

GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n.

-

N.

P.G.

OGGETTO: Area Gestione del Territorio. Settore Urbanistica. Atto per l'estinzione di servitù di suo pubblico e obbligo manutentivo di aree site in via Garzetta.

La Giunta Comunale

Premesso:

- che in data 29.09.1999 con atto notaio Senini n. 105143 di Rep. e n. 22093 di Racc. la società Verde Prato S.r.l. ha stipulato una convenzione urbanistica per l'assunzione di oneri di urbanizzazione e obblighi vari relativi all'area sita in via Garzetta;
- che in adempimento degli obblighi assunti con la citata convenzione, contestualmente alla stipula la società Verde Prato S.r.l. ha ceduto gratuitamente al Comune l'area di mq. 1.680,00 interessata dalla realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria (verde e percorso ciclabile) con onere manutentivo a carico dell'Amministrazione e ha costituito, a favore del Comune, servitù perpetua di uso pubblico sull'area della superficie di mq. 796,00 interessata dalle opere di urbanizzazione secondarie (parcheggi e strada) con onere manutentivo a proprio carico;
- che con deliberazione della Giunta comunale in data 22.06.2005 n. 664/18481 P.G.:
 - o l'Amministrazione comunale ha concesso alla società Verde Prato S.r.l. la chiusura, con un cancello, dell'area asservita all'uso pubblico adibita a strada e parcheggi (mq. 796,00) chiedendo alla Proprietà il versamento di un canone annuo per l'occupazione di suolo pubblico quantificato in €. 10.945,00;
 - o per contro la società Verde Prato S.r.l. si è resa disponibile a sostenere la manutenzione dell'area (mq. 1.680,00), di proprietà comunale, adibita a verde e percorso ciclabile per l'importo di €. 7.200,00 annui;
 - o l'Amministrazione comunale ha ritenuto di detrarre dal canone annuo dovuto dalla Verde Prato Srl l'intero costo annuo della manutenzione ordinaria e che pertanto il canone annuo da corrispondere risulta pari a € 3.745,00;
- che con nota in data 04.02.2013 n. 13012 P.G. la signora Fausta Paterlini in nome e per conto del Condo-

minio Verde Prato subentrato alla Società Verde Prato S.r.l. ha presentato richiesta di estinzione della servitù di uso pubblico gravante sull'area di mq. 796,00 confermando l'impegno a continuare a sostenerne la manutenzione dell'area (verde e percorso ciclabile) di proprietà comunale;

Visto il citato atto, sottoscritto dalle Proprietà, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante, che prevede, tra l'altro:

- l'estinzione del vincolo di servitù di uso pubblico gravante sull'area di proprietà del Condominio Verde Prato della superficie di mq. 796,00 (strada e parcheggi) individuata catastalmente con il mappale n. 162 sub 503 del foglio 74 NCT quantificata in €. 97.680,00;
- l'impegno a sostenere per 60 anni la manutenzione ordinaria, irrigazione compresa, dell'area di proprietà comunale (verde e pista ciclabile) di mq. 1680,00 individuata catastalmente con il mappale n. 164 sub 501, 502 e 505 del Foglio 74 quantificata in €. 63.840,00;
- il versamento, contemporaneamente alla stipula dell'atto, dell'importo di €. 33.840,00 quale differenza tra l'importo per l'estinzione di servitù di uso pubblico e l'onere manutentivo sessantennale dell'area;
- la presentazione di garanzia finanziaria a garanzia degli obblighi assunti come previsto dall'art. 2 dell'atto stesso;

Vista la relazione tecnica d'ufficio in data 22.02.2013 allegata al presente provvedimento per farne parte integrante;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data dal Responsabile del Settore Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, in quanto è previsto il versamento di €. 33.840,00 a titolo di differenza tra il corrispettivo per l'estinzione della servitù di uso pubblico e l'onere per la manutenzione dell'area;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data dal Responsabile del Settore Urbanistica e in data dal Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

d e l i b e r a

le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

- a) di procedere, come previsto nell'atto allegato al presente provvedimento per farne parte integrante, all'estinzione del vincolo di servitù di uso pubblico gravante sull'area sita in via Garzetta di proprietà del Condominio Verde Prato di mq. 796,00 individuata catastalmente con il mappale n. 162 sub 503 del Foglio 74 NCT quantificato in . 97.680,00;
- b) di approvare l'obbligo manutentivo sessantennale a carico del Condominio Verde Prato per l'area, di proprietà comunale di mq. 1.680,00, individuata catastalmente con il mappale n. 164 sub 501, 502 e 505 del Foglio 74 NCT quantificato in €. 63.840,00;
- c) di accettare, quale differenza tra l'importo per l'estinzione della servitù di uso pubblico e l'onere manutentivo sessantennale dell'area:

importo €.	ti to lo	tipologia	categoria	Rif. bilancio	Capitolo articolo	accerta- mento	Codice di conto finan- ziario
33.840,00				2013		2013/...	E.03.01.03.01

- d) di dichiarare, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- e) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria generale.

Il Responsabile di Settore
(Arch. Gianpiero Ribolla)

L'Assessore all'Urbanistica
(Avv. Paola Vilardi)

Il Responsabile dell'Area
Gestione del Territorio
(Dott.ssa Daria Rossi)