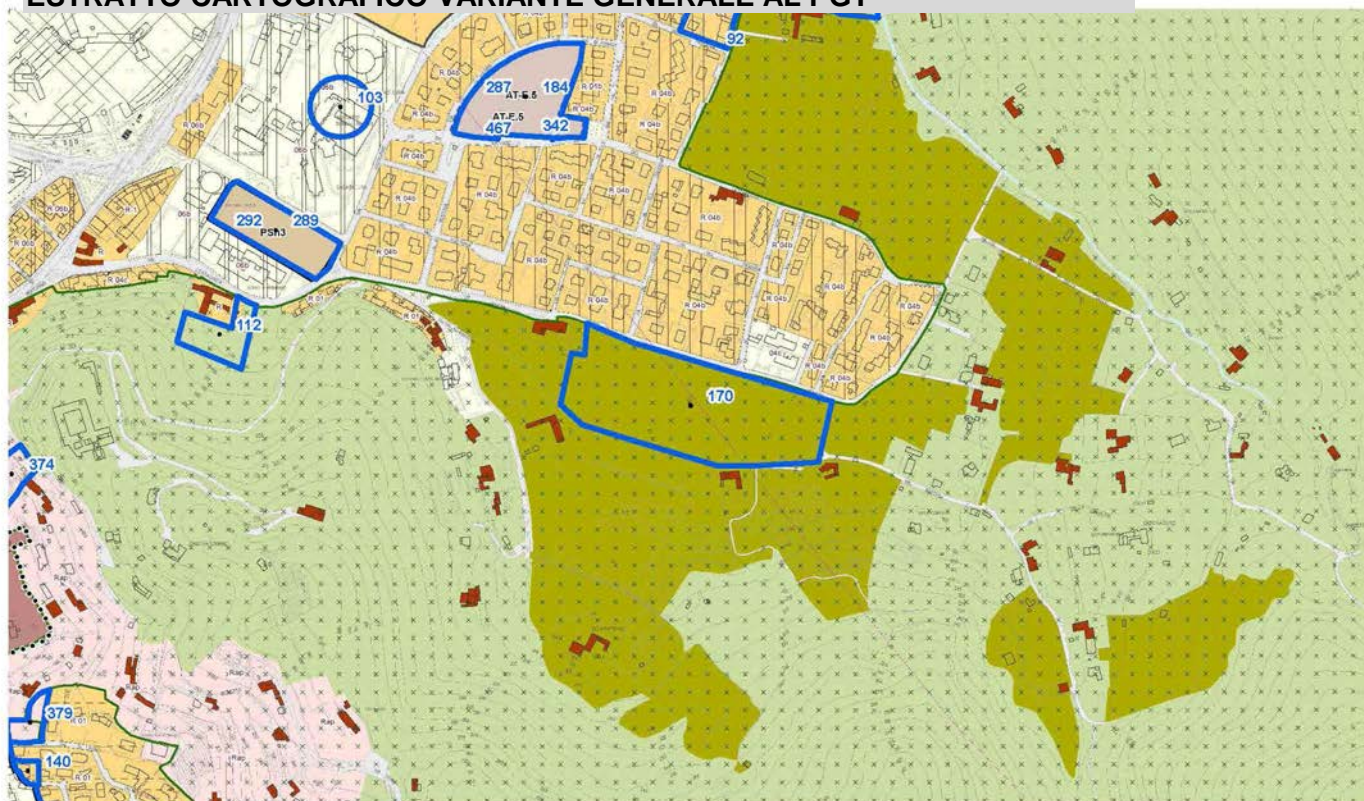
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 170

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	171	
PROTOCOLLO:	157735	11/11/2015 15:56:46
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	CIGOGNINI ELISABETTA	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	1	

Quesito: 1 di 1

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: via Buffalora
QUARTIERE: BUFFALORA
DOMINIO PGT: PR
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Ambito disciplinato dal Documento di Piano

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Aree rurali periurbane
PLIS delle cave di Buffalora e S. Polo

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si chiede che le aree in oggetto vengano stralciate dalla destinazione prevista dalla 2° variante del PGT e mantengano la destinazione assegnata nel PGT approvato e vigente, così come descritto nell'ambito Z.2 AREE DI COMPENSAZIONE DEL PGT in essere, al fine di evitare la sottrazione di un diritto acquisito allo scrivente.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

CONTRODEDUZIONE EMENDATA IN CONSIGLIO COMUNALE:

L'impostazione di fondo della variante al PGT è stata quella di riconoscere la centralità alla salvaguardia dei beni indispensabili (acqua, aria, suolo), prevedendo azioni che produrranno miglioramenti qualitativi nei confronti delle principali matrici ambientali e individuando azioni di rafforzamento della rete ecologica.

La prima azione in tal senso è stata la drastica riduzione del consumo di suolo. In questa logica la richiesta è in contrasto con i principi del PGT.

Tuttavia, anche in seguito all'accoglimento di altre osservazioni, l'area in oggetto è riclassificata quale "Area agricola di cintura" cui sono attribuiti indici edificatori ai sensi dell'art. 84 comma a.

Per quanto sopra esposto la richiesta è accoglibile parzialmente.

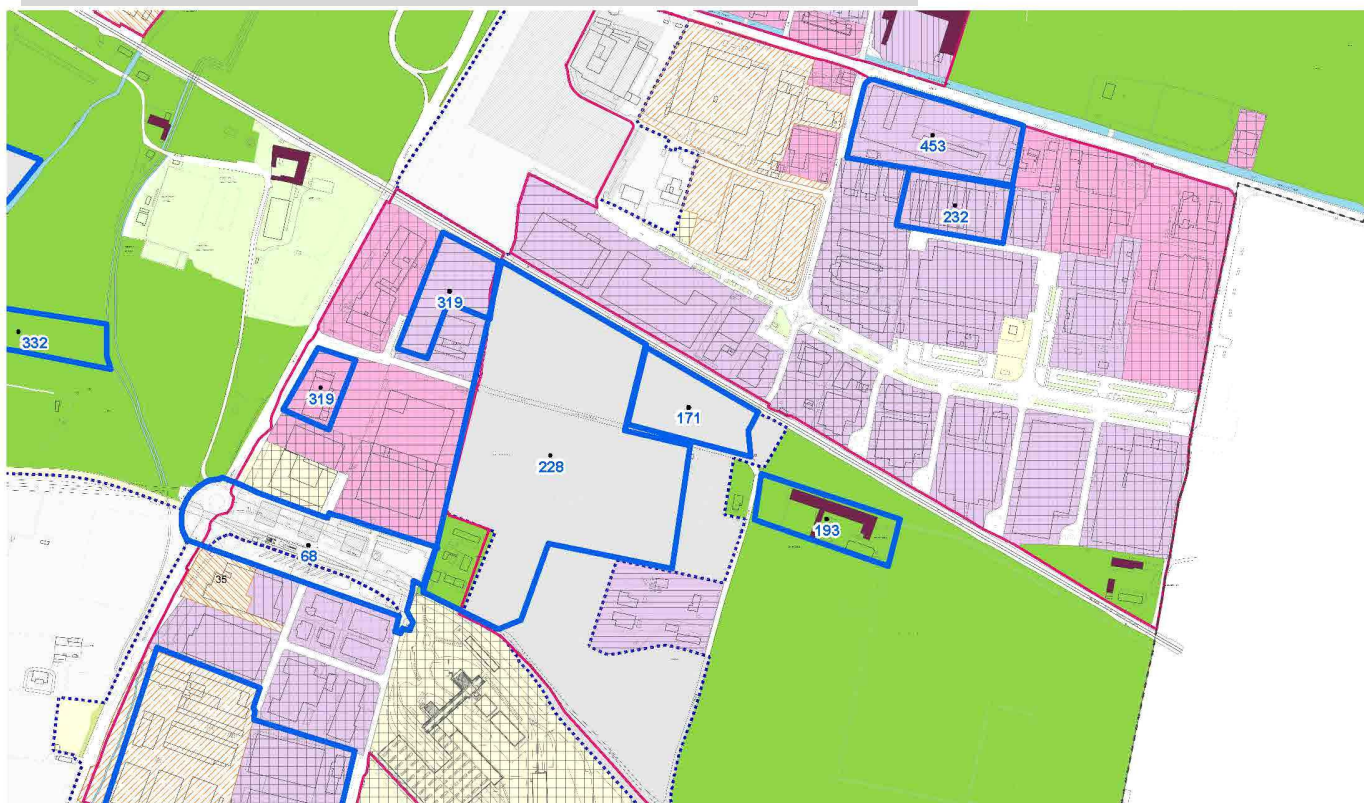
ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE PARZIALMENTE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 29/01/2016

Quesito: 1 di 1

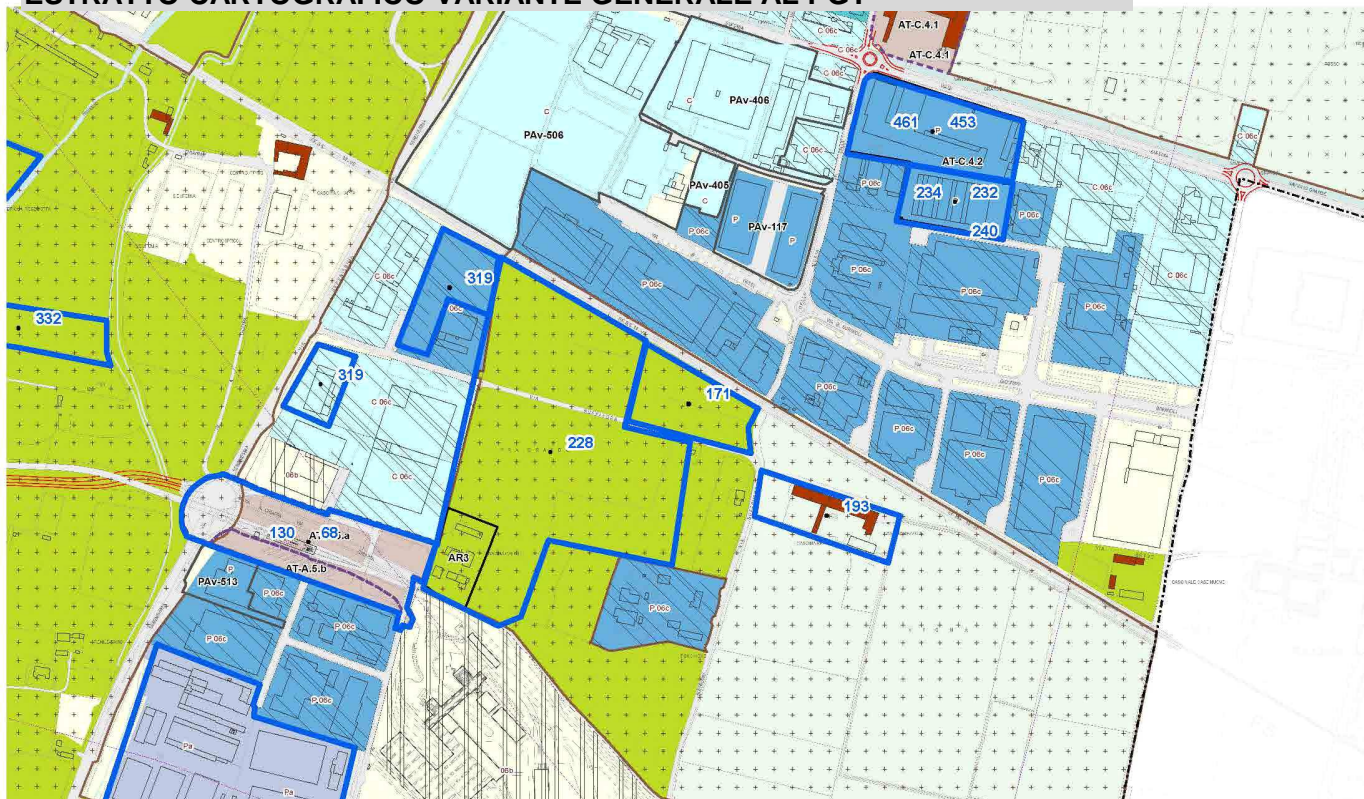
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 171

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA PARZIALMENTE

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	172	
PROTOCOLLO:	157736	11/11/2015 15:57:39
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	EI TOWERS S.P.A.	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Privato per NTA	
QUESITI TOTALI N°:	2	

Quesito: 1 di 2

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE:

QUARTIERE

DOMINIO PGT:

NTA

DESTINAZIONE PGT VIGENTE:

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

Art 090

NOTE:

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si richiede che l'art. 90 delle N.T.A. della variante adottata sia così riformulato:

"Art. 90. Piano di riordino delle infrastrutture per telecomunicazioni. L'Amministrazione Comunale entro 18 mesi dall'approvazione della Variante provvedere ad approvare un Piano di Riordino delle infrastrutture per telecomunicazioni presenti sulla Collina della Maddalena. Tale Piano che interesserà indicativamente l'ambito territoriale indicato sulla tavola V- PS01 e comprendente le località Vedetta, Monte Maddalena e Vetta, dovrà perseguire i seguenti obiettivi:

- Minimizzare gli impatti paesistici prodotti dalle infrastrutture esistenti, anche in considerazione dell'altissima sensibilità paesistica dei siti interessati, proponendo soluzioni alternative alla situazione attuale in concerto con la Sovrintendenza Belle Arti e Paesaggio;
- Garantire livelli di efficienza del servizio di telecomunicazioni, anche attraverso la consultazione degli operatori, proprietari delle infrastrutture esistenti, e l'effettiva partecipazione dei medesimi al procedimento di formazione del Piano;
- Minimizzare i rischi per la salute umana determinati dalle emissioni elettromagnetiche degli impianti.

Fino all'approvazione del suddetto Piano è vietata qualsiasi installazione di impianti per la telecomunicazione all'interno dell'area individuata nella tavola V-PS01 che sia in contrasto con gli obiettivi del Piano; saranno comunque consentiti gli interventi di manutenzione sugli impianti esistenti e le modifiche necessarie a garantire la qualità e la continuità del segnale radioelettrico e radiotelevisivo previsti dal decreto legislativo 1 agosto 2003 n. 259 (Codice delle comunicazioni elettroniche)";

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Si condivide parzialmente la richiesta di integrazione e modifica dell' art. 90 delle NTA, l'articolo viene riformulato nel senso richiesto. Per le proposte di modifica e integrazione si rimanda al testo comparato delle NTA allegato alle presenti controdeduzioni. Per le motivazioni sopraesposte l'osservazione risulta parzialmente accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA:

ACCOGLIBILE PARZIALMENTE

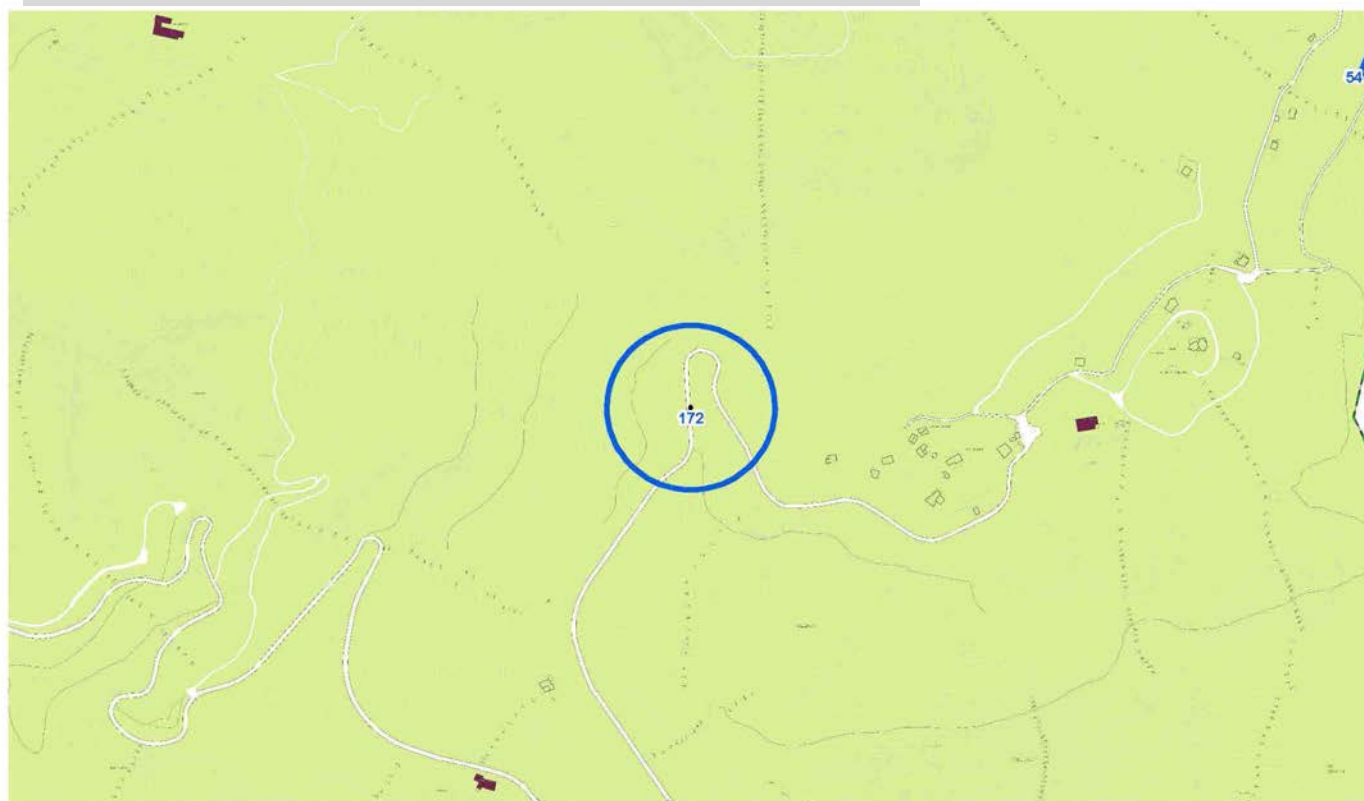
DATA COMMISSIONE URBANISTICA:

26/01/2016

Quesito: 1 di 2

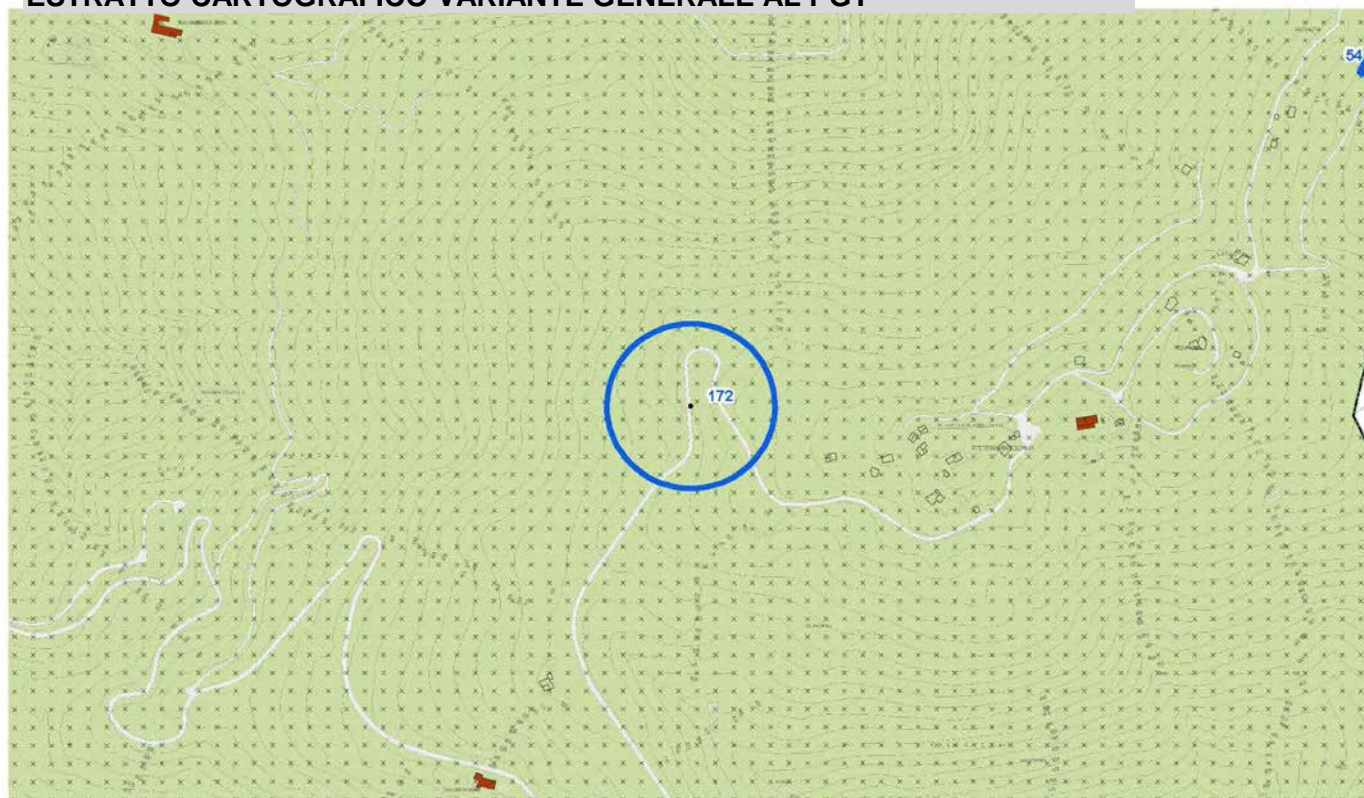
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



Quesito: 2 di 2

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE:

QUARTIERE

DOMINIO PGT:

NTA

DESTINAZIONE PGT VIGENTE:

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

Art 085

NOTE:

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si richiede che l'art. 85, lettera b), ultimo capoverso, delle N.T.A. della variante adottata sia così riformulato: "Fino all'approvazione del Piano di riordino delle infrastrutture di comunicazione elettronica" di cui al successivo art. 90. di cui al successivo art. 90 non sono consentiti gli interventi di cui all'art. 3 lettera e.4 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380 che siano in contrasto con gli obiettivi del Piano; sono comunque fatti salvi gli interventi di manutenzione sugli impianti esistenti e le modifiche necessarie a garantire la qualità e la continuità del segnale radioelettrico e radiotelevisivo previsti dal decreto legislativo 1 agosto 2003, n. 259 (Codice delle comunicazioni elettroniche)".

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Si condivide parzialmente la richiesta di integrazione e modifica dell' art. 85 delle NTA, l'articolo viene riformulato nel senso richiesto. Per le proposte di modifica e integrazione si rimanda al testo comparato delle NTA allegato alle presenti controdeduzioni. Per le motivazioni sopraesposte l'osservazione risulta parzialmente accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA:

ACCOGLIBILE PARZIALMENTE

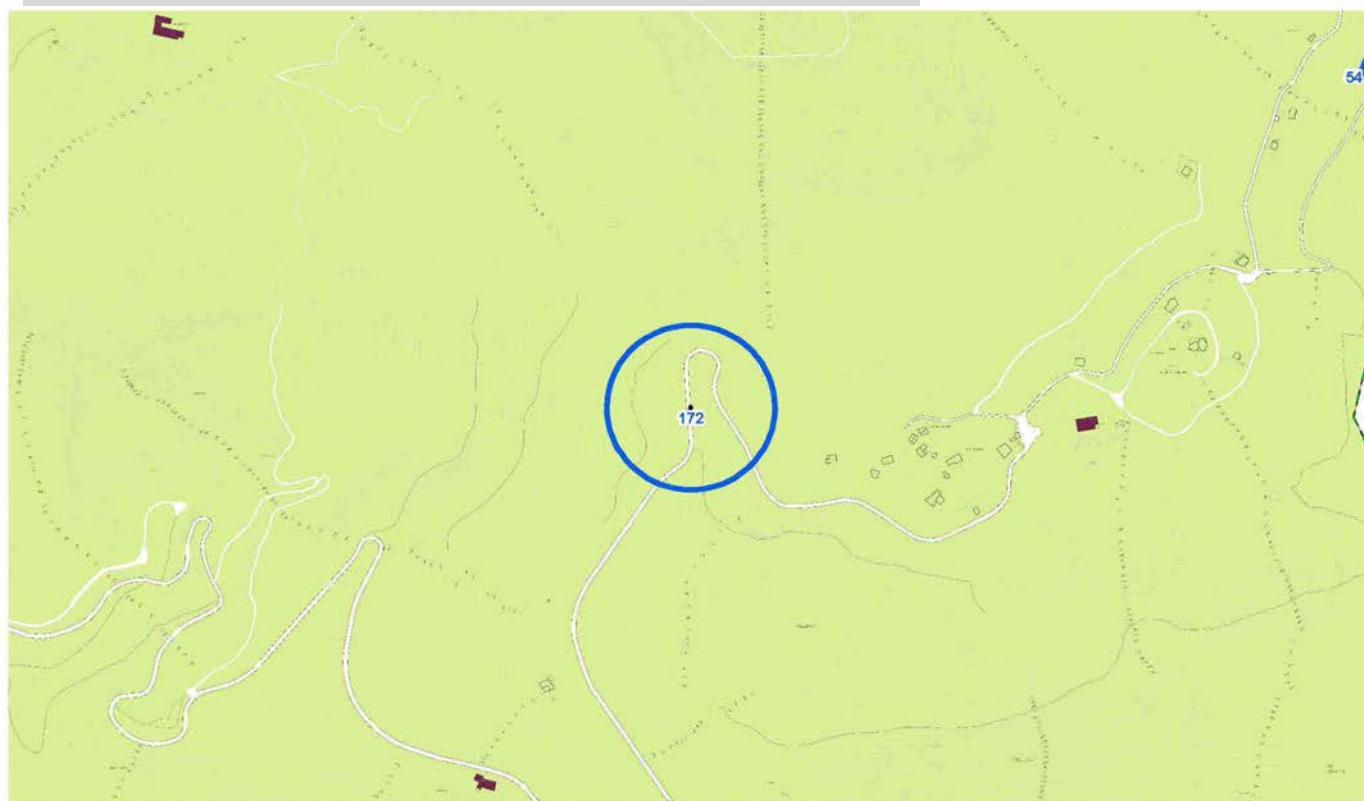
DATA COMMISSIONE URBANISTICA:

26/01/2016

Quesito: 2 di 2

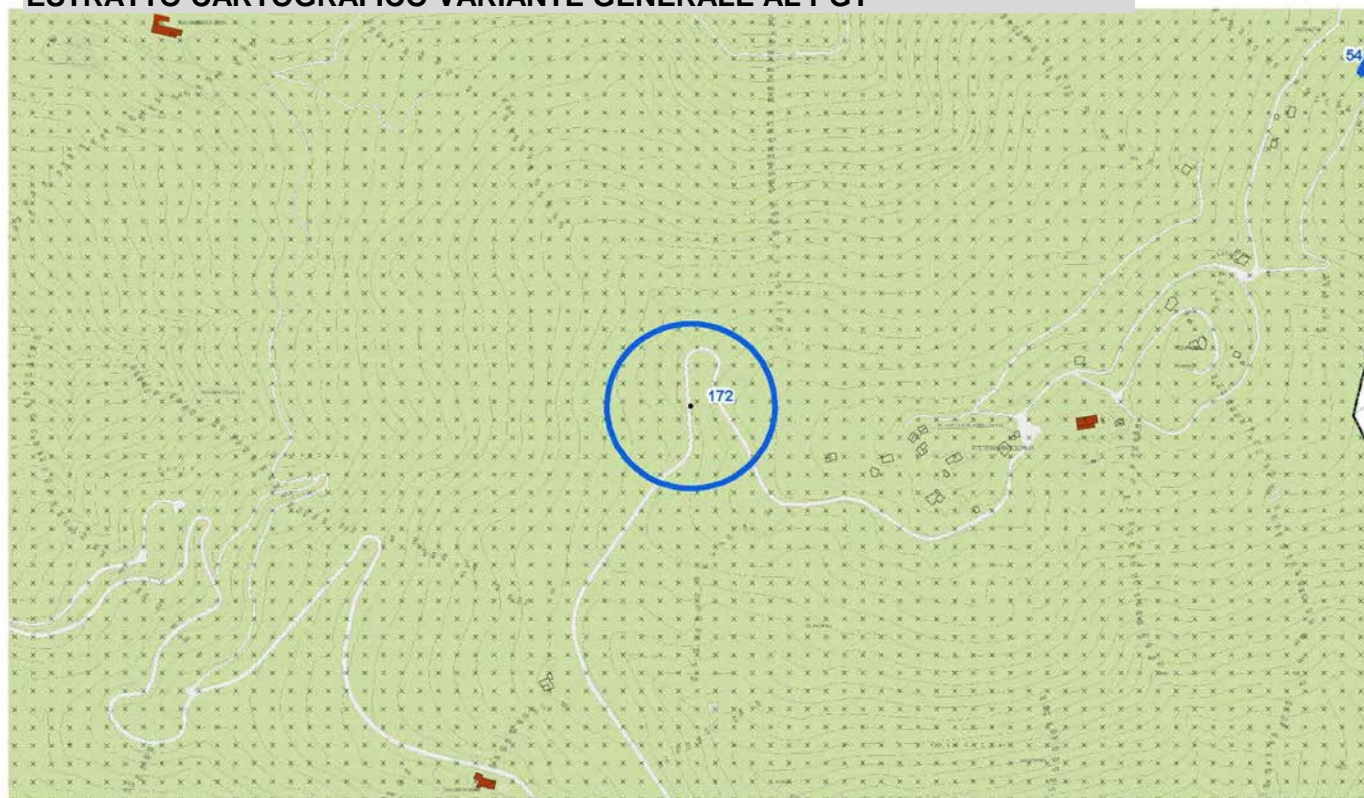
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 172

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA PARZIALMENTE

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	173	
PROTOCOLLO:	157737	11/11/2015 15:59:14
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	A2A SPA	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	1	

Quesito: 1 di 1

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: via Rodolfo Vantini
QUARTIERE PORTA MILANO
DOMINIO PGT: PS
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Ambito disciplinato dal Piano dei Servizi - Attrezzature edilizie

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Nella tavola V-PS 02 – Disciplina delle Aree a Servizio l'area di cui agli identificativi sopra riportati è classificata come Servizi Istituzionali - Servizi Amministrativi (A1). Trattasi di un impianto di trasformazione e distribuzione di energia elettrica di cui è necessario il mantenimento ed eventuale potenziamento delle funzioni in essere. Si chiede pertanto il cambio di destinazione funzionale da Servizi Istituzionali - Servizi Amministrativi (A1) a Servizi Tecnologici come nel PGT vigente.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Si concorda con la richiesta dell'osservante.
La richiesta è accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 15/01/2016

Quesito: 1 di 1

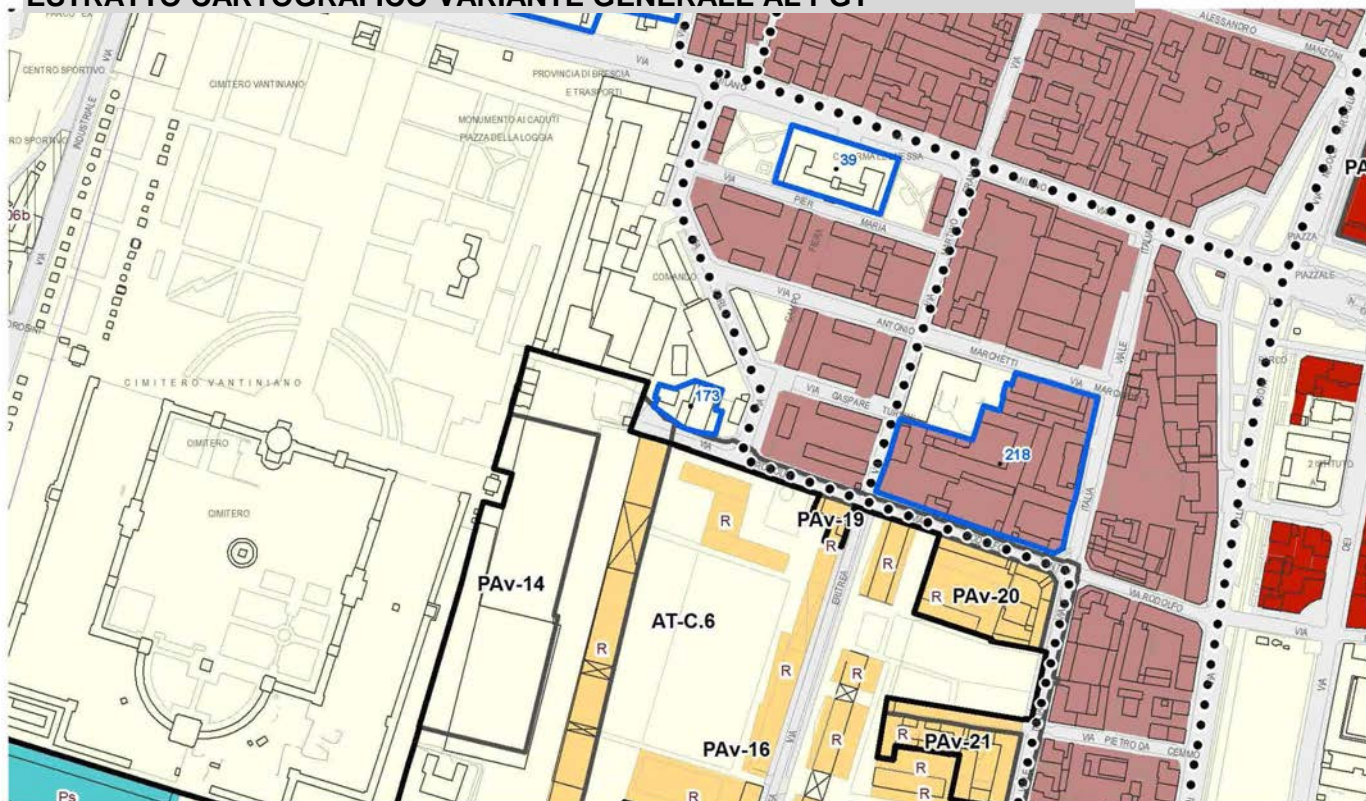
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 173

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	174	
PROTOCOLLO:	157745	11/11/2015 16:12:34
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	A2A SPA	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	1	

Quesito: 1 di 1

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: via San Polo, 114
QUARTIERE S. POLO PARCO
DOMINIO PGT: PR/PS
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Progetti Speciali del Piano delle Regole

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Progetti Speciali disciplinati dal Piano delle Regole

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: NTAall04
NOTE: PRe6 S. POLO D'ESTE

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Nella tavola V-PS02 – Disciplina delle Aree a Servizio, del Piano dei Servizi, l'area di cui ai mappali sopra riportati, evidenziata nella planimetria allegata, è identificata come Servizi Tecnologici - Impianti Tecnologici - Attrezzature funzionali alla gestione della rete dei sottoservizi energetici (T1a), in conformità alla sua reale destinazione funzionale. Lo stesso dicasi per la tavola V-PR02 – Azioni di Piano, del Piano delle Regole, dove la stessa è classificata come Attrezzature e spazi aperti ad uso ed interesse pubblico. Trattasi di un impianto di trasformazione e distribuzione di energia elettrica e di un pozzo; si chiede pertanto che la realizzazione del Progetto Speciale PRe6 S. Polo D'Este tenga conto della preesistenza dell'impianto, garantisca il mantenimento ed eventuale potenziamento della cabina elettrica S. Polo, adiacente al perimetro Nord del progetto di trasformazione in esame, nonché il mantenimento del pozzo in essere e che non crei situazioni di interferenza con l'impianto stesso.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Si considera la richiesta meritevole di attenzione, nell'ottica di garantire il reciproco rispetto tra le esigenze del servizio tecnologico e il futuro legittimo insediamento.
L'osservazione è pertanto accoglibile. L'accoglimento comporterà l'inserimento al paragrafo 3. ELEMENTI DI ATTENZIONE della scheda di progetto, dell'attenzione alla vicinanza del servizio tecnologico (cabina elettrica) e della presenza di un pozzo.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 19/01/2016

Quesito: 1 di 1

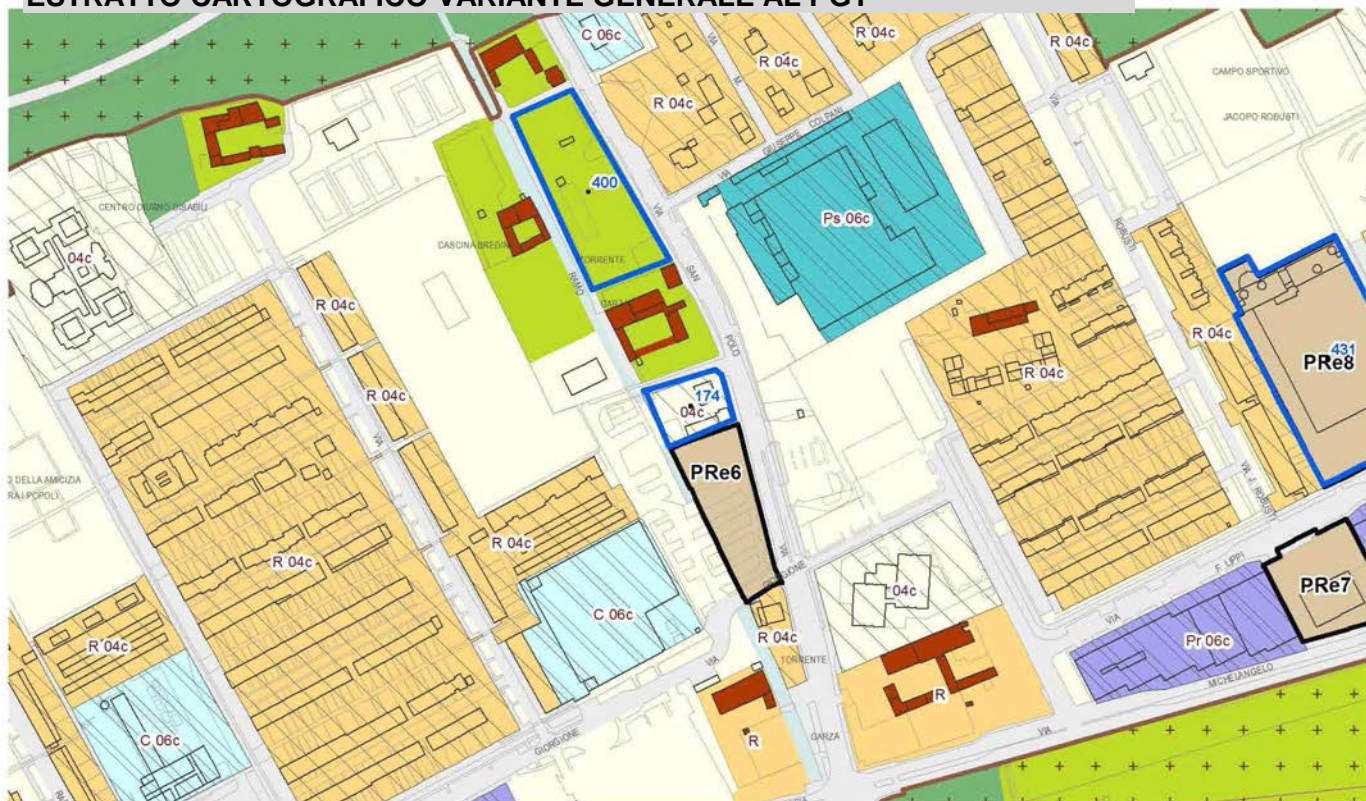
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 174

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	175	
PROTOCOLLO:	157749	11/11/2015 16:18:36
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	MAZZOTTI ROBERTO	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Privato per NTA	
QUESITI TOTALI N°:	1	

Quesito: 1 di 1

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE:	via Case Sparse
QUARTIERE	FOLZANO
DOMINIO PGT:	NTA
DESTINAZIONE PGT VIGENTE:	Area agricola di pianura
	Edificio di valore storico architettonico e paesaggistico
DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:	Aree agricole di cintura
	Edifici isolati di valore storico e architettonico
RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:	Art 084
NOTE:	

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si richiede che nell'articolo 84 lett. a delle N.T.A. vengano ammessi in aggiunta agli interventi di cui ai punti 1.c e 1.e dell'art. 27, anche i punti 1.b (abitazioni per i conduttori dei fondi, per gli imprenditori agricoli e per i dipendenti) e 1.d (strutture destinate all'allevamento in misura correlata alla dimensione del fondo aziendale, il quale sia sufficiente almeno nella misura del 30% al mantenimento dei capi e allo smaltimento delle deiezioni, anch'esso almeno nella misura del 30%). Ciò nel rispetto dei parametri previsti dalla Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. Si richiede inoltre che sia introdotta la possibilità di realizzare gli ampliamenti dell'allevamento anche non in adiacenza alle strutture esistenti, per ottemperare alla normativa del Regolamento Locale di Igiene sulle distanze degli allevamenti dal tessuto urbano consolidato.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Si condivide la richiesta di integrazione dell' art. 84 delle NTA. Per le proposte di modifica e integrazione si rimanda al testo comparato delle NTA allegato alle presenti controdeduzioni. Per le motivazioni sopraesposte l'osservazione risulta accoglibile.

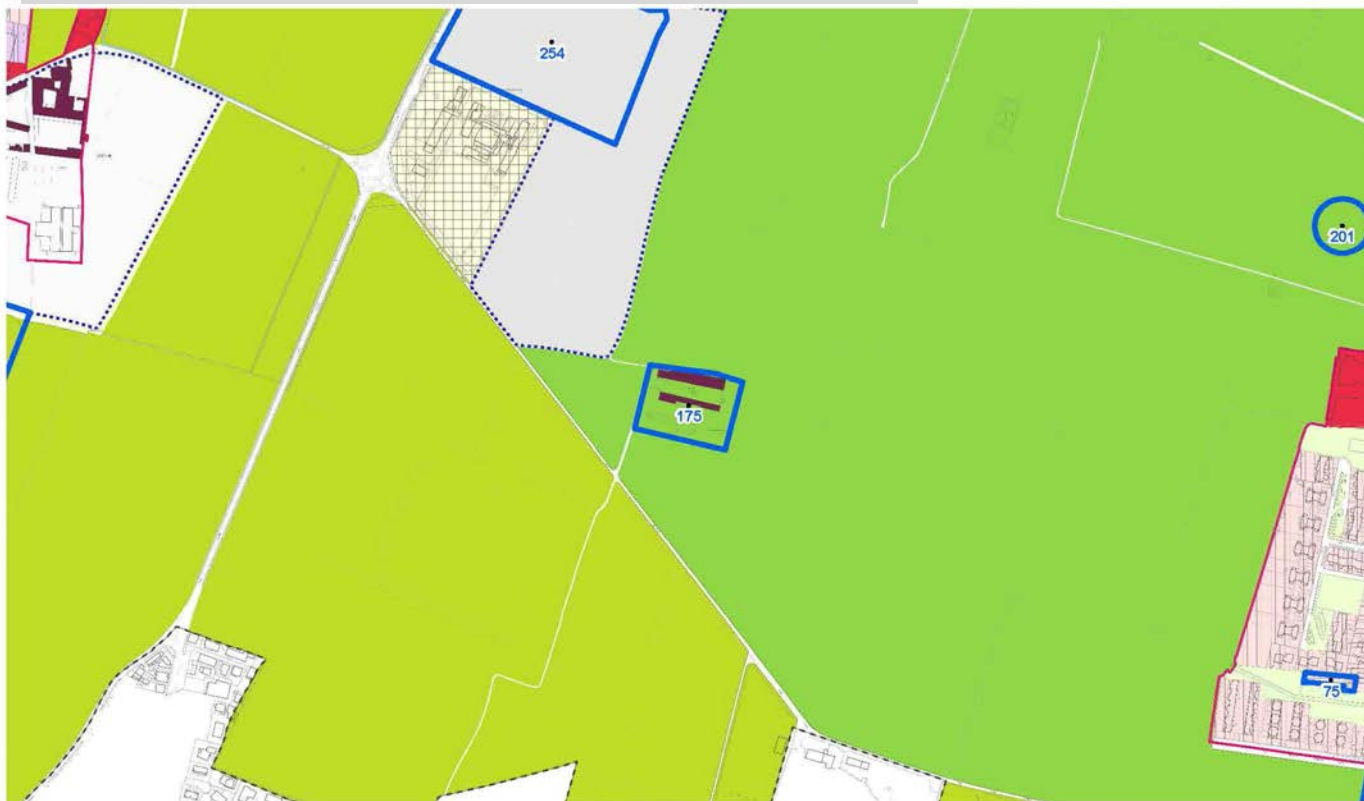
ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 26/01/2016

Quesito: 1 di 1

ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 175

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	176	
PROTOCOLLO:	157750	11/11/2015 16:19:28
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	A2A SPA	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	3	

Quesito: 1 di 3

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: via Codignole
QUARTIERE FOLZANO
DOMINIO PGT: PR/PS
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Area agricola di pianura

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Nella tavola V-PS02 – Disciplina delle Aree a Servizio le aree di cui agli identificativi sopra riportati sono classificate come Ambiti di ricostruzione del corridoio ambientale. Per il terreno a sud dell'impianto, di cui al foglio 231 mappale 259, si chiede che venga prevista la possibilità di svolgere attività produttive e di implementazione/potenziamento dell'impianto esistente in previsione di eventuali sviluppi futuri. Si chiede pertanto il cambio di destinazione funzionale da Ambiti di ricostruzione del corridoio ambientale a Servizi Tecnologici-Impianti tecnologici in analogia alle adiacenti aree di pertinenza della sede operativa per il servizio ambientale. Nella tavola V-PR02 – Azioni di Piano il mappale mappale 259 Fg 231 è classificato come Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale; si chiede che lo stesso abbia quale destinazione funzionale Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

L'impostazione di fondo della variante al PGT è stata quella di riconoscere la centralità alla salvaguardia dei beni indispensabili (acqua, aria, suolo), prevedendo azioni che produrranno miglioramenti qualitativi nei confronti delle principali matrici ambientali e individuando azioni di rafforzamento della rete ecologica. La prima azione in tal senso è stata la drastica riduzione del consumo di suolo. In questa logica la richiesta è in contrasto con i principi del PGT. Si richiamano nella presente i disposti di cui all'art. 60 delle NTA. Per quanto sopra esposto la richiesta non è accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 19/01/2016

Quesito: 1 di 3

ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



Quesito: 2 di 3

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: via Codignole
QUARTIERE FOLZANO
DOMINIO PGT: PR/PS
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Area agricola di pianura

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Nella tavola V-PS02 – Disciplina delle Aree a Servizio le aree di cui agli identificativi sopra riportati sono classificate come Ambiti di ricostruzione del corridoio ambientale. Per il terreno a sud dell'impianto, di cui al foglio 232 mappale 339, si chiede che venga prevista la possibilità di svolgere attività produttive e di implementazione/potenziamento dell'impianto esistente in previsione di eventuali sviluppi futuri. Si chiede pertanto il cambio di destinazione funzionale da Ambiti di ricostruzione del corridoio ambientale a Servizi Tecnologici-Impianti tecnologici in analogia alle adiacenti aree di pertinenza della sede operativa per il servizio ambientale. Nella tavola V-PR02 – Azioni di Piano il mappale 339 Fg 232 è classificato come Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale; si chiede che lo stesso abbia quale destinazione funzionale Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

L'impostazione di fondo della variante al PGT è stata quella di riconoscere la centralità alla salvaguardia dei beni indispensabili (acqua, aria, suolo), prevedendo azioni che produrranno miglioramenti qualitativi nei confronti delle principali matrici ambientali e individuando azioni di rafforzamento della rete ecologica. La prima azione in tal senso è stata la drastica riduzione del consumo di suolo. In questa logica la richiesta è in contrasto con i principi del PGT. Si richiamano nella presente i disposti di cui all'art. 60 delle NTA. Per quanto sopra esposto la richiesta non è accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 19/01/2016

Quesito: 2 di 3

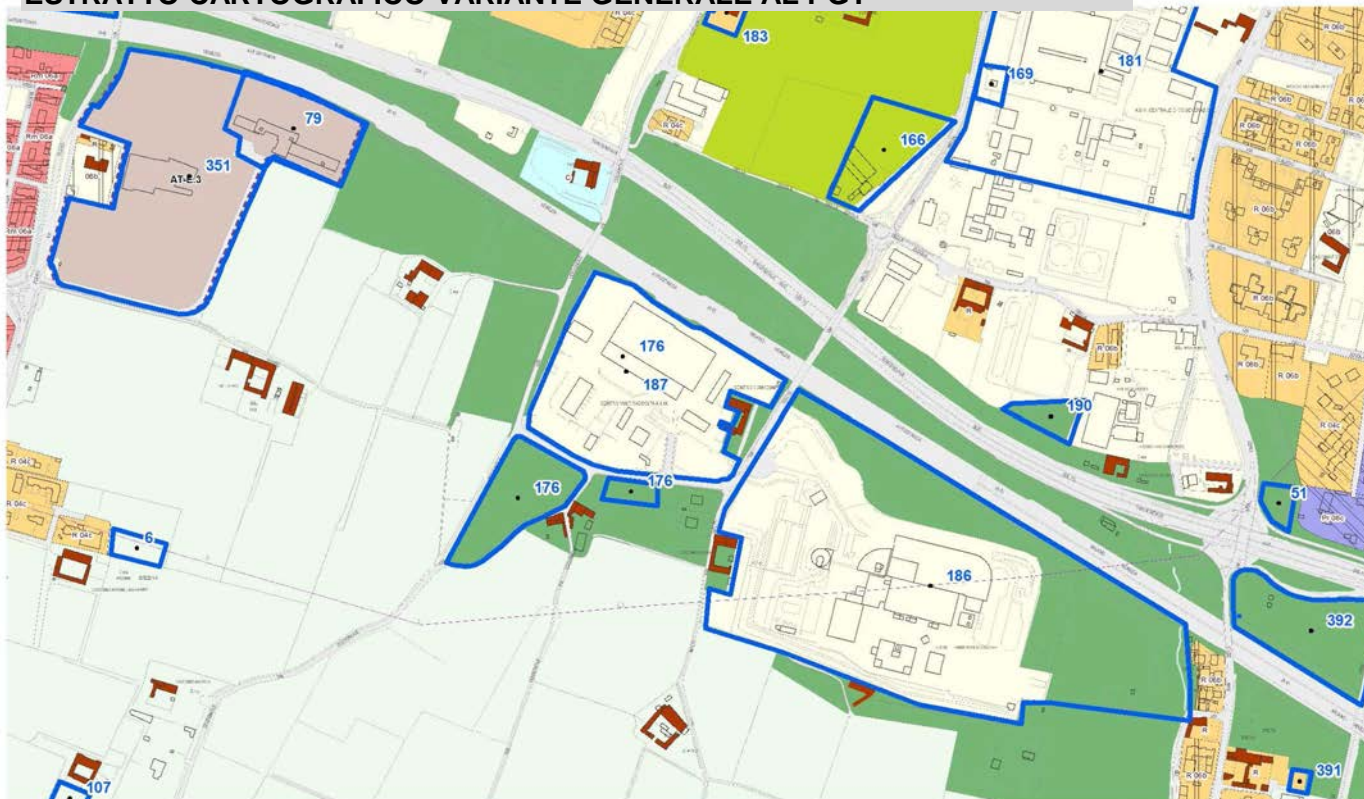
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



Quesito: 3 di 3

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: via Codignole
QUARTIERE FOLZANO
DOMINIO PGT: PR/PS
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Area agricola di pianura

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si ritiene infine opportuno segnalare che la variante in esame assegna al complesso impiantistico di Via Codignole la destinazione "T1a: attrezzature funzionali alla gestione della rete dei sottoservizi energetici". Più rispondente alle attività in essere nel sito è la destinazione funzionale "T2a: attrezzature ed impianti funzionali al trattamento dei rifiuti".

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Considerato lo stato di fatto dei luoghi, si ritiene la richiesta accoglibile.
In sede di modifica degli elaborati grafici di Piano si propone pertanto la modifica della classificazione come "T2a - attrezzature ed impianti funzionali al trattamento dei rifiuti".

ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 15/01/2016

Quesito: 3 di 3

ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 176

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA PARZIALMENTE

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	177	
PROTOCOLLO:	157751	11/11/2015 16:20:33
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	AGENZIA DEL DEMANIO	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	1	

Quesito: 1 di 1

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: via Lupi di Toscana
QUARTIERE CENTRO STORICO NORD
DOMINIO PGT: PS
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Progetti Speciali del Piano dei Servizi

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Progetti Speciali disciplinati dal Piano dei Servizi

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: NTAall03

NOTE: PSc2 CASERMA RANDACCIO

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si richiede di voler ampliare il novero delle destinazioni funzionali attribuite dall'osservata variante a detto compendio (Scheda del PS del PdS "PSc2 Caserma Randaccio", V-NTA all.03, pg. 16-17) in particolare diminuendo la percentuale minima di servizi previsti (60%), originariamente attribuita per consentire l'attuazione del citato progetto universitario, ma evidentemente non più attuale, e consentendo l'implementazione in loco di funzioni in grado di rispondere sin d'ora alle potenzialità di razionalizzazione, ottimizzazione e valorizzazione del complesso immobiliare, che sarà oggetto di specifiche analisi tecniche e di fattibilità nell'ambito del PUVaT (i.e. attività artigianali di servizio, attività di produzione beni immateriali, attività commerciali, attività ricettive, attività direzionali).

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

CONTRODEDUZIONE EMENDATA IN CONSIGLIO COMUNALE:

Si ritiene che la previsione di progetto, che fissa in un minimo di 60% della superficie complessiva da destinare esclusivamente a Servizi, sia coerente con l'obiettivo di riqualificazione del comparto, mediante la creazione di una nuova centralità a scala di quartiere. Il rimanente 40% risulta destinato alla residenza. Tuttavia, come specificato nella scheda DI PROGETTO, al paragrafo 5. DESTINAZIONE FUNZIONALE, "Per le funzioni ammesse ed escluse, oltre la prevalente, si faccia riferimento alle Norme tecniche di Attuazione, relative alle destinazioni d'uso previste per i Tessuti a prevalente destinazione residenziale con rilevante presenza di commercio (Rc). In tali tessuti è ammessa la possibilità di insediare le attività direzionali, le attività ricettive, le attività artigianali di servizio, le attività commerciali e le attività di produzione di beni immateriali.

Si confermano tali parametri. Tuttavia, con l'obiettivo di favorire un più organico recupero degli immobili inseriti nel PUVAT (Programma Unitario di Valorizzazione del Territorio), si introduce nella scheda di progetto PSc2, al paragrafo 5. DESTINAZIONE FUNZIONALE, la specifica che "In funzione delle previsioni che saranno definite dal PUVAT, è data la possibilità di ridurre la percentuale da destinare a servizi ad un min del 30 % della slp complessiva."

Per tali ragioni l'osservazione è accoglibile parzialmente.

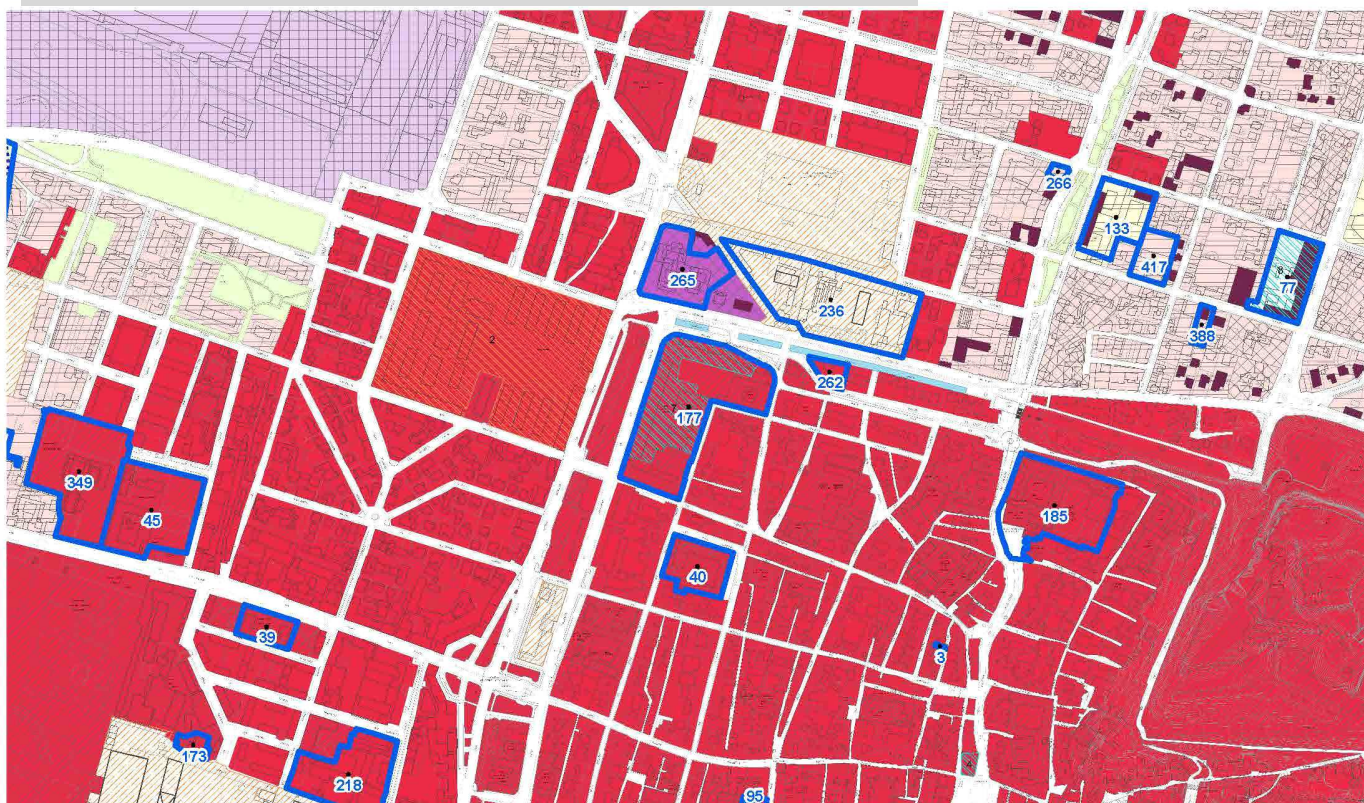
ESITO PROPOSTA TECNICA: ACCOGLIBILE PARZIALMENTE

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 25/01/2016

Quesito: 1 di 1

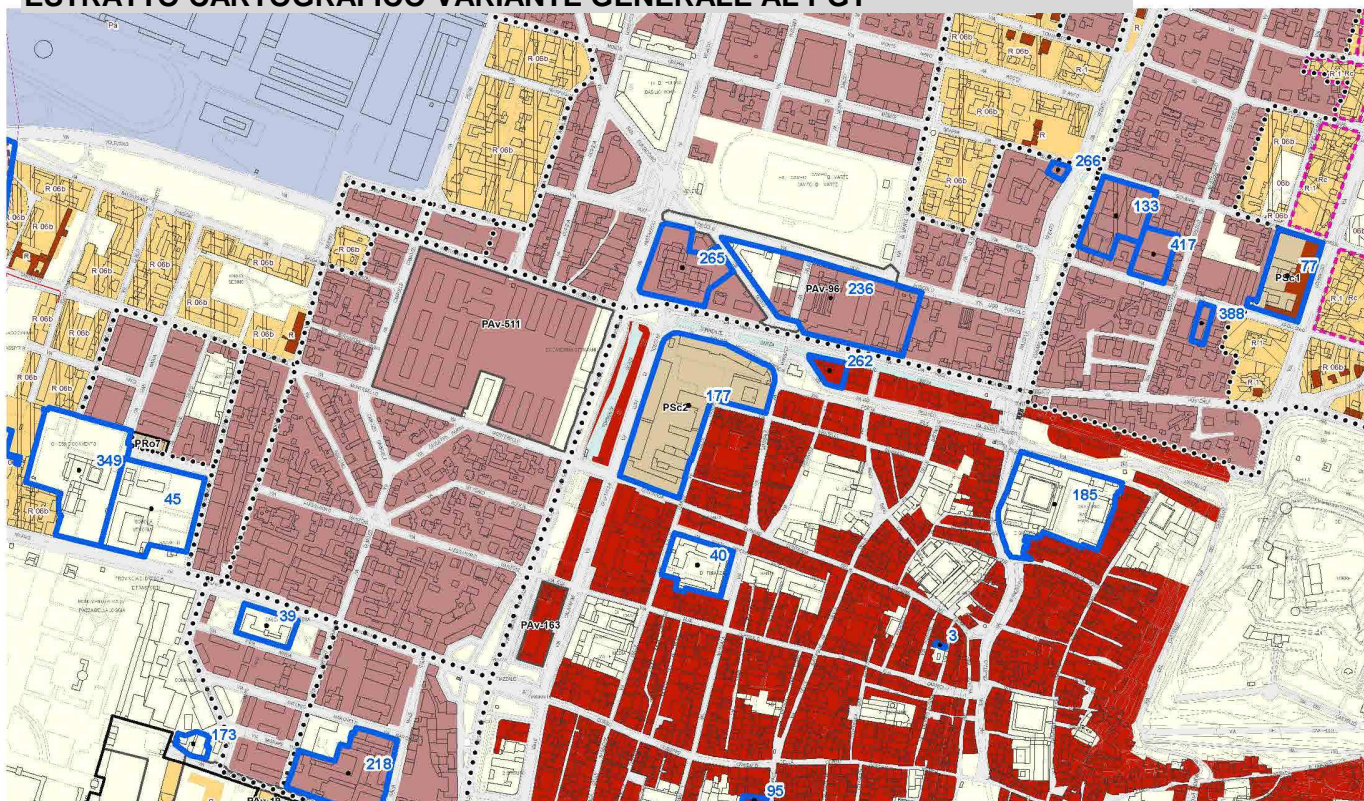
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 177

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA PARZIALMENTE

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	178	
PROTOCOLLO:	157752	11/11/2015 16:36:42
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	MORGANTE SRL	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	1	

Quesito: 1 di 1

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: via Flero
QUARTIERE LAMARMORA
DOMINIO PGT: PR
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: A.T. e P.N. ex P.R.G. 2004

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Tessuto a prevalente destinazione terziaria e direzionale

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE: Pav-36

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si richiede di eliminare il limite di insediamento di una sola media struttura di vendita non alimentare non superiore ai 600 mq di s.v. e introdurre, in linea con le vigenti disposizioni in materia di liberalizzazione merceologica, l'ammissibilità delle attività già consentite dalla scheda PN15 e dal sistema L2 del PRG di Brescia, e nello specifico le attività commerciali quali:

- esercizi di vicinato alimentari e non alimentari (di fatto quest'ultimi già assentiti ai sensi dell'art.70 delle NTA);
- medie strutture di vendita (MSV) non alimentari con superficie di vendita (SV) inferiore a 400 mq superando la rigida restrizione della norma adottata che ne ammette soltanto una della superficie di m. 600;
- esposizioni merceologiche;
- artigianato di servizio;
- botteghe artigiane e artistiche;

Si richiede inoltre la modifica dell'art. 7 "Prescrizione per le destinazioni d'uso" della Convenzione Urbanistica al fine di meglio disciplinare le destinazioni d'uso e le attività ammesse ed escluse nel comparto oggetto della presente richiesta (vedi testo osservazione).

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

In coerenza con i principi di Piano si ritiene parzialmente accoglibile l'estensione delle funzioni già assentite dal PA convenzionato con le seguenti destinazioni d'uso: esercizi di vicinato e artigianato di servizio limitatamente alle sottocategorie "3b" e "3c". Restano pertanto escluse ulteriori quote di medie strutture di vendita rispetto a quanto già consentito. In sede di modifica degli elaborati si provvederà ad integrare l'art. 83 delle NTA.

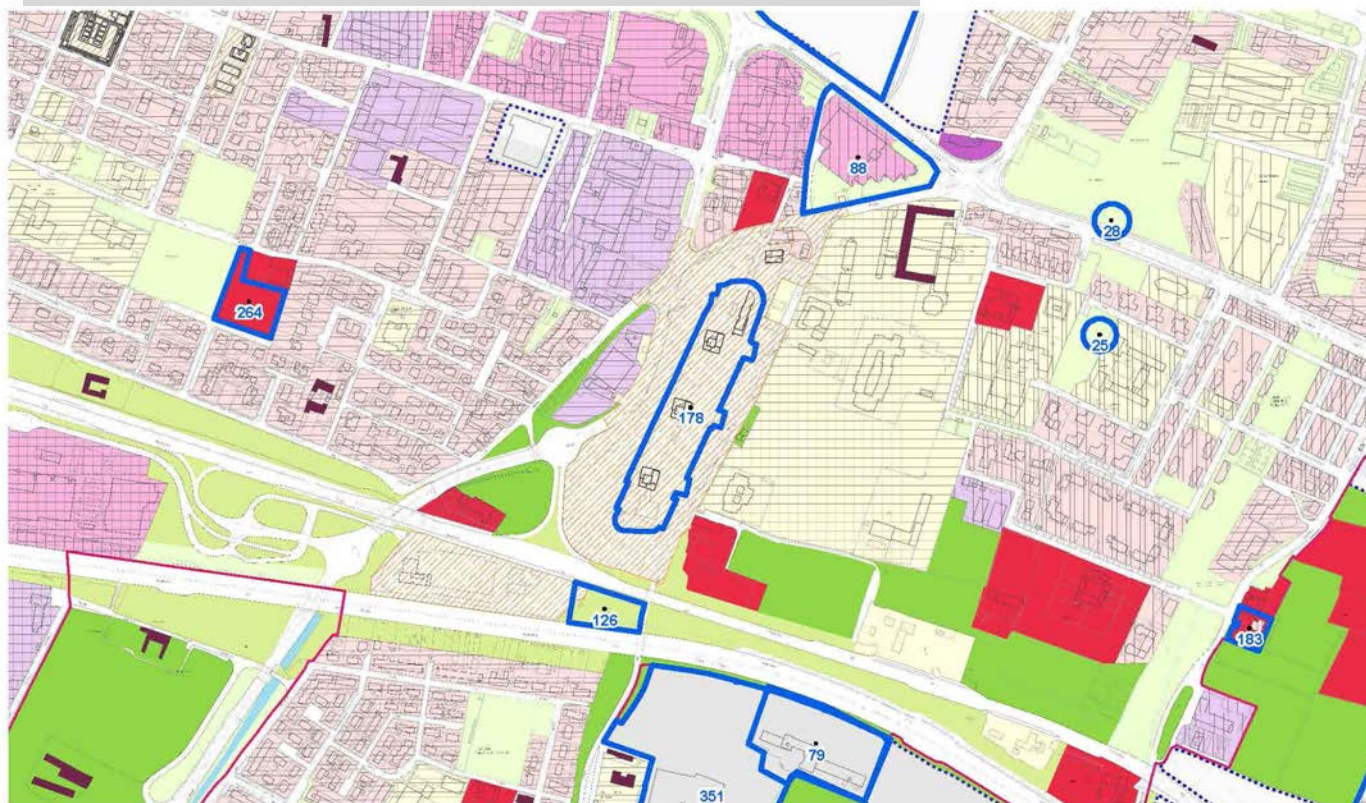
ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE PARZIALMENTE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 30/01/2016

Quesito: 1 di 1

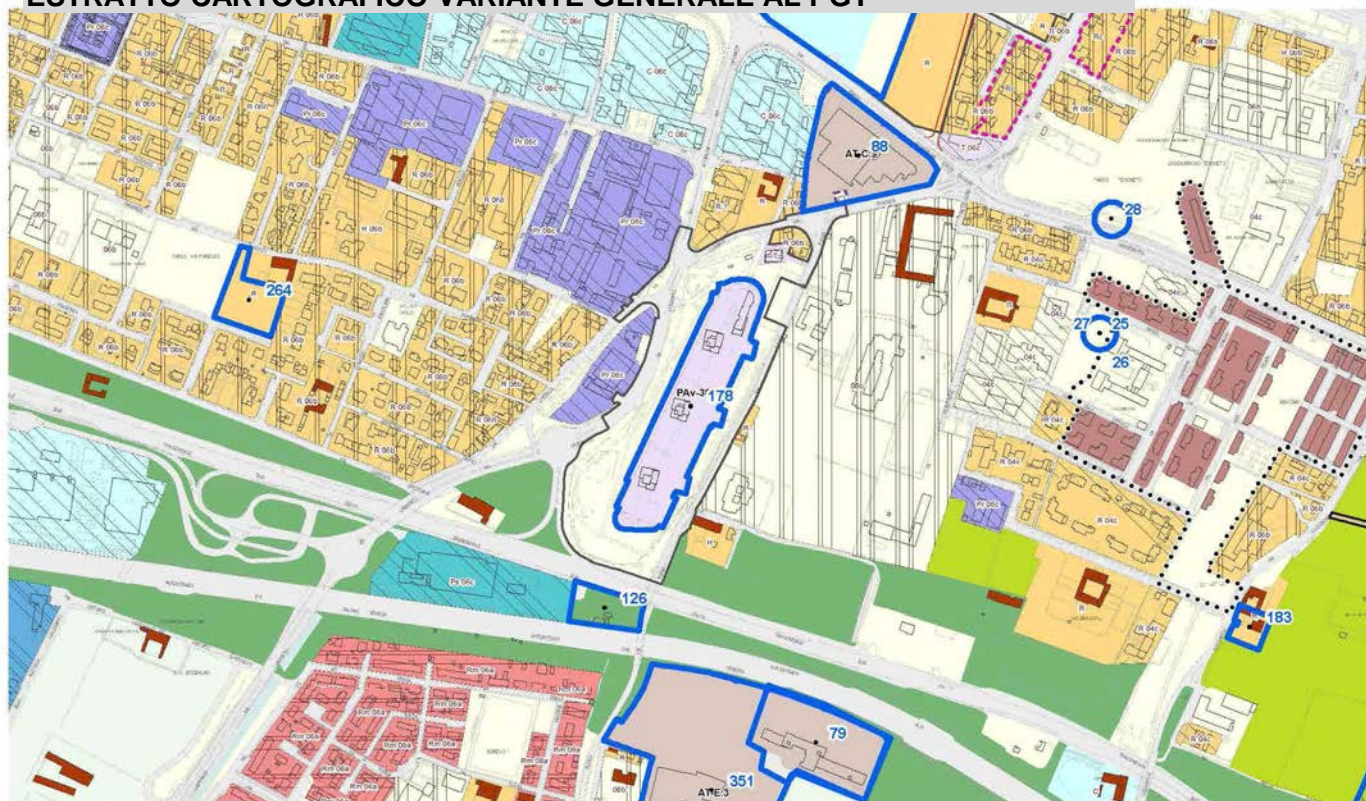
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 178

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA PARZIALMENTE

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	179	
PROTOCOLLO:	157754	11/11/2015 16:38:04
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	Luigi Prandelli	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	1	

Quesito: 1 di 1

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: via XXV Aprile
QUARTIERE BRESCIA ANTICA
DOMINIO PGT: NTA
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Servizio in Tessuto di antica formazione

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Tessuti storici

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: Art 080

NOTE:

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si richiede la possibilità di intervenire per l'utilizzo del sottotetto sovralzando il tetto esistente di una quantità modesta (mantenendo la fascia/coronamento che caratterizza in modo particolare l'immobile e che machererebbe in modo naturale la modifica, rendendola sostanzialmente invisibile dal fronte dell'edificio), e si ipotizza più in generale che per gli interventi nell'ambito dei tessuti storici sia permessa una maggiore libertà compositiva, sempre nel rispetto delle caratteristiche peculiari dell'immobile anche dopo aver dimostrato, con approfondimenti e ricerche, il mantenimento delle sue caratteristiche storiche.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

In fase di controdeduzione del Piano sono stati sviluppati approfondimenti per le parti di città classificate come "Tessuto storico" provvedendo alla classificazione degli edifici per tipologie edilizie. L'edificio oggetto di osservazione rientra in "classe 2" ovvero edifici con rilevanti caratteri tipologici o che si configurano come punti nodali dei tessuti storici e consolidati dalla città.

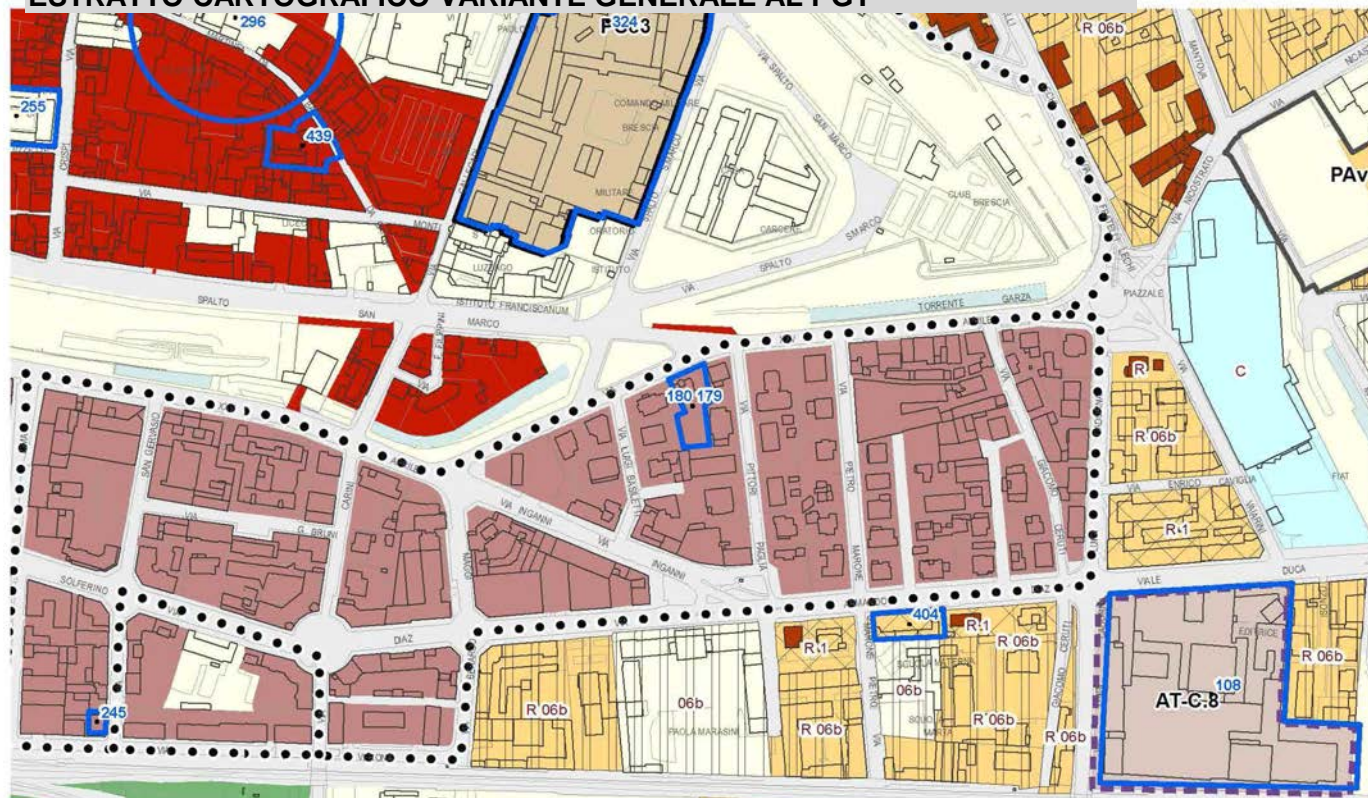
Per quanto sopra esposto la richiesta non è accoglibile, si richiamano comunque nella presente i disposti dell' art. 80 delle NTA.

ESITO PROPOSTA TECNICA: NON ACCOGLIBILE

DATA COMMISSIONE URBANISTICA:

28/01/2016

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 179

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	180	
PROTOCOLLO:	157755	11/11/2015 16:47:46
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	Prandelli Luigi	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	1	

Quesito: 1 di 1

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: via XXV Aprile
QUARTIERE BRESCIA ANTICA
DOMINIO PGT: NTA
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Servizio in Tessuto di antica formazione

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Tessuti storici

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: Art 080

NOTE: TS19

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si richiede venfga accordata una volumetria da utilizzarsi nell'area libera sul retro dell'edificio (più bassa rispetto alla via principale dove le costruzioni non risulterebbero evidenti in quanto contornate dagli alti edifici limitrofi), ripristinando la possibilità edificatoria fruibile dall'immobile al momento dell'acquisto e che ppotrebbe essere realizzata anche tramite un permesso di costruire convenzionato.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

La disciplina dei tessuti di origine storica è volta a salvaguardarne l'identità tipologica e morfologica senza densificazioni.
Per quanto sopra esposto la richiesta non è accoglibile.

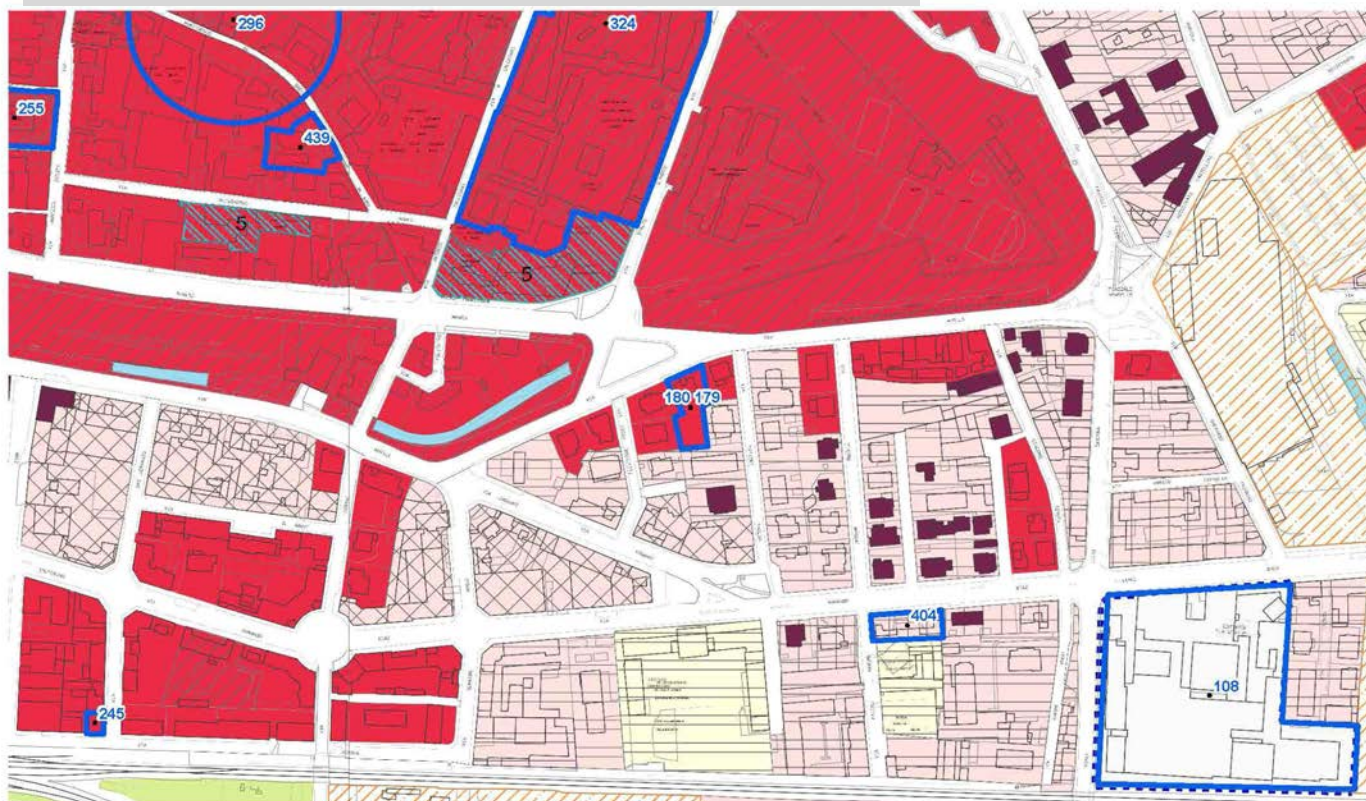
ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 28/01/2016

Quesito: 1 di 1

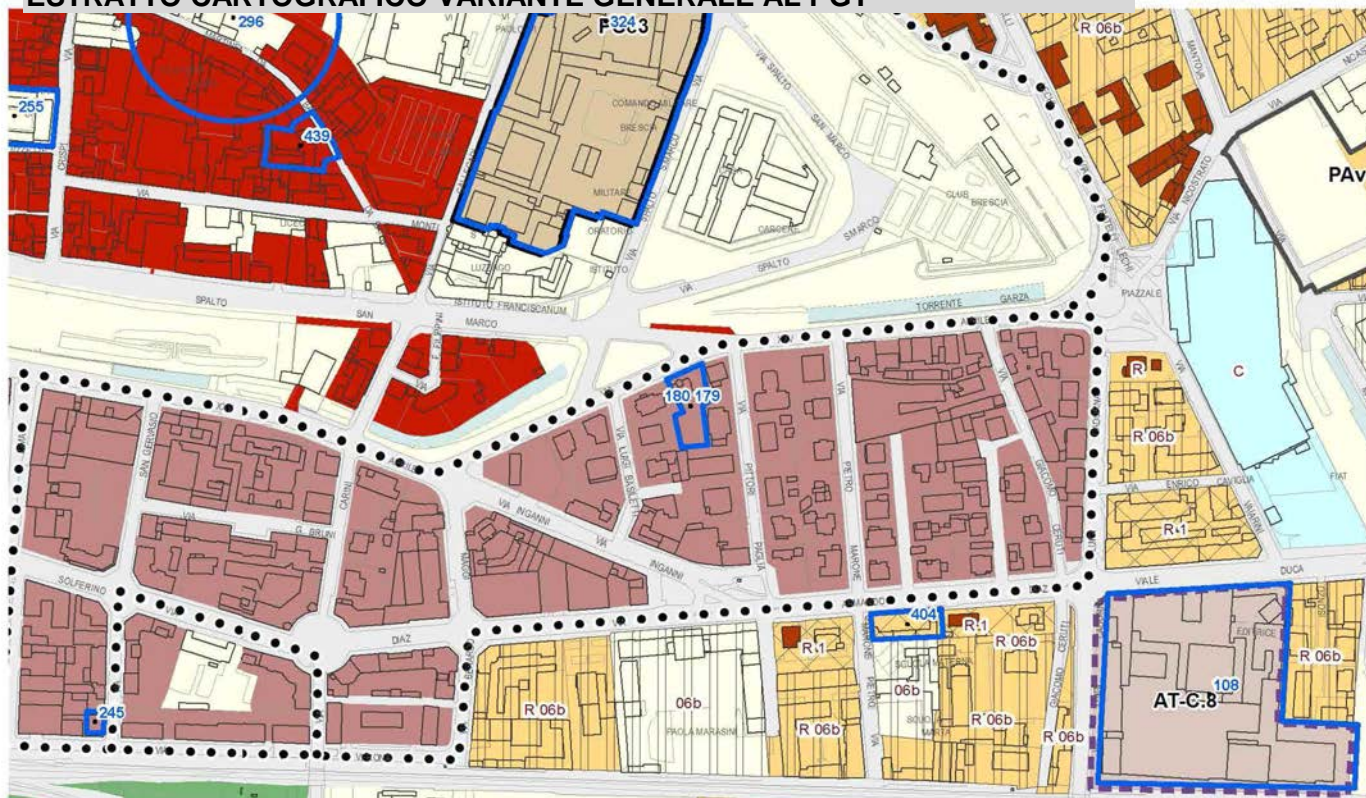
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 180

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	181	
PROTOCOLLO:	157756	11/11/2015 16:51:23
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	A2A SPA	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	2	

Quesito: 1 di 2

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: via Alessandro Lamarmora
QUARTIERE LAMARMORA
DOMINIO PGT: PS
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Ambito disciplinato dal Piano dei Servizi - Attrezzature edilizie

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Nella tavola V-PS 02 – Disciplina delle Aree a Servizio, l'area di cui agli identificativi sopra riportati è individuata come Servizi Istituzionali - Servizi Amministrativi con Utenza (A1a). Entro detta perimetrazione sono tuttavia presenti:

- uffici per la gestione dei servizi;
- centrale di cogenerazione Lamarmora;
- cabine elettriche;
- pozzi;
- magazzino-officine-autoparco.

Si chiede pertanto il cambio di destinazione funzionale da Servizi Istituzionali - Servizi Amministrativi con Utenza (A1a), a Servizi Tecnologici (T1) come nel PGT attualmente in vigore.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Considerato lo stato di fatto dei luoghi si ritiene la richiesta accoglibile.

In sede di modifica degli elaborati grafici di Piano si propone pertanto la modifica della classificazione come "T1 - impianti tecnologici".

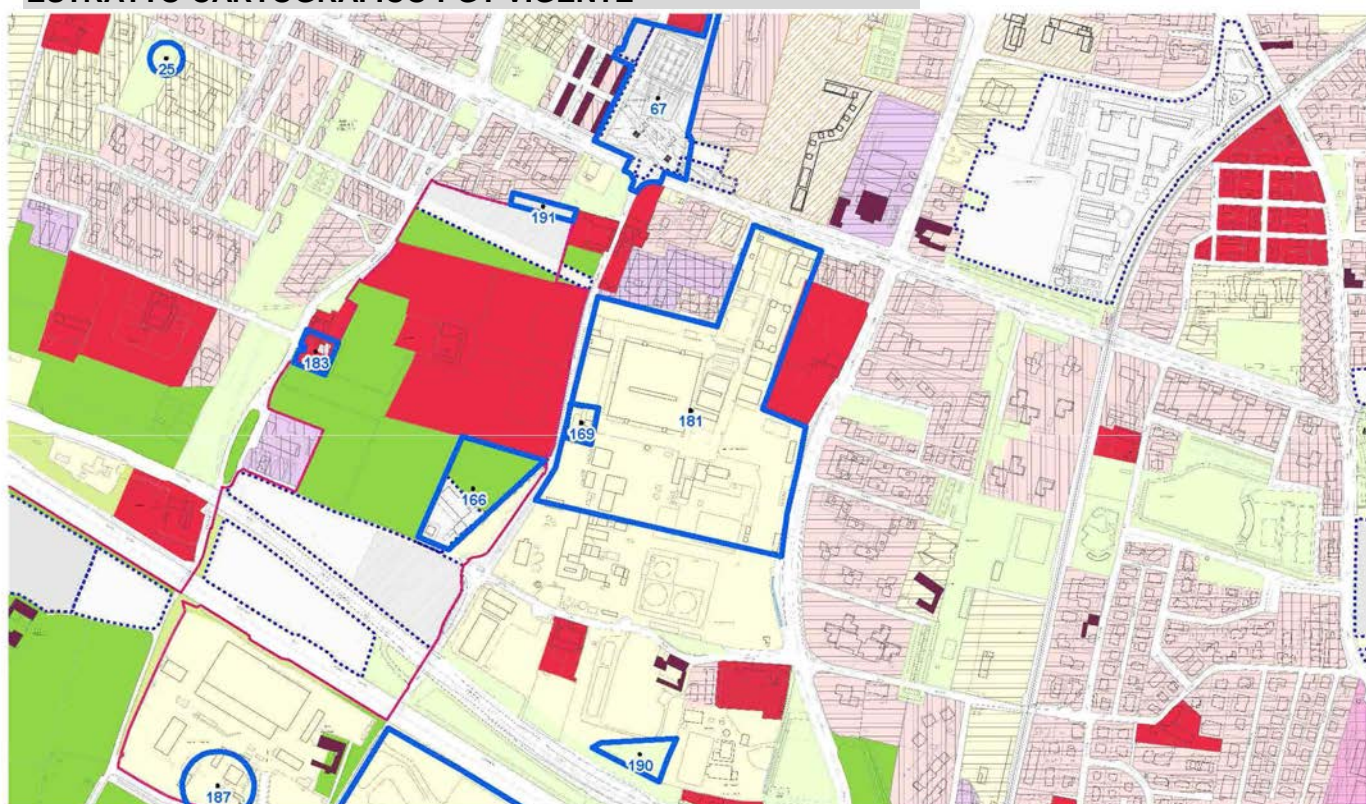
ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 15/01/2016

Quesito: 1 di 2

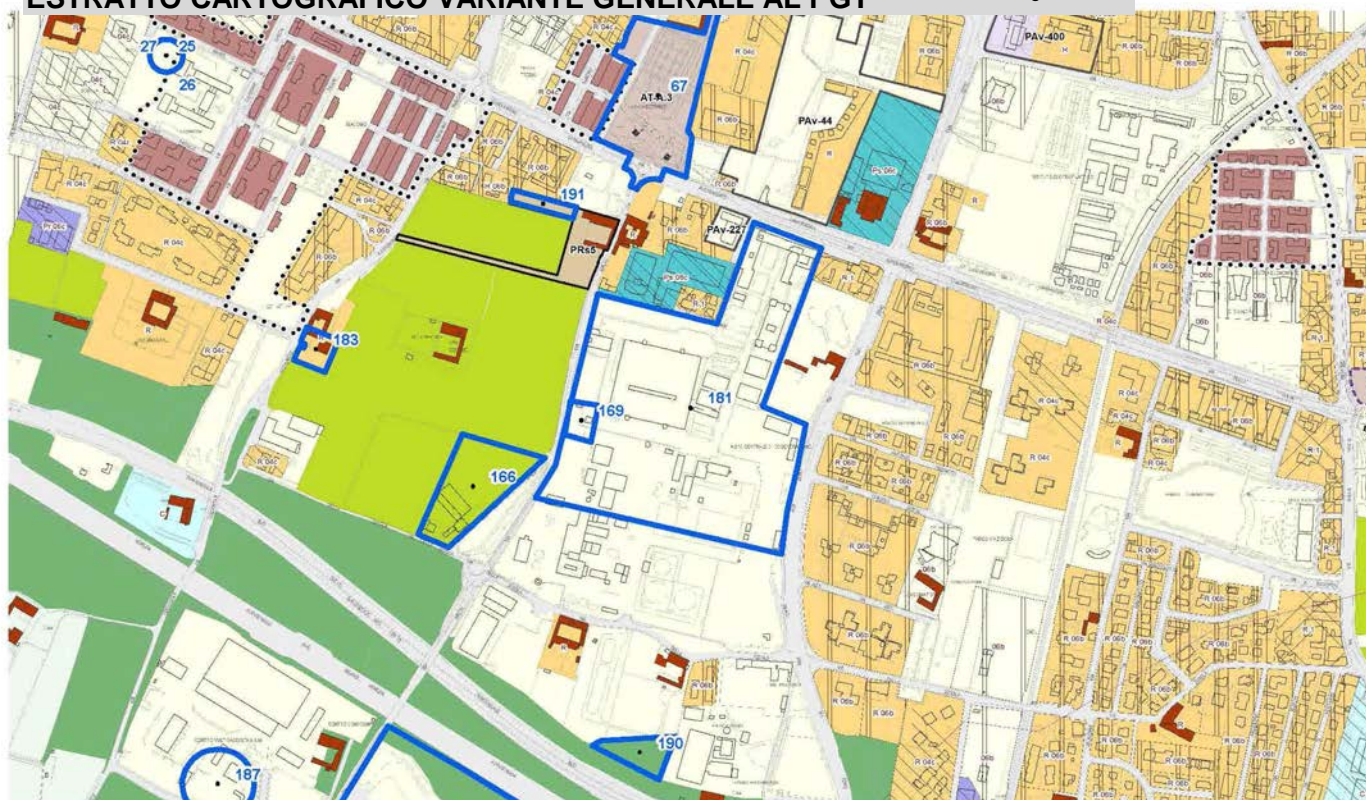
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



Quesito: 2 di 2

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: via Lamarmora 230
QUARTIERE LAMARMORA
DOMINIO PGT: PS
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Ambito disciplinato dal Piano dei Servizi - Attrezzature edilizie

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si segnala che al fine di migliorare la gestione e l'efficienza energetica del sistema teleriscaldamento, è in programma la realizzazione di sistemi di accumulo termico dell'acqua riscaldata. Nel complesso impiantistico A2A di Via Lamarmora, Via Ziziola, area termoutilizzatore si ipotizza la necessità di un volume di circa 6.900 mc, corrispondenti ad un cilindro con una altezza di circa 27 m ed un diametro di circa 18 m.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

L'intervento è previsto in un area classificata come ST normata dall' articolo 60 delle NTA. Si prende atto, tuttavia in considerazione del fatto che non si procede a modificare nessun elaborato, l'osservazione non è accoglibile ai fini dell'istruttoria.

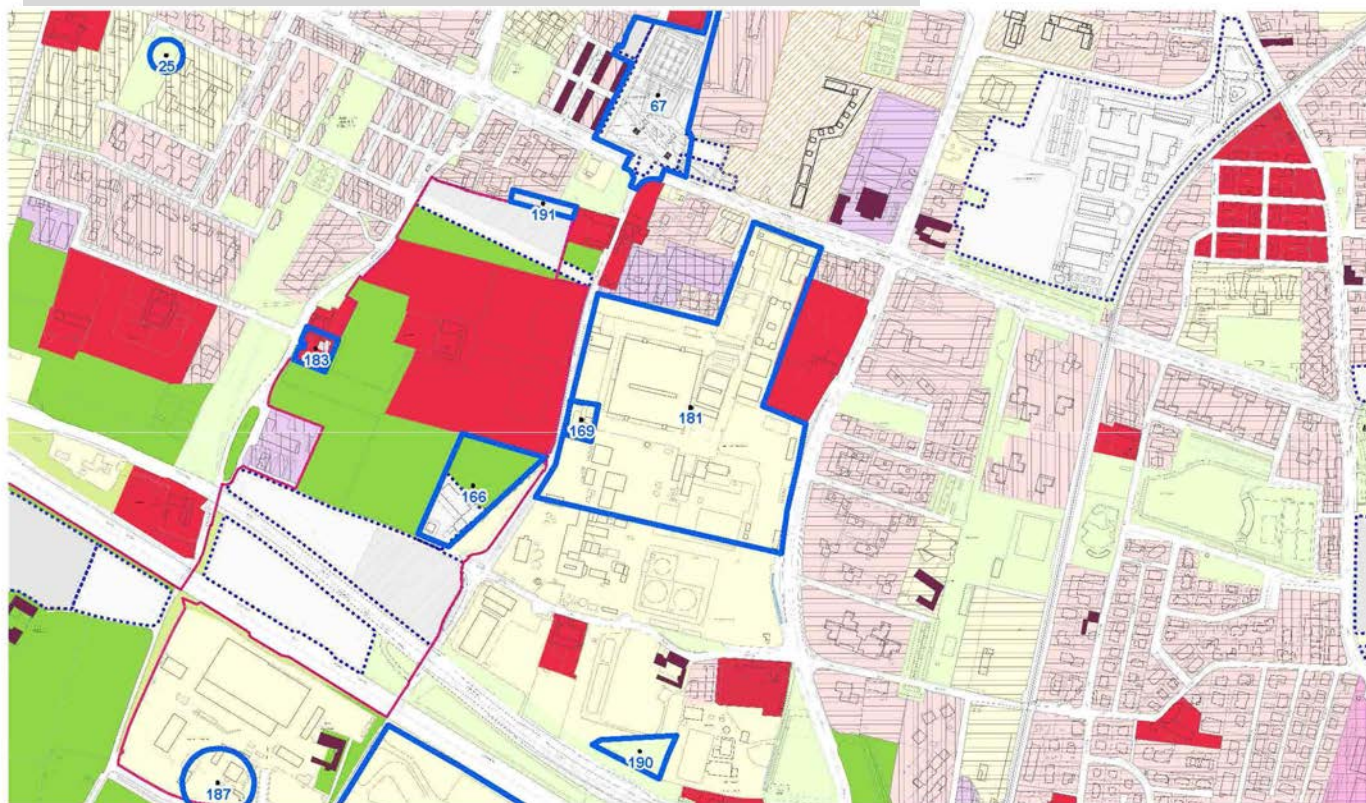
ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 21/01/2016

Quesito: 2 di 2

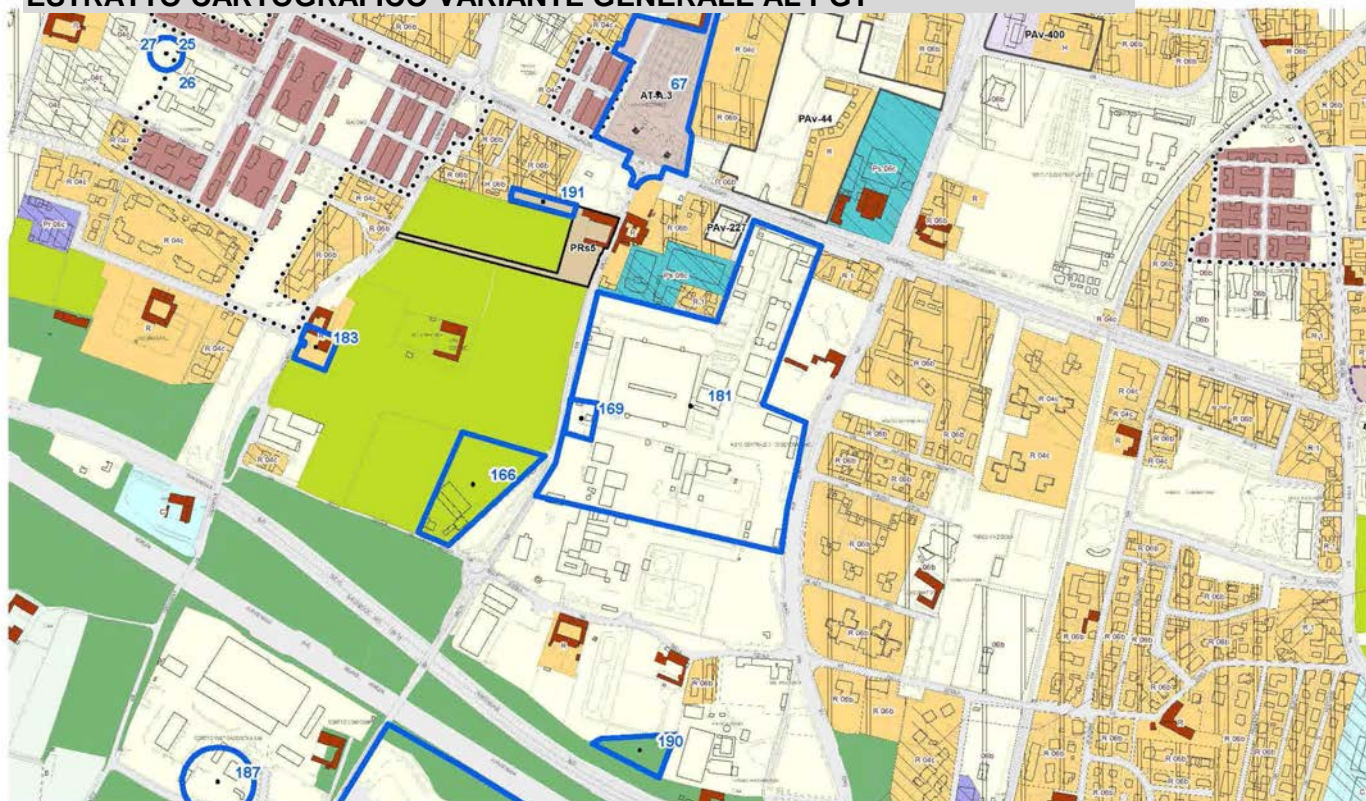
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 181

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA PARZIALMENTE

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	182	
PROTOCOLLO:	157757	11/11/2015 16:57:32
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	MAF LOGISTIC SRL	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	1	

Quesito: 1 di 1

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: via Franchi
QUARTIERE S. EUSTACCHIO
DOMINIO PGT: DP
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: A.T. e P.N. ex P.R.G. 2004

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Ambiti di Trasformazione disciplinati dal Documento di Piano

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: NTAall01

NOTE: AT - C.1.1 MAF LOGISTICS

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si propone:

- la realizzazione di un intervento mirato alla riqualificazione polifunzionale e complessiva dell'area secondo i dati indicativi riportati in allegato;
- il recupero funzionale dell'area inserita nell'ambito strettamente legato al centro città ed all'area metropolitana;
- di valutare il dibattito forte costruito intorno al tema del mix-funzionale da cui emergono alcune questioni principali quali la plasticità nel tempo del progetto urbanistico, il rapporto tra programma funzionale e progetto architettonico, gli effetti indiretti derivanti da usi frammisti;
- pianificare la 'smart growth', con conseguente prefigurazione di una nuova idea di città basata su nuovi modelli di sviluppo che, invertendo le tendenze dal modello di città a bassa densità, in cui integrare politiche di urbanizzazione, aumentare la diversificazione alla scala locale ed integrare processi di sviluppo locale alla scala più ampia della città metropolitana;
- un riflessione costruttiva sui temi di progetto della città metropolitana in una visione ampia che comprenda tra usi del suolo e trasporto urbano, all'esigenza prioritaria ed imprescindibile di dotare la città metropolitana di sistemi di connessione integrata attorno a cui operare scelte localizzative, finalizzate a ridurre anche la dipendenza dal mezzo di trasporto privata;
- le previsioni di mix funzionale e di incrementata densità insediativa conferiranno all'area il potenziale per promuovere la rigenerazione e di massimizzare, in termini di volumetrie possibili, l'uso dei vuoti urbani;
- in considerazione del mix funzionale e dell'elevato livello di accessibilità dell'area conseguente alla presenza anche del sistema di trasporto collettivo, l'elevata densità insediativa non inciderà negativamente sulla struttura urbana, soprattutto in virtù della presenza di spazi pubblici attrezzati e di funzioni in grado di conferire ai nodi del sistema ed alle aree circostanti status di nuove centralità urbane;
- nel merito del mix funzionale, il quartiere realizzato vedrà una composizione articolata e che si gioca su diverse scale e quindi anche differenti percezioni. A scala cittadina, tale idea corrisponde al contempo a una sede universitaria, ad un quartiere residenziale e dotazioni direzionali/commerciali/di servizio. A scala d'insieme del quartiere, sarà possibile distinguere un ambito prevalentemente destinato a funzioni terziarie a sud; una porzione destinata a residenza, cultura e commercio nell'ambito centrale con una differenziazione della residenza in edilizia privata e in edilizia convenzionata; infine una porzione a nord destinata a uffici e funzioni di ricerca industriale. La presenza dell'università è distribuita all'ingresso del' ambito, nella porzione nord in futuro raccordo con l'area della Caserma Papa. Mentre la dislocazione delle funzioni è per lo più per interi blocchi, a una scala più minuta, la combinazione di funzioni diverse si gioca in alcuni casi entro i singoli blocchi, a scala dell'edificio, attraverso la dislocazione ai piani terra e ai primi piani di funzioni con accesso pubblico {negozi, servizi medici e di ristorazione,

biblioteca...) e a quelli successivi della residenza privata.

- la realizzazione di un modello urbanistico, di mix funzionale, tra residenze, commercio ed uffici, a ridosso dei principali nodi del trasporto pubblico, che possa ridurre sensibilmente la necessità di compiere spostamenti per lunghe distanze ed allo stesso tempo, un modello insediativo maggiormente in linea con l'idea di 'recupero' e rifunionalizzazione della città parzialmente dismessa;
- la presentazione di un disegno architettonico omogeneo, che con la dislocazione e l'organizzazione delle funzioni contribuisca a rendere opaca la varietà funzionale e a contenere gli effetti di intersezione, frammistione e sinergia tra le funzioni. Il funzionamento delle diverse componenti del quartiere avviene in successione alternata nel tempo e nello spazio: l'uso intensivo connesso di residenza e università e i flussi di studenti e lavoratori/uffici, che caratterizzano il quartiere negli orari di ingresso e uscita e nel corso della pausa pranzo, diminuiscono nelle ore serali e sono sospesi nel fine settimana per fare spazi ad altre attività. È in quegli orari invece che i residenti, per lo più in età lavorativa, sono presenti nel quartiere;
- entro il quartiere, il disegno degli spazi aperti tale da garantire elevata permeabilità e accesso. La scelta di una pratica assai estensiva dell'«asservimento a uso pubblico» degli spazi aperti di proprietà privata conferisce al quartiere un carattere differente rispetto alla più parte dei nuovi quartieri organizzati a partire da una separazione netta tra spazi aperti pubblici e spazi aperti privati attraverso recinti;
- l'accessibilità carraia da Via Franchi e Via San Bartolomeo (ma anche eventualmente, come da Convenzione Urbanistica, alla via Oberdan) ;
- l'edificazione a distanza adeguata dal comparto industriale posto a sud;
- di attuare, sul lato sud dell'insediamento, opere di mitigazione ambientale di inserimento paesaggistico in ambito urbano, mediante realizzazione di Fascia Tampone Boscata e lungo il lato nord mediante filare;
- la realizzazione della eventuale residenza dovrà essere collocata alla massima distanza dagli elementi di criticità (infrastrutture e attività produttive);
- di determinare continuità spaziale e totale fruibilità delle aree pubbliche;
- una risoluzione unitaria del disegno urbano con le previsioni contenute nell' AT-C.1.2 Caserma Papa;
- l'obbligo d'indagine ambientale preventiva, ai fini della eventuale bonifica (di cui si erano effettuate verifiche nel 2005 a fronte del progetto legato alla Convenzione Urbanistica);
- l'obbligo di studio che verifichi la compatibilità dell'inserimento con il contesto paesistico di riferimento;
- la sottoscrizione che il P.A. dovrà essere sottoposto a verifica di assoggettabilità VAS.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Si propone di non accogliere in quanto i contenuti dell'osservazione e dello schema planimetrico allegato coincidono solo in parte con gli obiettivi, i criteri insediativi, le funzioni assegnate e con le prestazioni pubbliche attese assegnate all'Ambito; in particolare:

- l'obiettivo principale della pianificazione d'Ambito è la rigenerazione urbana estesa attuabile tramite la ricerca di una nuova edificazione caratterizzata da mix funzionale, il fine è di favorire l'insediamento di una commistione di funzioni che contemplano le nuove attività di lavoro urbano, i servizi diversificati, la residenza, il commercio e il ricettivo;
- l'edificazione deve essere risolta all'interno "dell'ambito di sviluppo del progetto" indicato nello schema prescrittivo;
- le previsioni d'Ambito mirano ad una riqualificazione degli spazi aperti che solo un'edificazione discontinua e frammentata può garantire; i criteri insediativi introdotti ricercano una qualità degli spazi verdi e pavimentati caratterizzati da connessioni ambientali e spazi a margine di un edificio che è ricettore di molteplici funzioni compatibili con la continuità degli spazi pubblici;
- la vicinanza di attività produttive pesanti impone la presenza di un'ampia fascia boscata di mitigazione da trattare a verde profondo;
- l'accessibilità all'AT può avvenire solo nei termini indicati nello schema prescrittivo (Via Franchi e Via San Bartolomeo);
- l'Ambito è pianificato al fine di garantire una risoluzione del disegno urbano complesso che non può prescindere dalle previsioni contenute nell' AT-C.1.2 Caserma Papa.

Considerando che lo "schema progettuale esemplificativo" ha titolo solo simulativo si ritiene che all'interno dello "schema prescrittivo" si possano cercare, in fase di Piano Attuativo, soluzioni variabili e compatibili con le tematiche introdotte dallo schema planimetrico allegato all'osservazione fermo restando i contenuti della scheda: obiettivi, criteri insediativi, prescrizioni per la progettazione, prestazioni pubbliche attese, funzioni ammesse, Slp complessiva assegnata (25.830 mq) al fine di determinare una trasformazione unitaria ed in continuità con le previsioni dell'AT 5.1.2 Caserma Papa.

Per quanto sopra esposto si propone di non accogliere.

ESITO PROPOSTA TECNICA:

NON ACCOGLIBILE

DATA COMMISSIONE URBANISTICA:

25/01/2016

Quesito: 1 di 1

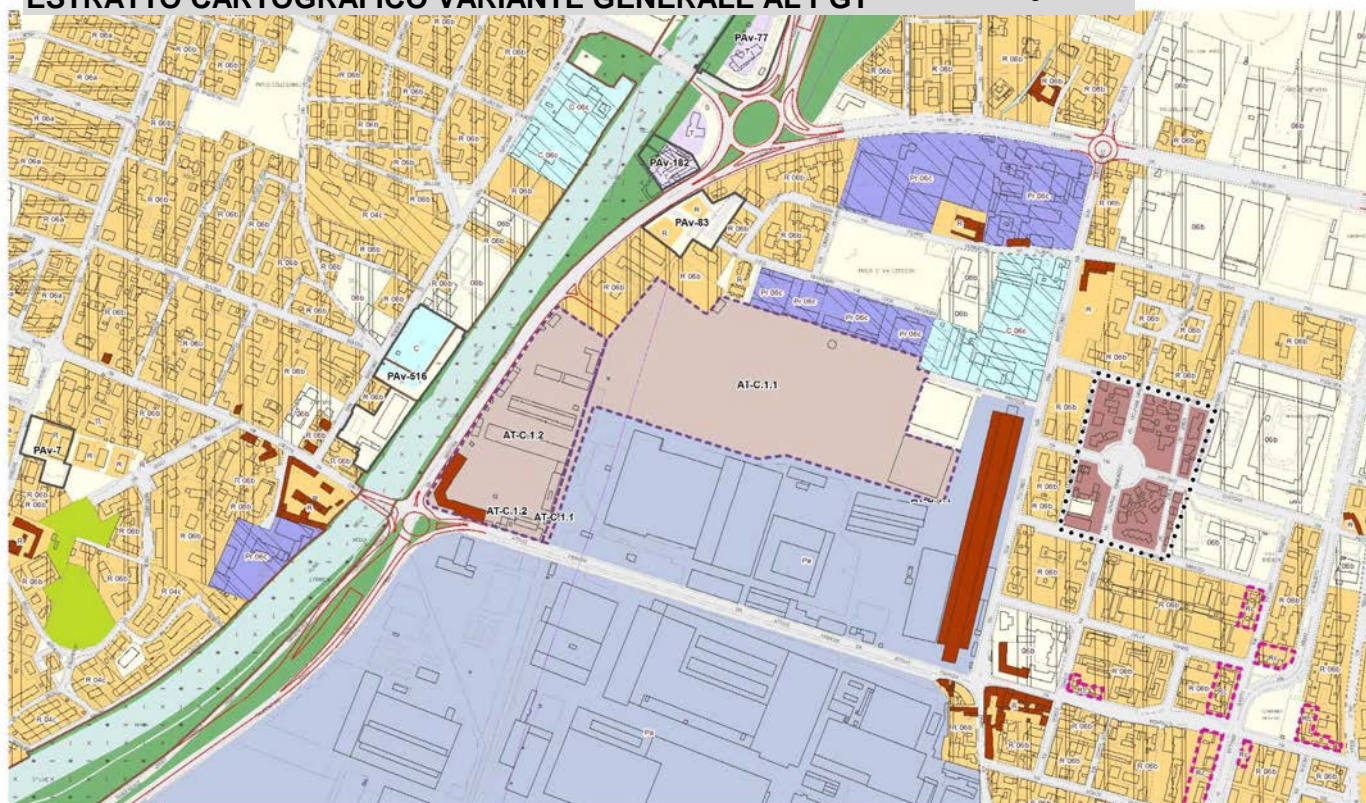
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 182

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	183	
PROTOCOLLO:	157758	11/11/2015 17:01:02
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	Elettrotecnica Roversi S.r.l.	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	2	

Quesito: 1 di 2

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE:	via Codignole, 27
QUARTIERE	LAMARMORA
DOMINIO PGT:	PR
DESTINAZIONE PGT VIGENTE:	Tessuto di antica formazione e storico consolidato Tessuto a prevalente destinazione residenziale
DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:	Tessuto a prevalente destinazione residenziale Edifici isolati di valore storico e architettonico
RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:	
NOTE:	

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si richiede di condurre l'area a "tessuto a prevalente destinazione residenziale "R" ripristinando l'edificabilità come da PRG con indice 0,40 mq/mq come la maggiorparte delle aree circostanti (alcune hanno indice R 0,6b) in quanto non si ravvisa la ragione per la quale è stata variata la destinazione urbanistica nel PGT adottato.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Gli immobili risultano comporre una struttura rurale sul modello della cascina storica e in quanto tali vanno tutelati. Per quanto sopra esposto la richiesta non è accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA: NON ACCOGLIBILE

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 28/01/2016

Quesito: 1 di 2

ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



Quesito: 2 di 2

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE:	via Codignole, 27
QUARTIERE	LAMARMORA
DOMINIO PGT:	PR
DESTINAZIONE PGT VIGENTE:	Tessuto di antica formazione e storico consolidato
	Tessuto a prevalente destinazione residenziale
DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:	Tessuto a prevalente destinazione residenziale
	Edifici isolati di valore storico e architettonico
RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:	
NOTE:	

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si richiede che l'edificio di proprietà dell'osservante sia escluso dalla classificazione ex art. 70, rimuovendone il retino rosso dalla cartografia della tavola V-PR02 .

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Valutato lo stato dei luoghi si rileva che l'immobile a sud è un edificio moderno. Per quanto sopra esposto la richiesta è parzialmente accoglibile. In sede di modifica degli elaborati di piano si provvederà a starciare l'edificio isolato di valore storico e architettonico.

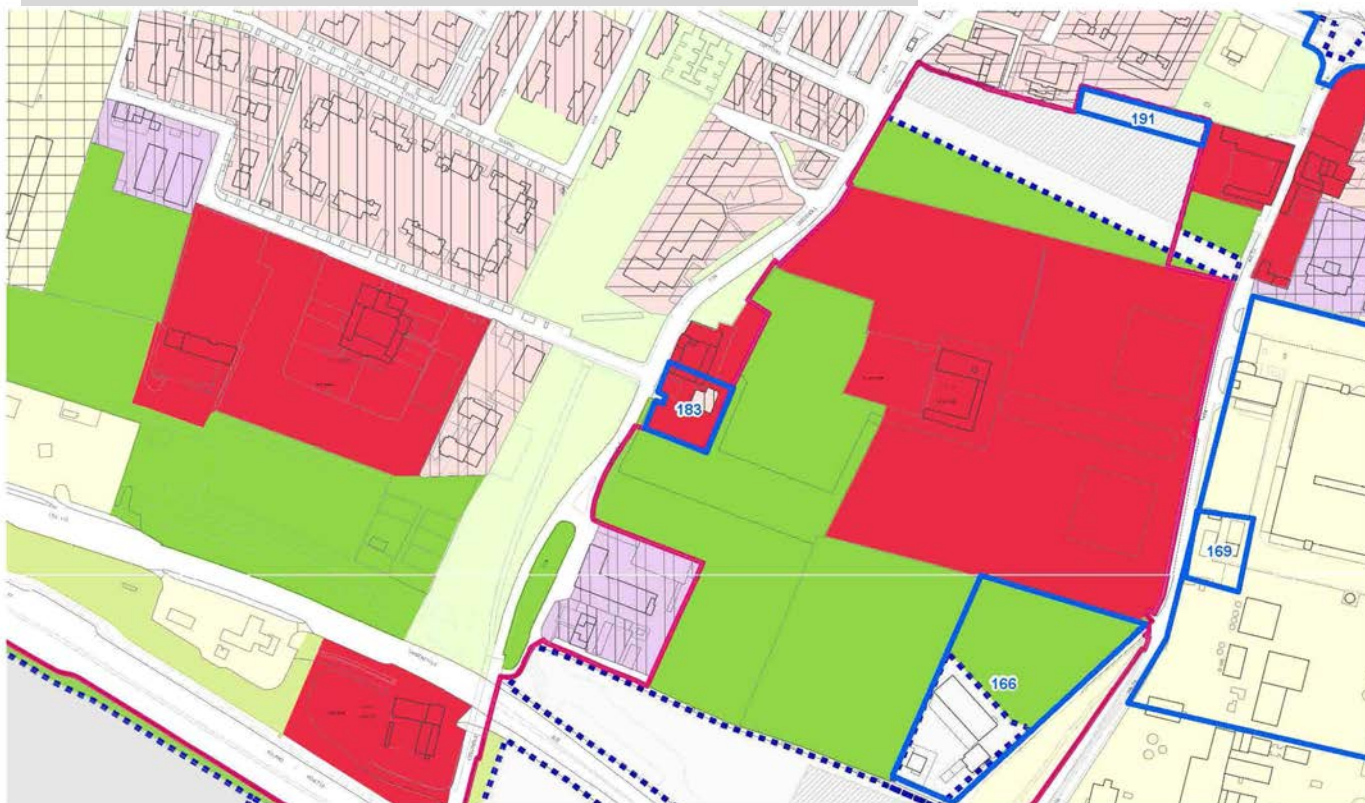
ESITO PROPOSTA TECNICA: ACCOGLIBILE PARZIALMENTE

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 28/01/2016

Quesito: 2 di 2

ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 183

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA PARZIALMENTE

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	184	
PROTOCOLLO:	157759	11/11/2015 17:04:09
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	LONATI Adele	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	1	

Quesito: 1 di 1

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: via Lazzaretto
QUARTIERE S. ROCCHINO
DOMINIO PGT: DP
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Ambito disciplinato dal Documento di Piano

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Ambiti di Trasformazione disciplinati dal Documento di Piano

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: NTAall01

NOTE: AT - E.5 COSTALUNGA - VIA LAZZARETTO

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si richiede che la variante del PGT accolga la proposta progettuale sopradescritta modificando le tavole del PGT e la scheda relativa all'AT-E5, inserendo il lotto fondiario "Ambito di sviluppo del progetto" di 2.180mq nell'area individuata catastalmente al NCT fg. 72 map.2 e ammettendo che l'intera slp di 765,35 mq sia attribuita all'unità di intervento. La possibilità di realizzare 765,35 mq di slp nel lotto fondiario di circa 2.180 mq risulta compatibile con il contesto residenziale limitrofo avente lf di 0,4 mq/mq.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

La richiesta è in contrasto con gli obiettivi e i criteri insediativi dell'Ambito e del suo contesto:

- il lotto fondiario corrisponde "all'Ambito di sviluppo del progetto" individuato nello schema prescrittivo della scheda e di conseguenza l'edificazione non può ricadere nell'area da cedere ove è prevista la realizzazione del parco pubblico di quartiere;

- la Slp complessiva assegnata (525 mq) è compatibile sia con la superficie coincidente con "l'ambito di sviluppo di progetto", individuato nello schema prescrittivo della scheda, sia con il contesto immediato.

Un aumento della Slp non è quindi compatibile con i fondamenti dell'intervento.

Per quanto sopra esposto si propone di non accogliere.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

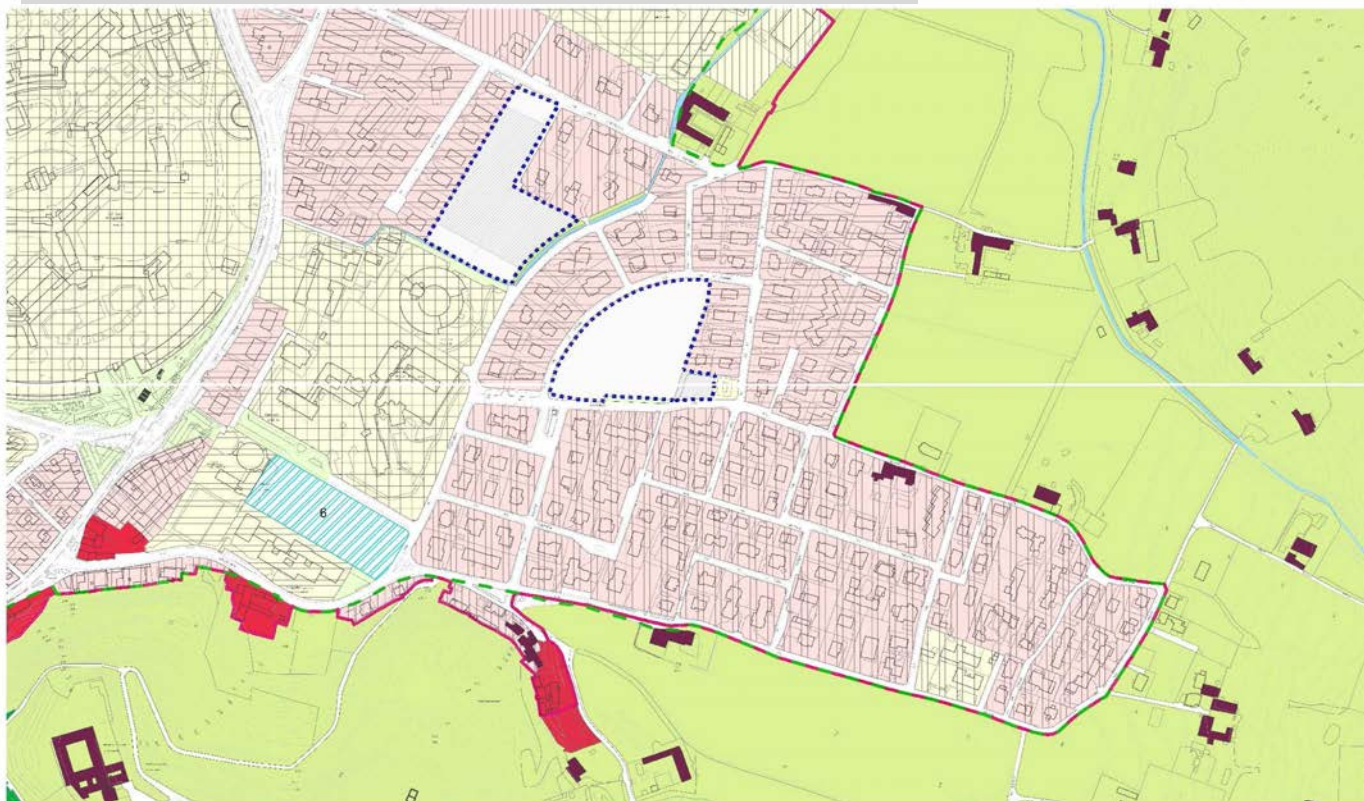
DATA COMMISSIONE URBANISTICA:

25/01/2016

Quesito: 1 di 1

ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 184

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	185	
PROTOCOLLO:	157761	11/11/2015 17:12:19
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	PARROCCHIA DEI SANTI FAUSTINO E GIOVITA	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	2	

Quesito: 1 di 2

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: via san Faustino, 74
QUARTIERE: CENTRO STORICO NORD
DOMINIO PGT: PS
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Ambito disciplinato dal Piano dei Servizi - Attrezzature edilizie

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE: SCHEDE RICOGNITIVE SERVIZI ESISTENTI

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si richiede la correzione dei seguenti errori:

1. L'immobile 1037 "Basilica dei SS. Faustino e Giovita" nel Catalogo dei servizi e nella tavola V_PS_02_Q3 viene classificato come "U – servizi universitari", si chiede che venga corretto in "R1 – edifici per il culto e sedi di associazioni a carattere religioso";
2. Gli immobili 3126 "Fabbricati del Quartiere dell'Abate dell'ex-Monastero dei Monaci Benedettini oggi sede dell'Università degli Studi di Brescia" nel Catalogo dei servizi e nella tavola V_PS_02_Q3 vengono classificati come "C – servizi per la cultura", si chiede che vengano corretti in "U – servizi universitari". Inoltre si riscontra che il perimetro del lotto non è corretto in quanto comprende anche una porzione di immobile che si affaccia su via della Rocca che non è sede dell'Università degli Studi di Brescia, ma è utilizzato dalla parrocchia dei SS. Faustino e Giovita per attività parrocchiali; si chiede che tale porzione di immobile venga inserito nel lotto 854 con destinazione "R51 – Servizi religiosi – immobili per attività aggregative, ricreative – oratori con attrezzature sportive";
3. Gli immobili 898 "Chiostri della Chiesa di San Giuseppe" nella tavola V_PS_02_Q3 vengono classificati come "U – servizi universitari", si chiede che vengano corretti in "C1 – servizi per la cultura – musei, beni culturali fruibili" come già classificati nel Catalogo dei servizi.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

1. Si ritiene accoglibile l'osservazione. Di conseguenza si modificano i contenuti della scheda 1037 dell'elaborato V-PSall01 Schede ricognitive dei servizi esistenti e l'identificazione del servizio religioso R1, sulla tavola V-PS02 Disciplina delle aree a servizio.
2. Si ritiene accoglibile l'osservazione. Di conseguenza si modificano i contenuti della scheda 3126 dell'elaborato V-PSall01 Schede ricognitive dei servizi esistenti e l'identificazione del servizio universitario U, sulla tavola V-PS02 Disciplina delle aree a servizio, con il perimetro corretto.
3. Si ritiene accoglibile l'osservazione. L'accoglimento comporterà la modifica dell'identificazione del servizio per la cultura C1, sulla tavola V-PS02 Disciplina delle aree a servizio.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA:

12/01/2016

Quesito: 1 di 2

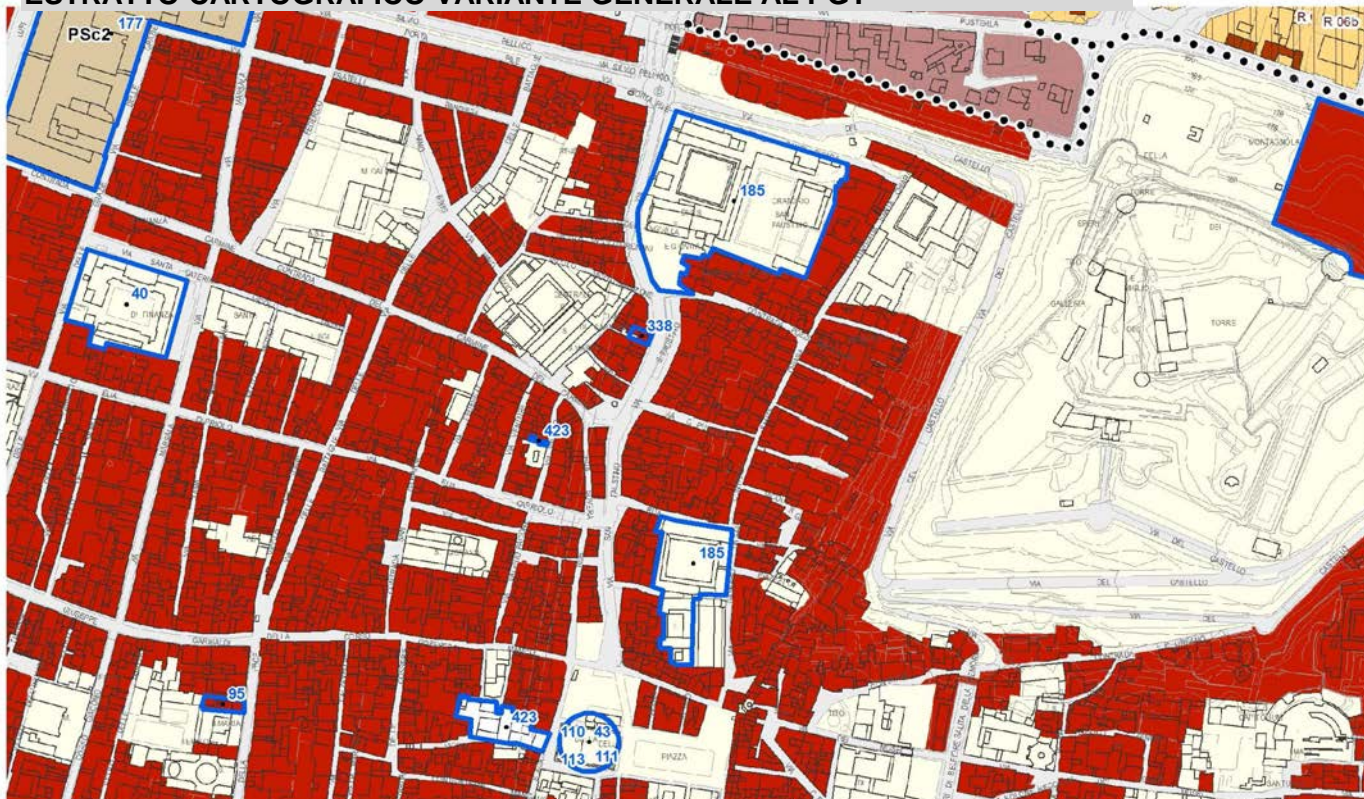
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



Quesito: 2 di 2

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: via San faustino, 74
QUARTIERE CENTRO STORICO NORD
DOMINIO PGT: PS
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Ambito disciplinato dal Piano dei Servizi - Attrezzature edilizie

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: Art 059

NOTE:

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si chiede che venga inserita nelle norme la possibilità che l'immobile 854 denominato "ex bocciodromo" classificato come "R51 – Servizi religiosi-immobili per attività aggregative, ricreative – oratori con attrezzature sportive", venga utilizzato per il 30% della sua SIp totale che è di mq 2360, quale residenza. Alla luce del fatto che la Parrocchia ha continuamente richieste di abitazioni, si chiede di trasformare in residenza parte di tale immobile. Le residenze ricavate potrebbero essere assegnate a prezzi calmierati a gruppi familiari o a singole persone.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

La fattispecie rappresentata è già consentita in base all'articolo così come formulato, pertanto l'osservazione non può essere accolta.

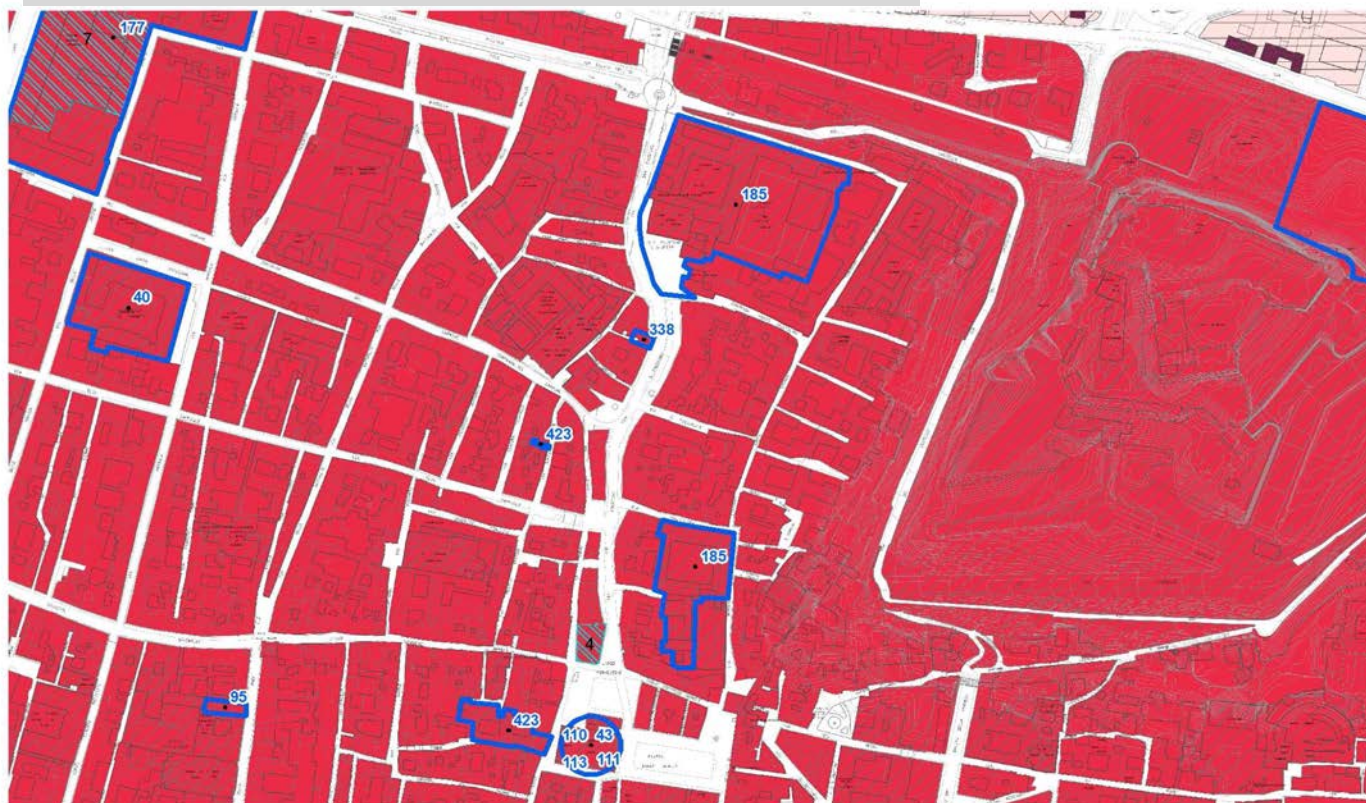
ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 22/01/2016

Quesito: 2 di 2

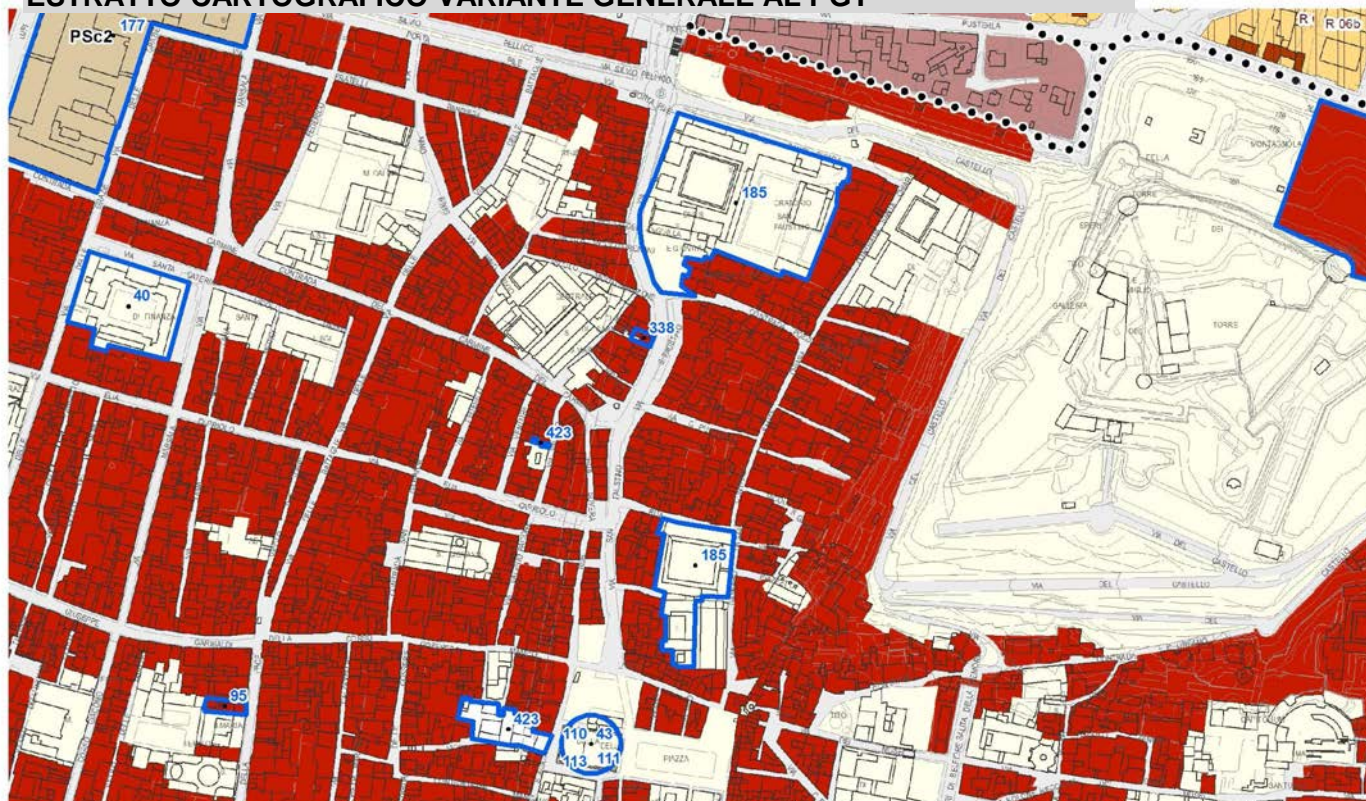
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 185

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA PARZIALMENTE

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	186	
PROTOCOLLO:	157762	11/11/2015 17:15:12
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	A2A SPA	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	2	

Quesito: 1 di 2

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: via Malta, 25R
QUARTIERE LAMARMORA
DOMINIO PGT: PS
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Ambito disciplinato dal Piano dei Servizi - Attrezzature edilizie

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Nella tavola V-PS02 – Disciplina delle Aree a Servizio i mappali 148, 470, 456, 671, 447 e parte del mappale 468, evidenziati nell'estratto di mappa allegato, sono classificati come Ambiti di ricostruzione del corridoio ambientale. Entro tale perimetrazione, ad oggi utilizzata per la gestione del termoutilizzatore, sono presenti una cabina elettrica e una stazione elettrica. Si chiede che sia mantenuta la destinazione funzionale del PGT vigente che classifica tutta l'area in esame come Servizi Tecnologici.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Preso atto della richiesta si provvederà ad inserire l'area oggetto dell'osservazione all'interno di un progetto speciale del Piano dei Servizi che dovrà contenere al suo interno i seguenti obiettivi:

- una fascia di mitigazione e salvaguardia a nord in fregio all'A4;
- il ripristino delle aree non urbanizzate compromesse (riqualificazione ambientale);
- l'inserimento delle strutture esistenti (cabina e stazione elettrica) ed eventuali adeguamenti tecnologici all'interno di un progetto che dovrà essere valutato dalla Giunta Comunale.

La richiesta è parzialmente accolta.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE PARZIALMENTE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 19/01/2016

Quesito: 1 di 2

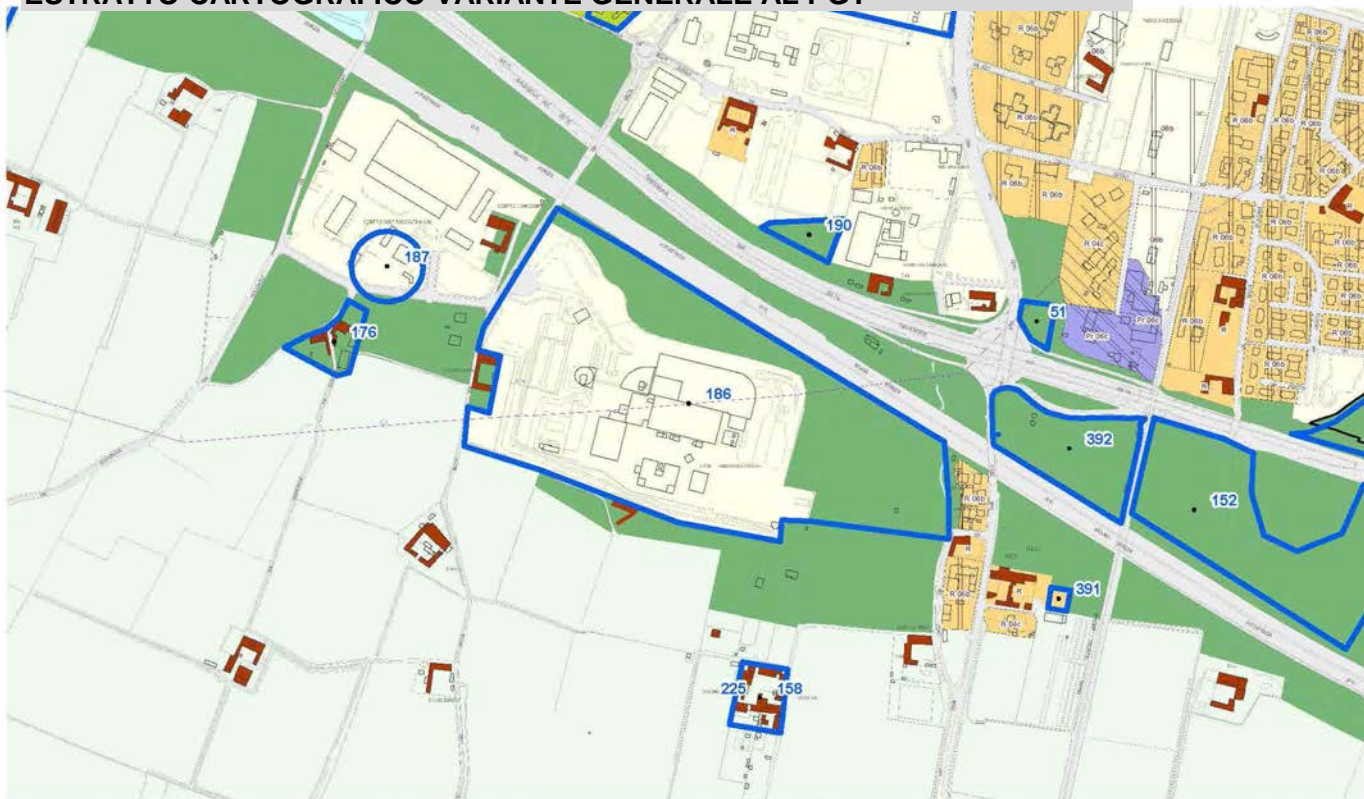
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



Quesito: 2 di 2

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: via Malta 25R
QUARTIERE LAMARMORA
DOMINIO PGT: PS
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Ambito disciplinato dal Piano dei Servizi - Attrezzature edilizie

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Per i lotti a Sud dell'impianto è opportuno che sia prevista la possibilità di svolgere attività produttive e di implementazione/potenziamento dell'impianto esistente in previsione di sviluppi futuri per un miglioramento dell'impatto ambientale. Si chiede pertanto il cambio della loro destinazione funzionale da Ambiti di ricostruzione del corridoio ambientale a Servizi Tecnologici, in analogia alle adiacenti aree di pertinenza del termoutilizzatore.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

L'impostazione di fondo della variante al PGT è stata quella di riconoscere la centralità alla salvaguardia dei beni indispensabili (acqua, aria, suolo), prevedendo azioni che produrranno miglioramenti qualitativi nei confronti delle principali matrici ambientali e individuando azioni di rafforzamento della rete ecologica. La prima azione in tal senso è stata la drastica riduzione del consumo di suolo. In questa logica la richiesta è in contrasto con i principi del PGT. Si richiamano nella presente i disposti di cui all'art. 60 delle NTA. Per quanto sopra esposto la richiesta non è accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 19/01/2016

Quesito: 2 di 2

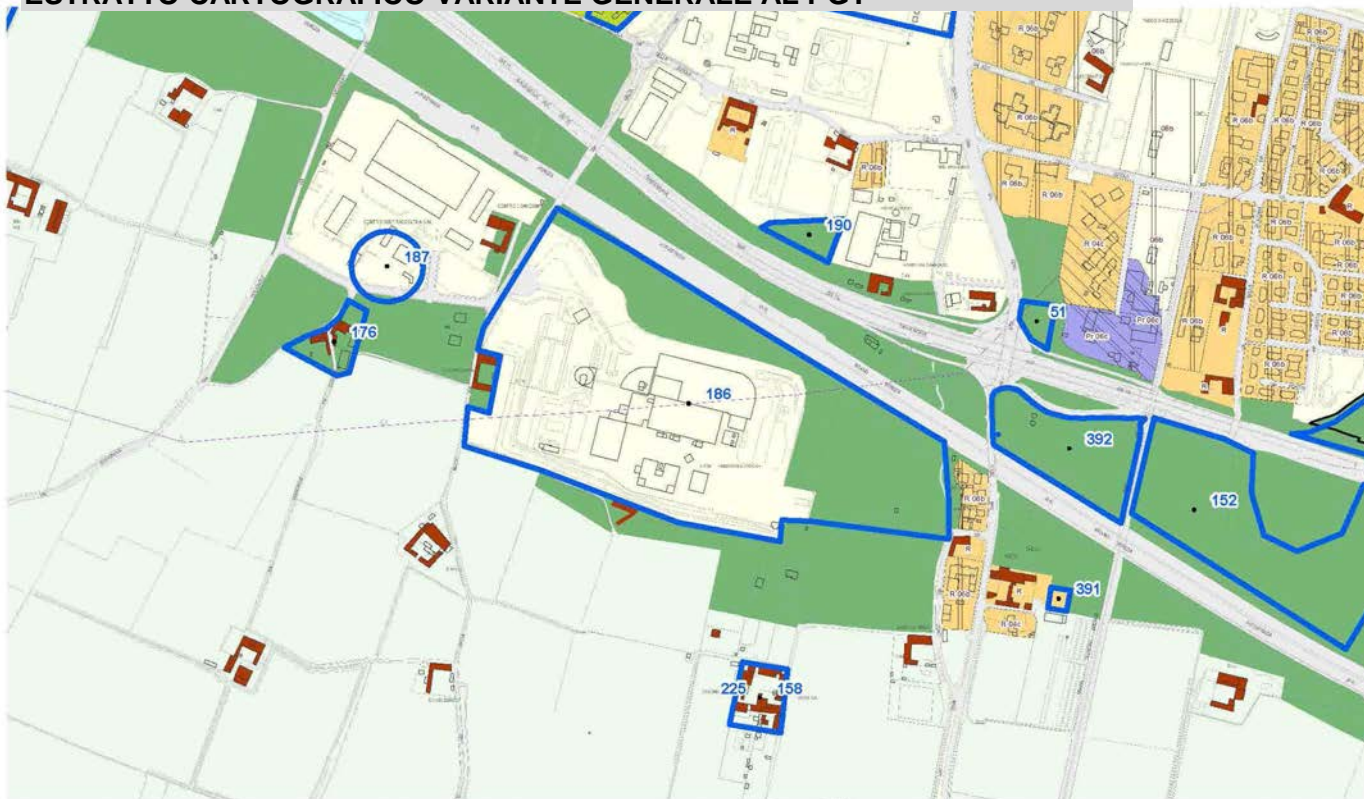
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 186

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA PARZIALMENTE

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	187	
PROTOCOLLO:	157763	11/11/2015 17:18:44
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	A2A SPA	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	3	

Quesito: 1 di 3

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: via Giotto
QUARTIERE S. POLO PARCO
DOMINIO PGT: PS
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Ambito disciplinato dal Piano dei Servizi - Spazi aperti

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si richiede che l' isola ecologica di cui agli identificativi catastali Fg 237 map 26 venga inserita nella tavola V-PS01 – Politiche dei Servizi.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

La tavola delle politiche dei servizi individua azioni strategiche che non conformizzano il regime dei suoli. Per quanto sopra la richiesta non è accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 15/01/2016

Quesito: 1 di 3

ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



Quesito: 2 di 3

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: via Codignole
QUARTIERE LAMARMORA
DOMINIO PGT: PS
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Ambito disciplinato dal Piano dei Servizi - Attrezzature edilizie

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si richiede che l' isola ecologica di cui agli identificativi catastali fg. 231 map 7 venga inserita nella tavola V-PS01 – Politiche dei Servizi.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

La tavola delle politiche dei servizi individua azioni strategiche che non conformizzano il regime dei suoli. Per quanto sopra la richiesta non è accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 15/01/2016

Quesito: 2 di 3

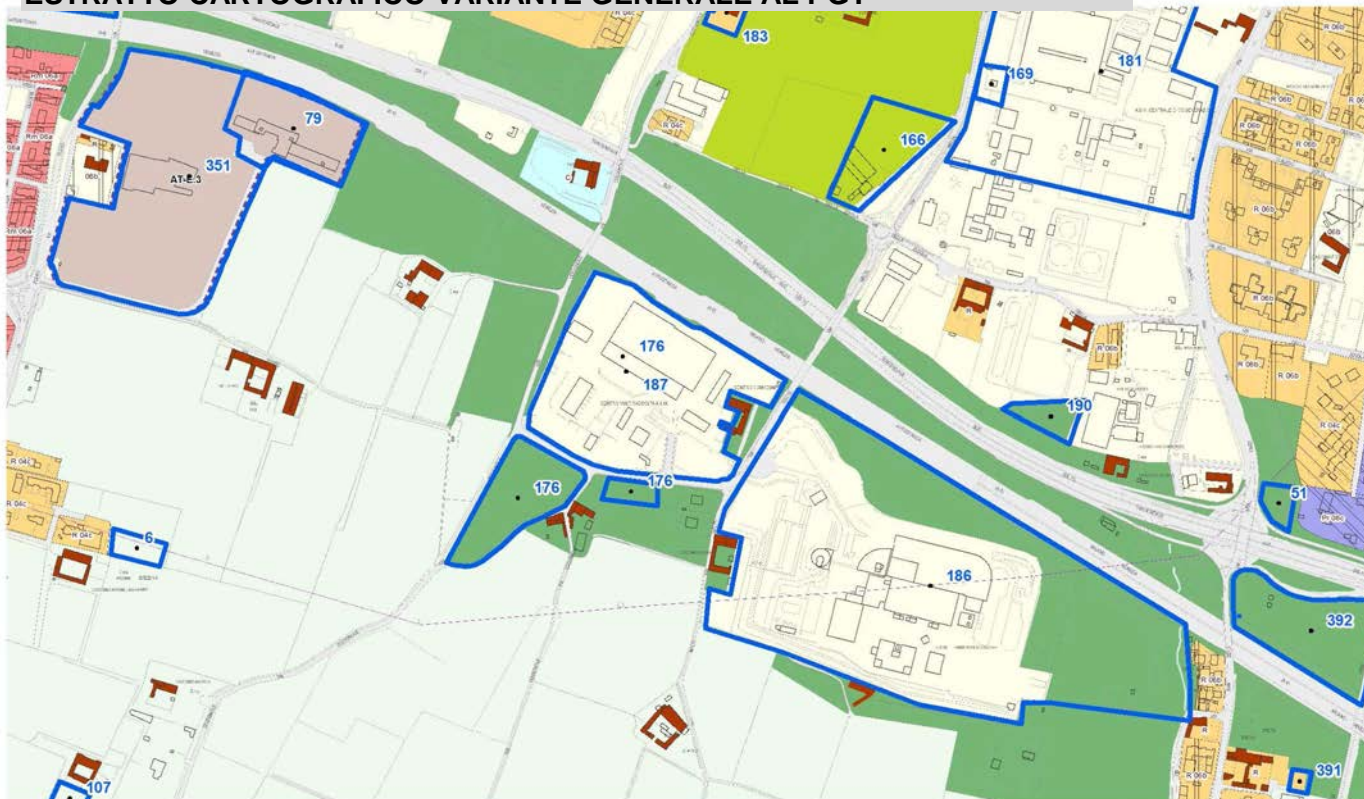
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



Quesito: 3 di 3

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: Loc. Buffalora
QUARTIERE: BUFFALORA
DOMINIO PGT: PS
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Area agricola di pianura

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si richiede che l'isola ecologica di cui agli identificativi catastali fg.243 map 66 venga inserita nella tavola V-PS01 – Politiche dei Servizi.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

La tavola delle politiche dei servizi individua azioni strategiche, che non conformizzano il regime dei suoli. Per quanto sopra la richiesta non è accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 15/01/2016

Quesito: 3 di 3

ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 187

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	188	
PROTOCOLLO:	157764	11/11/2015 17:23:44
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	A2A SPA	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	1	

Quesito: 1 di 1

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: Via Sostegno
QUARTIERE LAMARMORA
DOMINIO PGT: DP
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Ambito disciplinato dal Documento di Piano

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Ambiti di Trasformazione disciplinati dal Documento di Piano

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: NTAall01

NOTE:

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

In merito alle AT-A.6 via Sostegno, AT-A.7 Sanpolino, AT-C.9 Flaminia vengono fatte osservazioni sulla presenza o meno di sottoservizi (rete gas, teleriscaldamento) per opportuna verifica tecnico/economica nella progettazione.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Si ritiene di demandare la verifica della presenza e della condizione dei sottoservizi (rete gas, teleriscaldamento ecc..) in sede di procedura di Piano Attuativo.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 28/01/2016

Quesito: 1 di 1

ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole

IMMAGINE NON PRESENTE

ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole

IMMAGINE NON PRESENTE

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 188

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	189	
PROTOCOLLO:	157765	11/11/2015 17:24:11
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	TERZI GIULIANO	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	1	

Quesito: 1 di 1

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: via Cascina Tesa, via Malta, via Case Sparse
QUARTIERE FOLZANO
DOMINIO PGT: PR
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Area di rilevante interesse paesistico-ambientale ed ecologico

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Aree agricole di cintura

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si richiede di individuare l'area sopraindicata come area per trasferimento volumi provenienti da altre aree (aree di atterraggio) e provvedere quindi alla sua riqualificazione dal punto di vista della classificazione urbanistica.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

L'impostazione di fondo della variante al PGT è stata quella di riconoscere la centralità alla salvaguardia dei beni indispensabili (acqua, aria, suolo), prevedendo azioni che produrranno miglioramenti qualitativi nei confronti delle principali matrici ambientali e individuando azioni di rafforzamento della rete ecologica. La prima azione in tal senso è stata la drastica riduzione del consumo di suolo. In questa logica la richiesta, che fra l'altro fa riferimento ad un ambito che non ha subito modifiche nelle previsioni rispetto al PGT vigente, è in contrasto con i principi del PGT. Per quanto sopra esposto la richiesta non è accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 19/01/2016

Quesito: 1 di 1

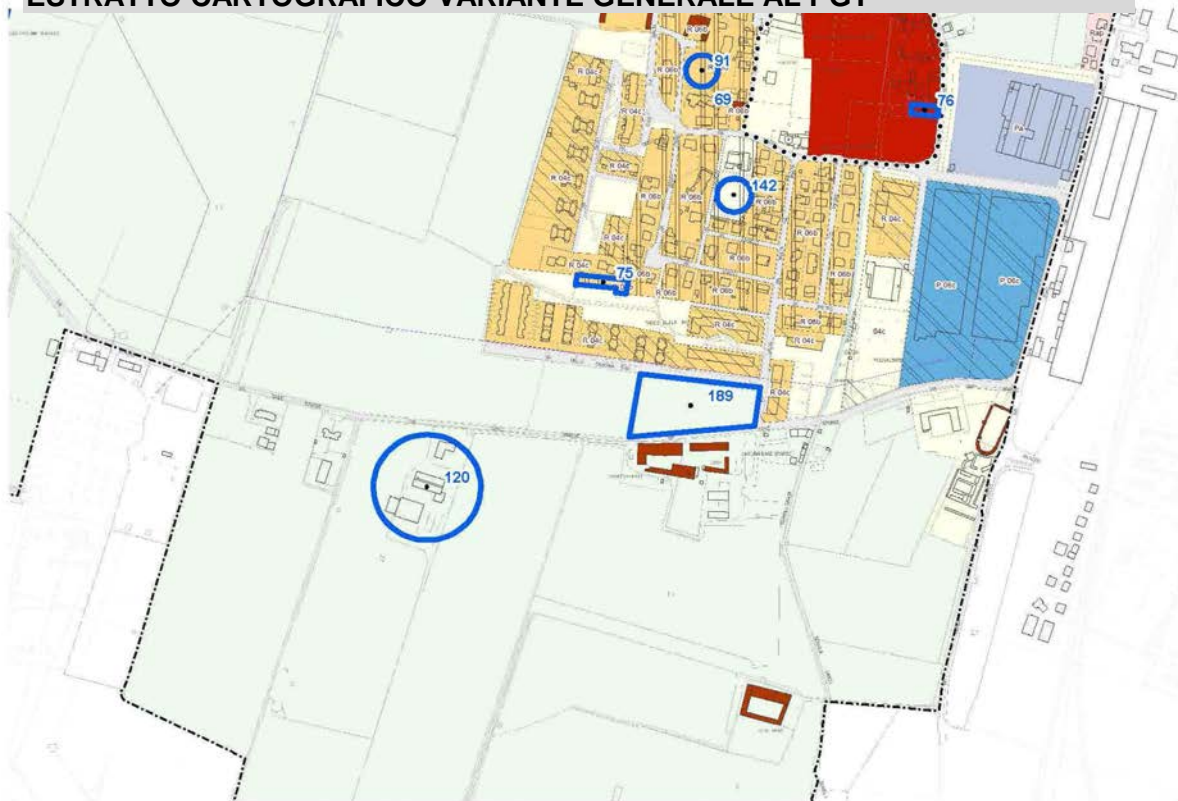
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 189

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	190	
PROTOCOLLO:	157767	11/11/2015 17:35:56
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	A2A SPA	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	2	

Quesito: 1 di 2

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: via Ziziola
QUARTIERE LAMARMORA
DOMINIO PGT: PR/PS
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Ambito disciplinato dal Piano dei Servizi - Spazi aperti

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

L'area in oggetto è stata azionata nella tavola VPS-02 Disciplina delle aree di servizio come Ambito di ricostruzione del corridoio ambientale, facente parte degli Ambiti di interesse paesistico ambientale ed ecologico. Poiché trattasi a tutti gli effetti di una superficie destinata ad un utilizzo di tipo tecnologico, si chiede che i mappali di riferimento (29 e 450 di foglio 232), di proprietà della scrivente, abbiano destinazione funzionale "Servizi Tecnologici" per tutta la loro estensione.

In analogia al punto precedente, si chiede che nella tavola V-PR02 – Azioni di Piano, la destinazione funzionale dell'area in esame sia modificata da Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale, a Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

L'impostazione di fondo della variante al PGT è stata quella di riconoscere la centralità alla salvaguardia dei beni indispensabili (acqua, aria, suolo), prevedendo azioni che produrranno miglioramenti qualitativi nei confronti delle principali matrici ambientali e individuando azioni di rafforzamento della rete ecologica.

La prima azione in tal senso è stata la drastica riduzione del consumo di suolo. In questa logica la richiesta è in contrasto con i principi del PGT.

Per quanto sopra esposto la richiesta non è accoglibile.

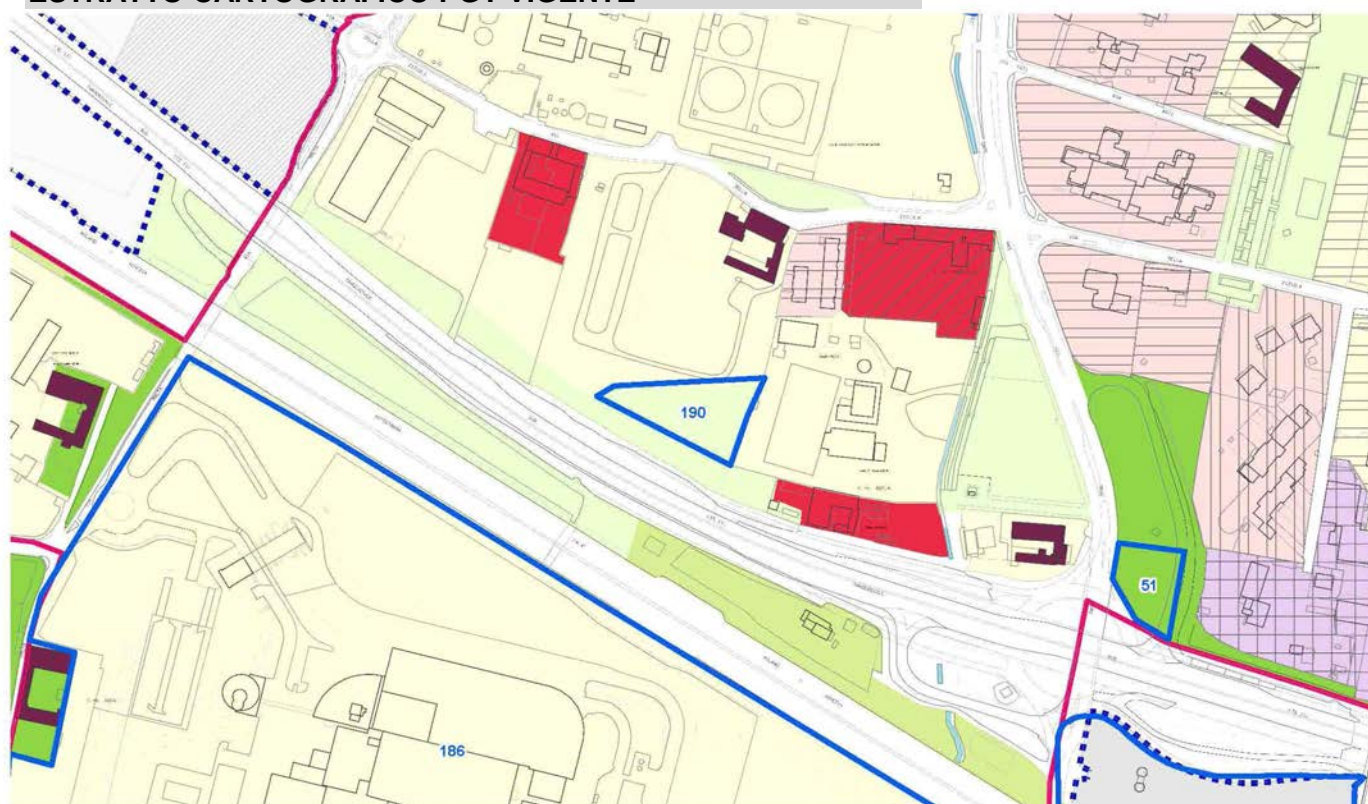
ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 15/01/2016

Quesito: 1 di 2

ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



Quesito: 2 di 2

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: via Ziziola
QUARTIERE LAMARMORA
DOMINIO PGT: PR/PS
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Ambito disciplinato dal Piano dei Servizi - Attrezzature edilizie

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si segnala che la base cartografica a supporto degli elaborati della II^ Variante al PGT non riporta la cabina gas di I^ salto, rappresentata nell'estratto di mappa allegato e ricadente sul mappale 475 foglio 232.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Si ritiene accoglibile l'osservazione. L'accoglimento comporterà la relativa modifica della la base cartografica.

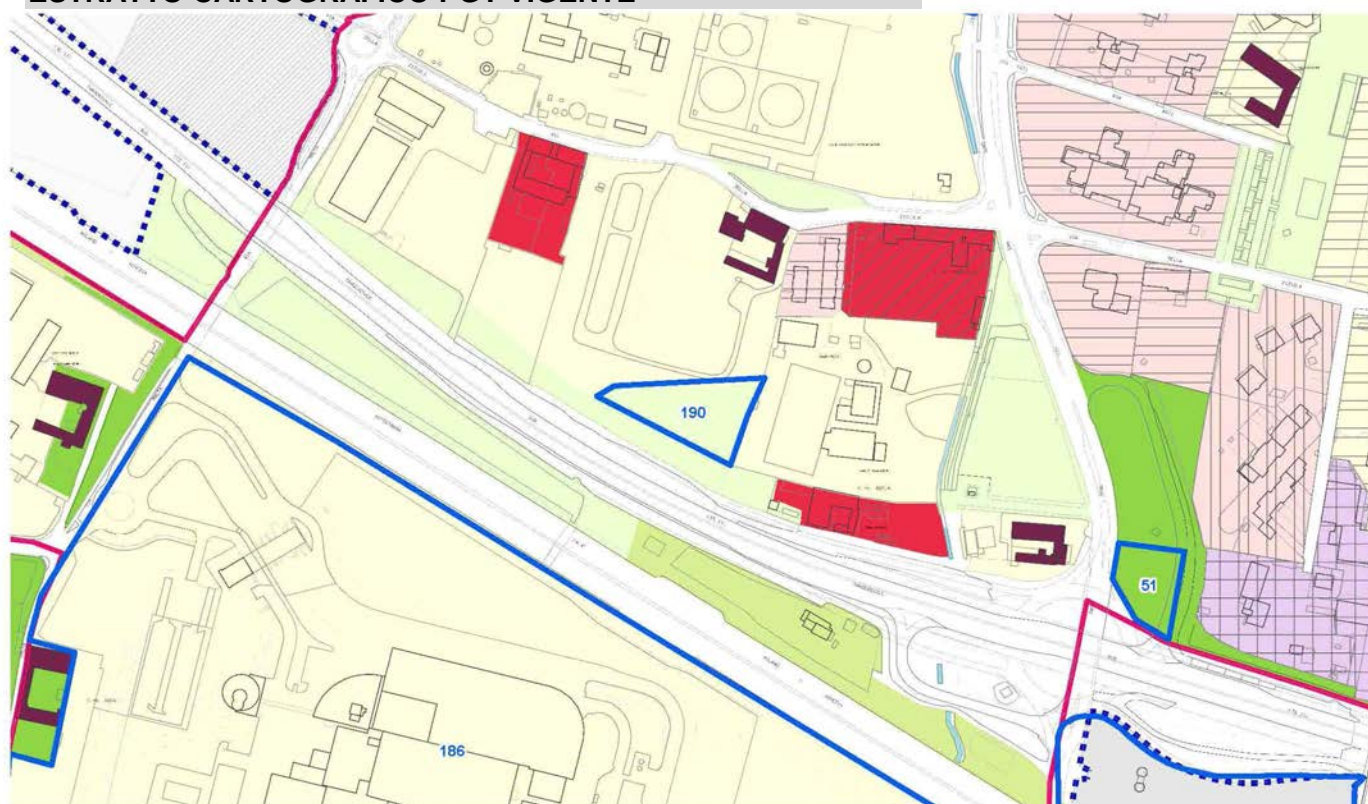
ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 12/01/2016

Quesito: 2 di 2

ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 190

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA PARZIALMENTE

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	191	
PROTOCOLLO:	157768	11/11/2015 17:38:34
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	IMCOM SPA	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	1	

Quesito: 1 di 1

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE:	via Malta, via Codignole, via della Ziziola
QUARTIERE	LAMARMORA
DOMINIO PGT:	PR
DESTINAZIONE PGT VIGENTE:	Ambito disciplinato dal Documento di Piano Tessuto di antica formazione e storico consolidato Area di rilevante interesse paesistico-ambientale ed ecologico
DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:	Progetti Speciali disciplinati dal Piano delle Regole Aree rurali periurbane
RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:	NTAall04
NOTE:	PRs5 VILLA VERGINE

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si chiede la ridefinizione del sedime edificabile comprendendo l'intero mappale n° 211 e 213 nel pieno rispetto della perimetrazione dei vincoli così come apposti dalla Soprintendenza ai Beni Architettonici e del Paesaggio. Nelle prescrizioni si chiede che i nuovi volumi siano collocati entro il sedime stesso in quanto "coerente con la rappresentazione del vincolo nel vigente PGT 2012". Tuttavia, dall'analisi condotta sugli estratti mappa catastali, si evince che la porzione di area di proprietà IMCOM S.P.A., esclusa da detti vincoli, non corrisponde esattamente a quanto indicato nel PGT adottato: infatti i mappali 211 e 213 non risultano essere mai stati inclusi nei tre Decreti Ministeriali di Vincolo sopra descritti.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Si ritiene accoglibile l'osservazione. L'accoglimento comporterà la modifica del perimetro del progetto, al fine di adeguare lo stesso al confine dei mappali 211 e 213 foglio 203.

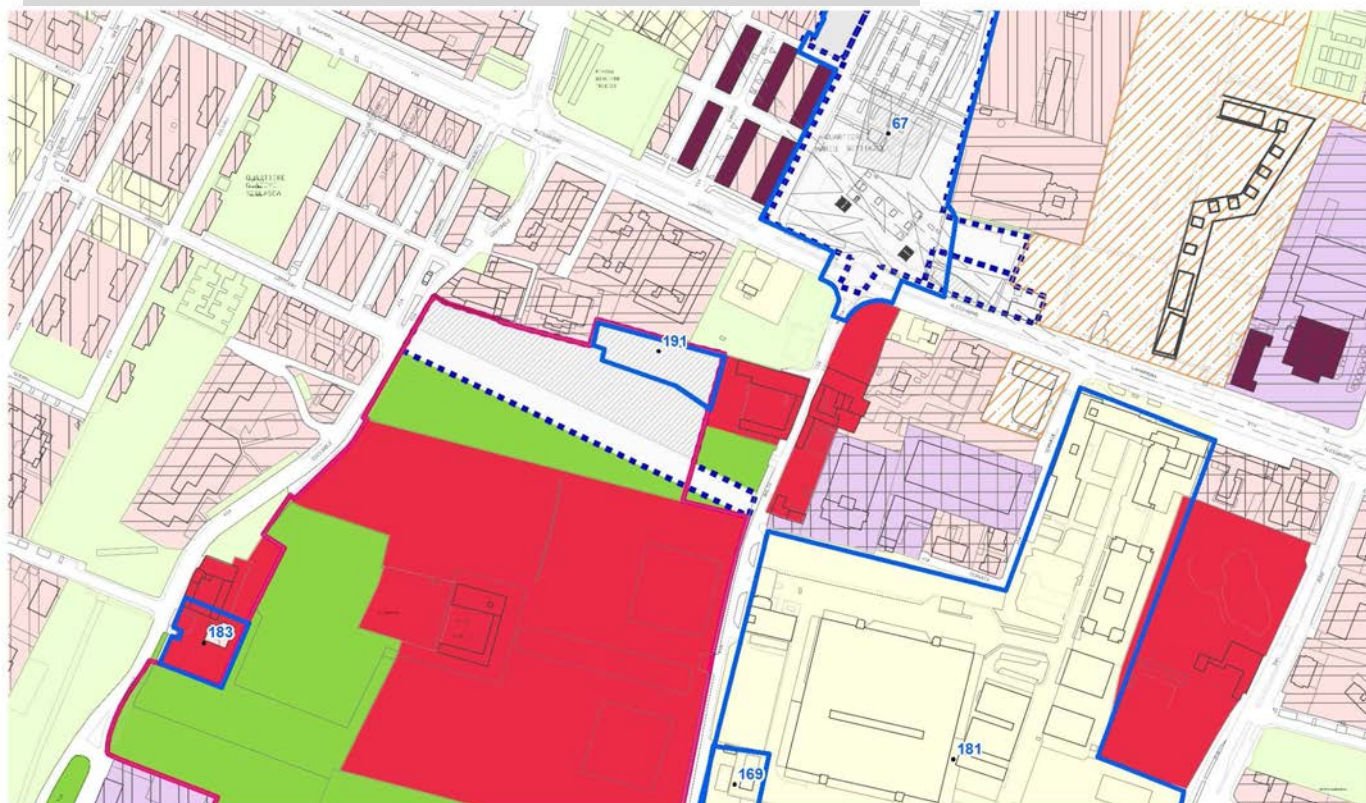
ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 19/01/2016

Quesito: 1 di 1

ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 191

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	192
PROTOCOLLO:	157769 11/11/2015 17:49:55
TERMINE:	ENTRO I TERMINI
RICHIEDENTE/I:	Società Immobiliare Agricola Bresciana s.p.a. - S.I.A.B. s.p.a. -
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante
QUESITI TOTALI N°:	1

Quesito: 1 di 1

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: via Ghislandi
QUARTIERE CHIESANUOVA
DOMINIO PGT: PR
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Area agricola di pianura

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale

Estensione PLIS delle Colline

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si richiede una possibile diversa valutazione dell'ambito di azionamento delle aree in questione, più aderente allo stato di fatto dei luoghi e che permetta di fatto un utilizzo delle stesse.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

L'impostazione di fondo della variante al PGT è stata quella di riconoscere la centralità alla salvaguardia dei beni indispensabili (acqua, aria, suolo), prevedendo azioni che produrranno miglioramenti qualitativi nei confronti delle principali matrici ambientali e individuando azioni di rafforzamento della rete ecologica.
La prima azione in tal senso è stata la drastica riduzione del consumo di suolo. In questa logica la richiesta è in contrasto con i principi del PGT e con la l.r. n. 31/2014. Si segnala inoltre che l'area in oggetto ricade all'interno dell'estensione del PLIS delle Colline.
Per quanto sopra esposto la richiesta, che fra l'altro fa riferimento ad un ambito che non ha subito modifiche nelle previsioni rispetto al PGT vigente, non è accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 16/01/2016

Quesito: 1 di 1

ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 192

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	193	
PROTOCOLLO:	157770	11/11/2015 17:50:21
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	Franchi Beatrice	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	1	

Quesito: 1 di 1

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE:	via Rezzole
QUARTIERE	BUFFALORA
DOMINIO PGT:	PR
DESTINAZIONE PGT VIGENTE:	Area agricola di pianura
	Edificio di valore storico architettonico e paesaggistico
DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:	Aree agricole di cintura
	PLIS delle cave di Buffalora e S. Polo
	Edifici isolati di valore storico e architettonico
RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:	
NOTE:	

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

si chiede venga rimosso il vincolo di zona Edifici isolati di valore storico e architettonico in quanto si reputa che l'edificio oggetto di osservazione sia di scarso valore storico ed architettonico.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Gli immobili risultano comporre una struttura rurale sul modello della cascina storica e in quanto tali vanno tutelati. Per quanto sopra esposto la richiesta non è accoglibile.

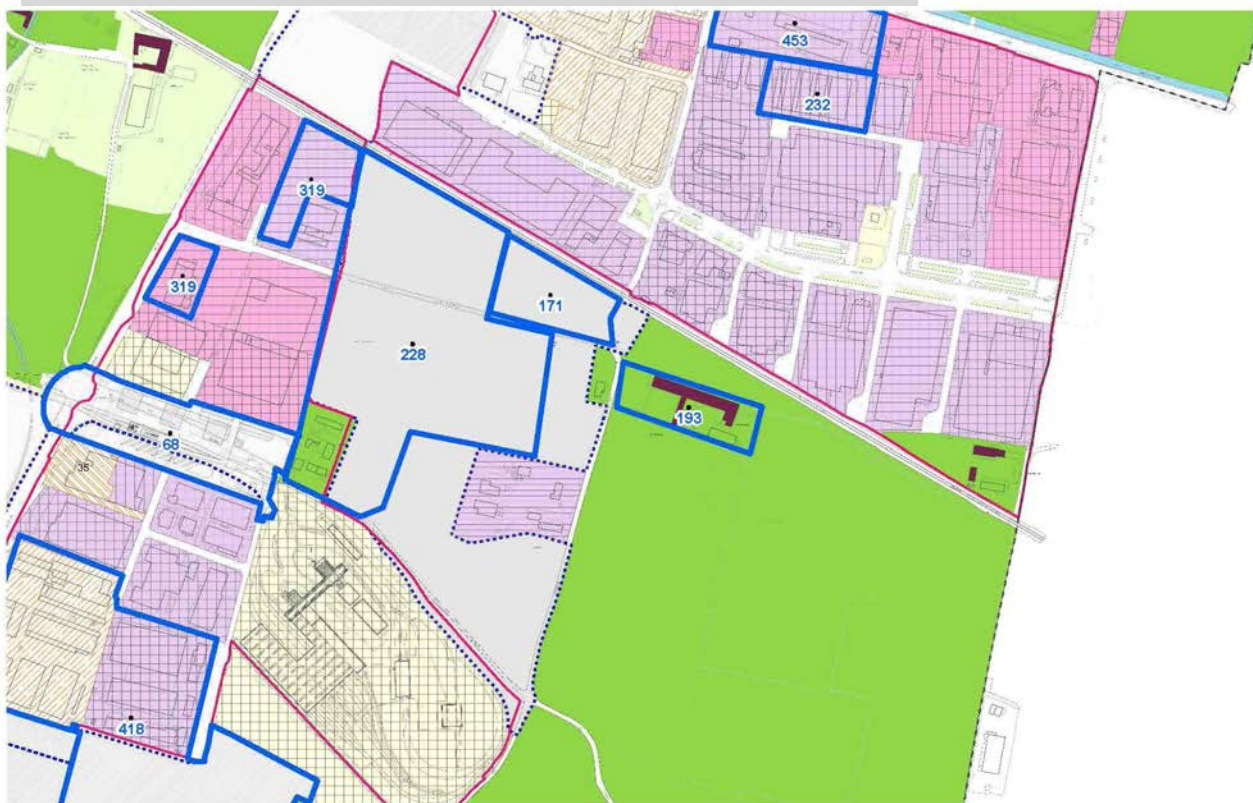
ESITO PROPOSTA TECNICA: NON ACCOGLIBILE

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 28/01/2016

Quesito: 1 di 1

ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 193

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	194
PROTOCOLLO:	157771 11/11/2015 18:17:44
TERMINE:	ENTRO I TERMINI
RICHIEDENTE/I:	ROSSI MARIATERESA
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante
QUESITI TOTALI N°:	1

Quesito: 1 di 1

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE:	via Casotti
QUARTIERE	S. POLO CASE
DOMINIO PGT:	PR
DESTINAZIONE PGT VIGENTE:	Area di rilevante interesse paesistico-ambientale ed ecologico Area non soggetta a trasformazione urbanistica
DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:	Progetti Speciali disciplinati dal Piano delle Regole
RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:	NTAall04
NOTE:	PRé14 CAVA REZZOLA

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si richiede di attribuire una slp pari a 200 mq su area di completamento insistente su struttura in cemento armato esistente.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

La variante prevede, attraverso il progetto speciale in oggetto, che coinvolge anche i mappali della proprietà osservante, una slp di 400 mq in aggiunta all'esistente autorizzato. Si ritiene che tale previsione sia congrua alle prestazioni pubbliche attese dall'attuazione dell'intervento.
L'osservazione non è accoglibile.

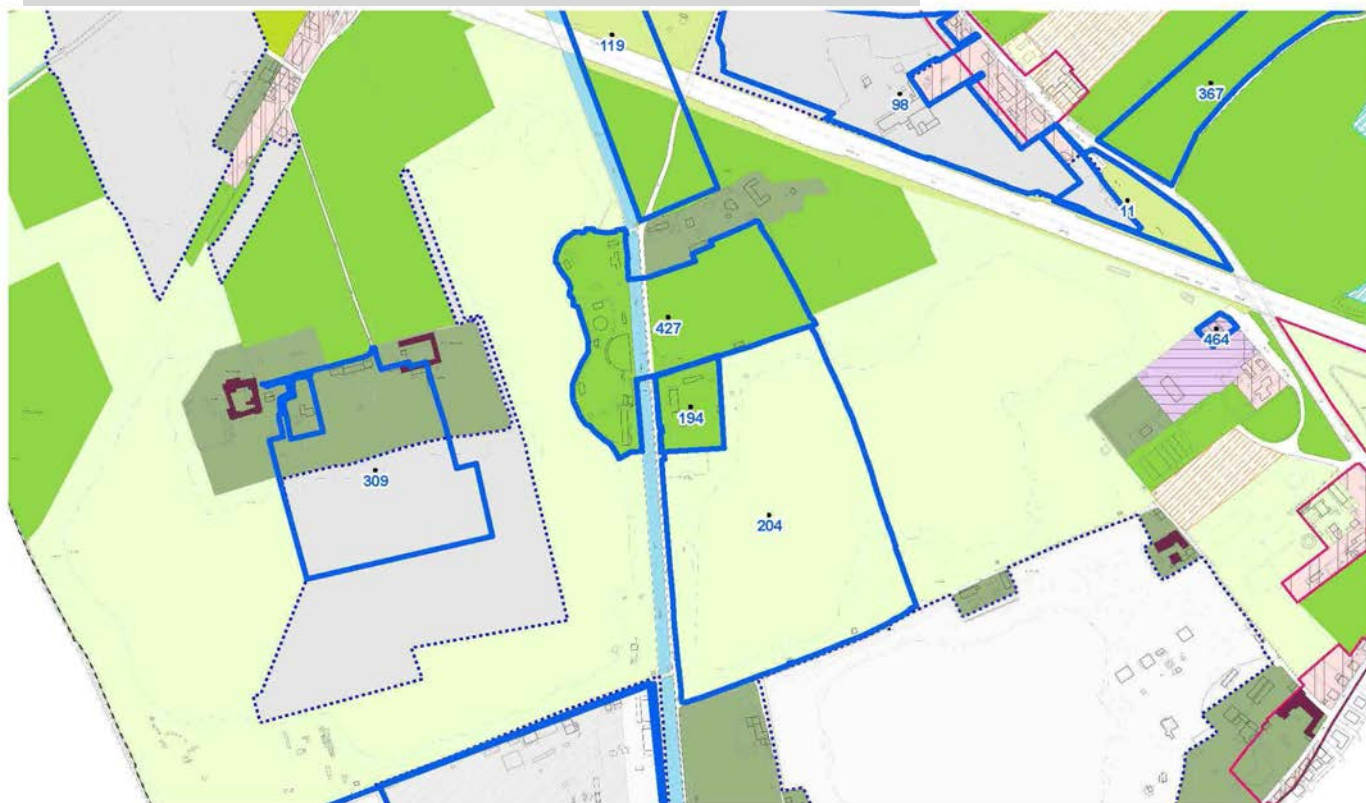
ESITO PROPOSTA TECNICA: NON ACCOGLIBILE

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 25/01/2016

Quesito: 1 di 1

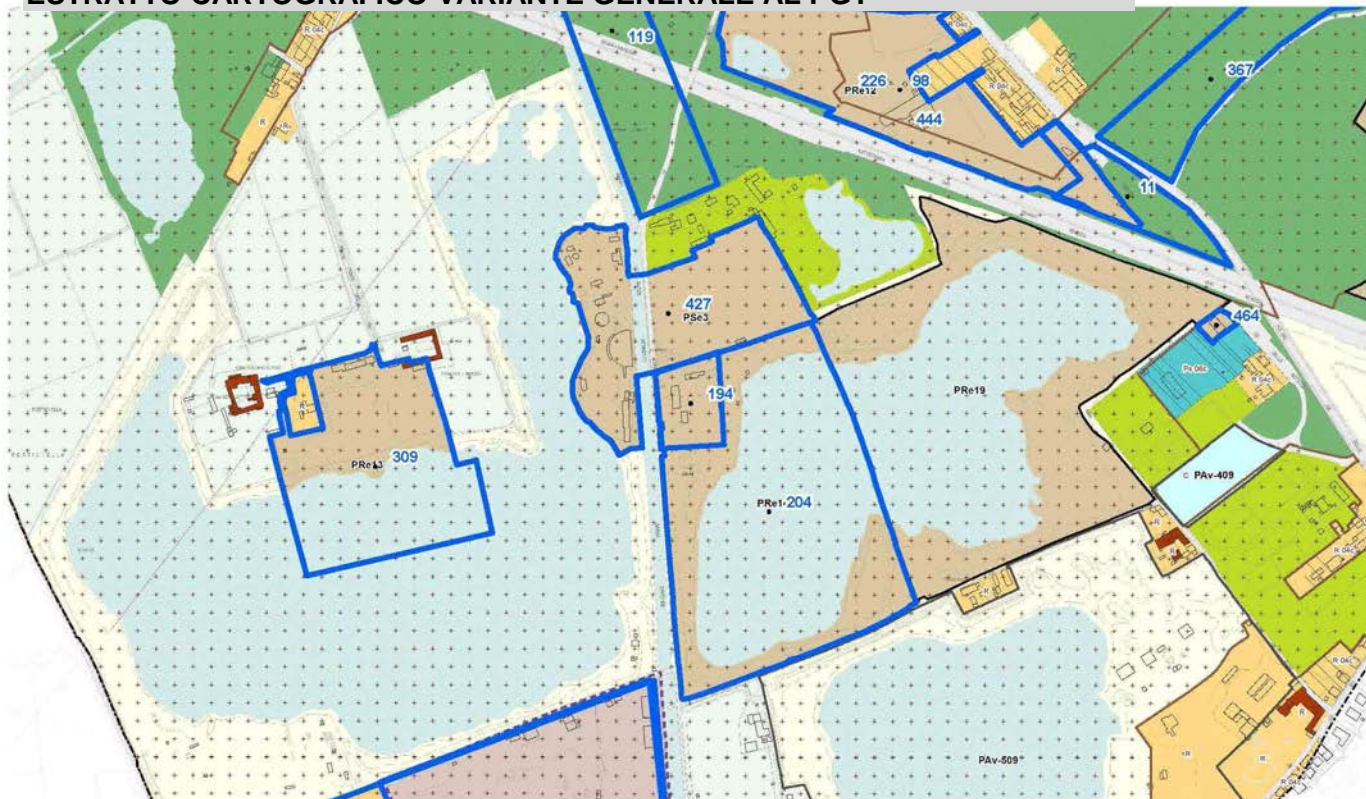
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 194

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	195	
PROTOCOLLO:	157772	11/11/2015 18:24:24
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	MIRACAMPO S.R.L.	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	1	

Quesito: 1 di 1

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: via Capretti
QUARTIERE VILL. PREALPINO
DOMINIO PGT: PS
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Ambito disciplinato dal Piano dei Servizi - Spazi aperti

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale

PLIS delle Colline

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Visto il piano dei servizi nello specifico riferito alla tavola v-ps02-q1,- visto il tracciato della prevista pista ciclabile, considerato che detto tracciato taglia completamente in modo trasversale il lotto, penalizzando pesantemente sia la strada di accesso che la congiunzione fra l'immobile esistente e l'area di pertinenza,- visto quanto sopra esposto, si richiede che il tracciato di detta pista ciclabile sia rivisto e spostato, diversamente dall'attuale previsione di piano, in modo da aggirare o affiancare il terreno di proprietà della richiedente.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Si modifica il tracciato ciclabile in oggetto passando a sud dell'immobile esistente anziché a nord, come da elaborato allegato.

Per quanto sopra esposto l'osservazione è accoglibile.

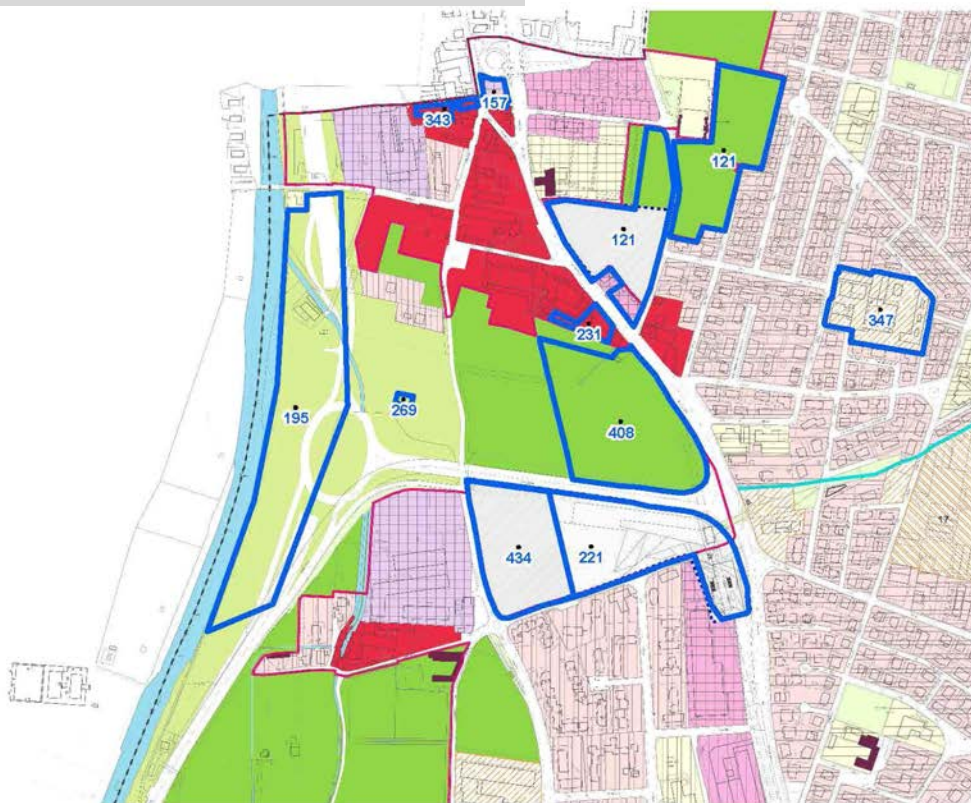
ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 15/01/2016

Quesito: 1 di 1

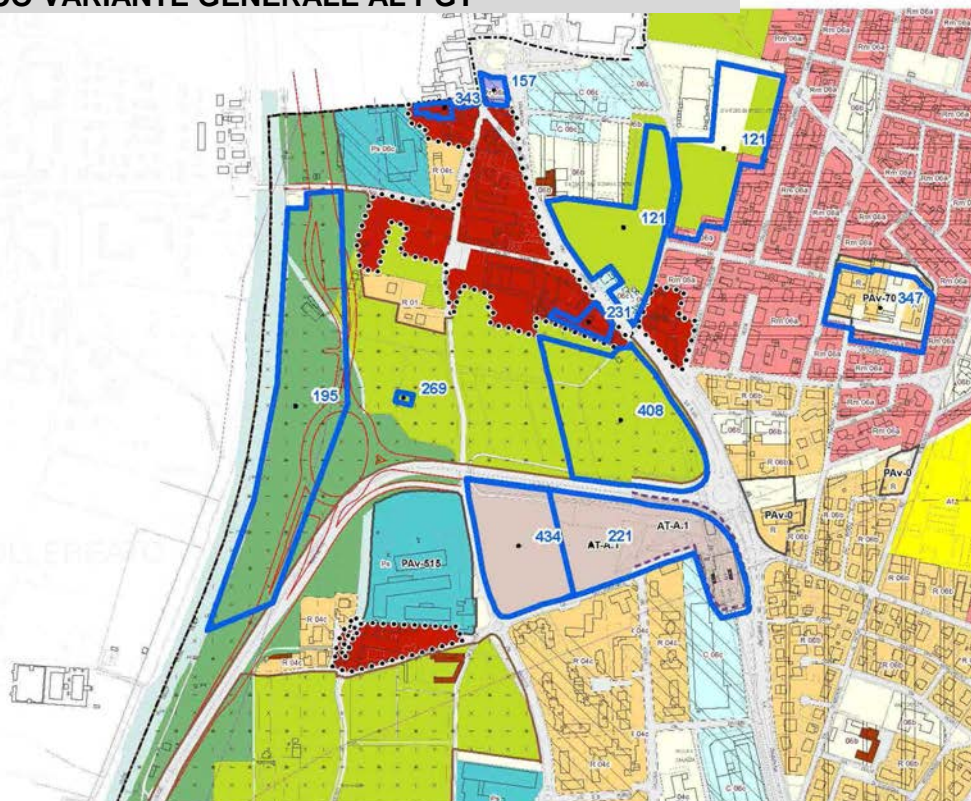
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 195

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	196	
PROTOCOLLO:	157773	11/11/2015 18:32:42
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	FALCONI ARMANDA	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	1	

Quesito: 1 di 1

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: via Badia
QUARTIERE CHIUSURE
DOMINIO PGT: PR
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Tessuto a prevalente destinazione residenziale

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Tessuto a prevalente destinazione residenziale

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

L'osservazione è presentata per un migliore utilizzo della SLP ammissibile, della superficie coperta e del verde permeabile. Un edificio a 3 piani, con il terzo piano mansardato, è facilmente contestualizzabile con l'intorno.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

I parametri urbanistici della zona, prescrivono un'altezza massima di 2 piani. Si ritiene corretta tale applicazione. Pertanto la richiesta non è accoglibile.
Per le possibilità di intervento, si rimanda comunque all'art. 14 ALTEZZA DEI FABBRICATI delle NTA, così come modificato in seguito all'accoglimento, anche parziale, di Osservazioni.

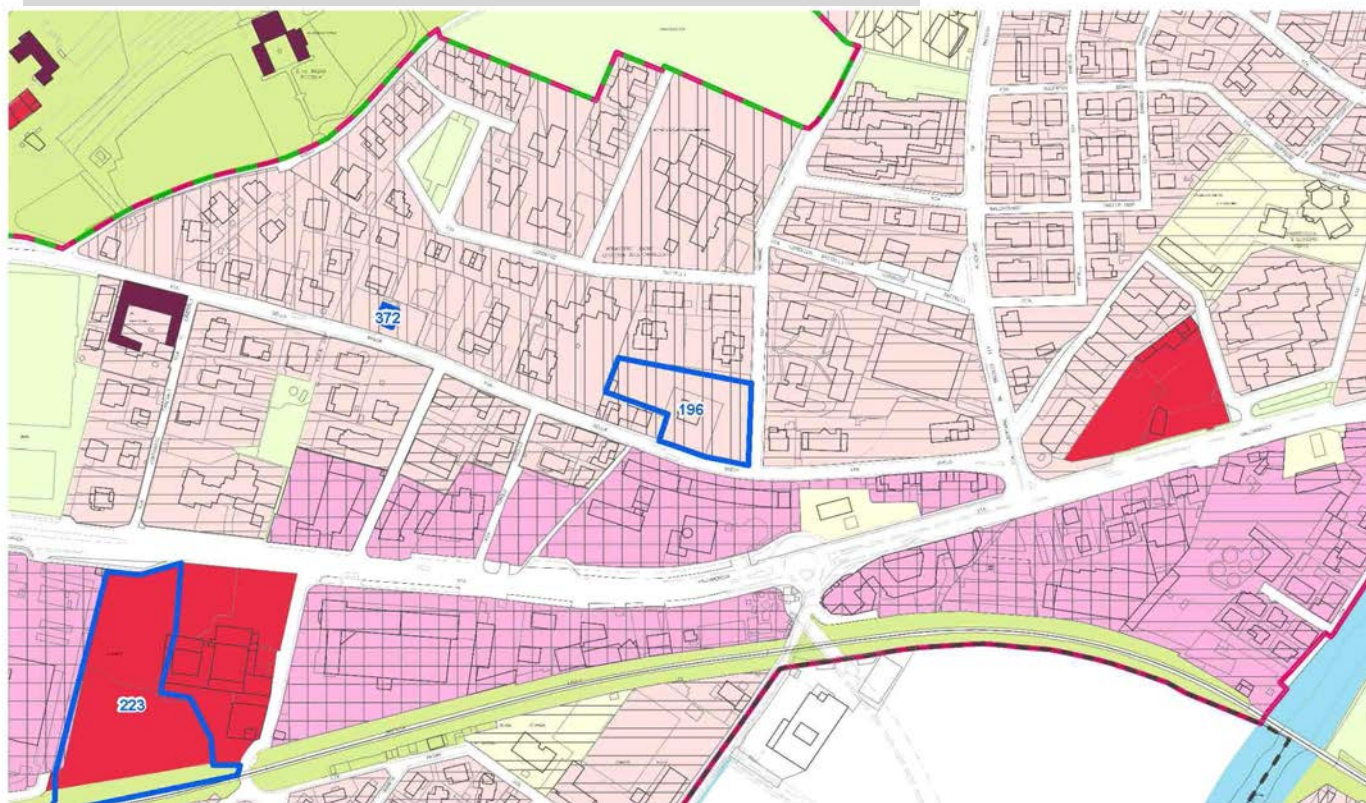
ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 01/02/2016

Quesito: 1 di 1

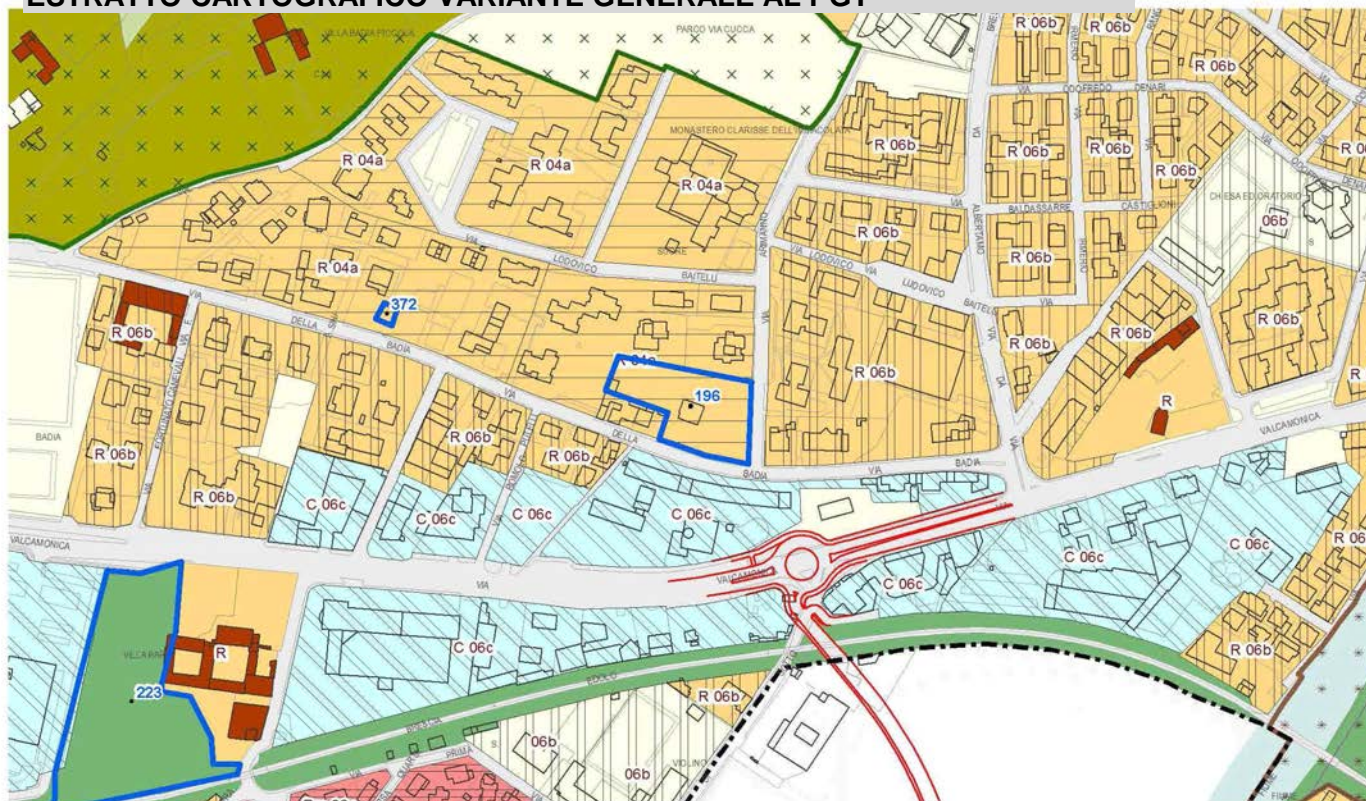
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 196

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N° **197**

PROTOCOLLO: 157774 11/11/2015 18:33:39

TERMINE: ENTRO I TERMINI

RICHIEDENTE/I: Gobbi Luisa

CATEGORIA RICHIEDENTE/I: Terzi

QUESITI TOTALI N°: **1**

Quesito: 1 di 1

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: via Dominatore Mainetti
QUARTIERE CASAZZA
DOMINIO PGT: PR/PS
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Ambito disciplinato dal Piano dei Servizi - Attrezzature edilizie
Ambito disciplinato dal Piano dei Servizi - Spazi aperti

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si richiede che l'intero lotto catastale corrispondente alla particella 20 del foglio 9 sia destinato a servizi sportivi tipo G1 anziché parzialmente a G1 e parzialmente a V, al fine di rendere maggiormente utilizzabile il lotto in future fruizioni. Si ritiene che, al fine di evitare maggiore edificazione, sia possibile limitare l'indice di edificabilità a quanto attualmente esistente, che rispetto all'intero lotto rappresenta circa il 21% della superficie complessiva.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

L'impostazione di fondo della variante al PGT è stata quella di riconoscere la centralità alla salvaguardia dei beni indispensabili (acqua, aria, suolo), prevedendo azioni che produrranno miglioramenti qualitativi nei confronti delle principali matrici ambientali e individuando azioni di rafforzamento della rete ecologica. La prima azione in tal senso è stata la drastica riduzione del consumo di suolo. In questa logica la richiesta, che fra l'altro fa riferimento ad un ambito che non ha subito modifiche nelle previsioni rispetto al PGT vigente, è in contrasto con i principi del PGT. Per quanto sopra esposto la richiesta non è accoglibile.

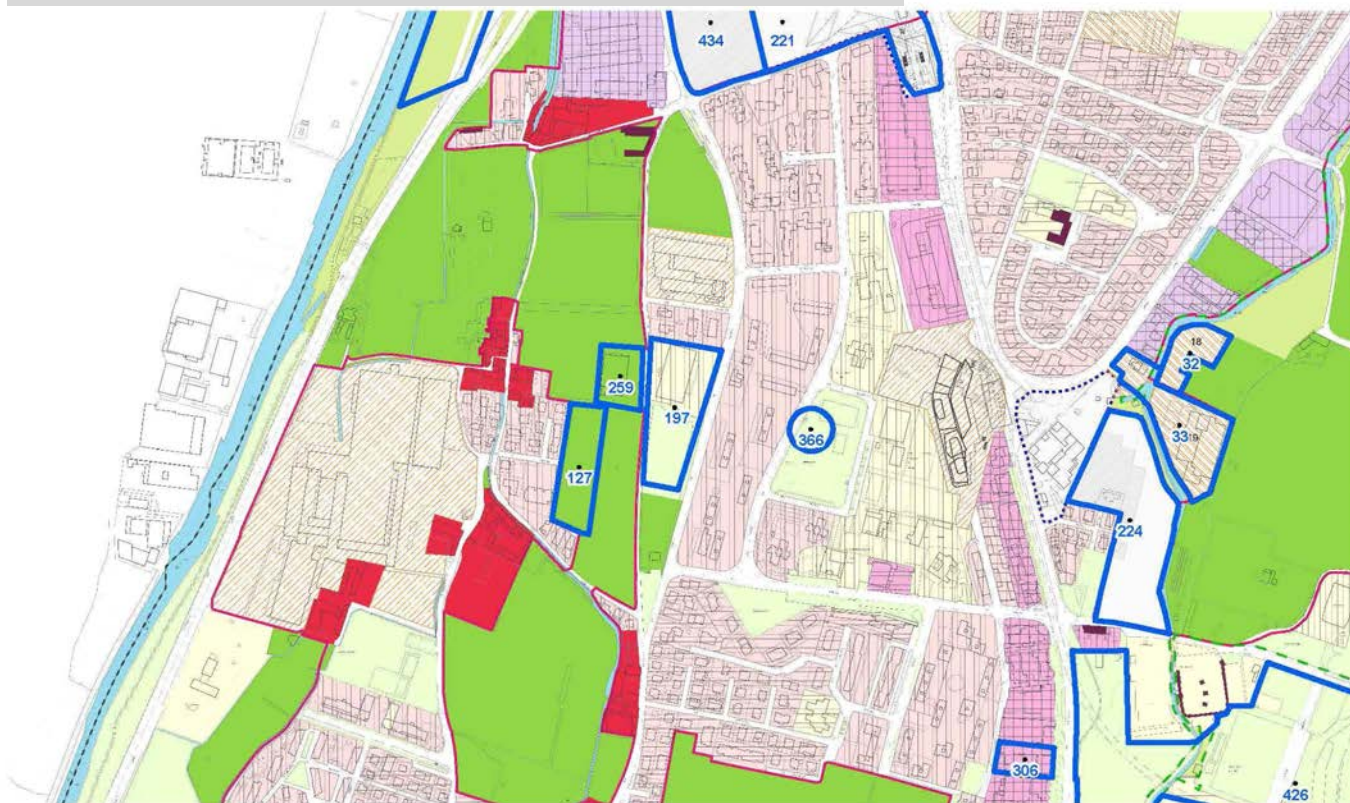
ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 19/01/2016

Quesito: 1 di 1

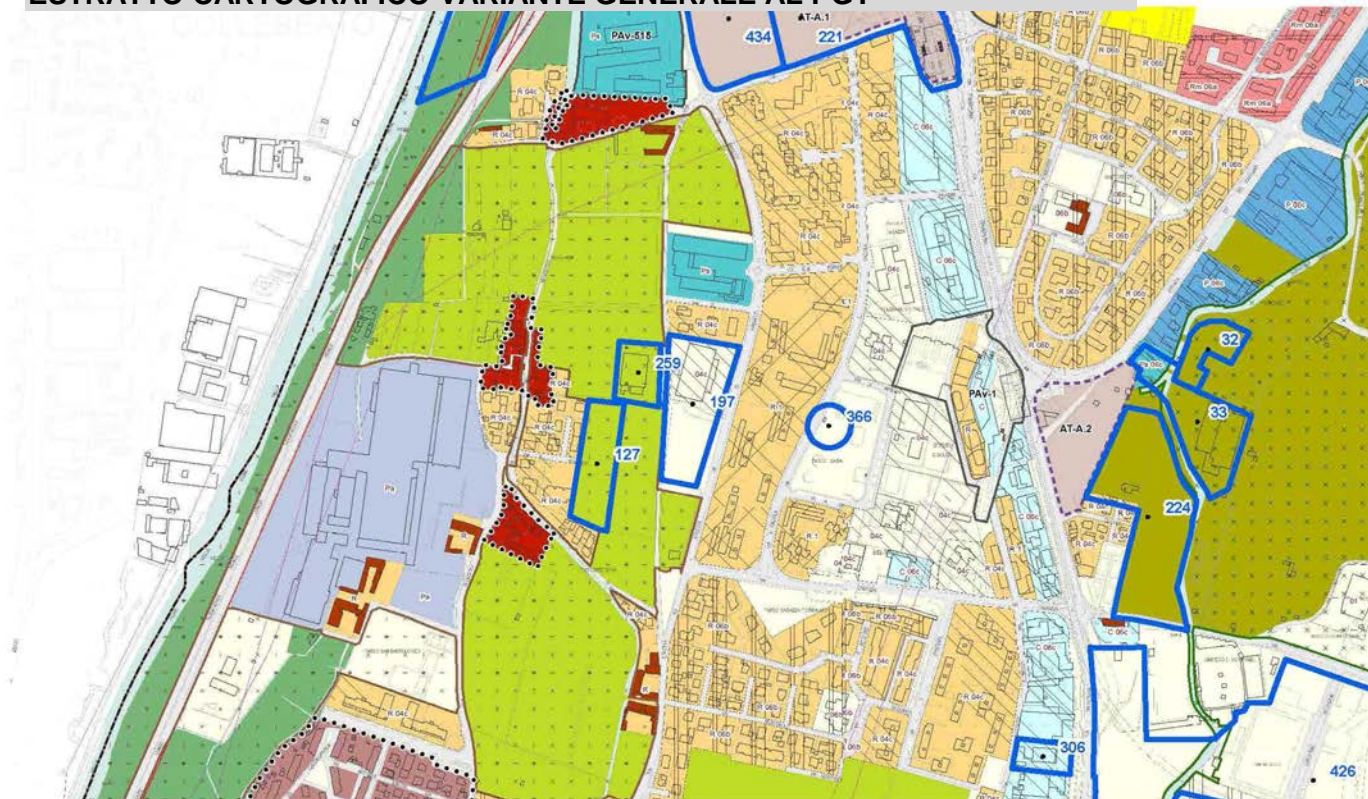
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 197

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	198	
PROTOCOLLO:	157775	11/11/2015 18:42:05
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	vertova fausta	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Privato per NTA	
QUESITI TOTALI N°:	2	

Quesito: 1 di 2

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE:	via Fontane
QUARTIERE	MOMPIANO
DOMINIO PGT:	NTA
DESTINAZIONE PGT VIGENTE:	Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico-ambientale
DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:	Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico e ambientale
RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:	Art 081
NOTE:	

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si chiede che sia specificato all'art. 81, sezione "Interventi ammessi e modalità", che prevede la possibilità di ristrutturazione, ma anche di "demolizione/ricostruzione" nel rispetto dei parametri previsti, che la ricostruzione non debba essere necessariamente "fedele" all'esistente o a quanto autorizzato; si richiede inoltre che sia specificato all'art. 81, sezione "Interventi ammessi e modalità", che prevede la possibilità di ristrutturazione, ma anche di "demolizione/ricostruzione" nel rispetto dei parametri previsti, che la possibilità di ampliamento una tantum del 20% della slp, possa essere considerata nella ricostruzione stessa. Si osserva che dalla lettura dell'art 81 al punto "Interventi ammessi e modalità" a pagina 95 delle NT A, risulta che la zona urbanistica (Rap), e quindi il lotto in esame, è privo di un indice fondiario, in quanto ne la tavola V-PR02 ne le norme stesse indicano tale parametro;

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

La parte dell'art 81 a cui fa riferimento la prima parte dell'osservazione è già formulato nel modo richiesto. Per quanto riguarda il tessuto RAP non è previsto nessun indice in quanto sono ammessi ampliamenti degli edifici esistenti, unicamente in base alle modalità indicate nel paragrafo specifico. Per le motivazioni sopraesposte la richiesta non è accoglibile.

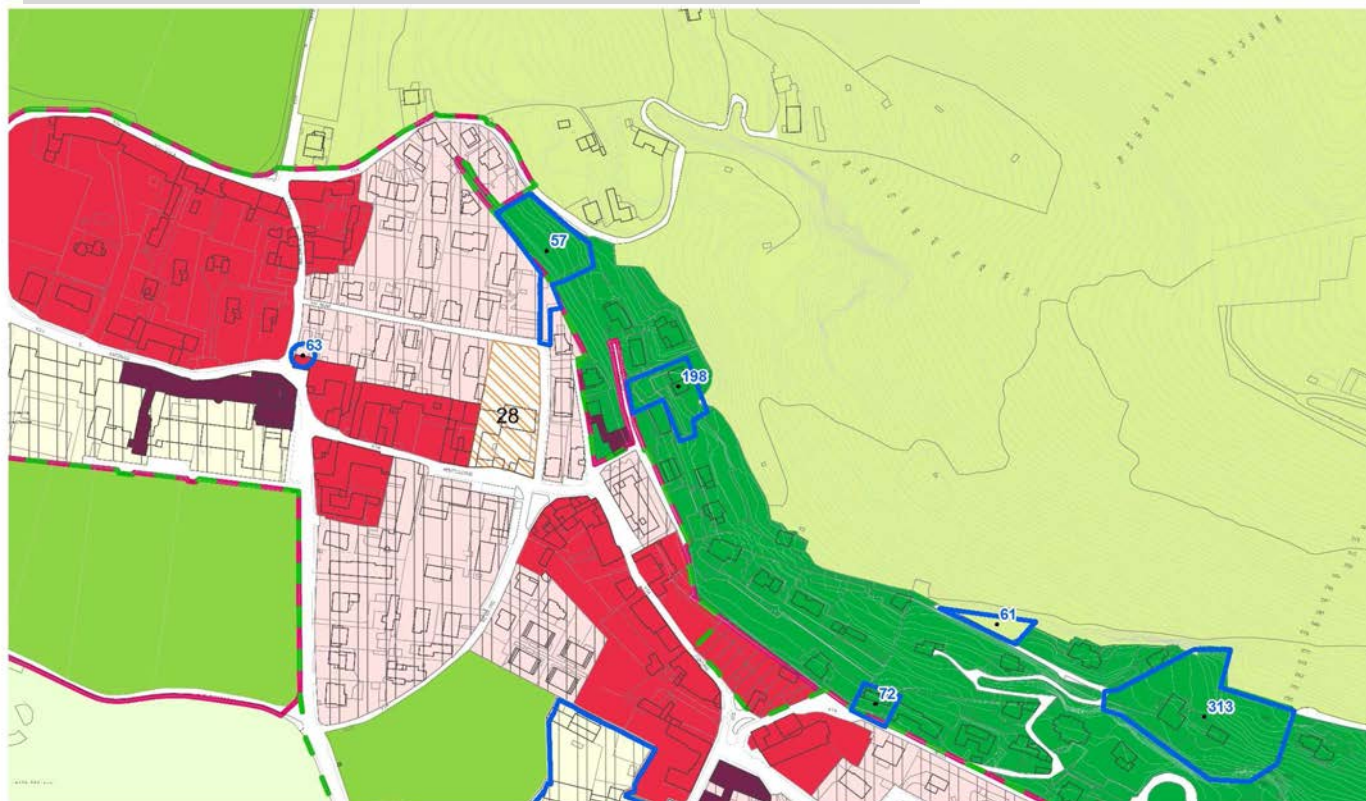
ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 26/01/2016

Quesito: 1 di 2

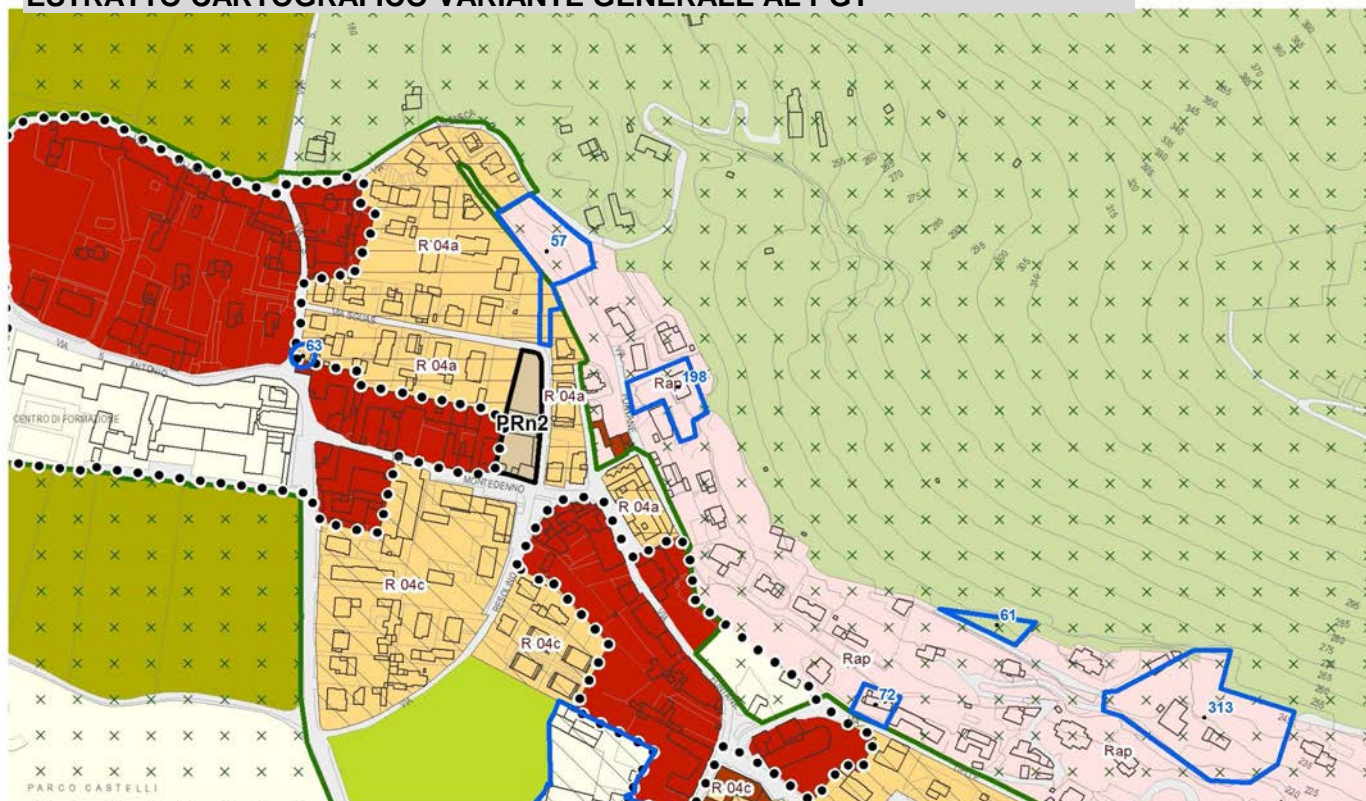
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



Quesito: 2 di 2

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE:	via Fontane
QUARTIERE	MOMPIANO
DOMINIO PGT:	PR
DESTINAZIONE PGT VIGENTE:	Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico-ambientale
DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:	Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico e ambientale
RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:	
NOTE:	

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si chiede che sul lotto in oggetto identificato al NCT Fg. 12 mappale 277, sia riconosciuta la possibilità di mantenere il fabbricato esistente nella conformazione planivolumetrica attuale, ovvero contenuta nelle tavole allegate alla domanda di condono edilizio.

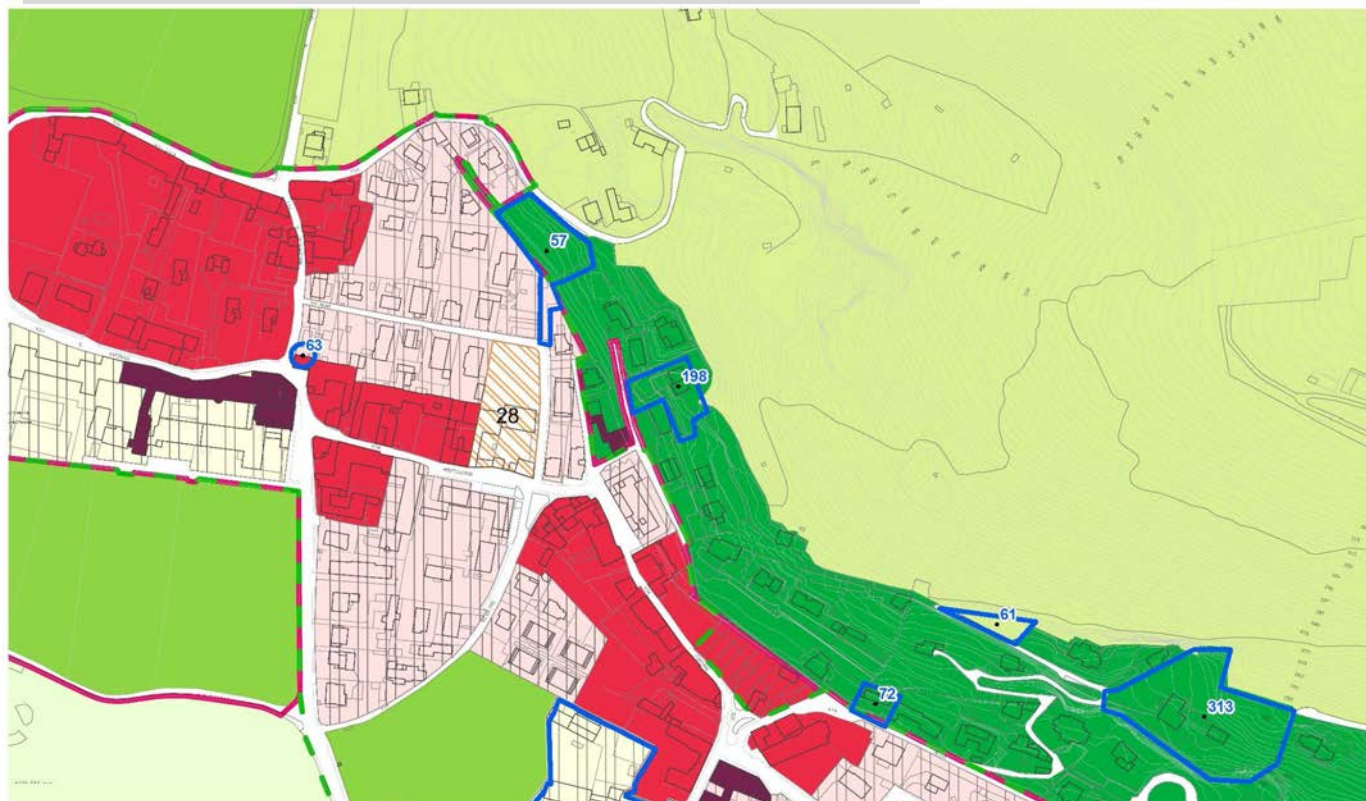
PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Si richiamano le norme dei tessuti residenziali in ambito paesistico che consentono il mantenimento degli edifici esistenti..
In considerazione del fatto che non si procede a modificare nessun elaborato l'osservazione è tecnicamente respinta.

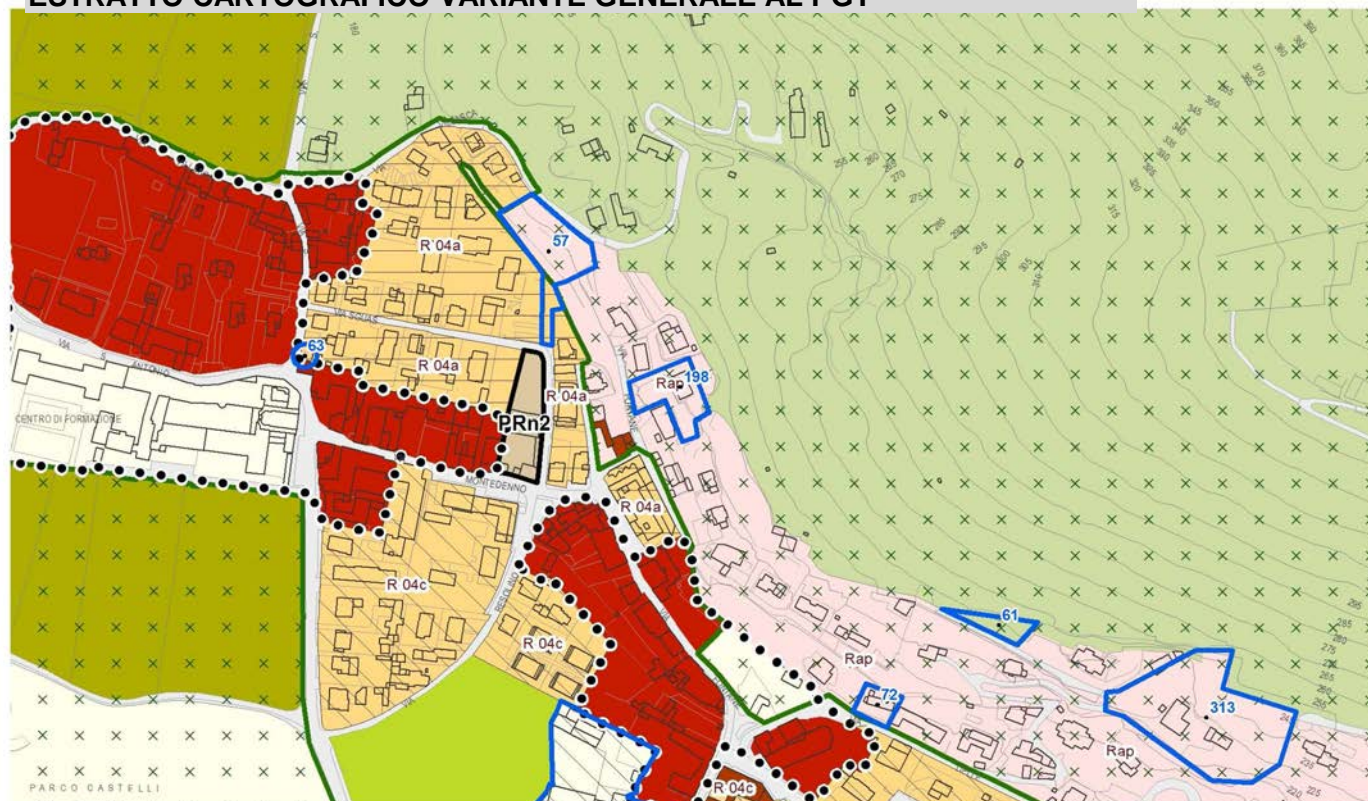
ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 21/01/2016

Piano delle Regole



Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 198

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	199	
PROTOCOLLO:	157776	11/11/2015 19:37:41
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	MASSERDOTTI DANIELE	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	1	

Quesito: 1 di 1

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: via Romiglia
QUARTIERE S. POLO PARCO
DOMINIO PGT: DP
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Ambito disciplinato dal Documento di Piano

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Ambiti di Trasformazione disciplinati dal Documento di Piano

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: NTAall01

NOTE: AT - D.4 PARCO S.POLO - VIA ROMIGLIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si richiede:

1. che venga assegnata una SLP residenziale (in quantità pari a quella esistente dei capannoni da demolire), da realizzarsi su parte dell'area di proprietà a ridosso dell'edificio a nord-est (vedi proposta allegata) e la restante area verrebbe ceduta gratuitamente al Comune sgombra e libera per realizzare il varco ecologico.
2. In alternativa al quesito 1 si chiede che detta SLP residenziale di mq 1750,00 venga riconosciuta alla proprietà anche mediante l'assegnazione in permuta gratuita di lotti edificabili al S. POLINO cedendo al Comune i capannoni e l'area nelle condizioni attuali.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

1) Si propone di accogliere parzialmente la richiesta, in virtù di quanto di seguito proposto:

La scheda dell'AT D.4 Parco San Polo – Via Romiglia (ADOTTATA) viene modificata, stralciando dal perimetro dell'ambito l'unità AT.D.4.b, su cui insistono fabbricati da demolire, in quanto la stessa è destinata alla rinaturalizzazione. In coerenza con l'obiettivo, le stesse aree sono ricondotte nel Piano delle Regole, quali Aree di rinaturalizzazione (Ar) normate dall'art. 88, cui è attribuita una slp compensativa di 355,35 mq. Come conseguenza, la SLP assegnata all'ambito AT D.4, ridimensionato, diventa pari a 3.164,65 mq. Di questi, una quota parte potrà essere utilizzata all'interno dell'edificio storico rurale, individuato come AT D.4.c. Per detto edificio, la SLP complessiva utilizzabile non potrà comunque essere maggiore di 1.000 mq, di cui il 20% massimo in ampliamento.

La restante parte sarà realizzata sul sedime AT D.4., la cui estensione è modificata in modo da corrispondere a quella interessata dal sedime edificabile dell'ambito P.1.3. del PGT vigente.

L'Amministrazione comunale si riserva, in sede di P.A. di individuare ulteriori possibili aree da acquisire, utili per la strutturazione delle connessioni e delle aree di fruizione del Parco delle Cave di Buffalora e San Polo.

L'area interessata dalla realizzazione della pista ciclabile sarà rinominata AT D.4.a.

L'altra area di cui è prevista la cessione, collocata a nord della stazione Metrobus San Polo Parco e corrispondente ai mapp. 4 e 696 foglio 211, sarà nominata AT D.4.b.

L'area della cascina e delle pertinenze, sarà nominata AT D.4.c

Per quanto sopra esposto si propone di accogliere parzialmente.

2) In conseguenza a quanto esposto al punto 1, la richiesta non è accoglibile.



COMUNE DI BRESCIA

Assessorato all'urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo Sostenibile

Area Pianificazione Urbana e Mobilità - Settore Urbanistica

ESITO PROPOSTA TECNICA.

ACCOGLIBILE PARZIALMENTE

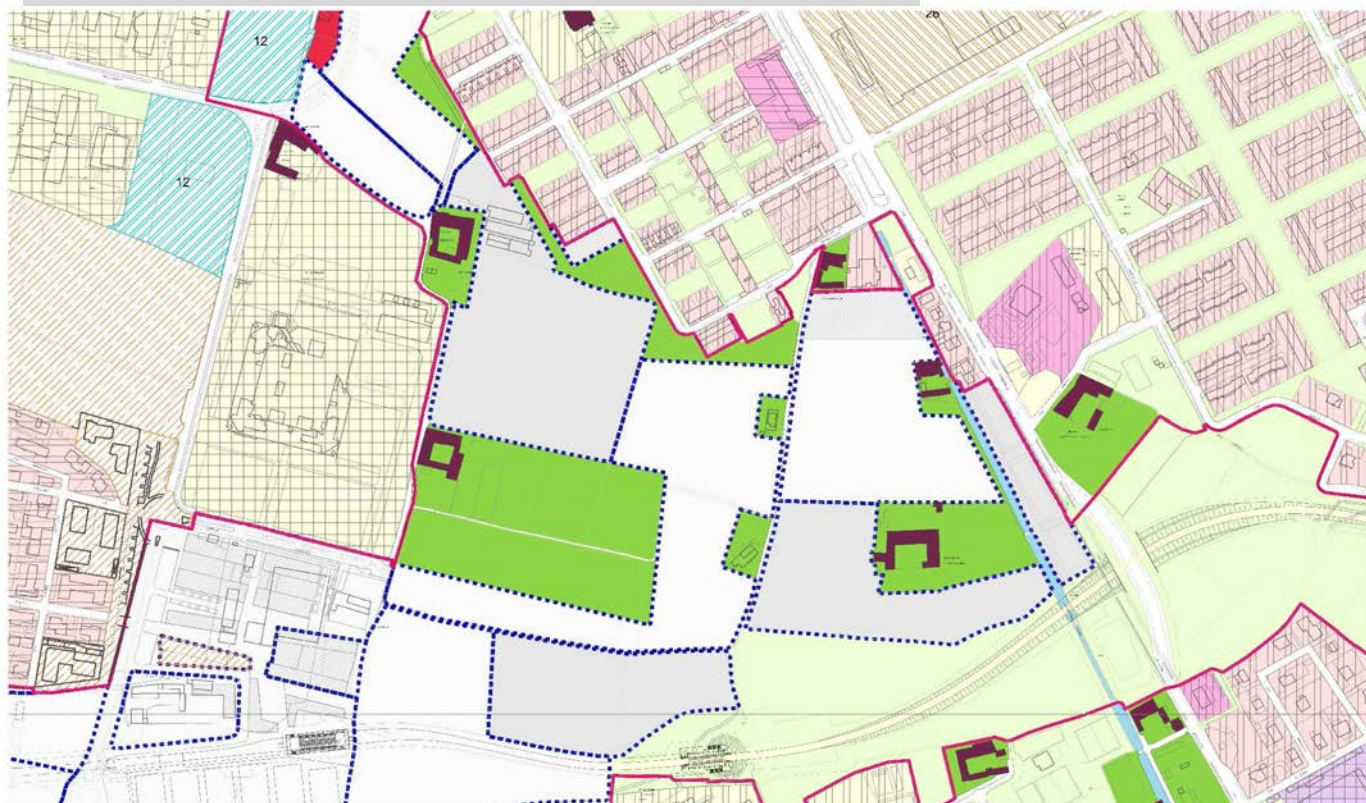
DATA COMMISSIONE URBANISTICA:

30/01/2016

Quesito: 1 di 1

ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 199

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA PARZIALMENTE

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	200	
PROTOCOLLO:	157777	11/11/2015 20:49:41
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	Ing. Maranesi Pierluigi	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Comproprietario	
QUESITI TOTALI N°:	1	

Quesito: 1 di 1

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE:	Via E. Dabbeni
QUARTIERE	MOMPIANO
DOMINIO PGT:	PR
DESTINAZIONE PGT VIGENTE:	Ambito disciplinato dal Documento di Piano Perimetro del Parco delle Colline
DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:	Aree agricole pedecollinari PLIS delle Colline
RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:	Art 084
NOTE:	Non pertinente: Trattasi di osservazione diretta al piano vigente riguardante un'area oggetto di perequazione appartenente all' AT C1 ora

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si chiede, indipendentemente dalla presenza o meno di piani attuativi del PGT e in virtù dell'art. 841 del codice civile, di istituire sulla proprietà un fondo chiuso (anche in via provvisoria) che si ritiene essenziale per poterla adibire ad orto senza temere furti. La recinzione è prevista con rete metallica nascosta da siepi, data la presenza del vincolo paesaggistico. Si rileva la difficoltà di potere vendere l'area in tempi brevi per attuare le previsioni edificatorie e perequative del Piano.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Nelle Aree agricole pedecollinari di cui all'art. 84 delle NTA sono vietate le recinzioni sui confini di proprietà, salvo che per le strette pertinenze degli edifici residenziali. La richiesta è in contrasto con gli obiettivi di valorizzazione del patrimonio agricolo, naturalistico ed ecologico. Per quanto sopra la richiesta non è accoglibile.

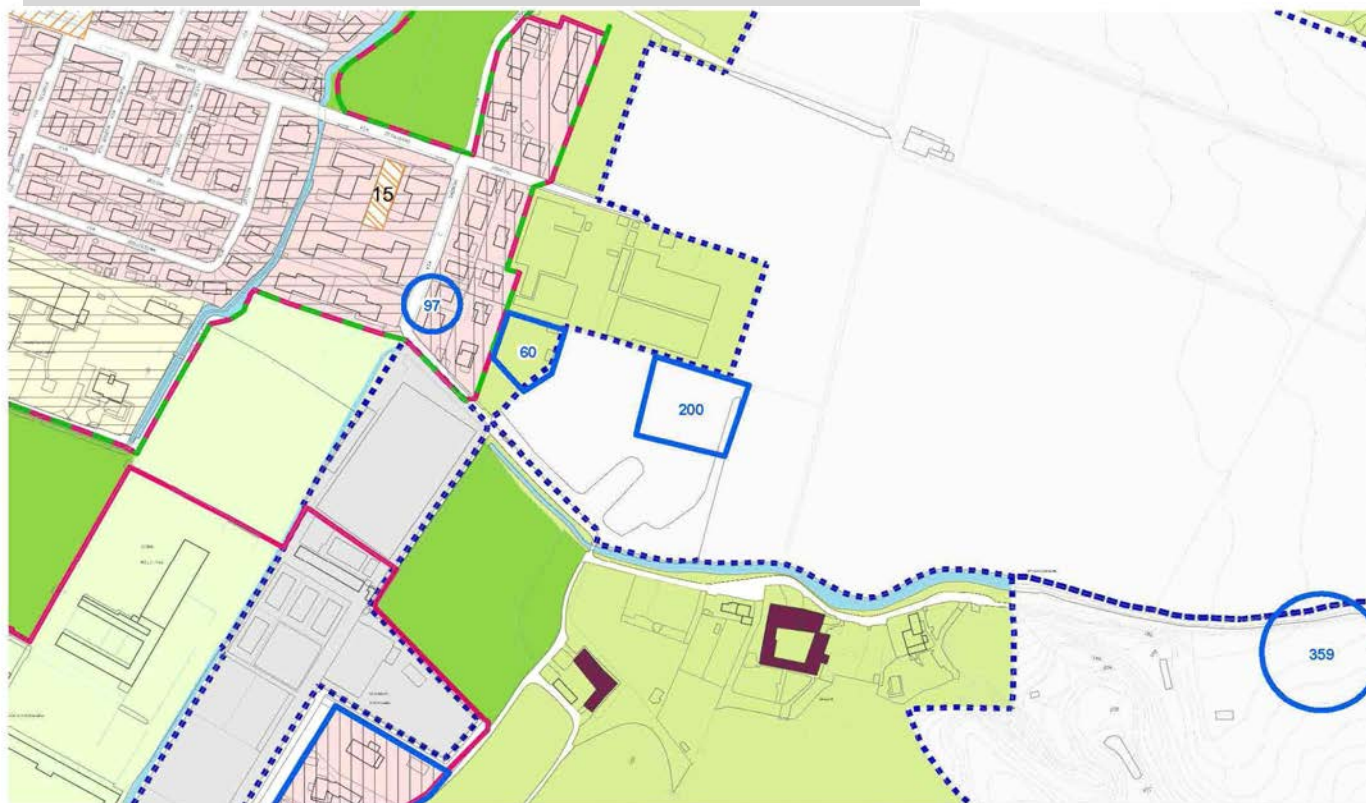
ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 23/01/2016

Quesito: 1 di 1

ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 200

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	201	
PROTOCOLLO:	157868	12/11/2015 09:20:43
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	BONOMETTI ARMANDO	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Comproprietario	
QUESITI TOTALI N°:	1	

Quesito: 1 di 1

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: Folzano
QUARTIERE FOLZANO
DOMINIO PGT: DP/PR
DESTINAZIONE PGT VIGENTE:

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Rete Verde

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si segnala che alcuni terreni di proprietà nella frazione di folzano sono attraversati dalla Geenway. Si chiede di essere avvisato in occasione di incontri promossi con gli agricoltori.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Si ritiene la richiesta non pertinente. Si richiamano nella presente gli incontri pubblici che hanno accompagnato l'iter di predisposizione del Piano. Per quanto sopra esposto la richiesta non è accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 23/01/2016

Quesito: 1 di 1

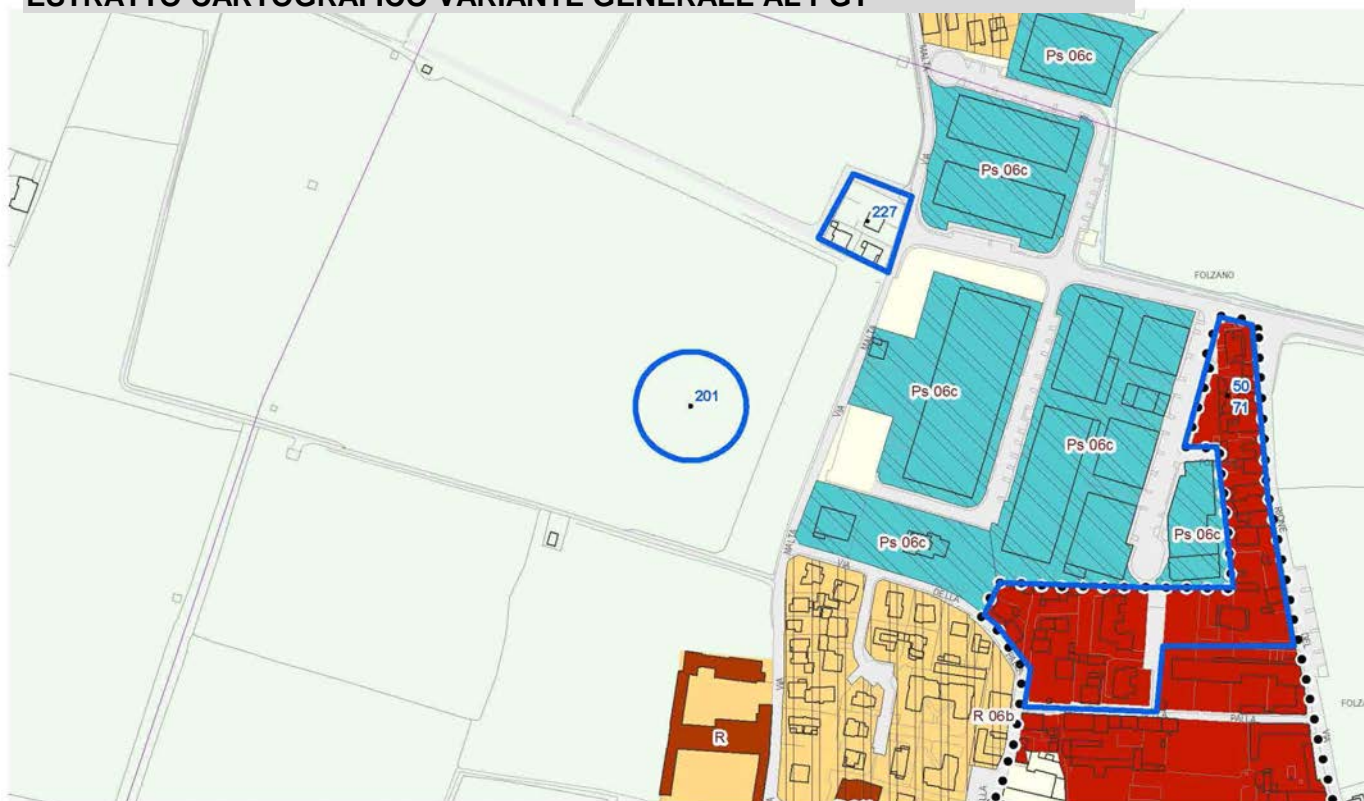
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 201

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	202	
PROTOCOLLO:	157870	12/11/2015 09:22:44
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	CONGREGA DELLA CARITA' APOSTOLICA	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	1	

Quesito: 1 di 1

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: Via Rose di Sotto, 28
QUARTIERE PRIMO MAGGIO
DOMINIO PGT: PS
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Ambito disciplinato dal Piano dei Servizi - Attrezzature edilizie

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: Art 055

NOTE:

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

L'area è destinata nel PGT vigente (Piano dei Servizi) a servizi socio-sanitari con indice di edificabilità pari 0,6 mq/mq. Questa destinazione è coerente con le finalità dell'ente proprietario, che da secoli opera, tra l'altro, nell'ambito dell'housing sociale. La destinazione contenuta nel PGT adottato (Piano dei Servizi) è V2 verde urbano e d'arredo con vincolo di destinazione, in cui si demanda (..) al proprietario dell'area la diretta realizzazione delle attrezzature e dei servizi previsti dal piano (..) Questa destinazione elimina la possibilità della creazione di un nuovo servizio in favore della città/quartiere. Si chiede di classificare l' area come da PGT vigente.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Si propone di accogliere la richiesta, che consente la correzione di un errore materiale nella Tavola V-PS02. L'accoglimento comporterà l'attribuzione della tipologia di servizio come H Residenza Sociale.

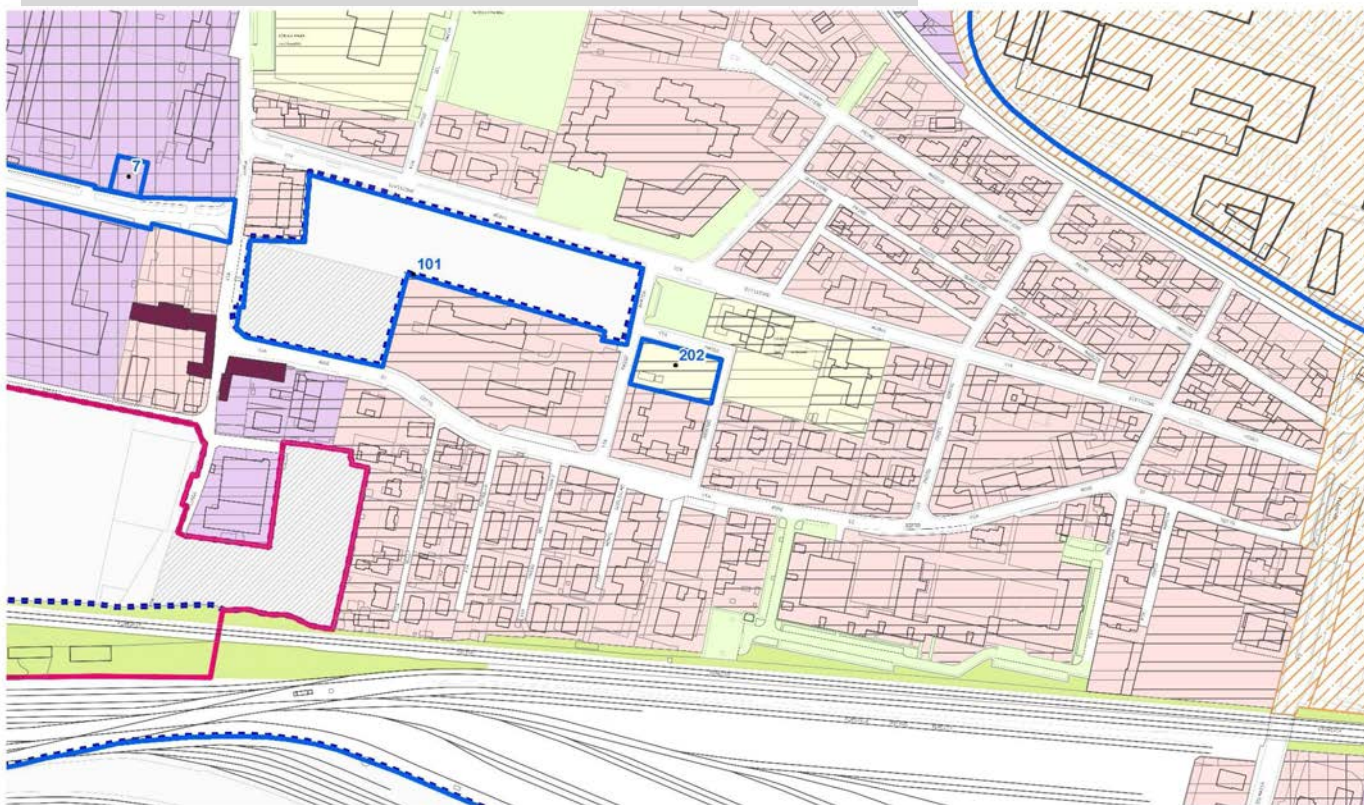
ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 15/01/2016

Quesito: 1 di 1

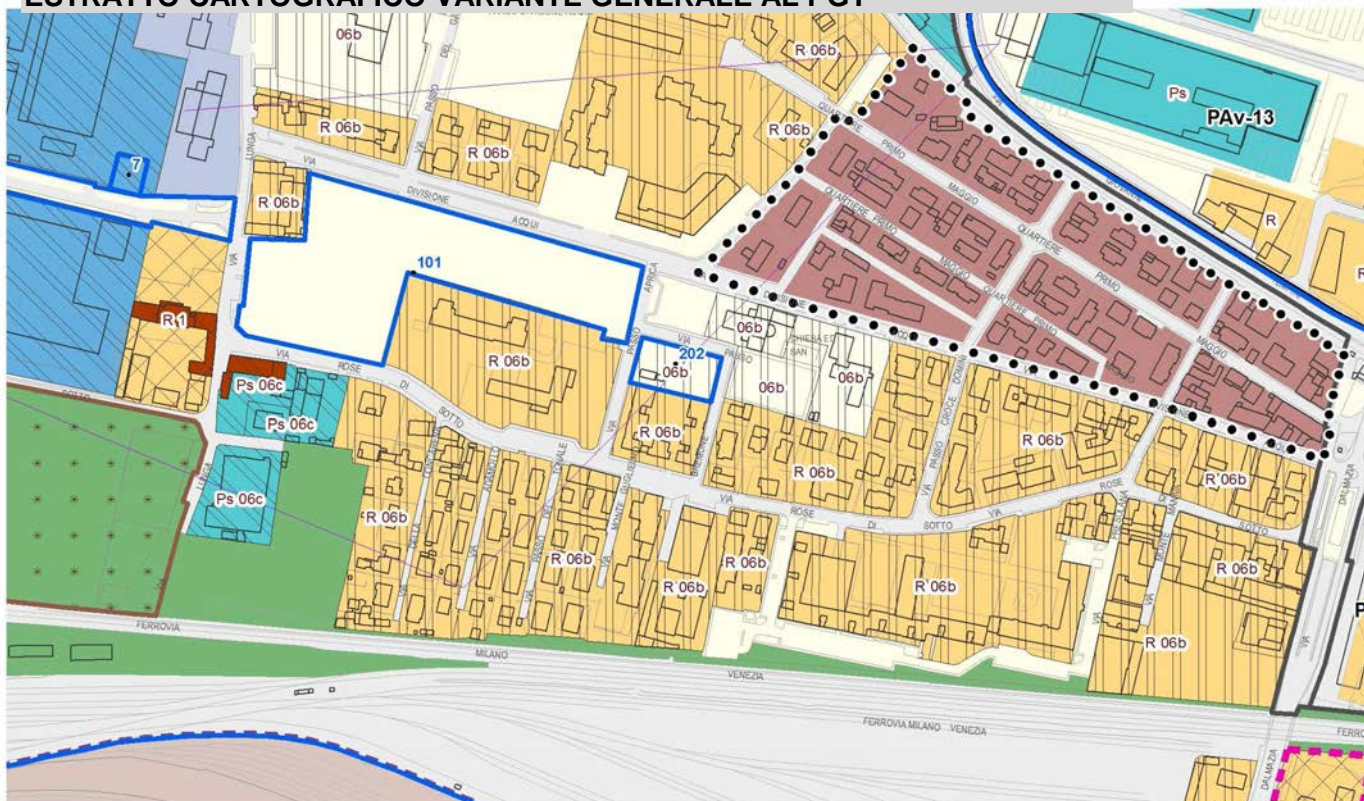
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 202

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	203	
PROTOCOLLO:	157899	12/11/2015 09:40:40
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	BARBI EMANUELA	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	1	

Quesito: 1 di 1

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: Via Giovanni Pascoli, 30
QUARTIERE: PORTA MILANO
DOMINIO PGT: NTA
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Edificio di valore storico architettonico e paesaggistico

Tessuto a prevalente destinazione residenziale

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Tessuti storici

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: Art 080

NOTE:

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si richiede:

1. di chiarire la differenza da edifici anteriori al 1945, edifici di origine storica (anteriori al 1945) ed edifici di origine moderna (successivi al 1945), con particolare riferimento alle prime due categorie.
2. di poter ampliare l'edificio con un aumento dell'altezza del piano sottotetto ampliando il sottotetto, tramite un'operazione di sopralzo e abbassamento dell'ultima soletta calpestabile, al fine di ottenere le altezze adeguate per il recupero abitativo, mantenendo comunque invariato il numero dei piani.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Si ritiene di accogliere la richiesta di cui al punto 1, chiarendo la disposizioni relative. Per quanto riguarda il punto 2 la norma viene rivista, anche in seguito ad una più puntuale individuazione degli edifici in base al loro grado di storicità e al loro rapporto tipo/morfologico rispetto al tessuto di appartenenza, inserendola possibilità per gli edifici successivi al 1945, la possibilità di recupero del sottotetto anche con parziali variazione di sagoma. Per le motivazioni sopra riportate la richiesta è parzialmente accoglibile.

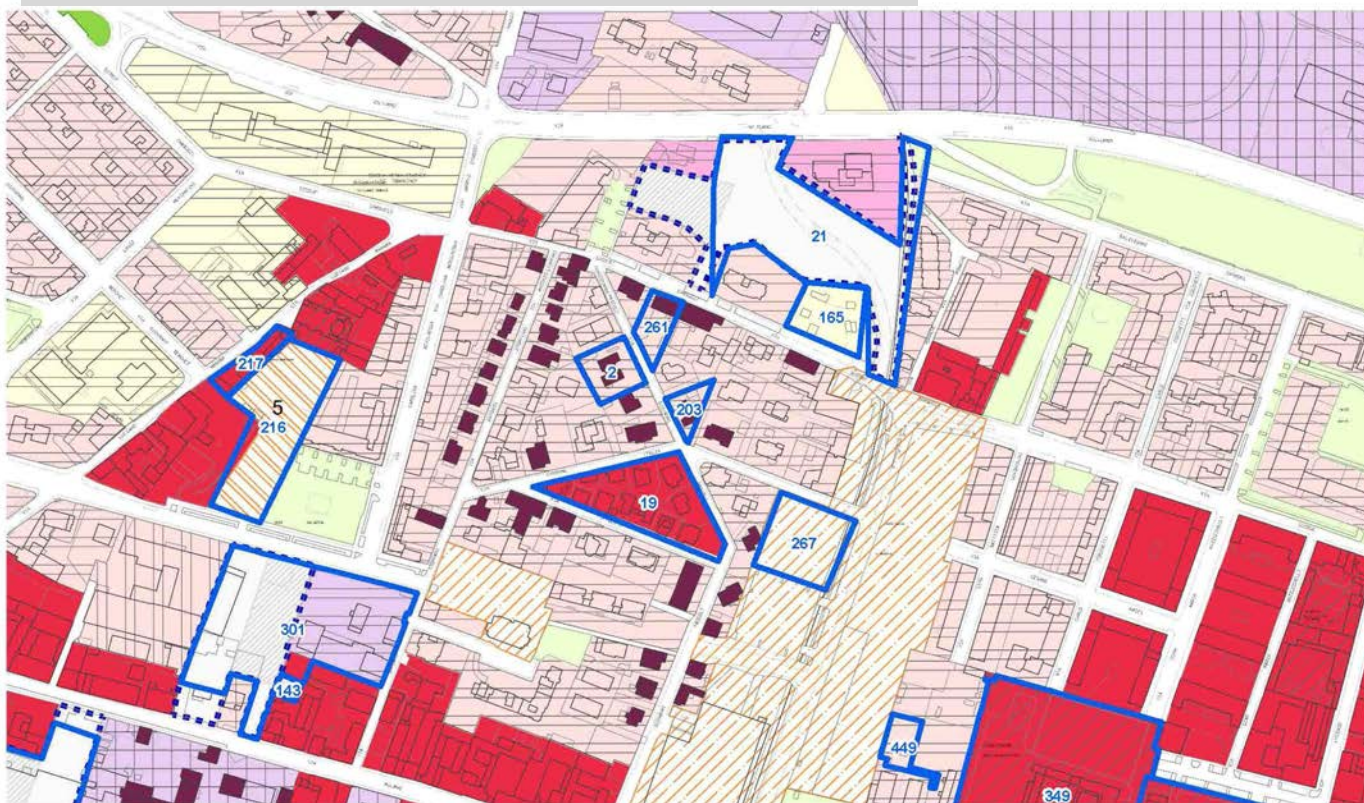
ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE PARZIALMENTE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 27/01/2016

Quesito: 1 di 1

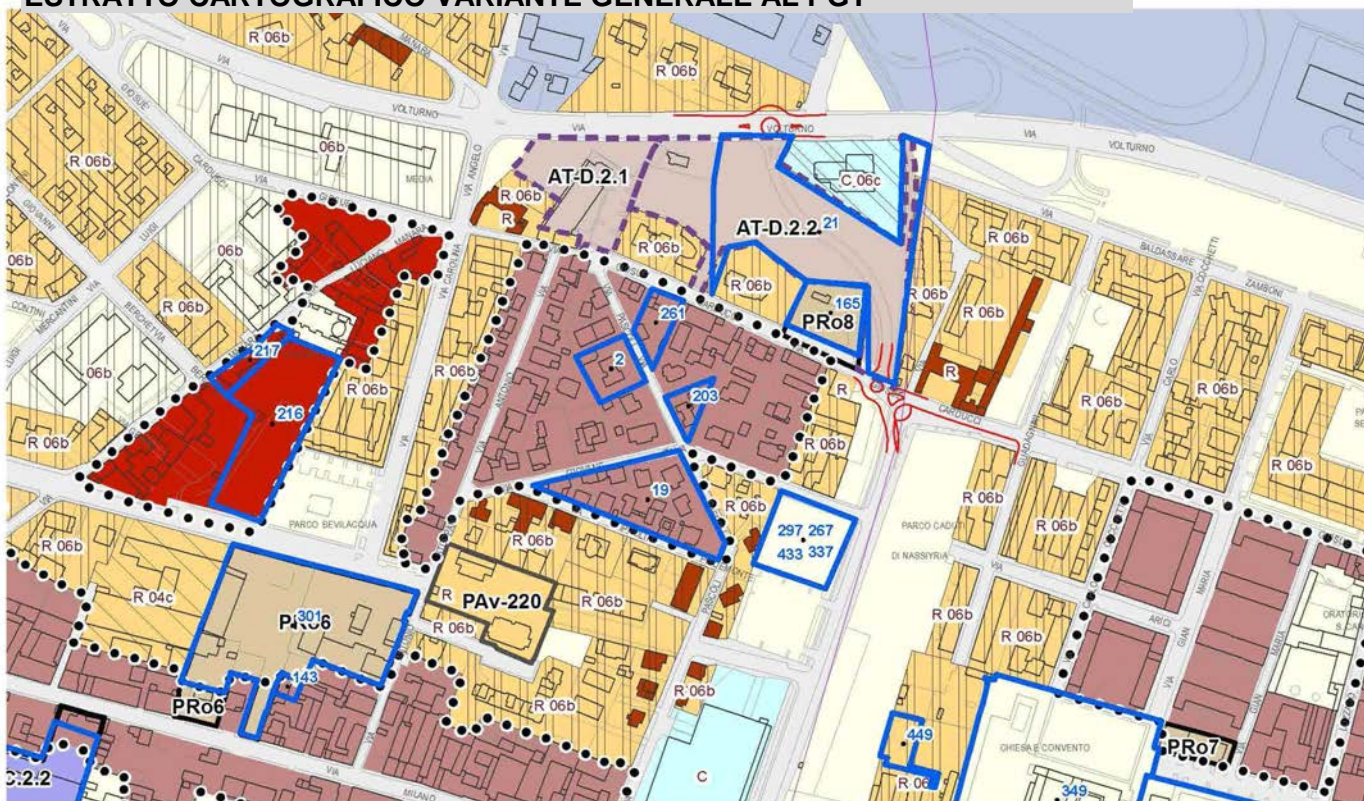
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 203

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA PARZIALMENTE

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	204	
PROTOCOLLO:	157911	12/11/2015 09:46:28
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	REZZOLA SCAVI S.R.L.	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	1	

Quesito: 1 di 1

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE:	Via Casotti
QUARTIERE	BUFFALORA
DOMINIO PGT:	PR
DESTINAZIONE PGT VIGENTE:	Area di rilevante interesse paesistico-ambientale ed ecologico Area non soggetta a trasformazione urbanistica
DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:	Progetti Speciali disciplinati dal Piano delle Regole
RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:	NTAall04
NOTE:	PRé14 CAVA REZZOLA

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si ricordano i recenti incontri con il Comune nell'ambito dei quali si è dato il consenso a mettere a disposizione parte delle aree di proprietà per la realizzazione del Parco delle Cave. "Tutto ciò premesso e considerata l'attuale situazione economica generale, si tiene a precisare che:

- 1) non siamo intenzionati a farci carico di alcun tipo di onere derivante da progettazioni varie, in particolare se da coordinare o coordinate da e con altri soggetti privati, e dall'esecuzione delle opere per consentire una fruibilità pubblica delle aree;
- 2) l'eventuale convenzione dovrà manlevare la proprietà da obblighi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi utilizzati per uso pubblico, nonché da ogni responsabilità civile e penale.
- 3) la messa a disposizione delle aree potrebbe avvenire tramite la concessione in uso gratuito per un periodo di anni da concordarsi tra le parti e la contropartita sarà la concessione da parte del Comune di Brescia di mq.400 di SLP da edificarsi in loco."

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

- 1) La messa a disposizione delle aree che garantisca la fruibilità pubblica, dovrà necessariamente essere preceduta dalla realizzazione delle opere di recupero e valorizzazione dell'area, entrambi a a carico della Proprietà e da realizzarsi prima di godere della slp assegnata. Pertanto la richiesta non è accoglibile.
- 2) Gli oneri per la manutenzione ordinaria o straordinaria, nonché la responsabilità civile e penale saranno a carico del Soggetto gestore delle attività fruibili o sportive (individuate tra quelle compatibili con il Parco) e da regolarsi con successiva convenzione. La richiesta non è pertanto accoglibile.
- 3) La disponibilità delle aree per l'uso pubblico sarà garantita da concessione d'uso delle stesse, con termini e condizioni definite da convenzione. Pertanto, si sostituisce la prevista CESSIONE delle aree con la concessione d'uso delle stesse nel la scheda del progetto PRé14. La slp di 400 mq (in aggiunta all'esistente autorizzato) è confermata e realizzabile, previo assolvimento delle altre condizioni. La richiesta è pertanto accoglibile. L'osservazione è nel complesso parzialmente accoglibile.

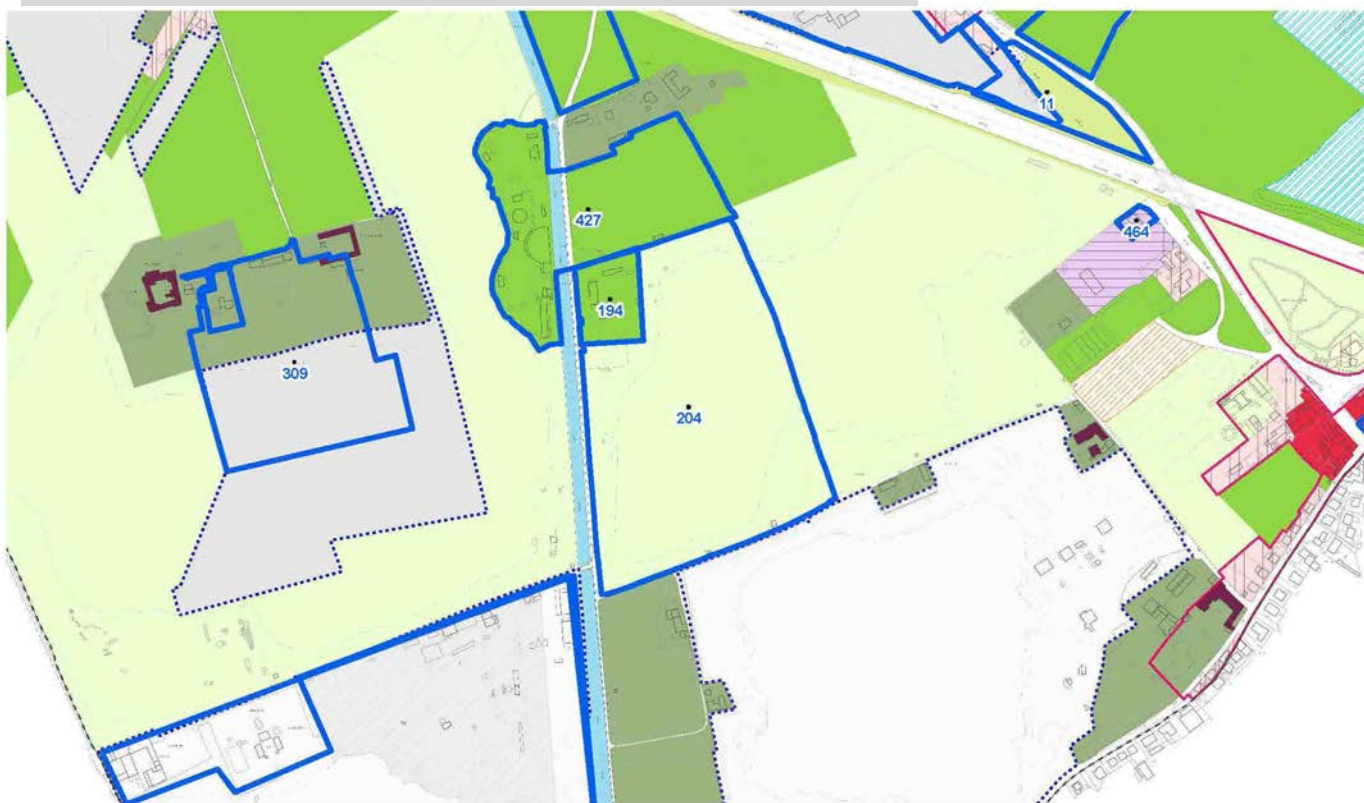
ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE PARZIALMENTE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 25/01/2016

Quesito: 1 di 1

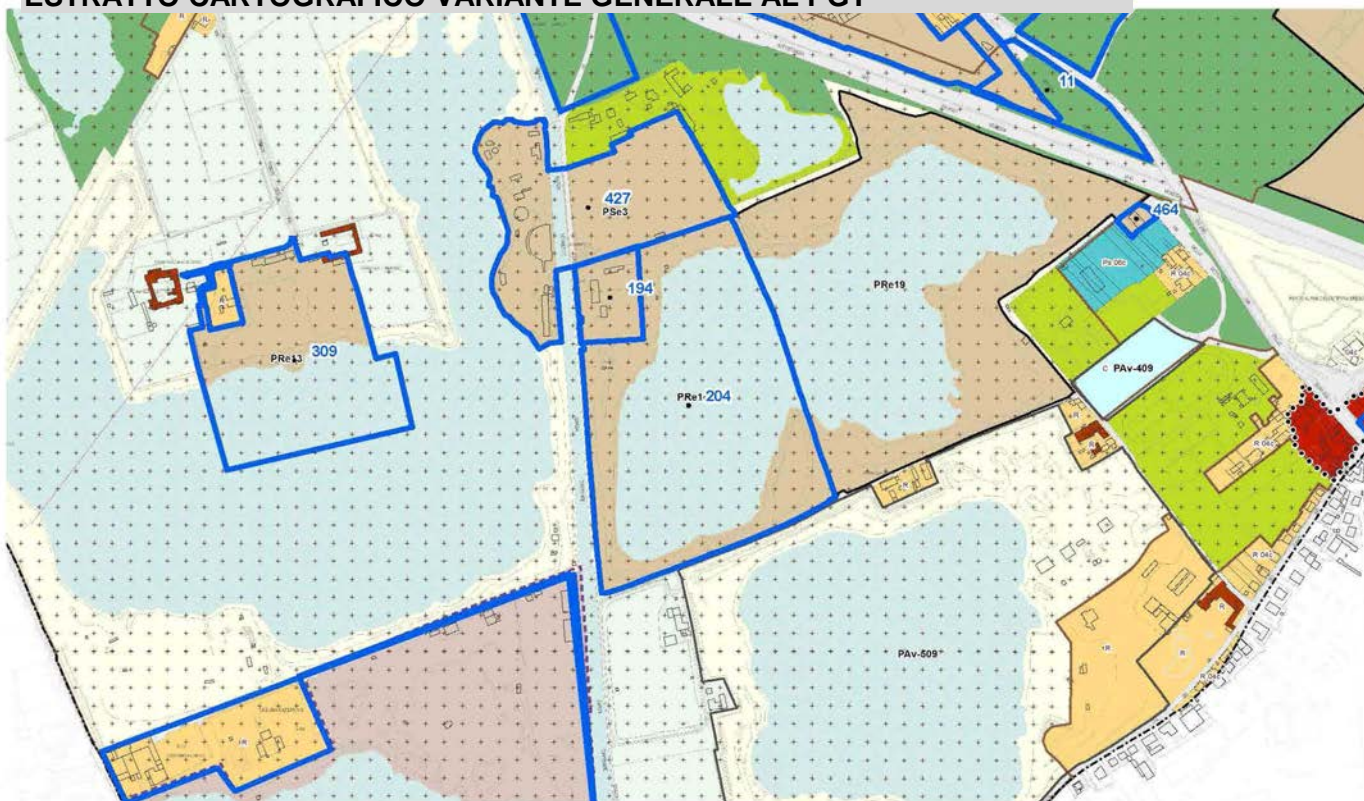
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 204

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA PARZIALMENTE

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	205	
PROTOCOLLO:	157913	12/11/2015 09:46:43
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	FONDAZIONE CONTE GAETANO BONORIS	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	1	

Quesito: 1 di 1

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE:	Via Sant'Antonio
QUARTIERE	MOMPIANO
DOMINIO PGT:	PR/PS
DESTINAZIONE PGT VIGENTE:	Area di rilevante interesse paesistico-ambientale ed ecologico Ambito disciplinato dal Piano dei Servizi - Attrezzature edilizie
DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:	Aree rurali periurbane Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico
RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:	Art 085
NOTE:	L'osservazione si riferisce erroneamente alla Aree di salvaguardia anziché alle Aree rurali periurbane

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si precisa che l'area ha le caratteristiche di salvaguardia ambientale né risulta configurarsi come parco, bensì risulta essere pertinenziale alla zona polifunzionale X3 di proprietà dello stesso ente, con strada centrale alberata di accesso, zona destinata a parcheggio, strada interna di collegamento tra gli immobili e aree verdi utilizzate per attività ricreative dagli adiacenti servizi (es. Bimbo chiama Bimbo Onlus, gruppi volontariato, nuova scuola elementare): Si chiede, pertanto, che detta area sia inserita nel Centro Polifunzionale, pur rimanendo inedificabile e non dando origine a capacità edificatorie aggiuntive.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

L'impostazione di fondo della variante al PGT è stata quella di riconoscere la centralità alla salvaguardia dei beni indispensabili (acqua, aria, suolo), prevedendo azioni che produrranno miglioramenti qualitativi nei confronti delle principali matrici ambientali e individuando azioni di rafforzamento della rete ecologica. La prima azione in tal senso è stata la drastica riduzione del consumo di suolo. In questa logica la richiesta è in contrasto con i principi del PGT. Si confermano quindi le indicazioni della variante peraltro coincidenti con il PGT vigente. Per quanto sopra esposto la richiesta non è accoglibile.

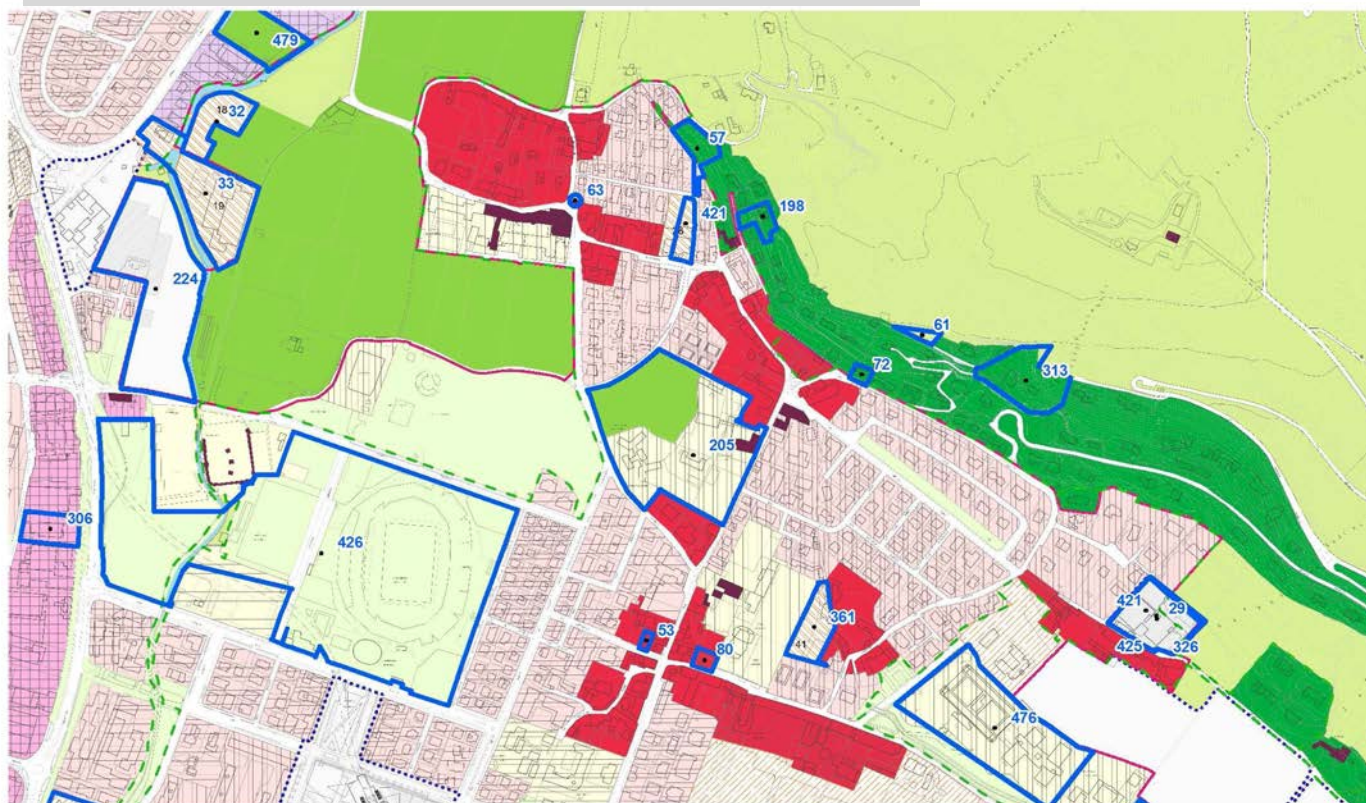
ESITO PROPOSTA TECNICA: NON ACCOGLIBILE

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 15/01/2016

Quesito: 1 di 1

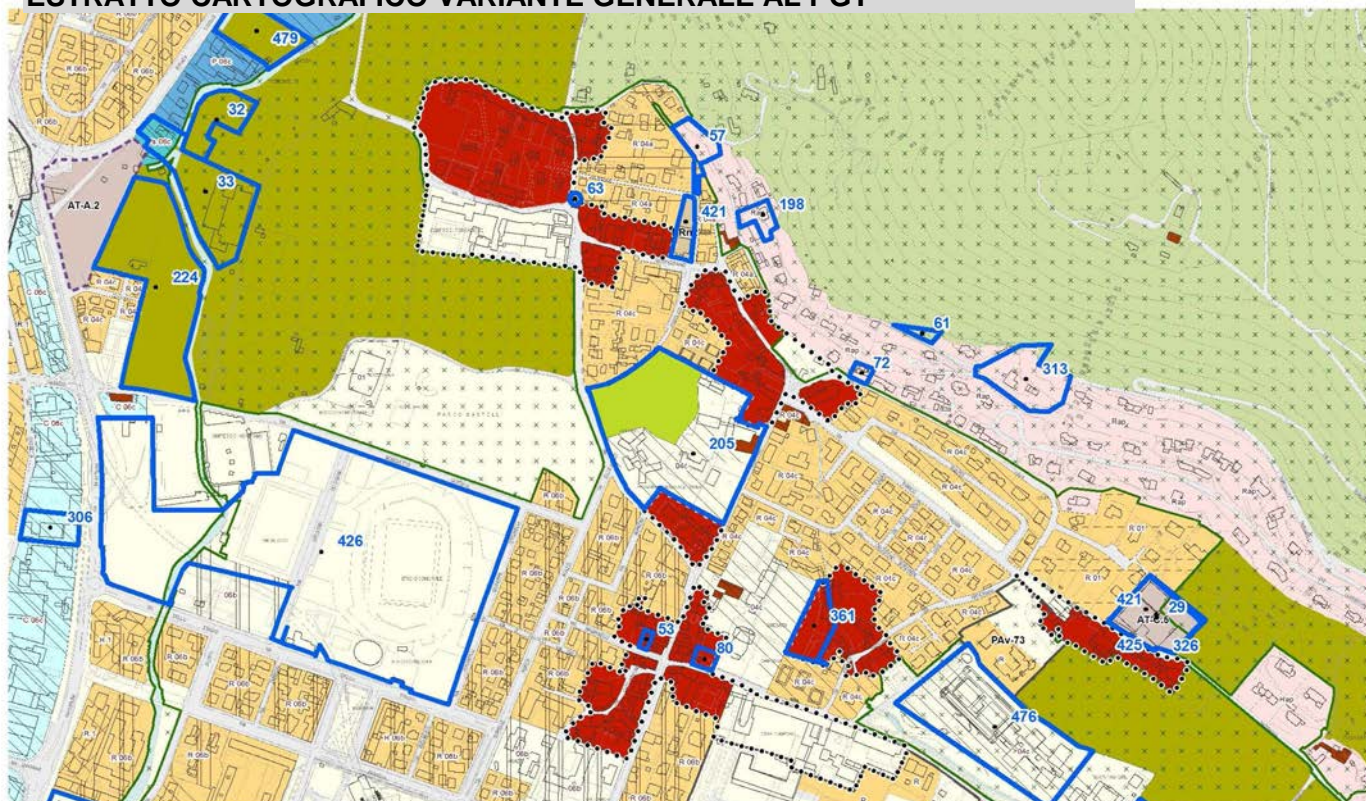
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 205

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	206	
PROTOCOLLO:	157923	12/11/2015 09:56:06
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	UNIVERSITA CATTOLICA DEL SACRO CUORE	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	3	

Quesito: 1 di 3

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: Via Bollani
QUARTIERE MOMPIANO
DOMINIO PGT: PS
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Ambito disciplinato dal Piano dei Servizi - Attrezzature edilizie

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: NTAall03

NOTE:

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si chiede l'introduzione di un nuovo Progetto Speciale del Piano dei Servizi All. 03 alle NTA secondo gli obiettivi di rigenerazione del tessuto consolidato e recupero delle aree dismesse/sottoutilizzate. Lo stesso dovrà coincidere con il perimetro di proprietà all'interno del quale si chiede sia consentito lo spostamento dei volumi.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Non rilevando la necessità urbanistica di predisporre un progetto speciale, si ritiene la richiesta non accoglibile.

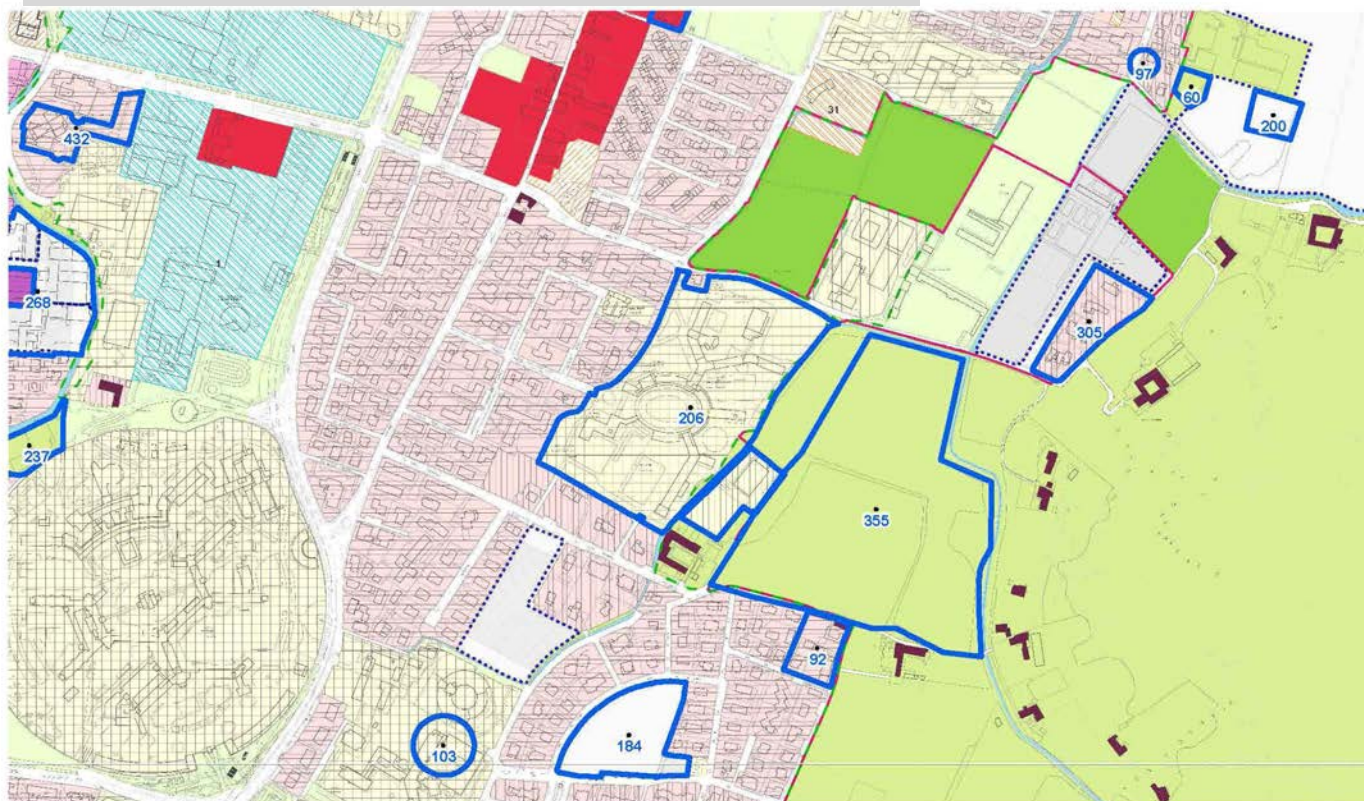
ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 14/01/2016

Quesito: 1 di 3

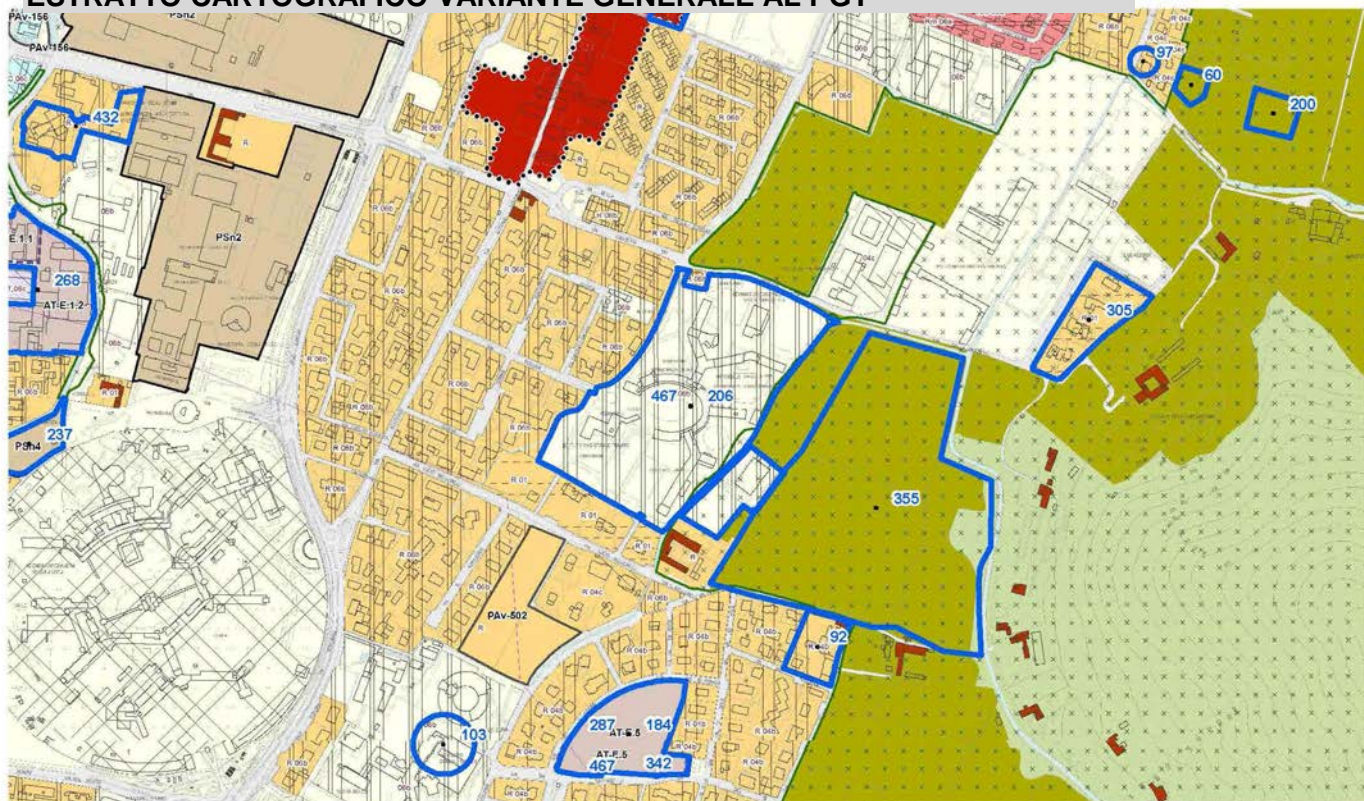
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



Quesito: 2 di 3

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE:	Via Bollani
QUARTIERE	MOMPIANO
DOMINIO PGT:	PR/PS
DESTINAZIONE PGT VIGENTE:	Ambito disciplinato dal Piano dei Servizi - Attrezzature edilizie Tessuto a prevalente destinazione residenziale
DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:	Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico Tessuto a prevalente destinazione residenziale
RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:	Art 055
NOTE:	

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si chiede di integrare i servizi ammessi per il centro polifunzionale X1 Ex Seminario Vescovile con: Servizi religiosi (R), Servizi sociale (S), Residenza sociale (H) e di inserire nel Piano dei servizi la casa del custode con destinazioni d'uso ammissibili Ex Semianrio e Palestra Iis Lunardi

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Si condivide la richiesta di integrazione dell' art. 55 delle NTA. Per le proposte di modifica e integrazione si rimanda al testo comparato delle NTA allegato alle presenti controdeduzioni. Inoltre si modifica la tavola dei Servizi V-PS02 annettendo al complesso del servizio e con la medesima destinazione (servizi polifunzionali X1) anche la casa del custode. Per le motivazioni sopraesposte l'osservazione risulta accoglibile.

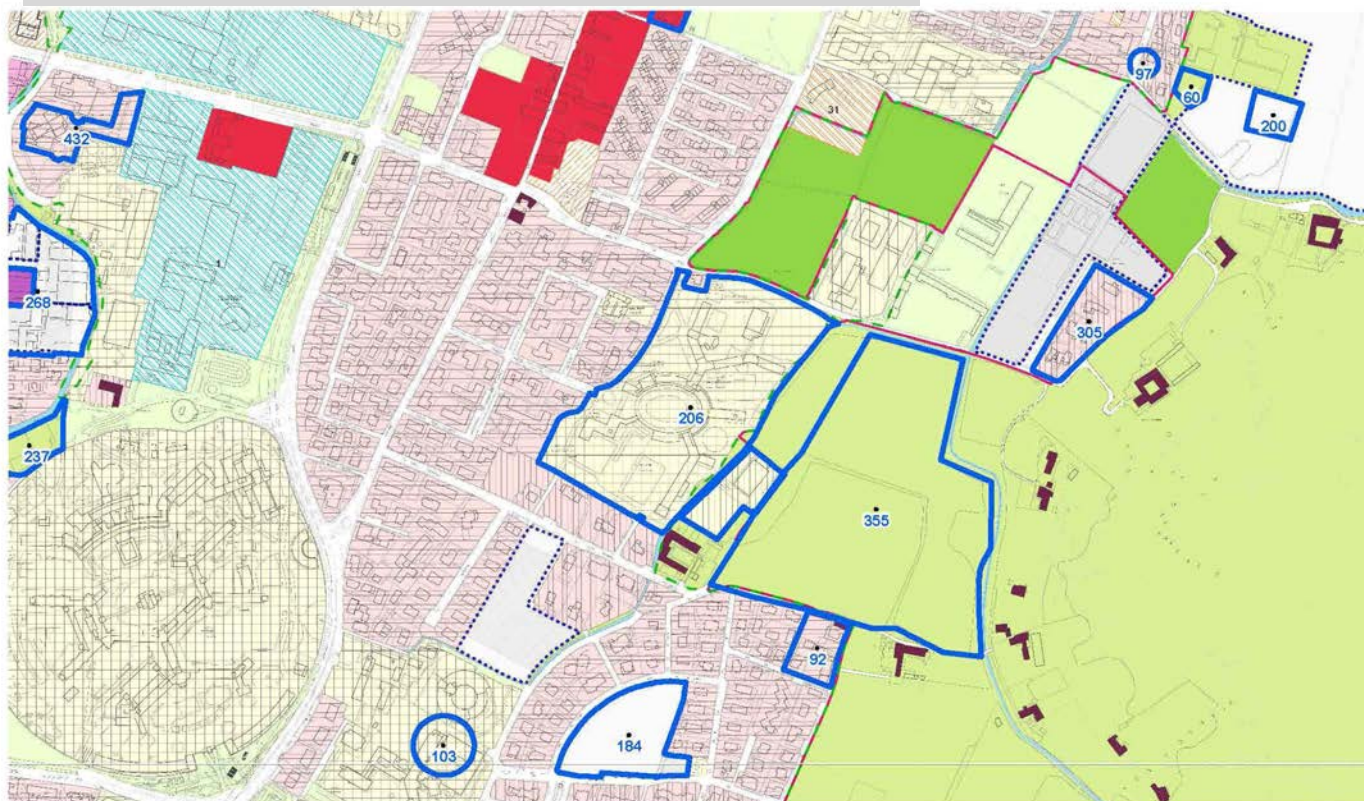
ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 22/01/2016

Quesito: 2 di 3

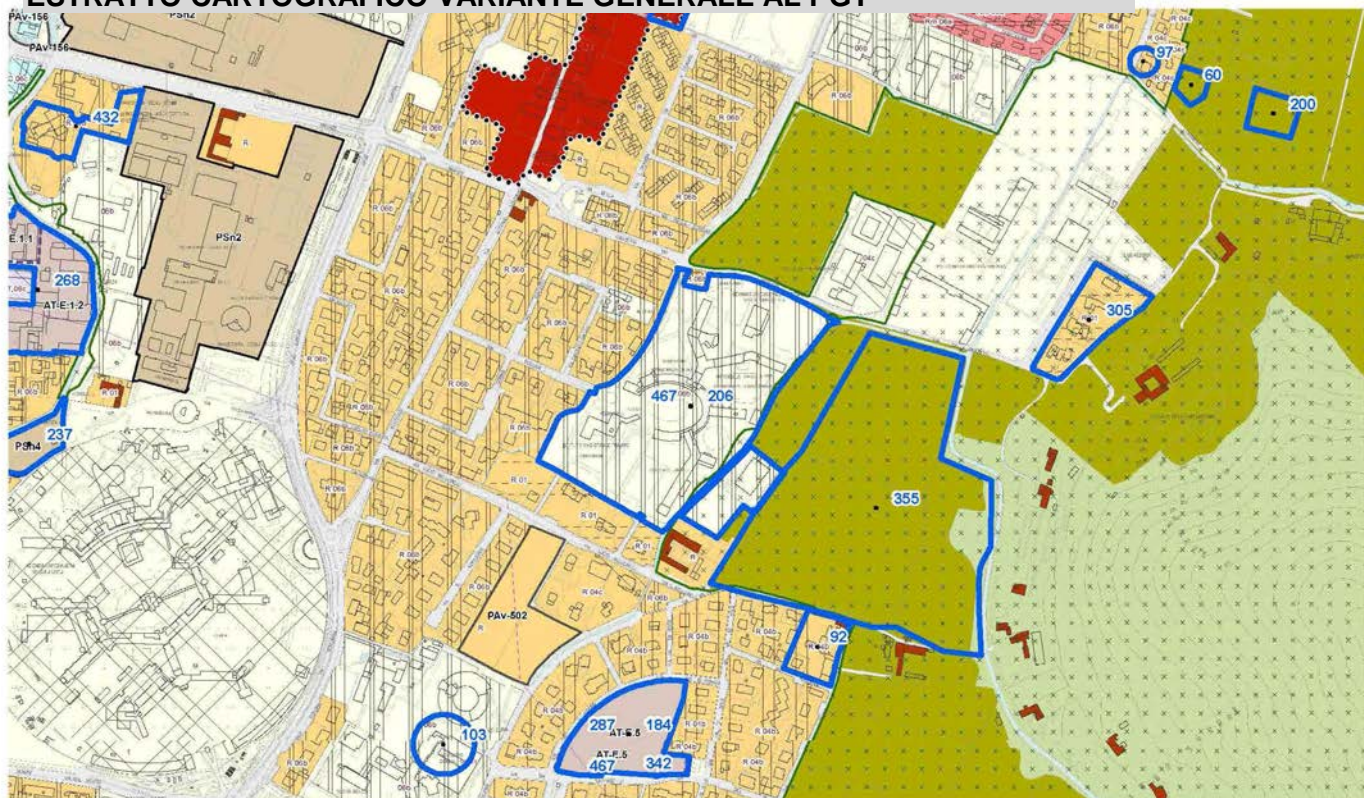
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



Quesito: 3 di 3

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE:	Via Bollani
QUARTIERE	MOMPIANO
DOMINIO PGT:	PR/PS
DESTINAZIONE PGT VIGENTE:	Ambito disciplinato dal Piano dei Servizi - Attrezzature edilizie Tessuto a prevalente destinazione residenziale
DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:	Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico Tessuto a prevalente destinazione residenziale
RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:	
NOTE:	

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si chiede di realizzare servizi in ampliamento all'esistente pari a 5.500 mq di slp. "Si precisa che la richiesta di ampliamento è finalizzata al mantenimento della potenzialità edificatoria assegnata alle aree in oggetto dalle previsioni urbanistiche del PGT vigente."

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Si ripristina l'indice del PGT Vigente, attribuendo al complesso 0,75 mq/mq, e alla palestra l'indice di 0,1 mq/mq. La richiesta è pertanto parzialmente accoglibile.

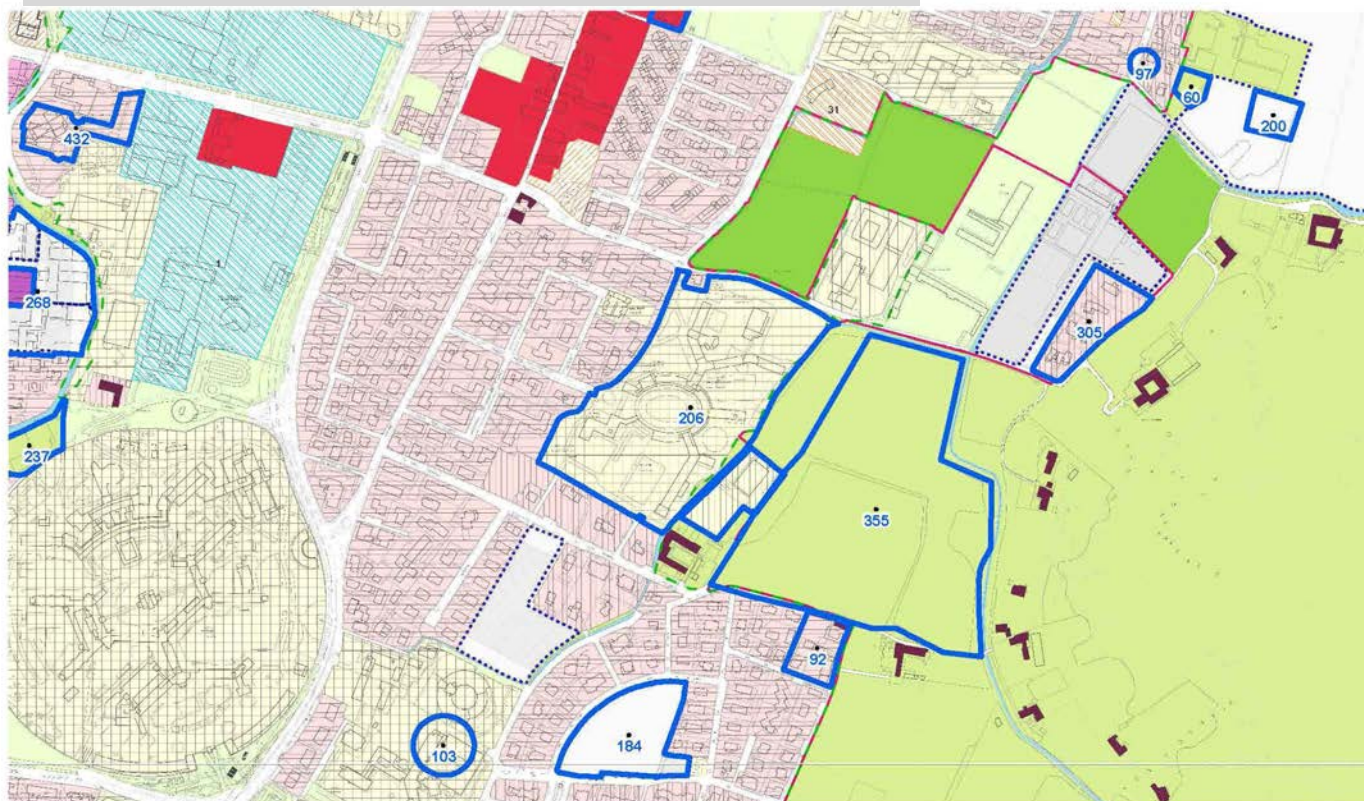
ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE PARZIALMENTE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 30/01/2016

Quesito: 3 di 3

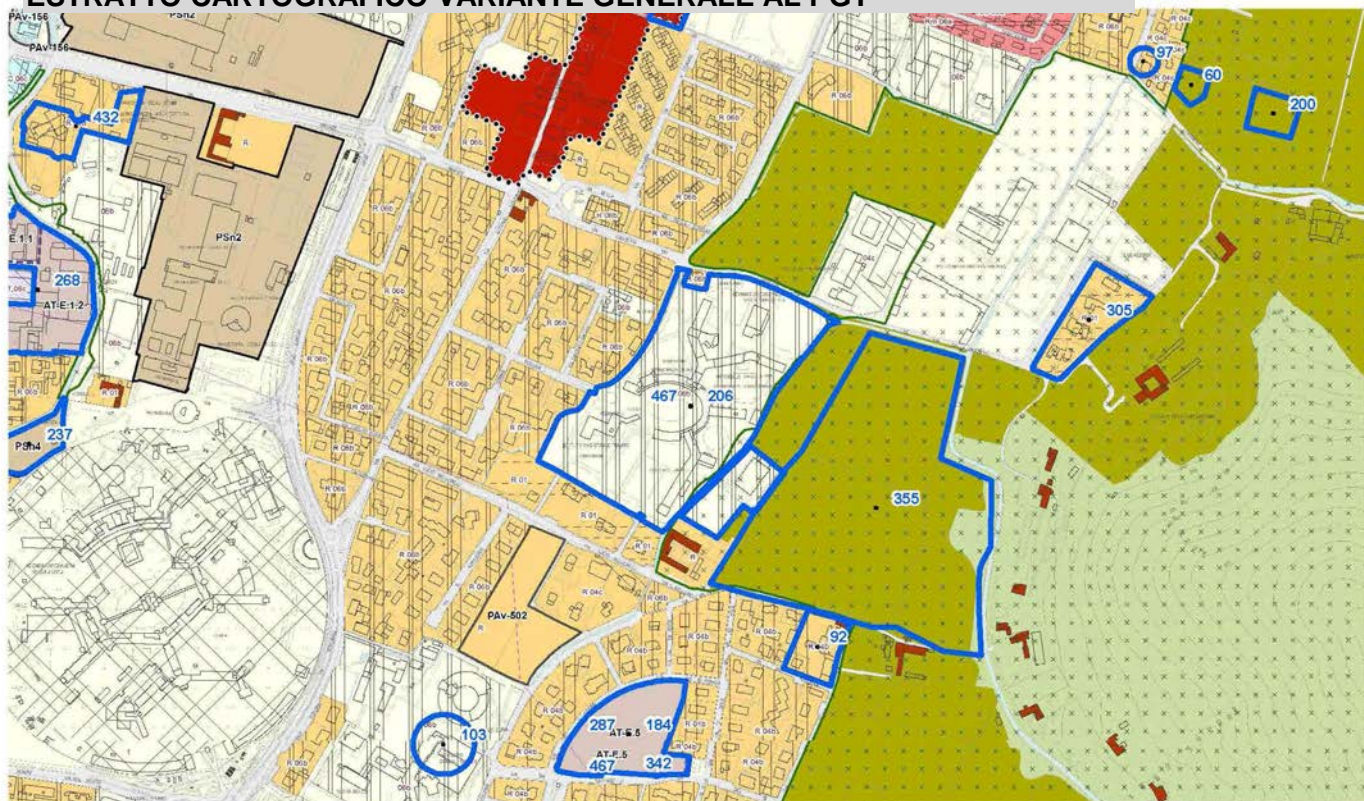
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 206

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA PARZIALMENTE

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	207	
PROTOCOLLO:	157925	12/11/2015 09:57:28
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	LUSIGEST SPA	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	1	

Quesito: 1 di 1

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: Corso Zanardelli
QUARTIERE: CENTRO STORICO SUD
DOMINIO PGT: NTA
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Tessuto di antica formazione e storico consolidato

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Nuclei storici

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: NTAall02

NOTE:

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Chiede di modificare l'Allegato 2 alle NTA per:

"-Modificare la quota di imposta dei solai intermedi entro il limite di cm 40 per aumentare lo spessore degli stessi, conseguenza della necessità strutturali e impiantistiche, senza diminuire l'interpiano che attualmente, in qualche campata, è già inferiore a m 2,70 come richiesto dal Regolamento di Igiene. Il tutto con l'utilizzo di tipologie strutturali uguali alle esistenti, senza modificare la partitura di facciata e senza aumentare la SLP oggi esistente.

- Ricavare tasche nella copertura per recuperare il sottotetto oggi solo in parte agibile, in analogia con quanto realizzato nei corpi di fabbrica prospicienti in lato opposto su Corso Zanardelli.

- Servire le 2 campate classificate come case a schiera di proprietà della sola società Carim Srl e già pesantemente compromesse, con una sola scala di misura adeguata e con l'inserimento di un vano ascensore.

- Ristrutturare la scala esterna ai corpi di fabbrica delle prime 4 campate in lato ovest e posizionare in aderenza un ascensore nel cortile, al servizio dei soli piani di proprietà della società Lusigest Spa."

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Viene integrato l'allegato 2 relativamente ad alcune tipologie, inserendo la possibilità di effettuare modesti spostamenti dell'imposta dei solai interni non di pregio al fine di riequilibrare le altezze interpiani senza modifica del disegno delle falde e a condizione che l'intervento non comporti modifiche delle aperture in facciata; altresì viene integrato l'allegato 2 specificando che, ai fini del recupero dei sottotetti, è consentita la realizzazione di aperture sulla copertura, le cui caratteristiche, forme e dimensioni dovranno essere valutate sotto il profilo del loro rapporto con le caratteristiche formali e tipologiche dell'edificio, anche in considerazione del grado di interferenza dell'intervento rispetto a punti di vista sensibili. Per quanto riguarda gli altri specifici interventi indicati nell'osservazione, si rimanda alla normativa specifica che, peraltro, in via generale, li ammette, fatta salva la verifica puntuale del progetto di recupero

Per quanto sopra esposto la richiesta è parzialmente accoglibile.

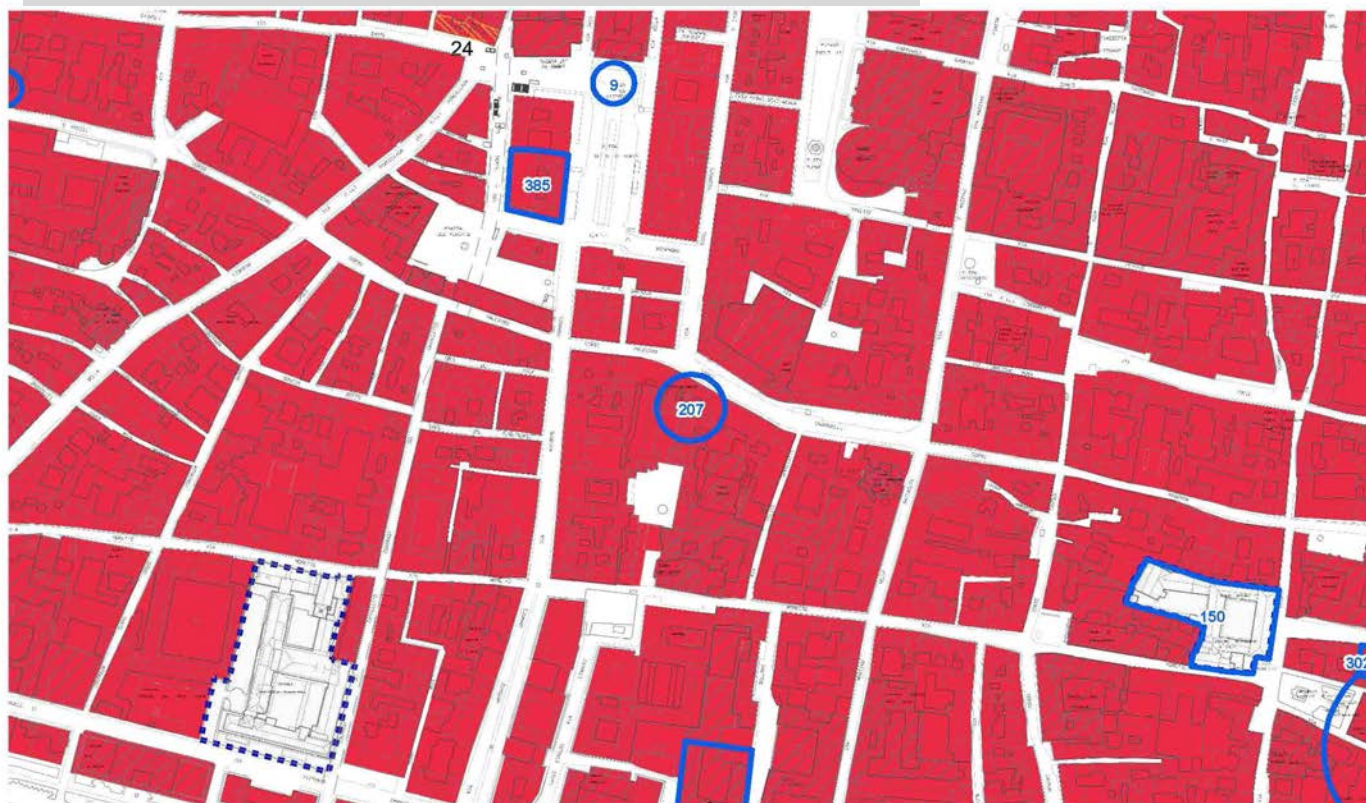
ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE PARZIALMENTE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 27/01/2016

Quesito: 1 di 1

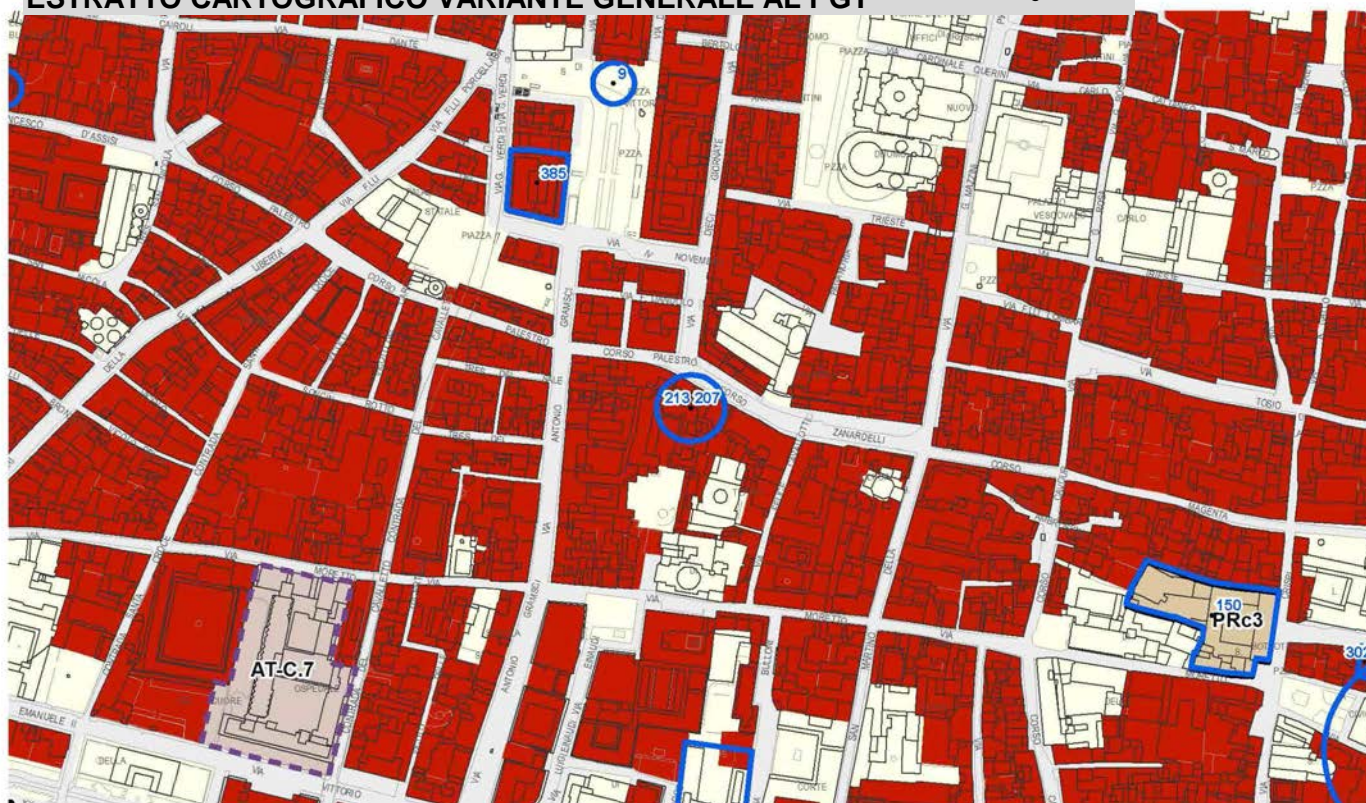
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 207

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA PARZIALMENTE

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	208	
PROTOCOLLO:	157928	12/11/2015 09:58:04
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	PRIMA CHIESA EVANGELICA BATTISTA	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Terzi	
QUESITI TOTALI N°:	1	

Quesito: 1 di 1

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: Piazza Loggia

QUARTIERE

DOMINIO PGT:

DESTINAZIONE PGT VIGENTE:

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si ricordano le precedenti richieste di un luogo di culto, in particolare si richiede l'individuazione di un terreno destinato a edificazione di Tempio Evangelico "Prima Chiesa Evangelica Battista di Brescia", oppure la concessione di un luogo di culto in comodato d'uso gratuito.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Si rimanda al Piano delle Attrezzature Religiose di cui Legge Regionale 2 del 2015 che sarà oggetto di specifica procedura amministrativa. Per quanto sopra esposto la richiesta non è accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 23/01/2016

Quesito: 1 di 1

ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole

IMMAGINE NON PRESENTE

ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole

IMMAGINE NON PRESENTE

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 208

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	209	
PROTOCOLLO:	157956	12/11/2015 10:09:51
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	ORI MARTIN SPA	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	1	

Quesito: 1 di 1

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: Via Cosimo Canovetti
QUARTIERE S. BARTOLOMEO
DOMINIO PGT: PR
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Ambito disciplinato dal Documento di Piano

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Grandi poli produttivi

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: Art 081

NOTE:

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si chiede che all'art. 81 delle NTA per la Ori Martin venga confermato, come per gli altri casi specifici, il rimando al PL approvato con Delibera 231/28611 del 29.09.1998, convenzionato il 02.02.2000.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Valutata la richiesta, quale accoglimento parziale della stessa, si ammette la possibilità di ampliare l'attuale stabilimento fino ad un max di 11.000 mq di superficie coperta per spazi e destinazioni accessorie (magazzini, depositi, mense, uffici direzionali ecc..) non finalizzati alla diretta produzione di beni. Restano confermate le altre disposizioni del PA. Qualora gli interventi di ampliamento saranno superiori a 1.500 mq i progetti saranno assoggettati a Piano Attuativo.

In sede di modifica degli elaborati di Piano si provvederà ad integrare l'art. 83 delle NTA.

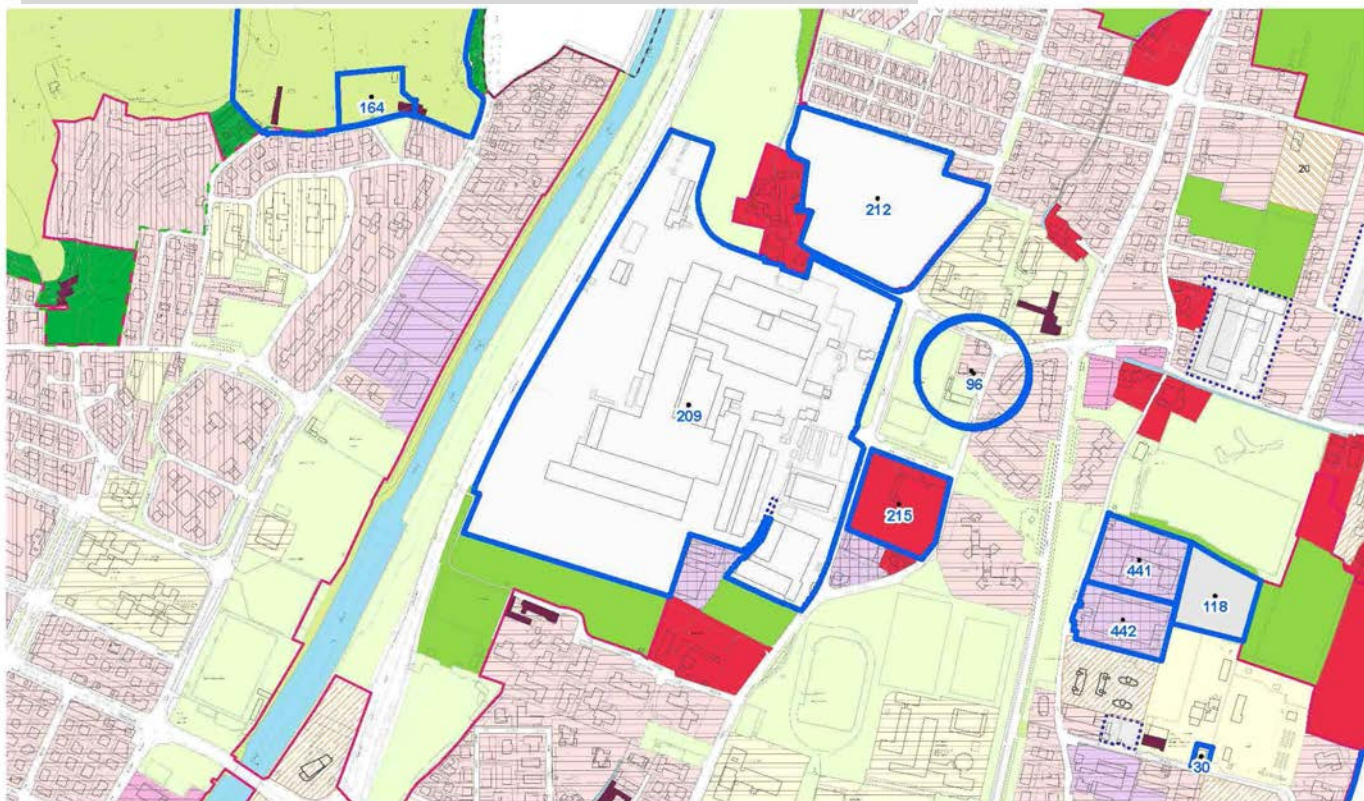
ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE PARZIALMENTE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 30/01/2016

Quesito: 1 di 1

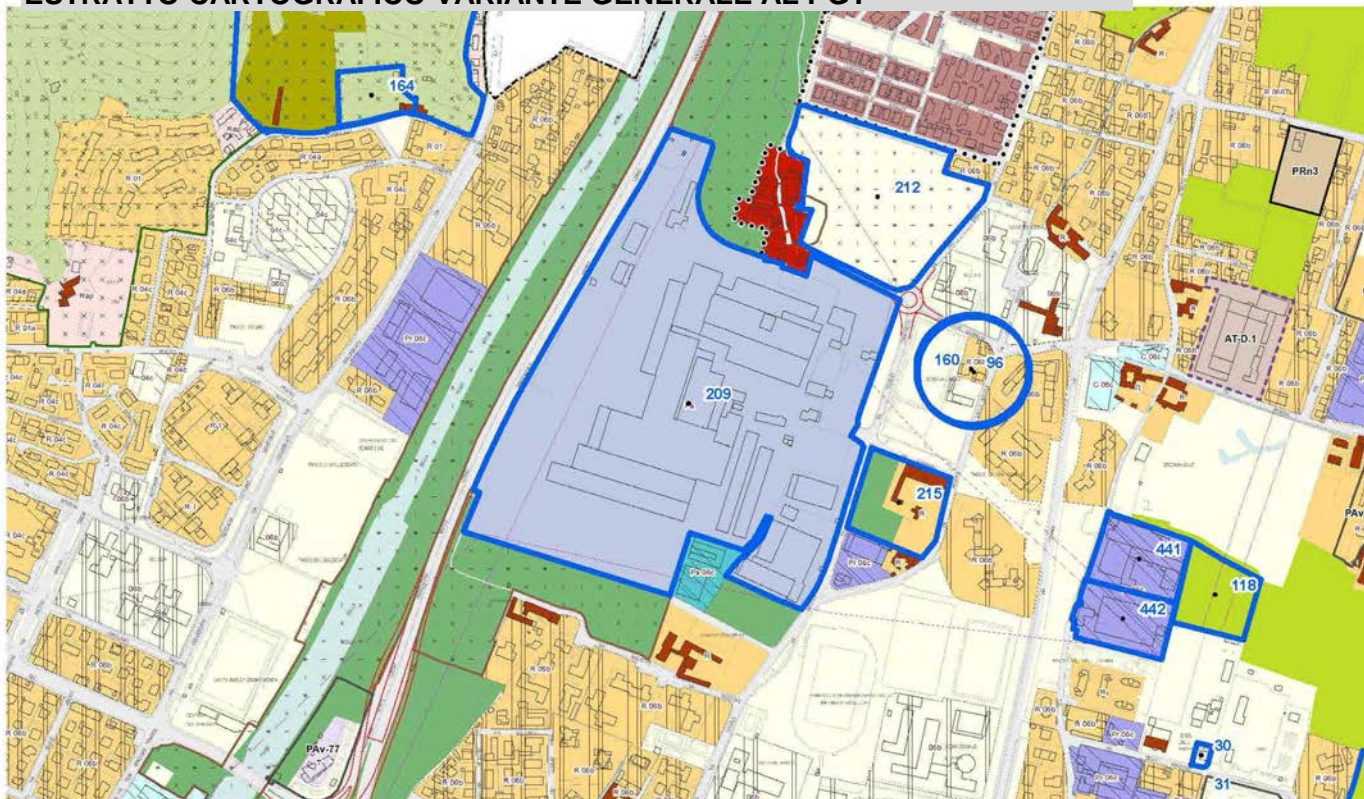
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 209

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA PARZIALMENTE

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	210	
PROTOCOLLO:	157979	12/11/2015 10:20:21
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	BELLERI GIULIANA	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	1	

Quesito: 1 di 1

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: Via Valle Mompiano

QUARTIERE MOMPIANO

DOMINIO PGT: PR

DESTINAZIONE PGT VIGENTE:

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si chiede di uniformare la rappresentazione del Torrente Garzetta in conformità alle atavole del Catasto Terreni e del Reticolo Idrico Minore.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Aai sensi delle linee guida regionali il PGT è stato redatto su base del database topografico sviluppato secondo le specifiche tecniche approvate dalla Regione Lombardia, con d.g.r. n. 6650 del 20 febbraio 2008. Per quanto sopra la richiesta non è accoglibile.

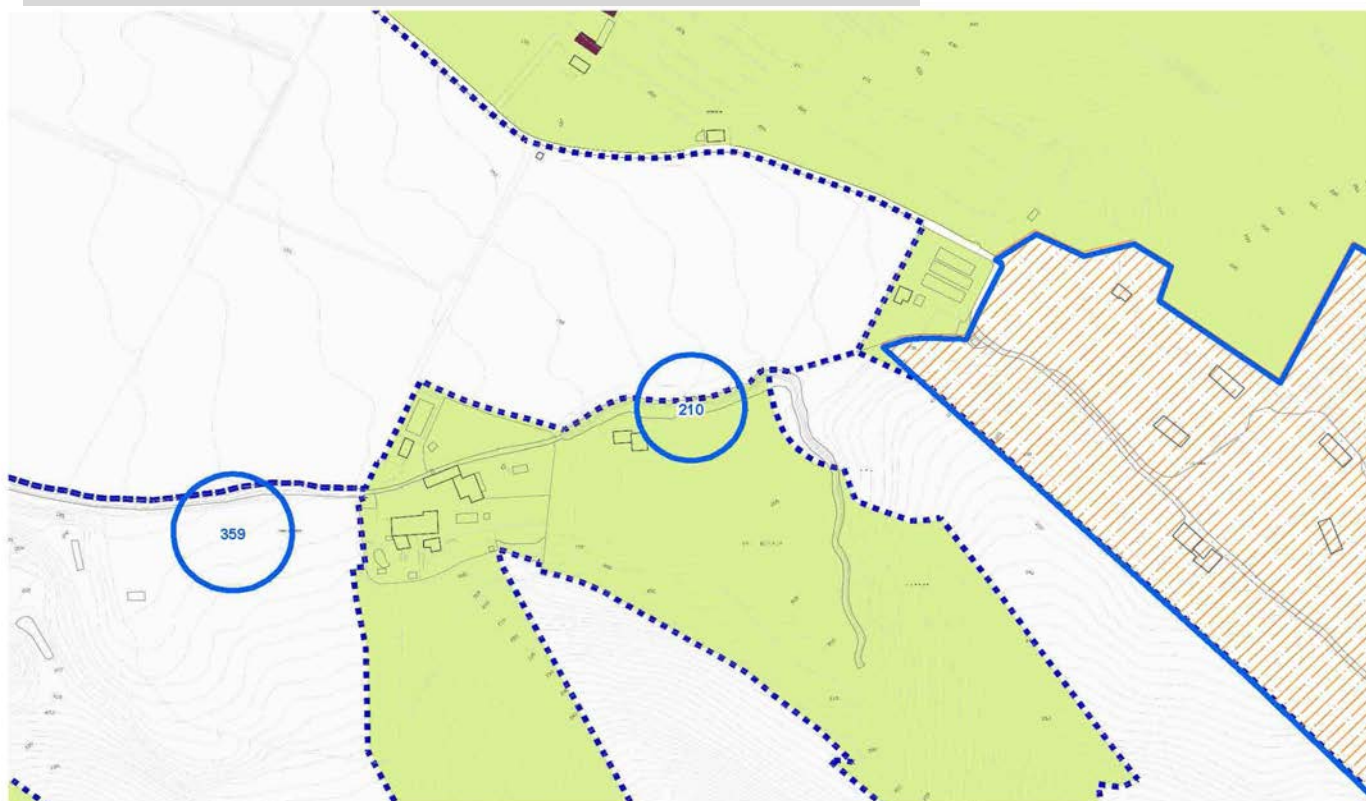
ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 01/02/2016

Quesito: 1 di 1

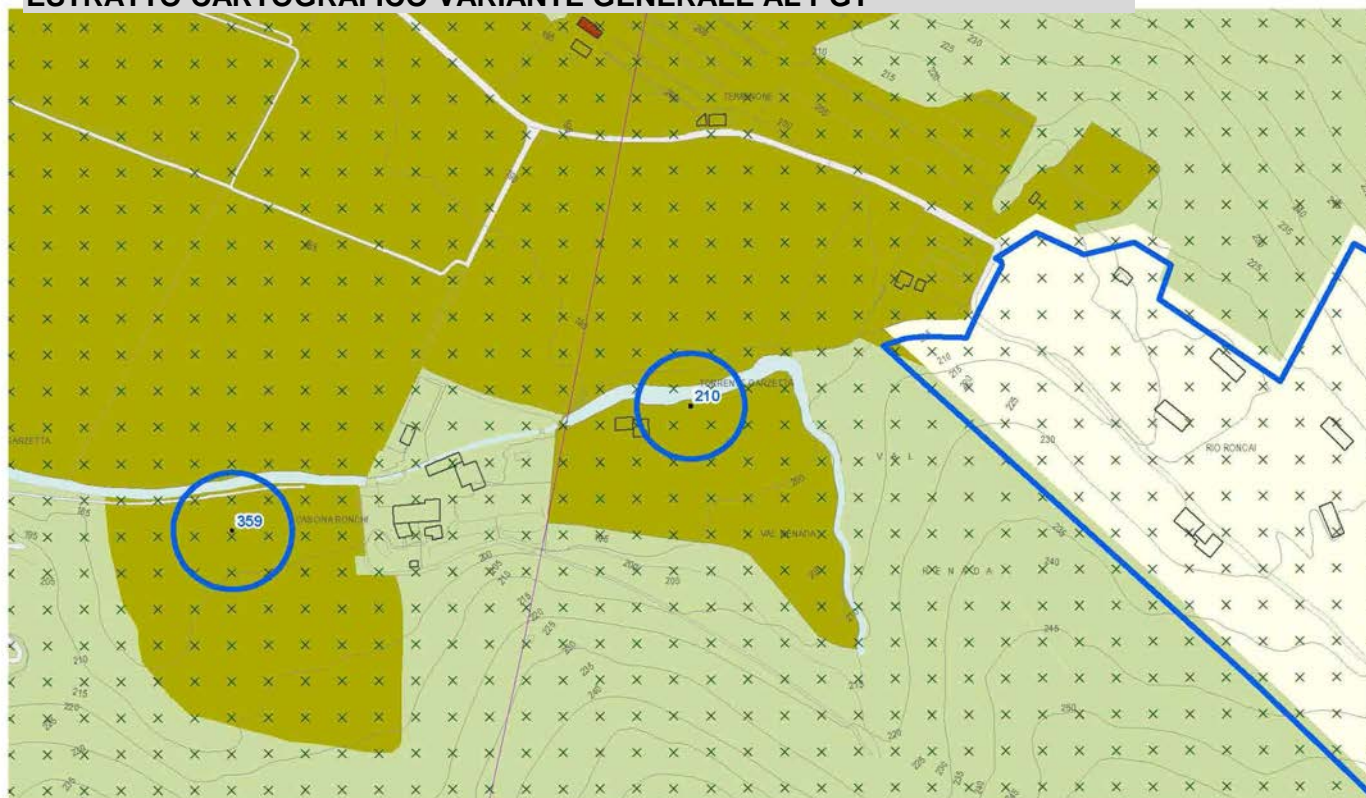
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 210

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	211	
PROTOCOLLO:	157989	12/11/2015 10:23:05
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	LYRA SRL	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	1	

Quesito: 1 di 1

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: Via Valsorda
QUARTIERE PORTA VENEZIA
DOMINIO PGT: NTA
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Tessuto a prevalente destinazione residenziale

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Tessuto a prevalente destinazione residenziale

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: Art 081

NOTE:

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si richiede:

1. di riflettere sull'altezza consentita di 2 piani per gli edifici esistenti ricadenti nell'ambito 81 - R) dove consentire il recupero dei sottotetti esistenti nel rispetto delle norme vigenti e della LR 12/05 è da considerarsi un'opportunità per la Città.
2. Di inserire nelle NTA della variante adottata una prescrizione specifica, riguardante le pratiche presentate prima della data di adozione, conformi al pgt vigente, perché possano proseguire l'iter di ottenimento del titolo abilitativo.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Gli elaborati del PGT indicano, coerentemente con i disposti della LR 12/2005, le altezze massime a cui devono sottostare anche gli interventi di recupero dei sottotetti con variazione di sagoma. Per le motivazioni soprariportate la richiesta non è accoglibile.

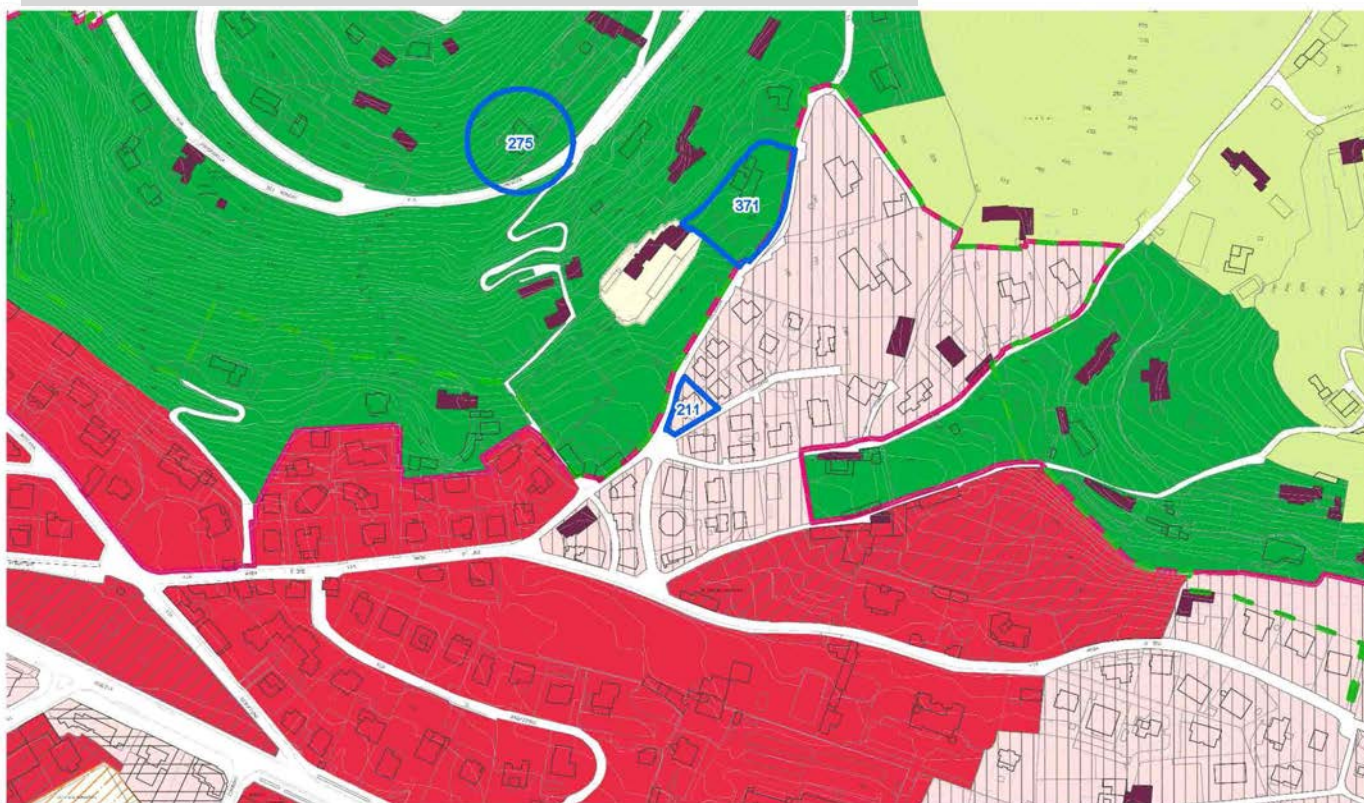
ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 26/01/2016

Quesito: 1 di 1

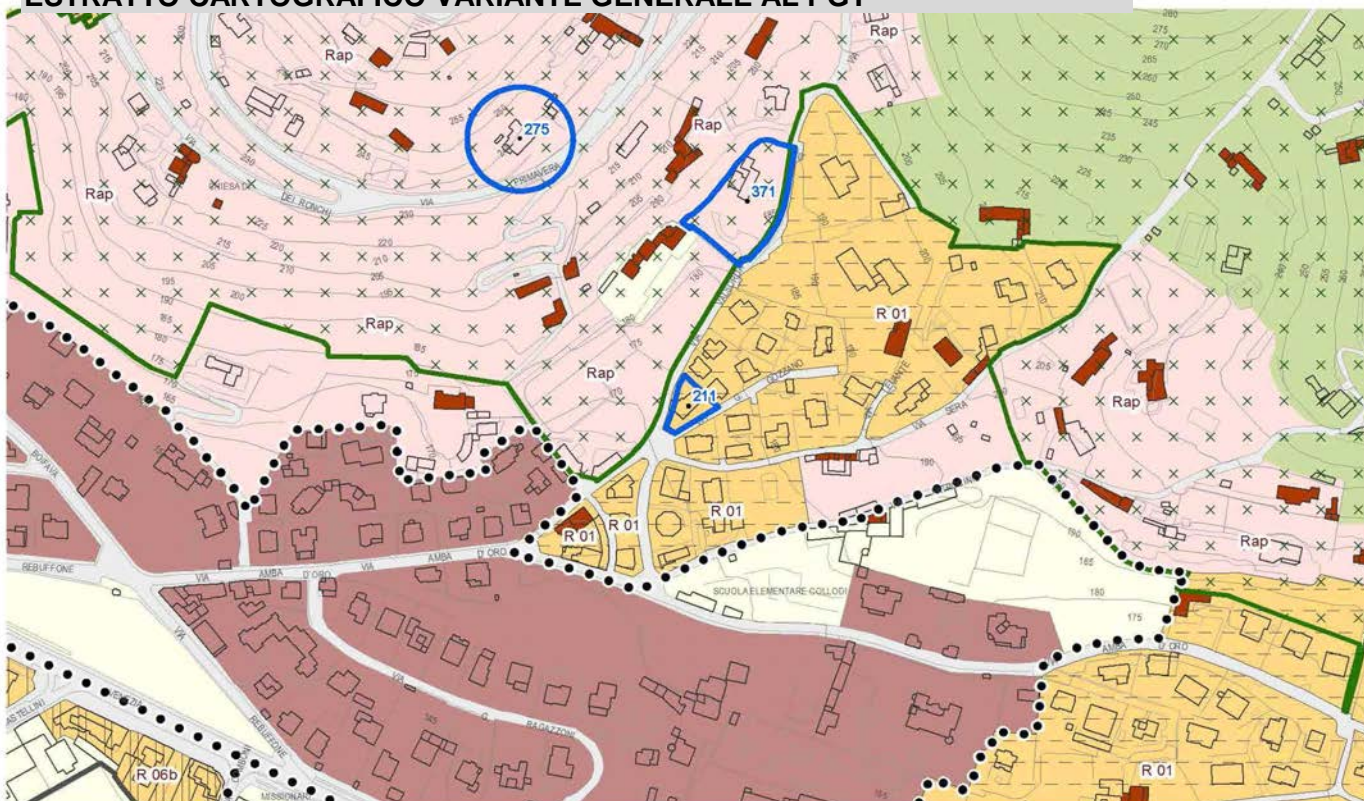
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 211

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	212	
PROTOCOLLO:	157993	12/11/2015 10:24:49
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	IMMOBILIARE CREMONA SRL	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	1	

Quesito: 1 di 1

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: Via Montenevoso
QUARTIERE S. BARTOLOMEO
DOMINIO PGT: DP
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Ambito disciplinato dal Documento di Piano

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico

Estensione PLIS delle Colline

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si richiede:

1. di riconfermare le previsioni del vecchio PRG corrispondenti ad una fascia edificata in fregio a Via Montenevoso pari a 1.700 mq di slp e zona verde a sud, in quanto si ritiene problematico inserire l'area in oggetto nel PLIS del Mella.

2. In subordine al quesito 1, può essere considerato il trasferimento della suddetta capacità insediativa in altri ambiti di trasformazione (ex art. 45 e 53 lettera d) delle NTA). La suddetta soluzione consentirebbe di realizzare le mitigazioni previste all'art. 81 delle NTA vicino alla Ori Martin.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Quanto esposto dall'osservante è già riportato in norma all'articolo 81, paragrafo Pa, comma 2. si coglie l'occasione per modificare la norma inserendo la quantità di superficie da trasferire pari a 1.700 mq. La richiesta è quindi accoglibile parzialmente.

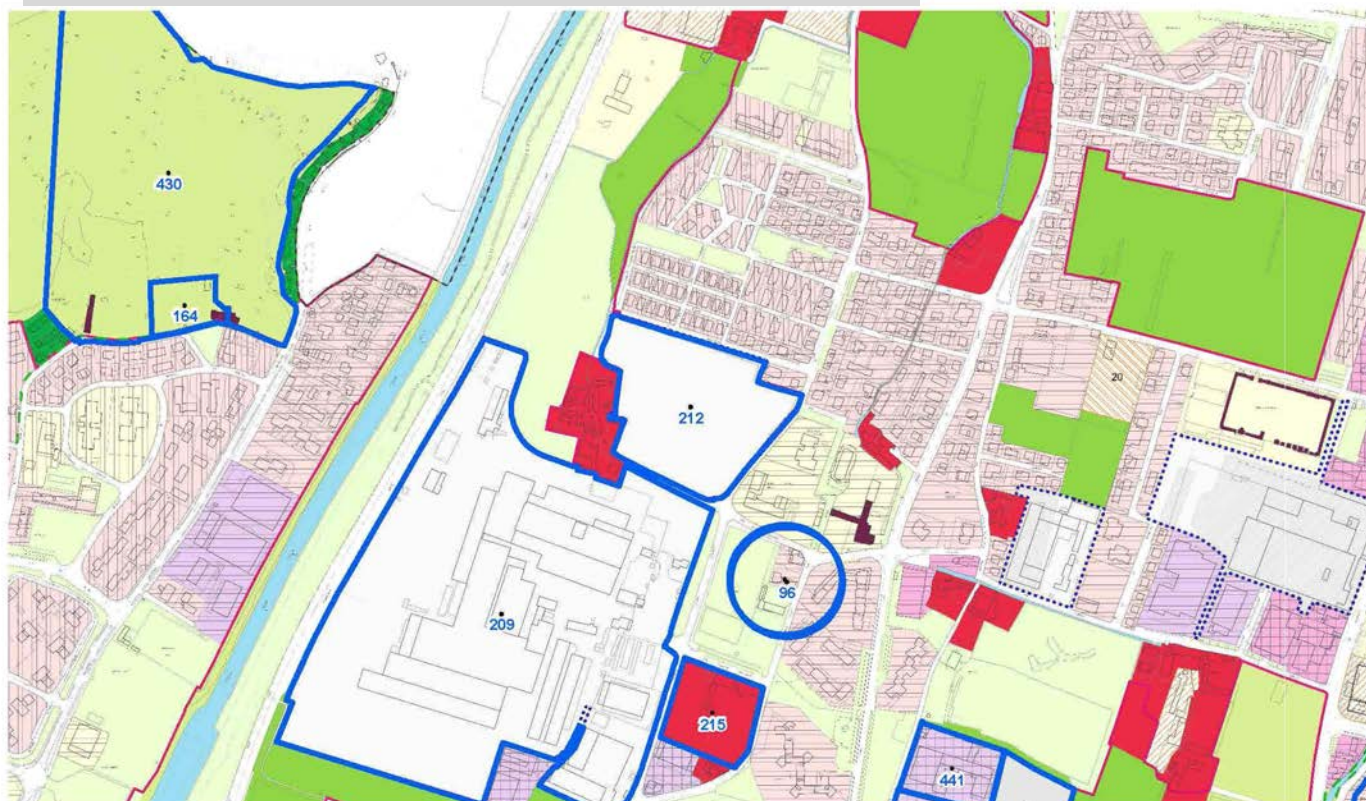
ESITO PROPOSTA TECNICA: ACCOGLIBILE PARZIALMENTE

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 19/01/2016

Quesito: 1 di 1

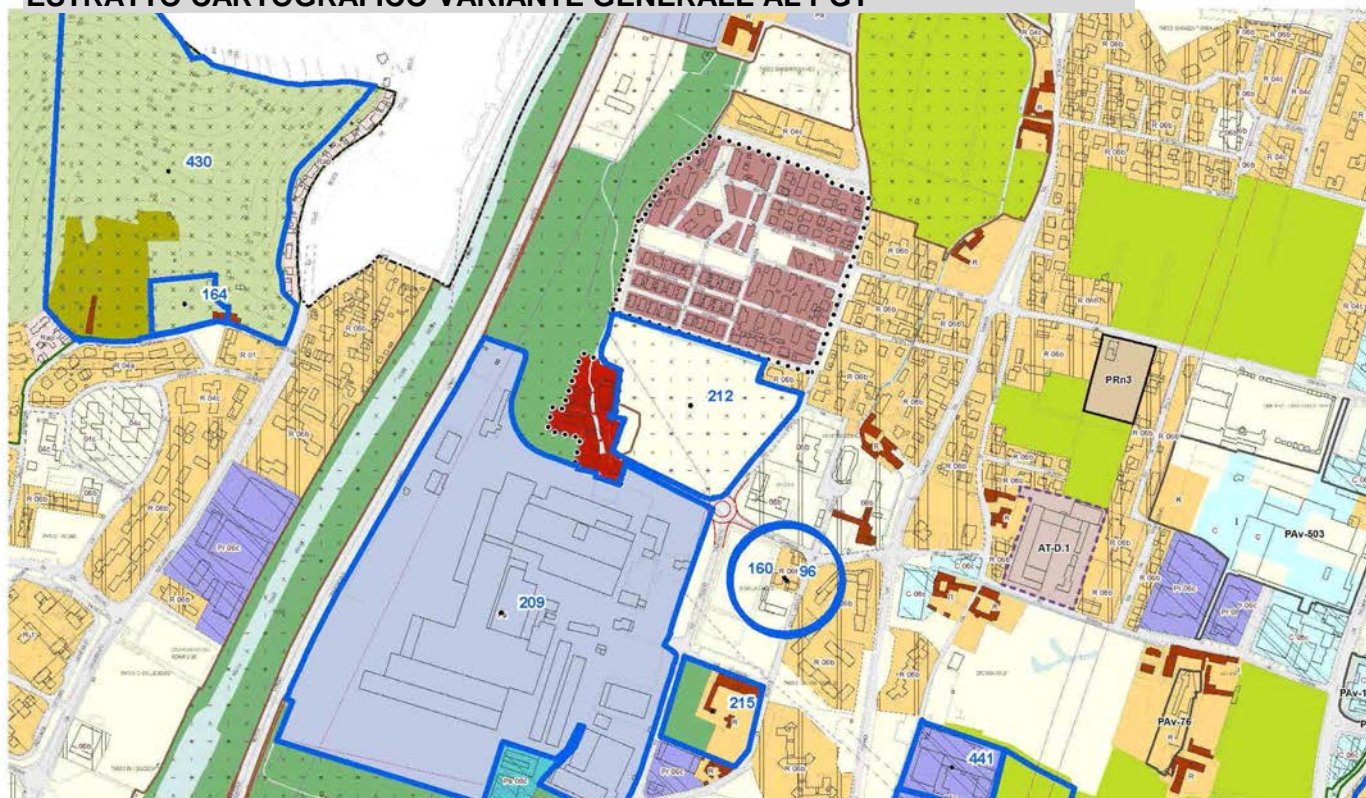
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 212

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA PARZIALMENTE

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	213	
PROTOCOLLO:	158014	12/11/2015 10:31:18
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	CARIM SRL	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	1	

Quesito: 1 di 1

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: Corso Zanardelli
QUARTIERE: CENTRO STORICO SUD
DOMINIO PGT: NTA
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Tessuto di antica formazione e storico consolidato

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Nuclei storici

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: NTAall02

NOTE:

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Chiede di modificare l'Allegato 2 alle NTA per:

"-Modificare la quota di imposta dei solai intermedi entro il limite di cm 40 per aumentare lo spessore degli stessi, conseguenza della necessità strutturali e impiantistiche, senza diminuire l'interpiano che attualmente, in qualche campata, è già inferiore a m 2,70 come richiesto dal Regolamento di Igiene. Il tutto con l'utilizzo di tipologie strutturali uguali alle esistenti, senza modificare la partitura di facciata e senza aumentare la SLP oggi esistente.

- Ricavare tasche nella copertura per recuperare il sottotetto oggi solo in parte agibile, in analogia con quanto realizzato nei corpi di fabbrica prospicienti in lato opposto su Corso Zanardelli.

- Servire le 2 campate classificate come case a schiera di proprietà della sola società Carim Srl e già pesantemente compromesse, con una sola scala di misura adeguata e con l'inserimento di un vano ascensore.

- Ristrutturare la scala esterna ai corpi di fabbrica delle prime 4 campate in lato ovest e posizionare in aderenza un ascensore nel cortile, al servizio dei soli piani di proprietà della società Lusigest Spa."

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Viene integrato l'allegato 2 relativamente ad alcune tipologie, inserendo la possibilità di effettuare modesti spostamenti dell'imposta dei solai interni non di pregio al fine di riequilibrare le altezze interpiani senza modifica del disegno delle falde e a condizione che l'intervento non comporti modifiche delle aperture in facciata; altresì viene integrato l'allegato 2 specificando che, ai fini del recupero dei sottotetti, è consentita la realizzazione di aperture sulla copertura, le cui caratteristiche, forme e dimensioni dovranno essere valutate sotto il profilo del loro rapporto con le caratteristiche formali e tipologiche dell'edificio, anche in considerazione del grado di interferenza dell'intervento rispetto a punti di vista sensibili. Per quanto riguarda gli altri specifici interventi indicati nell'osservazione, si rimanda alla normativa specifica che, peraltro, in via generale, li ammette, fatta salva la verifica puntuale del progetto di recupero.

Per quanto sopra esposto la richiesta è parzialmente accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE PARZIALMENTE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 27/01/2016

Quesito: 1 di 1

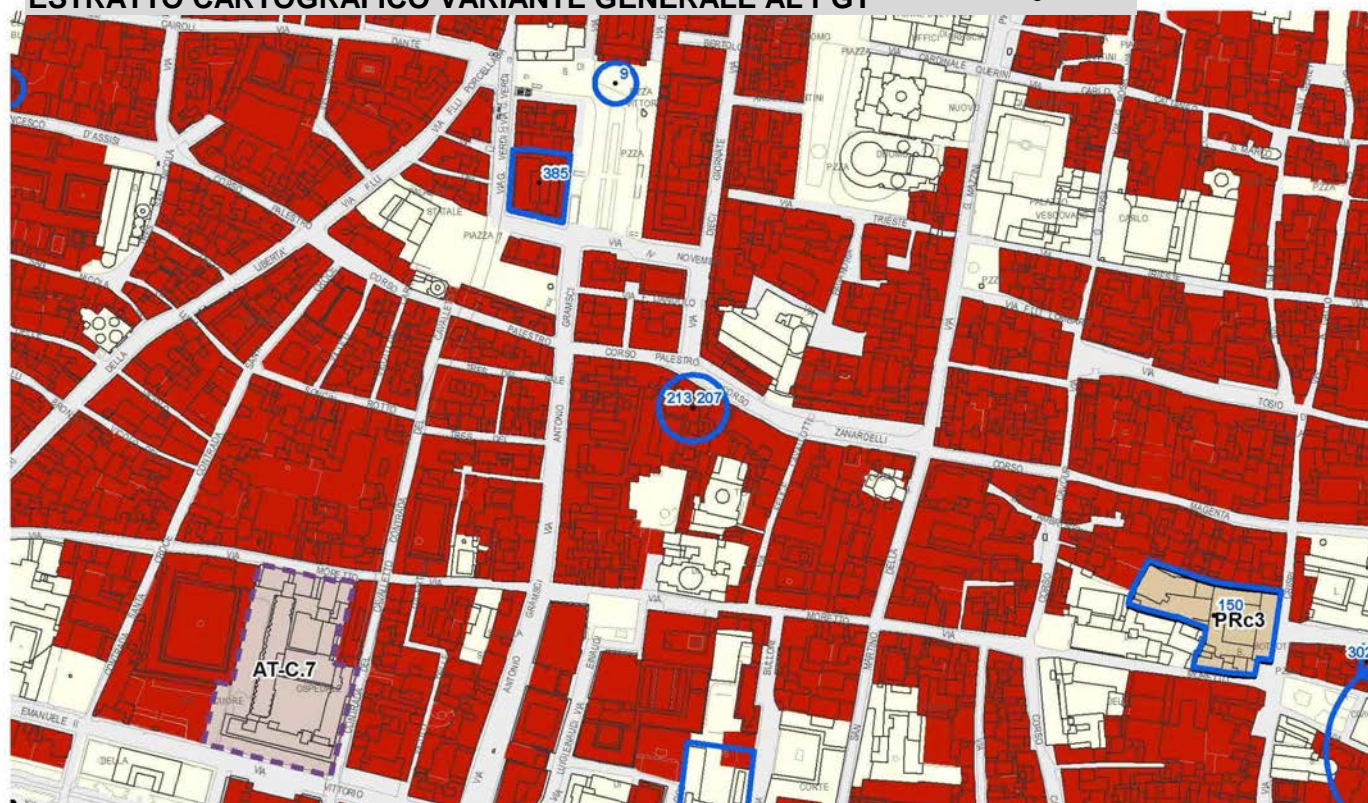
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 213

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA PARZIALMENTE

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	214	
PROTOCOLLO:	158028	12/11/2015 10:39:57
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	BAIGUERA STEFANIA	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Consiglio di Quartiere	
QUESITI TOTALI N°:	3	

Quesito: 1 di 3

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: Chiesanuova
QUARTIERE: CHIESANUOVA
DOMINIO PGT:
DESTINAZIONE PGT VIGENTE:

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Il Consiglio di Quartiere di Chiesanuova effettua una serie di considerazioni sui seguenti temi:

Viabilità - Si richiamano le criticità generali e puntuali soprattutto sulle vie Roma e Genova e sugli incontri volti alla riqualificazione di Via Fura.

Bonifica aree dismesse - Si segnala la presenza di numerose aree dismesse/degradate nel quartiere per lo più di proprietà privata.

Aree verdi - Vista la situazione di critica dal punto di vista ambientale si ritiene opportuno riqualificare e rendere decoroso il poco verde fruibile. Ci si riferisce in particolare al percorso ciclabile lungo il Mella.

Piste ciclabili - Il quartiere è privo di piste utili non solo per ridurre il traffico, ma anche per la connessione con gli altri quartieri e con la metropolitana.

Mitigazioni ambientali - Si richiama un progetto di piantumazione lungo la tangenziale presentato all'Ass. all'ambiente che supporta l'attuazione di previsioni della variante adottata.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

La variante ha cercato di sviluppare una serie sistematica di azioni, orientate alla riqualificazione ambientale e al potenziamento dei percorsi ciclabili e di fruibilità paesistica. E' stata ampliata la flessibilità nelle destinazioni d'uso per gli edifici produttivi in ambito residenziale (molto diffusi nella zona di Chiesanuova), al fine di incentivarne la rigenerazione e il riuso. Inoltre il confronto attivo tra i Quartieri e gli Assessorati, secondo le specifiche competenze, garantirà l'attuazione delle più efficaci azioni necessarie all'innalzamento della qualità urbana locale. Alla luce di quanto sopra esposto, la richiesta, pur condivisibile nei contenuti, non comporta modifiche agli atti di variante, ed è pertanto formalmente non accoglibile ai fini dell'istruttoria.

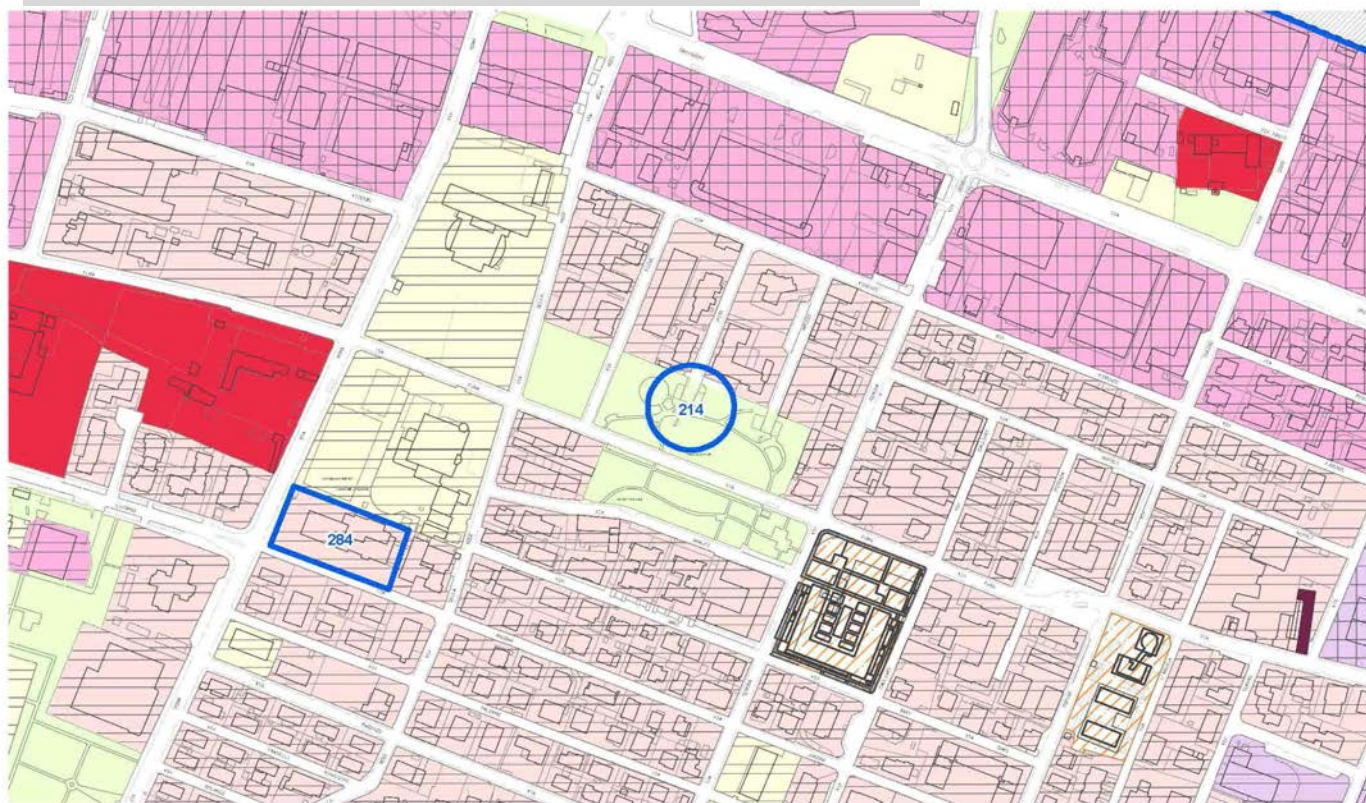
ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 21/01/2016

Quesito: 1 di 3

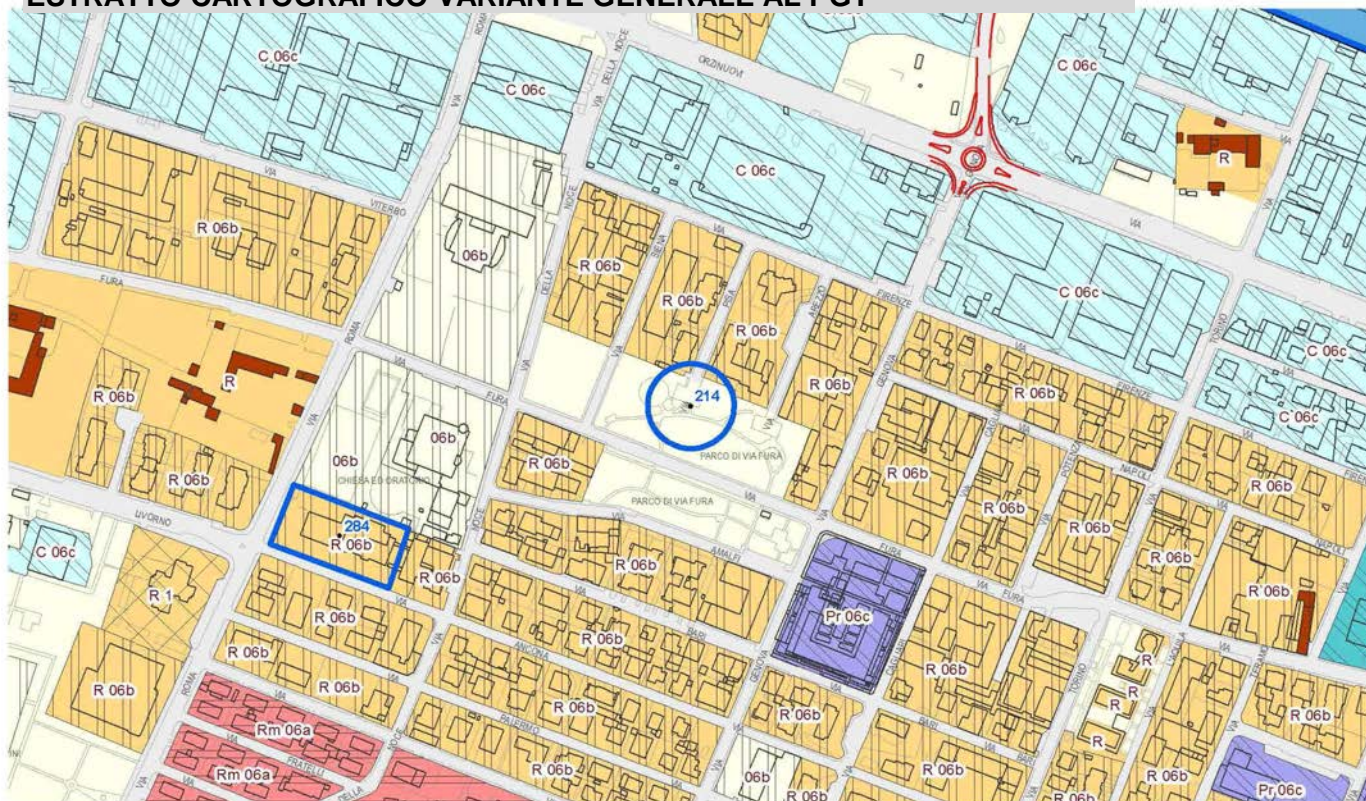
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



Quesito: 2 di 3

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: Chiesanuova

QUARTIERE: CHIESANUOVA

DOMINIO PGT: PS

DESTINAZIONE PGT VIGENTE:

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE: La collocazione è già in Zona Industriale

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si chiede si spostare l'isola ecologica collocata in zona Noce - Girelli in Zona Industriale

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Le previsioni delle isole ecologiche sono definite nelle tavole della "disciplina delle aree a servizio". In particolare l'isola ecologica della zona industriale è già posizionata in zona industriale (via Maestri) e non come osserva il richiedente in zona Noce-Girelli.

L'osservazione non è quindi accoglibile.

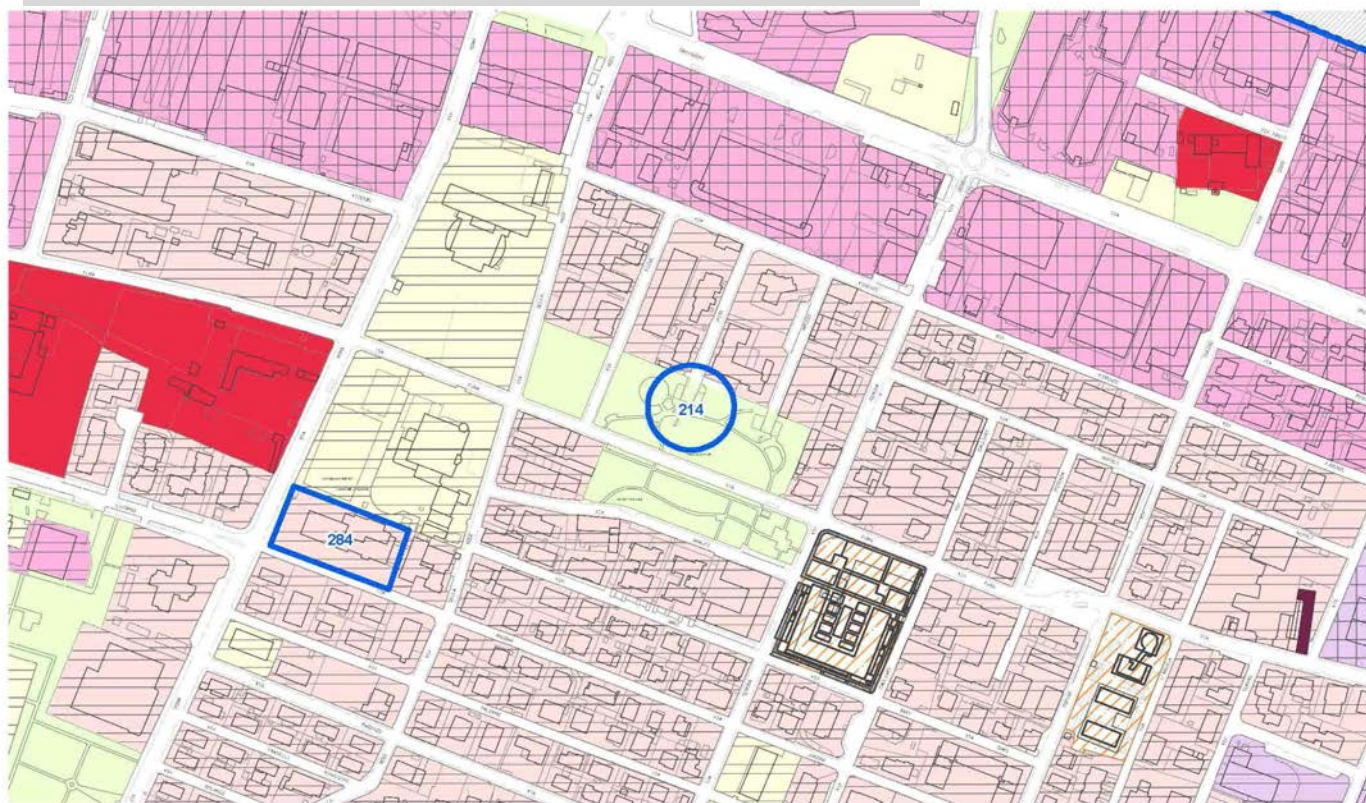
ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 15/01/2016

Quesito: 2 di 3

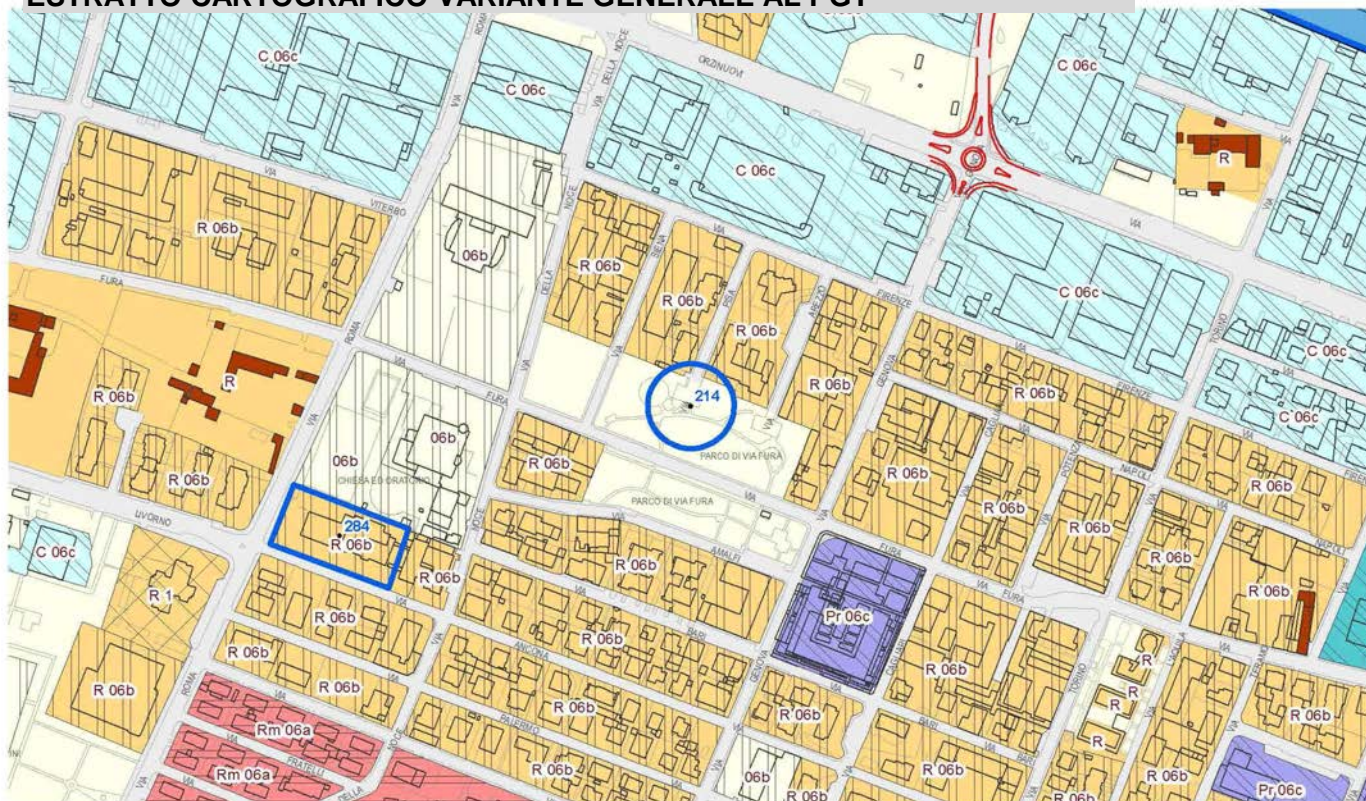
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



Quesito: 3 di 3

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE:	Chiesanuova
QUARTIERE	CHIESANUOVA
DOMINIO PGT:	DP
DESTINAZIONE PGT VIGENTE:	Ambito disciplinato dal Documento di Piano
DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:	Ambiti di Trasformazione disciplinati dal Documento di Piano
RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:	NTAall01
NOTE:	AT - B.2.1 F.S.LOGISTICA

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

In merito al possibile traffico generato dalla riqualificazione della Piccola Velocità si prende atto che il PGT prevede a titolo di compensazione a carico della proprietà la realizzazione di una viabilità alternativa verso le tangenziali. Si chiede una ferma e decisa posizione dell'amministrazione comunale per il rispetto di questa opzione.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Si prende atto della richiesta.
Per quanto sopra esposto la richiesta non è accoglibile.

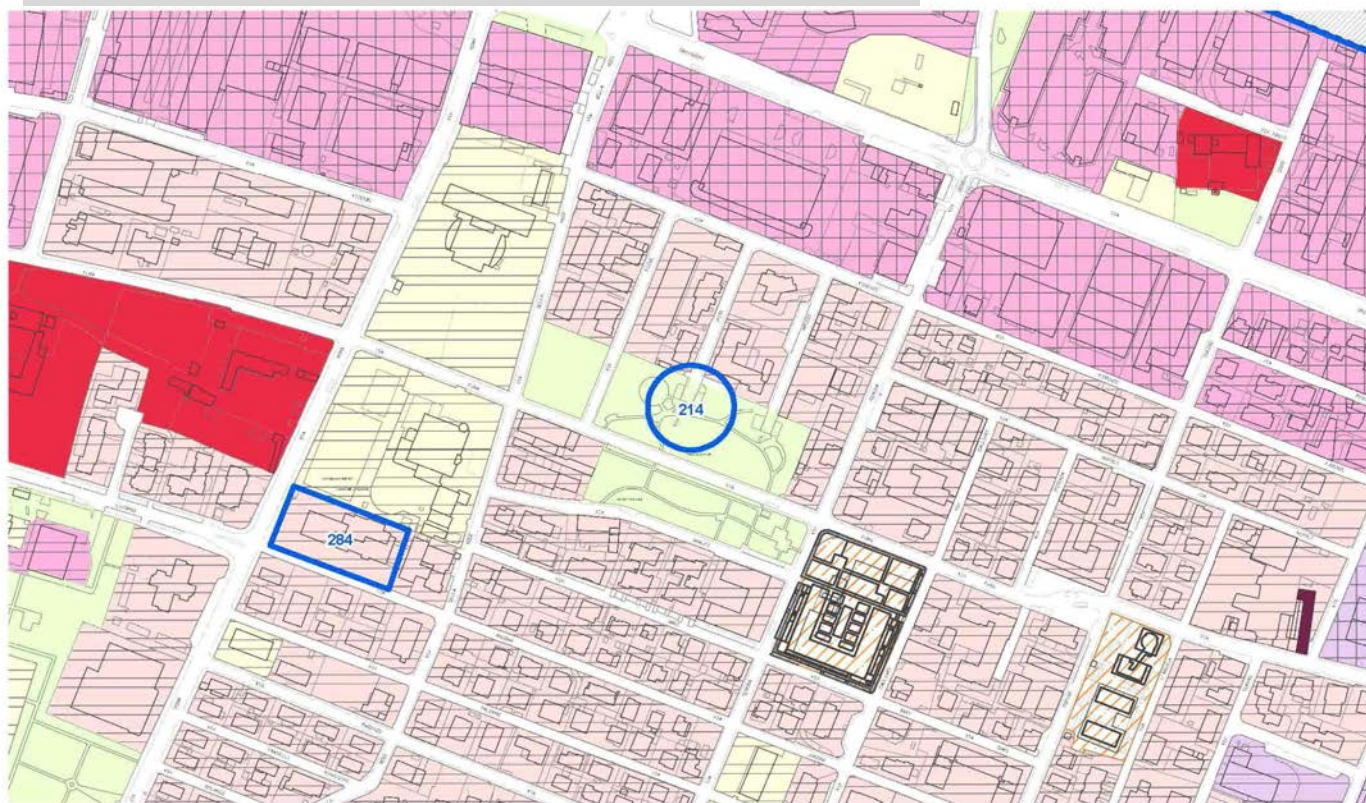
ESITO PROPOSTA TECNICA: NON ACCOGLIBILE

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 29/01/2016

Quesito: 3 di 3

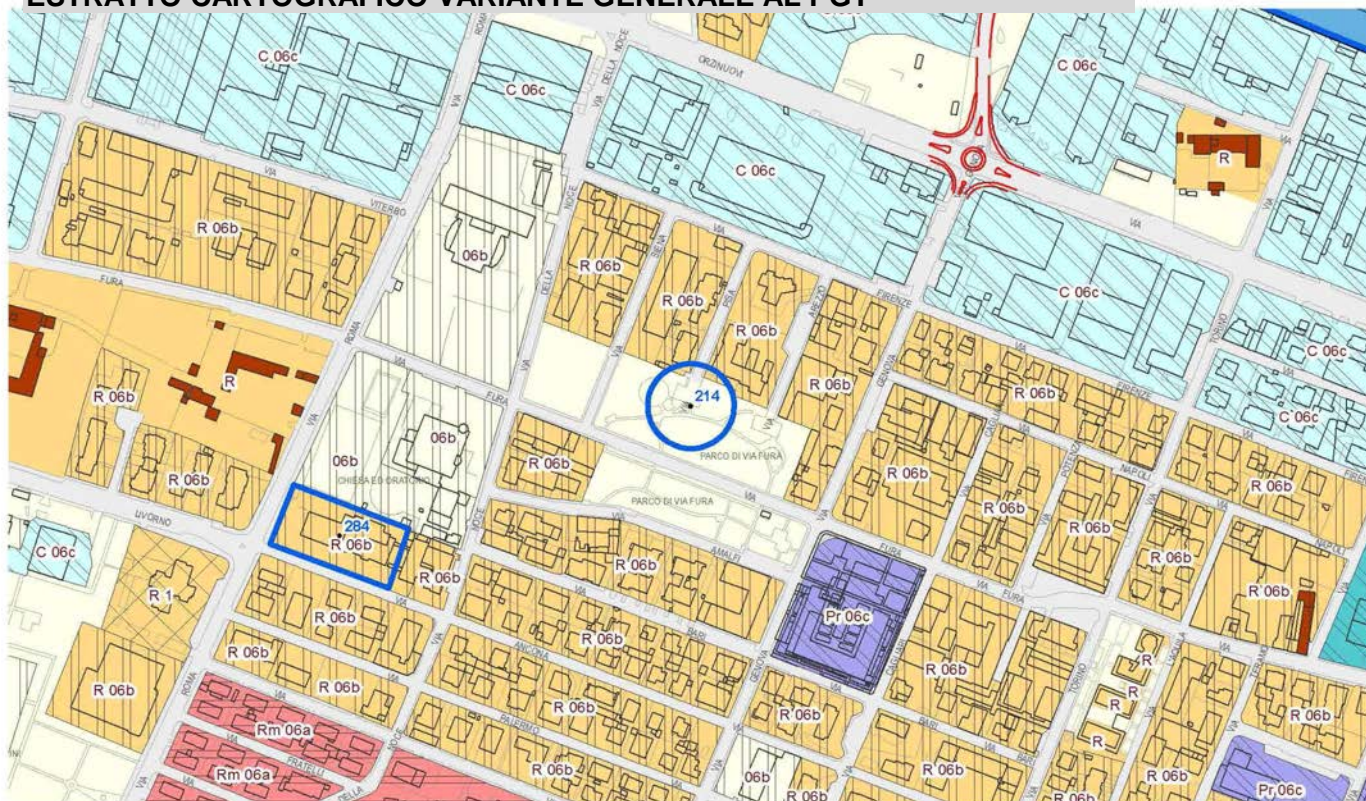
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 214

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	215	
PROTOCOLLO:	158030	12/11/2015 10:41:29
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	RUSCONI GIRIBARDI FRANCESCO	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	1	

Quesito: 1 di 1

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: Via Scuole
QUARTIERE S. BARTOLOMEO
DOMINIO PGT: PR
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Tessuto di antica formazione e storico consolidato

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015:

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si chiede che l'area classificata di salvaguardia e mitigazione ambientale non venga partita dal resto della proprietà, ma che invece mantenga la destinazione urbanistica omogenea con la restante porzione ad est ("Tessuto a prevalente destinazione Residenziale") in un lotto unico originario come è attualmente e come lo è storicamente da sempre, in quanto pertinenza di una Cascina Storica con Villa Padronale del 1400 e Parco Secolare adiacente situato in un tessuto residenziale storicamente consolidato.

Il lotto unico, non diviso, da Ex NTA Art.60 ("Tessuto di Antica Formazione e Storico Consolidato") si chiede che assuma quindi una destinazione urbanistica storicamente coerente e conseguente al tessuto residenziale consolidato in cui è collocato quale "Tessuto a prevalente destinazione Residenziale" (con gli edifici a "Edifici di valore storico, architettonico e paesaggistico" come già previsti nella 2° Variante in oggetto).

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Considerato lo stati di fatto dei luoghi si ritiene la richiesta accoglibile.
In sede di modifica degli elaborati grafici di Piano si propone pertanto la classificazione in tessuto a prevalente destinazione residenziale come già identificato per la porzione di area ad est.

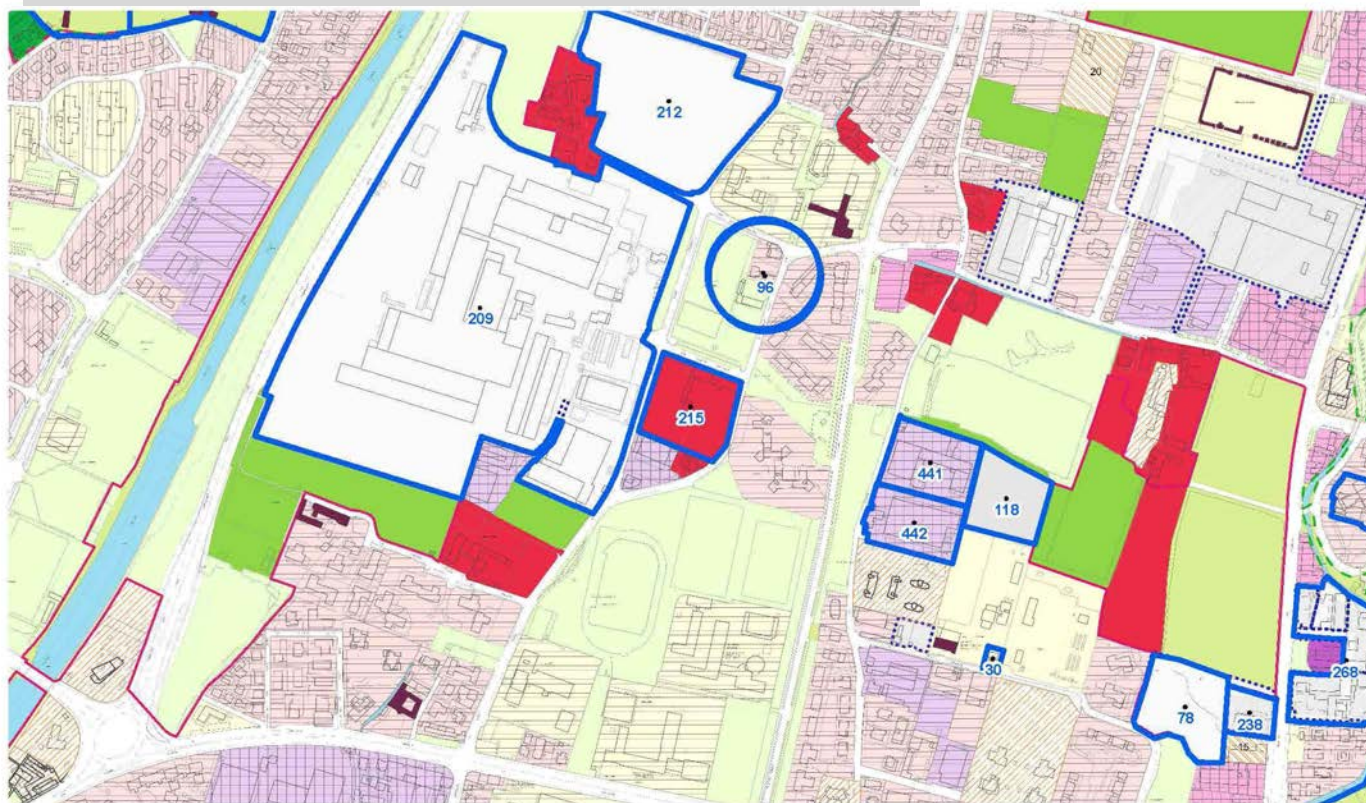
ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 16/01/2016

Quesito: 1 di 1

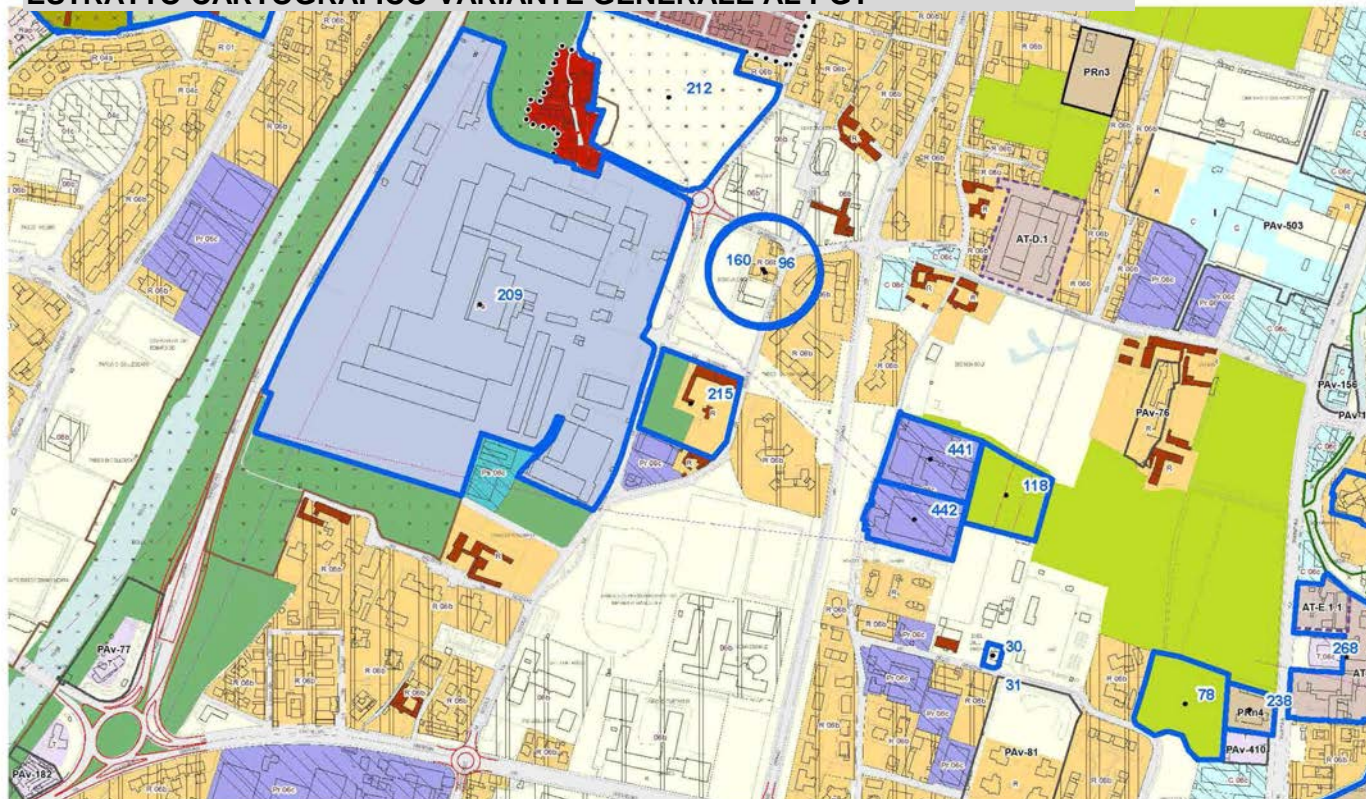
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 215

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	216	
PROTOCOLLO:	158049	12/11/2015 10:50:39
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	IMPRESA EDILE VITALIANO GAIDONI SRL	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	1	

Quesito: 1 di 1

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: Via Nicolini
QUARTIERE FIUMICELLO
DOMINIO PGT: PS
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Progetti Speciali del Piano dei Servizi

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Nuclei storici

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: NTAall03

NOTE:

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si chiede sia confermata la disciplina del PGT vigente riferita al Progetto Speciale n. 5; e contestualmente sia rimossa la soggezione delle aree incluse entro detto Progetto Speciale alla disciplina dell'Art. 79 delle NTA riclassificando gli immobili escludendoli dal perimetro del Nucleo Storico di Fiumicello. In via subordinata al quesito 1 sia chiarito il nesso fra l'art. 105 comma 3 delle NTA (riferito ai piani attuativi adottati alla data di adozione del PGT) e la sorte urbanistica degli immobili inclusi entro il Nucleo Storico di Fiumicello, ovvero se la società osservante conservi tuttora la facoltà di edificare secondo le previsioni del Piano di recupero di Via Milano, nonostante l'adozione della seconda variante al PGT, e in caso affermativo se abbia l'onere di perfezionare il convenzionamento entro un anno dalla data di entrata in vigore della variante stessa pena la perdita della capacità edificatoria prevista dal PGT vigente.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Si richiama la proposta di modifica di cui all' art. 80 delle NTA, a seguito del recepimento di altre osservazioni, attraverso il quale è precisato che sono fatte salve le previsioni del Piano di Recupero di via Milano. Per quanto sopra la richiesta è parzialmente accoglibile.

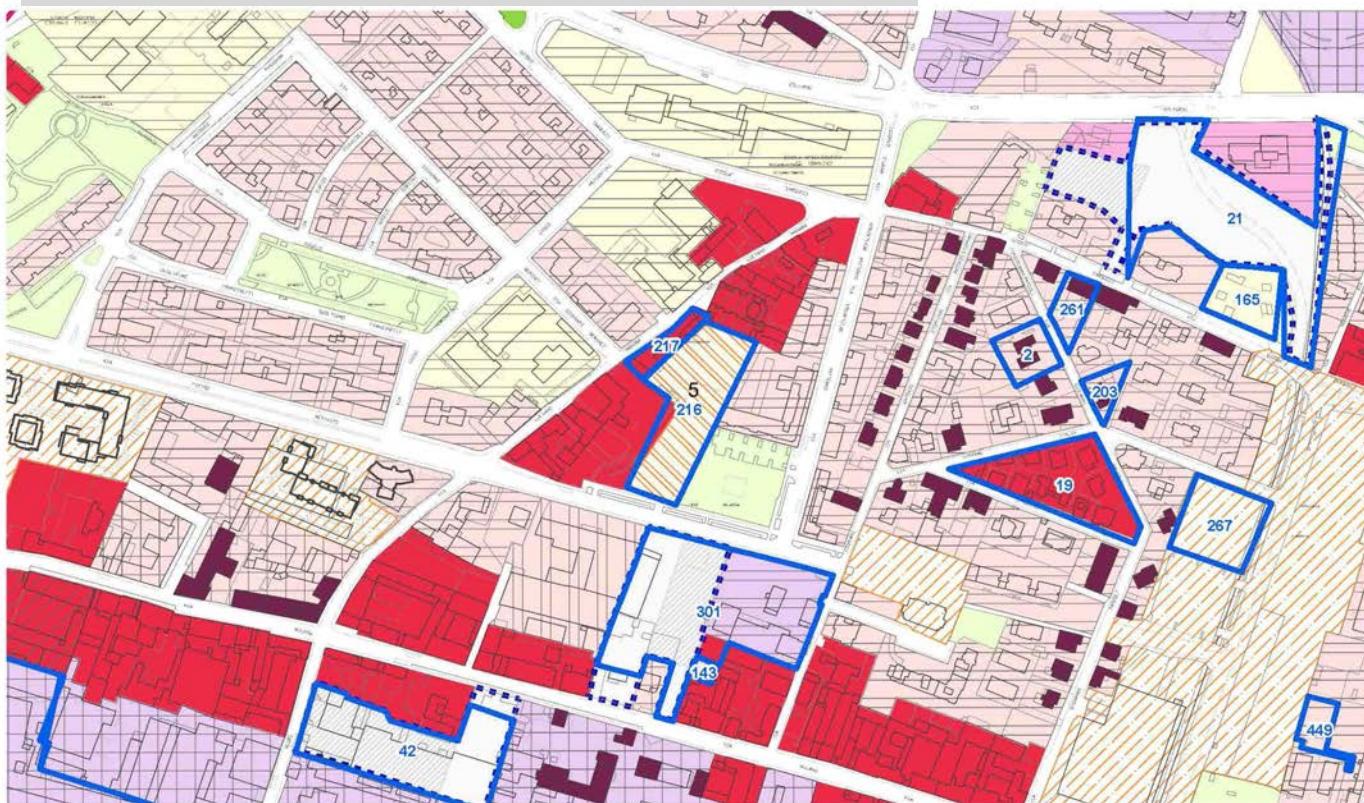
ESITO PROPOSTA TECNICA: ACCOGLIBILE PARZIALMENTE

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 30/01/2016

Quesito: 1 di 1

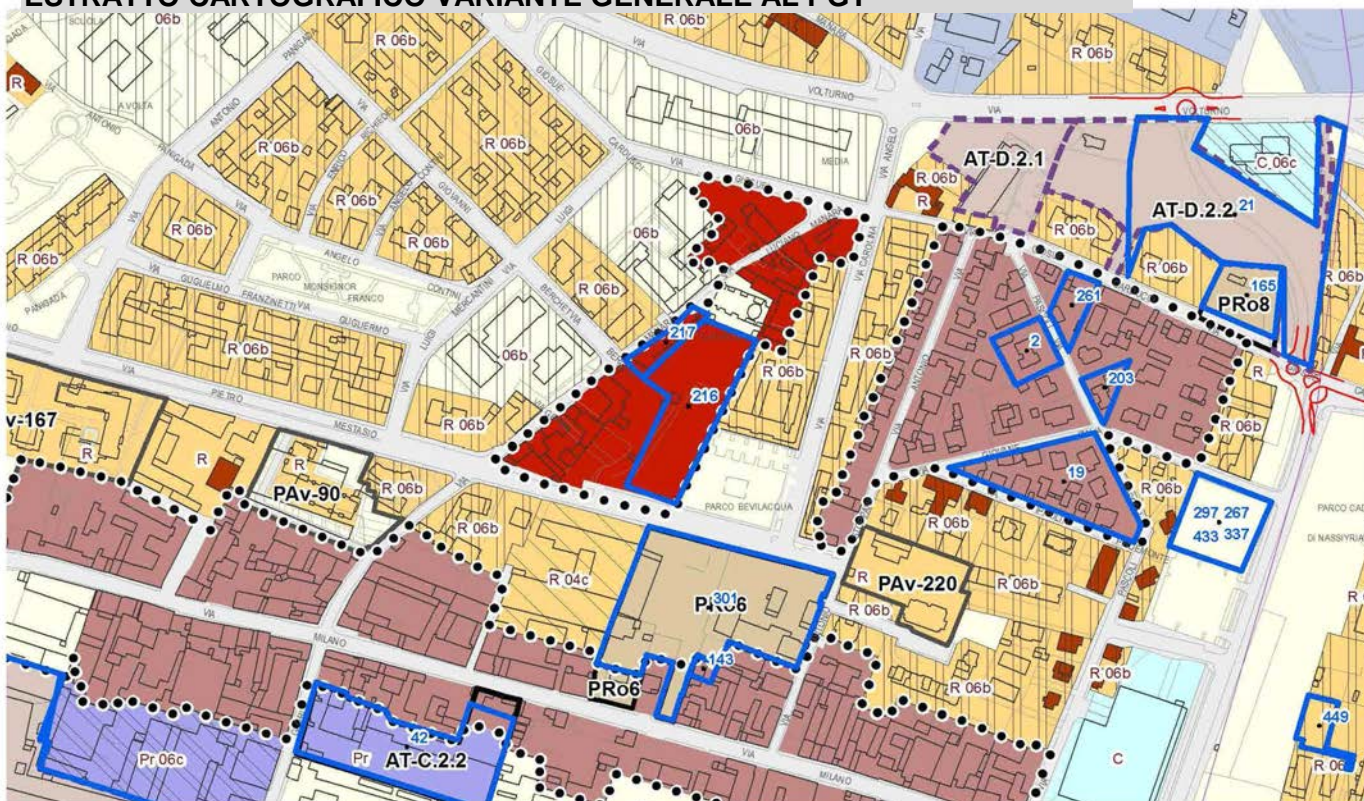
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 216

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA PARZIALMENTE

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	217	
PROTOCOLLO:	158065	12/11/2015 10:56:58
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	GAIDONI SRL	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	1	

Quesito: 1 di 1

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: Via Manara
QUARTIERE FIUMICELLO
DOMINIO PGT: PR
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Tessuto di antica formazione e storico consolidato

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Nuclei storici

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si chiede che sia eliminata la qualificazione degli edifici di proprietà "Palazzie case a corte" e soprattutto che siano esclusi dal perimetro del Nucleo Storico di Fiumicello.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

L'origine storica degli immobili in oggetto che sicuramente afferiscono al nucleo storico di Fiumicello, così come la classificazione tipologica ad essi attribuita, risultano coerenti con la natura conservativa cui sono sottoposti. La richiesta non è pertanto accoglibile.

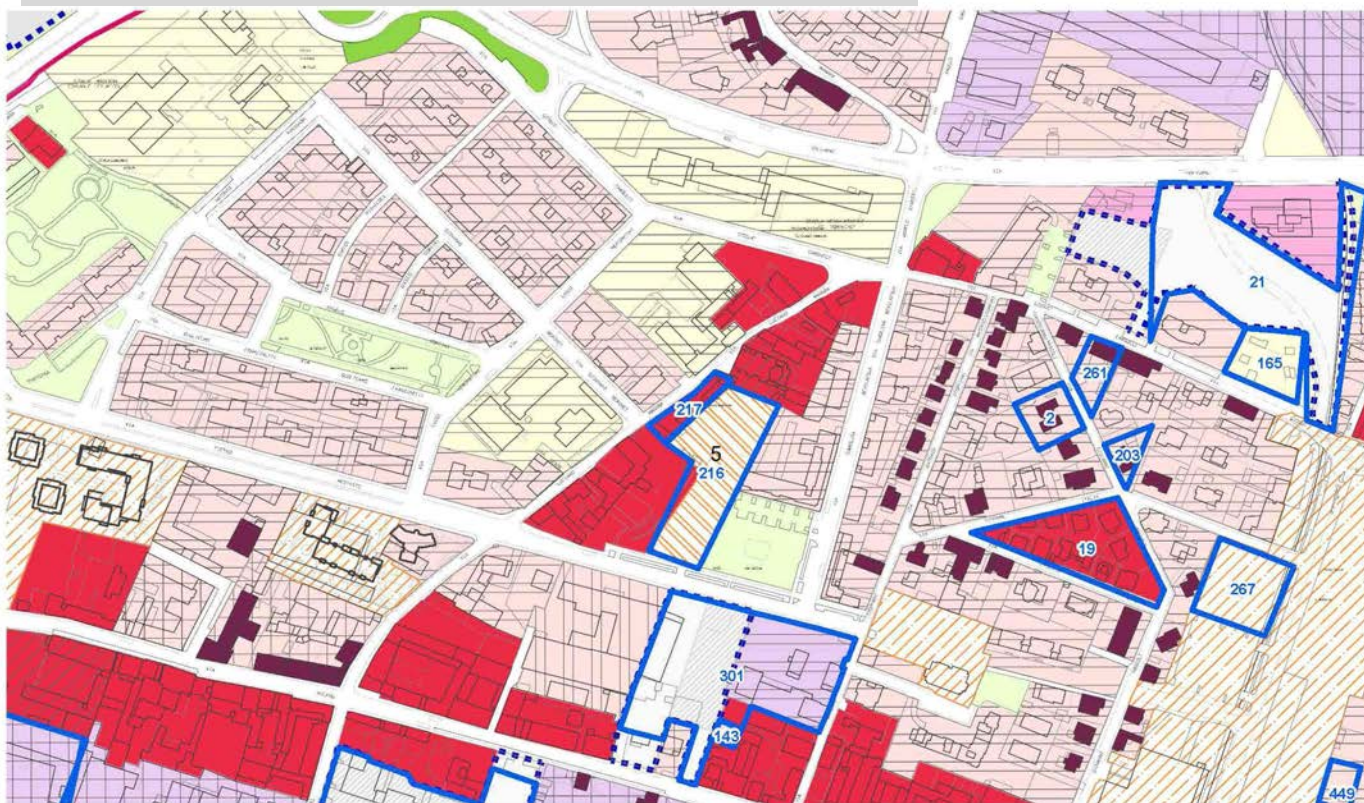
ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 28/01/2016

Quesito: 1 di 1

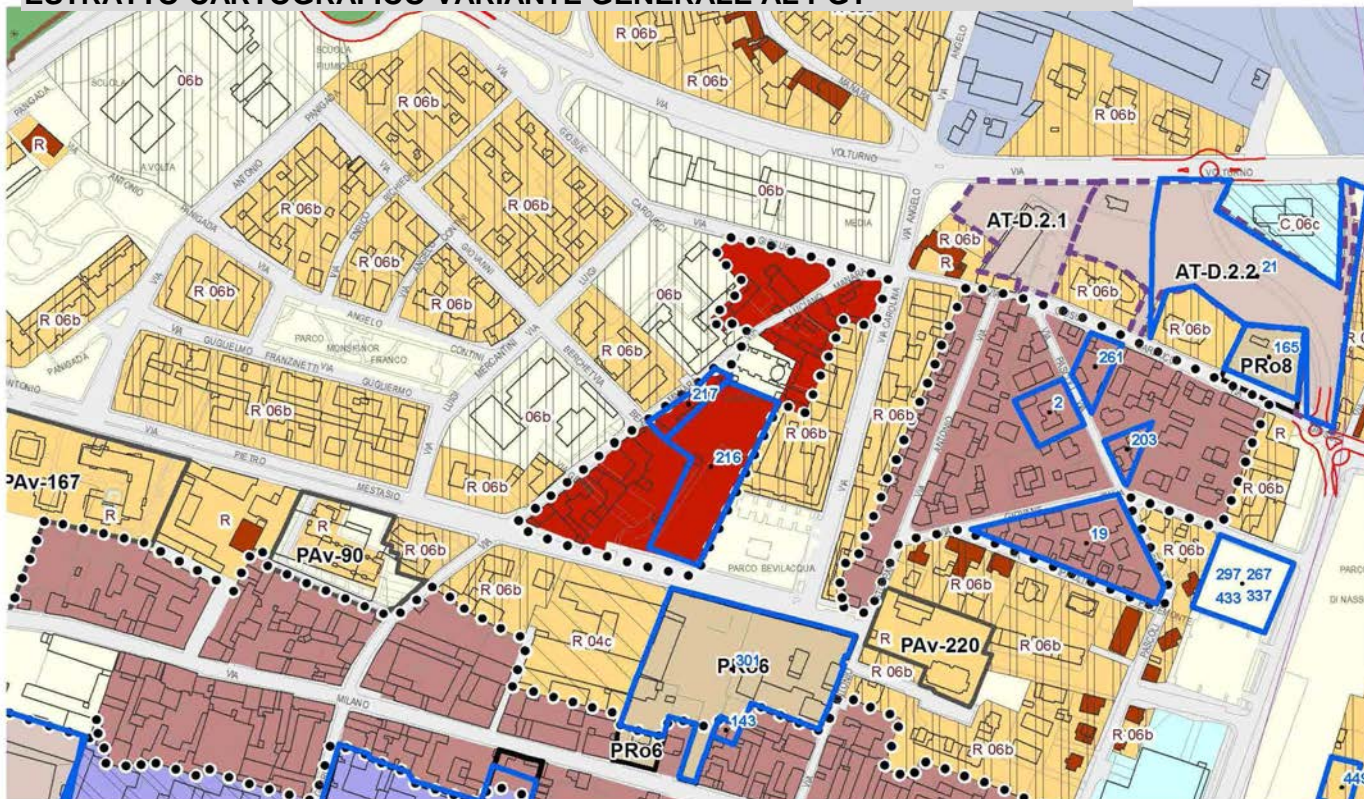
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 217

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	218	
PROTOCOLLO:	158083	12/11/2015 11:03:44
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	Vantini Immobiliare srl - in liquidazione	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	2	

Quesito: 1 di 2

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: Via Vantini
QUARTIERE: PORTA MILANO
DOMINIO PGT: PR
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Tessuto di antica formazione e storico consolidato

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Tessuti storici

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE: TS13 VIALE ITALIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si chiede che -in ragione della radicale trasformazione che il lotto ha subito negli anni recenti e dell'assenza dei necessari presupposti per la qualificazione dell'immobili realizzati delle aree libere e non sfruttate a questi connesse, le aree e gli immobili della scrivente società, inseriti nel quadrilatero ubicato tra via Vantini, via Franchi, via Marchetti e viale Italia, siano stralciati dai tessuti storici e, in particolare dal tessuto storico 13 - viale Italia, regolamentato dall'articolo 80, lettera e) delle norme tecniche di attuazione non sussistendo i presupposti che prevedono una simile qualificazione.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Il lotto in oggetto è in realtà parte del tessuto di origine storica TS13, Viale Italia e l'edificazione esistente conserva caratteri tipologici propri del tessuto di appartenenza.

Per quanto sopra esposto la richiesta non è accoglibile.

Per le possibilità di intervento, si rimanda all'art. 80 delle NTA (nello specifico, al tessuto TS13), così come modificato in seguito all'accoglimento, anche parziale, di Osservazioni.

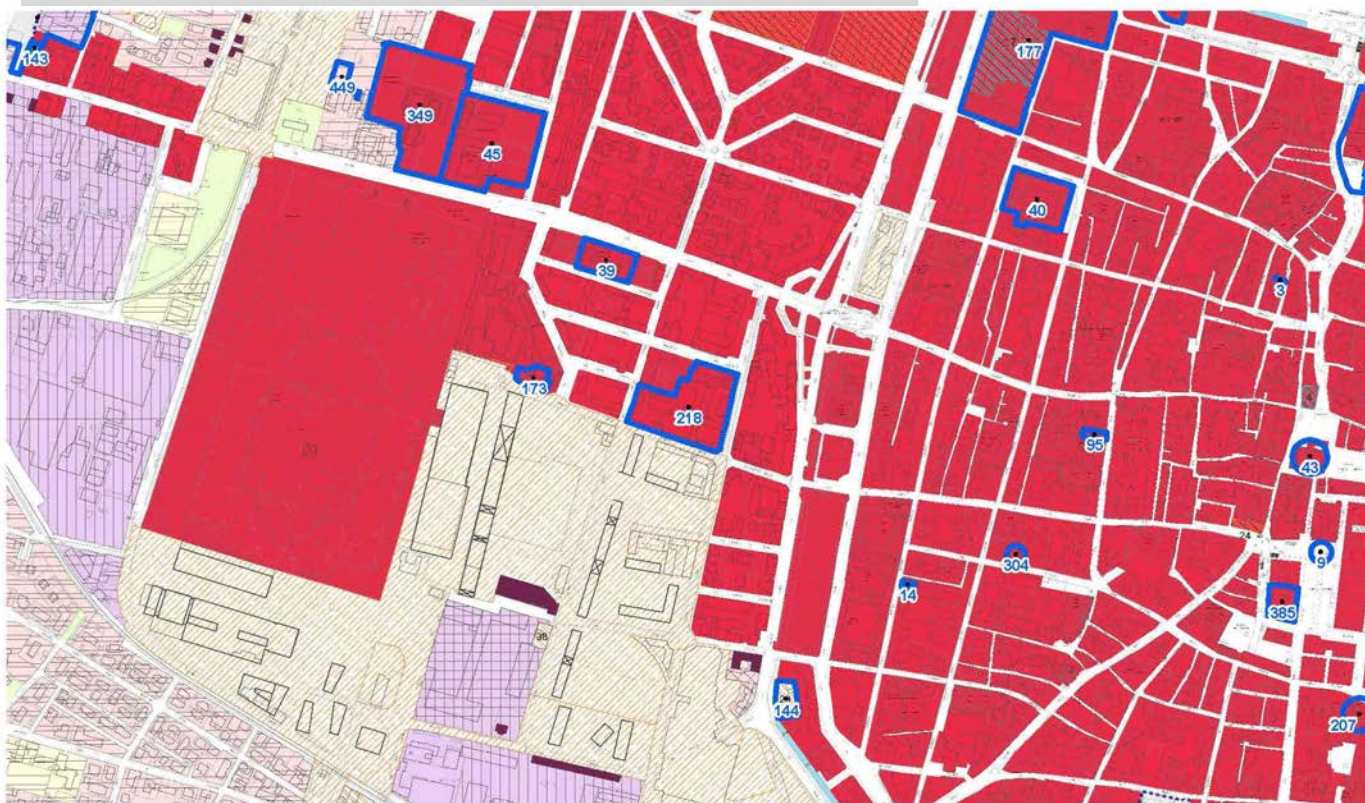
ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 28/01/2016

Quesito: 1 di 2

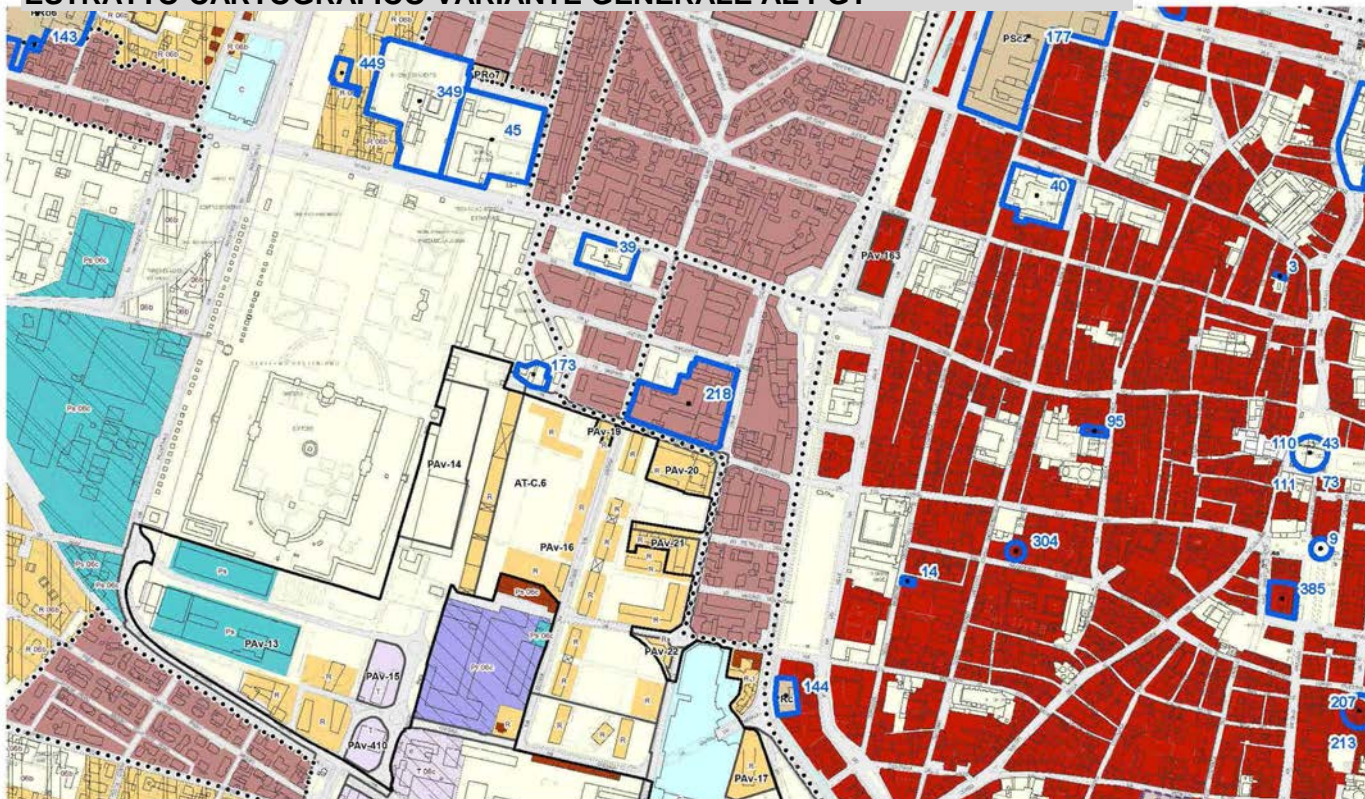
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



Quesito: 2 di 2

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: Via Vantini
QUARTIERE PORTA MILANO
DOMINIO PGT: PR
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Tessuto di antica formazione e storico consolidato

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Tessuti storici

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE: TS13 VIALE ITALIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si chiede che venga mantenuto, per le aree interessate, un indice edificatorio pari a 0,60 mq/mq di SLP, che confermi quindi quanto precedentemente previsto dal PRG, sì da poter sfruttare il lotto libero rimasto e la potenzialità edificatoria a questo originariamente assegnata e riconosciuta.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Il lotto in oggetto è in realtà parte del tessuto di origine storica TS13, Viale Italia e l'edificazione esistente conserva caratteri tipologici propri del tessuto di appartenenza.
Per quanto sopra esposto la richiesta non è accoglibile.
Per le possibilità di intervento, si rimanda all'art. 80 delle NTA (nello specifico, al tessuto TS13), così come modificato in seguito all'accoglimento, anche parziale, di Osservazioni.

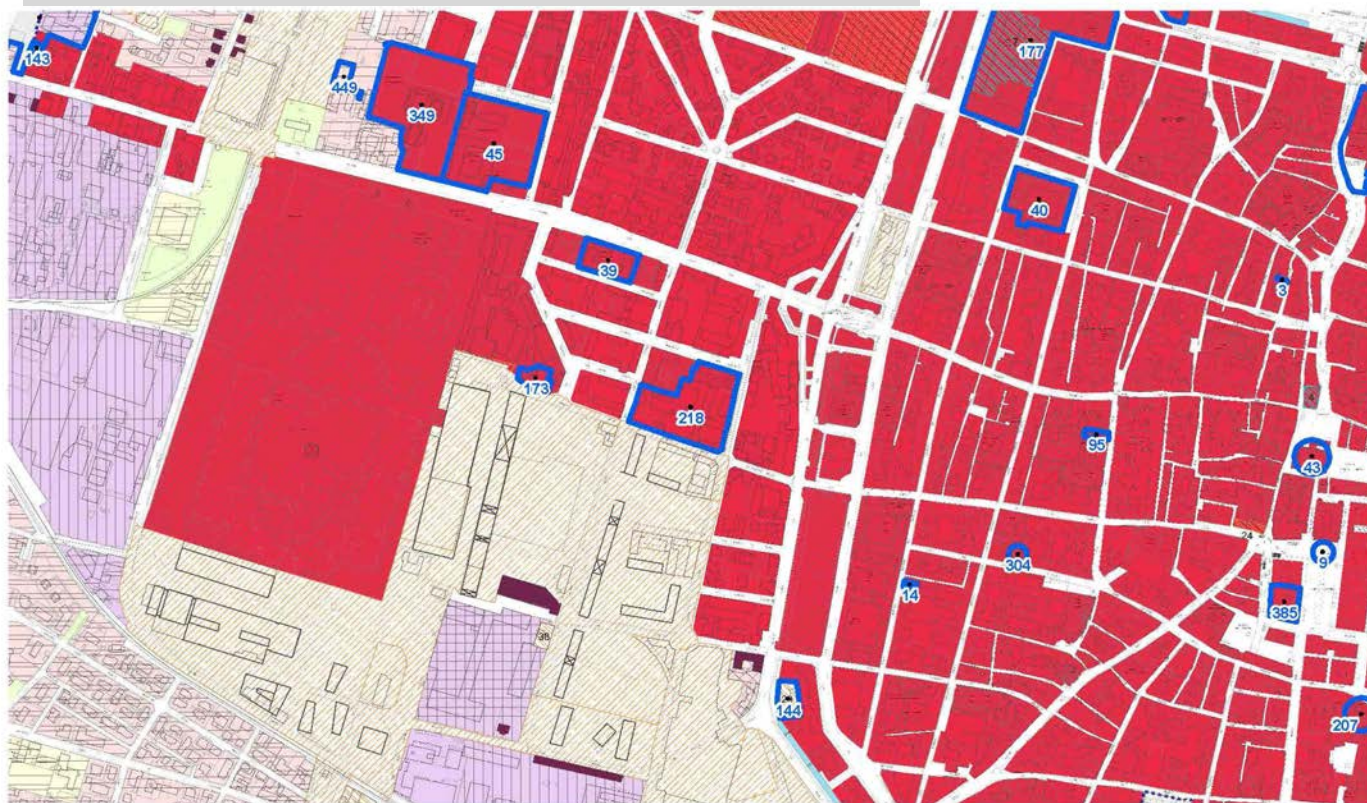
ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 28/01/2016

Quesito: 2 di 2

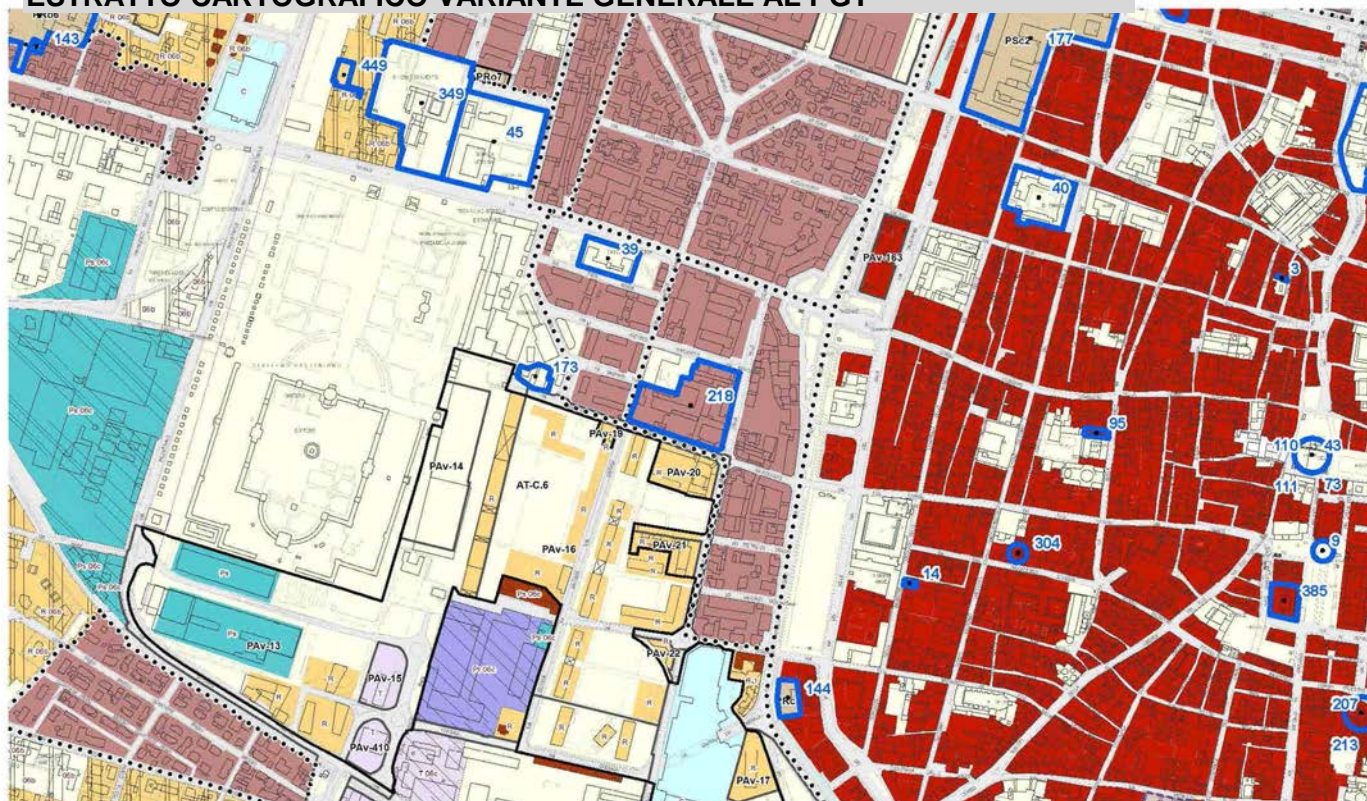
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 218

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	219	
PROTOCOLLO:	158089	12/11/2015 11:07:13
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	COSTRUZIONI STABILI srl	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	1	

Quesito: 1 di 1

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: Via Casotti
QUARTIERE S. POLO CASE
DOMINIO PGT: PR
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Area non soggetta a trasformazione urbanistica

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si chiede che le aree di proprietà inserite nell'ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale siano acquisite dall'Amministrazione Comunale a fronte del riconoscimento di un indice volumetrico di edificabilità pari a 0,4 mq/mq ricollocabile in altre zone della città.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

L'impostazione di fondo della variante al PGT è stata quella di riconoscere la centralità alla salvaguardia dei beni indispensabili (acqua, aria, suolo), prevedendo azioni che produrranno miglioramenti qualitativi nei confronti delle principali matrici ambientali e individuando azioni di rafforzamento della rete ecologica.

La prima azione in tal senso è stata la drastica riduzione del consumo di suolo. In questa logica la richiesta, che fra l'altro fa riferimento ad un ambito che non ha subito modifiche nelle previsioni rispetto al PGT vigente è in contrasto con i principi del PGT.

Inoltre si ritiene la richiesta in contrasto con i principi del piano che normalmente non prevedono l'acquisizione delle aree.

Per quanto sopra esposto la richiesta non è accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

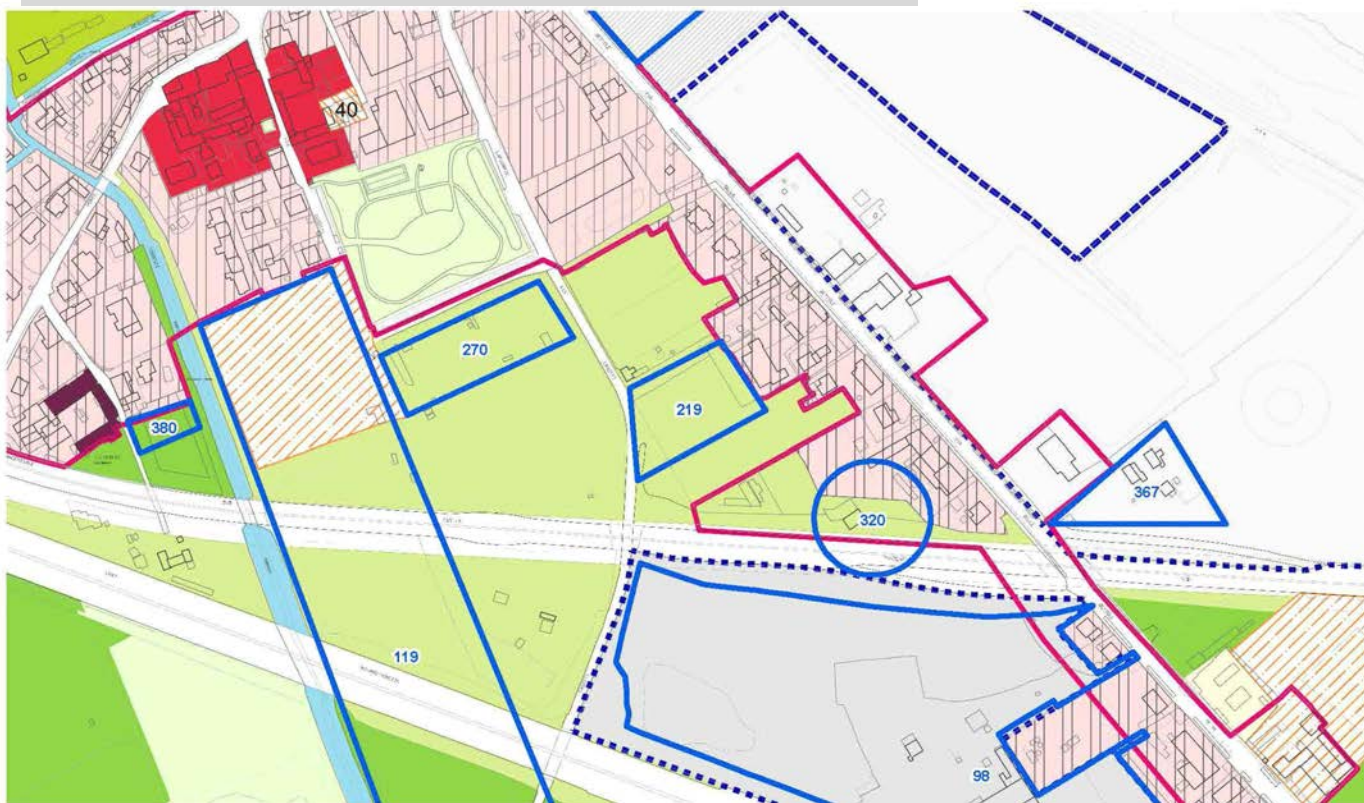
DATA COMMISSIONE URBANISTICA:

19/01/2016

Quesito: 1 di 1

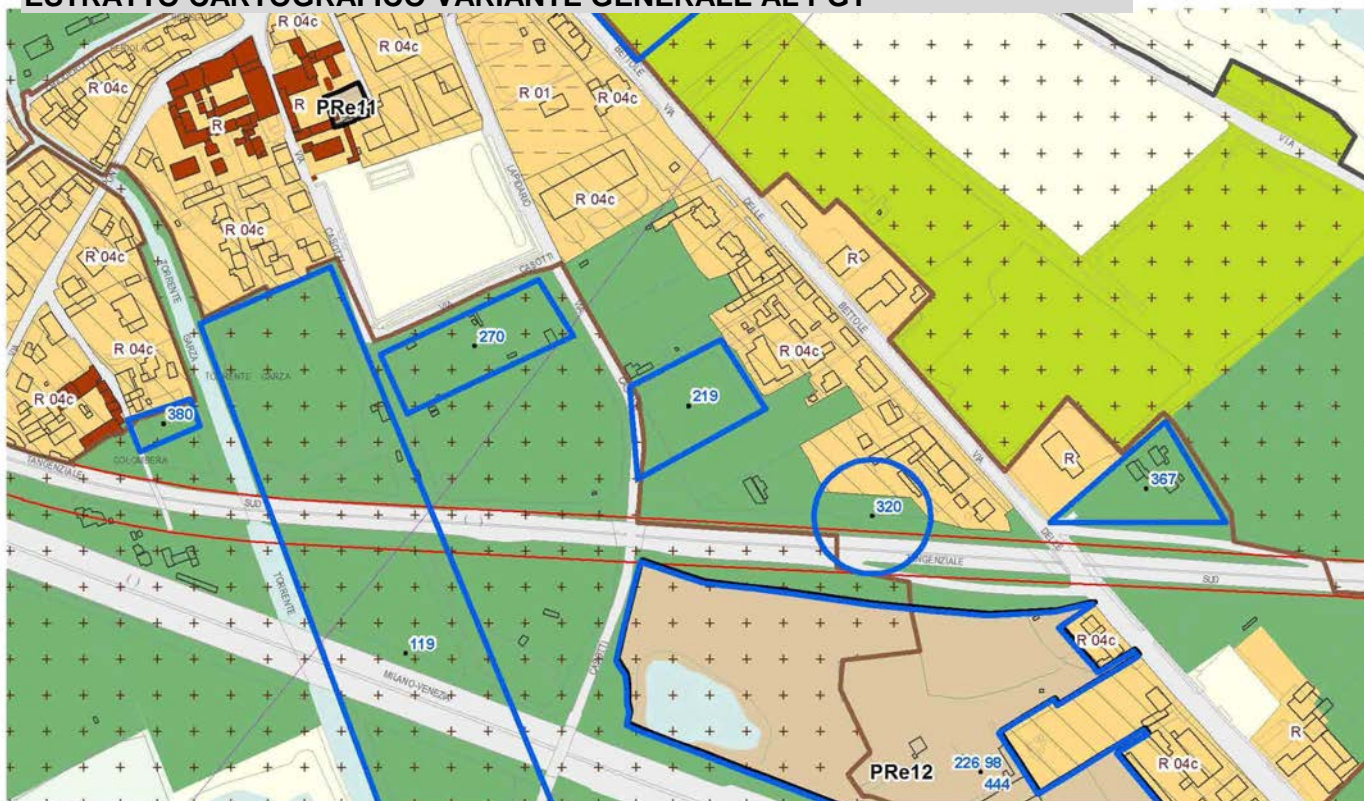
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 219

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	220	
PROTOCOLLO:	158096	12/11/2015 11:08:48
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	MASSARO BRUNO	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Terzi	
QUESITI TOTALI N°:	1	

Quesito: 1 di 1

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: Conicchio
QUARTIERE: VILL. PREALPINO
DOMINIO PGT: PR
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Progetti Speciali del Piano delle Regole

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Progetti Speciali disciplinati dal Piano delle Regole

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: NTAall04
NOTE: PRn1 CONICCHIO

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

1) Si esprime la contrarietà al progetto riguardante la realizzazione di un collegamento tra Via Mazzolari e Via Verdi. Si chiede che via Mazzolari non venga aperta al traffico. 2) Si rileva inoltre che la nuova dislocazione degli impianti porterebbe ad una occupazione di aree verdi oggi ad uso pubblico non adeguatamente compensate in termini di fruibilità.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

1) Il collegamento di Via Mazzolari con Via Verdi offre una possibilità di connessione della maglia locale (Tipo F) a quella Interquartiere (Tipo E); le modalità di gestione del traffico in termini di limitazione all'accesso all'entrata o uscita degli autoveicoli dal quartiere non sono di competenza del PGT e saranno meglio approfondite dal redigendo PUMS. Pertanto la richiesta non è accoglibile.
2) In merito previsione insediativa, parzialmente anche su area pubblica, si ritiene fondata la richiesta di revisione. L'accoglimento della stessa comporterà lo stralcio del progetto speciale e l'inserimento delle aree corrispondenti al mappale 410 Foglio 4, sulla tavola V-PS03 REGIME DEI SUOLI AREE DESTINATE A SERVIZI, QUALI Attrezzature e spazi aperti da acquisire (aree allo stato di fatto urbanizzate), sottoponendo le stesse alla norma dell'art.53 NTA. Per tale ragione la richiesta è nel complesso parzialmente accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE PARZIALMENTE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 25/01/2016

Quesito: 1 di 1

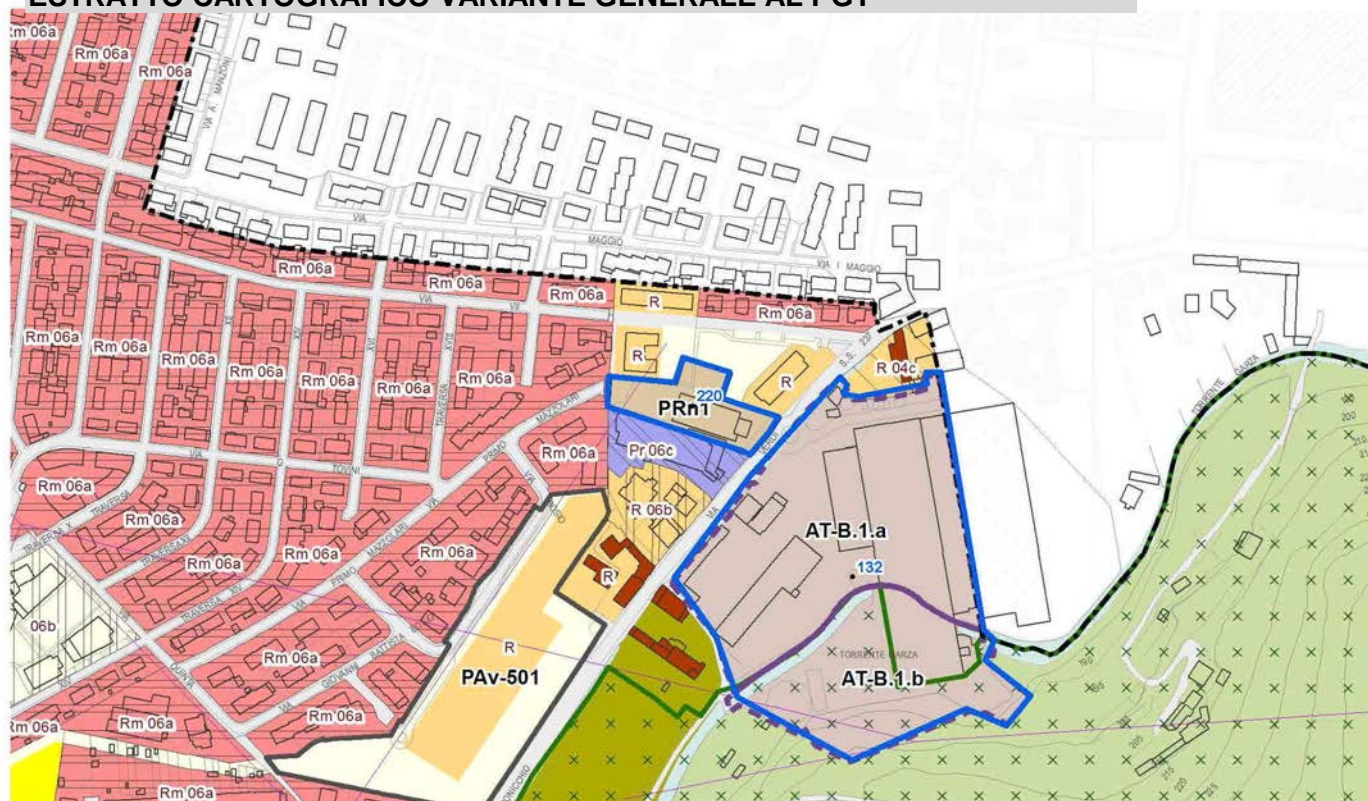
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 220

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: **ACCOLTA PARZIALMENTE**

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	221	
PROTOCOLLO:	158116	12/11/2015 11:18:52
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	MASSARO BRUNO	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Terzi	
QUESITI TOTALI N°:	1	

Quesito: 1 di 1

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: Via dell'Arsenale
QUARTIERE: CASAZZA
DOMINIO PGT: DP
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Ambito disciplinato dal Documento di Piano

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Ambiti di Trasformazione disciplinati dal Documento di Piano

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: NTAall01

NOTE: AT - A.1. METROBUS PREALPINO

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si chiede che i diritti edificatori dell'ambito A1 non siano esercitati in quell'area in quanto la zona è già gravata da traffico viabilistico congestionato.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Le previsioni edificatorie oltre che essere funzionali alla acquisizione dell'area su cui sorge il parcheggio intermodale sono motivate dalla presenza di infrastrutture di trasporto pubblico particolarmente efficienti (stazione metrobus); uno dei principi del piano è prevedere funzioni attrattive in corrispondenza delle stazioni metrobus garantendo allo stesso tempo equilibri tra l'edificato, gli spazi aperti e il contesto.

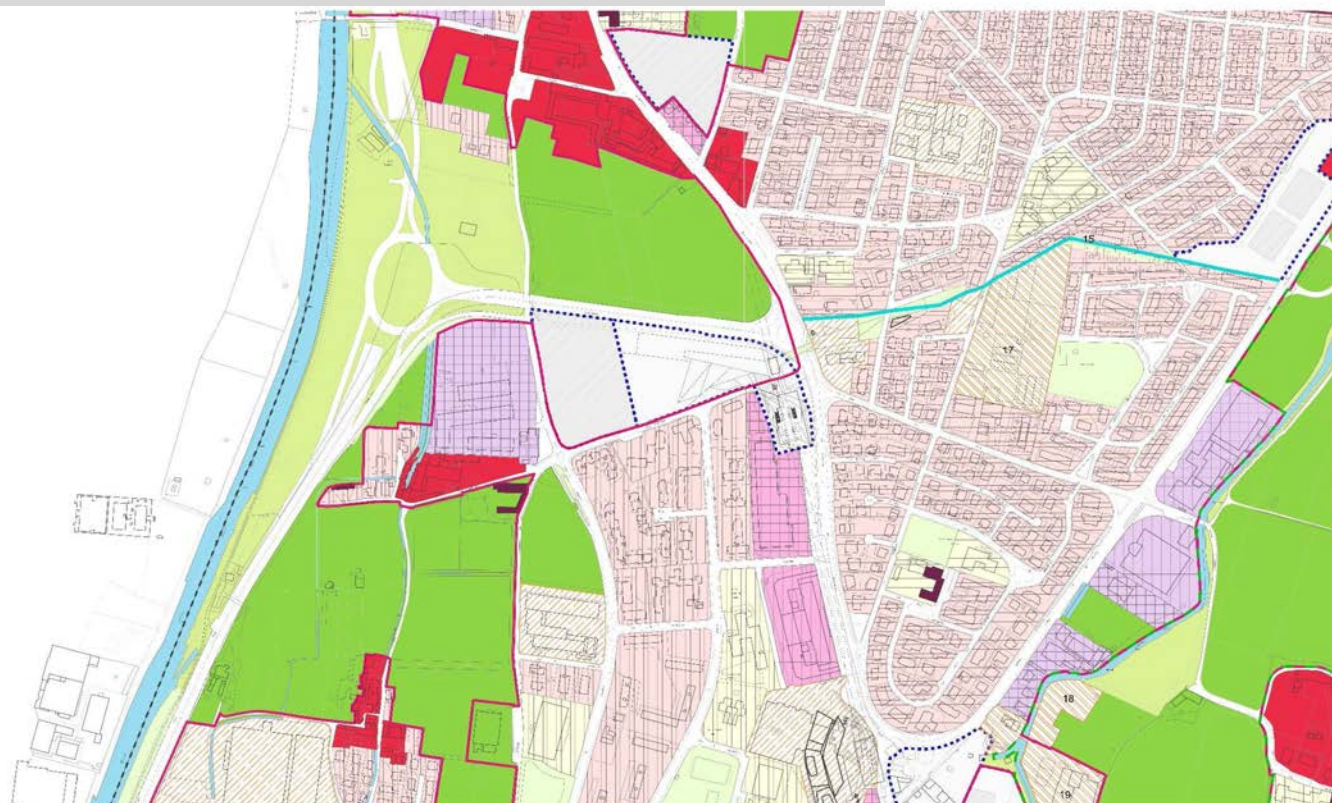
ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 20/01/2016

Quesito: 1 di 1

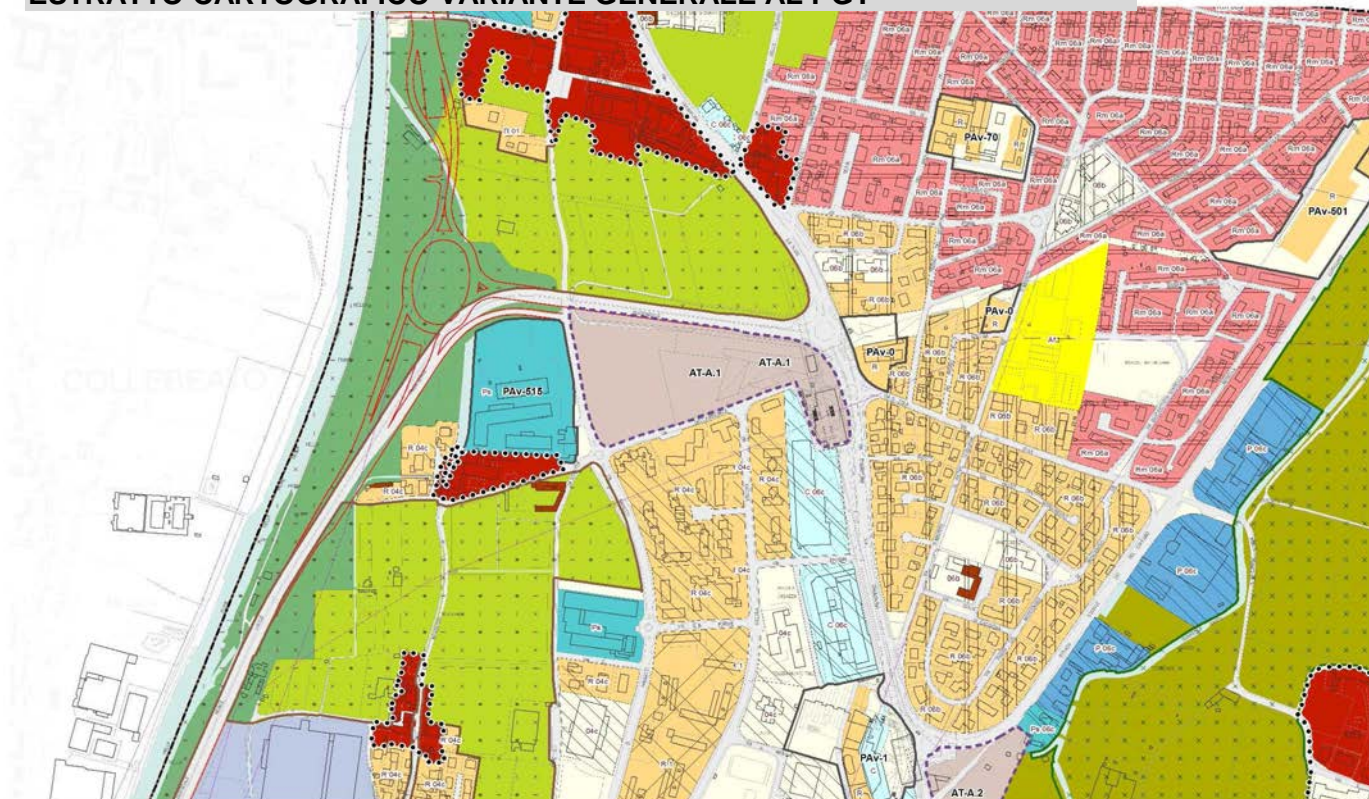
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 221

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	222	
PROTOCOLLO:	158128	12/11/2015 11:21:57
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	TINTI ALBERTO	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Consiglio di Quartiere	
QUESITI TOTALI N°:	1	

Quesito: 1 di 1

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE:

QUARTIERE

FORNACI

DOMINIO PGT:

PR

DESTINAZIONE PGT VIGENTE:

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Nuclei storici

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015: Art 080

NOTE:

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si chiede che all'interno della norma generale degli edifici moderni ricadenti nei nuclei periferici sia consentito il recupero del sottotetto senza il limite del rispetto della sagoma.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Nei Nuclei antichi si ritengono ammissibili gli interventi di recupero del sottotetto, se questo interessa edifici moderni. Per le proposte di modifica e integrazione si rimanda al testo comparato delle NTA allegato alle presenti controdeduzioni. Per le motivazioni sopraesposte l'osservazione risulta parzialmente accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE PARZIALMENTE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 28/01/2016

Quesito: 1 di 1

ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole

IMMAGINE NON PRESENTE

ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole

IMMAGINE NON PRESENTE

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 222

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA PARZIALMENTE

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	223	
PROTOCOLLO:	158134	12/11/2015 11:23:31
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	Primavera S.p.a.	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	1	

Quesito: 1 di 1

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: Via Vallecamonica
QUARTIERE: VILLAGGIO BADIA
DOMINIO PGT: DP
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Tessuto di antica formazione e storico consolidato

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si chiede di inserire l'area negli Ambiti di possibile trasformazione ipotizzando di attribuire una possibilità edificatoria di 1.800 mq di slp su un'area di 10.598 mq con le seguenti funzioni reperite all'interno di due edifici distinti:

A. RISTORAZIONE, per una S.l.p. di 600mq, fronte strada;

B. SERVIZI dedicati alla persona (es.: centri fisioterapici, centri di analisi, poliambulatori, ecc.), per una S.l.p. di 1.200 mq.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

CONTRODEDUZIONE EMENDATA IN CONSIGLIO COMUNALE:

L'impostazione di fondo della variante al PGT è stata quella di riconoscere la centralità alla salvaguardia dei beni indispensabili (acqua, aria, suolo), prevedendo azioni che produrranno miglioramenti qualitativi nei confronti delle principali matrici ambientali e individuando azioni di rafforzamento della rete ecologica.

La prima azione in tal senso è stata la drastica riduzione del consumo di suolo. In questa logica la richiesta è in contrasto con i principi del PGT.

Per quanto sopra esposto, la richiesta non è accoglibile.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA:

30/01/2016

Quesito: 1 di 1

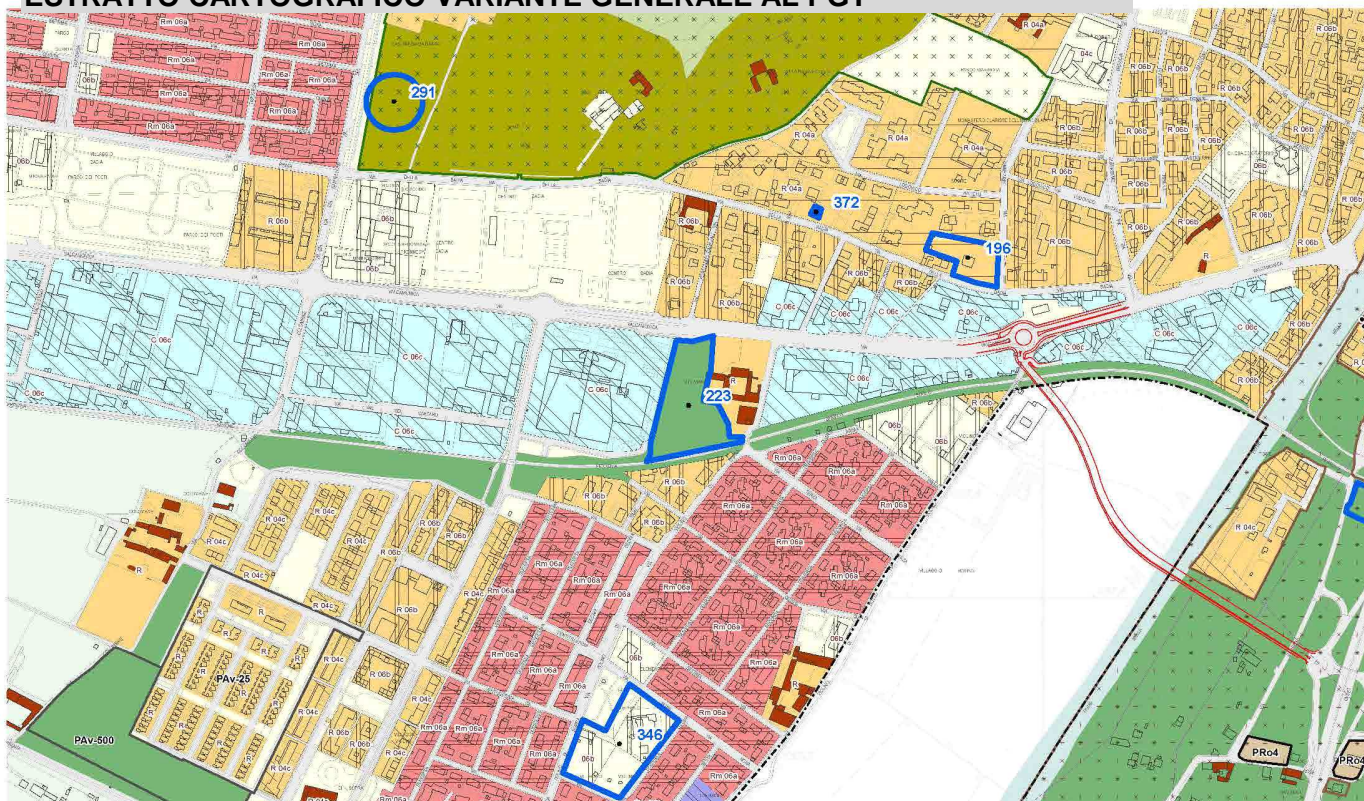
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 223

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	224	
PROTOCOLLO:	158146	12/11/2015 11:29:58
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	GUIDICI GIOVANNI	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	1	

Quesito: 1 di 1

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: Via Castelli
QUARTIERE MOMPIANO
DOMINIO PGT: DP
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Ambito disciplinato dal Documento di Piano

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Aree agricole pedecollinari

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si chiede che siano ripristinate le previsioni previste dal PGT vigente reintroducendo l'ambito di trasformazione A2.2.

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

L'impostazione di fondo della variante al PGT è stata quella di riconoscere la centralità alla salvaguardia dei beni indispensabili (acqua, aria, suolo), prevedendo azioni che produrranno miglioramenti qualitativi nei confronti delle principali matrici ambientali e individuando azioni di rafforzamento della rete ecologica. La prima azione in tal senso è stata la drastica riduzione del consumo di suolo. In questa logica la richiesta è in contrasto con i principi del PGT. Si segnala inoltre che l'area in oggetto è classificata come Ambito Agricolo Strategico, nonché riveste un importante ruolo con finalità ecologica. Per quanto sopra esposto la richiesta non è accoglibile.

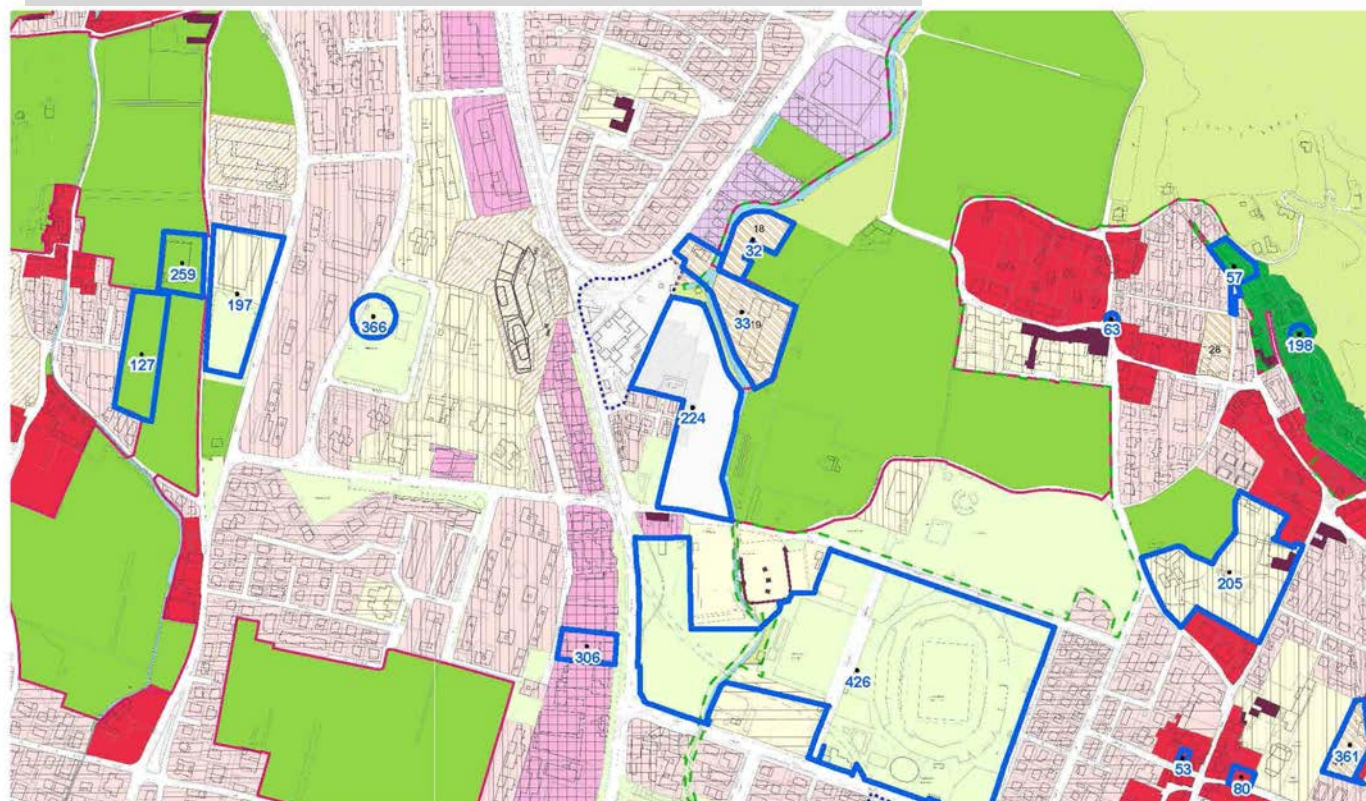
ESITO PROPOSTA TECNICA: **NON ACCOGLIBILE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 21/01/2016

Quesito: 1 di 1

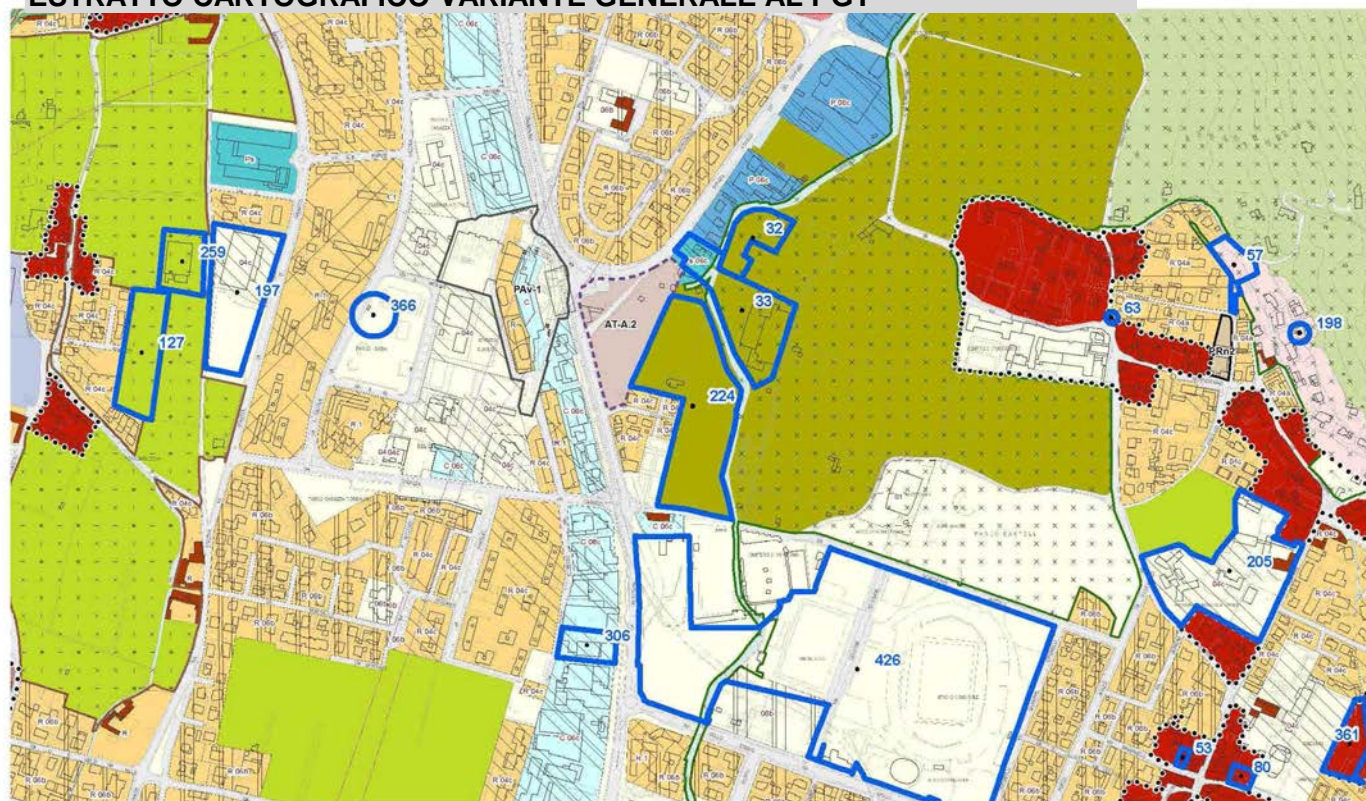
ESTRATTO CARTOGRAFICO PGT VIGENTE

Piano delle Regole



ESTRATTO CARTOGRAFICO VARIANTE GENERALE AL PGT

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 224

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di NON ACCOGLIERLA.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: NON ACCOLTA

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

DATI GENERALI

OSSERVAZIONE N°	225	
PROTOCOLLO:	158148	12/11/2015 11:30:03
TERMINE:	ENTRO I TERMINI	
RICHIEDENTE/I:	CAMILLO SRL	
CATEGORIA RICHIEDENTE/I:	Proprietario/Legale Rappresentante	
QUESITI TOTALI N°:	1	

Quesito: 1 di 1

IDENTIFICAZIONE TEMI OGGETTO DI OSSERVAZIONE

UBICAZIONE: Via San Zeno
QUARTIERE FOLZANO
DOMINIO PGT: PR
DESTINAZIONE PGT VIGENTE: Area di rilevante interesse paesistico-ambientale ed ecologico

Edificio di valore storico architettonico e paesaggistico

DESTINAZIONE PGT VARIANTE 2015: Aree agricole di cintura

RIFERIMENTI NTA VARIANTE 2015:

NOTE:

SINTESI DEI CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE / QUESITO

Si chiede che venga tolta agli immobili in oggetto la classificazione di edifici di valore storico e architettonico

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE / QUESITO

Valutato lo stato dei luoghi si rileva che parte degli immobili oggetto di osservazione presentano caratteri di tipo moderno.

Per quanto sopra esposto la richiesta è accoglibile parzialmente. In sede di modifica degli elaborati di piano si provvederà a stralciare la classificazione di "edifici isolati di valore storico e architettonico" per gli immobili destinati a funzioni connesse alla produzione.

ESITO PROPOSTA TECNICA: **ACCOGLIBILE PARZIALMENTE**

DATA COMMISSIONE URBANISTICA: 28/01/2016

Piano delle Regole



OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

adottata con D.C.C. n. 128 del 28 luglio 2015

PROPOSTA DI VOTO COMPLESSIVO OSSERVAZIONE N. 225

Valutata l'osservazione, preso atto della proposta tecnica e del parere della commissione urbanistica, si propone di ACCOGLIERLA PARZIALMENTE disponendo la modifica degli elaborati di Piano coerentemente con quanto riportato nella proposta tecnica.

ESITO VOTO COMPLESSIVO: ACCOLTA PARZIALMENTE

NOTE GENERALI

La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

La localizzazione geografica utilizza come base la carta delle azioni di Piano (PR vigente e PR di variante) e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.