

* * * * *

**SCHEMA DI ATTO DI IMPEGNO UNILATERALE RELATIVO AI PERMESSI DI
COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI A DESTINAZIONE D'USO
RESIDENZIALE IN BRESCIA - VIA MALTA, FRAZIONE FOLZANO**

* * * * *

PREMESSO

- che le Sig.re ROBERTA BENVENUTI, ARIANNA FICHERA e IRENE FICHERA hanno la proprietà e piena disponibilità delle aree situate in Comune di Brescia, via Malta snc, così identificate: Fg. 259 NCT, Mapp. 210, 211, 212, 213, 216, corrispondenti ad una superficie catastale complessiva di mq. 2.220;
- che la Società BENI IMMOBILI s.r.l. ha la proprietà e piena disponibilità delle aree situate in Comune di Brescia, via Malta snc, così identificate: Fg. 259 NCT, Mapp. 214, 215, corrispondenti ad una superficie catastale complessiva di mq 1.211;
- che tutte le suddette aree sono classificate dal P.G.T. vigente, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 17 del 9.2.2016 e ss.mm.ii., vigente dal 15.6.2016, come "Tessuto a prevalente destinazione residenziale R06b" (art. 81 NTA) - IUF 0,60 mq/mq;
- che le Sig.re ROBERTA BENVENUTI, ARIANNA FICHERA e IRENE FICHERA hanno presentato in data 16.12.2021 una richiesta di Permesso di Costruire (PE5293/2021), annotata al n. 329415 P.G., per la realizzazione di due nuovi edifici a destinazione residenziale, per una SLP complessiva pari a mq. 501,30, sulle aree di loro proprietà sopra indicate;
- che la Società BENI IMMOBILI s.r.l. ha presentato in data 28.2.2022 una richiesta di Permesso di Costruire (PE674/2022), annotata al n. 63417 P.G., per la realizzazione di un nuovo edificio a destinazione residenziale, per una SLP complessiva pari a mq. 557,62, sulle aree di sua proprietà sopra indicate;
- che gli edifici residenziali di futura edificazione, di cui alle richieste di Permesso di Costruire sopra indicate, hanno complessivamente una Superficie Lorda di Pavimento (SLP) inferiore a mq. 1.500 e, ai sensi dell'art. 30 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.G.T., il rilascio dei Permessi di Costruire non è subordinato alla stipula di Atto di impegno per la realizzazione di opere di urbanizzazione, tuttavia, vista la situazione attuale del tratto di via Malta dove è prevista la realizzazione dei nuovi edifici privati e dell'area verde adiacente e vista la necessità di riqualificare il tratto di strada e di mettere in sicurezza l'area verde sulla quale attualmente è presente un avvallamento di circa 5 metri di profondità, i Proponenti in accordo con il Comune di Brescia hanno concordato la realizzazioni di opere di urbanizzazione come di seguito dettagliate;
- che a tal fine i Proponenti hanno depositato presso il Settore Pianificazione Urbanistica in data 17.5.2022 un'istanza, P.G. n. 156198/2022 del 19.5.2022 e successive integrazioni P.G. n. 182367/2022 del 10.6.2022, P.G. n. 214546/2022 del 7.7.2022 e

P.G. n. 221076/2022 del 13.7.2022, per il progetto definitivo/esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, per la riqualificazione di un tratto stradale di via Malta, in parte insistenti sulla carreggiata stradale e banchine laterali ed in parte insistenti su altre aree di proprietà pubblica;

- che l'ambito di intervento non è interessato da vincoli paesaggistici ai sensi del "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" (D.Lgs 42/2004 e s.m.i). né è sottoposto a vincoli di natura ambientale.
- che il progetto delle opere di urbanizzazione è stato condiviso con i competenti settori del comune di Brescia nella conferenza intersettoriale svoltasi in data 29 giugno 2022;
- che il verbale di verifica e validazione del progetto definitivo/esecutivo relativo alle opere di urbanizzazione è stato consegnato al Comune di Brescia con P.G. n. 226429 del 18.7.2022;
- che la Giunta Comunale con deliberazione n. XXX del XXX ha approvato lo schema di atto di impegno unilaterale e il progetto definitivo/esecutivo delle opere di urbanizzazione connesse al permesso di costruire convenzionato per nuove costruzioni residenziali in via Malta, località Folzano, di proprietà delle sig.re; ROBERTA BENVENUTI, ARIANNA FICHERA e IRENE FICHERA e della Società BENI IMMOBILI s.r.l.

Tutto ciò premesso, da considerarsi parte integrante del presente atto:

- A. La Sig.ra ROBERTA BENVENUTI, nata ad XXX il XXX, C.F. XXX, residente a XXX in via XXX; la Sig.ra ARIANNA FICHERA, nata a XXX, C.F. XXX, residente a XXX; la Sig.ra IRENE FICHERA, nata a XXX il XXX, C.F. XXX, residente a XXX; titolari della richiesta di Permesso di Costruire n. PE5293/2021 presentata in data 16.12.2021 con P.G. N. 329415;
- B. La Società BENI IMMOBILI s.r.l. con sede in Palazzolo sull'Oglio (BS) Piazza Roma n. 29 (C.F. e P.IVA 01530040987) rappresentata dal signor Giobattista Capoferri, nato XXX il XXX, C.F. XXX, nella sua qualità di Amministratore Unico che interviene nel presente atto in qualità di legale rappresentante, munito dei poteri a sottoscrivere il presente atto in base a visura camerale che si allega in copia; titolare della richiesta di Permesso di Costruire n. PE674/2022 presentata il giorno 28.2.2022 con P.G. N. 63417;

di seguito denominati "Proponenti", convengono e si impegnano a quanto segue:

ART. 1 – PREMESSE ED ALLEGATI

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - PROGETTO, AFFIDAMENTO, LAVORI E COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Generalità

Le opere di Urbanizzazione Primaria, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio e di importo inferiore alla soglia comunitaria, giusta la previsione dell'art. 16, comma 2-bis, del D.P.R. n. 380/2001, come da richiamo dell'art. 36, c. 4 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito codice dei contratti pubblici), sono a carico dei Proponenti e loro aventi causa e per la loro esecuzione diretta non trova applicazione quanto disposto dal citato codice.

Le opere di Urbanizzazione Secondaria sono affidate dai Proponenti in conformità a quanto previsto dall'art 36, c.3, del codice dei contratti pubblici nel rispetto della soglia europea stabilita per gli appalti pubblici.

I Proponenti dovranno comunicare al Comune il nome del Direttore Lavori.

Il Direttore Lavori, ad opere ultimate e prima dell'approvazione del certificato di collaudo delle stesse, dovrà consegnare ai competenti Uffici Comunali copia delle tavole riportanti lo stato di fatto delle opere eseguite.

La progettazione e l'esecuzione delle opere oggetto del presente articolo saranno condotti sotto il controllo e l'alta vigilanza dei competenti Uffici Comunali.

I Proponenti, quando assumono il ruolo di Stazione Appaltante per l'esecuzione delle opere di Urbanizzazione Secondaria effettua i seguenti adempimenti:

- nominano il R.U.P. previsto dall'art. 31 del codice dei contratti pubblici, il quale espleta tutti i compiti previsti dalla normativa vigente, provvedendo a comunicare il nominativo al Comune;
- acquisiscono il C.U.P. (Codice unico di progetto ex art. 11 L. 3/2003);
- acquisiscono il C.I.G. (codice identificativo di gara ex art. 3, comma 5 della legge 13 agosto 2010, n. 136) tranne i casi di esclusione dall'obbligo di tracciabilità di cui alla stessa legge;
- tutti gli altri adempimenti a norma del codice dei contratti pubblici secondo quanto previsto dall' art. 1 c. 3 dello stesso.

I Proponenti, altresì, comunicano relativamente a tutte le opere i seguenti dati:

- Nome dell'esecutore delle opere
- Direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza sui cantieri
- In caso di gara ai sensi del citato art 36, c 3 del codice dei contratti pubblici: CUP- CIG – modalità di scelta del contraente, esiti della procedura di gara, prezzo di aggiudicazione, sconto offerto, inizio lavori
- Comunicazione di avvenuto inserimento nei contratti di appalto delle previsioni in tema di rispetto delle norme sulla tracciabilità di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e sm

Il collaudo in corso d'opera ai sensi dell'art. 102 del codice dei contratti pubblici, potrà avvenire per stralci funzionali e sarà eseguito, a norma dell'art. 216, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010, da un tecnico abilitato indicato dal Comune, con oneri a carico dei Proponenti.

Il collaudo delle opere potrà avvenire solo alla presentazione della documentazione tecnica e amministrativa necessaria anche per la presa in carico delle aree da parte dei Settori Competenti del Comune di Brescia.

Detta documentazione comprende anche i rilievi "as built" delle opere di urbanizzazione eseguite, che I Proponenti si impegnano a consegnare unitamente al collaudo delle opere.

Per le opere a verde il suddetto rilievo dovrà essere conforme alle indicazioni tecniche di cui all'Allegato "Modalità di esecuzione rilievo as built – Opere a verde", da richiedere ai competenti Uffici comunali.

Con la presa in carico delle opere, a seguito di collaudo / certificato di regolare esecuzione, verrà trasferito al Comune, oltre alla detenzione, anche l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria.

I Proponenti sono responsabili sia civilmente che penalmente, anche nei confronti dei terzi, delle opere eseguite e del transito veicolare fino alla presa in carico delle opere da parte del Comune e comunque non oltre sei mesi (termine previsto in ossequio all'art. 102, c.3 del codice dei contratti pubblici) dalla data di trasmissione del certificato di collaudo / certificato di regolare esecuzione.

ART. 3 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Generalità

I Proponenti si impegnano a realizzare le seguenti Opere di Urbanizzazione Primaria,

evidenziate con apposito colore blu nell'allegata Tavola "URB-06 Regime delle opere", che fa parte integrante del presente documento. Le anzidette opere sono:

- allargamento lungo il lato ovest del tratto stradale esistente (diramazione secondaria di Via Malta) e formazione nuovo marciapiede lungo il lato est della carreggiata stradale con relativi nuovi accessi carrai come da progetto definitivo già agli atti degli Uffici Comunali

Il progetto definitivo / esecutivo delle opere, redatto secondo il D.P.R. n. 207/2010 per quanto applicabile, è stato presentato completo di verifica prima della sottoscrizione del presente atto d'impegno unilaterale.

Il Comune di Brescia metterà a disposizione, su richiesta dei Proponenti, le aree pubbliche necessarie alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui al presente articolo.

Sono escluse dall'applicazione del Canone Unico Patrimoniale le occupazioni di suolo pubblico, comprese le aree di cantiere, necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione. Durante l'esecuzione delle opere stradali dovrà comunque essere garantita la funzionalità della rete viaria, con modalità che verranno concordate con gli Enti competenti.

Modalità finanziarie

Il costo di realizzazione delle predette Opere di Urbanizzazione Primaria è pari, inclusi gli oneri per la sicurezza, ad **€ 10.430,03 al netto dello sconto del 15%** (l'importo lordo è pari ad € 11.920,03 + € 298,00 per oneri sicurezza, corrispondenti a complessivi € 12.218,03), come da progetto definitivo/esecutivo agli atti.

I progetti esecutivi delle opere sopra menzionate sono stati redatti in base al prezziario delle opere edili della Provincia di Brescia e Regione Lombardia vigenti al momento della presentazione del progetto esecutivo stesso e ad esso si è applicato uno sconto del 15%.

Il costo delle predette Opere di Urbanizzazione Primaria non è ammesso allo scomputo dell'ammontare degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria applicabili in sede di rilascio dei titoli abitativi alla realizzazione dell'intervento.

Non si prevedono ulteriori scomputi per maggiori oneri (revisione prezzi, perizie suppletive, etc.) salvo casi di forza maggiore.

Scadenze

Le opere relative al presente articolo dovranno essere realizzate contemporaneamente agli interventi edilizi e dovranno essere ultimate entro 2 (due) anni dalla stipula del presente atto.

Le opere di urbanizzazione di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente realizzate come condizione ai fini della presentazione della segnalazione certificata, di cui all'art. 24 D.P.R. 380/2001, relativa agli edifici di futura edificazione di proprietà della Società BENI IMMOBILI s.r.l. (PE674/2022 del 28/02/2022) o agli edifici di cui al titolo abilitativo PE5293/2021.

Se entro anni 2 (due) dalla sottoscrizione del presente atto, il Comune non avrà data (previa richiesta dei PROPONENTI) la disponibilità delle aree (o di porzione di esse) , dovrà essere corrisposta al Comune di Brescia, in un'unica soluzione, la somma corrispondente alle opere non eseguite, valutate ai prezzi che saranno allora vigenti.

Penale

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata una penale pari allo 0,30‰ dell'importo delle opere e comunque non oltre il 10% del valore dell'opera.

ART. 4 - OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Generalità

I Proponenti si impegnano a realizzare le seguenti Opere di Urbanizzazione Secondaria, evidenziate con colore rosso nell'allegata Tavola "URB-06 Regime delle opere", che fa parte integrante del presente documento. Le anzidette opere sono:

- sistemazione dell'area a verde pubblica limitrofa, in stato di abbandono e degrado, con riempimento avvallamento esistente, oltre ad impianto di smaltimento delle acque meteoriche, adeguamento impianto di illuminazione pubblica e sistemazione della carreggiata stradale interessata dalla realizzazione dei predetti impianti

Il progetto definitivo / esecutivo delle opere, redatto secondo il D.P.R. n. 207/2010 per quanto applicabile, è stato presentato completo di verifica e validazione prima della sottoscrizione dell'atto d'impegno unilaterale.

Il Comune di Brescia metterà a disposizione, su richiesta dei Proponenti, le aree pubbliche

necessarie alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui al presente articolo.

Sono escluse dall'applicazione del Canone Unico Patrimoniale le occupazioni di suolo pubblico, comprese le aree di cantiere, necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione. Durante l'esecuzione delle opere stradali dovrà comunque essere garantita la funzionalità della rete viaria, con modalità che verranno concordate con gli Enti competenti.

Modalità finanziarie

Il costo di realizzazione delle predette Opere di Urbanizzazione Secondaria è pari, inclusi gli oneri per la sicurezza, ad **€ 52.460,86 al netto dello sconto del 15%** (l'importo lordo è pari ad € 59.431,27 + € 1.394,08 per oneri sicurezza, corrispondenti a complessivi € 60.825,35), come da progetto definitivo/esecutivo agli atti.

I progetti esecutivi delle opere sopra menzionate sono stati redatti in base al prezziario delle opere edili della Provincia di Brescia e Regione Lombardia vigenti al momento della presentazione del progetto esecutivo stesso e ad esso si è applicato uno sconto del 15%.

Ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 12/2005, il costo delle predette Opere di Urbanizzazione Secondaria è ammesso allo scomputo dell'ammontare degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria applicabili in sede di rilascio dei titoli abitativi alla realizzazione dell'intervento.

Non si prevedono ulteriori scomputi per maggiori oneri (revisione prezzi, perizie suppletive, etc.) salvo casi di forza maggiore.

Scadenze

Le opere relative al presente articolo dovranno essere realizzate contemporaneamente agli interventi edilizi e dovranno essere ultimate entro 2 (due) anni dalla stipula del presente atto.

Le opere di urbanizzazione di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente realizzate come condizione ai fini della presentazione della segnalazione certificata, di cui all'art. 24 D.P.R. 380/2001, relativa agli edifici di futura edificazione di proprietà della Società BENI IMMOBILI s.r.l. (PE674/2022 del 28/02/2022) o agli edifici di cui al titolo abilitativo PE5293/2021.

Se entro anni 2 (due) dalla sottoscrizione del presente atto, il Comune non avrà data (previa richiesta dei PROPONENTI) la disponibilità delle aree (o di porzione di esse), dovrà essere

corrisposta al Comune di Brescia, in un'unica soluzione, la somma corrispondente alle opere non eseguite, valutate ai prezzi che saranno allora vigenti.

Penale

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata una penale pari allo 0,30‰ dell'importo delle opere e comunque non oltre il 10% del valore dell'opera.

ART. 5 - RIMBORSO SPESE

I Proponenti, contestualmente alla stipula dell'atto d'obbligo, versano, ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 12.01.2005, una somma a titolo di rimborso spese a favore del Comune pari all'1% dell'ammontare del costo lordo delle opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria di cui agli articoli precedenti.

Tale somma è calcolata in € 730,43 sulla base del progetto definitivo/esecutivo agli atti degli Uffici Comunali e approvato con deliberazione G.C. n. XXX del XXX.

ART. 6 - CONTRIBUTI DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

I Proponenti prendono atto che dovranno corrispondere al Comune di Brescia i contributi di cui al D.P.R. n. 380/2001, nella misura che verrà determinata in sede di rilascio dei permessi di costruire o di altro titolo edilizio ammesso dalla legge (salvo il diritto agli scomputi di cui ai precedenti articoli) applicando l'art. 38, comma 7-bis, della L.R. n. 12/2005.

I Proponenti dichiarano di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 44, comma 14, della L.R. n.12/05 e ss.mm.ii., nel contributo richiesto per gli oneri di urbanizzazione, non sono comprese le tariffe e gli altri diritti richiesti per l'allacciamento alle reti elettriche, telefoniche, teleriscaldamento e del gas e di ogni altro servizio pubblico dei quali la zona interessata sia già dotata.

Il pagamento di detti contributi sarà a carico dei Proponenti e avverrà secondo le modalità richieste dai singoli Enti che forniranno il servizio.

ART. 7 - TITOLI EDILIZI

Dopo la stipula del presente atto unilaterale d'obbligo, il Comune di Brescia rilascerà, a richiesta dei Proponenti, gli inerenti permessi di costruire o altro titolo edilizio ammesso dalla legge, nel rispetto delle norme del PGT e del Regolamento Edilizio vigenti.

ART. 8 - FIDEJUSSIONI

A garanzia degli obblighi assunti con il presente atto, i Proponenti si impegnano a prestare, contestualmente alla stipula dell'atto, le seguenti garanzie mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa:

1. **€ 87.652,06** a garanzia dell'esecuzione delle opere di Urbanizzazione primaria e secondaria di cui ai precedenti artt. 3 e 4.

L'importo delle garanzie relative alle opere è pari all'importo lordo delle stesse, comprensivo dei costi per la sicurezza, maggiorato del 20%.

Tali garanzie saranno restituite dal Comune dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione delle opere (anche per stralci funzionali) a cui le stesse si riferiscono (salvo le eventuali penali che dovessero essere applicate).

Nell'ipotesi di inadempimento delle obbligazioni di cui al presente atto, i Proponenti autorizzano il Comune a disporre delle fidejussioni nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale.

La garanzia è prestata con la rinuncia esplicita al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e non trova applicazione l'articolo 1944, secondo comma, del codice civile.

La garanzia è prestata, altresì, con rinuncia espressa ad eccepire il decorso dei termini di cui all'art. 1957 del Codice Civile.

La fideiussione è operativa e soggetta ad escussione a semplice richiesta del Comune,

senza necessità di preventiva diffida o messa in mora, col solo rilievo dell'inadempimento e il mancato pagamento dei premi non potrà in nessun caso essere opposto al Comune di Brescia

ART. 9 - ALIENAZIONE DELLE AREE

In caso di alienazione delle aree oggetto del presente atto, gli obblighi assunti dai Proponenti con il presente atto si trasferiscono agli acquirenti, previa offerta di garanzie fideiussorie a favore del Comune di Brescia, di pari importo e per le finalità di cui al precedente articolo.

I Proponenti si impegnano a trasmettere al Comune, entro due mesi dalla stipula, copia conforme dell'atto notarile di vendita e originale delle fideiussioni sostitutive.

Il trasferimento degli obblighi avverrà indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune e non sono allo stesso opponibili.

In caso di trasferimento, le garanzie già prestate dai Proponenti, non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che il successivo avente causa a qualsiasi titolo abbia prestato a sua volta idonee garanzie in sostituzione o integrazione.

Ferma restando la indivisibilità degli obblighi sopra riportati, qualora la cessione abbia ad oggetto singole parti o porzioni di aree, l'importo della garanzia dovrà essere proporzionale alla edificabilità sulle aree cedute.

In caso di realizzazione frazionata degli immobili oggetto dell'intervento edilizio, l'Amministrazione comunale scomputerà l'importo delle opere di urbanizzazione in misura proporzionale all'edificabilità prevista nei singoli permessi di costruire, salvo diversi accordi previsti negli atti di compravendita che dovranno essere tempestivamente comunicati al Comune nei termini di cui al secondo paragrafo del presente articolo.

[ART. 10 – CAPACITÀ DEI PROPONENTI]

I Proponenti, dovranno presentare, prima della sottoscrizione dell'atto in forma pubblica, idonea documentazione atta a dimostrare che a proprio carico (persone fisiche ovvero amministratori e legali rappresentanti delle Società) non sussistono le incapacità previste dall'art. 32-quater del Codice Penale].

[ART. 11 - TERMINE PER LA STIPULA DELL'ATTO

I Proponenti si dichiarano edotti che la stipula dell'atto dovrà avvenire entro 6 (sei) mesi dalla comunicazione d'ufficio dell'intervenuta approvazione del presente schema di atto d'impegno unilaterale e del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione]

ART. 12 - SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, comprese le spese inerenti il rogito notarile (inclusa registrazione, trascrizione, voltura e copia) e quelle relative ai progetti delle opere sono a carico dei Proponenti.

ART. 13 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In relazione ai dati personali (riferiti a "persona fisica") trattati da parte del Settore Pianificazione Urbanistica nell'ambito del presente contratto, ai sensi degli artt.13-14 del Reg.UE 2016/679 si informa che:

- titolare del trattamento dei dati è il Comune di Brescia, con sede a Brescia in piazza della Loggia n.1 - dato di contatto protocollogenerale@pec.comune.brescia.it
- dato di contatto del responsabile della protezione dei dati RPD@comune.brescia.it
- Il responsabile della protezione dei dati (DPO) è la LTA Srl con sede a Roma in Via della Conciliazione n.10
- I dati sono trattati per le finalità istituzionali del Comune di Brescia
- i dati personali trattati sono raccolti presso l'interessato e presso soggetti terzi
- i dati personali sono trattati per le finalità di gestione del rapporto contrattuale ed il trattamento avviene nell'ambito dell'esecuzione di un compito di interesse pubblico da parte del Comune; gli uffici acquisiscono unicamente i dati necessari alla gestione del rapporto
- il trattamento avviene sia in forma cartacea/manuale che con strumenti elettronici/informatici
- il trattamento viene svolto in osservanza di disposizioni di legge o di regolamento per adempiere agli obblighi ed alle facoltà ivi previsti in capo agli enti locali
- Non vengono adottati processi decisionali esclusivamente automatizzati (e pertanto senza intervento umano) che comportino l'adozione di decisioni sulle persone, nemmeno la profilazione, fatto salvo l'utilizzo dei cookies come specificato all'interno del sito internet del Comune

- La comunicazione dei dati a terzi soggetti avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti, e comunque al fine di poter erogare i servizi istituzionali e di poter avviare e concludere i procedimenti amministrativi previsti dalla normativa
- Il mancato conferimento dei dati al Comune, il rifiuto a rispondere o la mancata acquisizione possono comportare l'impossibilità al compimento ed alla conclusione del procedimento amministrativo interessato ed all'erogazione del servizio
- i dati vengono conservati per la durata prevista dalla vigente normativa in materia di conservazione dati/documenti cartacei/digitali della pubblica amministrazione
- il mancato conferimento dei dati al Comune può comportare l'impossibilità al compimento ed alla conclusione del rapporto contrattuale
- Il trattamento dei dati degli utenti è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi
- Gli interessati (ossia le persone fisiche cui si riferiscono i dati personali) hanno il diritto all'accesso ai dati, alla rettifica, alla cancellazione (ove i dati non siano corretti), alla limitazione o opposizione al trattamento per motivi legittimi ed espressi, a presentare reclamo all'Autorità Garante della privacy, alla portabilità dei dati entro i limiti ed alle condizioni specificate nel capo III del Reg.UE 2016/679
- La pubblicazione dei dati personali avviene nei casi e con i limiti previsti dalla vigente normativa, tenendo conto della tutela della riservatezza delle persone.