

Prot. Generale (n° PEC)

Brescia, (data PEC)

Class. 6.3

Fascicolo n° 2022.3.43.58

(da citare nella risposta)

Spettabile

Comune di Brescia

Piazza Loggia, 1

25121 Brescia (BS)

Email: protocollogenerale@pec.comune.brescia.it

Oggetto : Contributo al Rapporto Preliminare relativo alla verifica di assoggettamento alla VAS dell'intervento di variante al PGT dell'area dismessa ambito AT_E.1.2 Pertusati Comune di Brescia

In esito al deposito degli atti afferenti la verifica di assoggettabilità alla VAS di cui all'oggetto, si riporta di seguito il contributo di competenza.

Con nota prot. arpa_mi.2022.0107438 del 04/07/2022, il Comune di Brescia ha comunicato la messa a disposizione del rapporto preliminare relativo alla verifica di cui all'oggetto.

La variante al PGT si riferisce al comparto edificatorio: "scheda d'ambito AT-E1.2 Pertusati" e si prefigge i seguenti obiettivi:

- rimodulare le destinazioni d'uso previste riducendo parzialmente la slp attualmente di mq 5.120, prevedendo una slp commerciale di 2.500 mq comprensiva di una media struttura di vendita commerciale di superficie pari a 2.000 mq ed una slp di 2.000 mq in area a destinazione a servizi tecnologici isola ecologica di nuova previsione.
- ridurre la prevista fascia a verde con funzione mitigativa e di ricostruzione della rete ecologica (fascia ripariale del corpo idrico Torrente Garza), oltretutto parzialmente inserita nella zona di rispetto del pozzo pubblico deputato alla captazione di acqua ad uso idropotabile, di cui all'art. 6 comma 1h del DPR 236/88, destinando parte di tale superficie ad area a servizi tecnologici isola ecologica.

Osservazioni:

Alla luce di quanto preso in esame si ritiene che la modifica proposta necessiti degli approfondimenti descritti di seguito attraverso la VAS.

Responsabile del procedimento: Antonella Zanardini, e-mail: a.zanardini@arpalombardia.it

Istruttore : Paolo Chinnici, tel. 0307681457, email : p.chinnici@arpalombardia.it

E
COMUNE DI BRESCIA
Comune di Brescia - PG
Protocollo N. 0227442/2022 del 19/07/2022
Firmatario: ANTONELLA ZANARDINI

Si premette che la valutazione della sostenibilità ambientale deve essere sviluppata in considerazione degli approfondimenti contenuti nell'allegato VI del Dlgs 152/2006 s.m.i. ed in riferimento alle Linee guida ISPRA/SNPA n° 109/2014 "Elementi per l'aggiornamento delle norme tecniche in materia di valutazione ambientale", n° 124/2015 "indicazioni operative a supporto della valutazione e redazione dei documenti della VAS" n° 148/2017 "linee guida per l'analisi e la caratterizzazione delle componenti ambientali a supporto della valutazione e redazione dei documenti della VAS".

Le linee guida soprarichiamate ai sensi dell'art. 4 comma 4 della Legge 28/06/2016 n° 132, risultano essere norme tecniche vincolanti in materia di valutazione ambientale e monitoraggio del Sistema Nazionale e delle attività dei soggetti tecnici operanti in materia ambientale.

Al fine di garantirne la significatività, l'analisi delle diverse componenti ambientali deve essere sviluppata attraverso una caratterizzazione e stima dei possibili impatti ambientali diretti, indiretti e cumulativi nell'ambito di influenza, da identificarsi in un'area circoscritta alle aree e recettori potenzialmente interessati dagli effetti della variante.

Devono essere valutati gli effetti determinati dalla media struttura di vendita ed isola ecologica di progetto presso i recettori abitativi maggiormente esposti ubicati in adiacenza all'ambito, questo anche in considerazione che, nelle attuali norme di piano citate nel RP (punto 26 funzioni ammesse pag.12), tali destinazioni attualmente non paiono risultare ammesse nell'ambito di intervento.

In merito alla nuova destinazione di previsione a servizi tecnologici "isole ecologiche – centri di recupero "T2b" si sottolinea che rientra parzialmente nella zona di rispetto del pozzo comunale, in contrasto con l'art. 94 comma 4 punto H del DPR 152/2006 che vieta lo svolgimento di attività di gestione rifiuti all'interno di tali aree.

L'analisi deve tenere in considerazione ed approfondire i diversi elementi di pressione, vulnerabilità e vincoli esistenti presenti nell'ambito di riferimento (elettrdotto, presenza di contaminazione delle aree in rapporto alle attività pregresse, centrale termoelettrica a carbone, rete viaria, pozzo comunale, recettori residenziali etc).

Deve inoltre essere condotto uno studio e valutazione dell'impatto del traffico veicolare, finalizzato a individuare una soluzione viaria che, dal punto di vista ambientale, non incida significativamente verso i recettori residenziali ubicati a sud dell'ambito.

Il Dirigente

Antonella Zanardini

Responsabile del procedimento: Antonella Zanardini, e-mail: a.zanardini@arpalombardia.it

Istruttore : Paolo Chinnici, tel. 0307681457, email : p.chinnici@arpalombardia.it



Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente

Dipartimento di Brescia

U.O. Attività Produttive e Controlli

Responsabile del procedimento: Antonella Zanardini, e-mail: a.zanardini@arpalombardia.it

Istruttore : Paolo Chinnici, tel. 0307681457, email : p.chinnici@arpalombardia.it

ARPA Lombardia - Dipartimento di Brescia – via Cantore, 20 – 25128 Brescia – Tel. 030/7681.1 – Fax 030/7681.460
Indirizzo PEC: dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it

Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - www.arpalombardia.it