



COMUNE DI BRESCIA

CONSIGLIO COMUNALE

Delib. n. 54

Data 30/09/2022

OGGETTO: CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE DEL P.G.T. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 14-BIS, DELLA L.R. N. 12/2005 E SS.MM.II..

Adunanza del 30/09/2022

Seduta pubblica di Prima convocazione.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

DELBONO EMILIO	Si	GIORI CAPPELLUTI DAVIDE	Si
ALBINI DONATELLA	Si	GORRUSO GIUSEPPE	Si
BENZONI FABRIZIO	Si	GUINDANI DIONIGI	Si
BIASUTTI MIRCO	Si	MAGGI MICHELE	Si
BORDONALI SIMONA	Si	MARGAROLI MATTIA	Si
BRAGHINI ANNA	Si	NATALI GIANPAOLO	Si
CALOVINI GIANGIACOMO	Si	OMODEI ROBERTO	Si
CAMMARATA ROBERTO	Si	PAPARAZZO ANGELAMARIA	--
CURCIO ANDREA	--	PARENZA LAURA	--
FANTONI MICHELA	--	PATITUCCI FRANCESCO	Si
FERRARI LUCIA	Si	POZZI MARCO	Si
FONTANA PAOLO	Si	ROVETTA MONICA	Si
FORESTI GIOVANNA	--	SCAGLIA DILETTA	Si
GAGLIA TOMMASO	Si	TACCONI MASSIMO	--
GALPERTI GUIDO	Si	UNGARI GIUSEPPE	Si
GASTALDI MELANIA	Si	VILARDI PAOLA	Si
GHIDINI GUIDO	Si		

Sono presenti anche gli Assessori:

CASTELLETTI LAURA	Si	MANZONI FEDERICO	Si
CANTONI ALESSANDRO	Si	MORELLI ROBERTA	--
CAPRA FABIO	--	MUCHETTI VALTER	Si
COMINELLI MIRIAM	Si	TIBONI MICHELA	Si
FENAROLI MARCO	Si		

Presiede il Consigliere Roberto Cammarata

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

Delib. n. 54 - 30/09/2022

OGGETTO: CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE DEL P.G.T. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 14-BIS, DELLA L.R. N. 12/2005 E SS.MM.II..

La Giunta comunale propone al Consiglio l'adozione della sotto riportata deliberazione.

Il Consiglio Comunale

Premesso:

- che il Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 17/44571 P.G. del 9.2.2016, vigente dal 15.6.2016;
- che detto Piano è stato modificato da ultimo con la variante di adeguamento della componente geologica e idrogeologica del PGT al PGRA, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 27.9.2021, divenuta efficace con pubblicazione sul B.U.R.L. il 16.3.2022;

Preso atto:

- che in data 24.3.2022 con P.G. n. 91852 i sigg.ri Giovannimaria Seccamani Mazzoli e Caterina Da Porto, proprietari dell'immobile situato in Comune di Brescia, via Trieste nn. 23/B, 25 e 25/B, hanno presentato un'istanza finalizzata alla correzione di errore materiale agli atti del P.G.T.;
- che tale immobile risulta essere sito in adiacenza al complesso della chiesa di San Clemente; tuttavia, sia con riferimento al regime proprietario, sia con riferimento all'utilizzo dello stesso, non fa parte del complesso religioso;
- che il P.G.T. vigente attualmente identifica l'immobile di proprietà del sig. Mazzoli e della sig.ra Da Porto nella tavola V-PR03.2 "Disciplina particolareggiata per il nucleo storico principale: tipologie architettoniche" in parte quale "edificio speciale religioso (2.4.3)" ed in parte quale "Palazzi e case a corte" (2.4.4);

Riscontrato:

- che l'attuale identificazione dell'immobile nel P.G.T. non risulta coerente con l'effettivo stato di fatto e, di

conseguenza, comporta limitazioni in termini di destinazioni d'uso consentite;

- che la suddetta istanza di correzione consiste nella modifica di identificazione nella tavola V-PR03.2 "Disciplina particolareggiata per il nucleo storico principale: tipologie architettoniche" di una porzione di immobile residenziale situato in Comune di Brescia, via Trieste, attualmente identificato nella tipologia "Edificio speciale religioso (2.4.3)" invece che nella tipologia "Palazzi e case a corte (2.4.4)";
- che relativamente agli "Edifici speciali religiosi", il punto 2.4.3. dell'allegato 2 delle NTA prevede che *"Oltre alla naturale destinazione religiosa, sono ammesse, nei casi di dismissione, ulteriori destinazioni per servizi o ricettive coerenti e compatibili con la categoria. Gli interventi devono in ogni caso rendere fruibile l'involucro architettonico, il corredo delle finiture e delle opere d'arte. Altre attività saranno consentite solo se esistenti precedentemente alla data di adozione delle presenti norme"*;

Precisato:

- che anche la porzione di immobile attualmente classificata quale "Edifici speciali religiosi" ha una destinazione di tipo residenziale e direzionale compatibile con la tipologia "Palazzi e case a corte";
- che l'attuale classificazione dell'immobile nella tavola V-PR03.2 in parte "Palazzi e case a corte" e in parte "Edifici speciali religiosi" comporta un'anomalia in quanto l'immobile risulta essere unitario e, pertanto, dovrebbe avere un'unica classificazione;
- che dall'attività di verifica degli errori materiali segnalati dai soggetti interessati è stato altresì rilevato che una porzione di altro immobile (via Trieste ai civici nn. 25C, 25D e 27), adiacente a quello di proprietà Seccamani Mazzoli - Di Porto, risulta classificata come "edificio speciale religioso", pur in assenza di connessione al complesso di San Clemente;
- che anche per tale porzione di immobile (via Trieste ai civici nn. 25C, 25D e 27) è opportuno uniformarne la classificazione nella tavola V-PR03.2 a quella della porzione principale, in questo caso corrispondente a "Palazzetto";

Visto l'art. 13, comma 14-bis, della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. a norma del quale *"I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali, a rettifiche e a interpretazioni autentiche degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi"*;

Ritenuto di procedere, quindi, alla correzione degli errori materiali sopra segnalati e conseguentemente alla rettifica

dell'elaborato grafico di P.G.T "Tavola V-PR03.2", come meglio rappresentato nella relazione tecnica a firma del responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica in data 17.8.2022, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il presente provvedimento ed i suoi allegati saranno pubblicati, dopo la loro approvazione, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dall'art. 43 del D.Lgs. n. 97/2016 sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione Trasparente;

Precisato altresì, che a norma del già menzionato art. 13, comma 14-bis, *"Gli atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica degli atti di PGT sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e acquistano efficacia ai sensi del comma 11, lettera a)"*.

Dato atto, pertanto, che il presente provvedimento, unitamente ai suoi allegati che ne formano parte integrante e sostanziale, sarà oggetto degli adempimenti di pubblicazione come sopra riportati;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso in data 23.8.2022 dal responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio del Comune ai sensi dell'art. 49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;

Dato atto che la commissione consiliare "urbanistica" ha espresso in data 12.9.2022 parere favorevole in merito al presente provvedimento;

d e l i b e r a

- a) di procedere alla correzione degli errori materiali, come in premessa segnalati e, conseguentemente, alla rettifica dell'elaborato grafico di P.G.T. "Tavola V-PR03.2", come meglio rappresentato nella relazione tecnica a firma del responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica in data 18.7.2022, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- b) di dare atto che, in forza dell'espresso richiamo contenuto nell'art. 13, comma 14-bis, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., *"Gli atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica degli atti di PGT sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione"*

comunale e acquistano efficacia ai sensi del comma 11, lettera a)";

- c) di dare atto altresì che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii., la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, sarà pubblicata sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'efficacia degli atti assunti;
- d) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. n. 267/2000 per un più celere prosieguo degli atti conseguenti.

Dato atto che nessun consigliere chiede la parola il Presidente del Consiglio comunale mette in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di cui sopra che viene approvata all'unanimità.

Pertanto il Presidente proclama il risultato della votazione ed il Consiglio comunale

d e l i b e r a

- a) di procedere alla correzione degli errori materiali, come in premessa segnalati e, conseguentemente, alla rettifica dell'elaborato grafico di P.G.T. "Tavola V-PR03.2", come meglio rappresentato nella relazione tecnica a firma del responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica in data 18.7.2022, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- b) di dare atto che, in forza dell'espresso richiamo contenuto nell'art. 13, comma 14-bis, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., *"Gli atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica degli atti di PGT sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e acquistano efficacia ai sensi del comma 11, lettera a)";*
- c) di dare atto altresì che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii., la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, sarà pubblicata sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'efficacia degli atti assunti.

Il Presidente del Consiglio mette poi in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di dichiarare il provvedimento di cui sopra immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Il Consiglio approva all'unanimità.

Indi il Presidente del Consiglio ne proclama l'esito.