



COMUNE DI BRESCIA

CONSIGLIO COMUNALE

Delib. n. 105

Data 21/12/2021

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PAV-21 COMPARTO MILANO - COMPARTO 4 VIALE ITALIA - RELATIVA AD AREE SITUATE A BRESCIA IN VIALE ITALIA E VIA PIETRO DA CEMMO DI PROPRIETÀ SIG. TOMASELLI GIULIO E SOCIETÀ IMMOBILIARE T&T S.A.S. - IN VARIANTE AL P.G.T.

Adunanza del 21/12/2021

Seduta pubblica di Prima convocazione.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

DELBONO EMILIO	--	GIORI CAPPELLUTI DAVIDE	Si
ALBINI DONATELLA	--	GORRUSO GIUSEPPE	Si
BENZONI FABRIZIO	Si	GUINDANI DIONIGI	--
BIASUTTI MIRCO	Si	MAGGI MICHELE	Si
BORDONALI SIMONA	--	MARGAROLI MATTIA	--
BRAGHINI ANNA	Si	NATALI GIANPAOLO	Si
CALOVINI GIANGIACOMO	--	OMODEI ROBERTO	Si
CAMMARATA ROBERTO	Si	PAPARAZZO ANGELAMARIA	Si
CURCIO ANDREA	Si	PARENZA LAURA	Si
FANTONI MICHELA	--	PATITUCCI FRANCESCO	Si
FERRARI LUCIA	--	POZZI MARCO	Si
FONTANA PAOLO	Si	ROVETTA MONICA	--
FORESTI GIOVANNA	Si	SCAGLIA DILETTA	Si
GAGLIA TOMMASO	Si	TACCONI MASSIMO	--
GALPERTI GUIDO	--	UNGARI GIUSEPPE	Si
GASTALDI MELANIA	--	VILARDI PAOLA	Si
GHIDINI GUIDO	--		

Sono presenti anche gli Assessori:

CASTELLETTI LAURA	--	MANZONI FEDERICO	Si
CANTONI ALESSANDRO	Si	MORELLI ROBERTA	--
CAPRA FABIO	Si	MUCHETTI VALTER	--
COMINELLI MIRIAM	Si	TIBONI MICHELA	Si
FENAROLI MARCO	--		

Presiede il Consigliere Roberto Cammarata

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

Delib. n. 105 - 21/12/2021

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PAV-21 COMPARTO MILANO - COMPARTO 4 VIALE ITALIA - RELATIVA AD AREE SITUATE A BRESCIA IN VIALE ITALIA E VIA PIETRO DA CEMMO DI PROPRIETÀ SIG. TOMASELLI GIULIO E SOCIETÀ IMMOBILIARE T&T S.A.S. - IN VARIANTE AL P.G.T.

La Giunta comunale propone al Consiglio l'adozione della sotto riportata deliberazione.

Il Consiglio Comunale

Premesso:

- che il Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 17/44571 P.G. del 9.2.2016, vigente dal 15.6.2016;
- che detto Piano è stato modificato da ultimo con la variante idrogeologica, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 30.11.2018, divenuta efficace con pubblicazione sul B.U.R.L. il 26.6.2019 e con la variante al Piano delle Regole e dei Servizi del P.G.T. relativa alle sedi della Provincia di Brescia approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 23.2.2021, divenuta efficace con pubblicazione sul B.U.R.L. il 20.10.2021;
- che la società Immobiliare T&T S.a.s. e il sig. Giulio Tomaselli hanno la proprietà e disponibilità delle aree situate in Comune di Brescia, via Pietro da Cemmo e viale Italia, della superficie catastale di mq. 4.263 e identificate al Catasto Terreni al foglio 114, mappali 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155 e 156;
- che le aree sopra indicate sono identificate al Catasto Fabbricati con il regime proprietario di seguito riportato:
 - proprietà del sig. Giulio Tomaselli:
 - 1) foglio NCT/114 mapp. 151/1;
 - 2) foglio NCT/114 mapp. 151/2;
 - 3) foglio FIU/31 mapp. 2365/1;
 - 4) foglio FIU/31 mapp. 2365/2;
 - 5) foglio FIU/31 mapp. 2365/3;
 - 6) foglio FIU/31 mapp. 2365/4;
 - 7) foglio FIU/31 mapp. 2365/5;
 - proprietà Immobiliare T&T S.a.s.:
 - 1) foglio FIU/31 mapp. 2032/2 - 2365/8;
 - 2) foglio FIU/31 mapp. 2032/2;
 - 3) foglio FIU/31 mapp. 2032/3;
 - 4) foglio FIU/31 mapp. 2365/6;

- 5) foglio FIU/31 mapp. 2365/7;
 - 6) foglio NCT/114 mapp. 151/3;
 - 7) foglio NCT/114 mapp. 151/4;
 - 8) foglio NCT/114 mapp. 152/2-154-155;
 - 9) foglio NCT/114 mapp. 153/da 1 a 37 compresi;
 - 10) foglio NCT/114 mapp. 156/2;
- che il P.G.T. vigente disciplina l'edificabilità e le prescrizioni dell'area attraverso il Piano Attuativo vigente denominato "Comparto 4 Viale Italia - Pav21", per la cui disciplina si fa rinvio alle previsioni del Piano Particolareggiato Comparto Milano, rispettivamente adottato e approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 147 del 14.9.2001 e deliberazione n. 94 del 17.5.2002, per espressa indicazione contenuta nell'art. 83 delle Norme Tecniche di Attuazione vigenti;
 - che per il Comparto 4 Viale Italia - PAV -21, le modalità di intervento previste dal Piano Particolareggiato sugli edifici esistenti sono:
 - la ristrutturazione di tipo B per gli edifici ad angolo con viale Italia e via Pietro da Cemmo e per l'edificio in lato ovest;
 - la demolizione per gli edifici produttivi di uno o due piani fuori terra, con possibilità di ricostruzione per una SLP di mq. 2.000;
 - che il Piano Particolareggiato del Comparto Milano disciplina, altresì, le destinazioni d'uso ammesse dal comparto e prevede, inoltre, la cessione del tratto terminale di via Pietro da Cemmo a ovest di viale Italia, attualmente della Proprietà, e l'asservimento ad uso pubblico di un'area in lato sud del comparto;
 - che l'area è ricompresa nel perimetro del Sito inquinato di Interesse Nazionale "Caffaro" per la componente falda, dato comunque non rilevante ai fini del presente Piano Attuativo, e per una porzione in lato sud anche per la componente suolo già oggetto di eseguita bonifica come certificato con atto della Provincia di Brescia del 10.12.2007, Registro atti dirigenziali progressivo n. 4663, agli atti;

Preso atto:

- che la Proprietà ha presentato in data 13.7.2020 un'istanza P.G. n. 152991, da ultimo integrata in data 9.11.2021, P.G. n. 287928, finalizzata a ottenere l'approvazione della Variante al PAV-21 Comparto Milano - Comparto 4 viale Italia, relativa alle aree sopra indicate, in variante al P.G.T. vigente;
- che in data 14.7.2020 P.G. n. 154310, è stato dato avvio al procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7, della L. n. 241/1990;
- che tale proposta prevede, a volumetria invariata e senza incremento di SLP già riconosciuta (mq. 2.000), il mantenimento degli edifici posti a nord est, ad angolo tra viale Italia e via Pietro da Cemmo e individuati con i mappali 153 e 150. Per i restanti edifici presenti nel lotto è

prevista la ristrutturazione in demolizione e ricostruzione secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 1, lett. D), del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.; è prevista la realizzazione di un piano interrato comune ai nuovi edifici di progetto e collegato anche all'interrato esistente posto sotto l'edificio ad angolo tra viale Italia e via Pietro da Cemmo;

- che, in particolare, gli elementi in variante al P.G.T. vigente sono i seguenti:
 - inclusione nel perimetro del Piano Attuativo dell'area di proprietà e nella disponibilità della Società Immobiliare T&T S.a.s. della superficie catastale di mq. 640, così identificata: foglio 114 (Catasto Terreni), mappali 248parte, 270 e 271, corrispondente al foglio 114 (Catasto Fabbricati), particella 248 sub 55 e particelle 270 e 271;
 - modifica della tipologia di modalità di intervento per tutti gli edifici (escluso l'edificio denominato ed. 31) per i quali viene prevista la modalità di ristrutturazione di tipo C;
 - diversa collocazione, a parità di superficie, dell'area prevista in asservimento all'uso pubblico in lato sud del lotto;

Preso atto, altresì:

- che in data 18.9.2020 P.G. n. 206836, è stato emesso decreto di esclusione della Proposta di Piano Attuativo dall'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica e dalla verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e dell'art. 4, punto 2-ter, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- che sulla Proposta di Piano Attuativo la Conferenza Intersettoriale ha espresso parere favorevole di massima nella seduta dell'1.10.2020;
- che la Proposta di Piano Attuativo è stata esaminata dalla Commissione per il Paesaggio in data 7.10.2020, la quale ha espresso parere favorevole di massima nella seduta del 16.6.2021;
- che la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia con nota in data 28.6.2021 P.G. n. 155237 ha espresso parere favorevole in merito alla compatibilità archeologica, in quanto "*[...] non si ravvisano particolari criticità alla realizzazione delle opere in progetto [...]*";

Vista la relazione tecnica d'ufficio firmata digitalmente in data 1.12.2021, in atti;

Visto, altresì, lo schema di convenzione, sottoscritto per accettazione dalla Società Immobiliare T&T S.a.s. e dal Sig. Giulio Tomaselli, trasmesso con nota P.G. n. 310959/2021 del 29.11.2021, così come allegato al presente provvedimento unitamente agli elaborati grafici Tav. Regime delle opere e Tav.

Regime delle aree, da ritenersi tutti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Preso atto che lo schema di convenzione di cui sopra prevede quanto di seguito indicato:

- realizzazione di opere di urbanizzazione primaria su aree oggetto di cessione, entro i termini previsti dall'art. 3 dell'allegato schema di convenzione per un valore complessivo attualmente stimato in modo parametrico in € 202.968,00 al netto dell'IVA, sulla base del progetto di fattibilità, agli atti, salva più precisa quantificazione effettuata sulla base dei computi estimativi del progetto definitivo/esecutivo; il costo di tali opere è interamente scomputato dall'ammontare degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria applicabili in sede di rilascio dei titoli abilitativi alla realizzazione dell'intervento;
- realizzazione di opere di urbanizzazione primaria su aree oggetto di asservimento, entro i termini previsti dall'art. 4 dell'allegato schema di convenzione per un valore complessivo attualmente stimato in modo parametrico in € 20.750,00 al netto dell'IVA, sulla base del progetto di fattibilità, agli atti, salva più precisa quantificazione effettuata a seguito della presentazione e approvazione del progetto esecutivo; il costo di tali opere è scomputato nella misura di $\frac{3}{4}$ dall'ammontare degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria applicabili in sede di rilascio dei titoli abilitativi alla realizzazione dell'intervento, per un importo totale di € 15.562,50;
- l'impegno a cedere gratuitamente, quali standards urbanistici, al Comune di Brescia le aree corrispondenti al tratto terminale di via Pietro da Cemmo a ovest di viale Italia, della superficie complessiva di mq. 1.000,00, interessate dalla realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Primaria di cui all'art. 3 dello schema di convenzione, così come individuate dall'elaborato grafico Tav. Regime delle aree e per un valore stimato, ai soli fini inventariali, di € 2.360,00, non soggetto a scomputo dall'ammontare degli oneri di urbanizzazione dovuti;
- l'impegno a costituire servitù a uso pubblico sulle aree della superficie complessiva di mq. 415, interessate dalla realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Primaria di cui all'art. 4 dello schema di convenzione, così come individuate nell'elaborato grafico Tav. Regime delle aree;
- il rispetto delle prescrizioni particolari di cui all'art. 6 dell'allegato schema di convenzione;
- il versamento di una somma a titolo di rimborso spese, corrispondente all'1% dell'ammontare del costo delle Opere di Urbanizzazione Primaria, ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 12.1.2005, attualmente stimata in € 2.237,18 sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica, agli atti; tale importo sarà esattamente definito ed eventualmente conguagliato in sede di presentazione dei

- progetti definitivi/esecutivi delle opere di urbanizzazione previste, ai sensi dell'art. 7 dello schema di convenzione;
- la presentazione delle garanzie così come previste dall'art. 12 dell'allegato schema di convenzione;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Brescia nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, condizione questa indispensabile ai fini dell'efficacia dell'atto stesso;

Visti:

- gli artt. 42, comma 2, lett. b), e 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 13 della L.R. n. 12/2005;

Ritenuto, pertanto, di adottare Variante al PAV-21 Comparto Milano - Comparto 4 viale Italia, relativa alle aree situate a Brescia in viale Italia e via Pietro da Cemmo di proprietà del sig. Tomaselli Giulio e della Società Immobiliare T&T S.a.s., in variante al vigente P.G.T., composto dai seguenti elaborati:

- schema di convenzione, unitamente agli elaborati grafici Tav. Regime delle aree e Tav. Regime delle opere, tutti da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- Elaborati:

- **A1) INQUADRAMENTO URBANISTICO**

- 1) Stralci cartografia PGT

- 2) Tavole PP in formato A3

- Tavola 4a - modalità di intervento sugli edifici esistenti

- Tavola 5a - indicazioni normative

- Tavola 7b1 - regime dei suoli: regime delle aree

- 3) Tavole PP in formato A0

- Tavola 4a - modalità di intervento sugli edifici esistenti

- Tavola 5a - indicazioni normative

- Tavola 7b1 - regime dei suoli: regime delle aree

- 4) Estratto aerofotogrammetrico

- **A2) RILIEVO**

- 0) Documentazione fotografica dello stato di fatto

- 0 Vista Aerea "Google"

- 1. Tavola 1 di 6

- 2. Tavola 2 di 6

- 3. Tavola 3 di 6

- 4. Tavola 4 di 6

- 5. Tavola 5 di 6

- 6. Tavola 6 di 6

- 1) Documentazione catastale

- 1. Estratto Mappa CT

- 2.1. Riferimenti catastali CF Piano Terra

- 2. Riferimenti catastali CF Piano Primo e Piano Secondo
- 3. Dichiarazione sulla proprietà degli immobili
- 4. Superficie catastale
- 2) Planimetria rilievo 1:500
- 3) Stereometria piano Terra – piano Interrato
- 4) Stereometria piani 1° - 2° - 3°
- 5) Stereometria complessiva
- 6) Reti tecnologiche esistenti

• **B) VARIANTE**

- 1) Relazione Tecnica con
 - 2. Planimetria di inquadramento dello stato di fatto
 - 3. Planimetria di inquadramento dello stato di progetto
 - 4. Planimetria dei parcheggi pertinenziali al piano interrato
 - 5. Decreto di esclusione VAS
 - 6. Planimetria segnaletica esistente e pubblicità in fase di cantiere
- 2) Tavole confronto
 - Variante Tavola 4
 - Variante Tavola 5
 - Variante Tavola 7b1
- 3) Norme Tecniche di Attuazione
 - Variante Modalità di intervento
 - Variante Quantità
- 4) Aspetti ambientali
 - 1. Piano paesistico
 - 0 Relazione
 - 1.1 Documentazione fotografica
 - 1.2 Documentazione fotografica
 - 1.3 Documentazione fotografica
 - 1.4 Documentazione fotografica
 - 1.5 Documentazione fotografica
 - 1.6 Documentazione fotografica
 - 1.7 Documentazione fotografica
 - 2.1 Sezioni A-A e B-B di rilievo
 - 2.2 Sezioni C-C e D-D di rilievo
 - 2.3 Prospetto di progetto tipo
 - 3 Profili di progetto
 - 2.0. Bilancio ecologico e Preverdissement
 - 1. Verde profondo esistente
 - 2. Verde profondo di progetto
 - 3. Bilancio aree verdi
 - 3. 1. Relazione tecnico-agronomica
 - 2. Planimetria verde profondo e pensile
 - 3. Progetto del verde
- 5) Planivolumetria
 - 1. Confronto Sedimi
 - 2. Rendering

- **C) OPERE DI URBANIZZAZIONE**

1. Sezione stradale
- 2.1. Stima parametrica
2. Preventivi Unareti
3. Allegati Unareti

- **D) ULTERIORI INDAGINI**

1. Indagine geologica idraulica
2. Valutazione previsionale di clima acustico
3. Indagini ambientali
 - o Relazione
 - o Allegati

Dato atto che, ai sensi dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 12/2005, ai piani attuativi in variante si applicano le disposizioni dell'art. 13, commi da 4 a 12;

Dato atto, altresì, che dal presente provvedimento derivano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., poiché sono previste:

- la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria su aree in cessione per un valore complessivo, interamente scomputabile dagli oneri dovuti, attualmente stimato in modo parametrico in € 202.968,00 al netto dell'IVA;
- la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria su aree da asservire per un valore complessivo stimato in forma parametrica in € 20.750,00 al netto dell'IVA, di cui ne sono ammessi $\frac{3}{4}$ allo scomputo per un totale di € 15.562,50;
- l'impegno a cedere gratuitamente le aree della superficie complessiva di mq. 1.000,00 interessate dalla realizzazione delle opere di Urbanizzazione Primaria di cui all'art. 3 dello schema di convenzione, per un valore stimato, ai soli fini inventariali, di € 2.360,00;
- il versamento di una somma a titolo di rimborso spese, ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 12.1.2005, attualmente stimata in € 2.237,18;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data 2.12.2021 dal Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e in data 2.12.2021 dalla Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Dato atto che la commissione consiliare "urbanistica" ha espresso in data 16.12.2021 parere favorevole in merito al presente provvedimento;

d e l i b e r a

- a) di adottare, ai sensi dell'art. 14, commi 1 e 5, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., per le motivazioni di cui in premessa, la Variante al PAV-21 Comparto Milano - Comparto 4 viale Italia, relativa alle aree situate a Brescia in viale Italia e via Pietro da Cemmo di proprietà del sig. Tomaselli Giulio e della Società Immobiliare T&T S.a.s., in variante al vigente P.G.T., quale risulta dai seguenti atti ed elaborati, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:

Elenco allegati:

- schema di convenzione, unitamente agli elaborati grafici Tav. Regime delle aree e Tav. Regime delle opere;
- Elaborati:

- **A1) INQUADRAMENTO URBANISTICO**

- 1) Stralci cartografia PGT
- 2) Tavole PP in formato A3
 - Tavola 4a - modalità di intervento sugli edifici esistenti
 - Tavola 5a - indicazioni normative
 - Tavola 7b1 - regime dei suoli: regime delle aree
- 3) Tavole PP in formato A0
 - Tavola 4a - modalità di intervento sugli edifici esistenti
 - Tavola 5a - indicazioni normative
 - Tavola 7b1 - regime dei suoli: regime delle aree
- 4) Estratto aerofotogrammetrico

- **A2) RILIEVO**

- 0) Documentazione fotografica dello stato di fatto
 - 0 Vista Aerea "Google"
 - 1. Tavola 1 di 6
 - 2. Tavola 2 di 6
 - 3. Tavola 3 di 6
 - 4. Tavola 4 di 6
 - 5. Tavola 5 di 6
 - 6. Tavola 6 di 6
- 1) Documentazione catastale
 - 1. Estratto Mappa CT
 - 2.1. Riferimenti catastali CF Piano Terra
 - 2. Riferimenti catastali CF Piano Primo e Piano Secondo
 - 3. Dichiarazione sulla proprietà degli immobili
 - 4. Superficie catastale
- 2) Planimetria rilievo 1:500
- 3) Stereometria piano Terra - piano Interrato
- 4) Stereometria piani 1° - 2° - 3°
- 5) Stereometria complessiva
- 6) Reti tecnologiche esistenti

- **B) VARIANTE**

- 1) Relazione Tecnica con
 2. Planimetria di inquadramento dello stato di fatto
 3. Planimetria di inquadramento dello stato di progetto
 4. Planimetria dei parcheggi pertinenziali al piano interrato
 5. Decreto di esclusione VAS
 6. Planimetria segnaletica esistente e pubblicità in fase di cantiere
- 2) Tavole confronto
 - Variante Tavola 4
 - Variante Tavola 5
 - Variante Tavola 7b1
- 3) Norme Tecniche di Attuazione
 - Variante Modalità di intervento
 - Variante Quantità
- 4) Aspetti ambientali
 1. Piano paesistico
 - 0 Relazione
 - 1.1 Documentazione fotografica
 - 1.2 Documentazione fotografica
 - 1.3 Documentazione fotografica
 - 1.4 Documentazione fotografica
 - 1.5 Documentazione fotografica
 - 1.6 Documentazione fotografica
 - 1.7 Documentazione fotografica
 - 2.1 Sezioni A-A e B-B di rilievo
 - 2.2 Sezioni C-C e D-D di rilievo
 - 2.3 Prospetto di progetto tipo
 - 3 Profili di progetto
 2. 0. Bilancio ecologico e Preverdissement
 4. Verde profondo esistente
 5. Verde profondo di progetto
 6. Bilancio aree verdi
 3. 1. Relazione tecnico-agronomica
 2. Planimetria verde profondo e pensile
 3. Progetto del verde
- 5) Planivolumetria
 1. Confronto Sedimi
 2. Rendering

• **C) OPERE DI URBANIZZAZIONE**

1. Sezione stradale
2. 1. Stima parametrica
 2. Preventivi Unareti
 3. Allegati Unareti

• **D) ULTERIORI INDAGINI**

1. Indagine geologica idraulica
2. Valutazione previsionale di clima acustico
3. Indagini ambientali
 - o Relazione

o Allegati

- b) di dare atto:
- che la presente deliberazione e i suoi allegati saranno depositati, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., presso la Segreteria del Settore Pianificazione Urbanistica per un periodo continuativo di 30 giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni e che di tale deposito verrà data comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'albo pretorio online;
 - che gli atti della variante al Pav-21 Comparto Milano - Comparto 4 viale Italia in variante al P.G.T., seguiranno la procedura di approvazione degli atti costituenti il PGT ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;
 - che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti della variante al Pav-21 Comparto Milano - Comparto 4 viale Italia si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;
 - che la documentazione costituente la variante al PaAv-21 in oggetto in variante al P.G.T. sarà trasmessa ai seguenti Enti:
 - Provincia di Brescia
 - Regione Lombardia
 - che il presente provvedimento e i suoi allegati, dopo la sua approvazione, saranno pubblicati ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii., sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione trasparente;
- c) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti.

Dato atto che nessun consigliere chiede la parola il Presidente del Consiglio comunale mette in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di cui sopra che viene approvata all'unanimità.

Pertanto il Presidente proclama il risultato della votazione ed il Consiglio comunale

d e l i b e r a

- a) di adottare, ai sensi dell'art. 14, commi 1 e 5, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., per le motivazioni di cui in premessa, la

Variante al PAV-21 Comparto Milano - Comparto 4 viale Italia, relativa alle aree situate a Brescia in viale Italia e via Pietro da Cemmo di proprietà del sig. Tomaselli Giulio e della Società Immobiliare T&T S.a.s., in variante al vigente P.G.T., quale risulta dai seguenti atti ed elaborati, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:

Elenco allegati:

- schema di convenzione, unitamente agli elaborati grafici Tav. Regime delle aree e Tav. Regime delle opere;
- Elaborati:
 - **A1) INQUADRAMENTO URBANISTICO**
 - 1) Stralci cartografia PGT
 - 2) Tavole PP in formato A3
 - Tavola 4a - modalità di intervento sugli edifici esistenti
 - Tavola 5a - indicazioni normative
 - Tavola 7b1 - regime dei suoli: regime delle aree
 - 3) Tavole PP in formato A0
 - Tavola 4a - modalità di intervento sugli edifici esistenti
 - Tavola 5a - indicazioni normative
 - Tavola 7b1 - regime dei suoli: regime delle aree
 - 4) Estratto aerofotogrammetrico
 - **A2) RILIEVO**
 - 0 Documentazione fotografica dello stato di fatto
 - 0 Vista Aerea "Google"
 - 1. Tavola 1 di 6
 - 2. Tavola 2 di 6
 - 3. Tavola 3 di 6
 - 4. Tavola 4 di 6
 - 5. Tavola 5 di 6
 - 6. Tavola 6 di 6
 - 1) Documentazione catastale
 - 1. Estratto Mappa CT
 - 2.1. Riferimenti catastali CF Piano Terra
 - 2. Riferimenti catastali CF Piano Primo e Piano Secondo
 - 3 Dichiarazione sulla proprietà degli immobili
 - 4 Superficie catastale
 - 2) Planimetria rilievo 1:500
 - 3) Stereometria piano Terra - piano Interrato
 - 4) Stereometria piani 1° - 2° - 3°
 - 5) Stereometria complessiva
 - 6) Reti tecnologiche esistenti
 - **B) VARIANTE**
 - 1) Relazione Tecnica con
 - 2. Planimetria di inquadramento dello stato di fatto

3. Planimetria di inquadramento dello stato di progetto
 4. Planimetria dei parcheggi pertinenziali al piano interrato
 5. Decreto di esclusione VAS
 6. Planimetria segnaletica esistente e pubblicità in fase di cantiere
- 2) Tavole confronto
 - Variante Tavola 4
 - Variante Tavola 5
 - Variante Tavola 7b1
 - 3) Norme Tecniche di Attuazione
 - Variante Modalità di intervento
 - Variante Quantità
 - 4) Aspetti ambientali
 1. Piano paesistico
 - 0 Relazione
 - 1.1 Documentazione fotografica
 - 1.2 Documentazione fotografica
 - 1.3 Documentazione fotografica
 - 1.4 Documentazione fotografica
 - 1.5 Documentazione fotografica
 - 1.6 Documentazione fotografica
 - 1.7 Documentazione fotografica
 - 2.1 Sezioni A-A e B-B di rilievo
 - 2.2 Sezioni C-C e D-D di rilievo
 - 2.3 Prospetto di progetto tipo
 - 3 Profili di progetto
 - 2.0. Bilancio ecologico e Preverdissement
 4. Verde profondo esistente
 5. Verde profondo di progetto
 6. Bilancio aree verdi
 3. 1. Relazione tecnico-agronomica
 2. Planimetria verde profondo e pensile
 3. Progetto del verde
- 5) Planivolumetria
 1. Confronto Sedimi
 2. Rendering

• **C) OPERE DI URBANIZZAZIONE**

1. Sezione stradale
2. 1. Stima parametrica
2. Preventivi Unareti
3. Allegati Unareti

• **D) ULTERIORI INDAGINI**

1. Indagine geologica idraulica
2. Valutazione previsionale di clima acustico
3. Indagini ambientali
 - Relazione
 - Allegati

d) di dare atto:

- che la presente deliberazione e i suoi allegati saranno depositati, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., presso la Segreteria del Settore Pianificazione Urbanistica per un periodo continuativo di 30 giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni e che di tale deposito verrà data comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'albo pretorio online;
- che gli atti della variante al Pav-21 Comparto Milano - Comparto 4 viale Italia in variante al P.G.T., seguiranno la procedura di approvazione degli atti costituenti il PGT ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti della variante al Pav-21 Comparto Milano - Comparto 4 viale Italia si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- che la documentazione costituente la variante al PaAv-21 in oggetto in variante al P.G.T. sarà trasmessa ai seguenti Enti:
 - Provincia di Brescia
 - Regione Lombardia
- che il presente provvedimento e i suoi allegati, dopo la sua approvazione, saranno pubblicati ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii., sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione trasparente.

Il Presidente del Consiglio mette poi in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di dichiarare il provvedimento di cui sopra immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Il Consiglio approva all'unanimità.

Indi il Presidente del Consiglio ne proclama l'esito.