

COMUNE DI BRESCIA

Piano particolareggiato del "Comparto Milano"

Assessorato all'Urbanistica

Area Gestione del Territorio Comune di Brescia - gruppo di progettazione

Settore Urbanistica
Alessandro D'Alò
Paolo Ivi
Gianpiero Ribolla

Settore Mobilità e Traffico
Stefano Stordato

Comparto 1 - gruppo di progettazione del Consorzio del Comparto

Aleandro Apollonio
Alta Bergamaschi
Marta Rubelli
Francesco Apollonio
Sabina Bertazzoni

consulenti del Consorzio del Comparto

studio modelli di visibilità
Leonardo Cavalli - Systematica

piano di caratterizzazione - progetto di bonifica
Daniele Denis - Chemisearch

studio di impatto ambientale
Giancarlo Allegri
Pietro Bontempi - Sorilas
Marco Ratti

consulente generale alla progettazione

Giorgio Lombardi

data: maggio 2001

scala: 1:1000

modalità di intervento
sugli edifici esistenti

tavola 4a

legenda

- perimetro del piano particolareggiato
- perimetro del Comparto 1
- risanamento conservativo
- ristrutturazione di tipo A
- ristrutturazione di tipo B
- demolizione



COMUNE DI BRESCIA

Assessorato all'Urbanistica

Piano particolareggiato del "Comparto Milano"

Area Gestione del Territorio Comune di Brescia - gruppo di progettazione

Settore Urbanistica
Alessandro D'Avolio
Paolo Ivi
Giuseppe Ribotta

Settore Mobilità e Traffico
Stefano Stordato

Comparto 1 - gruppo di progettazione del Consorzio del Comparto

Arturo Apollonio
Alfa Bergamaschi
Marta Rubelli

Francesco Apollonio
Sabina Berazzoni

consulenti del Consorzio del Comparto

studio modelli di viabilità
Leonardo Cavalli - Systematica

piano di caratterizzazione - progetto di bonifica
Daniela Deris - Chemisearch

studio di impatto ambientale
Giancarlo Allegri
Pietro Bonfempt - Scritas
Marco Raimi

consulente generale area progettazione

Giorgio Lombardi

data: maggio 2001

scala: 1:1000

indicazioni normative

avviso **5a**

perimetro piano particolareggiato



perimetro comparti



superfici impermeabili pubbliche



superfici permeabili pubbliche



prescrizioni

area soggetta a concorso di progettazione



rispetto ambientale



edifici esistenti



sedime edificabile



allineamento obbligatorio



edifici soggetti a progetto unitario



piano terra normale



accessi carrai



accessi carrai regolamentati



accessi ai piani superiori



elementi architettonici obbligatori

portico o passaggio coperto



scale e ascensori



piani inclinati



linee di pendenza



rampe carrai



muti esistenti



pista ciclabile



destinazioni d'uso ammesse

identificativo edificio



S.U.P. consentita (mq)



residenza



attività produttive



strutture commerciali di grande struttura



strutture commerciali di media struttura



strutture commerciali di vicinato



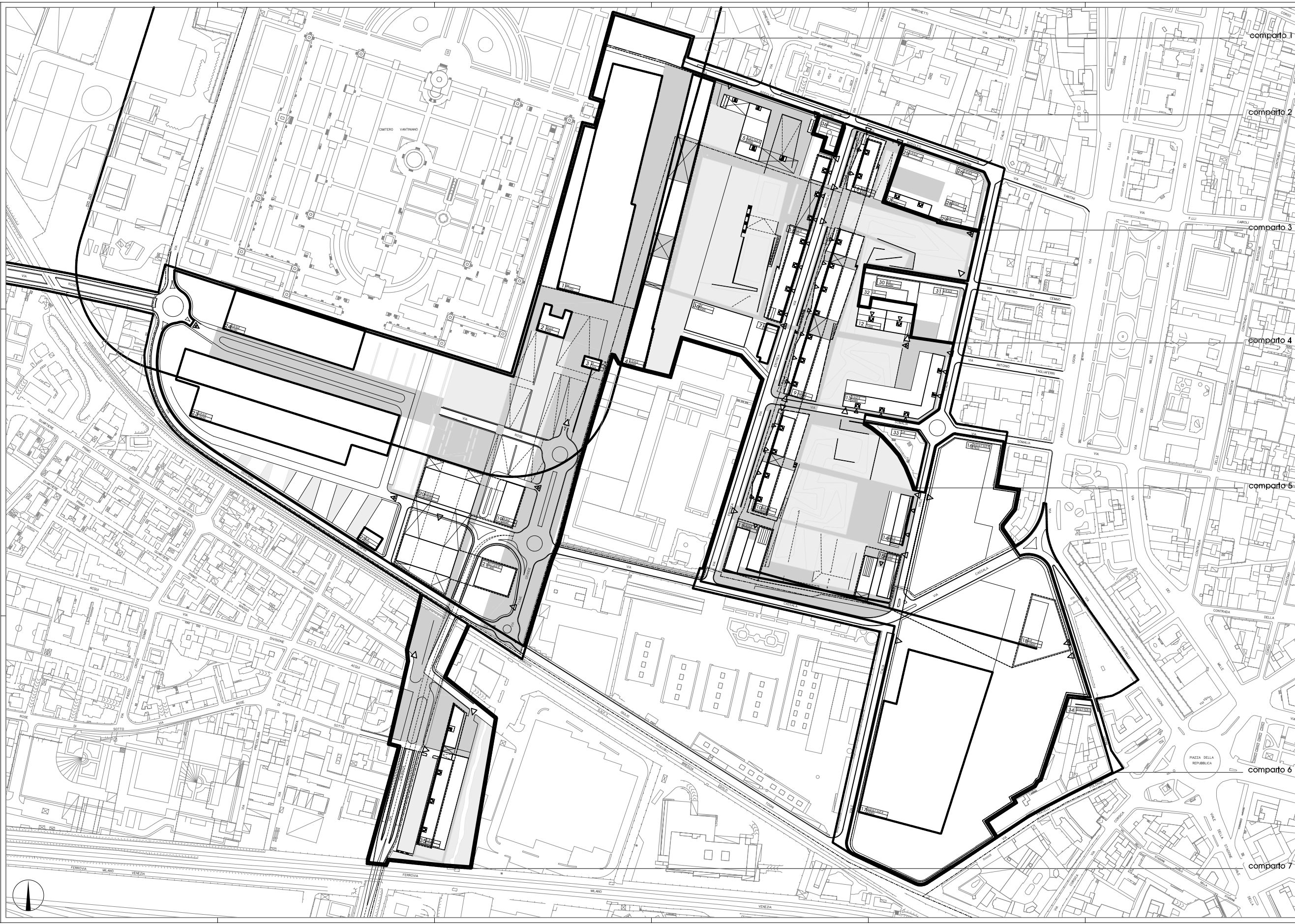
attività terziarie



servizi per la cultura



servizi tecnologici



comparto 1

comparto 2

comparto 3

comparto 4

comparto 5

comparto 6

comparto 7

COMUNE DI BRESCIA

Piano particolareggiato del "Comparto Milano"

Assessorato all'urbanistica

Area direttiva del territorio Comune di Brescia - gruppo di progettazione

Settore Urbanistico
Alessandro D'Alò
Paolo LM
Stefano Tiboldi

Settore Mobilità e traffico
Stefano Scardato

Comparto 1 - gruppo di progettazione del Consorzio del Comparto

Alessio Apollonio
Alfo Bagagnaschi
Marco Babbini

Francesco Apollonio
Esteria Barozzi

consulenti del Consorzio del Comparto

studio modali di mobilità
Leonardo Corvili - Sysmotion

piano di coordinamento - progetto di layout
Daniela Denti - Chimberlin

studio di impatto ambientale
Giancarlo Alenzi
Piero Bertoreggi - Studio
Marco Babbini

comitato generale alla progettazione

Giorgio Lombardi

data: maggio 2001

scala: 1:1000

regime dei suoli:
regime delle aree

zona **7b1**

legenda

- perimetro del piano particolareggiato
- perimetro del Comparto 1
- area pubblica ordinaria
- area pubblica esclusiva
- area privata esclusiva
- area privata esclusiva ad uso pubblico
- area soggetta a vincolo di progettazione

