ESTRATTO TAV.14 ELEMENTI DEL PAESAGGIO FISICO-NATURALE E ANTROPICO
SCALA 1:5000

Riferimento Tavola PR04a

ELEMENTI E COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO NATURALE

Elementi e componenti di interesse geomorfologico e idrico

- Sovrallluvionamenti
- Scarpata fluviale
- Scarpata morfologica naturale
- Scarpata paleosuperficie
- Arginature
- Fontanili
- Doline
- Grotte
- Paleoalveo
- GG.AG.MG.L Geositi (cfr. Tavola di sintesi degli aspetti geologici e idrogeologici - DG20)
- Punti di sella
- Ripiani sommitali
- Reticolo Idrico Principale (Fiume Mella, Garza, Mandolossa-Canale)
- Reticolo Idrico Minore

Parchi Locali di Interesse Sovracomunale

- PLIS
  si rimanda alla tavola DG01 Rete verde

Ambiti ed elementi di pregio

- Ambito di elevato valore paesistico (P.T.R. art. 17)
- Bosco a sensi di legge
- Radure sotto i 2000 mq
- Prati pascolo
- Radure sopra i 2000 mq
- Macchie boscate
- Zone pedocollinari naturali

ELEMENTI E COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO O SEMIANTROPICO

Elementi e componenti di interesse geomorfologico e idrico

- Scarpata morfologica artificiale
- Sistema delle acque di cava
- Sistema delle acque e relativi manufatti

Elementi e componenti di interesse agricolo

- Colture agricole: oliveti, frutteti, vigneti
- Broli
- Prato arborato
- Zone pedocollinari agricole
- Filari alberati
- Siepi

ELEMENTI E COMPONENTI DEL PAESAGGIO ANTROPICO

Elementi architettonici di interesse storico e paesaggistico

- Edifici storici
- Giardino, parco storico
- Alberi monumentali
- Filari alberati
- Siepi

Tracce di cultura materiale

- Fontana, monumento civile
- Recinzione, muro storico
- Muro di contenimento, terrazzamento

Infrastrutturazione del territorio

- Tracciato strada storico principale
- Tracciato linea ferroviaria, con stazione e manufatti ferroviari
- Sentieri

ELEMENTI E COMPONENTI DI CRITICITA' E DEGRADO DEL PAESAGGIO

Aree interessate da attività estrattive anche dismesse e da discariche

- Area cave attive
- Area cave dismesse
- Area cave coperte o rinaturalizzate
- Discariche

Aree degradate e soggette ad usi diversi

- Aree dismesse
- Edificato sparso
- Frangia destrutturata
- Nuclei storici: perdita di identità
- Zone a rischio di conurbazione
- Frange urbane

ESTRATTO TAV.14 ELEMENTI IDENTIFICATIVI E PERCETTIVI DEL PAESAGGIO
SCALA 1:5000

Riferimento Tavola PR04b

ELEMENTI E COMPONENTI IDENTIFICATIVE E PERCETTIVE DEL PAESAGGIO

Grandi aree omogenee

- Aree di valenza ecologica ed ambientale del territorio: flesio-naturale, agricolo
- Grandi ambiti boscivi
- Elementi areali di pregio

Elementi visivi della morfologia

- Zone pedocollinari
- Crinali principali e secondari
- Ripiani sommitali
- Punti di sella
- Filari, siepi e alberi rischiarantisi

Percorsi di fruizione paesaggistica ed interesse turistico

- Piste Ciclabili
- Percorsi panoramici
- Visuali sensibili e punti panoramici
- Tracciati guida paesaggistici (P.T.R. - Piano Paesaggistico; N.T.A. art. 26, norme 26.2 e 26.3 - Tavola 5 - Ambiti)
  - 06 Sentiero della Tre Valli, Crinali
  - 07 Ferrovia Brescia Iseo Edolo
  - 08 Ciclovia del Sebino
  - 10 Ciclovione del lago di Lombardia
  - 44 Q.ne
  - 34 Anello del Cento Romano
  - 35 Anello del Monte Rinchiusa
- Autostrada
- Ferrovia
- Tangenziale
- Viabilità urbana di particolare rilevanza paesistica
- Visibilità totale
- Visibilità parziale
- Visuali critiche urbane
- Varchi

Emergenze architettoniche

- Edifici storici del colle Cidneo
- Edifici storici del nucleo principale
- Edifici storici dei nuclei minori, dei tessuti e isolati
- Ville e palazzi storici
- Giardini storici
- Elementi di rilevanza visiva nel paesaggio urbano

Degrado visivo

- Nodi ferroviari e rami ferroviari secondari
- Linee elettriche
- Serre

Elementi di rilevanza paesaggistica

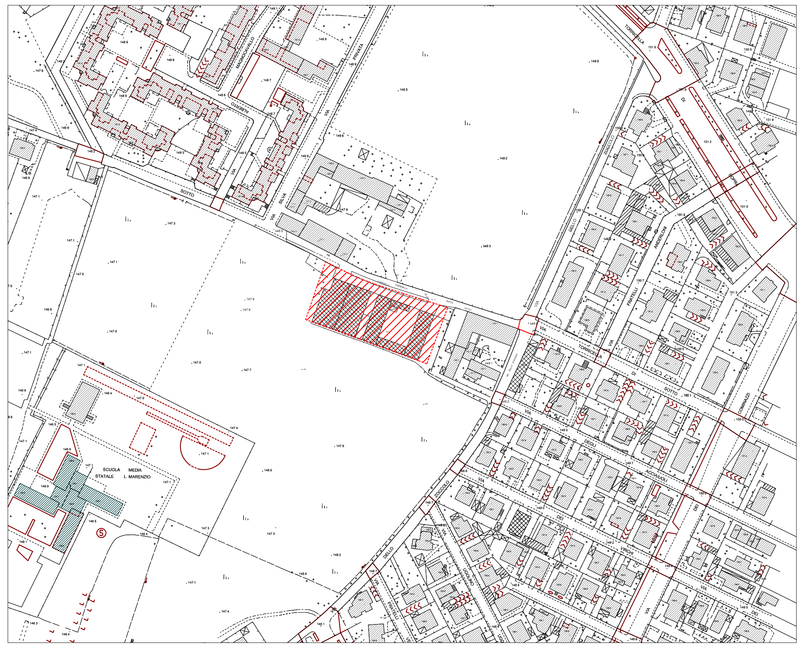
- Aree di elevato valore percettivo, eccezionali dalla presenza di fattori fisico ambientali e/o storico-culturali che ne determinano la qualità di insieme: *Tali aree individuano un ulteriore livello di tutela, che si sovrappone alla tutela di tipo storico-culturale, artistico-monumentale, ambientale, ecologica e non paesistica di alcune qualificanti.*
  - Luoghi dell'identità: Monte Mordabene, il Castello, piazza della Loggia e piazza della Vittoria; *Luoghi ricchi di valenza paesistica*
- Corridoi di rilevanza storico-testimoniale *(punti ed elementi di rilevanza storica)*
- Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caratterizzati da beni storici puntuali *(bordi mappa)*

ESTRATTO PR 03 NORD SENSIBILITA' PAESISTICA
SCALA 1:5000

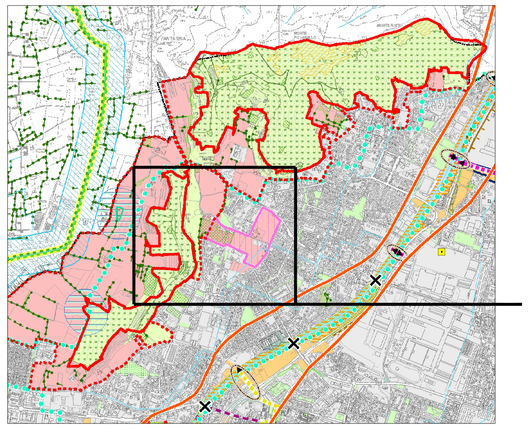
Il paesaggio del territorio di Brescia

- Classe di sensibilità paesaggistica 1 - Molto bassa
- Classe di sensibilità paesaggistica 2 - Bassa
- Classe di sensibilità paesaggistica 3 - Media
- Classe di sensibilità paesaggistica 4 - Elevata
- Classe di sensibilità paesaggistica 5 - Molto elevata

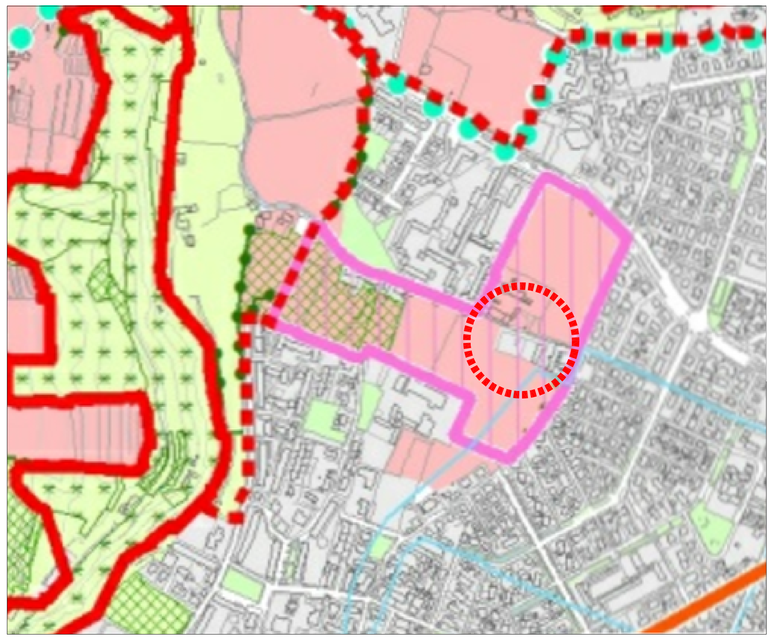
PLANIMETRIA STATO DI FATTO AREA DI INTERVENTO SCALA 1:2000



ESTRATTO V-REC 01.3_PROGETTO



ESTRATTO DETTAGLIO SCALA 1:5000



NODI DELLA RETE ECOLOGICA

- Nodi primari e secondari (Core Area)
- Zone Buffer dei nodi primari e secondari
- Ambito di salvaguardia ambientale

Boschi prati e radure

- Bosco
- Radura/prato arido
- Prato stabile/prato arborato/pascolo
- Macchia boscata

CONNESSIONI ECOLOGICHE

- Corridoi ecologici metropolitani - Direttrice
- Corridoi ecologici metropolitani - Zone Buffer
- Aree prioritarie per la connessione ecologica o di nodo
- Reticolo idrico principale e minore

Elementi da REP (Delibera C.P. di approvazione n. 31 del 13 giugno 2014)

- Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione in ambito planiziale
- Corridoi ecologici primari altamente antropizzati in ambito montano

ELEMENTI PUNTUALI E LINEARI DELLA RETE ECOLOGICA

- Filari e sistemi delle alberature (DUSAF 2012)

ESTRATTO ORTOFOTO SCALA 1:2000

ESTRATTO V-DG01 RV RETE VERDE SCALA 1:5000

Ambiti di tutela/ripristino del paesaggio della continuità dei paesaggi natura

- PLIS delle Colline
- Estensione del PLIS delle Colline al Mella e a Caionvico
- Estensione del PLIS delle Colline all'Area Vasta
- PLIS di San Polo Buffalora e delle Cave
- Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale

Ambiti rurali di valore paesistico ambientale

- Aree agricole di cintura urbana
- Aree agricole pedocollinari
- Aree rurali periurbane

Elementi identitari dei paesaggi culturali

- Nuclei di antica formazione e spazi aperti lungo il perimetro delle mura urbane
- Tessuti storici
- Elementi identitari dei paesaggi rurali (Cascine storiche e palazzi)
- Landmarks
- Alberi monumentali
- Siepi e filari

Direttrici di connessione ecologica e paesaggistica

- Connessioni ecofruitive
- Connessioni ecologiche
- Connessioni fruitive
- Principali attraversamenti

Elementi della rete fruitiva

- Nodo provinciale dell'intermodalità dolce
- Rete ferroviaria e nuove fermate
- Linee e fermate del Metrobus

Itinerari di fruizione paesaggistica

- Itinerari esistenti di fruizione paesaggistica, da potenziare o riqualificare
- Itinerari di fruizione paesaggistica di progetto
- Sentieri
- Strade panoramiche e sentieri panoramici
- Punti panoramici
- Greenway dei Parchi

Recapiti urbani della rete verde

- Aree verdi urbane per l'ambientazione e la fruizione della rete verde
  (i Servizi per le scuole e le tenaze-liceo, il Giardino aperto)
- Servizi fruibili dall'utenza debole e nel tempo libero (sport, salute, istruzione)
  (il Residenza sociale, i Servizi per l'educazione, il servizi per la mobilità, il Servizi sentieri, il servizi religioso, il Servizi sociali, il Servizi ancestrali, il Servizi professionali)

PROVINCIA di BRESCIA

COMUNE di BRESCIA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
PR01 TORRICELLA SOTTO

fase	PIANO DI LOTTIZZAZIONE
	VERSIONE 1 - 23 GENNAIO 2020

oggetto PIANO DI CONTESTO: INQUADRAMENTO PAESISTICO

12 04-2020

SCALE VARIE

committenti

Bianca Tomasini
Via Zoccolo 47
25127 Brescia

Simone Firmo
Via A. Toscanini 4
25131 Brescia

Livia Ingarsia
Via A. Toscanini 4
25131 Brescia

progettista
arch. Giuseppe Marrelli
Viale Venezia 65 - 25123 Brescia
t: +39 030 5057270
info@abnorma.it - www.abnorma.it