

GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 818 - 28.12.2018

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana, Edilizia e Mobilità. Settore Pianificazione Urbanistica. Approvazione planivolumetrico dell'area sita in via Triumplina e via Dalmazia di proprietà di Gnutti Carlo spa e Rau snc di Grandi Gian Paolo e Fratelli.

La Giunta Comunale

Premesso:

- che il PGT 2012 consentiva, per l'ambito identificato quale Progetto Speciale n. 15 Dalmazia Montini e a fronte della cessione al Comune di un'area situata in Via Montini (sedime 15a), la collocazione di nuova slp nei tre ambiti individuati dalla scheda del progetto come di seguito indicato:
 - Sedime 15b - Via Triumplina incremento della slp esistente con un massimo di mq. 200 nel rispetto dell'altezza del fabbricato esistente;
 - Sedime 15c - Via Dalmazia, 300 mq in ampliamento in aggiunta all'esistente;
 - Sedime 15d - Via Dalmazia, 1.200 mq in aggiunta a quanto previsto dal Piano particolareggiato del Comparto Milano -Comparto 1 edificio n. 21 (mq. 1500 di cui mq. 500 commerciali e mq. 1000 direzionali)prevedendo quali destinazioni d'uso le attività terziarie, commerciali e artigianali;
- che con determinazione dirigenziale n. 1151/59430 P.G. del 6.6.2013 è stato, tra l'altro, disposto di ritenere ammissibile una proposta piani volumetrica (planivolumetrico 2013) che disciplina la cessione al Comune dell'area di via Montini e una diversa distribuzione della slp rispetto a quanto previsto dal PGT e precisamente
 - Sedime 15b - Via Triumplina incremento della slp di mq. 715;
 - Sedime 15c - Via Dalmazia, incremento della slp di mq. 685;
 - Sedime 15d - Via Dalmazia, nessuna edificabilità aggiuntiva a quanto previsto dal Piano particolareggiato del Comparto Milano -Comparto 1

edificio n. 21 (mq. 1500 di cui mq. 500 commerciali e mq. 1000 direzionali);

- che con atto in data 6.6.2013 rep. n. 44135 e racc. n. 11586 notaio Fiorino è stata ceduta al Comune l'area di via Montini (area 15a) di complessivi ml. 686;
- che in data 25.5.2018 PG n. 54117/16 è stato rilasciato alla società Rau snc di Grandi Gian Paolo e Fratelli un permesso di costruire in sanatoria per l'ampliamento della concessionaria automobilistica esistente in via Dalmazia (area 15c) per mq. 185,50 da detrarre ai mq. 685 assegnati con il planivolumetrico 2013;
- che il vigente PGT, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 9.2.2016 classifica l'area quale PAV 410 (art. 83 delle Norme tecniche di Attuazione);

Preso atto che le società Gnutti Carlo spa in qualità di proprietaria dell'area 15d e Rau snc di Grandi Gian Paolo e Fratelli in qualità di proprietaria dell'area 15b e 15c hanno presentato in data 13.12.2018 P.G. n. 237126 una richiesta di variante al piani volumetrico 2013;

Rilevato che la nuova proposta planivolumetrica prevede:

1. per il sedime 15b, di proprietà della società RAU snc di Grandi Gian Paolo e Fratelli, situato in via Triumplina, nessuna possibilità di ampliamento confermando le destinazioni d'uso di cui alla scheda PS 15 del PGT 2012 ovvero attività terziarie, commerciali e artigianali;
2. per il sedime 15c, di proprietà della società RAU snc di Grandi Gian Paolo e Fratelli, situato in Via Dalmazia e attualmente ospitante una concessionaria automobilistica, una slp di mq 400,00 di cui residuano 214,50 essendo già stata parzialmente utilizzata per mq. 185,50 con il permesso di costruire del 25.5.2018, confermando le destinazioni d'uso di cui alla scheda PS 15 del PGT 2012 ovvero attività terziarie, commerciali e artigianali;
3. per il sedime 15d, di proprietà della società Gnutti Carlo spa e situato in Via Dalmazia su area attualmente inedificata sono assegnati mq. 1.000 in aggiunta ai mq. 1.500 già presenti in forza delle previsioni del Piano particolareggiato del Comparto Milano - Comparto 1 e la destinazione d'uso prevista è interamente terziaria;

Ritenuto di approvare il planivolumetrico presentato allegato al presente provvedimento per farne parte integrante;

Preso atto che il suddetto piani volumetrico contiene precise disposizioni piani volumetriche anche ai sensi dell'art.23 c.1 lett. b) del DPR380/2001

Vista la relazione tecnica del 18.12.2018, in atti;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 21.12.2018 dal Responsabile f.f. del Settore Pianificazione Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 in quanto dal presente provvedimento non discendono effetti diretti o indiretti sul patrimonio dell'ente sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio del Comune ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del D.Lgs. n. 174/2012 conv. con modifiche nella L. 213/2012;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a'sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di approvare il planivolumetrico riguardante le aree di via Triumplina e via Dalmazia di proprietà Gnutti Carlo spa e Rau snc di Grandi Gian Paolo e Fratelli allegato al presente provvedimento per farne parte integrante in modifica del planivolumetrico approvato con determinazione dirigenziale n. 1151/59430 P.G. del 6.6.2013, dando atto che lo stesso contiene precise disposizioni piani volumetriche anche ai sensi dell'art.23 c.1 lett. b) del DPR 380/2001;
- b) di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- c) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.