



COMUNE DI BRESCIA

CONSIGLIO COMUNALE

Delib. n. 23

Data 20/05/2022

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.G.T. "COPAN PARK"
RELATIVO AD AREE SITUATE A BRESCIA IN VIA FRANCESCO PEROTTI, ZONA
INDUSTRIALE "GIRELLI" DI PROPRIETÀ COPAN ITALIA S.P.A.

Adunanza del 20/05/2022

Seduta pubblica di Prima convocazione.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

DELBONO EMILIO	--	GIORI CAPPELLUTI DAVIDE	Si
ALBINI DONATELLA	Si	GORRUSO GIUSEPPE	Si
BENZONI FABRIZIO	Si	GUINDANI DIONIGI	--
BIASUTTI MIRCO	Si	MAGGI MICHELE	--
BORDONALI SIMONA	--	MARGAROLI MATTIA	Si
BRAGHINI ANNA	Si	NATALI GIANPAOLO	Si
CALOVINI GIANGIACOMO	Si	OMODEI ROBERTO	Si
CAMMARATA ROBERTO	Si	PAPARAZZO ANGELAMARIA	Si
CURCIO ANDREA	Si	PARENZA LAURA	Si
FANTONI MICHELA	Si	PATITUCCI FRANCESCO	Si
FERRARI LUCIA	Si	POZZI MARCO	Si
FONTANA PAOLO	Si	ROVETTA MONICA	Si
FORESTI GIOVANNA	Si	SCAGLIA DILETTA	Si
GAGLIA TOMMASO	--	TACCONI MASSIMO	Si
GALPERTI GUIDO	Si	UNGARI GIUSEPPE	Si
GASTALDI MELANIA	Si	VILARDI PAOLA	Si
GHIDINI GUIDO	Si		

Sono presenti anche gli Assessori:

CASTELLETTI LAURA	--	MANZONI FEDERICO	Si
CANTONI ALESSANDRO	Si	MORELLI ROBERTA	Si
CAPRA FABIO	--	MUCHETTI VALTER	Si
COMINELLI MIRIAM	Si	TIBONI MICHELA	Si
FENAROLI MARCO	Si		

Presiede il Consigliere Roberto Cammarata

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

Delib. n. 23 - 20/05/2022

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.G.T. "COPAN PARK" RELATIVO AD AREE SITUATE A BRESCIA IN VIA FRANCESCO PEROTTI, ZONA INDUSTRIALE "GIRELLI" DI PROPRIETÀ COPAN ITALIA S.P.A.

La Giunta comunale propone al Consiglio l'adozione della sotto riportata deliberazione.

Il Consiglio Comunale

Premesso:

- che il Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 17/44571 P.G. del 9.2.2016, vigente dal 15.6.2016;
- che detto Piano è stato modificato da ultimo con la variante di adeguamento della componente geologica e idrogeologica del PGT al PGRA, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 27.9.2021, divenuta efficace con pubblicazione sul B.U.R.L. il 16.3.2022;
- che la società Copan Italia S.p.A. ha la proprietà e disponibilità delle aree situate in Comune di Brescia, zona industriale Girelli via Castagna, della superficie complessiva di mq. 20.776,00 e identificate al Catasto Terreni come segue:
 - Foglio 226, mappale 243, sez. NCT;
 - Foglio 244, mappale 109, sez. NCT;
- che il P.G.T. vigente classifica l'area a verde come ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale (art. 85.c delle N.T.A.), ricompreso nel perimetro del Parco Locale di Interesse Sovracomunale delle Colline esteso al fiume Mella (art. 86 delle N.T.A.) ed è individuata come area strategica del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- che la società Copan Italia S.p.A. è titolare, altresì, del contratto di locazione finanziaria delle aree a destinazione produttiva situate in Comune di Brescia, della superficie complessiva di mq. 27.815,00, di proprietà di UBI Leasing S.p.A. e così identificate al Catasto Terreni:
 - Foglio 226, mappale 109, ENTE URBANO;
- che il P.G.T. vigente classifica tale area come tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (art. 81 delle N.T.A.);

- che le aree sono interessate/assoggettate ai seguenti vincoli:
 - l'area agricola lungo il fiume Mella è gravata dal vincolo di fascia di rispetto del reticolo idrico principale e dal vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;
 - sia l'ambito produttivo, sia l'ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale, dal punto di vista idrogeologico sono inseriti entro la fascia C del P.A.I., in area potenzialmente soggetta ad alluvioni;
 - con riferimento alla fattibilità geologica, il comparto è classificato come 2d², con modeste limitazioni, a motivo delle caratteristiche geotecniche scadenti, e 3b, con consistenti limitazioni, a causa della bassa soggiacenza della falda;
 - entrambi gli ambiti sono compresi nel perimetro del Sito Inquinato Nazionale Brescia-Caffaro, per quanto riguarda l'inquinamento della falda, mentre solo il lotto produttivo è sottoposto alla relativa ordinanza sindacale;
- che nell'ambito delle classi di fattibilità paesaggistica il lotto produttivo si colloca in "classe di sensibilità paesaggistica 4 - Elevata", mentre l'ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale si colloca in "classe di sensibilità paesaggistica 5 - Molto elevata";

Preso atto:

- che la società Copan Italia S.p.A. ha presentato in data 23.12.2019 un'istanza P.G. n. 275783, da ultimo integrata in data 9.2.2022, P.G. n. 43950, finalizzata a ottenere l'approvazione di un Piano Attuativo in variante alle previsioni del P.G.T. vigente;
- che tale proposta prevede nel lotto produttivo, in variante al limite prescritto di superficie coperta (50% della superficie fondiaria) e con aumento dei posti auto pertinenziali esistenti:
 - realizzazione di tettoia a copertura del corsello tra i due fabbricati industriali a nord del capannone Copan e posa in copertura di pannelli fotovoltaici, con creazione di superficie coperta per 1.441,80 mq e contestuale demolizione del passaggio coperto esistente;
 - realizzazione di un locale tecnico lungo il confine est, con superficie coperta di 140 mq., in variante alla prescritta distanza di 5 m dai confini (artt. 16 e 81.P delle NTA);
 - realizzazione di una tettoia lungo il confine ovest, a copertura del deposito rifiuti assimilabili agli urbani, con superficie coperta di 160 mq, in variante alla prescritta distanza di 5 m dai confini (art.16 e 81.P delle NTA);

- ampliamento dell'asilo aziendale per una SLP di 1250 mq distribuiti su due piani con copertura di una porzione di area già pavimentata in lato sud-ovest per 625 mq;
- demolizione di una porzione del lato est del capannone produttivo per 1885,70 mq di SLP e di alcune tettoie per una superficie coperta di 599,40 mq, con ricostruzione di un magazzino automatizzato con sviluppo verticale di 2619 mq di SLP con altezza pari a 25 m;
- che la proposta prevede, altresì, lo spostamento dell'attuale ingresso carrabile su via Perotti e realizzazione di una nuova piazzola per la sosta temporanea dei taxi su area di proprietà privata, già asservita all'uso pubblico;

Preso atto, altresì:

- che la proposta di Piano Attuativo comporta la modifica delle previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale vigente, relative agli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico;
- che, pertanto, con nota del 15.4.2020 P.G. n. 83133, il Comune di Brescia ha proposto alla Provincia di Brescia lo svolgimento congiunto e coordinato da entrambi gli Enti del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- che con atto dirigenziale n. 1053 del 12.5.2020, P.G. n. 101918, la Provincia di Brescia ha disposto di esprimere assenso al procedimento congiunto di verifica di assoggettabilità alla VAS per il Piano Attuativo in variante al P.G.T. ed al P.T.C.P.;
- che, pertanto, con deliberazione della Giunta Comunale n. 408 del 26.8.2020 e successiva determinazione dirigenziale n. 1795 del 30.9.2020, è stato dato avvio al procedimento congiunto con la Provincia di Brescia di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) il cui procedimento si è concluso con Decreto di non assoggettabilità alla VAS in data 28.12.2020 P.G. n. 296396 a condizione che vengano considerati, nelle fasi autorizzative successive, gli aspetti emersi nella Procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS ed evidenziati nella Relazione Propedeutica;
- che sulla proposta di Piano Attuativo la Commissione per il Paesaggio ha espresso parere favorevole di massima nella seduta del 10.11.2021;
- che sulla proposta di Piano Attuativo in sede di Conferenza Intersettoriale tenutasi in data 24.3.2021, i rappresentanti dei Settori Mobilità, eliminazione barriere architettoniche e trasporto pubblico, Strade, Verde, Parchi e Reticolo Idrico hanno espresso il proprio parere sul progetto;
- che la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia con nota P.G. n. 287851 del 9.11.2021 ha espresso il proprio parere sul progetto e ha

ritenuto l'intervento compatibile rispetto al contesto di riferimento ed ai valori paesaggistici oggetto di protezione;

Vista la relazione tecnica d'ufficio firmata digitalmente in data 22.2.2022, in atti;

Visti, altresì:

- la bozza di atto notarile, predisposta dal Notaio designato Dott.ssa Camilla Pittiani, agli atti, nella quale sono formalizzati gli impegni e obblighi reciproci, sulla base dello schema di convenzione allegato alla presente deliberazione, nonché inseriti i dati catastali verificati;
- lo schema di convenzione, sottoscritto per accettazione dalla Società Copan Italia S.p.A. e trasmesso con nota P.G. n. 129108 del 28.4.2022, così come allegato al presente provvedimento unitamente agli elaborati grafici Tav. A - Regime delle aree e Tav. B - Regime delle opere, da ritenersi tutti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Preso atto che lo schema di convenzione di cui sopra prevede quanto di seguito indicato:

- realizzazione di opere di urbanizzazione primaria, su aree in cessione e contrassegnate dalle lett. A, B, C, e D, entro i termini previsti dall'art. 3 del medesimo schema di convenzione per un valore complessivo attualmente stimato in € 271.202,34 al netto dello sconto del 15%, sulla base del progetto di fattibilità, agli atti, salva più precisa quantificazione da effettuarsi a seguito della presentazione, prima della stipula della convenzione, e approvazione del progetto esecutivo; il costo di tali opere è interamente scomputato dagli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria applicabili in sede di rilascio dei titoli abilitativi alla realizzazione dell'intervento;
- realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria di cui alle lett. E, F, G e H, entro i termini previsti dall'art. 4 del medesimo schema di convenzione per un valore complessivo attualmente stimato in € 495.555,21 al netto dello sconto del 15%, sulla base del progetto di fattibilità, agli atti, salva più precisa quantificazione da effettuarsi a seguito della presentazione, prima della stipula della convenzione, e approvazione del progetto esecutivo. Le opere contrassegnate dalle lettere E, F e G sono opere private da realizzarsi su area da asservire all'uso pubblico, l'opera contrassegnata dalla lettera H è un'opera pubblica che verrà realizzata su aree di proprietà comunale; il costo di realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria è a carico di Copan Italia S.p.A. senza diritto allo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria applicabili in sede di

rilascio dei titoli abilitativi alla realizzazione dell'intervento;

- la cessione gratuita al Comune delle aree della superficie complessiva di mq. 1.140,00, interessate dalla realizzazione di parte delle opere di Urbanizzazione Primaria di cui all'art. 3;
- l'asservimento a uso pubblico delle aree della superficie complessiva di mq. 19.636,00, interessate dalla realizzazione delle opere di Urbanizzazione Secondaria di cui all'art. 4 e contrassegnate dalle lett. E, F e G;
- il rispetto degli obblighi previsti in tema di indagini ambientali per le aree in cessione e con le modalità previste dall'art.6 del medesimo schema di convenzione;
- il versamento di una somma a titolo di rimborso spese, corrispondente all'1% dell'ammontare del costo delle Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria, ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 12.1.2005, attualmente stimata in € 9.020,68 sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica, agli atti; tale importo sarà esattamente definito ed eventualmente conguagliato in sede di approvazione dei progetti esecutivi delle opere di urbanizzazione previste, ai sensi dell'art. 8 del medesimo schema di convenzione;
- la presentazione delle garanzie così come previste dall'art. 12 del medesimo schema di convenzione;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Brescia nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, condizione questa indispensabile ai fini dell'efficacia dell'atto stesso;

Visti:

- l'art. 42, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 13 della L.R. n. 12/2005;

Ritenuto di prendere atto di quanto contenuto nella relazione tecnica d'ufficio firmata digitalmente in data 22.2.2022 e, pertanto, di adottare il Piano Attuativo in variante al P.G.T. vigente, relativo ad aree situate a Brescia in via Francesco Perotti di proprietà Copan Italia S.p.A. composto dai seguenti elaborati:

- schema di convenzione, unitamente agli elaborati grafici Tav. A - Regime delle aree e Tav. B - Regime delle opere, tutti da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Elaborati:
 - Elaborati grafici:

- U1_1_ Stralcio previsioni PGT- quadro conoscitivo
 - U1_2_ Stralcio previsioni PGT- quadro di indirizzo
 - U1_3_ Stralcio previsioni PGT- quadro prescrittivo
 - U1_4_ Inquadramento d'area vasta
 - U2_ Estratto aerofotogrammetrico
 - U3_1_ Estratto catastale
 - U3_2_ Estratto catastale dettaglio fg. 226 mapp. 109
 - U3_3_ SLP esistente
 - U4_ Dichiarazione proprietà e disponibilità delle aree
 - U5_ Rilievo dell'area di intervento
 - U6_1_ Profili stato di fatto e sezioni progressive E-O
 - U6_2_ Profili stato di fatto e sezioni progressive N-S
 - U7_ Documentazione fotografica
 - IN_P3_1_ Planivolumetrico_rev03
 - IN_P3_2a_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione - Riqualficazione Via Perotti_rev02
 - IN_P3_2b_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione - Riqualficazione Via F. Castagna - Aree parcheggio uso pubblico - Corridoio ecologico_rev02
 - P3_3_3_ Progetto di preverdissement
 - IN_P3_4_ Tavola botanica
 - IN_P4_ Profili e sezioni di progetto_rev03
 - P5_ Progetto illuminotecnico parcheggio
 - IN_P6_ Parametri urbanistico-edilizi_rev02
 - IN_P7_ Computo Metrico Estimativo_gennaio 2022
 - P8_ Rappresentazione rendering
- Elaborati testuali:
 - IN_P1_ Relazione generale_rev01
 - P2_ Documento preliminare di VAS
 - I5_ Fabbisogno parcheggi proposta di Piano Spostamenti Casa-Lavoro
 - I7_ Relazione naturalistica
 - I8_ Piano paesistico di contesto ed esame paesistico
- Elaborati specialistici:
 - I1_ Relazione geologica, idrogeologica e sismica
 - I2_ Relazione idraulica di invarianza
 - I3_ Distanza elettrodotti
 - I4_ Valutazione previsionale del clima acustico
 - I6_ Relazione agronomica e bilancio ecologico e In2 integrazione Relazione economica

Dato atto che, ai sensi dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 12/2005, ai piani attuativi in variante si applicano le disposizioni dell'art. 13, commi da 4 a 12 della medesima legge;

Dato atto, altresì, che dal presente provvedimento derivano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., poiché sono previste:

- la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria per un valore complessivo attualmente stimato in € 271.202,34 al netto dello sconto del 15%, interamente scomputato dagli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- la realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria per un valore complessivo attualmente stimato in € 495.555,21 al netto dello sconto del 15%;
- la cessione gratuita al Comune delle aree, del valore inventariale stimato di € 2.690,40, ai sensi dell'art. 5 dello schema di convenzione;
- l'asservimento a uso pubblico delle aree interessate dalla realizzazione delle opere di Urbanizzazione Secondaria, ai sensi dell'art. 5 dello schema di convenzione;
- il versamento di una somma a titolo di rimborso spese, attualmente stimata in € 9.020,68 ai sensi dell'art. 8 dello schema di convenzione;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data 5.5.2022 dal responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e in data 5.5.2022 dal responsabile suppl. del Settore Bilancio e Ragioneria;

Dato atto che la commissione consiliare "urbanistica" ha espresso in data 17.5.2022 parere favorevole in merito al presente provvedimento;

d e l i b e r a

- a) di adottare, ai sensi dell'art. 14, commi 1 e 5, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. e per le motivazioni di cui in premessa, il Piano Attuativo in variante al P.G.T. vigente, relativo ad aree situate a Brescia in zona industriale Girelli via Francesco Perotti di proprietà Copan Italia S.p.A., quale risulta dai seguenti atti ed elaborati, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:

Elenco allegati:

- schema di convenzione, unitamente agli elaborati grafici Tav. A - Regime delle aree e Tav. B - Regime delle opere, tutti da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Elaborati:
 - Elaborati grafici:

- U1_1_ Stralcio previsioni PGT- quadro conoscitivo
 - U1_2_ Stralcio previsioni PGT- quadro di indirizzo
 - U1_3_ Stralcio previsioni PGT- quadro prescrittivo
 - U1_4_ Inquadramento d'area vasta
 - U2_ Estratto aerofotogrammetrico
 - U3_1_ Estratto catastale
 - U3_2_ Estratto catastale dettaglio fg. 226 mapp. 109
 - U3_3_ SLP esistente
 - U4_ Dichiarazione proprietà e disponibilità delle aree
 - U5_ Rilievo dell'area di intervento
 - U6_1_ Profili stato di fatto e sezioni progressive E-O
 - U6_2_ Profili stato di fatto e sezioni progressive N-S
 - U7_ Documentazione fotografica
 - IN_P3_1_ Planivolumetrico_rev03
 - IN_P3_2a_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione - Riqualficazione Via Perotti_rev02
 - IN_P3_2b_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione - Riqualficazione Via F. Castagna - Aree parcheggio uso pubblico - Corridoio ecologico_rev02
 - P3_3_3_ Progetto di preverdissement
 - IN_P3_4_ Tavola botanica
 - IN_P4_ Profili e sezioni di progetto_rev03
 - P5_ Progetto illuminotecnico parcheggio
 - IN_P6_ Parametri urbanistico-edilizi_rev02
 - IN_P7_ Computo Metrico Estimativo_gennaio 2022
 - P8_ Rappresentazione rendering
- Elaborati testuali:
 - IN_P1_ Relazione generale_rev01
 - P2_ Documento preliminare di VAS
 - I5_ Fabbisogno parcheggi proposta di Piano Spostamenti Casa-Lavoro
 - I7_ Relazione naturalistica
 - I8_ Piano paesistico di contesto ed esame paesistico
 - Elaborati specialistici:
 - I1_ Relazione geologica, idrogeologica e sismica
 - I2_ Relazione idraulica di invarianza
 - I3_ Distanza elettrodotti
 - I4_ Valutazione previsionale del clima acustico
 - I6_ Relazione agronomica e bilancio ecologico e In2 integrazione Relazione economica

b) di dare atto:

- che la presente deliberazione e i suoi allegati saranno depositati, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., presso la Segreteria del Settore Pianificazione Urbanistica per un periodo continuativo di

30 giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni e che di tale deposito verrà data comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'albo pretorio online;

- che gli atti del Piano Attuativo in variante al P.G.T., seguiranno la procedura di approvazione degli atti costituenti il P.G.T. ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti del Piano Attuativo in variante al P.G.T. si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- che la documentazione costituente il Piano Attuativo in oggetto in variante al P.G.T. sarà trasmessa ai seguenti Enti:
 - Provincia di Brescia;
 - Regione Lombardia;
 - ATS di Brescia;
 - ARPA - Dipartimento di Brescia
- che il presente provvedimento e i suoi allegati, dopo la sua approvazione, saranno pubblicati ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii., sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione trasparente;

c) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti.

La discussione è riportata nella seconda parte del verbale al n. 23.

Apertasi la discussione, dopo una presentazione del provvedimento da parte dell'assessore Tiboni, si hanno gli interventi dei consiglieri Tacconi, Pozzi, Vilardi, Ghidini e la replica finale dell'assessore Tiboni.

Si hanno, quindi, le dichiarazioni di voto dei consiglieri Ghidini e Margaroli.

Indi il Presidente del Consiglio mette in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di cui sopra, che viene approvata con il seguente esito:

Presenti alla votazione	n.28
Voti favorevoli	n.27
Voti contrari	n. 1 (Ghidini)

Pertanto il Presidente proclama il risultato della votazione ed il Consiglio comunale

d e l i b e r a

- a) di adottare, ai sensi dell'art. 14, commi 1 e 5, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. e per le motivazioni di cui in premessa, il Piano Attuativo in variante al P.G.T. vigente, relativo ad aree situate a Brescia in zona industriale Girelli via Francesco Perotti di proprietà Copan Italia S.p.A., quale risulta dai seguenti atti ed elaborati, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:

Elenco allegati:

- schema di convenzione, unitamente agli elaborati grafici Tav. A - Regime delle aree e Tav. B - Regime delle opere, tutti da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Elaborati:
 - Elaborati grafici:
 - U1_1_ Stralcio previsioni PGT- quadro conoscitivo
 - U1_2_ Stralcio previsioni PGT- quadro di indirizzo
 - U1_3_ Stralcio previsioni PGT- quadro prescrittivo
 - U1_4_ Inquadramento d'area vasta
 - U2_ Estratto aerofotogrammetrico
 - U3_1_ Estratto catastale
 - U3_2_ Estratto catastale dettaglio fg. 226 mapp. 109
 - U3_3_ SLP esistente
 - U4_ Dichiarazione proprietà e disponibilità delle aree
 - U5_ Rilievo dell'area di intervento
 - U6_1_ Profili stato di fatto e sezioni progressive E-O
 - U6_2_ Profili stato di fatto e sezioni progressive N-S
 - U7_ Documentazione fotografica
 - IN_P3_1_ Planivolumetrico_rev03
 - IN_P3_2a_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione - Riqualificazione Via Perotti_rev02
 - IN_P3_2b_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione - Riqualificazione Via F. Castagna - Aree parcheggio uso pubblico - Corridoio ecologico_rev02
 - P3_3_3_ Progetto di preverdissement
 - IN_P3_4_ Tavola botanica
 - IN_P4_ Profili e sezioni di progetto_rev03
 - P5_ Progetto illuminotecnico parcheggio
 - IN_P6_ Parametri urbanistico-edilizi_rev02
 - IN_P7_ Computo Metrico Estimativo_gennaio 2022

- P8_ Rappresentazione rendering
- Elaborati testuali:
 - IN_P1_Relazione generale_rev01
 - P2_Documento preliminare di VAS
 - I5_ Fabbisogno parcheggi proposta di Piano Spostamenti Casa-Lavoro
 - I7_Relazione naturalistica
 - I8_ Piano paesistico di contesto ed esame paesistico
- Elaborati specialistici:
 - I1_ Relazione geologica, idrogeologica e sismica
 - I2_ Relazione idraulica di invarianza
 - I3_ Distanza elettrodotti
 - I4_ Valutazione previsionale del clima acustico
 - I6_ Relazione agronomica e bilancio ecologico e In2 integrazione Relazione economica

b) di dare atto:

- che la presente deliberazione e i suoi allegati saranno depositati, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., presso la Segreteria del Settore Pianificazione Urbanistica per un periodo continuativo di 30 giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni e che di tale deposito verrà data comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'albo pretorio online;
- che gli atti del Piano Attuativo in variante al P.G.T., seguiranno la procedura di approvazione degli atti costituenti il P.G.T. ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti del Piano Attuativo in variante al P.G.T. si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- che la documentazione costituente il Piano Attuativo in oggetto in variante al P.G.T. sarà trasmessa ai seguenti Enti:
 - Provincia di Brescia;
 - Regione Lombardia;
 - ATS di Brescia;
 - ARPA - Dipartimento di Brescia
- che il presente provvedimento e i suoi allegati, dopo la sua approvazione, saranno pubblicati ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii., sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione trasparente.

Il Presidente del Consiglio mette poi in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di dichiarare il provvedimento di cui sopra immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Il Consiglio approva con 27 voti favorevoli. Si dà atto che, pur presente in aula, non ha preso parte alla votazione il consigliere Ghidini.

Indi il Presidente del Consiglio ne proclama l'esito.