



**COMUNE DI BRESCIA**

**GIUNTA COMUNALE**

Delib. n. 265

Data 22/06/2022

OGGETTO: AREA PIANIFICAZIONE URBANA, EDILIZIA E MOBILITÀ. SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA. PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. E RELATIVO ALLE AREE SITE IN BRESCIA VIA FAUSTO GAMBA 44 DI PROPRIETÀ DI 18 REAL ESTATE S.R.L. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S.

L'anno 2022, addì ventidue del mese di Giugno alle ore 09:00 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

		PRESENTE
DELBONO EMILIO	Sindaco	--
CASTELLETTI LAURA	V. Sindaco	Si
CANTONI ALESSANDRO	Assessore	Si
CAPRA FABIO	Assessore	Si
COMINELLI MIRIAM	Assessore	Si
FENAROLI MARCO	Assessore anziano	Si
MANZONI FEDERICO	Assessore	Si
MORELLI ROBERTA	Assessore	--
MUCHETTI VALTER	Assessore	Si
TIBONI MICHELA	Assessore	Si

Presiede il Vice Sindaco Laura Castelletti

Partecipa vice Segretario Generale Dott.ssa M. Maddalena Sanna

## La Giunta Comunale

### Premesso:

- che la società 18 Real Estate S.r.l., con nota del 14.9.2021 P.G. n. 229924/2021, ha presentato istanza di approvazione del Piano Attuativo in variante al P.G.T., integrata da ultimo con nota P.G. n. 133060/2022 del 3.5.2022, relativa alle aree site in Brescia in via Fausto Gamba n. 44, per la realizzazione di due palazzine a destinazione residenziale;
- che il Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio colloca l'area oggetto di trasformazione nel "Tessuto a prevalente destinazione residenziale" N.T.A. art. 81;
- che la Proposta risulta in variante al Piano delle Regole del vigente P.G.T. in quanto, nonostante l'area di intervento non sia dotata di alcun indice di edificabilità, la proposta della società è finalizzata ad attribuire all'area i parametri di edificabilità dei quali è attualmente sprovvista così da consentire la costruzione di due palazzine residenziali, la cui edificabilità verrà generata attraverso il trasferimento di diritti edificatori già previsti dal P.G.T. tramite lo strumento della compensazione, così da non avere né consumo di suolo né incremento della capacità insediativa del piano;
- che al soggetto istante è stata data comunicazione di avvio del procedimento ex art. 7 L. 241/1990 a mezzo di nota P.G. n. 233503 del 17.9.2021;

Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii. e il D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

### Dato atto:

- che ai sensi dell'art. 13, comma 13, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., le disposizioni del medesimo articolo si applicano anche alle varianti agli atti costituenti il P.G.T.;
- che ai sensi dell'art. 4, comma 2-bis, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. le varianti agli atti del P.G.T. sono soggette a verifica di assoggettabilità a VAS;

### Richiamati:

- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27.6.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente (Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.);
- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. 8/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con D.G.R. 27.12.2007 n. 8/6420 modificati e integrati con D.G.R. 30.12.2009 n. 8/10971, D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 e D.G.R. 25.7.2012 n. 9/3836;

Dato atto che il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica deve essere effettuato durante la fase preparatoria del Piano come previsto dall'art. 4, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;

Ritenuto pertanto:

- di dare formale avvio al procedimento di approvazione del Piano Attuativo, in variante al Piano delle Regole del vigente P.G.T., relativo alle aree site in Brescia via Fausto Gamba n. 44 di proprietà della società 18 Real Estate S.r.l.;
- di dare formale avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e ss.mm.ii., della D.C.R. n. 8/351 del 13 marzo 2007, della D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 e della D.G.R. 25.7.2012 n. 9/3836;
- di darne pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito web del Comune, sul Sivas e all'Albo pretorio on line del Comune;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento di Piano Attuativo è l'ing. Claudio Bresciani - Responsabile del Servizio Progettazione Urbana e Attuazione P.G.T. del Settore Pianificazione Urbanistica;
- di individuare, quale Autorità Competente per la VAS, l'ing. Angelantonio Capretti - Responsabile del Settore Sostenibilità Ambientale;
- di individuare quale Autorità Procedente l'Arch. Alessandro Abeni - Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica, dando conseguentemente mandato allo stesso di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti così come previsto dagli indirizzi di cui alla D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 e alla D.G.R. n. 9/3836 del 25.7.2012;
- di dare atto che sarà l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ai sensi della normativa in precedenza richiamata, a provvedere con apposita successiva determinazione a individuare il percorso metodologico da adottare nella procedura, nonché a individuare e definire quanto previsto dalla D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 e dalla D.G.R. n. 9/3836 del 25.7.2012 e precisamente:
  - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di verifica e/o valutazione;
  - le modalità di convocazione della conferenza di verifica e/o valutazione;
  - i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
  - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni, organizzando e coordinando le conseguenti iniziative;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 15.6.2022 dal responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di dare formale avvio al procedimento di approvazione del Piano Attuativo, in variante al Piano delle Regole del vigente P.G.T., relativo alle aree site in Brescia via Fausto Gamba n. 44 di proprietà della società 18 Real Estate;
- b) di dare formale avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, ovvero di VAS qualora ne ricorressero i presupposti;
- c) di darne pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito web del Comune, sul Sivas e all'Albo pretorio on-line di questo Ente;
- d) di dare atto che il Responsabile del procedimento di Piano Attuativo è l'ing. Claudio Bresciani - Responsabile del Servizio Progettazione Urbana e Attuazione P.G.T. del Settore Pianificazione Urbanistica;
- e) di individuare, quale Autorità Competente per la VAS, l'Ing. Angelantonio Capretti - Responsabile del Settore Sostenibilità Ambientale;
- f) di individuare quale Autorità Procedente l'Arch. Alessandro Abeni - Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica, dando conseguentemente mandato allo stesso di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti, così come previsto dagli indirizzi di cui alla D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 e alla D.G.R. n. 9/3836 del 25.7.2012;
- g) di dare atto che sarà l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ai sensi della normativa in precedenza richiamata, a provvedere con apposita e successiva determinazione a individuare il percorso metodologico da

adottare nella procedura nonché a individuare e definire quanto previsto dalla D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 e dalla D.G.R. n. 9/3836 del 25.7.2012, come indicato in premessa;

- h) di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- i) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.