



DISTANZA MINIMA EDIFICIO DI PROGETTO DAL CONFINE NORD: 3,00 m  
(Art. 7 Convenzione Urbanistica)

URB - 07

Scala: 1:200

Data: SETTEMBRE 2021

**OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO**

- Viabilità veicolare e pedonale nuovo parcheggio
- Cordolature in cemento e granito
- Stalli di sosta nuovo parcheggio (finitura in stabilizzato e, in parte, asfalto)
- Marciaiede pedonale in fregio a Via Goldoni (su area di proprietà pubblica)
- Passaggio pedonale, in promiscuità con pista ciclabile, in fregio a Via Goldoni
- Impianto di smaltimento acque bianche
- Nuova area verde con alberi
- Nuove aiuole con alberi
- Adeguamento impianto di illuminazione pubblica
- Pulizia verde infestante dell'area verde lungo il corpo idrico

**OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NON A SCOMPUTO**

- Porzione di accesso all'area di futura edificazione (circa 105 mq)
- Porzione marciapiedi di accesso all'area di futura edificazione (circa 70 mq)

Intervento:

Comune di BRESCIA  
Provincia di BRESCIA

Progetto definitivo/esecutivo Opere di Urbanizzazione ai fini della definizione della Convenzione Urbanistica - PRe21 Goldoni (Via Goldoni, Fraz. Caionvico)

Committente:

BENI IMMOBILI SRL

Oggetto:

REGIME DELLE OPERE



**CBSA INNOVATIVE SOLUTIONS**  
Studio Associato di Ingegneria e Urbanistica  
ing.Capoferri Giobattista - ing.Barzasi Gian Franco  
Piazza Roma, 29 - 25036 Palazzolo s/O (Bs)  
C.F. e P.IVA 01506840980

www.studiocbsa.com  
Telefono 030 740 10 53  
Fax 030 740 06 66  
info@studiocbsa.com  
studiocbsa@pec.it