



**COMUNE DI BRESCIA**

**CONSIGLIO COMUNALE**

Delib. n. 42

Data 22/07/2022

OGGETTO: VALUTAZIONE IN MERITO ALLA RICHIESTA DI DEROGA ALLA DOTAZIONE DI PARCHEGGI PERTINENZIALI AI SENSI DELL'ART. 28 DELLE NTA DEL PGT, NELL'AMBITO DEL PIANO ATTUATIVO CONFORME ALLO STRUMENTO URBANISTICO E RIGUARDANTE AREE SITE IN BRESCIA IN VIA CREMONA 284 DI PROPRIETÀ DELL' ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLA LOMBARDIA E DELL'EMILIA ROMAGNA.

Adunanza del 22/07/2022

Seduta pubblica di Prima convocazione.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

DELBONO EMILIO	--	GIORI CAPPELLUTI DAVIDE	Si
ALBINI DONATELLA	Si	GORRUSO GIUSEPPE	Si
BENZONI FABRIZIO	Si	GUINDANI DIONIGI	Si
BIASUTTI MIRCO	Si	MAGGI MICHELE	Si
BORDONALI SIMONA	--	MARGAROLI MATTIA	Si
BRAGHINI ANNA	Si	NATALI GIANPAOLO	Si
CALOVINI GIANGIACOMO	--	OMODEI ROBERTO	--
CAMMARATA ROBERTO	Si	PAPARAZZO ANGELAMARIA	Si
CURCIO ANDREA	--	PARENZA LAURA	Si
FANTONI MICHELA	--	PATITUCCI FRANCESCO	--
FERRARI LUCIA	Si	POZZI MARCO	Si
FONTANA PAOLO	--	ROVETTA MONICA	Si
FORESTI GIOVANNA	Si	SCAGLIA DILETTA	Si
GAGLIA TOMMASO	Si	TACCONI MASSIMO	--
GALPERTI GUIDO	Si	UNGARI GIUSEPPE	Si
GASTALDI MELANIA	--	VILARDI PAOLA	Si
GHIDINI GUIDO	Si		

Sono presenti anche gli Assessori:

CASTELLETTI LAURA	Si	MANZONI FEDERICO	Si
CANTONI ALESSANDRO	Si	MORELLI ROBERTA	--
CAPRA FABIO	Si	MUCHETTI VALTER	Si
COMINELLI MIRIAM	Si	TIBONI MICHELA	Si
FENAROLI MARCO	Si		

Presiede il Consigliere Roberto Cammarata

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

Delib. n. 42 - 22/07/2022

OGGETTO: VALUTAZIONE IN MERITO ALLA RICHIESTA DI DEROGA ALLA DOTAZIONE DI PARCHEGGI PERTINENZIALI AI SENSI DELL'ART. 28 DELLE NTA DEL PGT, NELL'AMBITO DEL PIANO ATTUATIVO CONFORME ALLO STRUMENTO URBANISTICO E RIGUARDANTE AREE SITE IN BRESCIA IN VIA CREMONA 284 DI PROPRIETÀ DELL' ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLA LOMBARDIA E DELL'EMILIA ROMAGNA.

La Giunta comunale propone al Consiglio l'adozione della sotto riportata deliberazione.

#### Il Consiglio Comunale

Premesso:

- che in data 28.1.2022 con P.G. n. 29193, integrata con P.G. n.109956 dell'8.4.2022, l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna "Bruno Ubertini" ha presentato istanza di deroga, ai sensi dell'art. 28 NTA del vigente P.G.T, alla dotazione degli spazi pertinenziali a parcheggio, nell'ambito del Piano Attuativo, conforme al P.G.T., per l'adeguamento del polo laboratoristico dell'Istituto sito in Brescia, via Cremona n. 284;
- che in data 2.2.2022 con P.G. n. 34701 il citato Istituto ha presentato l'istanza di approvazione del predetto Piano Attuativo;
- che tale Piano è attualmente in fase di istruttoria e origina dall'esigenza dell'Istituto di operare la demolizione di un fabbricato esistente interno e di realizzare un nuovo edificio, mantenendo la stessa destinazione d'uso a laboratori di ricerca. Il nuovo progetto nasce dalla necessità di aggregare in un'unica struttura alcuni dei reparti dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale attualmente ubicati in diversi fabbricati della sede di Brescia;
- che l'area oggetto d'intervento ricade all'interno del Piano dei Servizi come "Servizi Istituzionali - A1 Servizi Amministrativi" (art. 55 NTA - Tavola V-PS02);
- che i parametri urbanistici del lotto di proprietà dell'Istituto danno conto di una superficie territoriale pari a mq. 63.693,00 e di una SLP esistente pari a mq. 31.993,00;

- che l'art. 28, punto 13, delle NTA richiede, per le strutture destinate a "Servizi" aventi SLP superiore a mq. 400, spazi da destinare a parcheggi pari al 100% di SLP;
- che, allo stato attuale, la dotazione dei parcheggi pertinenziali a servizio dell'I.Z.S.L.E.R. è pari a mq. 13.236,41), pertanto risulta inferiore alla quota sopra richiesta (mq. 31.993,00) per una superficie pari a mq. 18.756,60;
- che, tuttavia, per la minor dotazione dei parcheggi derivante dalla differenza tra la superficie richiesta dall'art. 28 e la superficie spettante all'attività, il richiamato articolo dispone che *"per le strutture destinate a servizi, in base alla procedura di cui al successivo art. 56, in caso di comprovate motivazioni, il Consiglio Comunale potrà autorizzare una dotazione inferiore di spazi di sosta. La minor dotazione dovrà essere oggetto di specifica motivata valutazione in relazione alle caratteristiche del contesto urbano (prossimità del trasporto pubblico, presenza di parcheggi pubblici, ecc.) ed in relazione alla natura specifica del servizio stesso"*;

Viste la relazione descrittiva allegata dall'istante alla richiesta di deroga sopra citata e la relazione tecnica, in atti, a firma del responsabile Servizio Progettazione Urbana e Attuazione del P.G.T in data 22.6.2022;

Considerato che dalle relazioni di cui sopra emerge quanto di seguito riportato:

- solo una parte della SLP esistente sul lotto genera, in base alla destinazione d'uso dei fabbricati, il fabbisogno di parcheggi richiesto ai sensi dell'art. 28, punto 13, delle NTA, in quanto molti di essi comportano una permanenza molto scarsa e non continua di lavoratori poiché adibiti a magazzini, stalle, attività manutentive e aree impiantistiche;
- la SLP, pertanto, da considerare ai fini del fabbisogno di parcheggi pertinenziali non è pari a mq. 31.993,00 bensì a mq. 24.566,00;
- la superficie destinata a parcheggi esistente (mq. 13.236,41) è pari al 53,88% della SLP esistente che ne genera il fabbisogno (mq. 24.566,00) e tale dato è graficamente riportato nella Tavola "Analisi stato di fatto: Aree destinate a parcheggi", in atti;
- all'interno dell'Istituto operano n. 420 lavoratori e sono presenti n. 463 posti auto, pertanto, il numero dei parcheggi esistenti risulta essere già superiore al numero dei lavoratori e soddisfa ampiamente anche la scarsa utenza esterna;

Considerato altresì che tutte le strade su cui affaccia l'Istituto (via Cremona, via Bianchi e via San Zeno) sono servite

da numerosi servizi di trasporto pubblico (autobus e metropolitana) e di mobilità (postazioni BiciMia), garantendone una buona accessibilità, come anche espresso nel parere rilasciato dal Settore Mobilità, Eliminazione Barriere Architettoniche e Trasporto Pubblico con P.G. n. 138302 del 5.5.2022 e graficamente rappresentato nella Tavola "Analisi stato di fatto: Servizi pubblici e mobilità urbana", in atti;

Valutato altresì che, con riferimento al progetto di adeguamento del polo laboratoristico dell'Istituto, di cui al Piano Attuativo in corso di istruttoria, la variazione tra SLP esistente (mq. 4.860,00) e SLP di progetto (mq. 4.907,00) non comporta scostamenti tali da incidere sul fabbisogno di spazi di sosta;

Ritenuto pertanto che sussistano le motivazioni per autorizzare, ai sensi dell'art. 28 delle NTA del vigente P.G.T, la deroga, nella misura del 40% della SLP totale, alla dotazione degli spazi pertinenziali a parcheggio individuati nel lotto di proprietà dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 27.6.2022 dal responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ai sensi dell'art. 49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che la commissione consiliare "urbanistica" ha espresso in data 12.7.2022 parere favorevole in merito al presente provvedimento;

#### d e l i b e r a

- a) di autorizzare, ai sensi dell'art. 28 delle NTA del vigente P.G.T, la deroga, nella misura massima del 40% della SLP, alla dotazione degli spazi pertinenziali a parcheggio individuati nel lotto di proprietà dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna "Bruno Ubertini";
- b) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti.

Dato atto che nessun consigliere chiede la parola il Presidente del Consiglio comunale mette in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di cui sopra che viene approvata con 22 voti favorevoli. Si dà atto che non ha preso parte alla votazione, perché temporaneamente assente dall'aula, il consigliere Giori Cappelluti.

Pertanto il Presidente proclama il risultato della votazione ed il Consiglio comunale

d e l i b e r a

di autorizzare, ai sensi dell'art. 28 delle NTA del vigente P.G.T, la deroga, nella misura massima del 40% della SLP, alla dotazione degli spazi pertinenziali a parcheggio individuati nel lotto di proprietà dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna "Bruno Ubertini".

Il Presidente del Consiglio mette poi in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di dichiarare il provvedimento di cui sopra immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Il Consiglio approva all'unanimità.

Indi il Presidente del Consiglio ne proclama l'esito.