

PIANO ATTUATIVO AMBITO AT E3 COMPARTO 2

Superficie dell'ambito sottoposto a P.A.	mq	84.023,00
Superficie territoriale comparto 1	mq	20.513,00
Superficie territoriale comparto 2	mq	63.510,00
di cui		

Superficie parcheggio nord	mq	440,00
Cessioni per rotatoria su via Flero e parcheggi	mq	1.556,00

Superficie fondiaria	mq	61.514,00
----------------------	----	-----------

DETTAGLIO DESTINAZIONI SUPERFICIE FONDIARIA

Superficie fondiaria	mq	61.514,00
di cui		
Lotto riservato all'edificazione	mq	30.675,00
Superficie viale d' accesso	mq	1.645,00
Superficie Parcheggio sud	mq	4.220,00
Parcheggio pertinenziale impermeabile	mq	2.780,00
Superficie mitigazioni verso A4 (compreso dosso)	mq	13.794,00
Superficie mitigazioni verso RSA (prato)	mq	8.400,00

DETTAGLIO DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

Superficie lorda di pavimento (S.I.p)	mq	7.980,93	< 8.000,00 da PGT
Piano Interrato	mq	2.887,97	
Piano Terra	mq	1.842,25	
Piano Primo	mq	1.728,60	
Piano Secondo	mq	1.522,11	
H massima di progetto (calcolata ai sensi dell'art. 14 delle NTA del PGT)	m	15,00	senza vincoli di PGT
H massimo ingombro assentibile	m	16,50	
Superficie fondiaria comparto 2	mq	61.514,00	
S.I.p. massima da PGT	mq	8.000,00	
Indice fondiario	mq/mq	0,13	

VERIFICA DEL VERDE PROFONDO SU LOTTO EDIFICABILE

Lotto edificabile	mq	30.675,00
Verde profondo dovuto su lotto edificabile	40%	mq 12.270,20
Ingombro edificio interrato	mq	5.949,00
Parcheggio pertinenziale permeabile	mq	1.290,00
Percorsi impermeabili	mq	2.505,00
Verde profondo realizzato nel lotto edificabile	mq	20.931,00
		>12.270,00

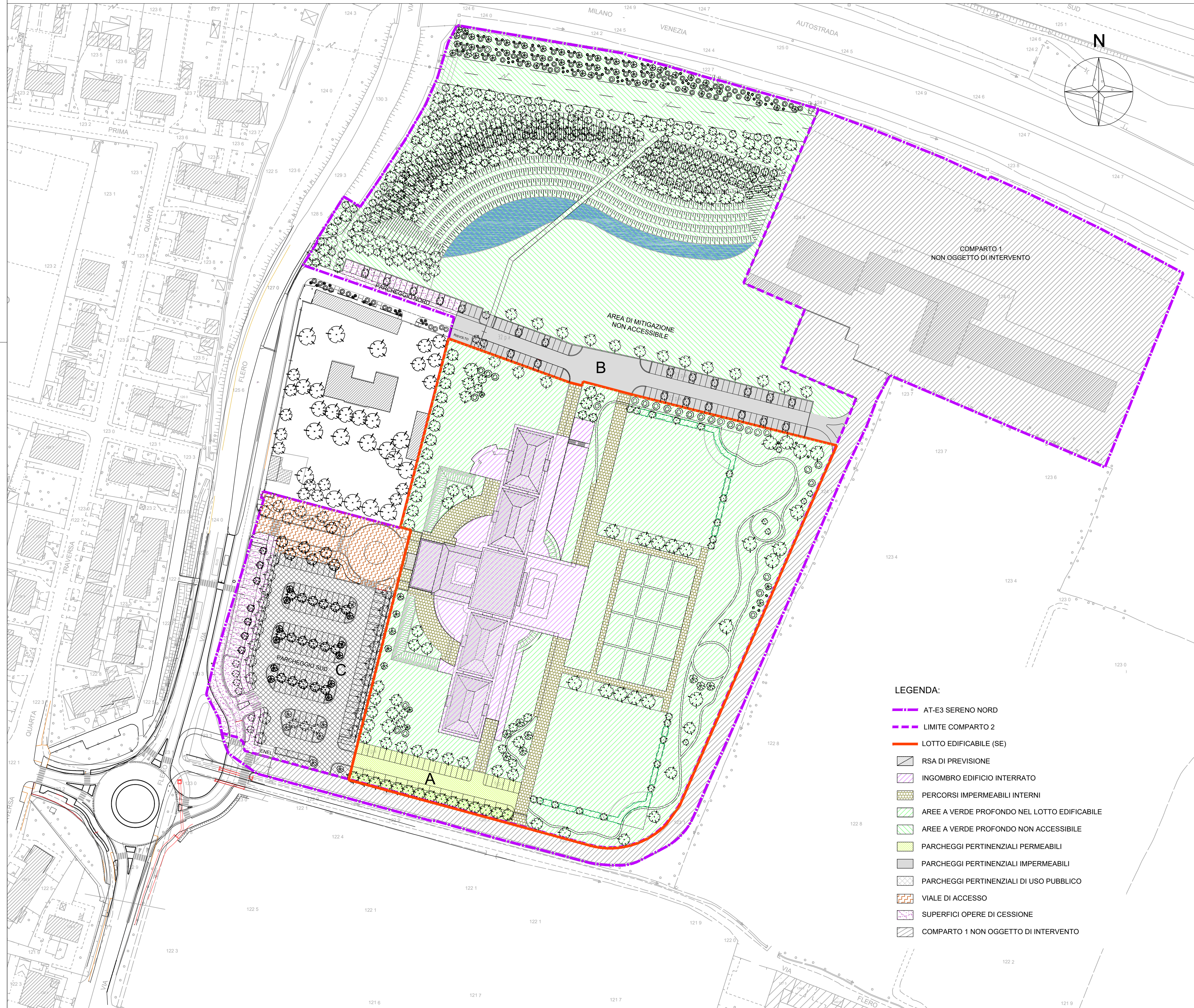
VERIFICA PARCHEGGI PERTINENZIALI

Superficie lorda di pavimento (S.I.p)	mq	7.980,93	< 8.000,00
Parcheeggi pertinenziali dovuti: (art. 28 comma 9 punto 13 NTA)		100%	della S.I.p.
Parcheeggi pertinenziali reperiti:			
A - Parcheggio permeabile	mq	1290,00	
B - Parcheggio impermeabile	mq	2.780,00	
C - Parcheggio sud (uso pubblico)	mq	4.220,00	
TOTALE	mq	8.290,00	> 8.000,00

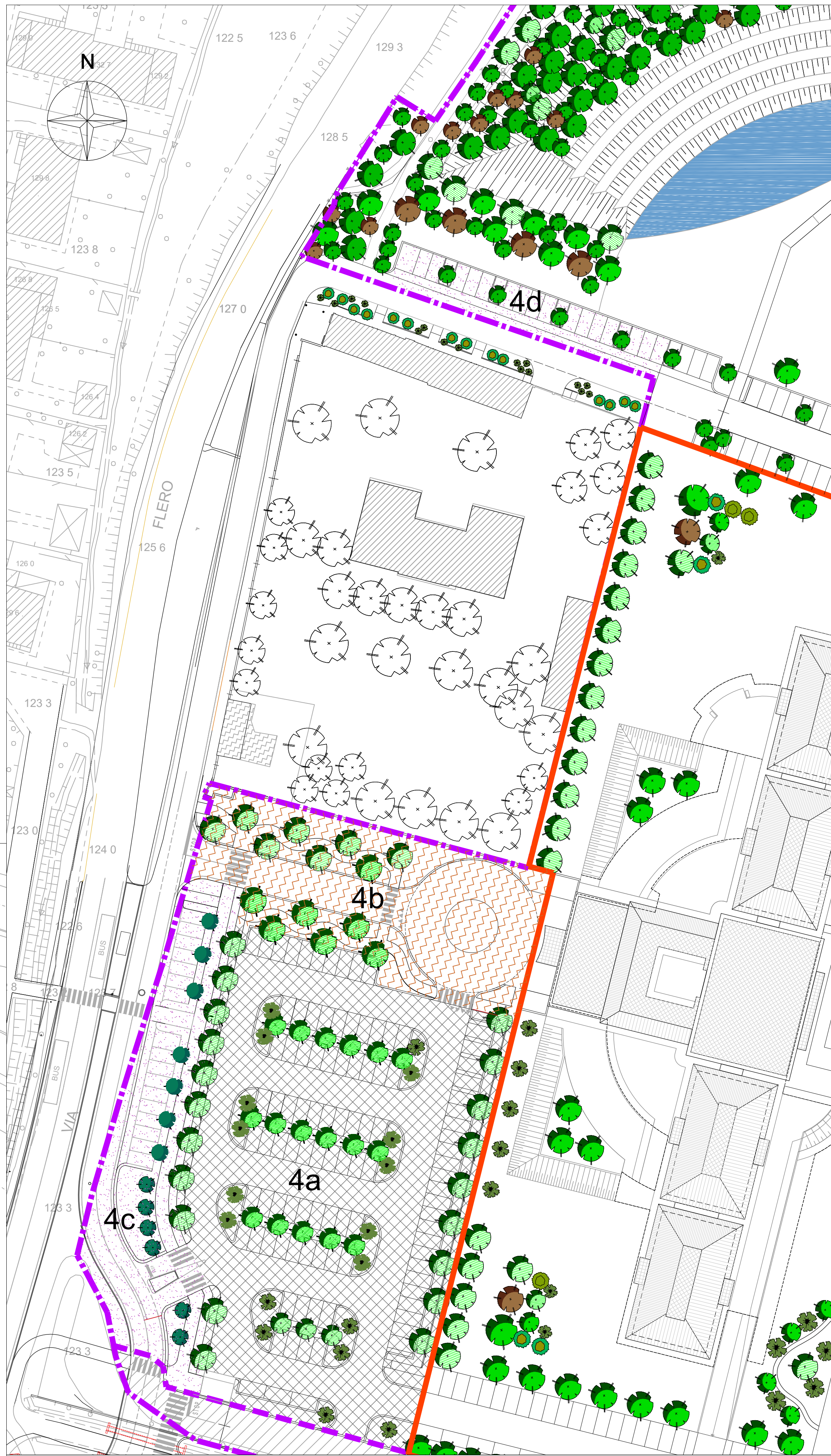
VERIFICA DEL VERDE PROFONDO SULL' AMBITO

Superficie Territoriale comparto 2 (da rilievo)	mq	63.510,00
Fascia Boscata come da scheda di piano	mq	6.850,00
Superficie Territoriale al netto della fascia boscata	mq	56.660,00
Verde profondo dovuto	40%	mq 22.664,00
Verde profondo realizzato nel lotto edificabile	mq	20.931,00
Superficie mitigazioni verso A4 (escl. fascia boscata)	mq	6.944,00
Superficie mitigazioni verso RSA	mq	8.400,00
SOMMANO	mq	36.275,00 >22.664,00

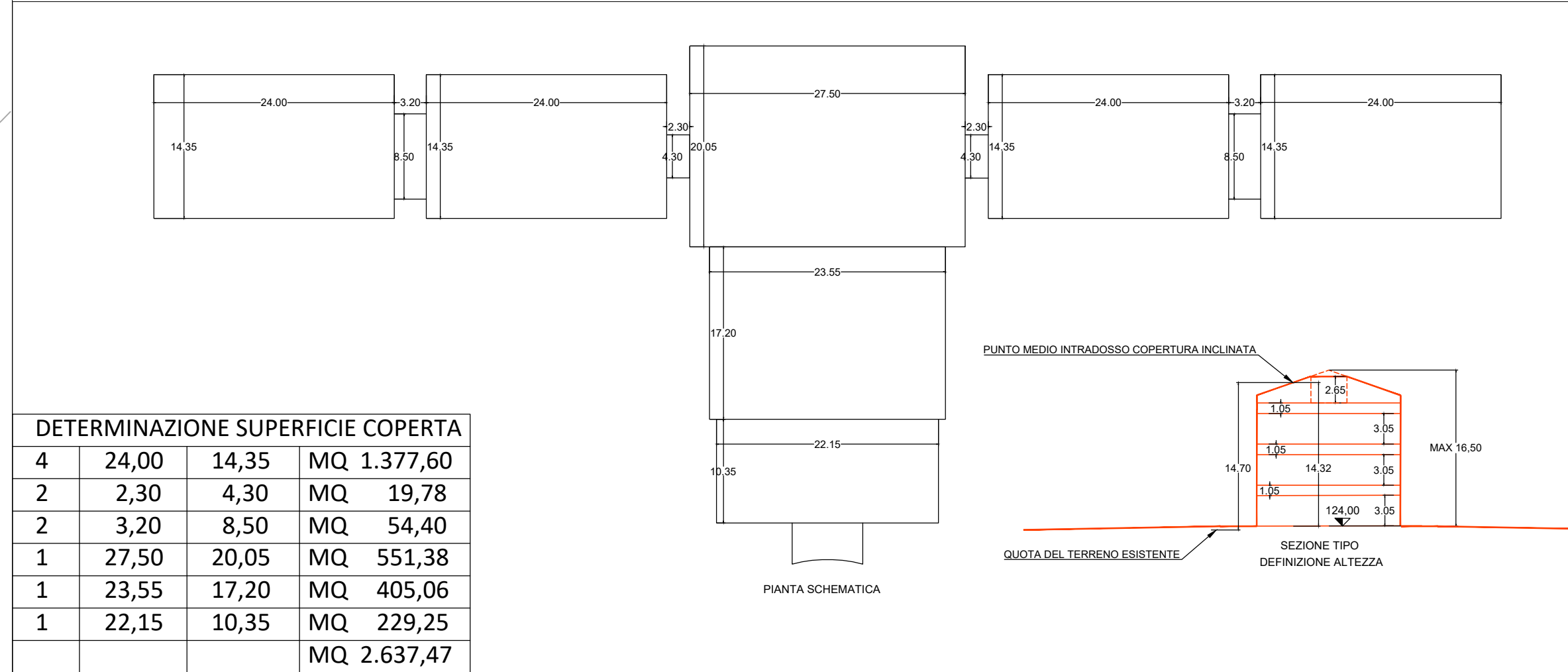
INDIVIDUAZIONE VERDE PROFONDO E PARCHEGGI PERTINENZIALI SCALA 1:1.000



INDIVIDUAZIONE SUPERFICI A STANDARD SCALA 1:500



INDIVIDUAZIONE SUPERFICIE COPERTA ED ALTEZZA SCALA 1:500



AT-E3 SERENO NORD

LIMITE COMPARTO 2

LOTTO EDIFICABILE (SE)

RSA DI PREVISIONE

PARCHEGGI PERTINENZIALI DI USO PUBBLICO

VIALE DI ACCESSO

SUPERFICI OPERE DI CESSIONE

PROPRIETARIO
DIECI GIORNATE SRL
CORSO MARTINI DELLA LIBERTA' N° 48
25122 - BRESCIA (BS)

COMMITTENTE
PERFECT WAY SRL
VIA PODGORA N° 13
20122 - MILANO (MI)

PROGETTISTI
LODA LODA
CARTELLA DRI
STUDIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA
Via Montebello n° 10 - 20122 Milano
tel. 02/83720371 - 02/83720372
fax 02/83720373 - 02/83720374
email info@studiodri.it

B STUDIO BECOTTI
Arch. Francesco Bagetti
Geom. Giacomo Bagetti
Via Legnano 2 - Brescia (BS)
tel. 030/3720371
cell. 339/892862 - 339/488422
studio@becotti.it

PROGETTO
Istanza Approvazione Piano Attuativo

Ambito di Trasformazione
AT-E3 SERENO NORD - COMPARTO 2

Nuovo complesso per servizi R.S.A.
Villaggio Sereno (BS) via Flero

REFERIMENTO - PA 2018

TAVOLA
**INDIVIDUAZIONE DEI PARAMETRI URBANISTICI
AREE A STANDARD-PARCHEGGI PERTINENZIALI
E SUPERFICI A VERDE PROFONDO**

TAV. N° **6** SCALA VARIE

rev. n°	motivo modifica	data
00	CREAZIONE	10/12/2018
01	MODIFICA	05/11/2019
02	MODIFICA	21/05/2020