



VARIANTE PLANOVOLUMETRICA

**P . E . E . P .**

PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE  
ZONA A/21 SANPOLINO  
AMBITO AT-A.7.a AMBITO AT-A.7.b AMBITO AT-A.7.c

**COMUNE DI BRESCIA** - *Assessorato all' Urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo sostenibile - Area Pianificazione urbana, Edilizia e Mobilità - Settore Trasformazione Urbana*

*SINDACO* Dott. Emilio Del Bono

*ASSESSORE* Prof. Ing. Michela Tiboni

*DIRIGENTE* Arch. Gianpiero Ribolla

*RESP. PROCEDIMENTO* Arch. Treccani Laura

*PROGETTISTA* Ing. Maria Rosa Tremittera

**ELABORATI GRAFICI**



TAV. 3 BIS

**EDIFICABILITÀ E PARAMETRI URBANISTICI  
TABELLA**

ESTENSORI

SCALA

DATA

OTTOBRE 2022

**2022\_VARIANTE PEEP A21/SANPOLINO**

Verifica conformità al P.G.T. AT-A7 SANPOLINO

Sup territoriale	Edificabilità Slp - Funzioni ammesse			IUT
	residenza > 95%	altre < 5%	totale	
<b>240.742,00</b>	<b>56.195,00</b>	<b>2.855,00</b>	<b>59.050,00</b>	<b>0,25</b>
mq 2.528 destinabili a: Attività artigianali di servizio (As.a-b-c-), o Attività di produzione di beni immateriali (Im.a-b-c-), o Attività commerciali (C.d e C.g), o Attività ricettive (Ri.a-b), o Attività direzionali (T.a-b-c)				
mq 327 destinabili a Servizi e attrezzature di interesse pubblico: Servizi istituzionali, Servizi culturali, Residenza sociale, Servizi per l'istruzione, Servizi sanitari, Servizi sociali, Servizi universitari				

**Dati complessivi della proposta di progetto**

UI	UMI	Lotto edificabile_ Se	SLP	IUF	n°piani	SLP ALTRE
A. 7.a	A. 7.a.1	8.013,00	11.116,00	1,39	3, 4	500,00
	A. 7.a.2	3.016,00	4.250,00	1,41	3, 4	190,00
	A. 7.a.3	4.594,00	7.550,00	1,64	3, 4	340,00
	A. 7.a.7	2.040,00	1.326,00	0,65	2	60,00
	A. 7.a.7bis	2.040,00	840,00	0,41	2	-
	A. 7.a.8	6.269,00	4.075,00	0,65	2, 4	183,00
	A. 7.a.8bis	6.269,00	1.650,00	0,26	2	-
		39.380,00	28.317,00			

A. 7.b	A.7.b.1	2.950,00	5.330,00	1,81	3, 4, 5	240,00
	A.7.b.2	4.258,00	7.930,00	1,86	3, 4, 5	357,00
	A.7.b.3	6.012,00	9.503,00	1,58	3, 4	428,00
		13.220,00	22.763,00			

A7.c	A.7.c.1	4.115,00	5.115,00	1,24	5, 7	230,00
------	---------	----------	----------	------	------	--------

**56.195,00**

**2.528,00**

**Edificabilità Servizi di interesse generale**

A.7.a	A.7.a.9		7.400,00	G1 Servizi per lo sport e il tempo libero - impianti coperti
A.7.a	A.7.a.10		327,00	C Servizi per la cultura - biblioteche, sedi di associazioni e centri sociali e socio culturali
A.7.a	A.7.a.12		9.000,00	S Servizi di interesse generale
A.7.a	A.7.a.13		4.350,00	G1 Servizi per lo sport e il tempo libero - impianti coperti

SLP MEDIA/ALL OGGIO	N°alloggi	abitanti/alloggi	abitanti	MQ park pubblico /abitante	MQ park pubblico /lotto	MQ posto auto	posti auto
85,00	130,78	2,70	353,10	2,50	882,74	30,00	29,42
85,00	50,00	2,70	135,00	2,50	337,50	30,00	11,25
85,00	88,82	2,70	239,82	2,50	599,56	30,00	19,99
85,00	15,60	2,70	42,12	2,50	105,30	30,00	3,51
140,00	6,00	2,70	16,20	2,50	40,50	30,00	1,35
85,00	47,94	2,70	129,44	2,50	323,60	30,00	10,79
150,00	11,00	2,70	29,70	2,50	74,25	30,00	2,48

85,00	62,71	2,70	169,31	2,50	423,26	30,00	14,11
85,00	93,29	2,70	251,89	2,50	629,74	30,00	20,99
85,00	111,80	2,70	301,86	2,50	754,65	30,00	25,16

85,00	60,18	2,70	162,48	2,50	406,19	30,00	13,54
			<b>1.830,92</b>		<b>4.577,29</b>		<b>152,58</b>