



COMUNE DI BRESCIA

CONSIGLIO COMUNALE

Delib. n. 12

Data 08/02/2021

OGGETTO: VALUTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 28 DELLE NTA DEL PGT VIGENTE, IN MERITO ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'AMPLIAMENTO DEL COMPLESSO OSPEDALIERO SITO IN VIA BISSOLATI N.57, PRESENTATA DALLA FONDAZIONE POLIAMBULANZA E APPROVAZIONE DEI CONTENUTI DELL'ATTO D'OBBLIGO.

Adunanza del 08/02/2021

Seduta pubblica di Prima convocazione.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

DELBONO EMILIO	Si	GIORI CAPPELLUTI DAVIDE	Si
ACRI GIOVANNI FRANCESCO	--	GORRUSO GIUSEPPE	Si
ALBINI DONATELLA	Si	GUINDANI DIONIGI	Si
BENZONI FABRIZIO	Si	MAGGI MICHELE	Si
BIASUTTI MIRCO	Si	MARGAROLI MATTIA	Si
BORDONALI SIMONA	Si	NATALI GIANPAOLO	Si
BRAGHINI ANNA	Si	OMODEI ROBERTO	Si
CAMMARATA ROBERTO	Si	PAPARAZZO ANGELAMARIA	Si
CURCIO ANDREA	Si	PARENZA LAURA	Si
FANTONI MICHELA	Si	PATITUCCI FRANCESCO	Si
FERRARI LUCIA	Si	POZZI MARCO	Si
FONTANA PAOLO	Si	ROVETTA MONICA	Si
FORESTI GIOVANNA	Si	SCAGLIA DILETTA	Si
FRANCESCHINI ANITA	Si	TACCONI MASSIMO	Si
GALPERTI GUIDO	Si	UNGARI GIUSEPPE	--
GASTALDI MELANIA	--	VILARDI PAOLA	Si
GHIDINI GUIDO	--		

Sono presenti anche gli Assessori:

CASTELLETTI LAURA	Si	MANZONI FEDERICO	Si
CANTONI ALESSANDRO	Si	MORELLI ROBERTA	Si
CAPRA FABIO	Si	MUCHETTI VALTER	Si
COMINELLI MIRIAM	Si	TIBONI MICHELA	Si
FENAROLI MARCO	Si		

Presiede il Consigliere Roberto Cammarata

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

Delib. n. 12 - 08/02/2021

OGGETTO: VALUTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 28 DELLE NTA DEL PGT VIGENTE, IN MERITO ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'AMPLIAMENTO DEL COMPLESSO OSPEDALIERO SITO IN VIA BISSOLATI N.57, PRESENTATA DALLA FONDAZIONE POLIAMBULANZA E APPROVAZIONE DEI CONTENUTI DELL'ATTO D'OBBLIGO.

La Giunta comunale propone al Consiglio l'adozione della sotto riportata deliberazione.

Il Consiglio Comunale

Premesso:

- che il 25.9.2019 la Fondazione Poliambulanza ha presentato richiesta di permesso di costruire P.G. 206102/2019 per l'ampliamento del complesso ospedaliero sito in Via Bissolati n.57, in ottemperanza al Piano Attuativo n. AT A.4.1 definitivamente approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 90 del 26 ottobre 2018, e che l'area oggetto d'intervento è censita come: *"servizi e attrezzature pubbliche"* nella tavola V-PR 02 del Piano delle Regole del vigente PGT con classe di sensibilità paesistica pari a 4;
- che il progetto di ampliamento del nuovo complesso ospedaliero risulta conforme al Piano Attuativo in variante al PGT n. AT A.4.1 del Documento di Piano, e in particolare i dati tecnici sono contenuti nella scheda tecnica dell'All. 1 delle NTA;
- che la SLP complessiva utilizzata per il nuovo ampliamento risulta essere pari a 14.828 mq e viene collocata negli spazi ancora liberi all'interno del perimetro dell'Ospedale, a nord di via Bissolati; i nuovi volumi saranno edificati in aderenza all'edificio esistente, e così suddivisi: circa 8.500 mq destinati alle degenze, 3.200 mq per gli ambulatori e l'accoglienza e circa 3.128 mq per funzioni amministrative in corrispondenza del nuovo ingresso;
- che il fabbisogno di parcheggi pertinenziali relativo all'ampliamento in progetto risulta essere pari a 11.603 mq, al quale deve essere aggiunto il reperimento di 4.690 mq di parcheggio eliminato per la nuova costruzione, per un totale complessivo di 16.293 mq ed essendo i proponenti impossibilitati a reperire una parte della superficie dei parcheggi necessari, gli stessi hanno presentato al comune, in data 23/12/2019, P.G. n. 206102/2019, poi integrata con ulteriori specificazioni a mezzo PEC in data 5 maggio 2020, P.G. n. 0098066/2020 del 6 maggio 2020 richiesta di deroga

alla realizzazione della quantità totale dei parcheggi pertinenziali;

Tenuto conto che è stata svolta in merito approfondita istruttoria, sono state richieste integrazioni e fornite prescrizioni come di seguito indicato e in particolare:

- in data 22.1.2020 la Commissione per il Paesaggio e la Commissione Edilizia hanno espresso parere sospensivo con richiesta di integrazioni;
- in data 7.2.2020 è stata convocata una conferenza di servizi istruttoria che ha espresso parere favorevole con prescrizioni;
- a seguito delle richieste di integrazione da parte delle diverse Commissioni e in sede di Conferenza dei Servizi, la documentazione progettuale a corredo dell'istanza di cui al Permesso di Costruire in oggetto è stata ripetutamente integrata;
- in data 29.7.2020 il progetto rivisto e modificato è stato nuovamente sottoposto alla Commissione per il Paesaggio che ha espresso parere favorevole con prescrizioni;
- in data 31.7.2020 si è riunita la conferenza di servizi nel corso della quale i responsabili dei diversi Settori invitati si sono espressi favorevolmente sul progetto presentato, a condizione che fossero apportate integrazioni alla bozza di atto d'obbligo;
- in data 2.9.2020 il progetto come rivisto e integrato è stato nuovamente sottoposto all'attenzione della Commissione Edilizia che ha espresso parere favorevole condizionato;
- in data 14.10.2020 è stata depositata la bozza definitiva dell'atto d'obbligo unilaterale per le necessarie opere di urbanizzazione;

Preso atto che l'istanza di deroga alla quantità totale dei parcheggi pertinenziali risulta ampiamente motivata dallo studio redatto da Brescia Mobilità presentato in data 19/12/2019 e integrato con nota PG n.0098066/2020 del 6 maggio 2020, in atti;

Vista la relazione tecnica del Responsabile del Settore Sportello Unico dell'Edilizia, attività produttive e attività commerciali del 17.12.2020, dalla quale si evince la necessità di deroga per il mancato reperimento di 4.123 mq di spazi a parcheggio relativi all'ampliamento proposto;

Dato atto:

- che la Fondazione Poliambulanza, come si evince dalla relazione e dall'atto d'obbligo di cui sopra, provvederà comunque a realizzare l'ampliamento del parcheggio a raso di Interscambio della Metropolitana per una superficie di mq 3.040;

- che la Fondazione Poliambulanza provvederà inoltre all'intervento di sistemazione del lato ovest di Via Don Pinzoni nonché all'installazione di una postazione di Bici Mia nella medesima via;

Considerato che, ai sensi dell'art.28 delle NTA del P.G.T. vigente, l'istanza di deroga alla dotazione di spazi di sosta deve essere sottoposta alla valutazione del Consiglio Comunale per il mancato reperimento di parte delle aree da destinare a parcheggi correlati al predetto intervento di ampliamento dell'attuale struttura ospedaliera

Ritenuto, in considerazione di quanto sopra, di fare proprie le valutazioni espresse nella relazione tecnica del Responsabile del Settore Sportello Unico dell'Edilizia, attività produttive e attività commerciali del 17.12.2020;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data 17.12.2020 dal Responsabile del Settore Sportello Unico dell'edilizia, attività produttive e attività commerciali e in data 17.12.2020 dalla Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Dato atto che la commissione consiliare "urbanistica" ha espresso in data 19.1.2021 parere favorevole in merito al presente provvedimento;

d e l i b e r a

- a) di esprimere parere favorevole in merito alla deroga di dotazione di spazi di sosta, ai sensi dell'art. 28 delle NTA del PGT, per il mancato reperimento di 4.123 mq di aree da destinare a parcheggio, come richiesto dalla Fondazione Poliambulanza con riferimento all'intervento di ampliamento del complesso ospedaliero sito in Via Bissolati n.57 e come da relazione del Settore Trasformazione Urbana e Urban Center del 17.12.2020;
- b) di approvare i contenuti dell'atto d'obbligo, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- c) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti.

Dato che nessun consigliere chiede la parola il Presidente del Consiglio comunale mette in votazione, con sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di cui sopra che viene approvata all'unanimità.

Pertanto il Presidente proclama il risultato della votazione ed il Consiglio comunale

d e l i b e r a

- a) di esprimere parere favorevole in merito alla deroga di dotazione di spazi di sosta, ai sensi dell'art. 28 delle NTA del PGT, per il mancato reperimento di 4.123 mq di aree da destinare a parcheggio, come richiesto dalla Fondazione Poliambulanza con riferimento all'intervento di ampliamento del complesso ospedaliero sito in Via Bissolati n.57 e come da relazione del Settore Trasformazione Urbana e Urban Center del 17.12.2020;
- b) di approvare i contenuti dell'atto d'obbligo, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

Il Presidente del Consiglio mette poi in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di dichiarare il provvedimento di cui sopra immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Il Consiglio approva con 28 voti favorevoli. Si dà atto che, pur presente, non ha preso parte alla votazione il consigliere Margaroli.

Indi il Presidente del Consiglio ne proclama l'esito.