



COMUNE DI BRESCIA

GIUNTA COMUNALE

Delib. n. 76

Data 03/03/2022

OGGETTO: AREA PIANIFICAZIONE URBANA, EDILIZIA E MOBILITÀ. SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA. PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - AT C.7 EX FATEBENEFRAPELLI RELATIVO ALLE AREE SITE IN VIA VITTORIO EMANUELE II DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA LOMBARDO-VENETA ORDINE OSPEDALIERO S. GIOVANNI DI DIO. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS.

L'anno 2022, addì tre del mese di Marzo alle ore 14:16 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

		PRESENTE
DELBONO EMILIO	Sindaco	Si
CASTELLETTI LAURA	V. Sindaco	Si
CANTONI ALESSANDRO	Assessore	Si
CAPRA FABIO	Assessore	--
COMINELLI MIRIAM	Assessore	Si
FENAROLI MARCO	Assessore anziano	--
MANZONI FEDERICO	Assessore	Si
MORELLI ROBERTA	Assessore	Si
MUCHETTI VALTER	Assessore	Si
TIBONI MICHELA	Assessore	Si

Presiede il Sindaco Emilio Delbono

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

La Giunta Comunale

Premesso:

- che la Provincia Lombardo-Veneta Ordine Ospedaliero S. Giovanni di Dio - Fatebenefratelli, con nota del 18.12.2020 P.G. n. 290039/2020, ha presentato istanza di approvazione del Piano Attuativo in variante al P.G.T., integrata da ultimo con nota del 15.12.2021 P.G. n. 327392/2021, relativa all'area di trasformazione AT-C.7 ex Fatebenefratelli, per la realizzazione di un complesso denominato "Senior Living", destinato ad alloggi per anziani autosufficienti con servizi e funzioni comunitarie, un polo destinato a uffici e sale incontri destinate al mercato terziario innovativo e infine interventi di edilizia residenziale e commerciale;
- che la scheda del Documento di Piano "AT-C.7 Ex Fatebenefratelli" del vigente Piano di Governo del Territorio colloca l'area oggetto di trasformazione nel "Nucleo Storico Principale";
- che la Proposta risulta in variante al P.G.T. relativamente alla necessità, ai fini del soddisfacimento delle esigenze dimensionali delle attività suindicate, di un aumento della slp rispetto alle prescrizioni della scheda del Documento di Piano, in ogni caso in considerevole riduzione rispetto all'attuale superficie lorda di pavimento esistente e con ridimensionamento dell'impatto volumetrico dell'ex Ospedale;

Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Dato atto:

- che ai sensi dell'art. 13, comma 13, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., le disposizioni del medesimo articolo si applicano anche alle varianti agli atti costituenti il P.G.T.;
- che ai sensi dell'art. 4, comma 2-bis, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. le varianti agli atti del P.G.T. sono soggette a verifica di assoggettabilità a VAS;

Richiamati:

- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27.6.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente (Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.);
- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. 8/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con D.G.R. 27.12.2007 n. 8/6420 modificati e integrati con D.G.R. 30.12.2009 n. 8/10971, D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 e D.G.R. 25.7.2012 n. 9/3836;

Dato atto che il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica deve essere effettuato durante la fase preparatoria del Piano come previsto dall'art. 4, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;

Ritenuto pertanto:

- di dare formale avvio al procedimento di approvazione del Piano Attuativo in variante al vigente P.G.T. presentato dalla Provincia Lombardo-Veneta Ordine Ospedaliero S. Giovanni di Dio - Fatebenefratelli;
- di dare formale avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e ss.mm.ii., della D.C.R. n. 8/351 del 13 marzo 2007, della D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 e della D.G.R. 25.7.2012 n. 9/3836;
- di darne pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito web del Comune, sul Sivas e all'Albo pretorio on line del Comune;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento di Piano Attuativo è l'ing. Claudio Bresciani - Responsabile del Servizio Progettazione Urbana e Attuazione P.G.T. del Settore Pianificazione Urbanistica;
- di individuare, quale Autorità Competente per la VAS, l'ing. Angelantonio Capretti - Responsabile del Settore Sostenibilità Ambientale;
- di individuare quale Autorità Procedente l'Arch. Alessandro Abeni - Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica, dando conseguentemente mandato allo stesso di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti così come previsto dagli indirizzi di cui alla D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 e alla D.G.R. n. 9/3836 del 25.7.2012;
- di dare atto che sarà l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ai sensi della normativa in precedenza richiamata, a provvedere con apposita successiva determinazione a individuare il percorso metodologico da adottare nella procedura, nonché a individuare e definire quanto previsto dalla D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 e dalla D.G.R. n. 9/3836 del 25.7.2012 e precisamente:
 - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di verifica e/o valutazione;
 - le modalità di convocazione della conferenza di verifica e/o valutazione;
 - i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
 - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni, organizzando e coordinando le conseguenti iniziative;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 18.2.2022 dal Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., in quanto dal presente provvedimento non discendono riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di dare formale avvio al procedimento di approvazione del Piano Attuativo in variante al vigente P.G.T. - AT-C.7 Ex Fatebenefratelli, relativo alle aree site in via Vittorio Emanuele II di proprietà della Provincia Lombardo-Veneta Ordine Ospedaliero S. Giovanni di Dio;
- b) di dare formale avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, ovvero di VAS qualora ne ricorressero i presupposti;
- c) di darne pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito web del Comune, sul Sivas e all'Albo on-line di questo Ente;
- d) di dare atto che il Responsabile del procedimento di Piano Attuativo è l'ing. Claudio Bresciani - Responsabile del Servizio Progettazione Urbana e Attuazione P.G.T. del Settore Pianificazione Urbanistica;
- e) di individuare, quale Autorità Competente per la VAS, l'Ing. Angelantonio Capretti - Responsabile del Settore Sostenibilità Ambientale;
- f) di individuare quale Autorità Procedente l'Arch. Alessandro Abeni - Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica, dando conseguentemente mandato allo stesso di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti, così come previsto dagli indirizzi di cui alla D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 e alla D.G.R. n. 9/3836 del 25.7.2012;
- g) di dare atto che sarà l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ai sensi della normativa in precedenza richiamata, a provvedere con apposita e successiva determinazione a individuare il percorso metodologico da adot-

tare nella procedura nonché a individuare e definire quanto previsto dalla D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 e dalla D.G.R. n. 9/3836 del 25.7.2012, come indicato in premessa;

- h) di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- i) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.