



**COMUNE DI BRESCIA**

**GIUNTA COMUNALE**

Delib. n. 171

Data 27/04/2022

OGGETTO: AREA PIANIFICAZIONE URBANA, EDILIZIA E MOBILITÀ. SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE AI FINI URBANISTICI AI SENSI DELL'ART. 70 CO. 2-TER DELLA L.R. N. 12/2005 CON ASSOCIAZIONE CULTURALE AL NOOR.

L'anno 2022, addì ventisette del mese di Aprile alle ore 09:10 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

		PRESENTE
DELBONO EMILIO	Sindaco	Si
CASTELLETTI LAURA	V. Sindaco	Si
CANTONI ALESSANDRO	Assessore	Si
CAPRA FABIO	Assessore	Si
COMINELLI MIRIAM	Assessore	--
FENAROLI MARCO	Assessore anziano	--
MANZONI FEDERICO	Assessore	Si
MORELLI ROBERTA	Assessore	Si
MUCHETTI VALTER	Assessore	Si
TIBONI MICHELA	Assessore	Si

Presiede il Sindaco Emilio Delbono

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

## La Giunta Comunale

Premesso:

- che il capo terzo della L.R. n. 12/2005 detta le norme per la realizzazione di edifici di culto e di attrezzature destinate a servizi religiosi;
- che la disciplina anzidetta richiede alla Regione e ai comuni di concorrere a promuovere, conformemente ai criteri di cui al presente capo, la realizzazione di attrezzature di interesse comune destinate a servizi religiosi da effettuarsi da parte degli enti istituzionalmente competenti come individuati ai sensi dell'art. 70;
- che tale individuazione ricomprende tre tipologie di enti in materia religiosa:
  - art. 70 comma 1: enti istituzionalmente competenti in materia di culto della Chiesa Cattolica;
  - art. 70 comma 2: enti delle altre confessioni religiose con le quali lo Stato ha già approvato con legge la relativa intesa ai sensi dell'articolo 8, terzo comma, della Costituzione;
  - art. 70 comma 2-bis: enti di tutte le altre confessioni religiose;
- che, ai sensi dell'art. 70 comma 2-ter, gli enti diversi da quelli appartenenti alla Chiesa Cattolica (secondo e terzo punto del precedente elenco) sono tenuti a stipulare una convenzione a fini urbanistici con il comune interessato, per la realizzazione di attrezzature di interesse comune destinate a servizi religiosi;
- che, ai sensi del predetto articolo, tale convenzione deve prevedere espressamente la possibilità della risoluzione o della revoca, in caso di accertamento da parte del Comune di attività non previste nella convenzione;
- che l'associazione culturale Al-Noor Brescia-Italia, con sede legale in Brescia in Via F.lli Bonardi n. 9, ai sensi dell'art. 70 comma 2-bis L.R. n. 15/2005 ricade nella categoria degli enti religiosi di altre confessioni (quindi non appartenenti alla Chiesa Cattolica e non aventi intesa con lo Stato italiano);

Rilevato che con nota P.G. 7108/2018 in data 12.1.2018 l'associazione culturale Al-Noor ha presentato al Comune di Brescia richiesta di permesso di costruire, ex art. 20 D.P.R. 380/2001, per l'esecuzione di opere edilizie di ristrutturazione implicanti il cambio di destinazione d'uso al fine di adibire l'immobile distinto alla sezione catasto fabbricato al fg. 112 mapp. 112, 113, e 152, a nuova sede dell'associazione;

Preso atto che a seguito del procedimento amministrativo intrapreso, nonché del conseguente percorso giurisdizionale (Ordinanza TAR Lombardia - Sezione di Brescia n. 153 del 18 aprile

2019, Sentenza TAR Lombardia - Sezione di Brescia n. 265 del 15 gennaio 2020), il Comune di Brescia è ora chiamato ad emanare il provvedimento edilizio richiesto;

Tenuto conto che, a tal fine, l'Associazione culturale è chiamata a stipulare convenzione urbanistica di cui all'art. 70 comma 2-ter L.R. n. 12/2005, quale condizione per l'emissione del titolo abilitativo;

Visto lo schema di convenzione, trasmesso all'Associazione Culturale, che prevede:

- il rilascio del permesso di costruire richiesto solo in esito alla stipula della convenzione;
- il reperimento dei parcheggi pertinenziali della struttura all'interno del lotto;
- la destinazione d'uso degli immobili sede dell'Associazione in compatibilità con le previsioni del vigente P.G.T.;
- la disciplina delle condizioni per gli usi consentiti;
- la facoltà del Comune, in ossequio a quanto richiesto dal richiamato art. 70 comma 2-ter, in caso di accertamento dello svolgimento di attività non previste dallo statuto dell'Associazione, di procedere alla risoluzione o alla revoca della convenzione;

Accertato che lo schema di convenzione è stato inviato firmato per accettazione dall'Associazione Culturale, a mezzo del legale rappresentante, con nota P.G. 109301/2022 del 8.4.2022 e che lo stesso è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Precisato che il progetto presentato dall'Associazione Culturale con la richiesta di permesso di costruire è compatibile con le vigenti previsioni urbanistiche;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data 20.4.2022 dal responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e in data 20.4.2022 dalla responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n.267/2000 per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di approvare, per i motivi di cui in premessa e ai sensi dell'art. 70 comma 2-ter della L.R. n. 12/2005, lo schema di convenzione a fini urbanistici con l'associazione culturale Al-Noor Brescia-Italia;
- b) di dare atto che in tale convenzione è prevista la facoltà del Comune di revoca o risoluzione della medesima in caso di accertamento dello svolgimento di attività non previste dallo statuto dell'Associazione;
- c) di dichiarare, con separata e unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile;
- d) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.