

GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n.

-

N.

P.G.

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana, Tutela Ambiente e Causa. Settore Urbanistico. Approvazione variante al Piano Particolareggiato "Case del Sole" in via Milano - P.N. 11 - e approvazione modifica dello schema di convenzione.

La Giunta Comunale

Premesso che con propria deliberazione in data 16 luglio 2013 n. 311/59434 P.G. è stato disposto di adottare la variante al Piano Particolareggiato "Case del Sole" in via Milano - P.N. 11 -, conforme al PGT vigente, di proprietà Finsibi S.p.A. e conseguentemente di modificare la convenzione urbanistica relativa alla UMI 1;

Dato atto:

- che la deliberazione sopra menzionata è stata depositata negli Uffici comunali, insieme agli allegati, per quindici giorni consecutivi (oltre quindici giorni per le eventuali osservazioni) a decorrere dal giorno 7 agosto 2013;
- che il relativo avviso è stato affisso all'Albo comunale per lo stesso periodo;

Preso atto che nei termini non sono state presentate osservazioni;

Visto lo schema di modifica di convenzione allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e la relazione tecnica d'ufficio del 18.09.2013 in atti;

Rilevato che lo schema di convenzione modificato prevede tra l'altro:

- la cessione di aree al Comune per mq. 325,81;
- la costituzione di servitù di uso pubblico su area della superficie di mq. 8.987,64;
- la sostituzione delle tavole A) Regime delle opere, B) Regime delle Aree e C) Distribuzione funzionale;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data dal Responsabile del Settore Urbanistica e dato atto che dal presente provvedimento derivano oneri finanziari diretti ed indiretti positivi sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio del Comune ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del D. Lgs. n. 174/2012 conv. con modifiche nella L. 213/2012, poiché è previsto un minor reperimento di aree cedute/asservite per mq. 40,11 e nel dettaglio al Piano Attuativo in vigore viene asservita una minor quantità di aree per mq. 174,04 mentre viene ceduta una maggior quantità di aree per mq. 233,92 del valore pari a € 5.600,00;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a'sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di approvare la variante al Piano Particolareggiato "Case del Sole" di via Milano - P.N. 11 -, conforme al PGT vigente, di proprietà Finsibi S.p.A. costituito dai seguenti elaborati allegati alla deliberazione di adozione in data 16 luglio 2013 n. 311/59434 P.G.:
 - relazione tecnica d'ufficio dell'8.05.2013;
 - tavola 01 planimetria generale sezione tipo, indicazione altezze fabbricati;
 - allegato A Regime delle opere;
 - allegato B Regime delle aree;
 - allegato C Distribuzione funzionale;
- b) di approvare lo schema di convenzione modificato, riguardante la variante al piano Particolareggiato "Case del Sole" di via Milano - P.N. 11, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante;
- c) di prendere atto che gli allegati dello schema di convenzione modificato sono costituiti da:
 - Tavola A Regime delle opere;
 - Tavola B Regime delle aree;
 - Tavola C Distribuzione funzionale;
- d) di prendere atto di quanto esposto in premessa che fa parte integrante del presente provvedimento;

- e) di dare atto che per quanto non variato nello schema di convenzione si rimanda alla originaria convenzione urbanistica n. 24.11.2005 n. 85004/19889 e alle modifiche del 18.10.2010 n. 90718/23996 e del 15.06.2012 n. 92309/25176 notaio Annarumma;
- f) di dare atto che sono a carico della proprietà tutte le spese inerenti e conseguenti al citato atto comprese quelle inerenti il rogito notarile, le spese di registrazione e trascrizione;
- f) di dichiarare, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- g) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria generale.

Il Responsabile del
Settore Urbanistica
(Arch. Gianpiero Ribolla)

L'Assessore all'Urbanistica
(Prof. Ing. Michela Tiboni)

Il Capo Area
Pianificazione Territoriale,
Tutela Ambiente e Casa
(Arch. Gianpiero Ribolla)