

ALLEGATO	BILANCIO ECONOMICO "PAV 21"
-----------------	------------------------------------

COMMITTENTE	Immobiliare T & T Sas di Tomaselli Tomaselli Giulio
LOCALITA'	Viale Italia/via Pietro da Cemmo
PROT. N.	152991
PRESENTATA IN DATA:	13.07.2020

CONTRIBUTO PER NUOVA COSTRUZIONE			
Descrizione		mq	€
Tipo di intervento	Recupero		
Destinazione d'uso	Residenza		
Zona PGT	AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) INTERNE al TUC. Esclusi PS nella città storica		
SLP [mq]		2326	
Urbanizzazione Primaria [€/mq]			5,17 €
Urbanizzazione Secondaria [€/mq]			25,05 €
Smaltimento rifiuti [€/mq]			0,00 €
Urbanizzazione primaria Totale [€]			12.025,42 €
Urbanizzazione secondaria Totale [€]			58.266,30 €
Smaltimento rifiuti Totale [€]			0,00 €
Tipo di intervento	Recupero		
Destinazione d'uso	Commercio_direzionale		
Zona PGT	tutte le zone escluse AT (art. 42), PS (art. 63 e 82), PAV (art. 83.a) ESTERNE al TUC (Commercio e direzionale)		
SLP [mq]		700	
Urbanizzazione Primaria [€/mq]			20,30 €
Urbanizzazione Secondaria [€/mq]			40,00 €
Smaltimento rifiuti [€/mq]			0,00 €
Urbanizzazione primaria Totale [€]			14.210,00 €
Urbanizzazione secondaria Totale [€]			28.000,00 €
Smaltimento rifiuti Totale [€]			0,00 €
	TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA		26.235,42 €
	TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA		86.266,30 €
	TOTALE ONERI PER SMALTIMENTO RIFIUTI		0,00 €
	TOTALE COMPLESSIVO ONERI		112.501,72 €

BILANCIO AREE A STANDARD		
Descrizione	mq	€
Aree in cessione previste dal PP	1.000,00	
Aree cedute all'interno del comparto	1.000,00	
Totale standard reperiti	1.000,00	
Totale aree da monetizzare	-	
Costo unitario monetizzazione standard		
Costo totale monetizzazione		
Aree in asservimento previste dal PP	415,00	
Aree asservite all'interno del comparto	415,00	
Totale standard reperiti	415,00	
Totale aree da monetizzare	-	
Costo unitario monetizzazione standard		
Costo totale monetizzazione		
	TOTALE COMPLESSIVO MONETIZZAZIONE STANDARD	0,00 €

COSTI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE			
Descrizione	mq/ml	costo unitario	costo totale
Opere di urbanizzazione primaria su area ceduta	1	€ 202.968,00	€ 202.968,00
Opere di urbanizzazione su area asservita	1	€ 20.750,00	€ 20.750,00
Totale			€ 223.718,00
Quota a scomputo urb. primaria su area ceduta			€ 202.968,00
Quota a scomputo urb. primaria su area asservita (3/4 importo opere)			€ 15.562,50
TOTALE SCOMPUTI			€ 218.530,50

BILANCIO DEL VALORE ECOLOGICO (VEf - VEi)		
Descrizione	area equivalente [mq]	importo compensazione ecologica
Valore ecologico iniziale (VEi)	4892	
Valore ecologico finale (VEf)	10804	
Bilancio del valore ecologico (VEf - VEi)	5912	
Monetizzazione valore ecologico (5€/mq)		0,00 €

RIEPILOGO GENERALE	
Oneri Urbanizzazione Primaria	€ 26.235,42
Oneri Urbanizzazione Secondaria	€ 86.266,30
Totale Oneri di Urbanizzazione	€ 112.501,72
Importo opere a scomputo urbanizzazioni primarie su aree cedute	€ 202.968,00
Importo opere a scomputo urbanizzazioni primarie su aree asservite	€ 15.562,50
Totale importo opere a scomputo	€ 218.530,50
Oneri di urb. primaria e secondaria da versare	€ 0,00
Contributo smaltimento rifiuti	€ 0,00
Totale oneri da versare	€ 0,00
Monetizzazione da versare	€ 0,00
Dotazione qualità aggiuntiva da versare	€ 0,00
Compensazione valore ecologico	€ 0,00

TOTALE GENERALE ENTRATE	€ 0,00
--------------------------------	---------------

QUOTA 8% ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA DA ACCANTONARE PER CONFESIONI RELIGIOSE	€ 6.901,30
--	-------------------

Gli importi degli oneri sopra riportati sono una previsione effettuata a livello di pianificazione attuativa. L'importo effettivo degli oneri sarà computato in fase di rilascio del titolo abilitativo.