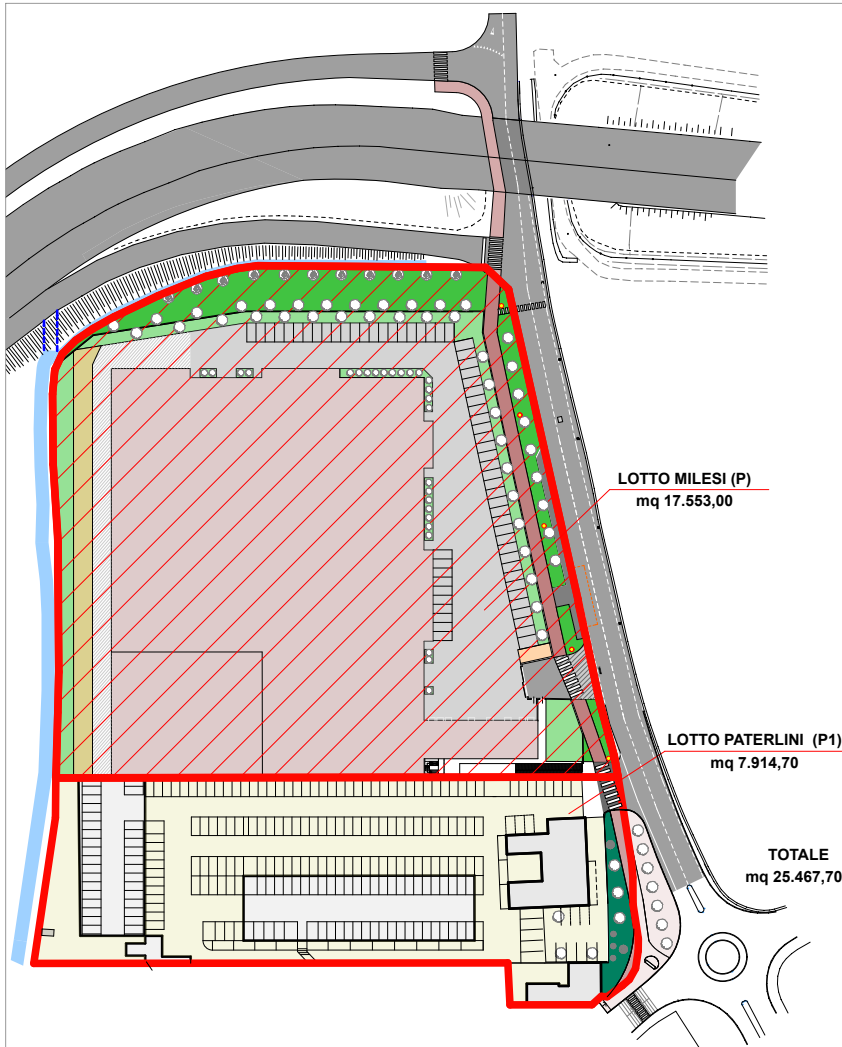
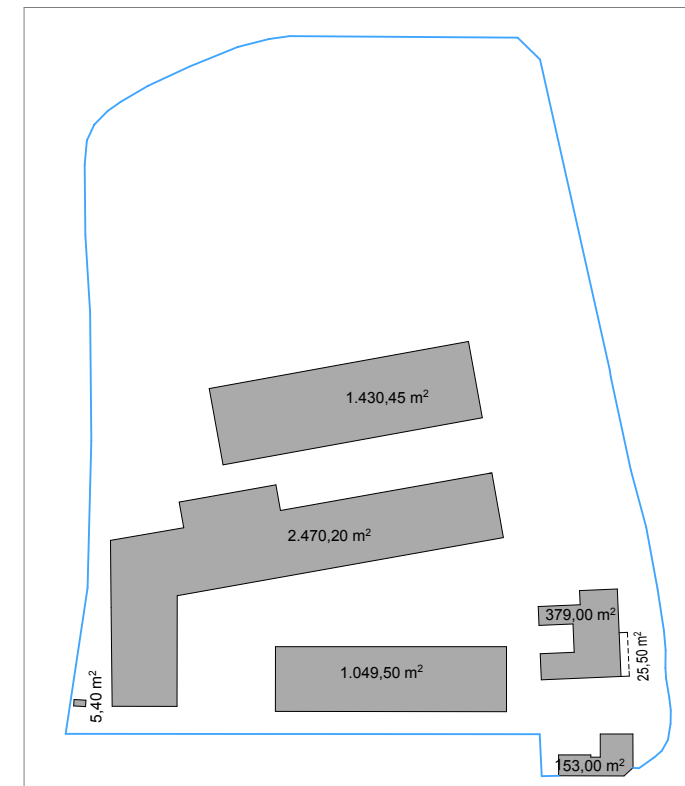




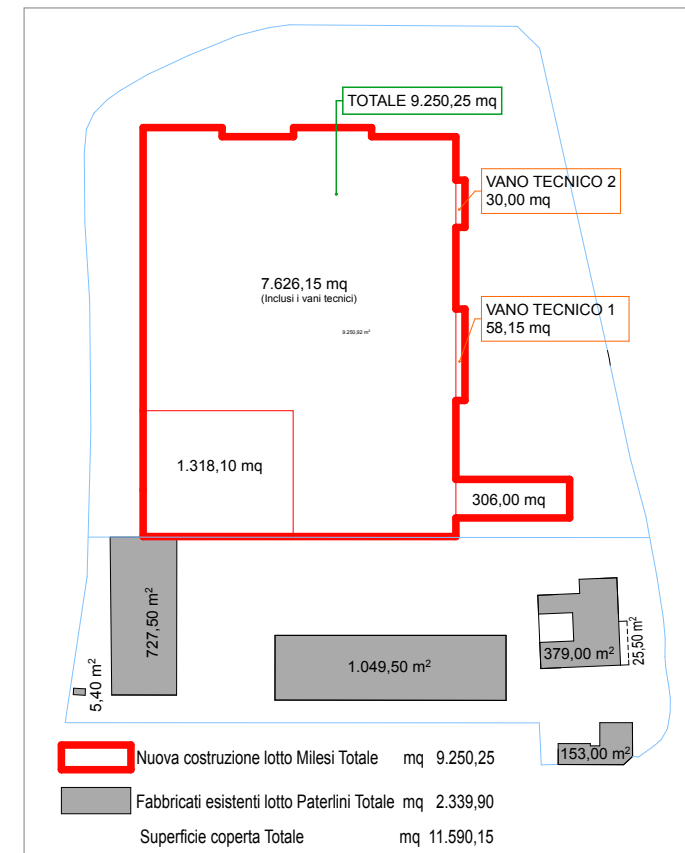
PLANIMETRIA GENERALE
Scala 1:500



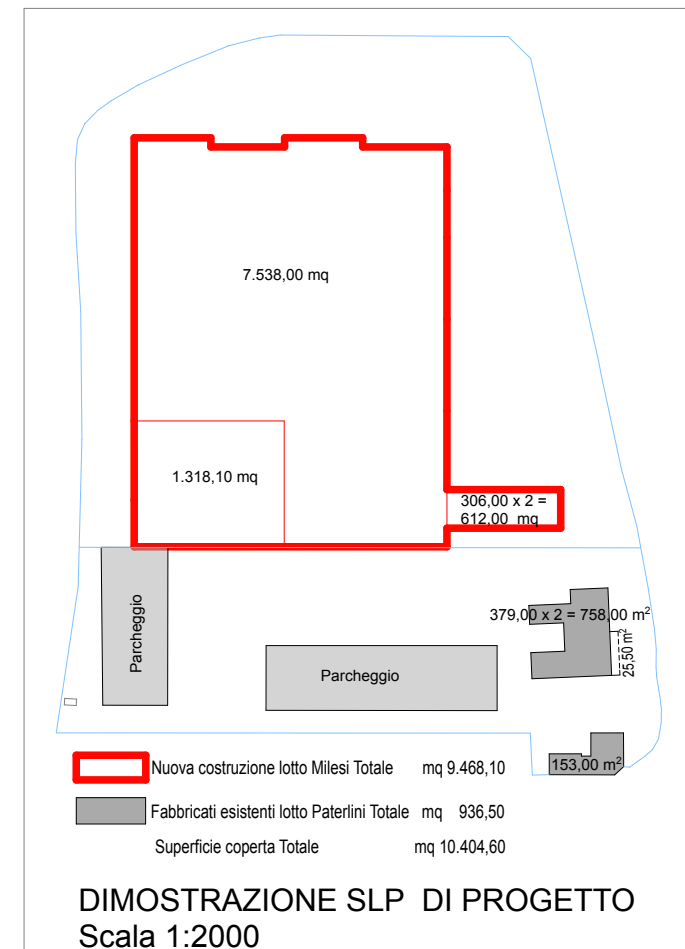
INDIVIDUAZIONE LOTTI
Scala 1:2000



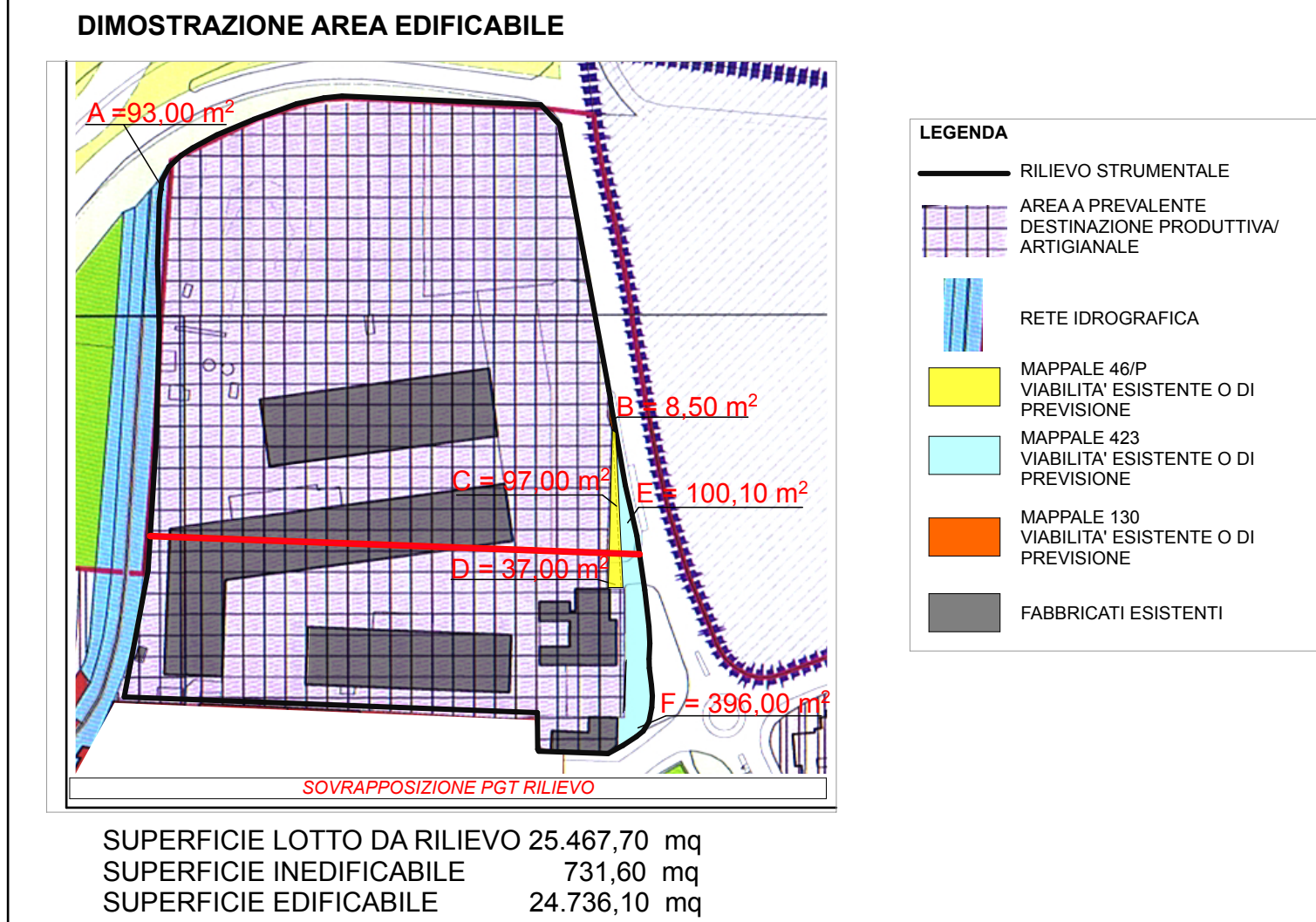
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE
mq 5.513,05 mq
Scala 1:2000



DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE COPERTA
ESISTENTE E DI PROGETTO
Scala 1:2000



DIMOSTRAZIONE SLP DI PROGETTO
Scala 1:2000



AREE DA CEDERE LOTTO P (MILESI)	
Aree D	1.545,10 mq
Aree E	423,40 mq
Aree E1	4,97 mq
Aree F	130,10 mq
Aree F1	130,25 mq
TOTALE	2.233,82 mq

TOTALE AREE DA CEDERE mq 2.616,12

AREE DA CEDERE LOTTO P1 (PATERLINI)	
Aree G	232,60 mq
Aree G1	99,70 mq
Aree G2	50,00 mq
TOTALE	382,30 mq

Lotto P MILESI
LOTTO DI INTERVENTO PER PROGETTO DI
INSEDIAMENTO DI ATTIVITA' INDUSTRIALE -
MILESI -
Superficie coperta di Progetto comparto Milesi - (mq 9.250,25) di cui:
- per capannone (mq 7.626,15) INCLUSI VANI TECNICI (mq 30,00 +58,15)
- Copertura Tettoia (mq 1.318,10)
- Uffici (mq 306,00)

- A** Spazi pertinenziali a parcheggio (mq 2.907,00)
- B** Verde pertinenziale (mq 583,30+493,60+76,2+39,9+153,2+10,56+10,8+8,82=1.376,38)
- C** Verde pubblico di cessione (mq 1079,37+20,27+338,95+48,96+49,05+8,50=1.545,10)
- D** Sede pista ciclabile (mq 361,30+62,10 = mq 423,40)
- E** Sede stradale in cessione (mq 2.03+2,94 = mq 4,97)
- E1** Parcheggi pubblici (130,10 mq)
- F** Strada oggetto di cessione mq (107,65+22,60=130,25)
- F1**

- Lotto P1** PATERLINI
- H** Verde pertinenziale 516,00+67,50+114,20 = mq 697,70
- Parcheggi Virgin mq 5.249,00
- Spazi pertinenziali a parcheggio 934,80 mq

- Aree di cessione in Lotto P1 PATERLINI NON OGGETTO DI INTERVENTO**
- G** Verde pubblico di cessione mq. 232,60 lotto non oggetto di intervento
- G1** Pista ciclabile di cessione mq. 99,70
- G2** Strada oggetto di cessione mq 50,00

CALCOLI STEREOMETRICI										
PARAMETRO	DA NTA PGT	PROGETTO								
		A	-93,00							
Superficie lotto Milesi oggetto di intervento	P= Lotto Milesi	Da rilievo mq	17.553,00	B	-8,50					
				C	-97,00				17.254,40	
				E	-100,10					
				D	-37,00				7.481,70	
Superficie lotto non oggetto di intervento	P1= Lotto Paterlini	Da rilievo mq	7.914,70	F	-396,00					
					25.467,70	TOTALE	-731,60		24.736,10	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO EDIFICABILE									24.736,10	
Superficie Coperta di Nuova Costruzione - Lotto Milesi	Potenziale da NTA art. 62 lettera D 0,50 mq/mq	8.627,20	Da Progetto	1.318,10	7.626,15	306,00			9.250,25	
Superficie Coperta di Lotto PATERLINI	Potenziale da NTA art. 62 lettera D 0,50 mq/mq	3740,85	Esistenti	727,50		1.049,50	404,50	153,00	2.339,90	
				5,40						
TOTALE		12.368,05	SUPERFICIE COPERTA TOTALE				11.590,15			
N.B. La superficie coperta del Lotto P (Milesi) essendo insufficiente per coprire le esigenze costruttive sarà integrata con mq 623,05 tolti dal Lotto P1 (Paterlini)										
Superficie Lorda di Barricamento SLP lotto P (Milesi)	Potenziale da NTA art. 62 lettera D 0,75 mq/mq	17.254,40 * 0,75		1.318,10	7.538,00	306,00	306,00	9.468,10		
Superficie Lorda di Barricamento SLP lotto P1 (Paterlini)	Potenziale da NTA art. 62 lettera D 0,75 mq/mq	7.481,70*0,75	379,00	404,50	153,00				936,50	
TOTALI		18.552,08	S.L.P. TOTALE				10.404,60			
Standard Art. 50 NTA Lotto Milesi (P)										Totale
	Potenzialità da NTA destinazione Produttiva 20% Superficie Lotto	17.254,40*0,20	LOTTO P Pista Ciclabile Verde	LOTTO P Verde in cessione	LOTTO P Parch. pubblico					
			361,30+62,10	1079,37+20,27 +230,90+49,50 +649,02+48,50						
Standard Art. 50 NTA Lotto Paterlini (P1)	Potenzialità da NTA destinazione Produttiva 20% Superficie Lotto	7.481,70*0,20	453,40	1.545,10	130,10	LOTTO P1 Verde	LOTTO P1 Pista Ciclabile			
			3.450,88	361,30+62,10	332,90	99,70	332,90			
TOTALI		4.947,22	TOTALI				2.430,90			
DIFFERENZA DI DOTAZIONE DI STANDARD DA CEDERE VERBA' MONETIZZATA NELLA MISURA DI MQ										2.516,32
Superficie Permeabile necessaria ai sensi dell'Art. 62 lettera D lotto P (MILESI)	Potenziale da NTA 35% della area esterna all'edificio	17.254,40 9.250,25*0,35	2.801,45	Permeabilità Verde	Verde in cessione					
				516,00+67,50+114,20	1079,37+20,27 +230,90+49,50 +649,02+48,50					
				1.376,38	1.545,10	TOTALE				
						2.921,48				
Superficie Permeabile necessaria ai sensi dell'Art. 62 lettera D lotto P1 (PATERLINI)	Potenziale da NTA 35% della area esterna all'edificio	7.481,70*0,35	2.241,16	VERIFICA NON NECESSARIA IN QUANTO LOTTO P1 NON INTERESSATO DA NUOVE EDIFICAZIONI		516,00+67,50+114,20	930,30			
						232,60				
Superficie a Verde di compensazione al sensi dell'Art. 62 lettera D LOTTO P (MILESI)	Pari almeno all'80% della superficie permeabile	2.801,45*0,80	2.241,16	Verde di compensazione interno	Verde di compensazione esterno					
				493,40+80,31 51,2	1079,37+37,90 20,27	2.668,69				
Scavi ordinati a parcheggio Art. 25 NTA Lotto Milesi (P)	Destinazioni produttive 30% della SLP	946,10*0,30	2.840,43	TOTALE PARCHeggi PERTINENZIALI			2.907,00			
Scavi ordinati a parcheggio Art. 25 NTA Lotto Paterlini (P1)	Destinazioni produttive 30% della SLP	936,50 * 0,30	280,95	VERDE INTERNO + ESTERNO + PISTA CICLABILE + STRADA	SUPERFICIE COPERTA FABBRICATI 153,0+379, 0+45,40+25, 50	INGRESSO "VIRGIN"	PARCHeggi "VIRGIN" ATTO DI VINCOLO 2013/2001 TAVOLA PROT. 02377,4	VERIFICATO		
				7.914,70	1.000,00	562,90	68,00	5.249,00	934,80	
N.B. I capannoni adibiti a parcheggio non costituiscono SLP e quindi non producono parcheggi pertinenziali										

COMUNE DI BRESCIA

Oggetto:
**Progetto di insediamento di attività industriale
in zona produttiva esistente**

PIANO ATTUATIVO -
secondo la modalità di cui all' art. 27 delle NTA del PGT

Committente: - proprietà
Paterlini Shares S.p.A.
Via Stretta n° 181,
25136 Brescia
P.IVA 00805860178

Committente: - utilizzatore
Milesi S.r.l.
Via del Lavoro n° 5,
25060 Villa Carcina
- fraz. Cogozzo (BS)
P.IVA 00720550987

Allegato numero: **PA 07.1**
Contenuto:
**PLANIMETRIA GENERALE CON CALCOLI
STEREOMETRICI**
Data: Ottobre 2013
Aggiornamenti: 21-10-2014
APPROVAZIONE PA
Dicembre 2013, Marzo 2014, Luglio 2014

Progettisti - componente Edilizia:
SAUPI s.r.l.
Studio Architettura, Urbanistica,
progetto impianti
Architetto Giordano Pedrazzoli

Progettisti - componente da Piano Attuativo:
**ERMES BARBA - MAURO SALVADORI
ARCHITETTI ASSOCIATI**
Piazza Roma, 3 - villanuova S/C (BS)
Tel. 0365 373650
www.barbasalvadori.it

Fase: **Approvazione**
Commessa: CO.ED 127
Numero archivio: 540
Posizione: