

1. DATI LOCALIZZATIVI



PSn2 UNIVERSITA' STATALE	
Via Branzi, V.le Europa	
Quadrante	NORD
Quartiere	11-19

2. DESCRIZIONE DELL'AREA E OBIETTIVI DELLA TRASFORMAZIONE

L'area è collocata a nord degli Spedali Civili. Il progetto individua un perimetro, interessato da Piano Attuativo realizzato solo in parte. La destinazione urbanistica è Servizi Universitari (U).

Gli obiettivi del progetto sono:

- Completamento del Polo Universitario.
- Miglioramento del grado di accessibilità e sicurezza tra Viale Europa ed i servizi esistenti e di progetto.
- Miglioramento e razionalizzazione dei parcheggi interni al comparto.

3. ELEMENTI DI ATTENZIONE

Vicinanza a Servizio Tecnologico

Reticolo idrico

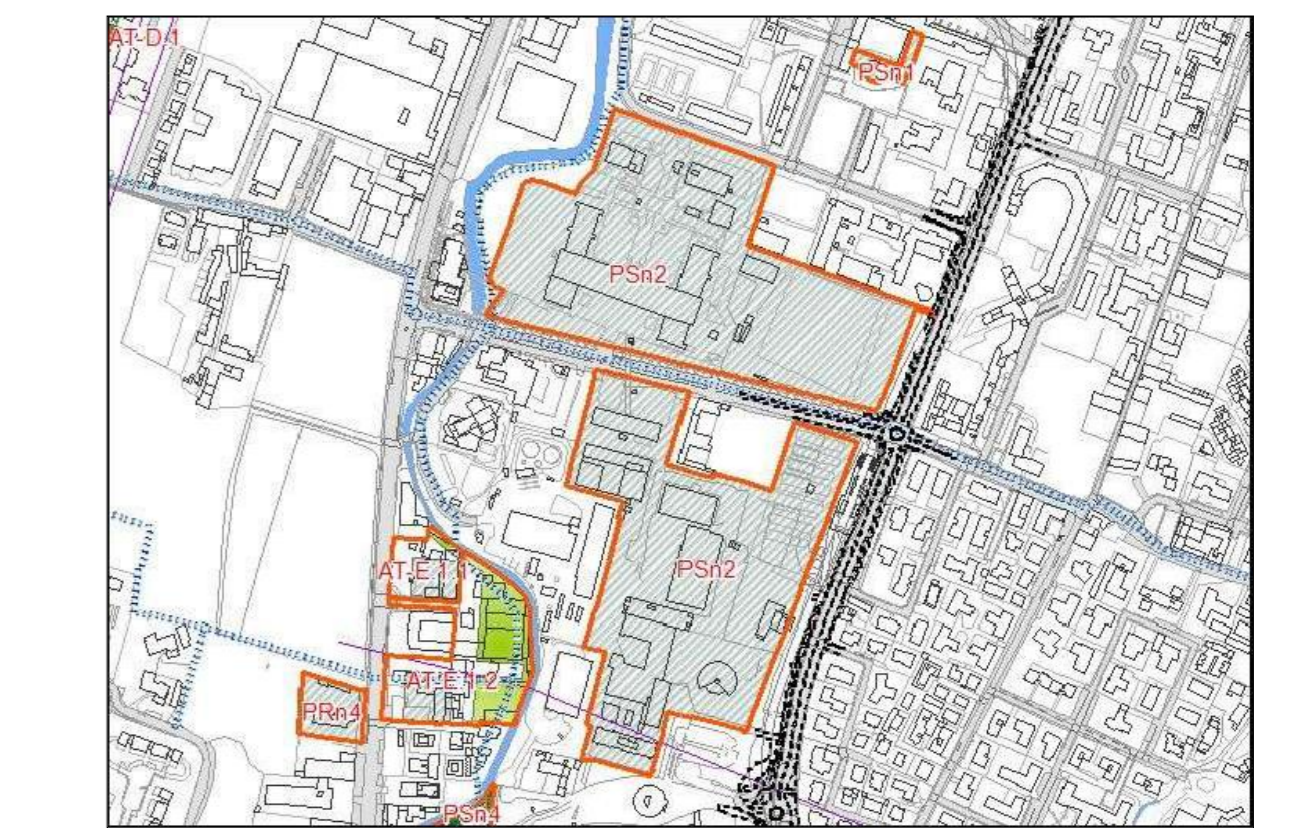
Pozzo

4. CRITERI INSEDIATIVI E PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE

Gli edifici su Viale Europa dovranno essere realizzati in modo da mantenere la permeabilità voiva prevista, mediante soluzioni architettoniche tali da garantire il controllo dell'accessibilità alle aree universitarie. E' consentita realizzazione di una recinzione adeguatamente mascherata. Le rampe di accesso alle autorimesse interrato dovranno essere ricondotte sotto il profilo del fabbricato per limitare le interferenze con i percorsi pedonali e quindi l'utilizzo della piastra (piazza lungo Viale Europa). La dotazione dei parcheggi pertinenziali viene garantita interamente a livello interrato fissando una dotazione pari al 25% della slip; tale parametro è motivato dalla presenza in prossimità del polo universitario della stazione metrobuss. La trasformazione dovrà avvenire nel rispetto del pozzo, secondo la relativa normativa di tutela. Nelle more dei criteri insediativi e delle prescrizioni, nonché di quanto previsto nel P.A., è data la possibilità di creare un sistema di attrezzature sportive scoperte, nell'area ora interessata dal parcheggio su Via Branzi.

5. DESTINAZIONE FUNZIONALE

SERVIZI	Universitari (U)
6. PARAMETRI URBANISTICI	
Superficie dell'area perimetrata (mq)	142.207
Slip (mq)	128.195 (compresa slip esistente)
Strumento attuativo	Piano attuativo



**FRUIBILITA' DELLA CITTÀ PUBBLICA**

- Viabilità di progetto
- Connessioni tra gli spazi pubblici
- Itinerari di fruizione paesistica

**SISTEMA AMBIENTALE**

- Fascia arborea
- Fascia boscata
- Aree verdi a vocazione agricola
- Invasi artificiali
- Varchi della REC

**SCHEMA DI UTILIZZO DEL SUOLO**

- Sedime entro cui collocare, oltre l'edificio, i servizi scoperti, i parcheggi e gli spazi pubblici pavimentati, se non individuati nel layout
- Edifici di valore storico e testimoniale
- Edifici da riconvertire funzionalmente
- Aree verdi di fruibilità pubblica



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BRESCIA

SETTORE ACQUISIZIONI ED EDILIZIA  
U.O.C. Progettazione di Ateneo e Gestione Edifici

PROGETTO SPECIALE DEL PIANO DEI SERVIZI PSn2 "UNIVERSITÀ STATALE"

PIANO ATTUATIVO

Stralcio delle previsioni del PGT  
Analisi dei vincoli

IL RESPONSABILE DELLA U.O.C. PROGETTAZIONE DI ATENEI ED GESTIONE EDIFICI		IL PROGETTISTA		IL RETTORE	
Ing. Francesco Bianchi Università degli Studi di Brescia		Ing. Manuel Roggion Università degli Studi di Brescia		Prof. Ing. Maurizio Tria Università degli Studi di Brescia	
B	16/07/2021	Revisione a seguito richieste di integrazione	MR	FB	MT
A	11/01/2021	Emissione	MR	FB	MT
Revisione	Disegno	Disegnato	Elaborazione	Controllo	Approvazione
Data		Identificativo elaborato		Scala	
16/07/2021		01 - PSn2 - ANALISI DEI VINCOLI		1:2.000 / 1:4.000	

TAVOLA V-PR12 "Vincoli amministrativi"

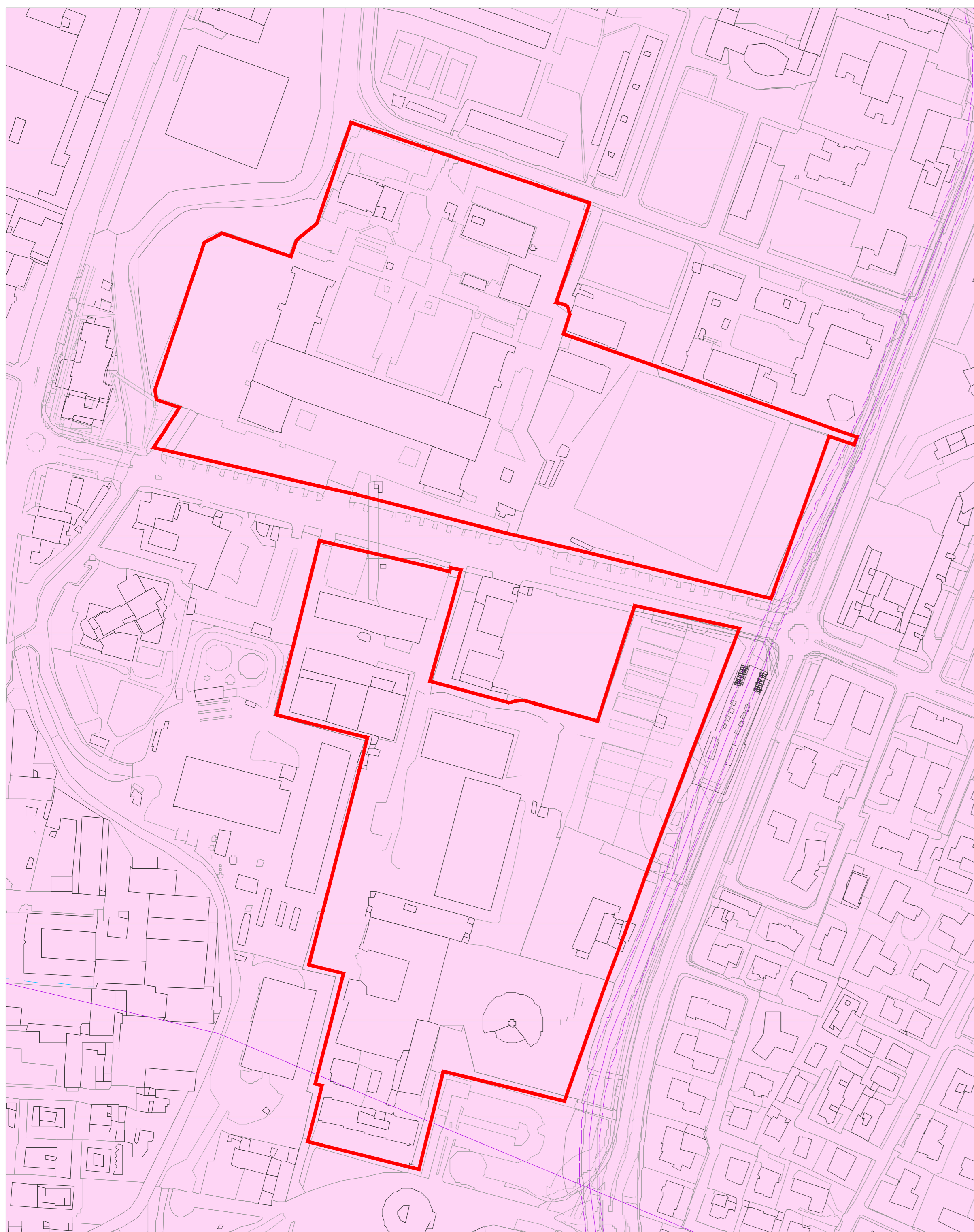


TAVOLA PR04a "Elementi e componenti del paesaggio"

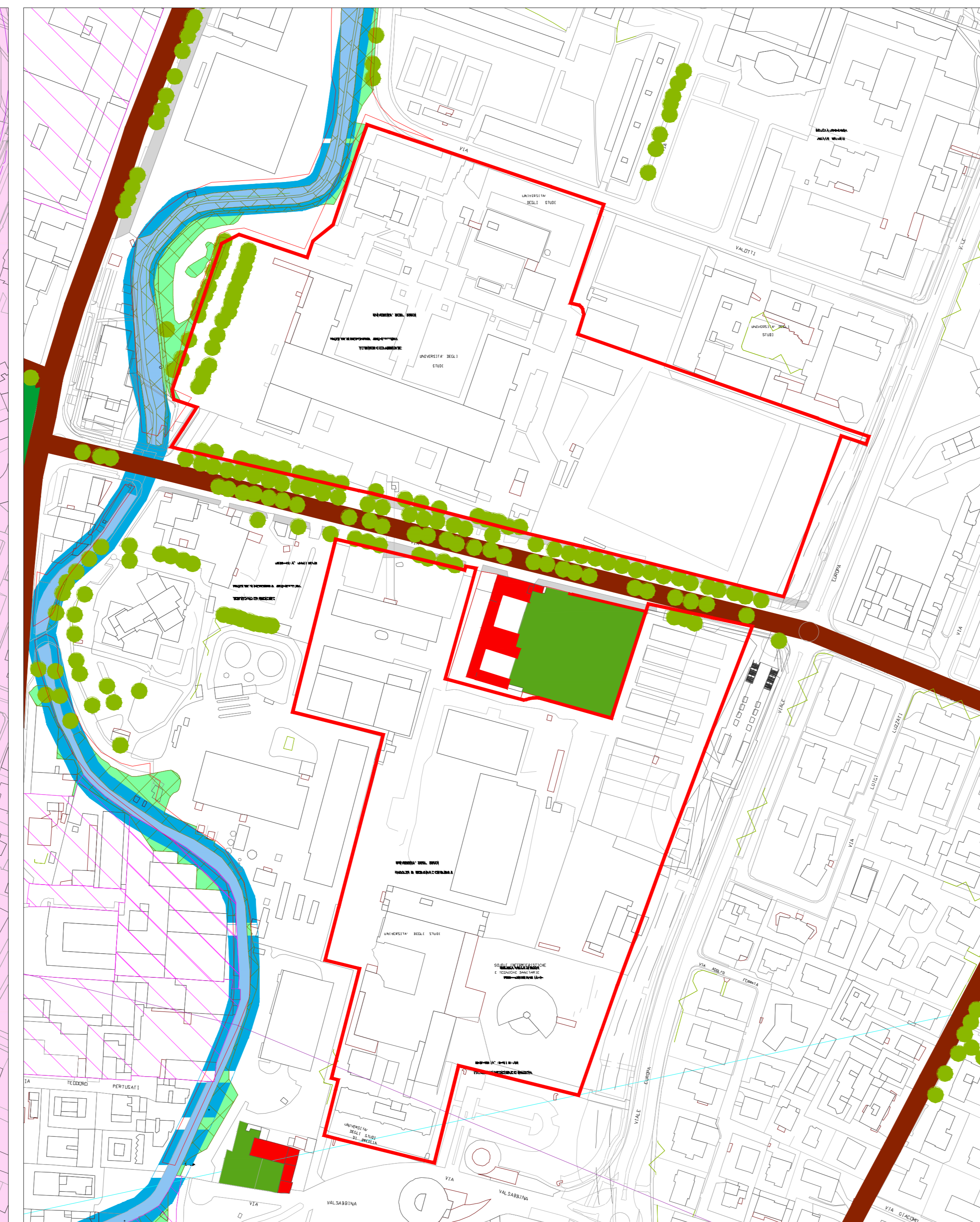


TAVOLA PR04b "Elementi e componenti del paesaggio"



TAVOLA V-PR05 "Fattibilità geologica"

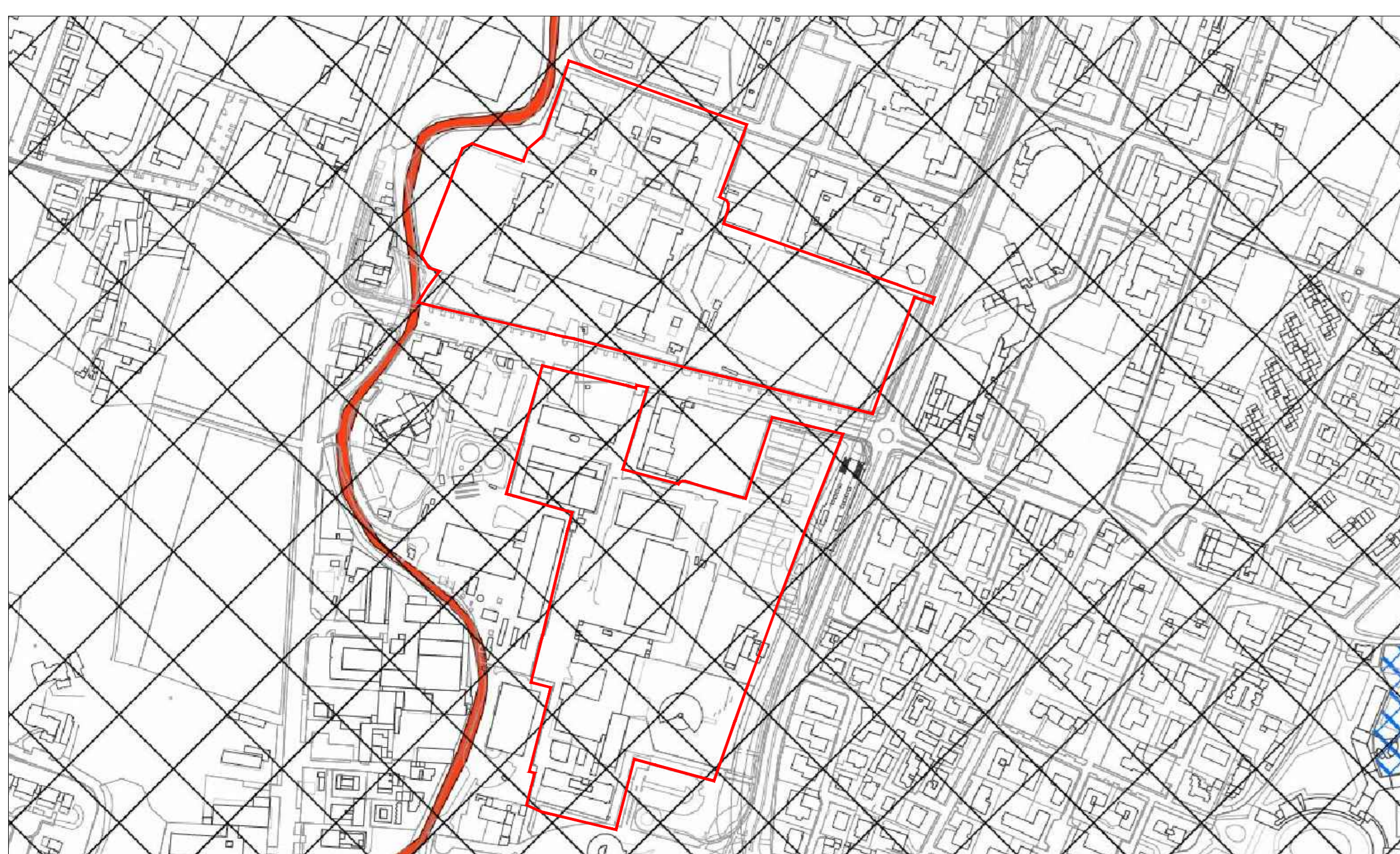


TAVOLA V-PR06 "Vincoli archeologici"

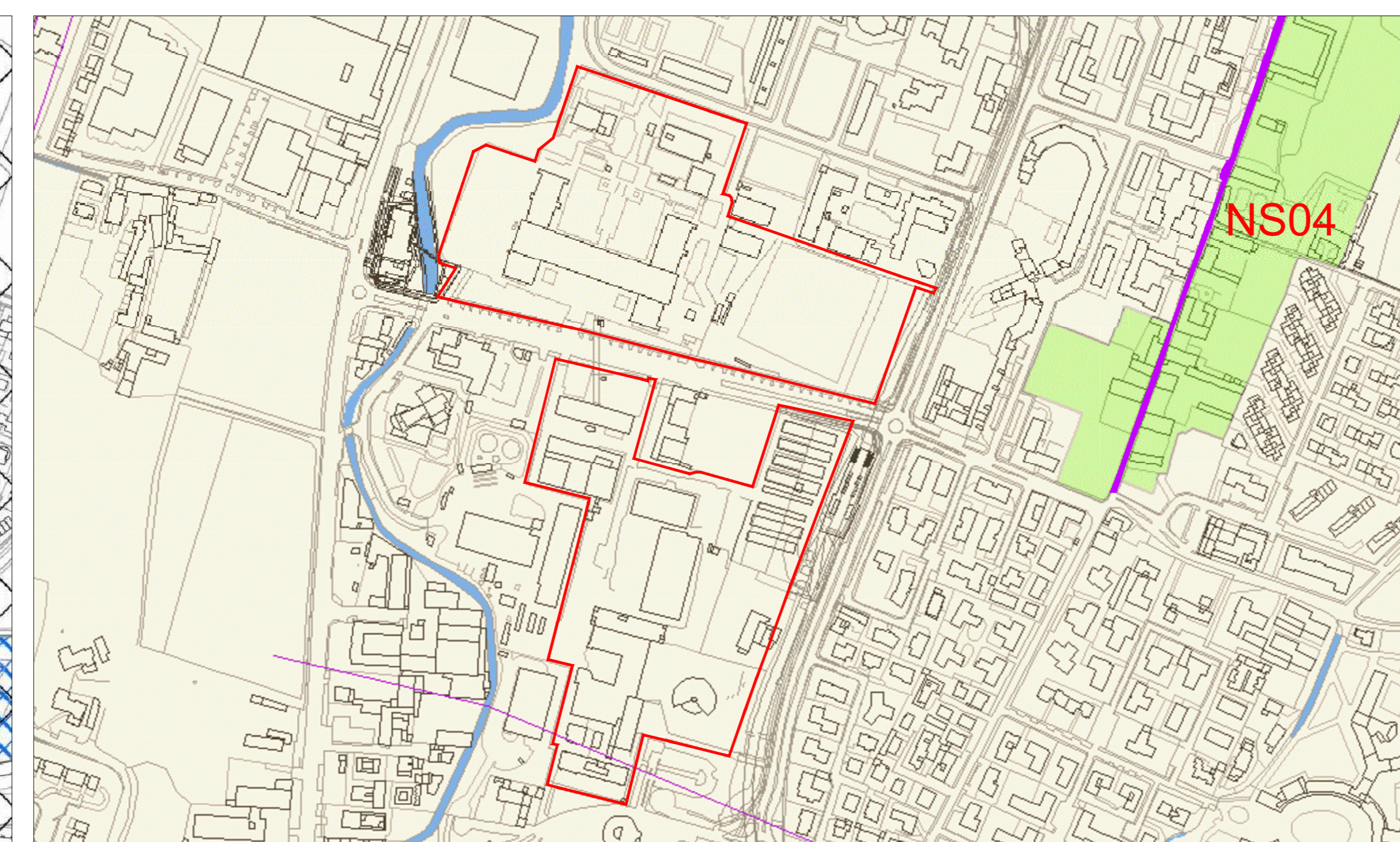


TAVOLA PR03 Nord "Classi di sensibilità"



TAVOLA PR06 "Vincoli per la difesa del suolo"

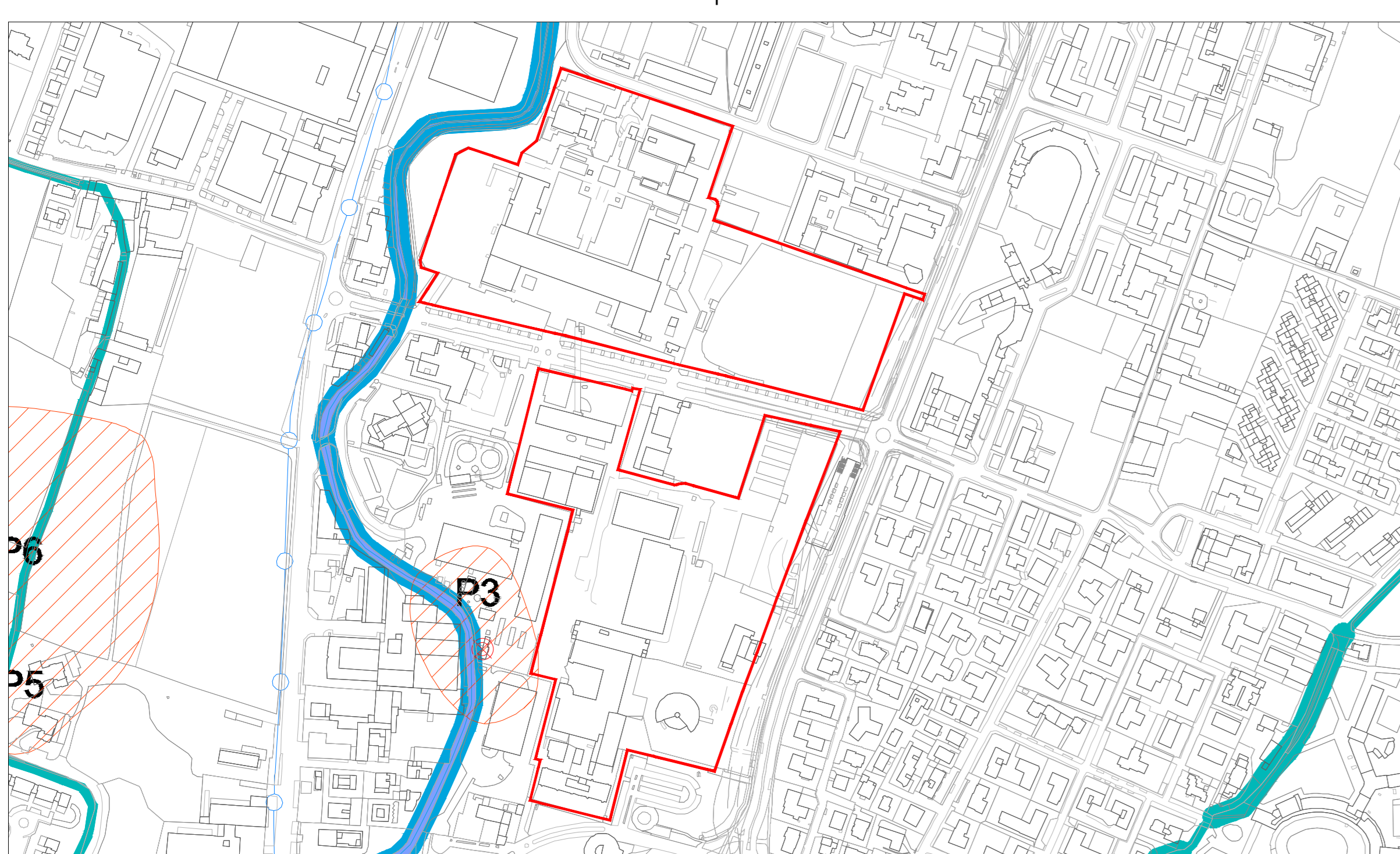


TAVOLA V-PR11 "Vincoli paesaggistici"



Legenda

- Perimetro PSn2
- V-PR12 "Vincoli amministrativi" - centro abitato
  - Centro abitato
  - Metrobuss (fascia di rispetto 6m)
- PR04a/b "Elementi e componenti del paesaggio"
  - Reticolo idrico principale
  - Macchie boscate
  - Filari alberati
  - Siepi
  - Tracciato stradale storico
  - Macchie boscate
  - Edifici storici
  - Giardini storici
  - Visuali ottiche urbane
- V-PR05 "Fattibilità geologica"
  - Fattibilità classe 2a Sismicità classe 24a - cat.B
  - Fattibilità classe 4a Sismicità classe 24a - cat.B
- V-PR06 "Vincoli archeologici"
  - Area di interesse archeologico
  - Nuclei storici minori
- PR03 Nord "Classi di sensibilità"
  - 3 - Media
  - 4 - Elevata
  - 5 - Molto elevata
- PR06 "Vincoli per la difesa del suolo"
  - Pozzo attivo
  - Zona di salvaguardia pozzi Criterio geometrico (200 m)
  - Alveo attivo del fiume Garza
  - Limite della fascia fluviale C
- V-PR11 "Vincoli paesaggistici"
  - Perimetro nuclei storici minori
  - Immobili tutelati (art. 136 lettera a,b)
  - Vincolo ambientale (art.136 lettera d)
  - Fiumi e corsi d'acqua fascia di rispetto (art.142 lettera c)