



CALCOLI STEREOMETRICI		
PARAMETRO	DATA PGT	PROGETTO
Superficie lotto Milesi oggetto di intervento		A -93,00
Superficie lotto non oggetto di intervento		B -8,50
P1 = Lotto Paterlini		C -100,10
		D -37,00
		E -396,00
		F -25.467,70 TOTALE
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO EDIFICABILE		24.736,10
Superficie Coperta di Nuova Costruzione - Lotto Milesi	Potenziale da NTA Art. 62 lettera D 0,50 mq/mq	17.254,49 * 0,75
Superficie Coperta di Nuova Costruzione - Lotto Paterlini	Potenziale da NTA Art. 62 lettera D 0,50 mq/mq	7.481,70 * 0,75
Superficie Coperta Complessiva	Potenziale da NTA Art. 62 lettera D 0,50 mq/mq	12.368,05 SUPERFICIE COPERTA TOTALE
N.B. La superficie coperta del Lotto P (Paterlini) essendo insufficiente per coprire le esigenze costruttive sarà integrata con mq 623,00 del Lotto P (Paterlini)		11.590,15
Superficie Coperta di Pavimento SLP Lotto Milesi	Potenziale da NTA Art. 62 lettera D 0,75 mq/mq	12.940,80
Superficie Coperta di Pavimento SLP Lotto P1 (Paterlini)	Potenziale da NTA Art. 62 lettera D 0,75 mq/mq	5.411,28
Superficie Coperta SLP D Complessiva	Potenziale da NTA Art. 62 lettera D 0,75 mq/mq	18.552,08 SLP. TOTALE
LOTTO P Pista Ciclabile	LOTTO P Pista Ciclabile	LOTTO P Pista Ciclabile
LOTTO P1 G1 Pista Ciclabile	LOTTO P1 G1 Pista Ciclabile	LOTTO P1 G1 Pista Ciclabile
TOTALE 2.098,60		TOTALE 2.430,90
Standard Art.50 NTA Lotto Milesi (P)	Potenzialità da NTA destinazione Produttiva 20% Superficie Lotto	17.254,49 * 0,20
Standard Art.50 NTA Lotto Paterlini (P1)	Potenzialità da NTA destinazione Produttiva 20% Superficie Lotto	7.481,70 * 0,20
TOTALE 4.947,22 TOTALE 2.516,32		
SUPERFICIE PARMAZIABILE necessaria ai sensi dell'Art. 62 lettera D del lotto P (Milesi)	Potenzialità da NTA destinazione 35% delle aree esterne all'edificio	(17.254,49 - 12.940,80) * 0,35
SUPERFICIE PARMAZIABILE necessaria ai sensi dell'Art. 62 lettera D del lotto P1 (Paterlini)	Potenzialità da NTA destinazione 35% delle aree esterne all'edificio	7.481,70 - 5.411,28 * 0,35
TOTALE 2.801,45 TOTALE 2.921,48		
SUPERFICIE PARMAZIABILE necessaria ai sensi dell'Art. 62 lettera D del lotto P (Milesi)	Potenzialità da NTA destinazione 35% delle aree esterne all'edificio	VERIFICA NON NECESSARIA IN QUANTO LOTTO NON INTRERESSATO DA NUOVE ESPANSIONI
SUPERFICIE PARMAZIABILE necessaria ai sensi dell'Art. 62 lettera D del lotto P1 (Paterlini)	Potenzialità da NTA destinazione 35% delle aree esterne all'edificio	516,00 * 67,00 = 34,14,20
TOTALE PARCHEGGI PERTINENZIALI 2.840,43 TOTALE PARCHEGGI PERTINENZIALI 2.907,00		930,30
Spazi destinazione 30% della SLP	Spazi destinazione 30% della SLP	946,10 * 0,3
Spazi destinazione 30% della SLP	Spazi destinazione 30% della SLP	996,50 * 0,30
TOTALE PARCHEGGI PERTINENZIALI 280,95 TOTALE PARCHEGGI PERTINENZIALI 290,95		
N.B. I capannoni abitati a parcheggio non costituiscono SLP e quindi non producono parcheggi pertinenziali		

COMUNE DI BRESCIA

PROVINCIA DI BRESCIA

REGIONE LOMBARDIA

Oggetto: Progetto di insediamento di attività industriale in zona produttiva esistente

-PIANO ATTUATIVO- secondo la modalità di cui all' art. 27 delle NTA del PGT

Committente: - proprietà Paterlini Shares S.p.A. Via Sistola n° 181, 25136 Brescia P.IVA 00805860178

Committente: - utilizzatore Milesi S.r.l. Via del Lavoro n° 5, 25060 Villa Cencina - fraz. Cogozzo (BS) P.IVA 00720550987

Allegato numero: PA 07.1 Contenuto: PLANIMETRIA GENERALE CON CALCOLI STEREOMETRICI

Data: Ottobre 2013 Aggiornamenti: 21-10-2014 APPROVAZIONE PA Dicembre 2013 Marzo 2014 Luglio 2014

Progettisti - componente Edilizia: SANDI S.r.l. Studio Architettura, Urbanistica, progetto impianti Architetto Giordano Pedrazzoli

Progettisti - componente da Piano Attuativo: ERMES BARBA - MAURO SALVADORI ARCHITETTI ASSOCIATI

Collaboratori: Marino Rossetti - Francesca Nervi Fabrizio Franceschini - Alessandro Martinelli - Francesco Brodin Corrado Fusi - Alessio Rossi - Stefania Zanon

Fase: Approvazione Note:

Commessa: C.O.ED 127 Numero archivio: 540 Posizione: