

OGGETTO: Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva della prima variante al Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii..

La Giunta comunale propone al Consiglio l'adozione della sotto riportata deliberazione.

Il Consiglio Comunale

Premesso:

- che, ai sensi dell'art 13, c. 7, della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., con deliberazione 19.3.2012 n. 57/19378 P.G. il Consiglio Comunale ha, tra l'altro, disposto di approvare definitivamente il Piano di Governo del Territorio così come modificato a seguito del recepimento dei pareri degli Enti e dell'accoglimento totale e parziale di alcune osservazioni;
- che ai sensi dell'art. 13, comma 11, della citata L.R. 12/2005 gli atti del PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul BURL da effettuarsi a cura del Comune e che questa è avvenuta il 24.10.2012;

Dato atto che, a seguito di numerosi confronti successivi all'approvazione del PGT, si era ritenuto opportuno ricorrere ad una variante allo stesso finalizzata esclusivamente a:

- modifiche normative;
- modeste modifiche al Piano di Governo del Territorio che non contrastino con il procedimento di verifica di esclusione VAS;

e che la stessa è stata adottata con deliberazione di consiliare 8.4.2013 n. 63/34868 P.G.;

Considerato che ai sensi dell'art. 13, c. 13, le disposizioni del medesimo articolo si applicano anche alle varianti agli atti costituenti il PGT;

Vista la L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Dato atto:

- che ai sensi dell'art. 4, comma 2 bis, della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. dell'art 11, c 3, del D.Lgs. 152/2006 la prima variante particolare del PGT è stata soggetta a verifica di assoggettabilità a VAS e che la stessa si è conclusa con la pronuncia dell'Autorità Competente in data 3.4.2013 n. 35420 P.G., che esclude dalla VAS gli elementi sottoposti all'adozione della variante;
- che ai sensi dell'art 13, c. 4, della citata L.R. 12/2005, gli atti del PGT sono stati depositati presso la segreteria del Settore Urbanistica per trenta giorni consecutivi dal 24 maggio al 22 giugno 2013, periodo durante il quale chiunque poteva prenderne visione;
- che l'avviso di deposito è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune, sul BURL, sul SIVAS e sul quotidiano Bresciaoggi il giorno 22.5.2013;
- che durante il periodo di pubblicazione nonché nei trenta giorni successivi alla scadenza dello stesso, ossia dal 23 giugno al 22 luglio 2013, chiunque poteva presentare osservazioni ai sensi dell'art. 13, comma 4, della citata L.R. 12/2005;
- che con nota in data 31.5.2013 n. 59240 P.G. la deliberazione consiliare di adozione unitamente agli atti di variante sono stati trasmessi alla Regione Lombardia per l'espressione del parere di conformità al Piano territoriale regionale e che con successiva nota del 26.6.2013 n. 68786 P.G. è stata trasmessa la documentazione integrativa richiesta;
- che con nota in data 31.5.2013 n. 59240 P.G. la deliberazione consiliare di adozione unitamente agli atti di variante sono stati trasmessi alla Provincia di Brescia per l'espressione del parere di conformità al Piano territoriale provinciale ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della citata L.R. 12/2005;
- che con nota in data 31.5.2013 n. 59240 P.G. la deliberazione consiliare di adozione unitamente agli atti di variante sono stati trasmessi all'ARPA sede di Brescia e all'ASL di Brescia per l'espressione delle eventuali osservazioni richieste dall'art. 13, c. 6, della L.R. 12/2005;
- che entro il termine di scadenza fissato al 22.7.2013 sono pervenute n. 56 osservazioni come da "Elenco Osservazioni alla prima variante particolare al PGT" allegato alla presente deliberazione;
- che dopo la scadenza del termine sono pervenute ulteriori n. 4 osservazioni come da "Elenco Osservazioni

alla prima variante particolare al PGT" allegato alla presente deliberazione;

- che quindi complessivamente le osservazioni pervenute sono n. 60;

Considerato che ai sensi dell'art. 13, c. 7, della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. il Consiglio comunale entro 90 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, decide sulle stesse apportando agli atti della variante al PGT e conseguentemente al PGT, le modificazioni conseguenti al loro eventuale accoglimento;

Visto il parere formulato ai sensi dell'art. 13, c. 4, L.R. 12/2005 dal Direttore del Settore Assetto Territoriale Parchi e V.I.A., Cartografia e GIS della Provincia di Brescia in data 25.9.2013 n. 4420 P.G. e relativi allegati, agli atti;

Riscontrato che la Regione Lombardia con nota n. 91720 P.G. ha ritenuto di non dover esprimere alcun parere in quanto le modifiche apportate al documento di piano non incidono sulle destinazioni e sui parametri urbanistici previsti dal PGT;

Dato atto

- che nei termini non è pervenuta alcuna nota da ASL e ARPA di Brescia;
- che i documenti del PGT a seguito della variante si intendono implicitamente modificati in forza e secondo il parere della Provincia al fine dell'adeguamento al PTCP fatto salvo quanto segue:
 - l'indicazione di cui al punto 3.2 del parere della Provincia circa la prescrizione di elementi di mitigazione nelle singole schede, avverrà per quelle previsioni di variante che contemplano la sistemazione e/o reperimento di aree verdi di dimensioni significative, in particolare nell'U.I. S.1.2;
 - l'indicazione di cui al punto 5.1 del parere della Provincia, verrà ottemperata con un procedimento separato in quanto la delimitazione del centro abitato è di competenza della Giunta Comunale;
- che su tutte le osservazioni e sulla proposta di deliberazione la commissione consiliare "urbanistica" ha espresso parere nelle sedute dell'1, 3, 7 e 8 ottobre 2013, come risulta dai verbali in atti;
- che la commissione "urbanistica" nella seduta dell'8.10.2013 ha votato le osservazioni con quesiti plurimi, nello specifico le n. 33, 39 e 52, per singoli punti, in quanto gli stessi hanno valore autonomo anche rispetto all'adeguamento degli atti del PGT e ha

- proposto che il Consiglio comunale adottati le medesime modalità di votazione per parti separate delle citate osservazioni;
- che ai sensi degli artt. 7 e seguenti della L. 241/90 è stata inviata relativamente ai rispettivi proprietari dei due ambiti interessati, la comunicazioni di avvio del procedimento relativo alle osservazioni presentate che incidono sulla proposta di variante adottata;

Ritenuto, alla luce del principio di massima partecipazione del privato al procedimento amministrativo, di prendere in considerazione tutte le osservazioni pervenute anche fuori termine;

Rilevato:

- che le osservazioni alla prima variante particolare al PGT vengono espone in sintesi unitamente alle proposte di controdeduzione alle osservazioni nelle "Schede di sintesi delle singole osservazioni e relative proposte di controdeduzione", allegate alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- che le suddette schede indicano le modifiche conseguenti alle proposte di accoglimento riferite agli atti, agli elaborati ed alla cartografia dei vari documenti del PGT;
- che per le modifiche alle Norme Tecniche le singole schede rinviano al documento "Norme Tecniche di attuazione" riviste ai fini dell'approvazione;
- che le osservazioni poste in votazione sono complessivamente n. 60;

Ritenuto, pertanto, di proporre al Consiglio Comunale:

- di accogliere le n. 5 osservazioni indicate nell'elenco 1) "osservazioni accolte", allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, modificando in conseguenza gli elaborati di PGT nei modi e per i motivi riportati in ciascuna delle schede di controdeduzione allegate;
- di respingere le n. 51 osservazioni indicate nell'elenco 2) "osservazioni non accolte", allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale per i motivi riportati in ciascuna delle schede di controdeduzione allegate;
- di accogliere parzialmente le n. 4 osservazioni indicate nell'elenco 3) "osservazioni accolte parzialmente", allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, modificando in conseguenza gli elaborati di PGT per la parte di osservazione accolta, nei modi e per i motivi riportati in

- ciascuna delle schede di controdeduzione allegate e con riferimento al documento allegato "Norme tecniche di attuazione";
- di approvare definitivamente la prima variante al Piano di Governo del Territorio, così come modificato a seguito del recepimento dei predetti pareri ed osservazioni e a fronte dei documenti sopra indicati;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 9.10.2013 dal Responsabile del Settore Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., in quanto la previsione, effettuata in sede di adozione della variante, di modifica all'art. 27 delle N.T.A., comma 2, che generava un eventuale minor introito sulle monetizzazioni o sulle cessioni di aree a standard, è stata eliminata ritornando alla originaria previsione del PGT;

d e l i b e r a

- a) di recepire il parere formulato dalla Provincia di Brescia e modificare conseguentemente gli atti secondo quanto indicato nel parere stesso, fatto salvo le seguenti indicazioni:
 - l'indicazione di cui al punto 3.2 del parere della Provincia circa l'indicazione di elementi di mitigazione nelle singole schede, avverrà per quelle previsioni di variante che contemplano la sistemazione e/o reperimento di aree verdi di dimensioni significative, in particolare nell'U.I. S.1.2;
 - l'indicazione di cui al punto 5.1 del parere della Provincia, verrà ottemperata con un procedimento separato in quanto la delimitazione del centro abitato è di competenza della Giunta Comunale;
- b) di accogliere le n. 5 osservazioni indicate nell'elenco 1) "osservazioni accolte", allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, modificando in conseguenza gli elaborati di PGT nei modi e per i motivi riportati in ciascuna delle schede di controdeduzione allegate;
- c) di respingere le n. 51 osservazioni indicate nell'elenco 2) "osservazioni non accolte", allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e

sostanziale per i motivi riportati in ciascuna delle schede di controdeduzione allegate, dando atto che delle n. 51 osservazioni, n. 42 non vengono accolte in quanto non pertinenti;

- d) di accogliere parzialmente le n. 4 osservazioni indicate nell'elenco 3) "osservazioni accolte parzialmente", allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, modificando in conseguenza gli elaborati di PGT per la parte di osservazione accolta, nei modi e per i motivi riportati in ciascuna delle schede di controdeduzione allegate e con riferimento al documento allegato "Norme tecniche di attuazione";
- e) di approvare le modifiche indicate nelle singole schede agli atti, elaborati e cartografia facenti parte del Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi;
- f) di approvare le modifiche alle Norme Tecniche in seguito alle controdeduzioni alle osservazioni così come risultano dal documento allegato "Norme Tecniche di attuazione";
- g) di approvare definitivamente la prima variante al Piano di Governo del Territorio così come modificato a seguito del recepimento dei predetti pareri ed osservazioni e a fronte dei documenti sopra indicati;
- h) di dare atto che ai sensi e per gli effetti dell'art 13, c. 11, della citata L.R. 12/2005 gli atti del PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino della Regione Lombardia;
- i) di dare atto che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti della variante al PGT si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12, della L.R. 12/2005 in relazione agli interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire o DIA che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi, fatti salvi i permessi di costruire rilasciati in data antecedente l'entrata in vigore del PGT i cui lavori non siano ancora iniziati, a condizione che gli stessi prendano avvio entro 6 mesi dalla data del presente provvedimento;
- g) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo

unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali
approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

1097830/598

OGGETTO: Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva della prima variante al Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii..

ELENCO DOCUMENTI FASCICOLO

- proposta di deliberazione;
- elenco osservazioni pervenute;
- elenco osservazioni accolte;
- elenco osservazioni parzialmente accolte;
- elenco osservazioni non accolte;
- relazione istruttoria Provincia di Brescia in data 24.9.2013;
- parere in data 25.9.2013 n. 4420 della Provincia di Brescia;
- nota n. 91720 P.G. della Regione Lombardia;
- norme tecniche di attuazione;
- schede osservazioni accolte;
- schede osservazioni parzialmente accolte;
- schede osservazioni non accolte

Copia dei citati documenti è altresì depositata in Segreteria Generale.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SEGRETERIA GENERALE E TRASPARENZA
(Begni dott.ssa Elisabetta)

