

## **SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA**

**RELATIVA AL PIANO ATTUATIVO CONFORME AL PROGETTO SPECIALE DEL  
PIANO DEI SERVIZI DENOMINATO “PSN2 UNIVERSITÀ STATALE” UBICATO IN VIA  
BRANZE E VIALE EUROPA**

**DI PROPRIETÀ DI UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BRESCIA, FONDAZIONE EULO,  
PROVINCIA DI BRESCIA E CONGREGAZIONE DELLE SUORE ANCELLE DELLA  
CARITÀ**

**FRA**

**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BRESCIA**, con sede in Brescia, Piazza del Mercato n. 15,  
P.IVA 01773710171;

**FONDAZIONE EULO** con sede in Brescia, Piazzale della Repubblica n.1, C.F.  
98151820174;

**PROVINCIA DI BRESCIA** con sede in Brescia, Piazza Paolo VI n. 29, P.IVA  
03046380170

**CONGREGAZIONE DELLE SUORE ANCELLE DELLA CARITÀ** con sede in Brescia, via  
Moretto n. 33, P.IVA 02347900587

e

**COMUNE DI BRESCIA** con sede in Brescia, Piazza della Loggia n. 1, Codice Fiscale  
00761890177

### **PREMESSO**

- che l'Università degli Studi di Brescia, Fondazione Eulo, Provincia di Brescia e la  
Congregazione delle Suore Ancelle della Carità (di seguito denominata Proprietà) hanno  
la proprietà e disponibilità delle aree situate in Comune di Brescia, Via Branze e Viale  
Europa, della superficie complessiva di mq 142.207,00, così identificate:

- Ambito NORD (73.982,00 mq):
  - foglio 31 (Catasto Terreni), mappali n. 76, 78, 205, di proprietà  
dell'Università degli Studi di Brescia;

- foglio 32 (Catasto Fabbricati), mappali n.53, 54, 55, 56, 68, 99, di proprietà della Provincia di Brescia e della Fondazione Eulo (ente controllato dal Comune di Brescia) in parte concessi in diritto di superficie all'Università degli Studi di Brescia;
  - foglio 32 (Catasto Fabbricati), mappali n. 60, 82, 86 di proprietà dell'Università degli Studi di Brescia;
  - foglio 32 (Catasto Fabbricati), mappale n.85, di proprietà dell'Università degli Studi di Brescia, concesso in diritto di superficie alla Fondazione Lucchini
- Ambito SUD (68.225,00 mq):
    - foglio 46 (Catasto Terreni), mappali n. 199, 210, 305, 307, 318, 330, di proprietà dell'Università degli Studi di Brescia;
    - foglio 46 (Catasto Fabbricati), mappale n. 48 e 294 di proprietà dell'Università degli Studi di Brescia, in parte concesso in diritto di superficie al Consorzio per la Realizzazione del Centro Servizi Multisetoriale e Tecnologico Soc. Cons. a R.L.;
    - foglio 46 (Catasto Fabbricati), mappale n. 66, di proprietà della Congregazione delle Suore Ancelle della Carità;
    - foglio 46 (Catasto Fabbricati), mappali n. 181, 182, 187, 303, di proprietà della Provincia di Brescia e della Fondazione Eulo, in parte concessi in diritto di superficie all'Università degli Studi di Brescia.
- che il vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 9.02.2016, include le aree in oggetto nel Progetto Speciale del Piano dei Servizi denominato “PSn2 Università Statale”;
  - che le aree sono interessate/assoggettate ai seguenti vincoli:
    - vincolo paesaggistico ex art. 142, comma 1, lett. c), che interessa l'area posta ad una distanza inferiore ai 150 metri dall'argine del torrente Garza;
    - in lato est fascia di rispetto di 6 metri dall'infrastruttura metrobus;
    - sia l'ambito nord che l'ambito sud sono indicati dal PGT come area di interesse archeologico;

- l'ambito sud è marginalmente interessato dalla fascia di rispetto di un pozzo ad uso idropotabile, che riguarda il parcheggio adiacente gli edifici denominati E14 e E15;
- che la Proprietà ha presentato in data 22.2.2021 un'istanza P.G. n. 0044605/2021, e successiva integrazione di cui a P.G. n. 177309 del 19.7.2021, volta ad ottenere l'approvazione della Proposta di Piano Attuativo, conforme al P.G.T, delle aree sopra indicate, che prevede:
  - l'edificazione di 3 nuovi edifici lungo l'asse di viale Europa nonché alcuni interventi minori di completamento di fabbricati e attrezzature esistenti;
  - la riqualificazione degli spazi aperti dell'ambito in funzione di una maggiore vivibilità delle aree verdi, degli spazi di sosta, delle attrezzature sportive da parte di utenti dell'università e cittadini in genere: nuove piantumazioni, attrezzature per lo sport e la sosta, realizzazione di campi sportivi nella parte centrale dell'ambito nord, mentre nell'ambito sud, ad ovest della cortina dei nuovi edifici, sarà realizzata una nuova area a verde attrezzato; nella corte dell'edificio A sono previsti alcuni orti didattici funzionali al corso universitario di Sistemi Agricoli Sostenibili
- che l'attuazione del Piano Attuativo è prevista in cinque fasi temporali distribuite nell'arco di 25 anni, in ragione della necessità di calibrare l'esecuzione degli interventi sulle effettive esigenze in termini di spazi da destinare alle attività proprie dell'ateneo;
- che sulla Proposta di Piano Attuativo la Commissione Paesaggio ha espresso parere favorevole nella seduta del 4.8.2021;
- che sulla Proposta di Piano Attuativo la Conferenza Intersectoriale ha espresso parere favorevole condizionato nella seduta del 26.8.2021;
- che la Giunta Comunale con deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ha adottato la Proposta di Piano Attuativo presentata, approvandola controdeducendo alle osservazioni / senza osservazioni con successiva deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- che i provvedimenti stessi inerenti il Piano Attuativo a cui la presente convenzione si riferisce, sono stati pubblicati sul sito Web del Comune di Brescia nella sezione

“Amministrazione trasparente”, ai sensi dell’art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, condizione questa indispensabile ai fini dell’efficacia degli atti sopra menzionati;

### **TUTTO CIO’ PREMESSO**

Tra le parti in epigrafe indicate, si conviene e si stipula quanto di seguito.

#### **ART. 1 - PREMESSE ED ALLEGATI**

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **ART. 2 - POLITICHE ED AZIONI CONDIVISE IN TEMA DI MOBILITA’ E DI SOSTA**

Coerentemente con gli obiettivi di mobilità sostenibile orientata all’utilizzo di mezzi alternativi all’autovettura individuale, condivisi da questa Amministrazione e dall’Università degli Studi di Brescia, le parti si impegnano ad attuare azioni finalizzate ad incidere principalmente sulla domanda di mobilità (comportamenti) e, secondariamente, sull’offerta, agendo in particolare sulla regolamentazione interna (Università degli Studi di Brescia) ed esterna (Comune di Brescia) al comparto, oltre che su un utilizzo ottimizzato degli spazi di sosta del contesto.

La Proprietà, nell’ambito del Tavolo per la Mobilità, che ha il compito di esaminare le problematiche relative alla mobilità e all’accessibilità delle strutture universitarie ed avanzare proposte di soluzione, si impegna a relazionare annualmente, e per tutta la durata della convenzione, sui temi evidenziati e, ricorrendone i condivisi presupposti, proporrà politiche di mobility management risolutive delle problematiche eventualmente emerse, che entrambe le parti dovranno programmare nell’alveo delle specifiche responsabilità e competenze istituzionali.

In particolare, per quanto riguarda la gestione dei parcheggi pertinenziali stabiliti dagli obiettivi di piano, quali aree di sosta a disposizione dell’intera utenza del Servizio Universitario, la Proprietà, tramite il Mobility Manager dell’Ateneo e in collaborazione con il Settore Mobilità, Eliminazione Barriere Architettoniche e Trasporto Pubblico del Comune di Brescia, concorrerà ad intraprendere strategie ed azioni in tema di mobilità.

Sulla scorta di quanto precede, il Tavolo per la Mobilità, al fine di incentivare l’utilizzo di parcheggi esistenti, si impegna a:

- a) compensare il disavanzo di sosta tramite diversa regolamentazione della sosta pertinenziale rivolta ai fruitori del Servizio Universitario, con un incremento della componente libera e conseguente riduzione di quella regolamentata o a pagamento, sia con riferimento ai parcheggi pertinenziali esistenti, sia a quelli interrati che verranno realizzati contestualmente agli edifici.
- b) proporre politiche di mobility management da attuarsi da parte dell'Università degli Studi di Brescia;
- c) attuare, a cura del Comune, politiche di regolamentazione della sosta sulle vie limitrofe al polo universitario, finalizzate a disincentivare la sosta lunga da parte degli studenti;
- d) attuare azioni rivolte all'utilizzo di almeno 700 stalli di sosta in corrispondenza del parcheggio lungo via Triumplina - incrocio via dello Stadio - in fase di realizzazione, e del parcheggio al servizio dello stadio con ingresso su via Novagani.

La Proprietà si impegna inoltre a migliorare l'offerta di mobilità tramite il potenziamento delle connessioni ciclabili e pedonali interne al comparto, con particolare attenzione all'adeguato dimensionamento dell'asse ciclabile interno nord-sud e all'accesso tramite tutte le vie confinanti col complesso universitario.

### **ART. 3 - PROGETTO, AFFIDAMENTO, LAVORI E COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

#### 1A. Generalità

Le opere di Urbanizzazione Primaria, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio e di importo inferiore alla soglia comunitaria, giusta la previsione dell'art. 16, comma 2-bis, del D.P.R. n. 380/2001, come da richiamo dell'art. 36, c. 4 del D. lgs. 50/2016 (di seguito codice dei contratti pubblici), sono a carico della Proprietà e suoi aventi causa e per la loro esecuzione diretta non trova applicazione quanto disposto dal citato codice.

I progetti definitivi e/o quelli esecutivi delle opere oggetto del presente articolo, redatti secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 207/2010 per quanto ancora in vigore ed applicabile, saranno oggetto di verifica ai sensi dell'art. 26 del codice dei contratti.

L'attività di verifica dei suddetti progetti sarà effettuata, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, con oneri e spese a carico della Proprietà.

I progetti definitivi e/o quelli esecutivi delle opere di urbanizzazione secondaria saranno oggetto anche di validazione ai sensi di quanto disposto dall'art 26, comma 8, del codice dei contratti pubblici. La validazione dei progetti delle opere di urbanizzazione secondaria è sottoscritta da un tecnico incaricato dalla Proprietà, che se ne assume pertanto i relativi costi

La Proprietà dovrà comunicare al Comune il nome del Direttore Lavori. Il Direttore Lavori, ad opere ultimate e prima dell'approvazione del certificato di collaudo delle stesse, dovrà consegnare ai competenti Uffici Comunali copia delle tavole riportanti lo stato di fatto delle opere eseguite.

La progettazione e l'esecuzione delle opere oggetto del presente articolo saranno condotti sotto il controllo e l'alta vigilanza dei competenti Uffici Comunali.

La Proprietà, quando assume il ruolo di Stazione Appaltante per l'esecuzione delle opere di Urbanizzazione effettua i seguenti adempimenti:

- nomina il R.U.P. previsto dall'art. 31 del codice dei contratti, il quale espleta tutti i compiti previsti dalla normativa vigente, provvedendo a comunicare il nominativo al Comune;
- acquisisce il C.U.P. (Codice unico di progetto ex art. 11 L. 3/2003);
- acquisisce il C.I.G. (codice identificativo di gara ex art. 3, comma 5 della legge 13 agosto 2010, n. 136) tranne i casi di esclusione dall'obbligo di tracciabilità di cui alla stessa legge;
- tutti gli altri adempimenti a norma del codice dei contratti secondo quanto previsto dall' art. 1 c. 3 dello stesso.

La Proprietà, altresì, comunica relativamente a tutte le opere i seguenti dati:

- Nome dell'esecutore delle opere
- Direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza sui cantieri
- Per le opere di urbanizzazione primaria lo Smart CIG
- In caso di gara ai sensi del citato art 36, c 3 del codice dei contratti: CUP- CIG – modalità di scelta del contraente, esiti della procedura di gara, prezzo di aggiudicazione, sconto offerto, inizio lavori
- Comunicazione di avvenuto inserimento nei contratti di appalto delle previsioni in tema di rispetto delle norme sulla tracciabilità di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e sm

Il collaudo in corso d'opera ai sensi dell'art. 102 del codice dei contratti potrà avvenire per stralci funzionali e sarà eseguito, a norma dell'art. 216, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010, con oneri a carico della Proprietà.

Il collaudo delle opere potrà avvenire solo alla presentazione della documentazione tecnica e amministrativa necessaria anche per la presa in carico delle aree da parte dei Settori Competenti del Comune di Brescia, con evidenziazione del valore finale dell'intervento ai fini della patrimonializzazione.

Detta documentazione comprende anche i rilievi "as built" delle opere di urbanizzazione eseguite, che la Proprietà si impegna a consegnare unitamente al collaudo delle opere.

Con la presa in carico delle opere, a seguito di collaudo / certificato di regolare esecuzione, verrà trasferito al Comune, oltre alla detenzione, anche l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria.

La Proprietà è responsabile sia civilmente che penalmente, anche nei confronti dei terzi, delle opere eseguite e del transito veicolare fino alla presa in carico delle opere da parte del Comune e comunque non oltre sei mesi dalla data di trasmissione del certificato di collaudo / certificato di regolare esecuzione.

## **ART. 4 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

### **4.1**

#### **Generalità**

La Proprietà si impegna a realizzare, a propria cura e spese, le seguenti opere evidenziate con apposito colore blu sulla allegata planimetria generale Tav.01 - REGIME DELLE OPERE che fa parte integrante della presente convenzione:

- Attraversamento ciclopedonale su piattaforma rialzata in via Branze

come da studio di fattibilità tecnico-economica già agli atti degli Uffici Comunali.

Il progetto definitivo / esecutivo dell'opera, redatto secondo il D.P.R. n. 207/2010 per quanto applicabile, dovrà essere presentato completo di verifica prima del ritiro del primo titolo edilizio riferito alla realizzazione del presente Piano Attuativo.

Il Comune di Brescia metterà a disposizione, su richiesta della Proprietà, le aree pubbliche necessarie alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui al presente articolo.

Sono escluse dall'applicazione del Canone Unico Patrimoniale le occupazioni di suolo pubblico, comprese le aree di cantiere, necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione. Durante l'esecuzione delle opere stradali dovrà comunque essere garantita la funzionalità della rete viaria, con modalità che verranno concordate con gli Enti competenti.

#### Modalità finanziarie

Il costo delle opere di urbanizzazione di cui al presente articolo è stimato in € 25.000,00 ed è a totale carico della Proprietà. L'esatto valore delle opere verrà determinato sulla base del progetto definitivo-esecutivo, utilizzando il prezzario regionale delle opere pubbliche, di cui all'art 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016, vigente al momento della presentazione del progetto esecutivo stesso.

#### Scadenze

Le opere relative al presente articolo devono essere concluse contemporaneamente alla realizzazione dell'intervento A1, secondo la denominazione riportata nella documentazione di Piano.

La presentazione della segnalazione certificata dell'edificio A1, di cui all'art. 24 D.P.R. 380/2001, è subordinata alla presentazione del certificato di regolare esecuzione/collaudo, delle opere di urbanizzazione, di cui al presente articolo.

#### Penale

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata una penale pari allo 0,25‰ dell'importo delle opere e comunque non oltre il 10% del valore dell'opera.

## **4.2**

#### Opere non di competenza comunale

Sono le opere relative ai servizi tecnologici.

#### Generalità:

La Proprietà s'impegna a realizzare, a propria cura e spese, le opere occorrenti per dotare le aree dei servizi dell'energia elettrica, dal gas, dell'acqua potabile, del teleriscaldamento e del telefono.

Le opere potrebbero consistere in:

A - cabina elettrica

B - reti di media tensione aeree e sotterranee

C - canalizzazioni

D - sostegni

E - cunicoli per il teleriscaldamento

F – rete del teleriscaldamento

G - centraline telefoniche

H - reti gas

I - cabina di decompressione

L - reti idriche

#### Progetto, lavori, collaudo

Le Aziende erogatrici, per quanto di competenza, provvederanno a propria cura, ma a spese della Proprietà, alla fornitura e messa in opera di tutto quanto necessario al corretto funzionamento ed allacciamento degli impianti.

#### Modalità finanziarie

I rapporti di tipo patrimoniale saranno regolati da appositi contratti fra la Proprietà e le Aziende interessate.

#### Regime delle opere

Il regime delle suddette opere verrà regolamentato con specifici atti tra la Proprietà e le Aziende interessate.

Le cabine elettriche, telefoniche ed idriche (opere murarie) ed i locali in genere necessari agli impianti, costruiti dalla Proprietà, saranno ceduti in uso alle Aziende interessate mediante apposito contratto da stipulare tra la Proprietà e le Aziende stesse.

### Regime delle aree

Il regime delle aree interessate dalle opere sopra indicate sarà regolamentato con specifici atti tra la Proprietà e le Aziende interessate.

## **ART. 5 - OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

### Generalità

La Proprietà si impegna a realizzare, a propria cura e spese, le seguenti opere evidenziate con apposito colore rosso sulla allegata planimetria generale Tav.01 - REGIME DELLE OPERE che fa parte integrante della presente convenzione:

- Realizzazione degli spazi aperti esterni lungo viale Europa, asserviti all'uso pubblico secondo la disciplina del successivo art. 7

come da studio di fattibilità tecnico-economica già agli atti degli Uffici Comunali.

Il progetto definitivo/esecutivo delle opere, redatto secondo il D.P.R. n. 207/2010 per quanto applicabile, dovrà essere presentato completo di verifica e validazione prima del ritiro del primo titolo edilizio riferito alla realizzazione del presente Piano Attuativo.

Il Comune di Brescia metterà a disposizione, su richiesta della Proprietà, le aree pubbliche necessarie alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui al presente articolo.

Durante l'esecuzione delle opere dovrà comunque essere garantita la funzionalità della rete viaria, con modalità che verranno concordate con gli Enti competenti.

### Modalità finanziarie

Il costo delle opere di urbanizzazione di cui al presente articolo è stimato in € 522.000,00 (€ 100,00/mq) ed è a totale carico della Proprietà. L'esatto valore delle opere verrà determinato sulla base del progetto definitivo-esecutivo, utilizzando il prezzario regionale delle opere pubbliche, di cui all'art 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016, vigente al momento della presentazione del progetto esecutivo stesso.

## Scadenze

Le opere relative al presente articolo devono essere concluse contemporaneamente alla realizzazione dell'intervento A1, secondo la denominazione riportata nella documentazione di Piano.

La presentazione della segnalazione certificata degli edifici A1 e C, di cui all'art. 24 D.P.R. 380/2001, è subordinata alla presentazione del certificato di regolare esecuzione/collaudato, delle opere di urbanizzazione, di cui al presente articolo.

## Penale

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata una penale pari allo 0,25‰ dell'importo delle opere e comunque non oltre il 10% del valore dell'opera.

## **ART. 6 - ALTRE OPERE DI INTERESSE PUBBLICO**

La Proprietà si impegna a realizzare, a propria cura e spese, le seguenti opere, di interesse pubblico, evidenziate con apposito colore arancione nella allegata planimetria generale Tav.01 REGIME DELLE OPERE, che fa parte integrante della presente convenzione:

- Spazi aperti interni al Campus universitario

Come da obiettivi e prescrizioni per la progettazione di cui alla scheda di piano "PSn2 Università Statale", gli spazi aperti interni che qualificano le aree di sosta e di attraversamento al Campus universitario, dovranno essere progettati contestualmente agli edifici più rilevanti, segnatamente dall'A1 a seguire (ovvero esclusa la realizzazione degli spogliatoi della piastra sportiva ed il sopralzo dell'edificio del CSMT S.c.a.r.l.), nelle successive fasi di attuazione del Piano Attuativo, di concerto con il Settore Pianificazione Urbanistica del Comune, al fine di raggiungere il miglior grado di accessibilità e sicurezza al Polo universitario.

In particolare, per quanto riguarda la mobilità ciclopedonale interna al comparto, l'asse interno centrale nord-sud, dovrà essere adeguatamente dimensionato ai relativi flussi, preferibilmente realizzando corsie distinte dedicate l'una alla pedonalità e l'altra alla ciclabilità.

Poiché gli edifici verranno realizzati in diverse fasi temporali, deve essere garantita fin da subito continuità a tali connessioni, eventualmente con soluzioni temporanee di facile e immediato utilizzo anche sulle aree non ancora interessate dall'intervento definitivo, in modo tale da garantire il collegamento ciclopedonale fruibile da parte della collettività, nei giorni e orari di apertura del Servizio Universitario.

### Regime delle Opere

Di tali spazi aperti, pedonali o a verde, ne ha esclusiva titolarità la Proprietà, che ne garantisce la piena accessibilità e fruibilità, anche all'utenza esterna, negli orari di apertura del Servizio Universitario.

## **ART. 7 - COSTITUZIONE DI SERVITU' DI USO PUBBLICO**

### Costituzione di servitù di uso pubblico: generalità

All'interno del perimetro del Piano Attuativo è costituita servitù di uso pubblico sulle aree della superficie complessiva di mq. 6.340,00 interessata dalla realizzazione delle opere di Urbanizzazione Secondaria di cui al precedente articolo 5, così come individuata con apposito colore rosso sull'allegato elaborato grafico Tav. 02 - REGIME DELLE AREE che fa parte integrante della presente convenzione, catastalmente individuata come segue:

- Catasto fabbricati foglio 32, mappali 82 (parte) e 97 (parte) e al foglio 46, mappali 199 (parte)

Pertanto l'area sarà di proprietà privata e soggetta all'uso pubblico. Ne discende che competono alla Proprietà la manutenzione ordinaria e straordinaria, la pulizia, la gestione e l'illuminazione dell'area, nonché gli eventuali adeguamenti che si rendessero necessari a causa di successive disposizioni di legge per la perfetta agibilità e funzionalità della stessa.

Tali spazi saranno privi di recinzioni ed aperti all'utilizzo da parte della collettività senza regolamentazione oraria.

Sono a carico della Proprietà gli oneri per il frazionamento delle aree oggetto di asservimento e per i necessari aggiornamenti catastali oltre che per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica relativo alle medesime, così come ogni ulteriore spesa prevista dal presente atto.

## **ART. 8 - RIMBORSO SPESE**

La Proprietà, contestualmente alla stipula della convenzione urbanistica, verserà, ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 12.01.2005, una somma a titolo di rimborso spese a favore del Comune pari all'1% dell'ammontare del costo delle opere di Urbanizzazione Primaria.

Tale somma è attualmente stimata in € 5.470,00 (cinquemilaquattrocentosettanta/00) sulla base dello studio di fattibilità tecnico-economica agli atti degli Uffici Comunali e sarà esattamente definita ed eventualmente congruata in sede di approvazione dei progetti esecutivi delle opere di urbanizzazione primaria previste dal presente Piano Attuativo.

## **ART. 9 - PROGETTI EDILIZI**

Gli interventi edilizi di cui al presente Piano Attuativo prevedono tempi di realizzazione superiore al termine decennale di cui all'art. 46, comma 2, L.R. 12/2005.

Allo scadere di tale termine la Proprietà comunicherà lo stato di avanzamento del Piano Attuativo, ai fini della eventuale presentazione di istanza di proroga dei termini, correlata alla durata residua del Piano Attuativo. Ogni eventuale modifica in corso d'opera dovrà essere, di volta in volta e ricorrendovi i presupposti, approvata dall'organo competente.

## **ART. 10 - TITOLI EDILIZI**

Dopo la stipula della presente convenzione, il Comune di Brescia rilascerà, a richiesta della Proprietà, gli inerenti permessi di costruire o altro titolo edilizio ammesso dalla legge, nel rispetto delle norme del PGT e del Regolamento Edilizio vigenti.

La Proprietà è edotta e accetta che ai fini della presentazione della segnalazione certificata, di cui all'art. 24 D.P.R. 380/2001, ai fini dell'agibilità degli interventi edilizi più rilevanti, segnatamente dall'A1 a seguire (ovvero esclusa la realizzazione degli spogliatoi della piastra sportiva ed il sopralzo dell'edificio del CSMT S.c.a.r.l.), dovranno essere obbligatoriamente realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

## **ART. 11 - VARIANTI**

E' consentito alla Proprietà di apportare, in fase di esecuzione e senza la necessità di approvazione di preventiva variante, modificazioni planivolumetriche che non alterino le

caratteristiche tipologiche di impostazione del presente Piano Attuativo, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici o di uso pubblico.

## **ART. 12- FIDEJUSSIONI**

In forza della natura giuridica di diritto pubblico dell'Università degli Studi di Brescia non sono versate le fidejussioni.

L'Università degli Studi di Brescia si impegna, in nome e per conto di tutti i compartisti, all'esecuzione degli obblighi convenzionali mediante apposito provvedimento approvato dal Consiglio di Amministrazione, allegato alla presente convenzione per farne parte integrante e sostanziale.

Resta ferma la solidarietà di tutti i compartisti, nei confronti del Comune di Brescia, per l'adempimento delle obbligazioni di cui al presente atto.

## **[ART. 13 - CAPACITA' DELLA PROPRIETA']**

La Proprietà dovrà presentare, prima della stipula della convenzione urbanistica, idonea documentazione atta a dimostrare che a proprio carico (persone fisiche ovvero amministratori e legali rappresentanti delle Proprietà) non sussistono le incapacità previste dall'art. 32-*quater* del Codice Penale.]

## **[ART. 14 - TERMINE PER LA STIPULA DELLA CONVENZIONE**

La Proprietà si dichiara edotta che la stipula della convenzione dovrà avvenire entro 6 (sei) mesi dalla comunicazione d'ufficio dell'intervenuta approvazione del presente Piano Attuativo; in caso contrario si procederà all'aggiornamento dei valori finanziari.

## **ART. 15 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

In relazione ai dati personali (riferiti a "persona fisica") trattati da parte del Settore Pianificazione Urbanistica nell'ambito del presente contratto, ai sensi degli artt.13-14 del Reg. UE 2016/679 si informa che:

- titolare del trattamento dei dati è il Comune di Brescia, con sede a Brescia in piazza della Loggia n.1, rappresentato per quanto concerne gli obblighi in materia di privacy dal Direttore generale - dato di contatto [protocollogenerale@pec.comune.brescia.it](mailto:protocollogenerale@pec.comune.brescia.it)
- dato di contatto del responsabile della protezione dei dati RPD@comune.brescia.it

- il Comune si può avvalere, per il trattamento dei dati, di soggetti terzi (individuati quali responsabili del trattamento) sulla base di un contratto od altro atto giuridico
- i dati personali sono trattati per le finalità di gestione del rapporto contrattuale ed il trattamento avviene nell'ambito dell'esecuzione di un compito di interesse pubblico da parte del Comune; gli uffici acquisiscono unicamente i dati necessari alla gestione del rapporto
- il trattamento avviene sia in forma cartacea/manuale che con strumenti elettronici/informatici
- il trattamento viene svolto in osservanza di disposizioni di legge o di regolamento per adempiere agli obblighi ed alle facoltà ivi previsti in capo agli enti locali
- non vengono adottati processi decisionali esclusivamente automatizzati (e pertanto senza intervento umano) nei confronti del contraente che comportino l'adozione di decisioni sul medesimo
- la comunicazione dei dati a terzi soggetti avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti
- i dati vengono conservati per la durata prevista dalla vigente normativa in materia di conservazione dati/documenti cartacei/digitali della pubblica amministrazione
- il mancato conferimento dei dati al Comune può comportare l'impossibilità al compimento ed alla conclusione del rapporto contrattuale
- il trattamento dei dati è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi
- il contraente ha il diritto all'accesso ai dati, alla rettifica, alla limitazione o opposizione al trattamento per motivi legittimi ed espressi, a presentare reclamo all'Autorità Garante della privacy
- la pubblicazione dei dati personali avviene nei casi e con i limiti previsti dalla vigente normativa

#### **ART. 16 - SPESE**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, comprese le spese inerenti la redazione del tipo di frazionamento delle aree da asservire, le spese inerenti il rogito notarile (inclusa registrazione, trascrizione, voltura e copia) e quelle relative ai progetti delle opere pubbliche, sono a carico della Proprietà.